

Na podlagi 112. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 30. člena Statuta občine Lenart (MUV, št. 14/2010, 8/2011 in 31/17) Občina Lenart s tem

JAVNIM NAZNANILOM

**obvešča javnost o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev
Odloka o zazidalnem načrtu poslovno–stanovanjske cone (C6) zahodno od Partizanske ceste v Lenartu v
Slovenskih goricah**

I.

Občina Lenart naznanja javno razgrnitev in javno obravnavo dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu poslovno–stanovanjske cone (C6) zahodno od Partizanske ceste v Lenartu v Slovenskih goricah (v nadaljevanju: SD ZN), ki ga je pod številko naloge 20049 v marcu 2021 izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, 2000 Maribor.

II.

Gradivo iz prejšnje točke bo od vključno od 22.04.2021 do 22.05.2021 javno razgrnjeno v prostorih občinske uprave Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, soba števil. 7 / 1. nadstropje, v času uradnih ur, in na spletnem naslovu www.lenart.si/index.php/sl/za-obcane/javne-objave.

III.

Javna obravnava gradiva bo v sredo, 19.05.2021 ob 16.00 uri v prostorih Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slov. goricah, soba 21/1. nadstropje. V primeru, da javna obravnava gradiva ne bo mogoča zaradi ukrepov preprečevanja širjenja okužb z novim koronavirusom, bo le-ta predstavljena ali izvedena na drug način, skladen z ukrepi za preprečevanje širjenja okužb.

Morebitne nadaljnje spremembe datumov javne razgrnitve in javne obravnave kot posledica sprejetih ukrepov za preprečevanje širjenja okužb bodo objavljene na spletnem naslovu www.lenart.si/index.php/sl/za-obcane/javne-objave.

IV.

Dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu poslovno–stanovanjske cone (C6) zahodno od Partizanske ceste v Lenartu v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 24/06, 20/15 in 17/17) obsega zemljišče s parc. št. 201/1 k.o. Lenart v Slovenskih goricah, na katerem je z veljavnim ZN načrtovana gradnja stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine – kuratorija. Stavba etažnosti do P+1 je načrtovana v istem nivoju kljub legi na pobočju, kjer znaša višinska razlika med zahodnim in vzhodnim robom stavbe kar 5 m. V ZN niso opredeljeni urbanistični parametri (gradbene meje ipd.), ki bi omogočale drugačno tlorisno obliko stavbe. Prav tako ustrezne fleksibilnosti oblikovanja ne omogočajo v Odloku opredeljene tolerance.

Zaradi spremenjenih izhodišč projektiranja stavbe in v izogib visokim stroškom spremembe reliefa (izgradnja opornih zidov ipd.) je investitor zagotovil novo idejno rešitev stavbe. Spremenjena zasnova stavbe terja spremembo prostorskega akta (ZN) kljub temu, da urbanistični koncept celotnega območja ostaja nespremenjen. Členitev stavbe na več višinsko ločenih enot se približa rešitvi iz originalnega akta, ki je bil spremenjen v letih 2015 in 2017. Glede na navedeno je bilo potrebno pristopiti k sprejetju sprememb in dopolnitev ZN.

V.

V času javne razgrnitve in javne obravnave ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo. Pripombe in predloge je možno poslati po pošti na naslov Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah s pripisom: »Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu poslovno–stanovanjske cone (C6) zahodno od Partizanske ceste v Lenartu v Slovenskih goricah« ali na elektronski naslov : obcina@lenart.si z navedbo zgoraj zapisanega pripisa v zadevi e-pošte, ali jih kot zapis vpisati v knjigo pripomb na kraju razgrnitve, ali jih podati ustno na javni obravnavi.

Ob oddaji pripomb in predlogov se bodo osebni podatki v skladu s 56. členom ZUrep-2 obdelovali le za namen uveljavitve razgrnjenega prostorskega akta – SD ZN – ter ne bodo javno objavljeni in bodo varovani v skladu s Splošno uredbo o varstvu osebnih podatkov ter veljavnim zakonom o varstvu osebnih podatkov.

Občina Lenart bo proučila pripombe in predloge ter do njih zavzela stališče, ki ga bo objavila na spletni strani občine www.lenart.si.

VI.

To javno naznanilo se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, na oglasni deski Občine Lenart ter na spletni strani Občine Lenart (www.lenart.si), kjer bo v času javne razgrnitve objavljena tudi elektronska oblika tekstualnega dela in grafičnega dela (ureditvene situacije) dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu poslovno–stanovanjske cone (C6) zahodno od Partizanske ceste v Lenartu v Slovenskih goricah.

ID številka v zbirki prostorskih aktov: 2231

Številka: 3505-1/2021-12

Datum: 15.04.2021



Župan
mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the official name of the Mayor, mag. Janez Kramberger.