



Številka: 478-49/2024

Datum: 24.01.2025

V skladu s 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 11/2018, 79/2018 in 78/2023 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 31/18) ter 7. členom Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/2010, 8/2011 in 31/2017) Občina Lenart objavlja

namero o sklenitvi neposredne pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice.

Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, Lenart v Slov. goricah objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice in sicer na delu parc. št. 548 (ID 4339761) v površini 121 m² in delu parc. št. 552/3 (ID 3504377) v površini 51 m², obe k.o. 555 Šetarova. Zemljišči sta delno kmetijski in delno stavbni zemljišči v območju razpršene gradnje. Stavbna pravica nastane z dnem vpisa v zemljiško knjigo in se ustanavlja za čas 99 let. Najnižja vrednost enkratnega nadomestila znaša 1.100,00 eur in ne vključuje davka na dodano vrednost, ki ga plača imetnik stavbne pravice. Nadomestilo se plača v enkratnem znesku in sicer v 8-ih dne od izdaje računa. Plačilo celotnega nadomestila v navedenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

Kupec plača tudi notarske stroške, stroške vpisa v zemljiško knjigo ter morebitne druge stroške, ki bi nastali s sklenitvijo pogodbe

Namera se objavi na spletni strani Občine Lenart in oglasni deski Občine Lenart. Zainteresirani ponudniki lahko podajo ponudbe za ustanovitev stavbne pravice na obrazcu priloga 1, ki ga pošljejo na el. naslov: obcina@lenart.si ali po pošti na naslov Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slov. goricah, najkasneje do vključno 13. februarja 2025, do 15.00 ure.

Če se bo prijavilo več ponudnikov, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in bo pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišji znesek nadomestila.

Občina Lenart si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla kadarkoli in brez obrazložitve postopek ustavi, brez odškodninske odgovornosti.

Podrobnejše informacije zainteresirani dobijo na Občini Lenart, na tel. št. 02/729 13 20.



mag. Janez KRAMBERGER, dr. vet. med.
Župan

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.

