



OBČINA LENART ŽUPAN

Številka: 478-63/2024

Datum: 27.06.2024

V skladu s 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 11/2018, 79/2018 in 78/2023 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 31/18) ter 7. členom Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/2010, 8/2011 in 31/2017) Občina Lenart objavlja

namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine.

Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, Lenart v Slov. goricah objavlja namero o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe in sicer za stavbno zemljišče, parcelo št. 212/4 k.o. 532 Lenart Slov. goricah (ID 3217826), v izmeri 75 m². Na parceli se nahaja stavba (št. stavbe 808) v izmeri 100 m². Na nepremičnini je vpisana neprava stvarna služnost v korist Telekom Slovenije d.d. (ID omejitve 11264496) in vknjižena stavbna pravica (ID omejitve 12921327).

Ponudbena cena ne sme biti nižja od 13.000,00 eur. Cena je brez ddv, katerega plača kupec.

- Kupec plača tudi notarske stroške ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Po dogovoru je možen ogled objekta.

Nepremičnina se prodaja po načelo videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Namera se objavi na spletni strani Občine Lenart in oglasni deski Občine Lenart. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na uradni spletni strani Občine Lenart. Če se bo na namero prijavilo več ponudnikov, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe in izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

Občina Lenart si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla kadarkoli in brez obrazložitve postopek ustavi.

Podrobnejše informacije zainteresirani dobijo na Občini Lenart, na tel. št. 02/729 13 20.

Ponudbe se sprejemajo do vključno 18.07.2024. Ponudbo oddate po navadni pošti na naslov občine in sicer v zaprti kuverti z oznako "Ne odpiraj-ponudba za odkup zemljišča v Lenartu v Slov. goricah".



mag. Janez KRAMBERGER, dr. vet. med.
Župan

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.

