

ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA, ki so bili podani na 8. redni seji Občinskega sveta Občine Lenart, dne 14. 12. 2023

JOŽICA KRAJNER

Vprašanje:

Lokalni odbor Gibanja Svoboda je 17. 04. 2023 poslal pred 4. redno sejo Občinskega sveta Občine Lenart, ki je bila 20. aprila 2023, pobude za označitev prehodov za pešce in izvedbo drugih ukrepov v občini Lenart kar se tiče postavitve cestno prometnih znakov in prehodov ter druge predloge. Takrat je bil podan odgovor, da bodo nekatere pobude obravnavane s strani Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu, nekatere pa bodo posredovane na pristojne državne institucije. Svetnica postavi vprašanje, ali je Občina Lenart te pobude obravnavala, če se je v tej smeri že kaj naredilo in kako daleč je zadeva.

ODGOVOR ŽUPANA

Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Lenart je predloge obravnaval in bil z delom občinske uprave seznanjen. Nekatere zadeve, ki so v pristojnosti občinske uprave, so bile narejene, nekatere so še v načrtu. Ceste, ki so pa v državni lasti, pa so v državni pristojnosti.

ODGOVOR OBČINSKE UPRAVE

Večina zadev, za katere je pristojna Občina Lenart, je bila realizirana – kar se tiče talnih označb in črt. Ostale zadeve v pristojnosti Občine Lenart so bile obravnavane na Svetu za preventivo in vzgojo v cestnem prometu, na katerem je bil sprejet sklep, da se bo naredil terenski ogled večjih zadev, katere rešitve bodo morale biti načrtovane v proračunu ali pa v okviru vzdrževanja. Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo je odgovor že posredovala, čaka se še odgovor DARS-a glede vprašanja, vezanega na avtocesto. Ko bodo zbrani vsi odgovori, bodo pisno posredovani.

Priložena sta odgovora Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo in DARS-a.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Hajdrihova ulica 2a 1000 Ljubljana

T. 01 478 80 60
E. gp.drsi@gov.si
www.digov.si

Občina Lenart
Trg osvoboditve 7

2230 Lenart v Slovenskih goricah

Številka: 37152-162/2023/5/6 (805)
Datum: 13. 10. 2023

Zadeva: Pobude za označitev prehodov za pešce in izvedbo drugih ukrepov v Občini Lenart.

Zveza: Dopis »Pobude za označitev prehodov za pešce in izvedbo drugih ukrepov v Občini Lenart, ki bodo zagotavljale večjo varnost pešcev (tudi invalidov) oz. vseh udeležencev v cestnem prometu«, z dne 17. 4. 2023.

Vezano na dopis Lokalnega iniciativnega odbora Lenart, vam za zadeve, ki se nanašajo na ureditve državnih cest, in sicer v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo, podajamo naslednji odgovor.

Na začetku vas obveščamo, da hitrost na cesti, ravnanje udeležencev v prometu, kakor tudi odgovornost voznikov, natančno opredeljuje Zakon o pravilih cestnega prometa (ZPrCP), ki je jasen in nedvoumen v naslednjih členih zakona:

- 34. točka, 3. člena »prekoračena hitrost«, je definirana, kot presežena hitrost, določena s prometnimi pravili ali prometno signalizacijo;
- v 4. členu je opredeljeno osnovno »načelo cestnega prometa«, ki govori o ravnanju udeleženca v cestnem prometu. Z upoštevanjem slednjega mora voznik oziroma udeleženec v cestnem prometu ravnati tako, da promet poteka nemoteno, umirjeno in varno, pri tem pa ne ovira ali ogroža drugih udeležencev prometa oziroma jim ne povzroča škode. Prav tako sme udeleženec cestnega prometa pričakovati, da bodo vsi udeleženci cestnega prometa ravnali v skladu s predpisi o pravilih cestnega prometa, vozniki, motornih vozil ter s predpisi o cestah;
- 45. člen »hitrost vožnje« v 1. odstavku nalaga vozniku, da mora hitrost in način vožnje prilagoditi poteku, tehničnim in drugim lastnostim ceste, stanju vozišča, preglednosti, vidljivosti, prometnim in vremenskim razmeram, stanju vozila in tovora ter svojim vozniskim sposobnostim tako, da ves čas vožnje obvladuje vozilo oziroma ga lahko pred oviro ustavi, ki jo lahko glede na okoliščine pričakuje.

Hkrati vas obveščamo, da se omejitev hitrosti s prometno signalizacijo uveljavlja izjemoma, kjer to izrecno narekujejo prometne razmere in kjer se uradno beležijo ponavljajoče se prometne nesreče. Obenem mora biti postavljena omejitev hitrosti v povezavi z obcestnim prostorom verodostojna, saj v nasprotnem primeru vozniki te omejitve, v večji meri, ne upoštevajo.



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št. 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

1. V zvezi s predlogom za ureditev omejitve najvišje dovoljene hitrosti 50 km/h na območju priključka, ki se na državno cesto R2-433, odsek 1287 Senarska-Lenart, priključuje v km 2,075 LE, vam sporočamo, da se lokacija nahaja na območju naselja Radehova, kjer velja za priključkom v nasprotni smeri stacionaže najvišja dovoljena hitrost vožnje 70 km/h s postavljenimi prometnimi znaki z oznako 2232-7 »omejitev hitrosti 70 km/h«. V obravnavanem primeru gre za regionalno cesto 2. reda, ki jo glede na prometno funkcijo v skladu s Pravilnikom o projektiranju cest, uvrščamo med povezovalne ceste. Ker obravnavana državna cesta poteka po ravninskem terenu, je projektna hitrost, za to vrsto in funkcijo ceste ter glede na geometrijsko tehnične elemente ceste (horizontalne krivine, nagib nivelete ...) in določen prečni profil vozišča v naselju (širina ceste 6,50 m), 80 km/h.

V bazi razpoložljivih podatkov sta v območju obravnavanega priključka, od km 2,000 do km 2,100, v obdobju 5 let (od 2018 do 2022) zabeleženi 2 prometni nesreči, in sicer brez posledic. Obe nesreči sta bili s tipom oplazenja vozil.

Na podlagi navedenega vas obveščamo, da prometna ureditev na območju obravnavanega priključka zaenkrat ostaja nespremenjena. Vam pa sporočamo, da bo Direkcija RS za infrastrukturo pristopila k izvedbi prikritih meritev hitrosti, kjer se bo na podlagi strokovnih podlag in ugotovitev po potrebi pristopilo k ureditvi prometne signalizacije.

2. V zvezi s predlogom omejitve najvišje dovoljene hitrosti 50 km/h, postavitve prometnega ogledala in prikazovalnika hitrosti »Vi vozite« na območju priključka občinske ceste z oznako 705172, ki se na državno cesto R2-433, odsek 1287 Senarska-Lenart, priključuje v km 1,410 LE, zaradi slabe preglednosti v smeri prometnega cilja Senarska (v smeri desno iz priključka občinske ceste) vam sporočamo, da v skladu z določili Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste, ni dovoljeno zniževanje omejitve hitrosti na cesti, z namenom zagotavljanja zadostne preglednosti na priključkih.

Pri obravnavi predlogov za postavitev prometnih ogledal ter ureditev cestnih priključkov na državne ceste upoštevamo Zakon o cestah (ZCes-2), ki prepoveduje ogrožanje varne uporabe javne ceste (6. člen), obveznosti lastnikov ali imetnikov pravice uporabe nepremičnin ob javni cesti (22. člen), obveznosti in postopke pri ureditvi cestnih priključkov (79., 80. in 81. člen), preglednost ob državni cesti (84. člen) ter ostale zakonske predpise. V primerih, ko so za zagotovitev proste preglednosti potrebni ekonomsko neopravičljivi stroški (rušenje objekta, zidov, odstranitev večjih skal, strmih brežin ipd.) ali pa proste preglednosti zaradi objektivnih okoliščin ni možno zagotoviti, DRSI preglednost izjemoma rešuje s postavitvijo prometnega ogledala.

Na podlagi terenskega ogleda je bilo ugotovljeno, da je preglednost pri vključevanju na državno cesto iz priključka občinske ceste 705172, v desni smeri zagotovljena, skladno s 18. členom Pravilnika o projektiranju cest, zaradi česar je postavitve prometnega ogledala neutemeljena, je pa mogoče preglednost pri vključevanju v smeri desno izboljšati z odstranitvijo vegetacije na parc. št. 40/5 oz. 49/2, k. o. 549 Radehova (slika 1). Če pa ugotavljate neupoštevanje omejitve hitrosti s strani voznikov na glavni prometni smeri, vam sporočamo, da je za upoštevanje določb pristojna Policija, skladno s 13. členom Zakona o pravilih cestnega prometa (ZPrCP), zato vas v tem primeru pozivamo, da o problematiki obvestite pristojno Policijsko postajo in ji predlagate kontrolo hitrosti.



Slika 1: Preglednost v smeri desno (Senarska) in predlog odstranitve vegetacije.

Glede postavitve naprave »Vi vozite« na državnih cestah v Sloveniji so zahteve in potrebe veliko večje od števila naprav, ki jih glede na razpoložljiva finančna sredstva Direkcija RS za infrastrukturo lahko postavi. V skladu z Zakonom o cestah (ZCes-2) je za financiranje ureditve ukrepov za umirjanje prometa v naselju pristojna občina. Če je občina zainteresirana za postavitve omenjene naprave na svoje stroške, lahko na DRSI vloži vlogo za pridobitev soglasja za njeno postavitve. Vlogo je treba nasloviti na DRSI, Območje Maribor. Poleg natančnih prikazov lokacij (prometna situacija) in drogov (npr. drog JR, poseben drog z elektro napeljavo ...), je treba prikazati/navesti tip merilnika hitrosti, ki ga nameravate namestiti. Po pridobitvi soglasja DRSI se nato lahko pristopi k izvedbi.

3. V zvezi s predlogom za preučitev možnosti označitve prehoda za pešce na državni cesti R2-433, odsek 1287 Senarska-Lenart, v km 3.463 vam sporočamo, da morajo biti izpolnjeni določeni pogoji, pri čemer je osnovni pogoj število pešcev, ki prečka cesto, ter prometne obremenitve na obravnavanem odseku v konični uri. V skladu s tehnično specifikacijo »Prehodi za pešce, Pogoji za označitev in način označitve« je minimalno število pešcev v konični uri 20, minimalno število vozil v konični uri pa 100. Če je ureditev prehoda za pešce upravičena, mora lokacija prehoda za pešce izpolnjevati še naslednje pogoje:
 - pri določitvi lokacije prehoda za pešce upoštevati celotno ureditev vplivnega območja prehoda;
 - zagotovljena mora biti preglednost na zaustavni razdalji (na mestu prehoda za pešce mora biti pešču zagotovljeno pregledno polje v oddaljenosti od začetka prehoda najmanj do mesta na vozišču, ki je od začetka prehoda za pešce oddaljeno najmanj za vrednost zaustavne razdalje, ki jo potrebuje vozilo, da lahko pri hitrosti, ki je za 10 km/h večja od največje dovoljene hitrosti na odseku ceste pred prehodom za pešce, ob upoštevanju vpliva vzdolžnega nagiba ceste, varno ustavi na razdalji 3 m pred prehodom za pešce. Zaustavna razdalja se določi v skladu s Pravilnikom o projektiranju cest);
 - zagotovljen mora biti minimalni torni koeficient na vozni površini;

- zagotovljene morajo biti čakalne površine ob prehodu, ki morajo biti povezane s pločnikom (dimenzije morajo biti v skladu s Pravilnikom o projektiranju cest);
- zagotovljena mora biti ustrezna osvetlitev mesta prehoda za pešce (izvedena v skladu s standardom SIST EN 13201 in Priročnikom za cestno razsvetljavo v območju prehodov za pešce in/ali kolesarje, objavljenim na spletni strani DRSI);
- upoštevati ustrezno oddaljenost do sosednjega prehoda za pešce.

Na podlagi terenskega ogleda je bilo ugotovljeno, da na predlagani lokaciji za prehod za pešce ni urejenih zadostnih čakalnih površin za pešce, ki želijo prečkati vozišče zaradi česar označitev prehoda za pešce ni upravičena.

4. V zvezi s širitvijo območja omejene hitrosti na državni cesti R2-449, odsek 1543, od km 1,187 do km 0,706 ter na državni cesti R2-449, odsek 0315, od km 0,156 do km 0,530 vam sporočamo, da se lahko skladno s 85. členom Zakona o cestah (ZCes-2), območja omejene hitrosti izvedejo le na podlagi načrta prometne ureditve, ki mora zajemati tudi ukrepe za umirjanje hitrosti. Na podlagi navedenega predlagamo, da Občina Lenart preuči potrebo in ustreznost predvidene ureditve ter v primeru upravičenosti pristopi k pridobivanju projektne dokumentacije. Direkcija RS za infrastrukturo, kot upravljavec ceste, nato Občini Lenart izda soglasje za poseg na cesti v njenem upravljanju.

Glede horizontalne prometne signalizacije vam sporočamo, da bo Direkcija RS za infrastrukturo pristopila k ureditvi robnih vzdolžnih označb na obravnavanem območju.

5. V zvezi z omejitvijo najvišje dovoljene hitrosti 50 km/h, na križišču državne ceste R3-749, odsek 4109 Jurovski dol-Lenart, v km 6,568, kjer poteka glavna prometna smer v smeri občinske ceste z oznako 204101 in se na njo priključuje stranska prometna smer državne ceste R3-749, odsek 4109 Jurovski dol-Lenart vam sporočamo, da je obravnavana lokacija izven naselja, kjer je največja dovoljena hitrost 90 km/h, skladno s 46. členom Zakona o pravilih cestnega prometa (ZPrCP). Horizontalni potek državne ceste je v več zaporednih krivinah. Vertikalni potek državne ceste je v ravnini. Preglednost na območju stranske prometne smeri pri vključevanju je ustrezna in je opremljena s prometnim znakom 2102 »ustavi« ter s talno označbo 5211 »neprekinjena široka prečna črta«. Na levi strani vozišča so na območju križišča urejene površine za pešce, medtem ko so na desni strani izvedene površine za kolesarje.

V bazi podatkov na obravnavanem križišču v obdobju 5 let (od 2018 do 2022) ni zabeleženih prometnih nesreč. Na osnovi prometno tehničnih razmer ter števila prometnih nesreč ugotavljamo, da uveljavitev omejitve hitrosti v obravnavanem območju ni upravičena.

Glede označitve prehoda za pešce na območju državne ceste R3-749, odsek 4109 Jurovski dol-Lenart, v km 6,575 in v km 7,155 pa vam sporočamo, da ni izpolnjenega pogoja zadostne prometne obremenitve, na podlagi česar je označitev prehoda za pešce neupravičena.

S spoštovanjem.

Pripravil:
Samo Krajnc, mag. inž. prom.
DRI upravljanje investicij d. o. o.

Miloš Dular, univ. dipl. inž. geod.
Vodja Sektorja za vzdrževanje,
varstvo cest in prometno varnost



Bojan Tičar
direktor

Vročiti:

- naslovníku (obcina@lenart.si) – e
- g. Mirko Kojc, (mirko.kojc@lenart.si) – e.

Št.: 6.1.3./2024-NK-006
Datum: 6. 2. 2024
Povezava: D11240501418

Občina Lenart

E: obcina@lenart.si

Trg osvoboditve 7
2230 Lenart v Slovenskih goricah



OBCINA LENART

PREJETO:	12. 02. 2024	DM:
Klas. zn.:	371-1/2024	PRIL.:
Opomba:		VRED.:

Zadeva: Dolžina pospeševalnega pasu na avtocesti A5, štev. odseka 0609 Lenart – Dragučova – odgovor DARS d. d.

Zveza: Elektronsko sporočilo E: mirko.kojc@lenart.si s prilogo - dopis Gibanje Svoboda z dne 17. 4. 2023 naslovljen na Občino Lenart v Slovenskih goricah

V zgoraj omenjenem gradivu je bila izpostavljenega pobuda, o podaljšanju pospeševalnega pasu na avtocesti A5, št. odseka 0609 Lenart – Dragučova in sicer na priključku Lenart v meri Maribora.

V zvezi s to pobudo, vam sporočamo, da so pospeševalni pasovi smislu tehničnih elementov definirani v predpisih. Natančneje v 30. členu Pravilnika o projektiranju cest, kjer je določena minimalna dolžina pospeševalnega pasu 200 m. Na priključku Lenart pa je dolžina pospeševalnega pasu 250 m, pri tem pa velja omejitev hitrosti na 110 km/uro.

Pospeševalni pas na priključku Lenart je ustrezen, za ureditev razmer v prometu je potrebno ukrepe iskati v nadzoru in poskrbeti, da bodo vozniki upoštevali prometna pravila. Po celotni Slovenije so prisotne težave pri vključevanju v promet, ki so v večini primerov posledica neustreznih voženj voznikov (predvsem težkih tovornih vozil), ki vozijo brez ustrezne varnostne razdalje in s tem otežujejo vključevanje v promet voznikom, ki pripeljejo na avtocesto na priključku. Naše stališče je, da bi prisotnost nadzora izboljšala razmere. Ugotovljeno je da, ko vozniki vedo (se zavedajo), da so nadzirani, svoje vožnje prilagodijo veljavnim predpisom. Sicer bi morala vozniška kultura biti takšna, da bi vozniki »omogočali« vključevanje.

Sporočamo vam, da se že več let trudimo z nagovorom voznikov, da je potrebno upoštevati varnostno razdaljo, ki se delno izboljšuje.

Lep pozdrav,

Pripravila:

mag. Nataša Kovše

DARS

Podpisnik: Nataša KOVŠE
Št.certiřkate: 00E1181E12000000005724D8B
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 07.02.2024 08:00

DARS

Podpisnik: Matej MURN
Št.certiřkate: 00B4CA9EFA000000005724DAF
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 07.02.2024 08:02

DARS

Podpisnik: Zvonko ZAVASNIK
Št.certiřkate: 3E0558D10000000057252476
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 07.02.2024 08:04

V vednost:

- Cantarutti, Zavasnik, Murn, Dolinšek, Marks, Kovše

DARS

Podpisnik: Aleš CANTARUTTI
Št.certiřkate: 0DA1E1B14D000000005724A6D6
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 07.02.2024 09:36

mag. Aleš Cantarutti
direktor Področja upravljanja



ISO 9001 Q-1888
ISO 14001 E-197
ISO 50001 EN-016
BS OHSAS 18001 H-107



GREGOR ŠIROVNIK

Vprašanje:

Svetnik postavi vprašanje, ki je bilo naslovljeno na svetniško skupino SDS, in sicer kdo je pristojen za čiščenje oziroma pluzenje kolesarskih cest, ali to sovпада s koncesionarjem, kateri opravlja zimsko službo ali je to urejeno posebej. Pred kratkim je padel sneg in kolesarske ceste niso bile očiščene.

ODGOVOR ŽUPANA

Čiščenje kolesarskih poti je v prvih petih letih v pristojnosti Občine Lenart, razen če bo prišlo do drugačnega dogovora na Direkciji. Kolesarske ceste so tokrat res bile očiščene nekoliko kasneje. S koncesionarjem, ki ima koncesijo za zimsko in letno vzdrževanje občinskih cest, bomo sklenili aneks k pogodbi, tako da bo ob naslednji pošiljki snega ta stvar urejena.

MAKSIMILJAN ŠUMAN

Odgovori na pobude in vprašanja, poslanih na elektronski naslov Občine Lenart, dne 14. 12. 2023.

Maksimiljan Šuman, 8. redna seja, z dne 14.12.2023

1 POBUDE IN VPRAŠANJA

1.1 PODUBA – DOKONČANJE ZDRAVSTVENGA DOMA LENARTA

Ker še nimamo urejene niti projektne dokumentacije (PZI – Projekt za izvedbo gradnje) za dokončanje prizidka zdravstvenega doma, kot to navaja direktor zdravstvenega doma, kot občinski svetnik, prosim za posredovanje sledečih postopkovno ključnih dokumentov na vpogled vsem članom občinskega sveta in sicer:

1. Pisno potrditev projektne naloge in idejne zasnove s strani direktorja Zdravstvenega doma;
2. Pisno potrditev projektne naloge in idejne zasnove s strani naročnika – občine Lenart;
3. Pisno »Prijava začetka gradnje z gradbenim dovoljenjem« za Zdravstveni dom (izpolnjen predpisan obrazec prijave začetka gradnje - Priloga 13A s prilogami) (projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI)), kot je to predpisano v Pravilniku o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/2023); in z datumom oddaje pri pristojni Upravni enoti.

1.2 POBUDA – PROSTORSKO NAČRTOVANJE – PARKIRNA MESTA

Lenart se razvija, širi. Posledično se potrebe po parkirnih mestih večajo. Občinska uprava pa s predlogi modrih con število parkirnih mest samo še omejuje, posledično se že pojavljajo težave v okolici avtobusne postaje.

Glede na navedeno podajam pobudo, da občinska uprava na podlagi upravnih odločb (gradbena in uporabna dovoljenja) za vse večetažne stanovanjske objekte in poslovne objekte ter za vse javne objekte zbere podatke o dejanskem pripadajočem stanju parkirnih mest, ki so k tem objektom načrtovana.

Prepričan sem, da se veliko število pripadajočih parkirnih mest, po dejanski rabi v Lenartu, ne koristi za namen kot so bila načrtovana in do katerih so uporabniki v uvodu navedenih objektov, v pravnem smislu, upravičeni.

Občina, kot nosilka lokalnega prostorskega urejanja, razpolaga z vsemi gradbenimi dovoljenji za gornje objekte in tako lahko hitro ugotovi in pripravi izhodiščne podatke.

Posledično dajem pobudo da občinska uprava, zaradi spreminjanja prostorskih aktov, ki so v teku, pripravi in vodi evidenco za center Lenarta in sicer:

- število pripadajočih parkirnih mest po večetažnih in poslovnih objektih;
- se ugotovi morebitni dejanski manko parkirnih mest;
- se pripravijo predlogi na kakšen način bo občina z ustreznim prostorskim načrtovanjem omogočila vzdržno stanje (planiranje lokacij za parkirne potrebe).

1.3 POBUDA – PROSTORSKO NAČRTOVANJE – STRATEŠKI DEL (UMESTITVE STRATEŠKIH DEJAVNOSTI, ŠPORTNE DVORANE V PROSTORSKI AKT V PRIPRAVI)

Včeraj 13.12.2023 smo svetniki, prvič, po mojih večletnih prizadevanjih bili podrobneje seznanjeni s postopkom priprave Občinskega prostorskega načrta (OPN), ki bi naj, kot to zahteva zakonodaja, nadomestil obstoječe prostorske urbanistične pogoje (PUP).

Kot nam je bilo prisotnim predstavljeno se akt pripravlja v dveh delih in sicer:

- A. STRATEŠKI DEL in
- B. IZVEDBENI DEL.

V strateškem delu bi naj bile načrtovane strateške usmeritve lokalnega prostorskega planiranja za našo občino.

V izvedbenem delu pa tekstualni in grafični deli podajajo izhodišča za izdelavo projektne dokumentacije in pridobivanje gradbenih dovoljenj.

Akt se za Lenarško občino pripravlja že od prvega sklepa v letu 2007 in nato še od sklepa v letu 2011, torej vsaj 12 let.

Ob včerajšnji predstavitvi in bežni vsebinski seznanitvi ugotavljam, da v strateškem delu še ni nič strateškega pripravljenega;

- akt ne upošteva ali vključuje Strategije prometne ureditve (vsaj stare, če bomo naročili novo) in problematike parkiranja;
- akt strateško ne predvideva površin za lokacijo za 2. osnovno šolo (na Ptujski po dogradnji širitev več ne bo dopustna);
- akt strateško ne predvideva površin za širitev kapacitet zdravstvene dejavnosti itd...

Razen predstavitev tako imenovane »severne mestne obvoznice« akt nima drugih strateških vsebin.

Glede na navedeno dajem pobudo:

1. da občinska uprava pripravi izpis konto kartice vseh plačanih stroškov izvajalcu od pričetka priprave prostorskega akta, od leta 2011 do decembra 2023;
2. da predstavi občinskim svetnikom vsebino pogodbe za pripravo akta;
3. da občinska uprava pripravi strateške podatke, ki jih naj izvajalec akta vključi v sam akt:
 - a. strategija prometa,
 - b. strategija pakiranja,
 - c. strategija razvoja šolstva – lokacija 2. šole,
 - d. strategija razvoja zdravstva,
 - e. strategija razvoja športa z umestitvijo Športne dvorane.

Kot občinski svetnik ves čas pričakujem, da bodo gornji dokumenti v »načrtovanem občinskem prostorskem načrtu« strokovno obdelani in v njem tudi načrtovani, saj ga pripravljamo že več kot deset let.

V kolikor nič od gornjega ne bo upoštevano lahko samo rečem, da gre za očitno pomanjkanje strategije in strateškega pristopa s strani občinske uprave, ki je ta akt do sedaj pripravljala samo v s svojimi službami, do občinskega sveta, ki bi lahko na gornje pomanjkljivosti opozoril prej, če bi bil seznanjen s stanjem, pa podlage niso prišle.

ODGOVOR ŽUPANA

Župan pove, da kar se tiče prve pobude, da podatke Občina Lenart poseduje in bodo dani.

Glede parkirišč v centru Lenarta župan pove, da so za izdajo gradbenega dovoljenja pred dvajsetimi in tridesetimi leti veljali drugačni predpisi glede števila parkirnih mest kot veljajo danes. Občina Lenart je za to področje še pred sprejetjem občinskega prostorskega načrta sprejela odlok, s katerim je predpisano kaj morajo investitorji upoštevati. Gradbena dovoljenja se izdajajo z določili tega odloka.

Prostorsko načrtovanje ni enostavna zadeva, pri njem je potrebno upoštevati kar nekaj predpisov. Župan meni, da ima Občina Lenart dobrega načrtovalca oziroma pripravljavca gradiva in je prepričan, da bo v prvi tretjini leta dokončan akt, ki bo kvaliteten. Pogodbe za pripravo akta so v arhivu Občine Lenart in so na voljo svetnikom v vpogled. Občinska uprava bo posredovala stroške za pripravo prostorskega akta za željeno obdobje. Posredovana bo tudi dokumentacija, iz katere bo razvidno kolikokrat je bila spremenjena zakonodaja in kaj je bilo s sprejeto zakonodajo naloženo pripravljavcu dokumentacije. Vsaka stvar je stala več. Občina Lenart je štiri leta čakala na hidrološko hidravlično študijo. Ureditveni načrt za Poleno z umeščeno športno dvorano na nepoplavnem območju je veljaven. Bo ga pa potrebno spremeniti, ker hidravlično hidrološka študija pokazala večjo poplavno območje, ko govorimo o stoletnih vodah. To se bo prilagodilo že v tem občinskem prostorskem načrtu, ki je v pripravi, ali pa se bo za to prilagoditev sprejel posebni akt – občinski podrobni prostorski načrt.

ODGOVOR OBČINSKE UPRAVE

Odgovor na prvo pobudo:

Projektant Čuček arhitekti je maja 2021 predstavil Projekt prostorsko programske preveritve dograditve objekta ZD Lenart, ki vsebuje predvideno problematiko in rešitev izvedbe nadgradnje s programsko shemo.

1. Z datumom 7. 2. 2022 je bil izdelan DIIP - dokument identifikacije investicijskega projekta za Nadzidavo prizidka zahodnega trakta Zdravstvenega doma Lenart. Dokument je bil potrjen s sklepom Občinskega sveta, dne 10.2.2022.

Podpisniki DIIP- a so:

- župan Občine Lenart, mag. Janez Kramberger,
- direktorica izdelovalca dokumenta RASG d.o.o., dr. Milojka Domajnko,
- upravljavac, dr. Jožef Kramberger, direktor in
- direktor občinske uprave Martin Breznik.

V skladu z 11.členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije in vsebuje najmanj naslednje podatke (odstavek (3)):

navedbo investitorja, izdelovalca investicijske dokumentacije in upravljavca ter strokovnih delavcev oziroma služb, odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije, z žigi in podpisi odgovornih oseb; analizo stanja z opisom razlogov za investicijsko namero; predstavitev variant.

2. Z datumom 7.2.2022 je bil izdelan IP – investicijski program za Nadzidavo prizidka zahodnega trakta Zdravstvenega doma Lenart. Dokument je bil potrjen s sklepom Občinskega sveta, dne 10.2.2022.

Podpisniki IP- a so:

- župan Občine Lenart, mag. Janez Kramberger,
- direktorica izdelovalca dokumenta RASG d.o.o., dr. Milojka Domajnko,
- upravljavec, dr. Jožef Kramberger, direktor.

Zaradi uskladitev sta bili pripravljeni dve dopolnitvi IP-a in sicer dopolnitev 1 z datumom 30. 5. 2022 in dopolnitev 2 z datumom 2. 6. 2023.

V skladu s 13.členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je investicijski program s svojim tehnično-tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev in obravnavo podrobno razčlenjeno optimalno varianto, ki temelji na naslednji dokumentaciji:

- najmanj idejnem projektu po zakonu, ki ureja graditev objektov oziroma drugi idejni rešitvi kot tehnični, tehnološki ali drugi podlagi za pripravo investicijskega programa, ki mora vsebovati vse potrebne prvine in ugotovitve za čim realnejšo oceno vrednosti in izvedljivosti investicije;
- prostorskih aktih v primerih prostorskih ureditvenih pogojev;
- tehnično-tehnološkem projektu s specifikacijo opreme;
- geoloških, geomehanskih, seizmoloških, vodnogospodarskih, ekoloških in drugih raziskavah ter analizah;
- dokazljivih virih financiranja.

Na podlagi zgoraj navedenega pod točko 1. smatramo DIIP kot pisno potrditev projektne naloge in pod točko 2. IP kot pisno potrditev idejne zasnove s strani naročnika in predstavnika upravljavca.

3. Pisna prijava začetka gradnje je bila podana dne 30. 08. 2023 na Upravni enoti Lenart na predpisanem obrazcu – Priloga 13B z zahtevanimi prilogami. Fidic inženir je glede prijave začetka gradnje podal sledeči odgovor: »Pisna prijava začetka gradnje je bila oddana. Ob vlogi je bil podan PZI prvi del. PZI prvi del, ki je bil podan ob prijavi je vseboval izvedbene načrte za gradbene konstrukcije. Ostali del PZI se je dopolnjeval v skladu s pregledom EUTRIPa. Naročnik je posredoval dopolnitev PZI še na UE Lenart. Naročnik ali njegov pooblaščenec lahko dopolnjuje PZI dokumentacijo v fazi gradnje in te redno pošilja na UE v vednost, vsekakor pa mora biti PZI pred izvedbo«

Priloženi sta gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje.



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LENART

Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah

UE LENART
(navedba upravnega organa) potrdilo
na je: št. 351-41/2022/6
(mat. št. občine)
izdano dne 10.2.2022 pošilka
T: 02 729 15 00
F: 02 729 15 33
E: ue.lenart@gov.si
www.upravnaenota.gov.si/lenart/
021-216/22

Številka: 351-41/2022/6
Datum : 10.2.2022

Upravna enota Lenart, na podlagi prvega odstavka 7. člena in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17), na zahtevo Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, ki jo je po pooblaščenju Čuček arhitekti, Črtomir Čuček s.p., Spodnja Voličina 2, 2232 Voličina, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja vložila pri tukajšnjem upravnem organu dne 28. 2. 2022, izdaja naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorici Občini Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, se dovoli nadzidava zahodnega trakta Zdravstvenega doma Lenart, Maistrova ul. 22, 2230 Lenart.

2. Opis gradnje in vrsta objekta:

- klasifikacija objekta: 12640 – stavba za zdravstveno oskrbo
- zahtevnost gradnje: manj zahtevni objekt.

3. Nadzidava se izvede na objektu zgrajenem na zemljišču s parc. št. 206/1 (ID 4433656 in 206/4 (ID 6949792) obe k. o. Lenart v Slovenskih goricah.

4. Podatki o projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja

Gradnja objekta se mora izvajati po dokumentaciji za gradbeno dovoljenje številka CC17-2021-DGD z dne 7.1.2022, ki jo je izdelal pooblaščen projektant Styria arhitektura d.o.o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor.

5. Pogoji za izvedbo gradnje in uporabo objekta gradnje:
Izvedba

Nad pritličnim delom zahodnega dela objekta zdravstvenega doma Lenart, se izvede nadzidava kot dodatna etaža (P+1). Obstoječi pritlični objekt se ohrani, odstrani pa se kritina objekta do zgornje betonske plošče. And stropno AB ploščo (P) obstoječega objekta se izvede sekundarna konstrukcija iz paličja ali lahke jeklene konstrukcije, ki se na skrajnih robovih gabarita nadzidanega dela spusti do kote tal, ter tako skladno s potrebami zagotavlja sekundarno nosilno konstrukcijo.

Streha nad nadzidavo bo ravna z blagim naklonom strešine 2°. Na strehi se izvedejo trije preboji kamor se umestijo strešni svetlobniki za zagotavljanje naravne svetlobe v osrednjem delu nadzidanega objekta.

Fasada bo kombinirana, v pritlični etaži pa se ohrani in po potrebi obnovi obstoječa kontaktna fasada. Na nadzidanem delu se fasada izvede iz jeklene ali ALU ekspandirane pločevine z debelino fasadne izolacije 20 cm.

Gabariti

Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem se izvede v dimenzijah osnovnega kubusa v gabaritih skupne dimenzije 36,75 m x 17 m.

Kota pritličja +/- 0,00 na absolutni koti je določena na 256,35 m. n. v., najvišja višina stavbe pa bo znašala + 8,45 m nad koto pritličja.

Etažnost stavbe: P+1.

Lega objekta

Lega objekta na zemljišču nameravane gradnje je določena z geodetskim načrtom, ki je sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Načrtovani odmiki najbolj izpostavljenih delov objekta so od meja sosednjih zemljišč, ki niso v lasti investitorja, oddaljeni več kot znaša polovica višine merjeno od terena do kapi. Iz tega razloga soglasje lastnika sosednjega zemljišča niso potrebna in se jih ne vključi v postopek.

Komunalna oskrba objekta

- elektrika: nadzidani del objekta se priključi na javno NN elektro omrežje preko obstoječega priključka s priključnim mestom na parceli št. 206/1 (ID 4433656 in 206/4 (ID 6949792) obe k.o. Lenart v Slovenskih goricah;
- vodovod: nadzidani del objekta se priključi na javno vodovodno omrežje preko obstoječega priključka s priključnim mestom na parceli št. 206/1 (ID 4433656 in 206/4 (ID 6949792) obe k.o. Lenart v Slovenskih goricah;
- fekalna kanalizacija: nadzidani del objekta se na fekalno kanalizacijo priključi na javno kanalizacijsko omrežje preko obstoječega priključka s priključnim mestom na parceli št. 206/1 (ID 4433656 in 206/4 (ID 6949792) obe k.o. Lenart v Slovenskih goricah;
- meteorna kanalizacija: nadzidani del objekta se na meteorno kanalizacijo priključi preko obstoječega priključka s priključnim mestom na parceli št. 206/1 (ID 4433656 in 206/4 (ID 6949792) obe k.o. Lenart v Slovenskih goricah;
- dovoz, dostop: dovoz in dostop s parcel nameravane gradnje na javno prometno površino s (občinska cesta) je obstoječ in je zagotovljen.

6. Mnenja in navedbe mnenjedajalcev

- Občina Lenart v Slovenskih goricah, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart - mnenje o skladnosti gradnje s prostorskimi akti občine št. 351-2/20218 z dne 16.12.2021;
- Občina Lenart v Slovenskih goricah, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart - pozitivno mnenje k ureditvi cestnega priključka št. 351-74/2021 z dne 16.12.2021;
- Občina Lenart v Slovenskih goricah, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart - pozitivno mnenje k projektu za gradbeno dovoljenje za izvedbo kanalizacijskega priključka št. 354-74/2021 z dne 17.12.2021;
- Telekom Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor – mnenje k projektnim rešitvam št. 103834-MB/7138-IV z dne 22.12.2021;
- Mariborski vodovod d.d., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor - mnenje k dokumentaciji za gradbeno dovoljenje št. 364/2021-MZ z dne 16.12.2021;
- Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor- mnenje k projektu št. 1298497(4002-2577/2021-2-GK) z dne 29. 12. 2021;
- Ekoenergo d.o.o., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana (koncesionar ogrevanja) - mnenje k projektni dokumentaciji za nadzidavo ZD Lenart s pogoji za čas izvajanja gradbenih del (brez št. in datuma).

7. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti. Če se v času veljavnosti gradbenega dovoljenja za območje, na katerem je nepremičnina, ki je predmet gradbenega dovoljenja, spremeni pravno ali dejansko stanje, te spremembe oziroma dopolnitve ne vplivajo na veljavnost gradbenega dovoljenja. Razveljavitev gradbenega dovoljenja lahko zahteva tudi investitor.

8. Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del tega gradbenega dovoljenja.

9. Zahtevi investitorja za oprostitev plačila takse po tarifi št. 40 ZUT za izdajo gradbenega dovoljenja se ugotovi.

10. Stroškov postopka ni bilo.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, je po pooblaščenju Čuček arhitekti, Črtomiru Čučku s.p., Spodnja Voličina 2, 2232 Voličina, dne 28. 2. 2022 pri Upravni enoti Lenart vložila zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za nadzidavo zahodnega trakta Zdravstvenega doma Lenart, Maistrova ul. 22. 2230 Lenart, ki je zgrajen na parc. 206/1 (ID 4433656 in 206/4 (ID 6949792) obe k. o., Lenart v Slovenskih goricah.

Vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja je investitor priložil:

- 2x dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja številka CC17-2021-DGD z dne 7.1.2022, ki jo je izdelal pooblaščen projektant Styria arhitektura d.o.o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor.

Po uradni dolžnosti je upravni organ:

- pridobil ZK izpise etažne lastnine na parc. št. 206/1 (ID 4433656 in 206/4 (ID 6949792) obe k. o., Lenart v Slovenskih goricah;
- pridobil izjavo občine Lenart v Slovenskih goricah št. 170-2/2021 z dne 9.2.2022, da je investitor za nameravano nadzidavo zahodnega trakta Zdravstvenega doma Lenart, Maistrova ul. 22, 2230 Lenart, komunalni prispevek plačal.

Naknadno je investitor v postopku predložil še:

- pooblastilo investitorja za zastopanje, ki ga je dal pooblaščenca Čuček arhitekti, Črtomir Čuček s.p., Spodnja Voličina 2, 2232 Voličina.

Po pregledu predloženih dokazil, po vpogledu v javne evidence in po opravljeni preveritvi vseh dejstev, ki vplivajo na izdajo gradbenega dovoljenja, je upravni organ v postopku ugotovil, da so za izdajo te odločbe izpolnjeni pogoji, ki so določeni s 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17) – v nadaljevanju GZ.

Po opravljenem vpogledu v projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja- dalje PGD, upravni organ ugotavlja, da je PGD izdelan v skladu z zahtevami Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18)- v nadaljnjem besedilu pravilnik.

Z namenom ugotovitve stvarnih in obligacijskih pravic na nepremičninah, ki so predmet tega postopka, je upravni organ po uradni dolžnosti opravil vpogled v zemljiško knjigo ter ugotovil, da je objekt, ki je predmet nadzidave na parc. št. 206/1 (ID 4433656 in 206/4 (ID 6949792) obe k. o., Lenart v Slovenskih goricah, v zemljiški knjigi evidentiran kot etažna lastnina, ki je v solasti investitorja Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, Javnega zdravstvenega zavoda Mariborske Lekarne Maribor, Minarikova ulica 6, Maribor in družbe IBITAH zdravje in nefrofizioterapija d.o.o., Maistrova ulica 22, 2230 Lenart.

K izvedbi nadgradnje sta investitorju dala izrecno soglasje etažna lastnika na objektu in sicer Javni zdravstveni zavod Mariborske Lekarne Maribor, Minarikova ulica 6, Maribor z dne 22.12.2021 in družba IBITAH zdravje in nefrofizioterapija d.o.o., Maistrova ulica 22, 2230 z dne 3.1.2022.

Z vpisom lastninske pravice v zemljiški knjigi in s pridobljenimi soglasji k investiciji, investitor izkazuje pravico izvajati gradnjo nadzidave obstoječega objekta.

Iz pregleda zagotavljanja predpisane minimalne komunalne oskrbe nadzidave objekta izhaja, da je le-ta zagotovljena. Kot izhaja iz PGD in danih mnenj, bo nadzidani del objekta imel ustrezno zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, oskrbo z energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne poti ali ceste kot to določa štirinajsta točka prvega odstavka 3. člena GZ.

Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja obsega:

- podatke o udeležencih pri gradnji (obr. 1A pravilnika)
- izjavo projektanta in vodje projekta (obr. 2A pravilnika)
- splošne podatke o objektu nameravane gradnje (obr. 4 pravilnika)
- tehnično poročilo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja
- grafične prikaze projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (lokacijske in tehnične prikaze nameravane gradnje).

Iz podatkov projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je razvidno, da je projektant Styria arhitektura d.o.o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor, v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. CC17-2021-DGD z dne 7.1.2022 imenoval vodjo projekta z osebno številko ZAPS 1211.

V DGD so imenovani strokovnjaki udeleženi pri projektiranju dokumentacije za gradbeno dovoljenje so z identifikacijskimi številkami pri IZS oz. ZAPS in sicer za vodilni načrt - načrt arhitekture z identifikacijsko št. ZAPS A-1211, za področje gradbeništva projekta z osebno številko IZS G-3115; za področje elektrotehnike z osebno številko IZS E-0088; za področje strojništva z osebno številko IZS S-0856; za področje požarne varnosti z osebno številko IZS G-0321 in TP-0699; za področje geodezije z osebno številko Geo- 0159.

Zaradi obveznosti priključitve gradnje po izvedbi na omrežja minimalne komunalne infrastrukture, je za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo večstanovanjske stavbe, predpisana pridobitev mnenj pristojnih mnenje dajalcev. Skladno z določili 31. člena GZ je investitor pred vložitvijo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja pridobil mnenja mnenje dajalcev in sicer:

- Občina Lenart v Slovenskih goricah, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart - mnenje o skladnosti gradnje s prostorskimi akti občine št. 351-2/20218 z dne 16.12.2021;
- Občina Lenart v Slovenskih goricah, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart - pozitivno mnenje k ureditvi cestnega priključka št. 351-74/2021 z dne 16.12.2021;
- Občina Lenart v Slovenskih goricah, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart - pozitivno mnenje k projektu za gradbeno dovoljenje za izvedbo kanalizacijskega priključka št. 354-74/2021 z dne 17.12.2021;
- Telekom Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor – mnenje k projektnim rešitvam št. 103834-MB/7138-IV z dne 22.12.2021;
- Mariborski vodovod d.d., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor - mnenje k dokumentaciji za gradbeno dovoljenje št. 364/2021-MZ z dne 16.12.2021;
- Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor- mnenje k projektu št. 1298497(4002-2577/2021-2-GK) z dne 29. 12. 2021;
- Ekoenergo d.o.o., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana (koncesionar ogrevanja) - mnenje k projektni dokumentaciji za nadzidavo ZD Lenart s pogoji za čas izvajanja gradbenih del (brez št. in datuma).

Skladno z določili 36.člena GZ je upravni organ ugotovil, da je investitor edina stranka v postopku in da ni zakonskih razlogov za vključitev stranskih udeležencev v postopek.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja, katerega predmet je nadzidava zahodnega trakta Zdravstvenega doma Lenart, Maistrova ul. 22. 2230 Lenart, je upravni organ preveril ali je predložen projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan v skladu s prostorskim aktom občine Lenart v v Slovenskih goricah. Upravni organ ugotavlja, da se nameravana gradnja uvršča prostorsko enoto C-1d z namensko rabo stavbno zemljišče -območje centralnih dejavnosti. Nameravana gradnja je skladna z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Lenart (MUV št. 8/14, 20/14 in 16/18). V tej zvezi upravni organ ugotavlja, da sta parceli nameravane gradnje št. 206/1 (ID 4433656 in 206/4 (ID 6949792) obe k. o., Lenart v Slovenskih goricah po Prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Lenart za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS, št. 42/87 in 24/88 in Uradni list RS, št. 20/90, 55/92, 60/93, 62/94, 56/97 in 71/98) in prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Lenart za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 42/87, 24/88 in 3/90 ter Uradni list RS, št. 60/93, 62/94, 56/97, 71/98 in 85/2004) - v nadaljnjem besedilu DP umeščeni v območje centralnih dejavnosti.

Glede skladnosti gradnje nameravanega objekta in njegovo umestitvijo v prostor s prostorskim aktom, je upravni organ upošteval tudi mnenje občine Lenart št. 351-2/2021 z dne 16.12.2021.

V skladu navedenim odlokom so na predmetnem območju dovoljeni posegi za potrebe zdravstvene dejavnosti. Nadzidave so dovoljene le za eno etažo nad pritličjem. Iz predložene dokumentacije za gradbeno dovoljenje z opisom skladnosti z veljavnim prostorskim aktom izhaja, da je nameravana nadzidava zahodnega trakta zdravstvenega doma Lenart, skladna z veljavnim občinskim prostorskim izvedbenim aktom.

Območje nameravane gradnje s posebnimi predpisi ni opredeljeno kot varovano območje varstva naravne ali kulturne dediščine.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je bil zdravstveni dom Lenart, zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja, št. 35102-313/97-2 z dne 21.11.1997, pridobljeno pa je bilo tudi uporabno dovoljenje, št. 35104-326/2001-4 z dne 6. 3. 2002. Z nameravano nadzidavo se tlorisi in gabariti objekta ne bodo spremenili. Doda se etaža, ki višinsko ne presega slemena streh obstoječih že nadzidanih traktov. Vsi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo so obstoječi in se ne spreminjajo. Dozidava se izvede po projektu PZI.

Pravila glede potrebnih odmikov so določena v Prostorskih ureditvenih pogojih, ki veljajo v občini Lenart-mesto. Odmiki objekta od parcelnih meja parcel katerih lastnik ni investitor, so

določeni v 23. členu PUP-a in znašajo 1/2 višine objekta merjeno od terena do kapi. Iz DGD izhaja podatek, da je najmanjši nameravani odmik bodočega objekta od sosednjih meja večji kot znaša 1/2 višine od terena do kapi.

Občina Lenart je z izjavo št. 170-2/2021 z dne 9.2.2022 tukajšnji upravni organ obvestila, da je investitor nameravane gradnje komunalni prispevek poravnal. S tem je izpolnjena obveznost iz 216. člena in nadaljnjih členov Zakona o urejanju prostora- ZUreP-2 (Uradni list RS št. (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21).

V skladu s 3. g. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/2011- ZKZ-UPB2, 58/2012)- dalje ZKZ, se za gradnjo objekta na zemljiški parceli, na kateri leži tlorisna površina stavbe, v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, na pozidanih zemljiščih oziroma na zemljiščih z boniteto zemljišča 50 ali več, obračuna odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča. Glede na dejstvo, da je objekt že zgrajen po gradbenem dovoljenju, upravni organ odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ni ponovno obračunal.

V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je upravni organ dolžan zagotoviti udeležbo v postopku vsem, ki izkazujejo na zakon oprt pravni interes. V zadevi je ugotovljeno, da pogojev za vstop v postopek ni izpolnjeval nobeden stranski udeleženec, zato ustna obravnava ni bila potrebna.

Po izvedenem postopku in po pregledu predloženih dokazil upravni organ ugotavlja:

1. da je projekt izdelan v skladu s prostorskim izvedbenim aktom,
2. da je projekt izdelala pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje predpisane pogoje za projektanta,
3. da so bila k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja,
4. da ima projekt vse predpisane sestavine,
5. da gre za gradnjo manj zahtevnega objekta,
6. da so dajatve in prispevki določeni z zakonom plačani ali da so na drug zakonit način urejene obveznosti plačila,
7. da ima na zemljišču nameravane gradnje investitor pravico graditi,
8. da je zagotovljena predpisana minimalna komunalna oskrba.

Ob izpolnjevanju vseh zakonskih pogojev je upravni organ iz navedenih razlogov zato odločil kot v izreku te odločbe.

Stroškov v postopku ni bilo.

Za izdajo gradbenega dovoljenja investitorica po določilih 23. člena Zakonu o upravnih taksah (Uradni list št. 106/10, 14/15, 84/15 in 30/18) takse ne plača.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 47, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od njene vročitve. Pritožba se vloži pisno ali se da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Lenart Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart ali se pošlje po pošti. Šteje se, da je pritožba pravočasna, če je na pošto priporočeno oddana do vključno zadnjega dne pritožbenega roka. Pritožbo je potrebno taksirati po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah z 18,10 EUR upravne takse. Pisna pritožba, podpisana z varnim elektronskim podpisom s kvalificiranim potrdilom, se lahko pošlje tudi po elektronski pošti na naslov ue.lenart@gov.si.

Matija Zorec
višji svetovalec



Vročiti:

- Čuček arhitekti, Črtomir Čuček s.p., Spodnja Voličina 2, 2232 Voličina – pooblaščenec osebno

V vednost

- Občina Lenart v Slovenskih goricah na e-naslov obcina@lenart.si

PRILOGA 13B

PRIJAVA ZAČETKA GRADNJE

UPRAVNA ENOTA LENART	
Prejeto: 30.08.2023	Vredn.:
Sig. znak	Priloge:
Številka zadeve:	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Občina Lenart
 naslov ali poslovni naslov družbe Trg osvoboditve 7
 davčna številka 2230 Lenart v Slovenskih goricah

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe
 naslov ali poslovni naslov družbe
 davčna številka

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe
 naslov ali poslovni naslov družbe
 davčna številka

KONTAKTNA OSEBA

ime in priimek Andrej Rojs
 telefonska številka 02 729 13 28
 elektronski naslov obcina@lenart.si

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe
 naslov ali poslovni naslov družbe
 kontaktna oseba
 telefonska številka
 elektronski naslov

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Nadzidava prizidka zahodnega trakta ZD Lenart
 kratek opis gradnje Nadzidava prizidka zahodnega trakta Zdravstvenega doma Lenart. Obstoječi objekt je prtičnega gabarita (P) in se nadzida za eno etežo (P+1)

NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv Upravna enota Lenart
 naslov Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah

PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU

navedba organa Upravna enota Lenart
 številka dovoljenja 351-41/2022/6
 datum dovoljenja 10.02.2022
 dokončnost 10.02.2022
 pravnomočnost 10.02.2022

PODATKI O SPREMEMBI GRADBENEGA DOVOLJENJA

številka dovoljenja

datum dovoljenja

dokončnost

pravnomočnost

PREDMET PRIJAVE ZAČETKA GRADNJE OBJEKTA

Prijava začetka gradnje objekta Z GRADBENIM DOVOLJENJEM se nanaša na:

- ☒ prijava se nanaša na vse objekte iz GD
- ☐ prijava se nanaša na del objektov iz GD - naštej:
- ☒ novogradnjo ali rekonstrukcijo zahtevnega ali manj zahtevnega objekta
- ☐ novogradnjo ali rekonstrukcijo nezahtevnega objekta
- ☐ odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, ki se dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini ali je od njega oddaljen manj kot en meter

Prijava začetka gradnje objekta BREZ GRADBENEGA DOVOLJENJA se nanaša na:

- ☐ odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, ki se ne dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini oziroma je od njega oddaljen več kot en meter
- ☐ nujno rekonstrukcijo

PROJEKT ZA IZVEDBO

ni obvezno pri gradnji nezahtevnega objekta

številka projekta 2023/03-PZI
datum izdelave marec, 2023
projektant (naziv družbe) STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.

NADZORNIK

imenovanje nadzornika ni obvezno v primeru gradnje nezahtevnega objekta, če jo izvaja izvajalec, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti gradbeništva (16. člen GZ-1)

☒ imenovan je nadzornik gradnje
naziv družbe ISB d.o.o.
poslovni naslov družbe I.S.B. Inženirsko Statični biro d.o.o.
odgovorna oseba nadzornika Metod Krajnc
vodja nadzora Metod Krajnc
strokovna izobrazba dipl.inž.grad.
identifikacijska številka IZS G-0584

datum
28.08.2023

podpis vložnika
mag. Janez Kramberger
župan



PRILOGE

ustrezno označiti

- ☐ Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
- ☒ Zakoličbeni zapisnik
- ☒ Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)
- ☐ Projektna dokumentacija za odstranitev zahtevnega in manj zahtevnega objekta - PZO
- ☐ Priloga 2C Izjava izvajalca pregleda pri neuporabi priporočene metode
- ☐ Priloga 4C Podatki o zemljiščih za gradnjo (izpolnjena v okviru prijave)
- ☐ Načrt organizacije gradbišča
- ☐ Potrdilo občine o plačnem komunalnem prispevku, če tako določa zakon, ki ureja prostor (po 1. 1. 2024)
- ☐ Priloga 10A Mnenje organizacije, pristojne za ohranjanje narave, da so izpolnjeni pogoji za delovanje izravnalnih ukrepov, če so bili ti zaradi prevlade javne koristi določeni v gradbenem dovoljenju in morajo biti izvedeni pred začetkom gradnje
- ☐ Pravnomočno okoljevarstveno dovoljenje, če tako določa zakon, ki ureja varstvo okolja
- ☐ Posnetek dejanskega stanja in kulturnovarstveno soglasje za odstranitev dediščine (če gre za odstranitev objekta kulturne dediščine)
- ☐ Priloga 21 Izjava pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva, da stanje obstoječega objekta dopušča izvedbo del, ki so nujna za zmanjšanje ali odpravo posledic naravnih in drugih nesreč in s katerimi se vzpostavi prejšnje stanje (nujna rekonstrukcija)
- ☐ Druge priloge (navesti, katere):

Odgovor na tretjo pobudo:

Do 31. 12. 2023 je Občina Lenart za pripravo prostorskega akta namenila 318.400,08€.

POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE LENART

Občina Lenart pripravlja Občinski prostorski načrt Občine Lenart (v nadaljevanju: OPN) na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju: ZPNačrt).

OPN je temeljni prostorski akt, ki celovito ureja prostor. Vsebinsko je zasnovan tako, da v okviru enega prostorskega akta obsega ustrezne vsebine, ki se do sprejema OPN urejajo s prostorskimi sestavinami dolgoročnih in srednjeročnih planskih aktov občin ter sprejetimi prostorskimi izvedbenimi akti, zlasti prostorskimi ureditvenimi pogoji.

OPN je v upravno pravnem sistemu države opredeljen kot prostorski akt, s katerim se ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev za celotno območje posamezne občine:

- določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine;
- načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena;
- določijo pogoji umeščanja objektov in drugih ureditev v prostor (prostorski izvedbeni pogoji).

OPN sestavljata dva dela, ki veljata za celotno območje občine, in sicer:

- strateški del, ki določa:
 - izhodišča, cilje in zasnovo prostorskega razvoja občine,
 - usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo,
 - usmeritve za razvoj v krajini,
 - usmeritve za določitev namenske rabe prostora,
 - usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev,
 - zasnovo gospodarske javne infrastrukture na območju občine.
- izvedbeni del, ki je neposredna pravna podlaga za vse posege v prostor v občini na območjih, za katera ne veljajo državni prostorski načrti oziroma obstoječi ali ni potrebno pripraviti novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (kratko: OPPN);

Osnovna naloga izvedbenega dela OPN je, da določa območja in pravila ravnanja na celotnem prostoru občine, kar vključuje območja za poselitve oziroma stavbna zemljišča za različne namene podrobne namenske rabe površin, prav tako pa tudi območja kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč. Pravila ravnanja morajo biti opredeljena tako, da se z njimi načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena, hkrati pa se vzpostavlja in varuje javni interes.

Na območju, ki se ne ureja z OPPN ali z državnimi prostorskimi načrti, je izvedbeni del OPN podlaga za projektiranje in izdajanje gradbenih dovoljenj, prav tako pa tudi za posege v prostor, za katere dovoljenja niso potrebna in za izvajanje drugih posegov v prostor.

Izvedbeni del OPN opredeljuje enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) ter na njih določa:

- osnovno namensko rabo prostora,
- podrobnejšo namensko rabo površin,
- dopustno izrabo prostora,
- prostorske izvedbene pogoje (v nadaljevanju PIP) ter
- območja, ki se še naprej urejajo z veljavnimi OPPN oziroma bodo zanje izdelani novi OPPN; za zadnje navedene območja podaja usmeritve za izdelavo OPPN.

Občina mora pri pripravi OPN upoštevati:

- pravni in vsebinski okvir, kot je opredeljen s strani države;
- različna gradiva, podatke, usmeritve in druge osnove, ki jih zagotavljajo posamezni nosilci urejanja prostora;
- strokovne podlage, ki jih pripravi oziroma zagotovi občina sama za vsebine in področja iz svoje pristojnosti, prav tako pa tudi za vsebine iz področja nosilcev urejanja prostora, če jih le-ti ne zagotovijo sami oziroma njihovo zagotovitev naložijo občini;
- razne druge podlage: razvojne programe in načrte, projekte, prostorsko razvojne oz. investicijske potrebe, pobude pravnih in fizičnih oseb ipd. ter druga gradiva, s katerimi razpolaga občina in so pomembna za priprav OPN.

Podlage, ki jih je opredelila država in na osnovi katerih je pripravljena posamezna faza OPN, obsegajo:

a) kot metodološki in instrumentalni okvir:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 86/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3),
- na osnovi ZPNačrt sprejete podzakonske predpise, predvsem Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), Pravilnik o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Uradni list RS, št. 110/08, 43/11 – ZKZ-C, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) in Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3);
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odločba US);

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP);
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1; Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2);
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB, 58/12, 27/16, 27/17 – Zkme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE);
- Pravilnik o vsebini elaborata posegov na kmetijska zemljišča (Uradni list RS, št. 83/16);
- zakonodaja (zakoni in podzakonski predpisi) s področij varstva kmetijskih zemljišč, gozdov, rudarstva, voda, kulturne dediščine, ohranjanja narave, energetike, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstva pred požarom, obrambe, cest, prometnega načrtovanja, posameznih sestavin okolja, krožnega gospodarstva, ...;
- Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3);
- Državni prostorski red;
- priročniki, izdani v okviru konkretizacije določil DPR;
- (splošne) smernice nosilcev urejanja prostora;
- Tehnična pravila za pripravo prostorskih strateških aktov v digitalni obliki (Ministrstvo za naravne vire in prostor, Prostorski informacijski sistem);
- Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (Ministrstvo za naravne vire in prostor, Prostorski informacijski sistem);
- različna strokovna, metodološka in tehnična navodila, pojasnila in priporočila ministrstva, pristojnega za prostor ter drugih nosilcev urejanja prostora, ki se vključujejo v postopke priprave prostorskih aktov občin;

b) kot vsebinski okvir:

- Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (SPRS; Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3);
- SPRS je temeljni prostorski državni dokument o vsebinskem usmerjanju razvoja v prostoru države. Ta podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države (in potemtakem tudi na ozemlju občine Lenart) ter postavlja usmeritve za razvoj v kontekstu evropskega prostora, določa zasnovo urejanja prostora, njegovo rabo in varstvo oz. smotrno rabo prostora ter varnost življenja in dobrin. Med ostalim še izpostavlja težnjo za ohranitev prepoznavnosti prostora in krepitev identitete Slovenije in njenih delov kot primerjalnih prednosti v evropskem prostoru.
- Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (ReSPR50; Uradni list RS, št. 72/23);
- različni državni razvojni projekti in programi po posameznih strokovnih področjih, nacionalni programi, resolucije, strategije, ...

Občina Lenart je že v marcu leta 2007 pričela s pripravo nove generacije prostorskih aktov občine, in sicer novih prostorskih aktov v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-1; Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 –popravek, in 58/03 – ZZK-1). Župan

občine Lenart je 8. marca 2007 sprejel Program priprave Strategije prostorskega razvoja občine Lenart (MUV, št. 6/07). Pred tem je bila v skladu z zahtevami ZUreP-1 dne 28. februarja 2007 izvedena prva prostorska konferenca, na kateri je bil predstavljen osnutek programa priprave. Na prostorsko konferenco so bili vabljeni zlasti predstavniki nosilcev urejanja prostora, krajevnih skupnosti, interesnih združenj, nevladnih organizacij ter strokovne in laične javnosti. Na prostorski konferenci so lahko podali svoja priporočila in usmeritve v zvezi s pripravo Strategije prostorskega razvoja občine Lenart (v nadaljevanju: SPROL), ki jih je pripravljavec prostorskega akta integriral v sprejeti program priprave.

Na podlagi določil ZUreP-1 in v skladu s programom priprave SPROL je župan občine Lenart z ustrezno vlogo v marcu 2007 tudi že zaprosil nosilce urejanja prostora, da v 30 dneh od prejema vloge podajo smernice za pripravo SPROL.

Ker pa je 28. aprila 2007 pričel veljati nov prostorski zakon, to je ZPNačrt, ki je definiral nove oz. drugačne občinske prostorske akte, je župan občine Lenart v juliju 2007 sprejel Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta občine Lenart (MUV, št. 23/07).

V sklepu je na podlagi opredelitev iz 1. odstavka 98. člena ZPNačrt in v skladu s pojasnili in priporočili MOP št. 0071-44-2006 z dne 10. 4. 2007 določil, kako se nadaljuje in konča pričetni postopek priprave SPROL. Ker predlog SPROL v času uveljavitve ZPNačrt še ni bil javno razgrnjen, se po uveljavitvi ZPNačrt nadaljuje postopek priprave novega prostorskega akta v skladu z njim kot Občinski prostorski načrt občine Lenart (OPN).

Vsebinske aktivnosti za pripravo OPN so se v večjem obsegu pričele v letu 2011. Zaradi spremembe ZPNačrt in spremenjenih metodoloških navodil ministrstva, pristojnega za prostor, je župan Občine Lenart dne 22. aprila 2011 sprejel Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o pripravi občinskega prostorskega načrta Občine Lenart (MUV, št. 8/11), s katerim je spremenil in dopolnil določila osnovnega sklepa, ki se nanašajo na:

- izdelavo osnutka OPN in pridobitev novih, ustrezno ažurnih in konkretiziranih smernic nosilcev urejanja prostora,
- zagotovitev prikaza stanja prostora,
- izdelavo strokovnih podlag, v katerih bodo podrobneje obrazložene in dokumentirane lastne razvojne potrebe občine,
- zagotovitev podlag, v katerih bodo proučene razvojne potrebe in pobude različnih drugih pravnih in fizičnih oseb,
- izvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje oz. zagotovitev ustreznega okoljskega poročila,
- seznam državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora od katerih se pridobijo smernice in
- roke priprave OPN.

Na podlagi dopolnjenega sklepa o pripravi OPN je občina v letih 2012 in 2013 strokovne podlage za pripravo osnutka OPN, zlasti Strokovne podlage za poselitev, Urbanistični načrt (UN) za občinsko središče – konceptualni del, Prikaz stanja prostora (PSP), Strokovna stališča do pobud za spremembo namenske rabe prostora in

uskladitev veljavne namenske rabe prostora na takrat ažurni zemljiško katastrski prikaz (ZKP).

V letu 2014 je bil izdelan in na spletnem strežniku ministrstva, pristojnega za prostor, objavljen osnutek OPN. V letih 2014 in 2015 so bila na osnutek OPN pridobljena mnenja večine nosilcev urejanja prostora. Izvedena so bila tudi usklajevanja osnutka OPN z nekaterimi nosilci urejanja prostora.

Ministrstvo, pristojno za okolje, je na podlagi prvih mnenj nosilcev urejanja prostora na osnutek OPN, zlasti nosilca urejanja prostora, pristojnega za vode, odločilo, da je za OPN treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Iz pridobljenih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora ter sestankov z njimi je bilo razvidno, da so potrebna izdatnejša usklajevanja osnutka OPN na področjih poselitve, varovanja kmetijskih zemljišč in upravljanja z vodami.

Za občino posebej problematično je bilo prvo mnenje s področja upravljanja z vodami, saj je temeljilo na starih podatkih o območjih poplav. Poleg tega je, med drugim, terjalo pomembno omejevanje gradnje na že opredeljenih stavbnih zemljiščih, med njimi tudi na takih, ki so za občino vitalnega razvojnega pomena in za katere je občina sprejela OPPN in v sklopu njihove priprave zagotovila potrebne hidrološko hidravlične študije, s katerimi je opredelila in v OPPN načrtovala tudi ustrezne ukrepe za zavarovanje pred visokimi vodami.

Ker so bile hidrološko hidravlične študije za OPPN pripravljene pred uveljavitvijo Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/09 in 49/20), jih je bila občina v skladu s prehodnimi določbami navedene uredbe dolžna preveriti, dopolniti in uskladiti z določili navedene uredbe oziroma izdelati nove.

Po preveritvi vsebine in obsega del ter stroškov za prenovo posamezne HHŠ se je občina odločila, da za usklajevanje na področju voda zagotovi ustrezno novo strokovno podlago za večinski del občine (hidrološko hidravlično študijo), ki bo upoštevala tudi ukrepe za zavarovanje pred visokimi vodami, izvedene v sklopu izgradnje avtocestnih odsekov čez območje občine.

Po naročilu občine je izbrani izvajalec VGB Maribor d. o. o. pripravil študijo z naslovom »Hidrološko hidravlična študija, karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti ter predlog omilitvenih ukrepov v občini Lenart« (VGB Maribor d. o. o., št. 3719/17, december 2017, december 2020, januar 2024).

Za pripravo, recenzijo, dopolnitev in potrditev HHŠ so bila potrebna 4 leta (2017 – 2020). HHŠ je bila potrjena v začetku leta 2021 (št. potrditvenega sklepa DRSV 35558-3/2018-24 z dne 18. 01. 2021).

V vmesnem času po izdelavi osnutka OPN je občina usklajevala osnutek OPN z nekaterimi nosilci urejanja prostora, hkrati pa so bile na občino naslovljene še dodatne, za občino strateško pomembne razvojne pobude. Med njimi je tudi severna obvoznica Lenarta po drugačni trasi, kot je predvidena z državnim prostorskim načrtom. Obvoznica Lenarta, ki predstavlja prestavitev odseka regionalne ceste R2-449 in navezovalno cesto na avtocesto, se načrtuje zaradi povečanja prometne varnosti v Lenartu, zaradi izboljšanja cestne infrastrukture in razbremenitve centra Lenarta ter zaradi boljše prometne povezave in navezave na širši prostor. Nova trasa je bila izbrana na osnovi izvedene študije variant (2018 - 2019).

Da bi lahko občina načrtovala novo traso severne obvoznice Lenarta, je za oba državna prostorska načrta (DPN), s katerima se načrtujejo posamezni odseki avtoceste čez območje občine Lenart (odsek Maribor – Lenart in odsek Lenart – Spodnja Senarska), v letih 2019 – 2020 izvedla postopek po 82. členu ZUreP-2 in pridobila soglasje Vlade RS za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena na območju obeh DPN. S Sklepom št. 35000-4/2020/4 z dne 24. 06. 2020 je Vlada Republike Slovenije izdala Občini Lenart soglasje za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju obeh državnih prostorskih izvedbenih aktov na zemljiščih oziroma delih zemljišč, ki so v Sklepu Vlade eksplicitno navedena.

S tem je občina pridobila ne le soglasje Vlade RS, da sme z OPN drugače načrtovati obvoznico Lenarta, ampak tudi soglasje, da sme z OPN načrtovati na tistih delih oziroma zemljiščih posameznega DPN, ki za izgradnjo posameznega odseka avtoceste čez območje občine Lenart niso bila potrebna. Večji del tovrstnih zemljišč je občina v dopolnjenem osnutku OPN opredelila kot kmetijska zemljišča in s tem zagotovila nadomestna kmetijska zemljišča za druga kmetijska zemljišča, ki jih je opredelila kot stavbna za različne namene urbane rabe.

Na podlagi novih strokovnih podlag, z upoštevanjem nekaterih novih razvojnih pobud ter z upoštevanjem prvih mnenj nosilcev urejanja prostora na osnutek OPN iz leta 2014 in izvedenih usklajitev z nosilci urejanja prostora je bil v juliju 2020 pripravljen novi osnutek OPN, ki je bil 30. 07. 2020 objavljen na spletnem strežniku Ministrstva za okolje in prostor.

Nanj so bila pridobljena dopolnilna prva mnenja nosilcev urejanja prostora in izvedeno dodatno usklajevanje z njimi (2020 – 2021).

V marcu 2022 je bil pripravljen dopolnjeni osnutek OPN, zanj pa je občina zagotovila tudi okoljsko poročilo (Okoljsko poročilo za Občinski prostorski načrt občine Lenart; izdelal ZaVita, svetovanje, d. o. o., Ljubljana, števil. proj. 304/2021, izdelano 13. 06. 2022). Oba dokumenta sta bila 04. 08. 2022 objavljena na spletnem strežniku ministrstva, pristojnega za prostor. Ministrstvo, pristojno za okolje, je bilo zaproseno, da v postopku celovite presoje vplivov na okolje presodi, ali je okoljsko poročilo pripravljeno ustrezno oziroma tako, da omogoča presojo vplivov na okolje in da presodi, ali je OPN sprejemljiv za okolje.

Direktorat za okolje je z dopisom št. 35409-495/2022-2550-8 v novembru 2022 seznanil občino s pripombami, ki so jih na okoljsko poročilo podali Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Direkcija RS za vode in Ministrstvo za kulturo ter s pričakovanjem, da se okoljsko poročilo ustrezno dopolni.

Da bi bilo mogoče dopolniti okoljsko poročilo, je bilo potrebno pripraviti ustrezna gradiva, izvesti številna usklajevanja in delovne sestanke ter opraviti naslednje bistvene dodatne aktivnosti na posameznih okoljsko občutljivih področjih:

- pridobiti ekspertno oceno strokovnjakov naravovarstvene stroke o vplivih severne obvoznice Lenarta po novi trasi na populacije metuljev, rib in ptic (2021, 2022);
- dopolniti HHS z vplivi vodotoka Globovnica na območja poplav in razredov poplavne nevarnosti (izvedeno 2023);

- izvesti opazovanja na terenu in pridobiti ekspertno oceno strokovnjakov naravovarstvene stroke o vplivih severne obvoznice Lenarta na črno štokljo (2022, 2023);
- za usklajevanje z Ministrstvom za kulturo in Zavodom RS za varstvo narave, OE Maribor pripraviti podrobno strokovno rešitev poteka severne obvoznice Lenarta (Idejna zasnova poteka obvozne ceste R2-449/1560 severno od Lenarta; izdelal BPI d. o. o. iz Maribora pod št. proj. 562 v februarju 2023);
- pridobiti sklep Vlade RS na podlagi tretjega odstavka 89. člena ZUreP-3, s katerim Vlada RS izdaja občini soglasje za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju Državnega lokacijskega načrta za avtocesto na odseku Lenart–Spodnja Senarska, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parc. št. 717/3 in 735/2, obe v k. o. Zamarkova (550), ter 230, 245/1 in 245/2, vsa v k. o. Varda (531) (Sklep Vlade RS, št. 35000-6/2023/7 z dne 11. 01. 2024); izvedeno 2023 – 2024;
- izvesti dopolnitev HHŠ na območju industrijske cone Lenart (»Strokovna opredelitev do melioracijskega jarka na območju industrijske cone (L-55)«; izdelal VGB Maribor d. o. o., januar 2024).

Dopolnjeno okoljsko poročilo je bilo konec januarja 2024 objavljeno na spletni strani občine, Direktorat za okolje na Ministrstvu za okolje, podnebje in energijo pa je bil zaprosen, da izvede ustrezni postopek ter v skladu s petim odstavkom 42. člena ZVO-1 preuči sprejemljivost vplivov izvedbe OPN na okolje in občino seznaniti s svojim mnenjem.

ALEKSANDER KRAJNC

Pobuda:

Svetnik pove, da je zaposlen v podjetju Komunala Slovenske gorice d. o. o., katero je bilo glavni izvajalec pri graditvi čistilne naprave v Lenartu. Preda sporočilo njegovih nadrejenih, da so užaljeni, ker kot glavni izvajalec del niso bili omenjeni v nobenih medijih in ne na otvoritvi čistilne naprave. Dela so izvedli na rok, vključeni so bila lokalna podjetja in obrtniki. Želijo si, da jih nekdo omeni oziroma pohvali.

ODGOVOR ŽUPANA

Župan pove, da se dogodka v detajle ne spomni. Na zaključni tiskovni konferenci oziroma na otvoritvi čistilne naprave ob zaključku poskusnega obratovanja so bili predstavniki oziroma lastniki podjetja Komunala Slovenske gorice d. o. o. prisotni. Župan pove, da je v svojem pozdravnem nagovoru povedal, da so čistilno napravo gradila podjetja iz občine Lenart. Podjetju CID – čistilne naprave d. o. o. iz Kopra, ki je bil glavni izvajalec pri gradnji čistilne naprave, je Občina Lenart priporočila, da v gradnjo le-te vključi domača podjetja in obrtnike. Direktor podjetja, gospod Potočnik, je priporočilo upošteval. Gradnja čistilne naprave je potekala v štirih sklopih. Pri tretjem sklopu je bilo podjetje Komunala Slovenske gorice d. o. o. glavni izvajalec, pri ostalih sklopih pa je bilo podizvajalec podjetju CID – čistilne naprave d. o. o.. Župan potrdi, da je podjetje Komunala Slovenske gorice d. o. o. opravilo veliko delo in izvedeno na rok. Pove, da je bil to šest milijonski projekt in da so vsa sodelujoča

podjetja v projektu dobila plačila; Komunala Slovenske gorice približno štiri milijone, podjetje CID – čistilne naprave d. o. o., ki je izvajalo montažna dela in opremljanje, pa dva milijona. Meni, da je gospod Potočnik na tiskovni konferenci omenil podjetja, ki so pri gradnji sodelovala. Župan se na seji, ki je javna, opraviči, zahvali in pohvali podjetje Komunala Slovenske gorice d. o. o.. Pove, da so pri tem projektu opravili veliko delo in to dobro. V nadaljevanju našteje še ostala podjetja, ki so sodelovala pri gradnji.

ALEŠ SMERDELJ

Vprašanje:

Svetnik postavi vprašanje, ki se nanaša na rekonstrukcijo ceste Hrastovec – Voličina, in sicer kdaj bo datum zaključka del. Zanima ga, če bodo v tem sklopu asfaltirane tudi javne poti, ki so v lasti Občine Lenart in če ne, kdaj je to predvideno.

Pobuda:

Svetnik daje pobudo, da bi se sestavil okvirni urnik sej občinskega sveta in dela drugih teles zaradi lažjega usklajevanja z drugimi obveznostmi članov.

ODGOVOR ŽUPANA

Župan pove, da priključki bodo asfaltirani, to pomeni 2 metra. V projekt je zajeta samo cesta Hrastovec – Voličina, obnavljanje ostalih cest pa ne.

Dela so se začela pozno. Do podjetja Mastnak d. o. o. so narejene drenaže in kanalizacija, saniran je plaz. Župan pove, da težko napove zaključek del, saj je veliko odvisno od vremena. Predviden je v prvi polovici leta, če se bo izšlo po načrtu, v mesecu aprilu.

Glede predvidenih urnikov sej župan pove, da je v poslovniku določeno, da so seje ob četrtkih. Težko je določiti urnik, saj je praksa, da se velikokrat zgodi zadeva, zaradi katere se more seja sklicati.

SILVO MURŠEC

Pobudi:

Svetnik pohvali občinsko upravo, da v gradivu sedaj dostavlja tudi poročilo župana in odgovore na pobude in vprašanja. Daje pa pobudo, da bi se na spletni strani Občine Lenart objavilo tudi poročilo župana ter pobude in vprašanja. Tako bi lahko občani, ki v živo ne morejo spremljati seje, si to prebrali.

Svetnik opozori, da na spletni strani Občine Lenart še vedno niso ažurirani vsi podatki, in sicer podatki o predstavnikih v svetih zavoda so iz leta 2018, 2019 in 2016.

ODGOVOR ŽUPANA

Poročilo župana in pobude in vprašanja so objavljeni v zapisniku seje. V občinski upravi se bo pobuda proučila in našla najbolj primerna rešitev.

ODGOVOR OBČINSKE UPRAVE

Po potrditvi zapisnika se bo objavilo poročilo župana in pobude in vprašanja na spletni strani k pripadajoči seji. Seje Občinskega sveta Občine Lenart so v celoti objavljene na Youtub-u kanalu SIP TV.

Podatki o predstavniki v svetih zavodov so ažurirani.