



Investitor:



OBČINA LENART
Trg osvoboditve 7
2230 Lenart v Slovenskih goricah

PROJEKT:

IZGRADNJA SAMOOSKRBNE SONČNE ELEKTRARNE – SFNE LENART - VRTEC

Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP

(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije
na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16)

Številka dokumenta: RISO-DIIP/08-2024
Marec, 2024

Izdelal:

RISO, družba za razvoj in izboljšanje infrastrukture ter socialnega okolja d.o.o.,
Ribiška pot 18, SI-2230 Lenart v Slovenskih goricah,
info@riso.si, <http://riso.si>

TRR: SI56 0215 0025 8030 275 NLB d.d., SI za DDV: SI66431590

Žig

Podpis

Naziv investicijskega projekta:

»IZGRADNJA SAMOOSKRBNE SONČNE ELEKTRARNE - SFNE LENART - VRTEC«

Investitor:

Občina Lenart

Trg osvoboditve 7

2230 Lenart v Slovenskih goricah

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

mag. Janez Kramberger, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

mag. Avgust Zavernik, višji svetovalec za gospodarstvo, turizem in varstvo okolja

Izdelovalec investicijske dokumentacije:

RISO D.O.O.

Ribiška pot 18

2230 LENART V SLOVENSKIH GORICAH

dr. Sabina Žampa, direktorica

Upravljavec (ime, priimek, podpis in žig):

Občina Lenart

Trg osvoboditve 7

2230 Lenart v Slovenskih goricah

Odgovorna oseba upravljavca / sofinancerja (ime in priimek, žig in podpis):

mag. Janez Kramberger, župan

Kazalo vsebine

1	UVOD	6
2	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV	8
2.1	Navedba investitorja	8
2.2	Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije	8
2.3	Navedba upravljavca	9
2.4	Datum izdelave DIIP-a	9
3	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	10
3.1	Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji	10
3.2	Analiza stanja v občini Lenart	11
3.3	Pregled in analiza obstoječega stanja investicije	12
3.3.1	Pregled in analiza obstoječega stanja Vrtec Lenart	12
3.3.2	Veljavni predpisi s področja graditve objektov	13
3.3.3	Izračun teoretične proizvodnje električne energije	14
3.4	Temeljni razlogi za investicijsko namero	14
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	16
4.1	Opredelitev investicije	16
4.1.1	Predmet investicije	16
4.1.2	Namen in cilji investicije	16
4.2	Razvojne možnosti investicije	17
4.3	Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami	17
4.3.1	Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi	17
4.3.2	Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU	18
4.4	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	19
5	OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	21
5.1	Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo	21
5.2	Varianta »z« investicijo	21
6	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	23
6.1	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije	23
6.2	Simulacija prikaza montiranih modulov na objektu	25
6.3	Predvidena letna proizvodnja iz Solaredge	26
6.4	Lokacijska umestitev	27
7	OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	28
7.1	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah	28

7.2	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah	29
7.3	Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah	30
7.4	Navedba osnov za oceno vrednosti.....	30
8	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....	31
8.1	Predhodna idejna rešitev ali študija	31
8.2	Opis in grafični prikaz lokacije	31
8.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	32
8.4	Varstvo okolja	33
8.5	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	34
8.6	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost	34
8.7	Viri financiranja	35
9	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	36
9.1	Smiselnost investicije	36

Kazalo tabel:

Tabela 3-1:	Delež prebivalstva v Podravski regiji	10
Tabela 3-2:	Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji.....	10
Tabela 3-3:	Osnovni podatki o občini Lenart	11
Tabela 3-4:	Preglednica obstoječega stanja objekta	13
Tabela 6-1:	Planirano število modulov, planirana proizvodnja in vrednost investicije	24
Tabela 6-2:	Mikro lokacija objekta.....	27
Tabela 7-1:	Preglednica investicijskih stroškov za projekt v EUR.....	28
Tabela 7-2:	Ocena upravičenih in neupravičenih investicijskih stroškov po stalnih cenah in dinamiki plačil v EUR	29
Tabela 8-1:	Višina investicije po sklopih – stalne cene	32
Tabela 8-2:	Časovni načrt izvedbe projekta po letih.....	32
Tabela 8-3:	Projektna skupina	34
Tabela 8-4:	Viri financiranja investicije po stalnih cenah v EUR	35

Kazalo slik:

Slika 3-1:	Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije.....	10
Slika 3-2:	Geografska umeščenost občine	11
Slika 3-3:	Prebivalstvena piramida za leto 2022	11
Slika 3-4:	Vrtec Lenart.....	12
Slika 6-1:	Prikaz namestitve 461 modulov	23
Slika 6-2:	Situacija – Vezava celic	24
Slika 6-3:	Vključitev v omrežje	25
Slika 6-4:	Montirani paneli.....	25
Slika 6-5:	Simulacija rezultatov delovanja sončne elektrarne.....	26
Slika 6-6:	Mesečna simulacija delovanja.....	26
Slika 6-7:	Lokacija parcelnih števil.....	27
Slika 8-1:	Lokacija investicije	31

1 UVOD

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): »IZGRADNJA SAMOOSKRIBNE SONČNE ELEKTRARNE - SFNE LENART - VRTEC« obravnava izgradnjo samooskrbne sončne elektrarne na strehah obstoječega objekta vrtca Lenart.

Investiranje v sončno elektrarno prinese več koristi, zaradi katerih je ta vrsta naložbe privlačna za številne vlagatelje. Gre za obnovljiv vir energije, s čimer se prispeva k zmanjševanju emisije toplogrednih plinov in ogljičnega odtisa. Prav tako zagotavlja lokalno neodvisnost pri proizvodnji energije, s čimer investitor oz. v tem primeru Občina Lenart z uporabo sončne energije za lastne potrebe, zmanjša stroške energije in zmanjša odvisnost od zunanjih virov.

Investicijski projekt obsega postavitev samooskrbne sončne elektrarne na objektu v lasti Občine Lenart, in sicer Vrtec Lenart, Gubčeva ulica 3, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, s skupno močjo 202,84 kWp.

Vrednost investicijskega projekta znaša **po STALNIH cenah 188.837,21 EUR brez DDV** (neto vrednost) oz. **230.381,39 EUR** z DDV (bruto vrednost). Vrednost upravičenih stroškov znaša 184.433,29 EUR. V DIIP-u je predvideno financiranje investicijskega projekta iz lastnih proračunskih virov Občine Lenart v višini 82.308,19 EUR. Iz naslova javnih virov (Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo), nepovratna sredstva iz NOO v višini 148.073,20 EUR.

Izvedba postavitve sončne elektrarne je predvidena v novembru 2024. Investicijska in projektna dokumentacije se je pričela pripravljati v februarju in marcu 2024. Vloga na Javni razpis za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (NOO – SE OVE 2024) se bo oddala do 15.4.2024. Zaključek financiranja projekta pa je predviden v novembru 2024 s priključitvijo elektrarne.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Predmetni DIIP obravnava, na podlagi zadnjih razpoložljivih podatkov, podrobno razčlenjeno optimalno varianto in je s svojim tehnično-tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (v nadaljevanju Uredba), Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala naložba izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- **Določitev ciljev:**

- cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
- cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,

- cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomske in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- **Priprava predlogov variant za uresničevanje ciljev:**
 - za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stanja »z« investicijo (upoštevajo izbrano varianto) ter izhodiščnega scenarija (alternativa »brez« investicije) in/ali minimalne alternative z upoštevanjem delnih izboljšav.
- **Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsake variante:**
 - v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
 - ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - vsaka varianta vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, **4 % diskontna stopnja v skladu z Uredbo in 5 % socialna (družbena) diskontna stopnja.**
- **Ugotavljanje občutljivosti variant:**
 - z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
 - izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.
- **Izbor najboljše variante in predstavitev izsledkov:**
 - vsako varianto je treba presojati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
 - pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih variant, primerjava variant, razlogi za izbiro najboljše (optimalne) variante ter način ocenjevanja izbire najboljše variante.

V marcu 2024 je investitor skladno z določili *Uredbe* pristopil k izdelavi investicijske dokumentacije. Glede na višino naložbe, je potrebna izdelava Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

2 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

2.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA LENART
Naslov:	Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slov. goricah
Odgovorna oseba:	mag. Janez Kramberger
Telefon:	02 729 13 48
E-pošta:	janez.kramberger@lenart.si
Davčna številka:	SI68458509
Transakcijski račun:	SI56 0110 0010 0005 869 BANKA SLOVENIJE
Odgovorna oseba za pripravo projektne dokumentacije:	mag. Janez Kramberger
Telefon:	02 729 13 48
E-pošta:	janez.kramberger@lenart.si
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	mag. Avgust Zavernik, višji svetovalec za gospodarstvo, turizem in varstvo okolja
Telefon:	051 315 002
E-pošta:	avgust.zavernik@lenart.si
Kontaktna oseba za potrebe javnega razpisa:	mag. Janez Kramberger
Telefon:	02 729 13 48
E-pošta:	janez.kramberger@lenart.si

2.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	STUDIO RAZVOJ, storitve inženirja d.o.o.
Naslov:	Kočevarjeva ulica 7, 8000 Novo mesto
Odgovorna oseba:	Mitja Lisec, udie
Odgovorni osebi za pripravo projektne dokumentacije:	Mitja Lisec, udie

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	RISO D.O.O.
Naslov:	Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	dr. Sabina Žampa, direktorica
Telefon:	031 865 278
Telefaks:	02 621 02 71
E-pošta:	sabina@riso.si
Davčna številka:	SI66431590
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0215 0025 8030 275 NLB d. d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Mateja Malek Slanič, univ. dipl. ekon.
Telefon:	070 824 504
E-pošta:	mateja@riso.si

2.3 Navedba upravitelja

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	OBČINA LENART
Naslov:	Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slov. goricah
Odgovorna oseba:	mag. Janez Kramberger
Telefon:	02 729 13 48
E-pošta:	janez.kramberger@lenart.si
Davčna številka:	SI68458509
Transakcijski račun:	SI56 0110 0010 0005 869 BANKA SLOVENIJE

2.4 Datum izdelave DIIP-a

Datum izdelave DIIP-a: marec 2024

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji

Investicija se bo izvedla v Podravski statistični regiji, v Občini Lenart.

Podravska regija je ena od dvanajstih statističnih regij Slovenije. Naravnogeografsko podobo te regije tvorijo gričevja na severovzhodu, subalpsko gozdnato hribovje (Pohorje in Kozjak) na zahodu ter Dravsko-Ptujsko polje ob reki Dravi. Največje urbano središče regije je Maribor. Vodno bogastvo regije se izkorišča za pridobivanje električne energije (veriga hidroelektrarn na Dravi), plodna zemlja pa za kmetijsko dejavnost. Podravska statistična regija s površino 2,170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija.

Slika 3-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Prirejeno po viru: <http://sl.wikipedia.org/wiki/Slika:Slov-reg.PNG>

V regiji je, po podatkih Statističnega urada RS, v prvi polovici leta 2023 živel 329.014 prebivalcev, kar predstavlja 15,54 % delež slovenske populacije. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

Tabela 3-1: Delež prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Slovenija	2.064.241	2.066.161	2.070.050	2.080.908	2.095.861	2.108.977	2.107.180	2.116.972
Podravje	321.493	321.420	321.960	324.104	325.994	328.469	327.998	329.014
Delež	15,57 %	15,56%	15,55%	15,58%	15,54%	15,57%	15,57%	15,54%

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 3-2: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2021			2022			2023		
Starostna skupina	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let
Slovenija	317.731	1.355.531	435.715	2.107.180	317.938	1.344.499	444.743	2.116.972	317.531
Podravje	45.377	212.933	70.159	327.998	45.474	211.086	71.438	329.014	45.486
Odstotek	14,28%	15,71%	16,10%	15,57%	14,30%	15,70%	16,06%	15,54%	14,32%

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

3.2 Analiza stanja v občini Lenart

Občina Lenart je mesto z okoli 3.300 prebivalci in središče občine Lenart. Kraj leži v osrednjem delu Slovenskih goric ob cesti Murska Sobota - Maribor.

Slika 3-2: Geografska umeščenost občine



Vir: Wikipedia

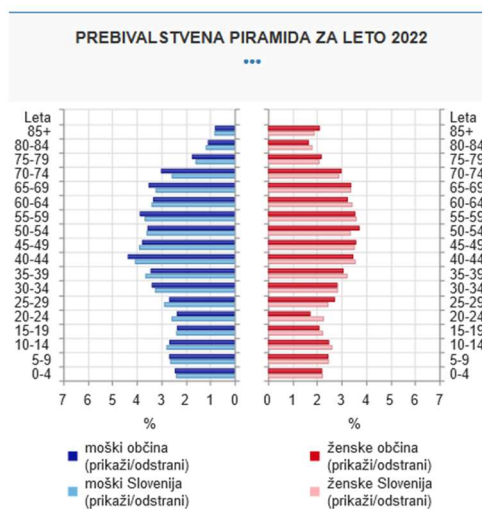
Občina Lenart je del podravske statistične regije. Meri 62 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 111. mesto. Občina Lenart obsega 22 naselij: Črmljenšak, Dolge Njive, Gradenšak, Hrastovec v Slovenskih goricah, Lenart v Slovenskih goricah, Lormanje, Močna, Nadbišec, Radehova, Rogoznica, Selce, Spodnja Voličina, Spodnje Partinje, Spodnji Porčič, Spodnji Žerjavci, Straže, Šetarova, Vinička vas, Zamarkova, Zavrh, Zgornja Voličina, Zgornji Žerjavci.

Tabela 3-3: Osnovni podatki o občini Lenart

Občina Lenart	Podatki
Velikost občine	62 km ²
Število prebivalcev (2022)	8.583
Povprečna mesečna neto plača (2022)	1.110,18
Stopnja registrirane brezposelnosti (%) (januar 2024)	4,1
Število zaposlenih oseb (po delovnem mestu) (2022)	3.933

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 3-3: Prebivalstvena piramida za leto 2022



Vir: stat.si

3.3 Pregled in analiza obstoječega stanja investicije

V sklopu analize bodo prikazane možnosti za postavitev sončnih elektrarn glede na velikost objekta, primernost streh in glede na omejitve, ki jih podaja trenutno veljavna zakonodaja.

Namen analize je na podlagi izbora stavb v lasti Občine Lenart opredeliti tehnično-ekonomsko smiselnost postavitve fotovoltaičnih elektrarn. V ta namen se je za stavbo izvedel terenski ogled stavbe, pregledala obstoječa razpoložljiva projektna dokumentacija, izvedla analiza obstoječe rabe energije ter izračunala predvidena proizvodnja električne energije iz sončnih elektrarn na letni ravni.

Za natančne tehnične rešitve postavitve sončne elektrarne v nadaljevanju odločanja se priporoča izdelava projektov za izvedbo (PZI), v sklopu katerih se preveri možnost postavitve elektrarne ter možnost postavitve glede na obstoječo elektro infrastrukturo. Posledično se v sklopu popisov tudi natančno opredeli in ovrednoti morebitna spremljevalna dela (izvedba povezav z novimi kabloi večjih presekov, vkopi kablov, postavitve razsmernikov, preboji, popravila streh, statične presoje itd.).

V sklopu analize so bile obravnavane naslednje stavbe: **Vrtec Lenart**

3.3.1 Pregled in analiza obstoječega stanja Vrtec Lenart

Objekt leži v mestu Lenart v Slov. goricah. Okolica objekta ima asfaltirane dohodne poti in je lepo umeščena v okolico. Objekt Vrtec Lenart je namenjen za izvajanje vzgojno izobraževalne dejavnosti. Glavno področje rabe toplotne energije je ogrevanje objekta, raba električne energije je za potrebe delovanja celotnega objekta.

Vrtec se nahaja na naslovu Gubčeva ulica 3. Vrtec obsega tri povezane stavbe, ki so obdane z večjimi travnatimi površinami. To so otroška igrišča z igrali in senčnimi predeli ki varujejo otroke pred poletno pripeko. Stavba je bila energetsko sanirana, zato večji investicijski ukrepi niso potrebni.

Slika 3-4: Vrtec Lenart



Osnovni podatki iz evidence GURS so prikazani v naslednji tabeli.

Tabela 3-4: Preglednica obstoječega stanja objekta

OBJEKT	VRTEC LENART
Naslov	Gubčeva ulica 3, 2230 Lenart v Slov. goricah
Leto izgradnje	Objekt 1376: leta 2009 Objekt 841: leta 1973 Objekt 848: leta 1979
Leto energetske sanacije objekta	Objekt 841: leta 2006 obnova fasade, leta 2006 obnova strehe, 2006 obnova oken Objekt 848: leta 2006 obnova fasade, leta 2006 obnova strehe, 2006 obnova oken
Številka parcele	205/3, 208/10, 307/68, 307/69, vse k.o. 532 - Lenart
Številka objekta, predmet razpisa	1376 št. parc. 205/3, 307/68, vse k.o. 532 – Lenart 841 št. parc. 208/10, k.o. 532 - Lenart 848 št. parc. 307/69, k.o. 532 - Lenart
ID objekta, predmet razpisa	532 1376; 532 841; 532 848
Lastnik objekta	100 % Občina Lenart

ID	Objekt	Naslov	Katastrska občina, parcelna številka in številka objekta
532 1376	VRTEC LENART	Gubčeva ulica 3, 2230 Lenart v Slov. goricah	k. o. 532 - Lenart Parcelna številka: 205/3, 307/68 Št. objekta: 1376
532 841	VRTEC LENART	Gubčeva ulica 3, 2230 Lenart v Slov. goricah	k. o. 532 - Lenart Parcelna številka: 208/10 Št. objekta: 841
532 848	VRTEC LENART	Gubčeva ulica 3, 2230 Lenart v Slov. goricah	k. o. 532 - Lenart Parcelna številka: 307/69 Št. objekta: 848

3.3.2 Veljavni predpisi s področja graditve objektov

Objekt Vrtec Lenart ima naslednja dovoljenja s področja pravice graditi:

- Pravnomočno Gradbeno dovoljenje za gradnjo prizidka vrtca, št. dokumenta 351-315/2009-14, z dne 17. 12. 2009 (izdano s strani Upravne enote Lenart).
- Pravnomočno uporabno dovoljenje izdano na podlagi gradbenega dovoljenja (št. dokumenta 351-19/72-3) za uporabo novozgrajenega objekta otroški vrtec, št. dokumenta 351-19/72-7, z dne 20. 12. 1972 (izdano s strani Upravne enote Lenart, Oddelka za okolje in prostor ter promet in zveze).
- Pravnomočno uporabno dovoljenje izdano na podlagi gradbenega dovoljenja (št. dokumenta 351-106/86-2) za uporabo novozgrajenega objekta – dozidava novih prostorov k otroškemu vrtcu, št. dokumenta 351-106/86-5 z dne 20. 2. 1987.

3.3.3 Izračun teoretične proizvodnje električne energije

Izračun se je izvedel s predpostavko, da se panele namesti na strehe objektov Vrtca Lenart v takšni velikosti, da bo proizvodnja elektrike pokrila porabo elektrike na objektih ob predpostavki, da bo nameščena naprava vključena po shemi za skupnostno samooskrbo (PS.3B).

V primeru izvedbe sončne elektrarne, kot samooskrbo električne energije iz obnovljivih virov energije se predlaga, da se do 31. decembra 2024 priklopi napravo, kot to določa 72. člen Zakona o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (ZSROVE), Uradni list RS, št. 121/2021 z dne 23.7.2021, le te registrira na podlagi 315. člena Energetskega zakona – EZ-1 (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20 in 158/20 – ZURE) in Uredbe o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 17/19 in 197/20).

3.4 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Usmeritev Občine Lenart je v zagotavljanju kvalitetnih pogojev bivanja, zdravstvenih storitev, izobraževanja, dela in razvoja tako za občane, podjetnike, kmetovalce, mlade, kot tudi turiste vseh narodnih skupnosti. Občina oskrbuje prebivalstvo z javnimi funkcijami in služnostnimi dejavnostmi na regionalni ravni (splošne preskrbovalne potrebe prebivalstva v zdravstvenem, izobraževalnem, socialnem, športno rekreativnem, kulturnem in gospodarskem pogledu). Prebivalce povezuje v regionalnih, lokalnih in (med)občinskih središčih.

Občina Lenart že vse od ustanovitve občine leta 1955 izvaja intenzivni investicijski cikel, katerega cilj je zagotoviti ustrezen življenjski standard občankam in občanom v vseh 22 naseljih občine. Ta cikel nadaljuje tudi v letu 2024.

Nakupne cene električne energije so v zadnjih dveh letih močno narasle in predstavljajo za Občino Lenart vse večje breme in tveganje. S postavitvijo sončnih elektrarn želi občina zmanjšati delež električne energije, ki jo bo kupovala na trgu električne energije in s tem zmanjšati stroške električne energije. Poleg tega želi zmanjšati svoj ogljični odtis ter pri občanah povečati zavest o pomembnosti varovanja okolja in zmanjšanju škodljivih vplivov pri rabi energije.

Namen investicije je smotrno upravljanje z objekti v lasti Občine Lenart, na katerega se postavi sončna elektrarna in omogoči proizvodnjo električne energije na način, ki prispeva k čistejšemu okolju.

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- smotrno upravljanje z objekti v lasti Občine Lenart,
- omogočiti proizvodnjo električne energije na način, ki prispeva k čistejšemu okolju,
- povečanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih virov energije za namen samooskrbe z električno energijo,
- zmanjšati odvisnost od vedno hitrejših in nepričakovanih sprememb cen električne energije na trgu,
- zmanjšati stroške električne energije.

Z izgradnjo sončne elektrarne na javnem objektu bo občina sledila smernicam evropske in slovenske zakonodaje na področju energetske učinkovitosti javnih stavb. Zmanjševanje stroškov električne energije ter zelena energija sta temeljni poglavji energetske politike EU. Sta skladni s cilji državne in občinske strategije na področju energetike zasebnih in javnih stavb.

Glavni razlogi za investicijsko namero izhajajo iz opisa obstoječega stanja objekta. Objekt Vrtec Lenart je sicer energetsko prenovljen, a potrebuje ustrezen sistem izkoriščanja električne energije.

V letu 2024 se je izdelala projektna in investicijska dokumentacija, pričetek izvedbe se načrtuje v novembru v letu 2024, ko je načrtovan tudi zaključek projekta.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 *Opredelitev investicije*

4.1.1 Predmet investicije

Predmet projekta je izgradnja samooskrbne sončne elektrarne na strešnih površinah Vrtca Lenart – SNFE LENART-VRTEC, ki bo zagotavljala lokalno neodvisnost pri proizvodnji energije, s čimer investitor z uporabo sončne energije za lastne potrebe, zmanjša stroške energije in zmanjša odvisnost od zunanjih virov.

Investicija se je pričela v letu 2024 s pripravo projektne in investicijske dokumentacije, v letu 2024 se bo pričela tudi izgradnja SNFE, ki se bo predvidoma zaključila do konca leta 2024.

Višina investicije po stalnih cenah z DDV znaša 230.381,39 EUR in brez DDV 188.837,21 EUR.

Aktivnosti projekta:

- izdelava projektne in investicijske dokumentacije,
- izgradnja SNFE,
- strokovni nadzor pri gradnji,
- upravne in pravne storitve.

4.1.2 Namen in cilji investicije

Osnovni namen Občine Lenart z izvedbo predmeta projekta je:

- povečanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih virov energije za namen samooskrbe z električno energijo,
- zmanjšanje odvisnost od vedno hitrejših in nepričakovanih sprememb cen električne energije na trgu,
- zmanjšanje stroške električne energije in
- zmanjšanje ogljičnega odtisa.

Osnovni namen investicijskega projekta je povečanje energetske učinkovitosti, zmanjšanje stroškov energije ter zmanjšanja emisij toplogrednih plinov.

Glavni cilj investicijskega projekta je v predvidenem obdobju do konca leta 2024 in s 100% predvidenim sofinanciranjem upravičenih stroškov (oz. max. do 730 EUR/kW), vzpostaviti sistem pridobivanja električne energije za Vrtec Lenart, s ciljem zmanjšanja stroškov električne energije ter izboljšanjem kvalitete bivanja.

Cilji investicije so:

- izgradnja samooskrbne sončne elektrarne na strešnih površinah Vrtca Lenart – SNFE LENART-VRTEC,
- prihranek oziroma nižji stroški električne energije, saj investicija v sončno elektrarno vodi do dolgoročnih prihrankov pri energiji,
- zmanjšati vplive na okolje,

- ustvariti ugodnejše življenjsko okolje, izboljšati delovne in bivalne pogoje za uporabnike teh stavb (šolarje, mlade, odrasle, zaposlene),
- uspešna prijava na »Javni razpis za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (NOO – SE OVE 2024)«,
- zagotoviti nemoteno delovanje energetskega sistema in lokalna neodvisnost pri proizvodnji energije,
- zmanjšati emisije ogljikovega dioksida zaradi rabe energije in s tem zmanjšanje negativnih vplivov na okolje v kraju in posledično blažitev podnebnih sprememb, podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih,
- povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju.

4.2 Razvojne možnosti investicije

Občina Lenart želi z investicijo zagotoviti visoko življenjsko raven okolja v vseh naseljih občine. Z investicijo se bodo prav tako dosegle naslednje razvojne možnosti:

- konkurenčna prednost predmetnega območja,
- izboljšanje energetske učinkovitosti stavbe,
- zmanjšati vplive na okolje,
- razvoj občine zaradi povečanje priseljevanja zaradi izboljšanja življenjskega okolja šole,
- povečanje zadovoljstva občanov,
- omogočiti ugodnejše življenjsko okolje, izboljšati delovne in bivalne pogoje za uporabnike stavbe.

4.3 Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami

Projekt »SNFE LENART-VRTEC« je skladen z občinskimi, slovenskimi in EU razvojnimi strategijami in politikami.

4.3.1 Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi

Investicijski projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi, saj je vključen v Proračunu Občine Lenart za leto 2024.

Investicijski projekt je skladen/usklajen tudi z razvojnima dokumentoma občine, in sicer z:

- Lokalnim energetskega konceptom Občine Lenart (2023), in sicer je skladen z njegovimi usmeritvami in smernicami razvoja energetske učinkovitosti; ter

4.3.2 Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU

V nadaljevanju so navedene z obrazložitvijo:

- **Direktiva 2010/31/EU**
 - Upošteva cilje »20-20-20 do 2020« evropske podnebno-energetske politike, pri stavbah zahteva znaten prispevek k 20% zmanjšanju emisij CO₂, k 20% povečanju energijske učinkovitosti (URE) in k 20% deležu obnovljivih virov energije (OVE) v primarni energijski bilanci. Skladno s to direktivo se zahtevajo ukrepi za povečanje števila stavb, ki ne izpolnjujejo samo sedanjih minimalnih zahtev glede energetske učinkovitosti, ampak so tudi bolj energetske učinkovite, s čimer bi se zmanjšala poraba energije in emisije ogljikovega dioksida.
- **Energetski zakon (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15; EZ-1)**
 - Na podlagi 20. člena tega zakona, ki opredeljuje energetske politiko države, se vzpostavlja podlaga za sprejem strateških dokumentov dolgoročnega načrtovanja. Pri tem je določen tudi, da je izvajanje ukrepov za doseganje ciljev v splošnem gospodarskem interesu države, pri čemer se mednje štejejo tudi ukrepi izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbeništva);
 - 23., 24., 26., 27. in 28. člen podajajo zakonsko podlago za izdajo Energetskega koncepta Slovenije, Državnega razvojnega energetskega načrta ter akcijskih načrtov, ki predstavljajo predpise, izdane na podlagi zakona in ki predvidevajo energetske pogodbeništvo, kot enega izmed ukrepov za doseganje ciljev.
- **Načrt za okrevanje in odpornost**
 - Načrt za okrevanje in odpornost (NOO) je nacionalni program reform in naložb, s katerimi želimo ublažiti gospodarske in socialne posledice pandemije covid-19 v Sloveniji. Z načrtovanimi ukrepi bomo do leta 2026 podprli dolgoročno trajnostno rast in naslovili izzive zelenega ter digitalnega prehoda.
 - Prehod v nizkoogljično krožno gospodarstvo je eden od ključnih dejavnikov zagotavljanja dolgoročne produktivnosti gospodarstva in splošne odpornosti družbe. Z reformami in naložbami Načrta za okrevanje in odpornost podpiramo doseganje ciljev Nacionalnega energetskega in podnebnega načrta Republike Slovenije in prispevamo k uresničevanju Evropskega zelenega dogovora.
 - Projekt prispeva k naslednjim komponentam NOO
 - C1K1 - Obnovljivi viri energije in učinkovita raba energije
 - C1K2 - Trajnostna prenova stavb
 - C1K3 - Čisto in varno okolje
 - C1K4 - Trajnostna mobilnost
 - C1K5 - Krožno gospodarstvo – učinkovita raba virov
- **Resolucija o Dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050 (ReDPS50)**, ki predvideva povečanje proizvodnje energije iz obnovljivih virov med katere spadajo tudi sončni fotovoltaični sistemi. Slovenija bo še naprej intenzivno povečevala izrabo sončne energije, predvsem za proizvodnjo električne energije in tudi pasivno rabo sončne energije. Slovenija načrtuje povečanje proizvodnje električne energije iz

OVE in doseganje 43-odstotnega deleža OVE do leta 2030 v bruto rabi končne električne energije, k čemur bodo največ prispevale sončne elektrarne.

- **Energetski koncept Slovenije (EKS)**, ki opredeljuje razvoj in usmeritve na področju proizvodnje, distribucije in porabe energije. Vključuje tudi cilje glede obnovljivih virov energije in učinkovite rabe energije.
- **Nacionalni energetski in podnebni načrt (NEPN)**, ki predstavlja dolgoročno vizijo za energetsko politiko in podnebne cilje ter določa ukrepe za doseganje teh ciljev, vključno z zmanjšanjem emisij toplogrednih plinov in povečanjem deleža obnovljivih virov energije.
- **Strategija razvoja Slovenije 2030**, kjer je v okviru razvojnega cilja 8 izpostavljeno nadomeščanje fosilnih goriv s spodbujanjem URE in rabe OVE na vseh področjih rabe energije.
- **Evropski zeleni dogovor**, ki predstavlja ključno politično strategijo, ki jo je predstavila Evropska komisija in temelji na ambicioznih ukrepih za prehod v bolj zeleno in trajnostno gospodarstvo. Del tega je tudi povečanje deleža obnovljivih virov energije v celotni energetski mešanici.
- **Evropski načrt za energetsko učinkovitost**, kjer so voditelji EU leta 2018 zastavili cilj, da bi se morala letna poraba energije na ravni EU do leta 2030 zmanjšati za 32,5%. Marca 2023 so se dogovorili o ciljnih zmanjšanja porabe primarne in končne energije v EU za 38% oziroma 40,5% do leta 2030.

4.4 *Zakonodaja, ki ureja predmetno področje*

Investicijski projekt bo usklajen z naslednjimi dokumenti / področji:

- Proračunom Občine Lenart.
- Načrtom razvojnih programov Občine Lenart.
- Proračun Republike Slovenije za leto 2024 (DP2024) (Uradni list RS, št. 150/22 in 123/23)6
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025 (ZIPRS2425) (Uradni list RS, št. 123/23)7
- Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F).
- Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 in 121/21).
- Zakonom o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23).
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23).
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE);
- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21 in 44/22 – ZVO-2).
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2).
- Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS).
- Zakon o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20, v nadaljevanju: ZURE).

- Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije / ZSROVE (Uradni list RS, št: 121/2021 in 189/2021).
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 – popr., 197/20 in 199/21 – GZ-1).
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22 in 161/22).
- Pravilnik o tehničnih zahtevah naprav za samooskrbo z električno energijo iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 1/16, 46/18 in 121/21 – ZSROVE).
- Internimi akti, ki se nanašajo na izvajanje storitve.

Prav tako se upošteva tudi tehnične smernice:

- TSG-N-002:2021 Nizkonapetostne električne inštalacije;
- TSG-N-003:2021 Zaščita pred delovanjem strele;
- TSG-N-001:2019 Požarna varnost v stavbah;

in Navodila in priloge SONDSEE ter Tipizacija merilne opreme ELES.

Strokovne podlage za pripravo DIIP-a:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (URL. RS. 60/2006, 54/2010 in 27/16).
- Projektna dokumentacija: PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje): SNFE LENART-VRTEC NA OBSTOJEČEM OBJEKTU, št. projekta 109/2024-PV, marec 2024, Studio RAZVOJ, storitve inženirja d.o.o..

5 OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Investitor je v fazi priprave tega DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti, in sicer:

- varianto »Z« investicijo in
- varianto »BREZ« investicije.

Odločil se je za varianto 1. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja. Do izvedbe bo v načrtovanem časovnem okviru prišlo le ob pogoju zadostnih sredstev v občinskem proračunu in sofinancerskih sredstev.

5.1 *Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo*

Alternativa »brez« investicije oz. minimalna varianta za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kar pomeni, da se ne izvede izgradnja samooskrbne sončne elektrarne na objektu Vrtec Lenart.

V primeru ne-izvedbe predmetne investicije se ohranja obstoječe stanje objekta:

- tako ne bi prišlo do pozitivnih učinkov na okolje, streha te javne stavbe bi ostala neizkoriščena, občina pa ne bi generirala prihodkov od proizvodnje električne energije.

Cilji projekta ne bodo izpolnjeni. Takšna odločitev bi bila v neskladju z načrtom za okrevanje in odpornost ter smernicami zelenega prehoda Slovenije, kakor tudi občinskimi razvojnimi strategijami in cilji.

Varianta »brez« investicije ne izboljšuje trenutnega stanja, temveč se stanje in obstoječe problematike s časom le še povečujejo.

Vse navedeno narekuje investitorju, da alternativa »brez« naložba zanj ni več sprejemljiva.

Urejanje infrastrukture na območju občine za prebivalstvo in celotno javnost je skladno z zakonom določena izvirna naloga Občine Lenart, zato alternativa »brez« investicije za investitorja absolutno ni sprejemljiva in je zato utemeljeno zavrnjena.

5.2 *Varianta »z« investicijo*

Naložba se nanaša na postavitve samooskrbne sončne elektrarne na objektu v lasti Občine Lenart. Izdelani investicijski dokument je usklajen z usmeritvami in cilji strukturne politike EU in pravili izvajanja strukturne politike v Republiki Sloveniji. Eden od predpogojev za rast in nova delovna mesta je ustrezna urejena infrastruktura in kakovost bivanja.

Ureditev tovrstne infrastrukture je namreč bistven prispevek občine k uresničevanju razvojne vizije za varnost območja, izboljšanje pogojev za bivanje, delo in krepitev kulture in gospodarskih dejavnosti, zlasti pa za ohranitev in povečevanje atraktivnosti življenja na območju celotne občine.

Varianta »z« investicijo predvideva investicijo v sončno elektrarno na strešnih površinah objekta v lasti Občine Lenart, s čimer bo doseženo smotrno upravljanje z nepremičninami v lasti občine, investicija pa bo pozitivno vplivala na okolje. Investicija bo prinašala prihranek oziroma nižje stroške električne energije, saj investicija v sončno elektrarno vodi do dolgoročnih prihrankov pri energiji. Izrabljali se bodo obnovljivi viri energije, s čimer

se ne izčrpavajo naravni viri, kot pri fosilnih gorivih, in se omogoča trajnostno oskrbo z energijo. Zmanjšal se bo vpliv na okolje zaradi zmanjšanja emisij toplogrednih plinov, saj proizvodnja električne energije iz sončne svetlobe ne povzroča emisij toplogrednih plinov. Dolga življenjska doba sončne elektrarne in nizki obratovalni stroški, bodo omogočali stabilne donose v času in nižje stroške za uporabo električne energije. Z investicijo bo občina lokalno bolj neodvisna pri porabi električne energije.

Glede na načrtovani obseg sredstev se je investitor odločil za varianto, ki je predmet tega DIIP-a, kar predstavlja razvojni potencial območja in zagotovitev ustrezne infrastrukture za ustrezne bivalne pogoje v občini.

Samo z izvedbo predvidene investicije se bodo izpolnila vsa pričakovanja in dosegli zastavljeni cilji.

6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

6.1 *Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije*

Projekt zajema **postavitev samooskrbne sončne elektrarne na strehi Vrtca Lenart**. S soglasjem za priključitev je dovoljena električna moč skupnostne samooskrbe: 166 kW. Projekt elektrarne in priključka je projektiran v skladu s soglasjem za priključitev v omrežje št.: 1476144 (3805-6785/2023-2 (MC)(UP)), ki ga je izdal ELES, z dne 5. 3. 2024.

Lokacija oz. mesto priključitve je v R-PMOPV omari, ki se namesti ob objekt vrtca. Omaro in vso montirano opremo je potrebno namestiti tako, da je izven dosega otrok. V skladu s soglasjem se izvede nov kabelski priključek do transformatorske postaje T-252 Lenart 3. Števec meritev porabe električne energije bo nameščen v prostostoječi omari ob objektu.

Nameščenih bo 461 kosov monokristalnih modulov Jinko Solar TIP JKM440N-54HL4R-V Tiger Neo N-type električne nazivne moči 440kWp. Z namestitvijo modulov na razpoložljive površine znaša instalirana moč **202,84 kWp**.

Skupna moč oddaje v omrežje bo na razsmernikih omejena na 166 kW.

Slika 6-1: Prikaz namestitve 461 modulov



Postavitev panelov sončne elektrarne je izvedena na strehah objektov, ki se nahajajo na parc. št. 205/3, 208/10, 307/68, 307/69, vse k.o. 532 – Lenart. Številka merilnega mesta je 8104390.

Za sončno elektrarno je izbran monokristalni modul Jinko Solar TIP JKM440N-54HL4R-V Tiger Neo N-type električne nazivne moči 440kWp. Pritrditev modula je izvedena na konstrukcijo, ki bo položena na strehah objektov vrta Lenart.

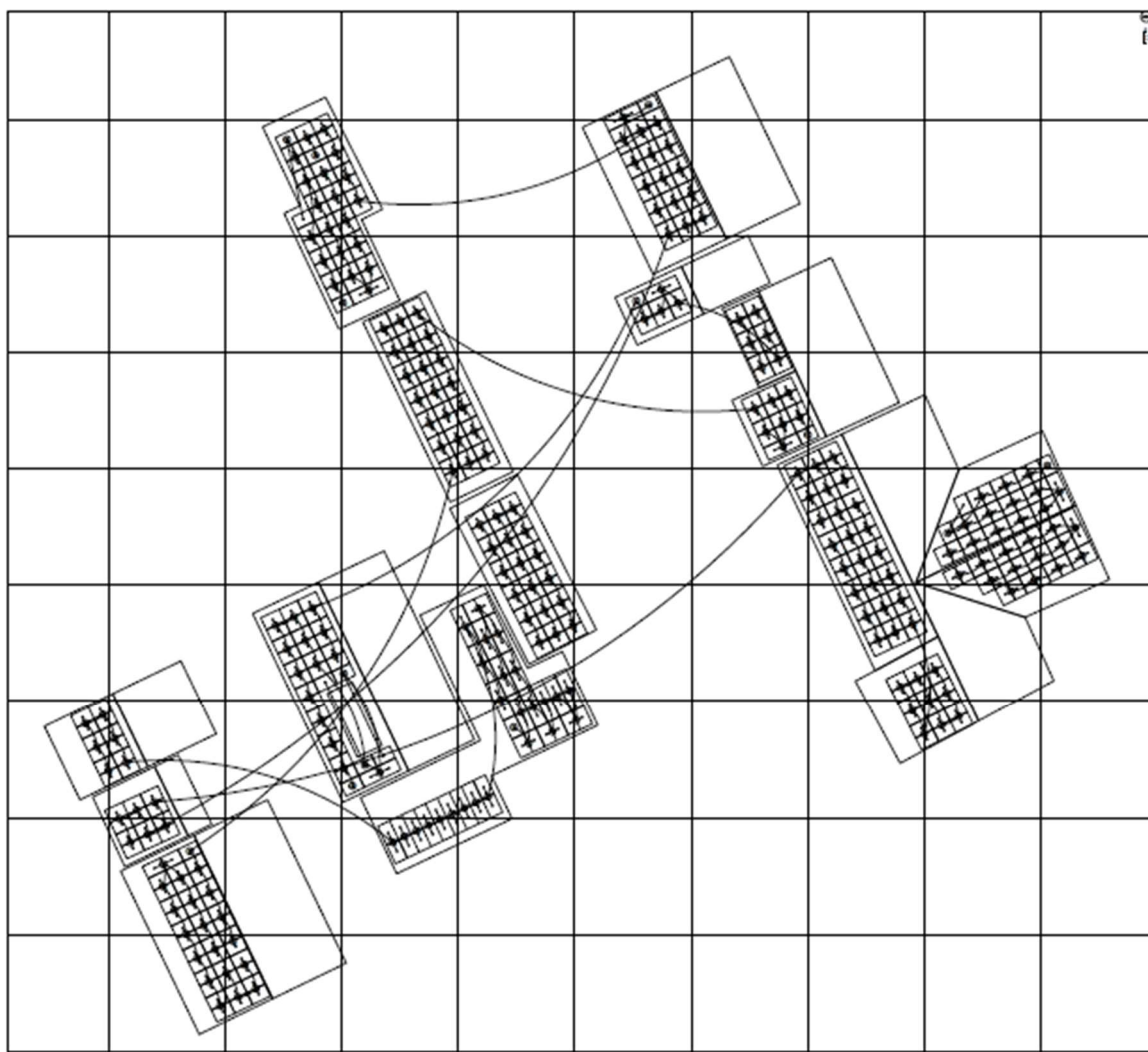
V merilnem mestu je vgrajen polindrektni trifazni dvosmerni števec delovne moči z merjeno močjo razreda točnosti B ali 1 za delovno energijo in 2 za jalovo energijo. Števec ima dograjen GSM/GPRS vmesnik za odjemalce in proizvajalce.

Tabela 6-1: Planirano število modulov, planirana proizvodnja in vrednost investicije

LENART	SFNE LENART-OŠ
Moč modula v W	440 W
Število modulov	461 kos
Instalirana/nazivna moč v kW v PZI	202,84 kW
Projektantska vrednost brez DDV v EUR	178.421,77 EUR
Letna proizvodnja iz Solaredge IDZ MWh	240,21 MWh
Predvidena letna poraba v MWh	245,00 MWh

Iz navedenega je razvidno, da bo planirana letna proizvodnja sončne elektrarne pokrila 98,04 % letnih potreb objekta Vrtec Lenart, preostanek pa bo potrebno dokupiti iz omrežja.

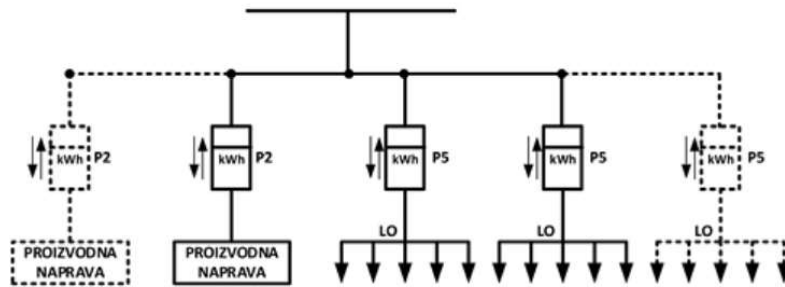
Slika 6-2: Situacija – Vezava celic



Vključitev SNFE v omrežje

Elektrarna je v omrežje vključena po priključni shemi **PS.3B**. V skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem električne energije (SONDSEE) Ur. list RS št 7/2021.

Slika 6-3: Vključitev v omrežje



Legenda:

P2 – števec neto proizvedene električne energije in LR proizvodne naprave

LR – lastna raba

LO – lastni odjem

Odjem

Mesto priključitve: na NN izvodu I-22 VRTEC in I-23 VRTEC pred merilnim mestom št. 4-1891

NN izvod: I-22 VRTEC

TP: T-252 LENART 3

Nazivna napetost: 400 V

Vrsta priključka: Novi trifazni priključek

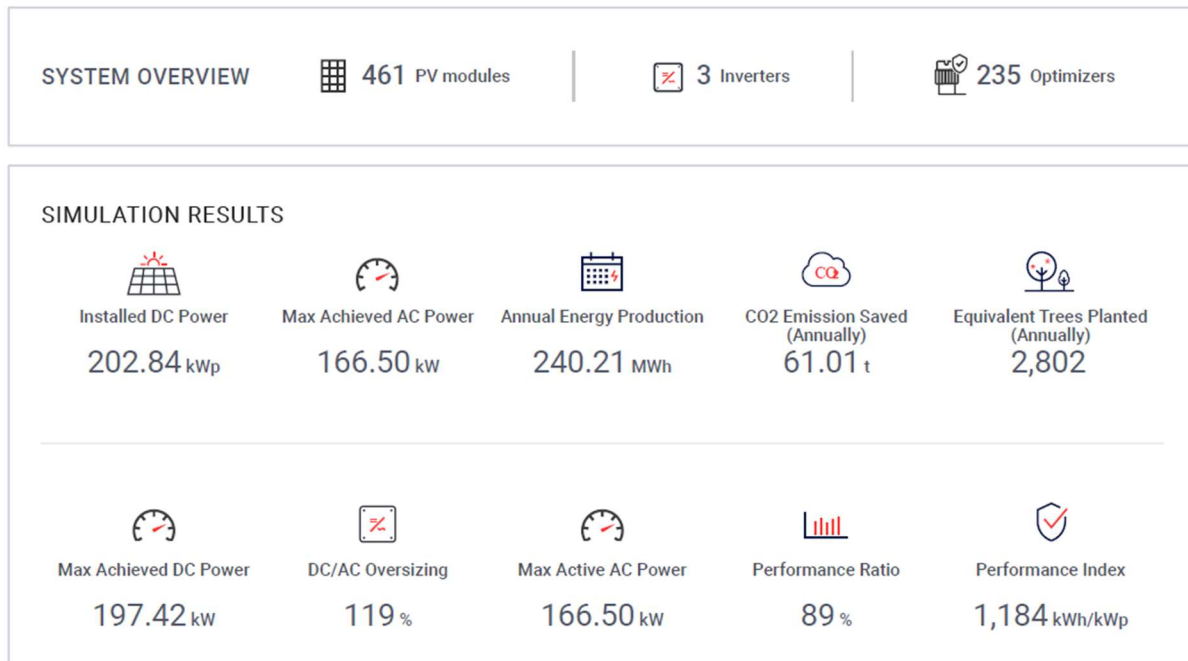
6.2 Simulacija prikaza montiranih modulov na objektu

Slika 6-4: Montirani paneli

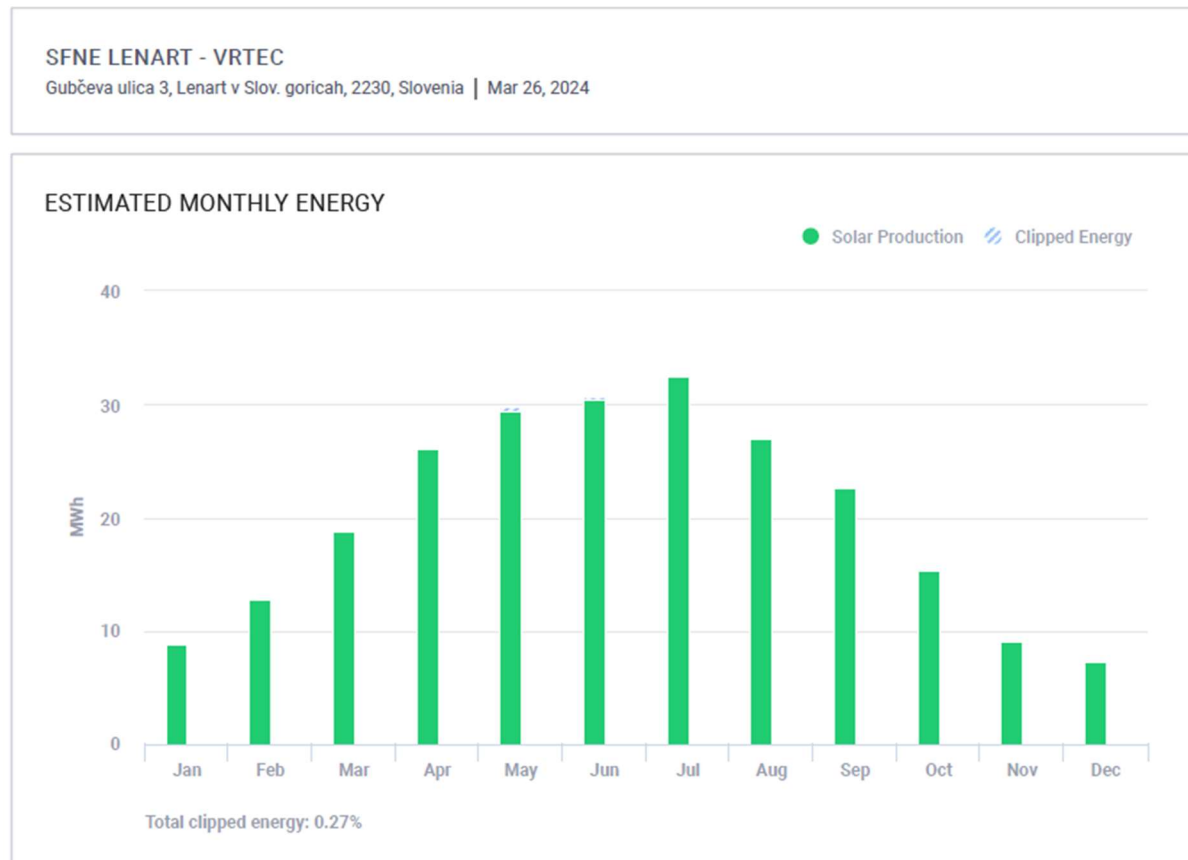


6.3 Predvidena letna proizvodnja iz Solaredge

Slika 6-5: Simulacija rezultatov delovanja sončne elektrarne



Slika 6-6: Mesečna simulacija delovanja



6.4 Lokacijska umestitev

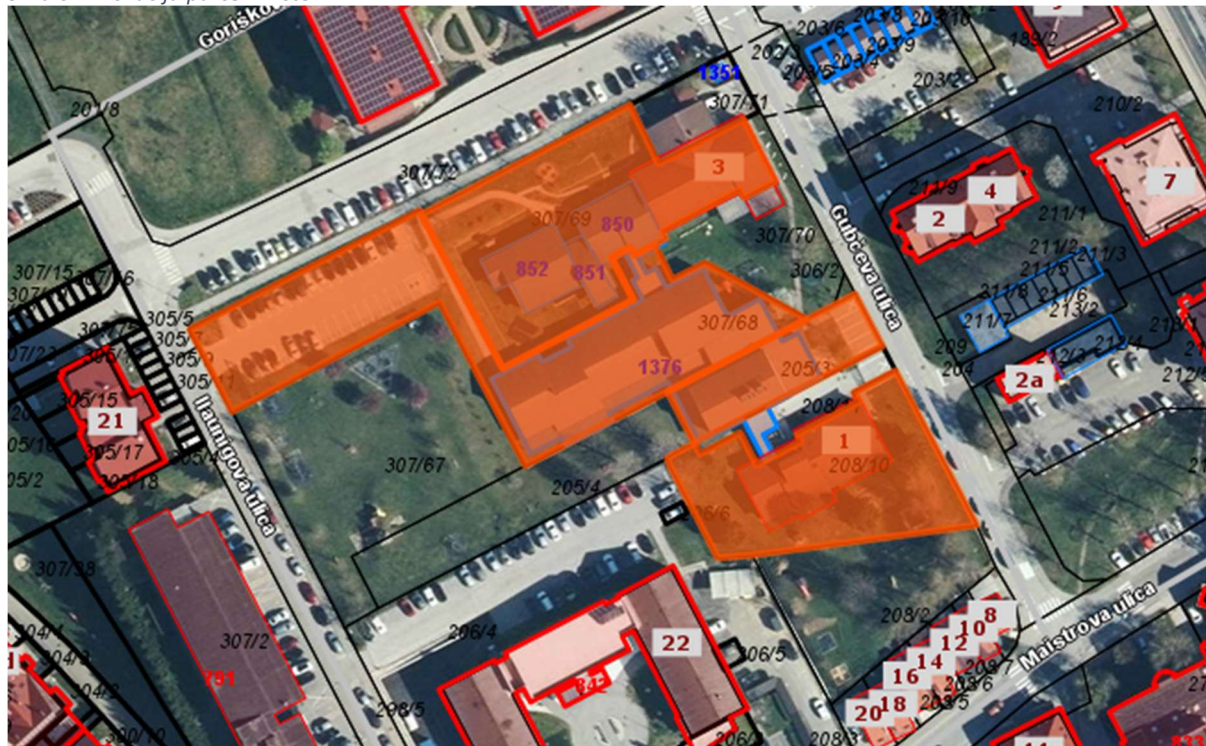
Investicijski projekt se bo izvajal na javnem objektu v lasti Občine Lenart, na strehi Vrtca Lenart.

V spodnji tabeli je predstavljena lokacija obravnavanega objekta.

Tabela 6-2: Mikro lokacija objekta

ID	Objekt	Naslov	Katastrska občina, parcelna številka in številka objekta
532 1376	VRTEC LENART	Gubčeva ulica 3, 2230 Lenart v Slov. goricah	k. o. 532 - Lenart Parcelna številka: 205/3, 307/68 Št. objekta: 1376
532 841	VRTEC LENART	Gubčeva ulica 3, 2230 Lenart v Slov. goricah	k. o. 532 - Lenart Parcelna številka: 208/10 Št. objekta: 841
532 848	VRTEC LENART	Gubčeva ulica 3, 2230 Lenart v Slov. goricah	k. o. 532 - Lenart Parcelna številka: 307/69 Št. objekta: 848

Slika 6-7: Lokacija parcelnih številk



Vir: GIS

7 OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

7.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah

V skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) je ocena investicijskih stroškov podana po stalnih in tekočih cenah.

Ovrednotenje posameznih postavk je potekalo na podlagi priprave projektantskih popisov del in na podlagi analize vrednosti že izvedenih podobnih investicij oz. na podlagi drugih verodostojnih izhodišč.

Investicija se je pričela v letu 2024 s pripravo projektne in investicijske dokumentacije, v letu 2024 se bo pričela izgradnja samooskrbne sončne elektrarne, ki se bo tudi zaključila proti koncu leta 2024.

Višina investicije po stalnih cenah z DDV znaša 230.381,39 EUR in brez DDV 188.837,21 EUR.

Aktivnosti projekta:

- izdelava projektne in investicijske dokumentacije,
- izgradnja SNFE,
- strokovni nadzor pri gradnji,
- upravne in pravne storitve.

Dinamika investicijskih vlaganj oz. nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »investicijski stroški« vsi izdatki in vložki v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor oziroma investitorji namenijo za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe, izobraževanje in usposabljanje ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt in tudi obratna sredstva (kadar so potrebna).

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Tabela 7-1: Preglednica investicijskih stroškov za projekt v EUR

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR
Investicijska in projektna dokumentacija	3.335,19	733,74	4.068,93
Investicijska dokumentacija (DIIP)	950,00	209,00	1.159,00
Investicijska dokumentacija (PIZ + IP)	475,76	104,67	580,43
PZI, statične, požarne presoje	1.909,43	420,07	2.329,50
Vgradnja naprave, elektro dela in GOI	178.421,77	39.252,79	217.674,56
Gradbeni nadzor	2.676,33	588,79	3.265,12
Pravne storitve	1.632,08	359,06	1.991,14
Priprava vloge na JR	1.137,70	250,29	1.387,99
Administrativno vodenje	1.634,15	359,51	1.993,66
SKUPAJ vrednost investicije	188.837,21	41.544,19	230.381,39

Ocena vrednosti investicijskega projekta temelji na sledečih predpostavkah:

- na podlagi izdelane PZI projektne dokumentacije za izgradnjo SNFE,
- na podlagi ponudbe za izdelavo investicijske in projektne dokumentacije, upravnih in pravnih storitev,
- ocena za gradbeni nadzor temelji na podlagi izkustvenih ocen na podlagi že izvedenih preteklih projektov,
- v izračunu je upoštevan in posebej prikazan DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1.

7.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

V spodnji tabeli je prikazana ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah.

Tabela 7-2: Ocena upravičenih in neupravičenih investicijskih stroškov po stalnih cenah in dinamiki plačil v EUR

UPRAVIČENI STROŠKI	2024	Skupaj
Investicijska dokumentacija (DIIP):	950,00	950,00
Investicijska dokumentacija (PIZ + IP) :	475,76	475,76
Vrednost PZI, statične, požarne presoje:	1.909,43	1.909,43
Vgradnja naprave, elektro dela in GOI:	178.421,77	178.421,77
Gradbeni nadzor:	2.676,33	2.676,33
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	184.433,29	184.433,29
PREOSTALI STROŠKI		
Vrednost pravnih storitev:	1.632,08	1.632,08
Vrednost priprave vloge:	1.137,70	1.137,70
Vrednost administrativnega vodenja:	1.634,15	1.634,15
DDV:	41.544,19	41.544,19
SKUPAJ preostali stroški investicije:	45.948,11	45.948,11
SKUPAJ VSI STROŠKI	2024	Skupaj
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	184.433,29	184.433,29
SKUPAJ preostali stroški investicije:	45.948,11	45.948,11
SKUPAJ stroški investicije:	230.381,39	230.381,39

Skupna vrednost upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah znaša 184.433,29 EUR.

Skupna vrednost neupravičenih stroškov investicije po stalnih cenah znaša 45.948,11 EUR.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša 230.381,39 EUR.

Upravičeni stroški so:

Sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 bo zagotovljeno v okviru Načrta za okrevanje in odpornost, razvojnega področja »Zeleni prehod«, komponente 1: »Obnovljivi viri energije in učinkovita raba energije v gospodarstvu« (C1 K1), naložbe »Proizvodnja elektrike iz obnovljivih virov energije«. Med upravičene stroške za sofinanciranje sodijo:

- nakup in vgradnja naprave za samooskrbo;
- nakup in vgradnja baterijskega hranilnika energije,

- c) pripadajoča električna inštalacija in oprema, vključno s transformatorsko postajo, če je le-ta zahtevana s strani soglasodajalca za priklop naprave za samooskrbo;
- d) priprava in izvedba gradbenih, obrtniških in instalacijskih del, ki so potrebni za izvedbo projekta;
- e) strokovni nadzor v vrednosti 3 % od upravičenih stroškov projekta;
- f) stroški storitev zunanjih izvajalcev za pripravo dokumentacije za izvedbo projekt.

7.3 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Pri opredelitvi stroškov izgradnje sončne elektrarne je bilo upoštevano, da bo sončna elektrarna postavljena v letu 2024 v trajanju krajšem od obdobja enega leta, zato se investicijski stroški po tekočih cenah ne izračunavajo, v skladu z Uredbo 11. člen, 5. odstavek:

» 5. opredelitev vrste investicije, oceno investicijskih stroškov (za vse faze, če je predvidena delitev projekta) po stalnih cenah in tekočih cenah (če je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta), prikazano posebej za upravičene in preostale stroške in navedbo osnov za oceno vrednosti (najmanj na podlagi analize vrednosti že izvedenih investicij oziroma drugih verodostojnih izhodišč)«.

7.4 Navedba osnov za oceno vrednosti

Osnovne vrednosti za oceno investicije so podane na podlagi pripravljene projektne dokumentacije, ki jo je izdelalo podjetje **STUDIO RAZVOJ, storitve inženirja d.o.o.** ter na podlagi analize vrednosti že izvedenih investicij oz. na podlagi drugih verodostojnih izhodišč. V tem primeru gre za pretekle izvedene investicije občin, na podlagi katerih je prišlo do ocenjenih vrednosti posameznih postavk investicije. Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 230.381,39 EUR. Upravičeni stroški znašajo **184.433,29 EUR (stalne cene)**.

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

8 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

8.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

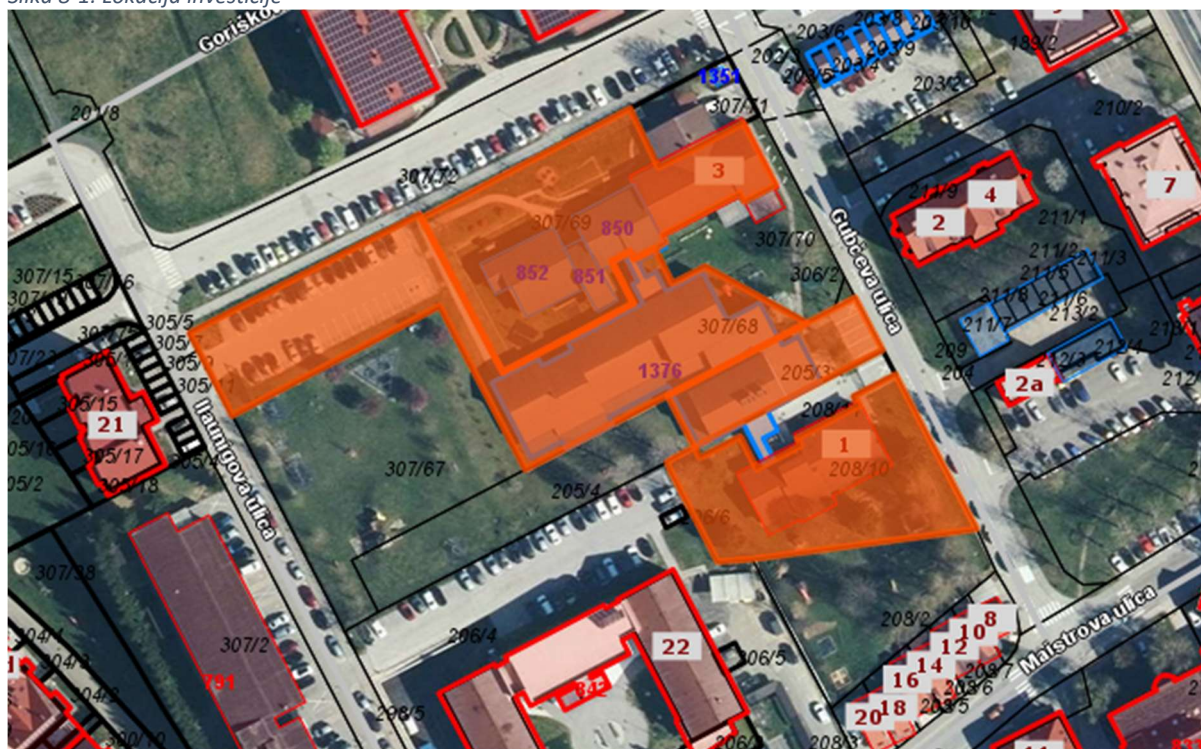
Osnovo za izdelavo tega DIIP-a je podal investitor na podlagi projektantskih popisov del in analize vrednosti že izvedenih podobnih investicij ter pridobljenih ponudb.

8.2 Opis in grafični prikaz lokacije

Predmetna investicija se bo izvedla v Vrtcu Lenart, na naslovu Gubčeva ulica 3, 2230 Lenart v Slov. goricah.

Podrobnejši prikaz lokacije investicije je predstavljen v poglavju 6.4.

Slika 8-1: Lokacija investicije



8.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

V sklopu projekta se bo izvedla **postavitev samooskrbne sončne elektrarne na strehah objektov Vrtca Lenart**.

Tabela 8-1: Višina investicije po sklopih – stalne cene

UPRAVIČENI STROŠKI	2024	Skupaj
Investicijska dokumentacija (DIIP):	950,00	950,00
Investicijska dokumentacija (PIZ + IP) :	475,76	475,76
Vrednost PZI, statične, požarne presoje:	1.909,43	1.909,43
Vgradnja naprave, elektro dela in GOI:	178.421,77	178.421,77
Gradbeni nadzor:	2.676,33	2.676,33
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	184.433,29	184.433,29
PREOSTALI STROŠKI		
Vrednost pravnih storitev:	1.632,08	1.632,08
Vrednost priprave vloge:	1.137,70	1.137,70
Vrednost administrativnega vodenja:	1.634,15	1.634,15
DDV:	41.544,19	41.544,19
SKUPAJ preostali stroški investicije:	45.948,11	45.948,11
SKUPAJ VSI STROŠKI	2024	Skupaj
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	184.433,29	184.433,29
SKUPAJ preostali stroški investicije:	45.948,11	45.948,11
SKUPAJ stroški investicije:	230.381,39	230.381,39

Skupna vrednost upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah znaša 184.433,29 EUR.

Skupna vrednost neupravičenih stroškov investicije po stalnih cenah znaša 45.948,11 EUR.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša 230.381,39 EUR.

Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta je predviden za leto 2024. V letu 2024 je predvidna priprava dokumentacije, razpis za izbiro izvajalca ter izbira izvajalca, sledi izgradnja in priklop sončnih elektrarn na omrežje.

Tabela 8-2: Časovni načrt izvedbe projekta po letih

Aktivnosti	2024											
	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec
Izdelava projektne dokumentacije												
Izdelava DIIP-a												
Izdelava IP-a												
Prijava na JR NOO – SE OVE 2024												
Priprava JN za izbor izvajalcev												
Izbira izvajalca za izgradnjo sončnih												
Izgradnja SNFE												
Gradbeni nadzor												
Priključitev SNFE												
Zaključek projekta												

8.4 Varstvo okolja

Predmetna investicija je namenjena tudi varovanju okolja in preprečevanju njegovega onesnaževanja. Načrtovana investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje.

Investicijski projekt je usklajen s splošnimi predpisi o varstvu okolja, skladno z določili Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/2004, z dopolnitvami in spremembami) in podzakonskih aktov. Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje). Izvedba investicijskega projekta »z« investicijo bo imela pozitiven učinek na okolje. V okviru variante »brez« investicije pa navedenega pozitivnega učinka na okolje ne bo. V nadaljevanju tega poglavja se vse navedeno nanaša na obe varianti »z« investicijo.

Učinkovita izraba naravnih virov

Pri izvedbi projekta bodo uporabljeni preizkušeni, okolju neškodljivi materiali.

Okoljska učinkovitost

Izvajanje investicije ne bo ustvarjalo industrijskih odpadnih voda. Pri izvedbi projekta bodo uporabljeni naravni in okolju prijazni materiali, kolikor in kjer bo to mogoče. Investicija je zasnovana in bo izvedena v skladu z veljavnimi okoljevarstvenimi standardi in bo upoštevala vse zahteve, ki izhajajo iz predpisov, v času obratovanja pa bo vpliv objekta na okolje pod dopustno stopnjo obremenjevanja.

Trajnostna dostopnost

V Sloveniji povprečna emisija CO₂ pri proizvodnji ene kWh električne energije znaša 211 g CO₂/kWh. Predvideva se, da imajo sončne elektrarne na strehi ogljični odtis 41 g CO₂/kWh. Z izgradnjo sončne elektrarne na strešnih površinah Vrtca Lenart s strani občine pomeni letno zmanjšanje ogljičnega odtisa. Načrtovana investicija bo imela med samo gradnjo potencialno negativen vpliv na okolje, ki pa ga je mogoče s pravilnim ravnanjem popolnoma odpraviti. Pri načrtovanju investicije je upoštevana okoljska učinkovitost (poseg v urbanem območju, ne v območju ohranjanja narave), trajnostna dostopnost in zmanjšanje vplivov na okolje.

Zmanjšanje vplivov na okolje

Tla: Vpliv na tla bo ugoden. Zaradi izvajanja projekta ne bo prišlo do spremembe rabe in dodatnega obremenjevanja tal.

Voda: Vpliva na površinske vode ne bo. Med izvedbo projekta bodo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije.

Emisije v zrak: Vpliva na emisije v zrak ne pričakujemo. Med izvedbo projekta bodo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije v zrak.

Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009 in 62/2010). V času izvedbe projekta bo hrup povečan, vendar ne bo presegal dopustnih ravni hrupa na poseljenih območjih in naravovarstveno pomembnih območjih. Tudi kumulativni vpliv hrupa ob izvedbi plana je sprejemljiv.

Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje niso potrebni, ker predmetna investicija ne bo presegala dovoljenih negativnih vplivov na okolje.

Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vplivov na okolje za izvedbo projekta javnega objekta Vrtec Lenart v lasti Občine Lenart ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.

8.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investitor Občina Lenart je s svojimi zaposlenimi odgovorni nosilec projekta.

Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Lenart, mag. Janez Kramberger.

Projekt bo občina vodila s pomočjo strokovnih služb. Glavni koordinator projekta bo **mag. Avgust Zavernik, višji svetovalec za gospodarstvo, turizem in varstvo okolja**. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina, ki bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Lenart in na gradbišču naložbe.

Tabela 8-3: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Odgovorna oseba investitorja	mag. Janez Kramberger, župan
Odgovorna oseba za pripravo projektne dokumentacije	mag. Janez Kramberger, župan
Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije	mag. Avgust Zavernik, višji svetovalec za gospodarstvo, turizem in varstvo okolja
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	mag. Janez Kramberger, župan
Strokovna pomoč (investicijska dokumentacija)	Riso d.o.o. Mateja Malek Slanič, univ. dipl. econ.

Po potrebi se v delo projektne skupine vključi tudi druge sodelavce investitorja in sofinancerja ter neodvisne strokovnjake.

Izvajalce za izvedbo investicije, dobavo opreme in strokovni nadzor bo naročnik izbral v skladu Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18 in 121/21). Po izboru najugodnejšega izvajalca/dobavitelja bo z njim podpisana pogodba.

8.6 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost

Naložba v finančnem smislu ni donosna. Vsekakor pa prinaša številne pozitivne učinke (koristi) v smislu povečanja dodane vrednosti in dviga življenjske ravni v občini Lenart.

Če k tem kazalcem prištejemo še koristi, ki jih ni mogoče ovrednotiti z denarjem (boljši pogoji bivanja, boljši izgled območja, večja varnost, dvig življenjske ravni občanov), je načrtovana naložba ekonomsko upravičena.

Projekt je v pripravljalni fazi. Pripravljena je investicijska in projektna dokumentacija, pridobljeno soglasje za priključitev.

8.7 Viri financiranja

Viri financiranja investicijskega projekta »z« investicijo prikazujemo v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) so predvideni viri financiranja investicijskega projekta predstavljeni po stalnih in tekočih cenah.

Občina Lenart planira nepovratna sredstva iz javnega razpisa **za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (NOO – SE OVE 2024)**, razliko pa bo pokrila z lastnimi sredstvi.

Skladno z razpisom za sofinanciranje je predvidena višina sofinanciranja do 100 % upravičenih stroškov oz. največ 730,00 EUR na kW instalirane nazivne električne moči fotovoltaičnih panelov.

Investicijska vrednost projekta v stalnih cenah je 230.381,39 EUR z DDV, pri čemer so upravičeni stroški 184.433,29 EUR in neupravičeni stroški 45.948,11 EUR. Financiranje investicijskega projekta bo izvedeno iz dveh virov, in sicer sofinanciranje iz Načrta za okrevanje in odpornost (instalirana moč 202,84 x sofinanciranje 730 EUR = 148.073,20 EUR) ter lastna sredstva Občine Lenart. Podrobnejši prikaz dinamike in virov financiranja je prikazan v spodnji tabeli.

Tabela 8-4: Viri financiranja investicije po stalnih cenah v EUR

VIRI FINANCIRANJA	2024	2025	Skupaj	%
MOPE		148.073,20	148.073,20	64,27%
SFNE Vrtec Lenart	82.308,19		82.308,19	35,73%
SKUPAJ stroški investicije:	82.308,19	148.073,20	230.381,39	100,00%

Ker je trajanje investicije predvideno v krajšem obdobju od 1 leta, so viri financiranja investicije po tekočih cenah enaki stalnim cenam.

9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
- **za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:**
 - pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

(2) Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Celotna ocenjena vrednost investicije, po stalnih cenah je ocenjena na **230.381,39 EUR** z DDV in na **188.837,21 EUR** brez DDV. Glede na to, da je ocenjena vrednost celotne vrednosti projekta po stalnih cenah pod 300.000 in se investicijski projekt sofinancira iz sredstev ministrstva, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)**.

9.1 Smiselnost investicije

Investicija bo zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker je družbeno upravičena in ni ekološko sporna.

Osnovni namen investicijskega projekta je povečanje energetske učinkovitosti, zmanjšanje stroškov energije ter zmanjšanja emisij toplogrednih plinov.

Glavni cilj investicijskega projekta je v predvidenem obdobju do konca leta 2024 in s 100% predvidenim sofinanciranjem upravičenih stroškov (oz. max. do 730 EUR/kW), vzpostaviti sistem pridobivanja električne energije za Vrtec Lenart, s ciljem zmanjšanja stroškov električne energije ter izboljšanjem kvalitete bivanja.

Cilji investicije so:

- izgradnja skupnostne samooskrbne sončne elektrarne na strešnih površinah Vrtca Lenart – SNFE LENART-VRTEC,

- prihranek oziroma nižji stroški električne energije, saj investicija v sončno elektrarno vodi do dolgoročnih prihrankov pri energiji,
- zmanjšati vplive na okolje,
- ustvariti ugodnejše življenjsko okolje, izboljšati delovne in bivalne pogoje za uporabnike teh stavb (šolarje, mlade, odrasle, zaposlene),
- uspešna prijava na »Javni razpis za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (NOO – SE OVE 2024)«,
- zagotoviti nemoteno delovanje energetskega sistema in lokalna neodvisnost pri proizvodnji energije,
- zmanjšati emisije ogljikovega dioksida zaradi rabe energije in s tem zmanjšanje negativnih vplivov na okolje v kraju in posledično blažitev podnebnih sprememb, podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih,
- povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju.

Za predlagano investicijo je že pripravljena projektna dokumentacija (PZI) in pridobljena soglasja za priključitev. Gradbeno dovoljenje za sončno elektrarno ni potrebno.