

Naloga:

**Občinski podrobni prostorski načrt
za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart**

Faza:

Elaborat za pridobitev mnenja ZRSVN

Pripravljalavec:

**Občina Lenart
Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah**

Naročnik:

Zasebni investitor

Izvajalec:

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.

Odgovorni
prostorski
načrtovalec:



**Dr. Andreja KUŽMANIĆ, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 0877 PA PPN**

Sodelavci:

**Mojca Svečko, univ. dipl. inž. arh.
Sanja Božić, dipl. inž. prom.
Vlado NOVAK, grad. teh.**

Številka naloge:

23001

Številka pogodbe:

73/2022

Datum izdelave:

junij 2023

Direktor:

Dr. techn. (Republika Avstrija), Andrej ŽIŽEK, univ. dipl. inž. arh.

A. TEKSTUALNI DEL

KAZALO VSEBINE

1	Namen in razlogi za pripravo in sprejem OPPN	1
2	Območje urejanja	3
3	Nadrejeni prostorski akt	4
4	Prikaz stanja prostora	5
5	Opis investicijske namere	13
5.1	Namembnost posegov in osnovni koncept pozidave	13
5.2	Dopustne dejavnosti	13
5.3	Opis prostorske ureditve	14
6	Utemeljitev predlagane rešitve	15
7	Rešitve glede gospodarske javne infrastrukture	16
7.1	Prometna ureditev	16
7.2	Druge gospodarske javne infrastrukture	17
8	Okvirni roki za izvedbo OPPN	19

B. GRAFIČNI DEL

št.	naslov karte	merilo
1	Izsek iz kartografske dokumentacije prostorskega načrta s prikazom meje obravnavanega območja	1 : 5.000
2	Prikaz območja na geodetskem načrtu	1 : 2.000
3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	1 : 10.000
4	Ureditvena situacija	1 : 2.000
5	Karakteristični prerezi	1 : 2.000
6	Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij	1 : 2.000

A. TEKSTUALNI DEL

1 NAMEN IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO IN SPREJEM OPPN

Evropska unija (EU) je leta 2020 sprejela Zeleni dogovor, s katerim se je zavezala, da bo EU do leta 2050 postala podnebno nevtralna. V tem okviru je Evropska komisija pripravila akcijski načrt za krožno gospodarstvo, ki od držav članic zahteva, da izvajajo aktivnosti, povezane s spreminjanjem svojih gospodarstev v krožna gospodarstva. Da bi v Republiki Sloveniji dosegli cilje in upoštevali načela trajnostnega ravnanja z odpadki, je takratno Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: MOP) v skladu z Zakonom o varstvu okolja (v nadaljevanju: ZVO2) pripravilo Operativni program ravnanja z odpadki in Program preprečevanja odpadkov Republike Slovenije, ki ga je na spletni strani objavilo aprila 2022.

Med drugim mora Slovenija do leta 2025 najmanj 50% zbrane odpadne plastike predati družbam, ki se ukvarjajo z recikliranjem, do leta 2030 pa 55%. Za PET embalažo velja, da mora biti delež predan v recikliranje do leta 2025 77% do leta 2029 pa najmanj 90%. Kvantificirani cilji so definirani za vse ostale vrste odpadne embalaže kot npr. za les, steklo, papir, kovine, pa tudi za odpadno električno in elektronsko opremo (v nadaljevanju: OEEO), odpadne baterije ipd. Za doseganje teh ciljev je treba ustrezno nadgraditi trenutne tehnologije, ki morajo poleg doseganja omenjenih deležev recikliranja ob enem izpolnjevati tudi vse okoljevarstvene zahteve, ki jih določa okoljevarstvena zakonodaja.

S tem namenom je podjetje Saubermacher pristopilo k pripravi ustreznih rešitev, s katerimi želi nadgraditi obstoječe delovanje centra za ravnanje z odpadki (v nadaljevanju: CRO) Lenart na način, da bodo rezultati dela usklajeni s strategijo in bodo dosegali prej omenjene ambiciozne cilje. Na lokaciji CRO Lenart želi obstoječi center nadgraditi v sodobni mehansko-fizikalno-kemijski center za ravnanje z odpadki, ki bo omogočal zbiranje, sortiranje in predelavo vseh odpadkov, ki jih skladno z veljavnim okoljevarstvenim dovoljenjem (v nadaljevanju: OVD) obdeluje že zdaj, s posebnim poudarkom na naslednjih vrstah odpadkov: plastika in vse vrste odpadne embalaže, OEEO, odpadne baterije ter odpadni paneli sončnih elektrarn.

Novi center bo z mehanskimi, biološkimi, termičnimi in fizikalno kemijskimi metodami omogočal izvedbo ločevanja in priprave čistih masnih tokov izločenih frakcij odpadne embalaže (kot npr. PET, PE, PP, HDPE, LDPE, pa tudi kovinskih in Al pločevink), kot tudi pripravo preostanka za nadaljnjo termično obdelavo. V Centru bo mogoče zbirati odpadne baterije in jih z ustrezno obdelavo pripraviti za nadaljnjo predelavo. Center bo energijsko samozadosten in bo proizvajal električno energijo za potrebe delovanja (npr. sončna elektrarna, mala vetrna elektrarna). Pri svojem delovanju bo izpolnjeval vse zakonsko predpisane okoljevarstvene zahteve.

Del prizadevanj za nadgradnjo CRO Lenart je tudi priprava predmetnega občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN).

Za obravnavano območje so bile v juniju 2023 izdelane Strokovne podlage za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart (ZUM d.o.o., št. naloge 23001).

Pravna podlaga, ki določa vsebino in postopek priprave OPPN, je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, v nadaljevanju ZUreP-3) ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

2 OBMOČJE UREJANJA

Območje predstavljajo zemljišča oz. deli zemljišč s parcelnimi številkami: 413/13, 413/21 in 413/28, vse k.o. Spodnji Porčič (533). Velikost območja je približno 3,3 ha.

Severni rob območja omejuje regionalna cesta III. reda R3-747 Lenart–Sveta Trojica–Cogetinci–Spodnji Ivanjci (odsek 4120- LENART-SVETA TROJICA), zahodni rob lokalna cesta LC 203261 Sp. Porčič–Radehova in parkirišče za osebna vozila družbe Saubermacher, jugozahodni del območja obstoječi center za ravnanje z odpadki in vzhodni rob melioracijski jarek.



Slika 1: Pogled na severni del območja s severne strani (vir: [google.si/maps](https://www.google.si/maps), datum snemanja jun. 2019)

Preko območja potekata prostožračna srednjenapetostna (20 kV) elektroenergetska voda.



Slika 2: Pogled na severni del območja z zahodne strani (vir: ZUM d.o.o., jun. 2023)



Slika 3: Pogled proti jugovzhodnemu delu območja z jugovzhodne strani (vir: ZUM d.o.o., jun. 2023)

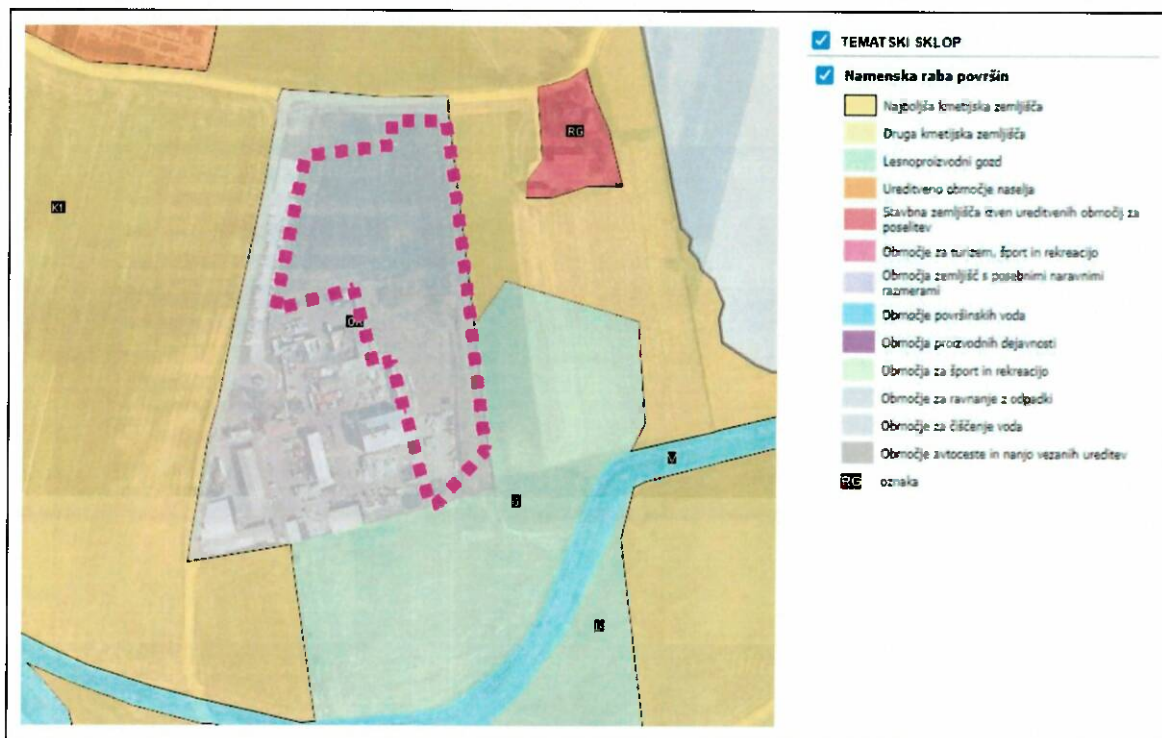
3 HIERARHIČNO NADREJENI PROSTORSKI AKT

Na območju obravnave veljata:

- Dolgoročni plan Občine Lenart za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS, št. 42/87 in 24/88 ter Uradni list RS, št. 20/90, 55/92, 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02, 78/04 in MUV št. 20/10, 8/13);
- Družbeni plan Občine Lenart za obdobje 1986 – 1990 (Uradni list SRS, št. 42/87, 24/88 in 3/90 ter Uradni list RS, št. 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02, 78/04 in MUV št. 20/10, 8/13).

Občina Lenart je v letu 2004 s spremembami in dopolnitvami dolgoročnega in družbenega plana na širšem območju obravnave opredelila večje območje za območje ravnanja z odpadki z oznako OR, pretežni del območja obstoječega centra za ravnanje z odpadki je vključen v območje Urbanistične zasnove Lenarta in bo naselju priključen, ko bo izvedena dolgoročno načrtovana širitev naselja v II. etapi.

Območje obravnave leži na površinah, katerih namenska raba je določena kot območje ravnanja z odpadki z oznako OR.



Slika 4: Izsek iz prostorskega plana Občine Lenart s prikazom območja zbirnega centra (vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=lenart>, vpogled jun. 2023)

V pripravi je Občinski prostorski načrt Občine Lenart (v nadaljevanju: OPN), ki bo nadomestil veljavno plansko dokumentacijo. V OPN, ki je v fazi dopolnjenega osnutka (vir: Ministrstvo za naravne vire in prostor, Prostorski informacijski sistem), je na predmetnem območju opredeljeno nadaljevanje dejavnosti ravnanja z odpadki.

4 PRIKAZ STANJA PROSTORA

Stanje prostora je izdelano na podlagi naslednjih virov:

- <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/> (v nadaljevanju: Atlas okolja),
- <https://gisportal.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=4504241c9c7b495f8fb82aceeb4f190f> (v nadaljevanju: Atlas voda),
- <https://geohub.gov.si/> (pravni režimi varstva kulturne dediščine, v nadaljevanju: eVRD),
- <https://rkg.gov.si/GERK/WebViewer/> (javni pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP, v nadaljevanju: GERKViewer),
- <http://www.pis.gov.si/> (prostorsko informacijski sistem- informativni vpogled, v nadaljevanju: PIS),
- <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=lenart> (v nadaljevanju: PISO),
- <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=lenart> (v nadaljevanju: iobcina)
- zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, Geodetska uprava RS (v nadaljevanju: ZKGJI, GURS).

Območje je pretežno nepozidano, komunalna oprema se nahaja na ali v bližini območja. Po dejanski rabi tal je območje njiva, neobdelano kmetijsko zemljišče ter delno pozidano in sorodno zemljišče.

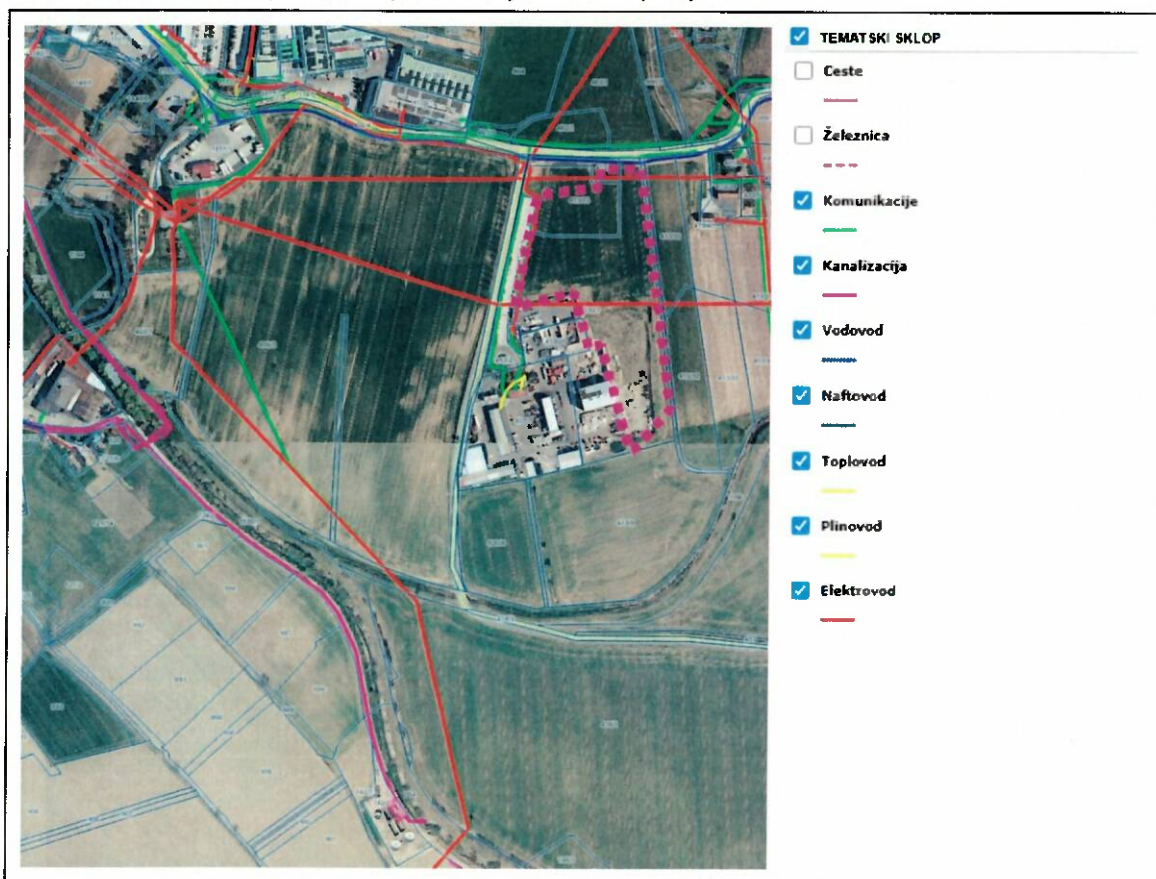
Gospodarska javna infrastruktura

Območje urejanja se nahaja južno od kategorizirane državne ceste, regionalne ceste III. reda R3-747 Lenart–Sveta Trojica–Cogetinci–Spodnji Ivanjci, na katero se navezuje kategorizirana občinska cesta, lokalna cesta LC 203261 Sp. Porčič–Radehova, ki poteka po zahodnem robu območja.



Slika 5: Prikaz območja in prometnega omrežja (vir: [PISO](#), vpogled jan. 2023)

Po severnem in zahodnem robu območja poteka komunalna infrastruktura (glej sliko v nadaljevanju). Vodooskrbna cev (primarno omrežje) poteka ob severnem robu območja. Območje v severnem in osrednjem delu prečita elektroenergetska srednjenapetostna (20 kV, v nadaljevanju: SN) prostozračna voda, po zahodnem robu območja do transformatorske postaje (v nadaljevanju: TP) na območju obstoječega zbirnega centra poteka elektroenergetski SN podzemni vod. Ob zahodni strani območja poteka podzemno omrežje elektronskih komunikacij. Na območju obstoječega zbirnega centra se nahaja priključni plinovod (utekočinjen naftni plin).

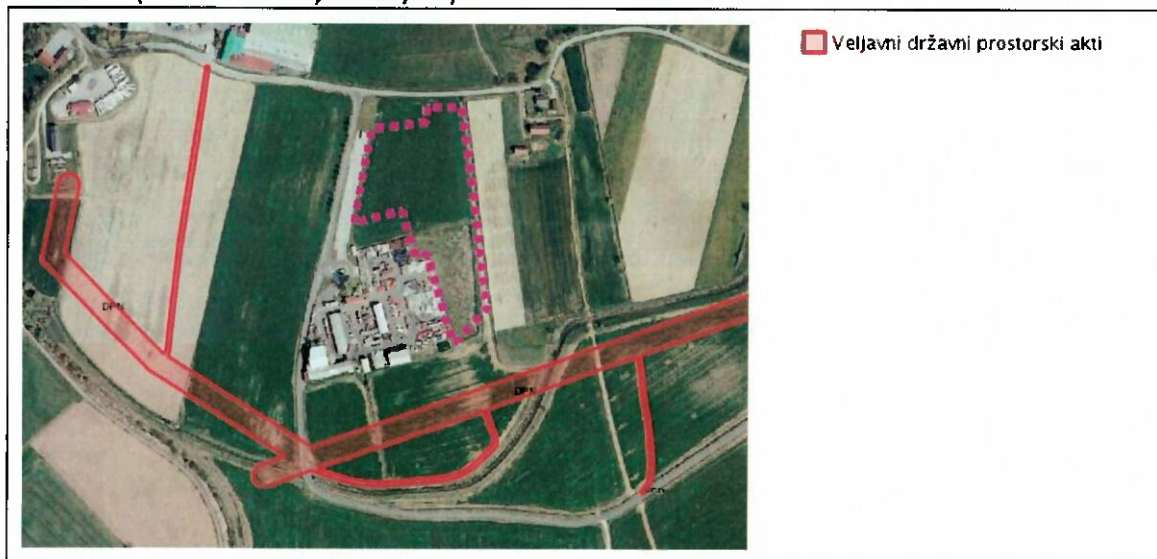


Slika 6: Prikaz območja in obstoječe GJI (vir: [PISO](#), vpogled jun. 2023)

Varstvena in varovana območja

Na območju urejanja ni veljavnih državnih prostorskih aktov, območij takih aktov v pripravi ali območij začasnih prostorskih ukrepov. Južno od območja poteka območje, ki

se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za daljnovid DV 2 × 110 kV Lenart-Radenci (Uradni list RS, št. 20/09).



Slika 7: Prikaz območja in državnih prostorskih aktov (vir: [PIS](#); vpogled jun. 2023)

Na območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Na območju obravnave ni evidentirane in registrirane kulturne dediščine, vključno z arheološko dediščino. Približno 65 m od severovzhodnega vogala območja se nahaja domačija Spodnji Porčič - Domačija Dvoršak, ki je v register kulturne dediščine vpisana pod evidenčno številko enote: 25523.

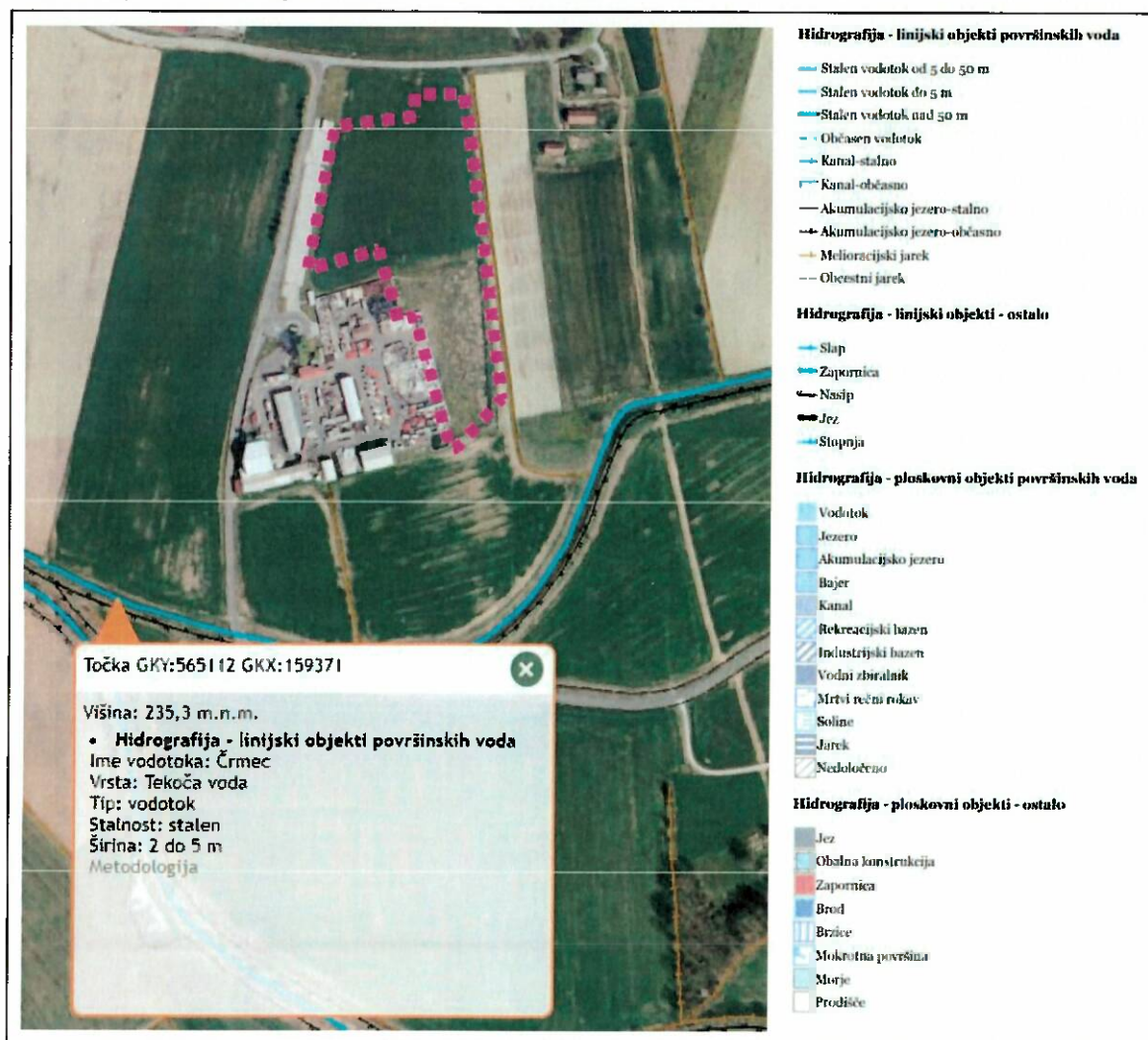


Slika 8: Prikaz območja in pravnih režimov kulturne dediščine (vir: [eVRD](#), vpogled jun. 2023)

Območje se ne nahaja v vodovarstvenem območju.

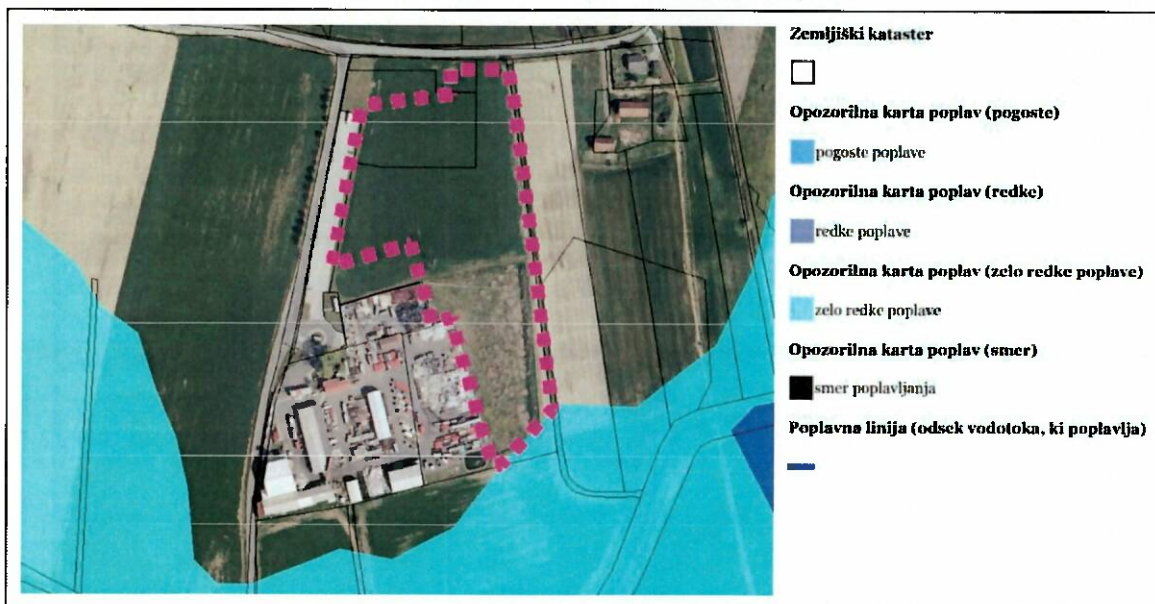
Na območju urejanja ni vodnih površin ali vodotokov. Ob vzhodnem robu območja poteka melioracijski jarek.

Južno od območja poteka po podatkih iobcina poteka vodotok Velka, ki je po podatkih na PISO, Atlasu okolja in Atlasu voda vodotok Črmec.



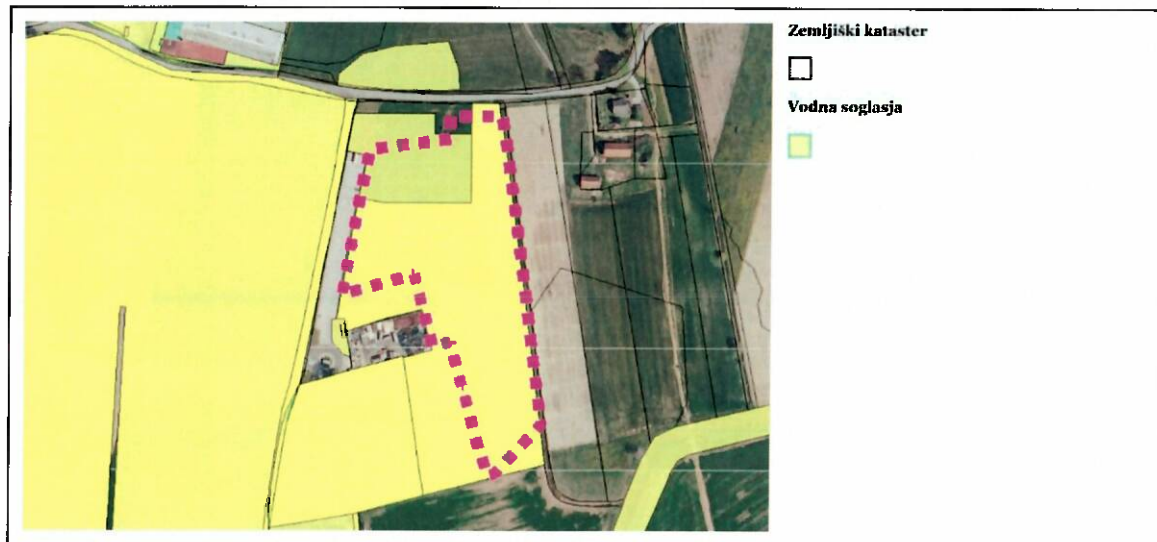
Slika 9: Prikaz območja in hidrografije (vir: [Atlas okolja](#); vpogled jun. 2023)

Po opozorilni karti poplav se območje ne nahaja na območju poplav.



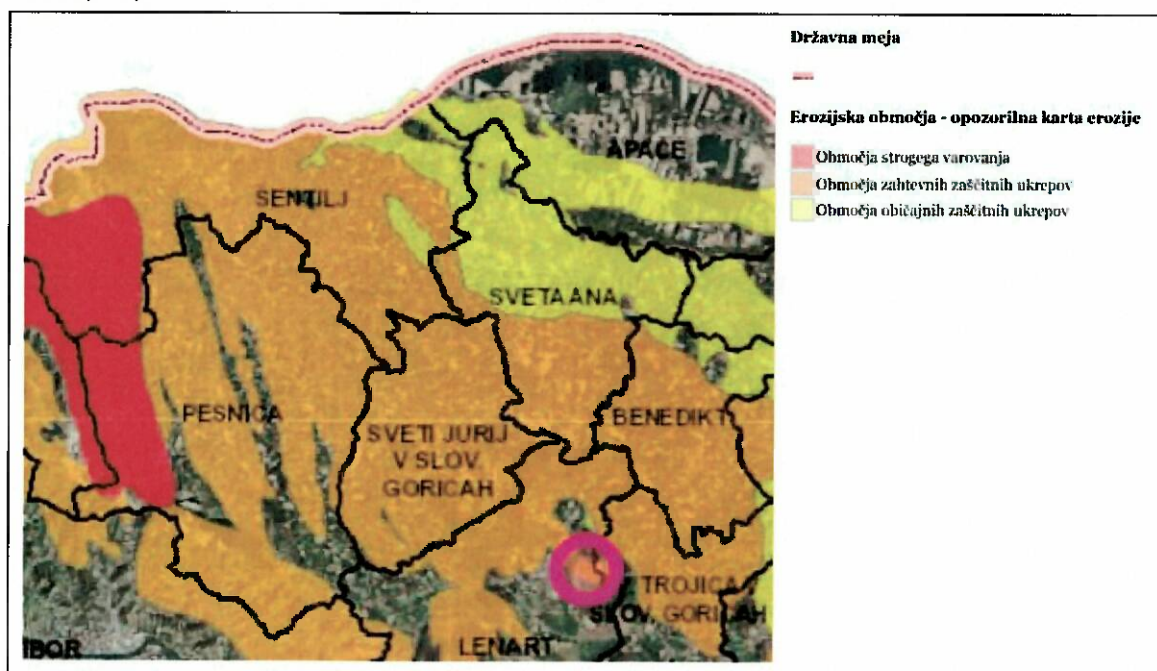
Slika 10: Prikaz območja na opozorilni karti poplav (vir: [Atlas okolja](#); vpogled jun. 2023)

Na območju je bilo izdano vodno soglasje za ureditev kanalizacije v potok Velka (št. 35506 - 5365 / 2015), vodni soglasji za ureditev (št. 35507 - 4820 / 2013) in izgradnjo (št. 35507 - 614 / 2013) parkirišč za potrebe podjetja Saubermacher v Lenartu in vodno soglasje za kabliranje dela DV 20 kV d-596 RTP Lenart - RTP Radenci ter vključitev TP Saubermacher v SN 20 kv omrežje (št. 35507 - 2351 / 2012).



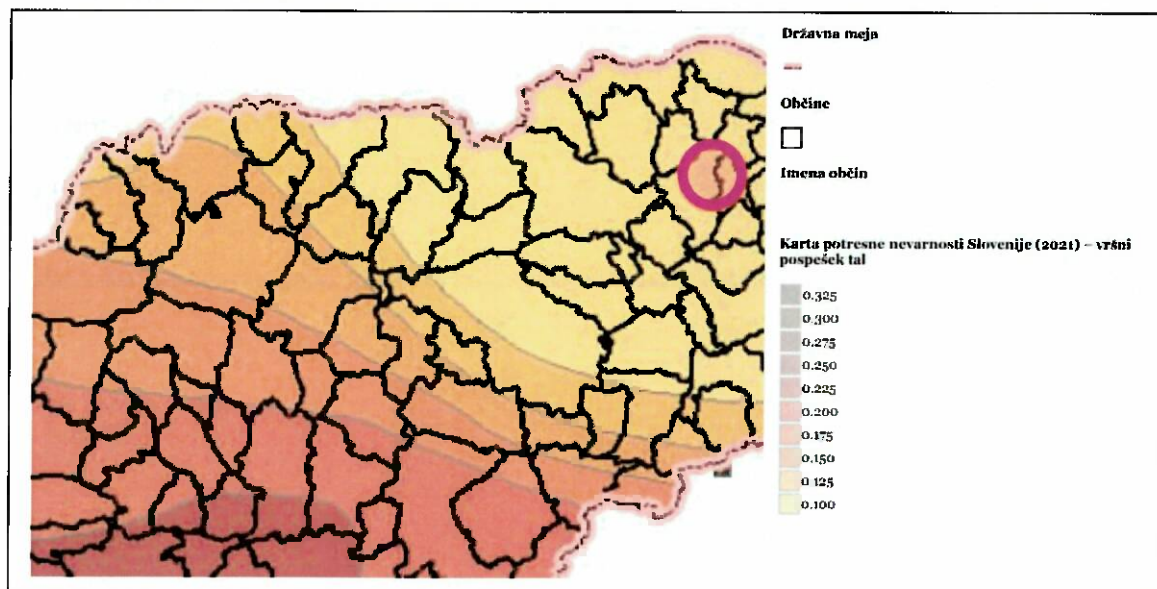
Slika 11: Prikaz območja in območij, za katera so bila izdana vodna soglasja (vir: [Atlas okolja](#); vpogled jun. 2023)

Iz opozorilne karte erozije (merilo 1 : 250.000) je razvidno, da območje obravnave leži na opozorilnem območju potencialne erozije stopnje 2 (območje zahtevnejših zaščitnih ukrepov).



Slika 12: Prikaz lege območja in erozijskih območij (vir: [Atlas okolja](#); vpogled jun. 2023)

Po karti potresne nevarnosti Slovenije (2021) – vršni pospešek tal, je projektni pospešek tal na območju 0,1 g.

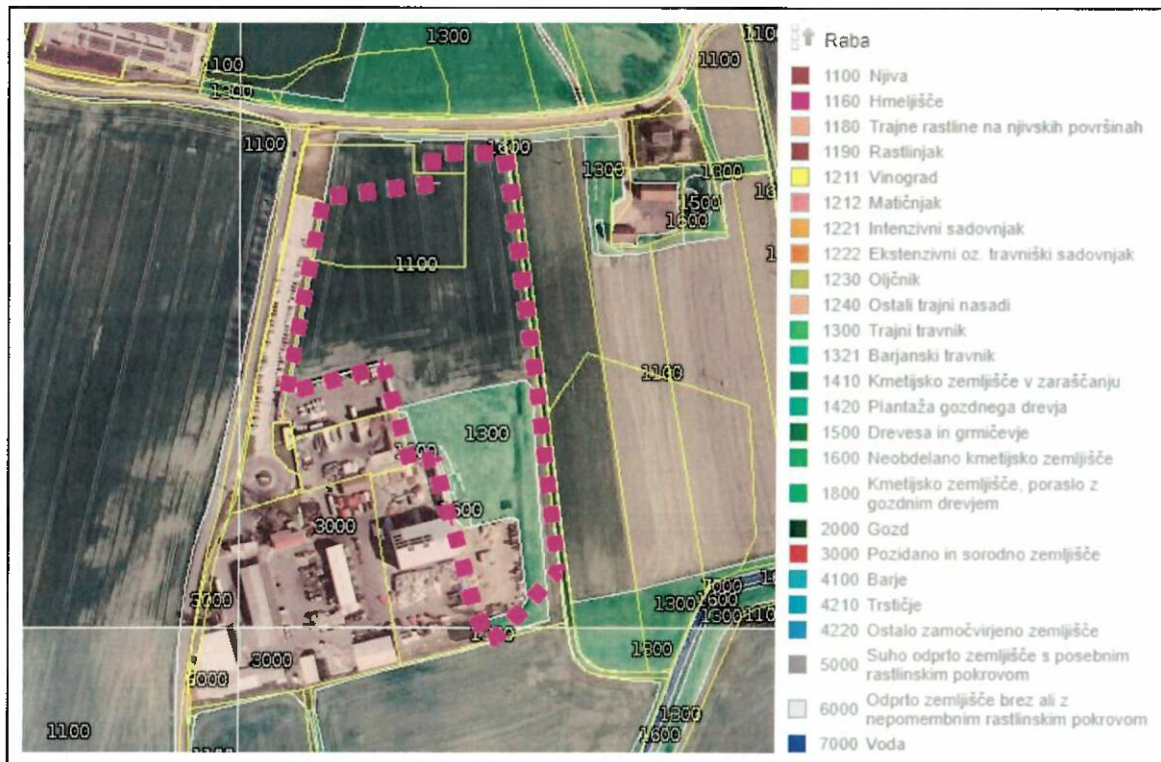


Slika 13: Prikaz lege območja na karti potresne nevarnosti (vir: [Atlas okolja](#); vpogled jun. 2023)

Bilanca površin zemljišč namenske/dejanske osnovne rabe

Obravnavano območje je velikosti 3,2 ha in je pretežno nezazidano stavbno zemljišče.

Po evidenci »dejanske rabe« je območje pretežno njiva (1.100) in trajni travnik (1.300), ostale površine predstavljata neobdelano kmetijsko zemljišče (1.600) ter pozidano in sorodno zemljišče (3.000).



Slika 14: Dejanska raba na območju (vir: [GERK/WebViewer/](#), vpogled jun. 2023)

Tabela 1: Površine dejanske rabe (vir: MKGP, sneto s spleta jun. 2023)

šifra	opis dejanske rabe	površina v m ²
1100	njiva	21.669,6
1300	trajni travnik	6.688,5
1600	neobdelano kmetijsko zemljišče	647,3
3000	pozidano in sorodno zemljišče	2.995,2
SKUPAJ:		32.000,6

Na območju sta dve grafični enoti rabe zemljišča kmetijskega gospodarstva (GERK), in sicer št. 5664748 (1.100) v severnem delu območja ter št. 318035 na južnem robu območja.

Severni del območja ima 55 bonitetnih točk, južni 59.

Bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi

Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor ob občinskih cestah na občinske ceste in promet na njih je ob teh cestah varovalni pas, ki se meri od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran občinske ceste, v katerem je raba prostora omejena. Varovalni pas

ob državnih cestah določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23) in znaša pri regionalnih cestah 15 m. Varovalni pas ob občinskih cestah v Občini Lenart določa Odlok o občinskih cestah v Občini Lenart (MUV, št. 21/12) in znaša pri lokalni cesti (LC) 8 m.

Potrebno je upoštevati tudi varovalne pasove ostale gospodarske javne infrastrukture.

Širina varovalnega pasu, ki poteka od osi posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture, znaša:

- za elektroenergetski podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV: 3 m;
- za elektroenergetski nadzemni večsistemski daljnovod nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV: 10 m;
- za elektroenergetski podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV: 1 m;
- v primeru vodovoda, kanalizacije, toplovoda oziroma vročevoda, voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom, in drugih vodov za določeno vrsto gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma v javno korist, razen priključkov nanje, znaša varovalni pas 3 m, merjeno od osi voda, če drug predpis ne določa drugače.

Skladno z zakonodajo se za posege v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture na osnovi ustrezne dokumentacije pridobi projektne pogoje in soglasje pristojnih upravljavcev.

5 OPIS INVESTICIJSKE NAMERE

5.1 Namembnost posegov in osnovni koncept pozidave

Območje je v skladu s hierarhično višjim aktom namenjeno ravnanju z odpadki. Za podrobnejše umeščanje prostorske ureditve je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt.

Na območju se načrtujejo objekti za ravnanje z odpadki, objekti okoljske infrastrukture in elektroenergetski objekti.

Koncept zazidave pogojuje predvsem možnost dostopa na območje in oblika stavbnih zemljišč. Glede na prostorske omejitve, program investitorja in obstoječe prostorske ureditve v neposredni okolici, se prostorska ureditev načrtuje na način, da se glavni uvoz za tovorna vozila načrtuje na severozahodnem delu, preko obstoječega krožnega križišča. Cestna mreža obstoječih prometnih smeri v centru se povezuje v zanko. Načrtovana je gradnja objektov večjih dimenzij za ravnanje z odpadki, in sicer industrijskih in skladiščnih stavb ter drugih objektov za potrebe delovanja centra.

5.2 Dopustne dejavnosti

Območje je namenjeno ravnanju in obdelavi različnih vrst odpadkov, z izjemo odlaganja odpadkov, ki na tem območju ni dovoljeno.

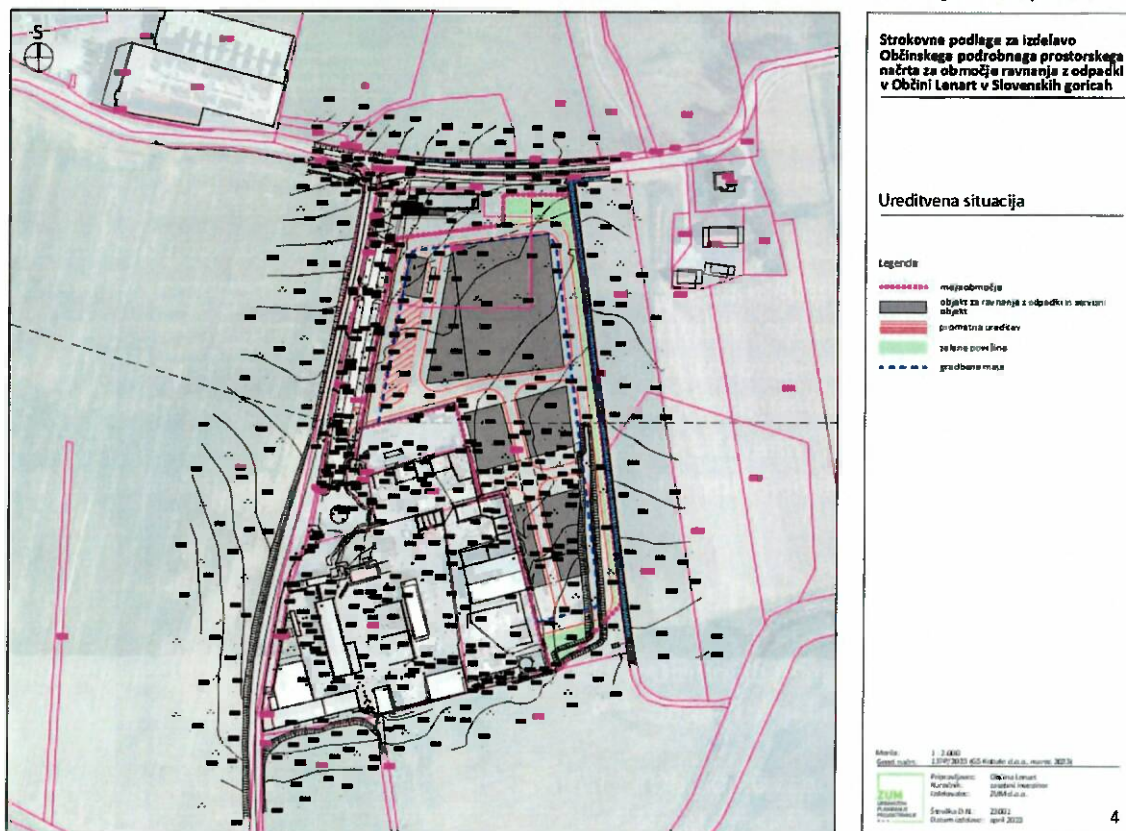
Obstoječi center ravnanja z odpadki je dejavnost IED (naprava, ki lahko povzroči industrijske emisije, ki jih ureja Uredba o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS).

Območje je v dopolnjenem osnutku OPN opredeljeno kot območje okoljske infrastrukture »O« z naslednjimi dopustnimi dejavnostmi in objekti:

20	O - območja okoljske infrastrukture
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	- oskrba z vodo - ravnanje z odplakami in odpadki - saniranje okolja ter druge dejavnosti s področja okoljske infrastrukture
DOPUSTNI OBJEKTI	- industrijske stavbe, rezervoarji, silosi in skladišča (za potrebe ravnanja z odpadki) - distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo - vodni stolpi, vodnjaki in hidranti - cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave - objekti za ravnanje z odpadki: odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke - energetski objekti (za potrebe ravnanja z odpadki ali lastno oskrbo z električno energijo)

5.3 Opis prostorske ureditve

Prostorska ureditev vzpostavlja nov severni in vzhodni rob območja za ravnanje z odpadki v občini Lenart ob regionalni cesti III. reda R3-747 Lenart–Sveta Trojica–Cogetinci–Spodnji Ivanjci. Načrtovani so objekti za ravnanje z odpadki, za okoljsko infrastrukturo in elektroenergetski objekti za delovanje centra za ravnanje z odpadki.



Slika 15: Ureditvena situacija

Prostorska ureditev se na javno cestno omrežje (lokalna cesta), ki poteka ob zahodnem robu območja, priključuje preko obstoječega krožišča. Ob priključku so umeščena parkirna mesta za tovorna vozila, proti vzhodu in jugu pa objekti za ravnanje z odpadki.

Zelene površine se v zadostnem obsegu (najmanj 10 % gradbene parcele) uredijo ob vzhodnem robu območja. Zelene površine se zasadi kot drevesno živico v pasu širokem najmanj 5 m.

Za umestitev stavb je določena gradbena meja, znotraj katere se stavbe umeščajo skladno z investitorjevimi potrebami.

Višina stavb ne sme presegati 20 m.

Gradbena parcela se lahko pozida največ do 80 %.

Prostorska ureditev se lahko gradi postopno.

Ureditvena situacija in karakteristični prerezi so prikazani na kartah 4 in 5 v grafičnem delu strokovnih podlag.

6 UTEMELJITEV PREDLAGANE REŠITVE

Izhodišče za pripravo predlagane rešitve je bila idejna zasnova in program investitorja.

Predlagana prostorska ureditev je povzeta iz izdelane Strokovne podlage za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ravnanja z odpadki v Občini Lenart (ZUM d.o.o., št. naloge 23001, junij 2023).

Nova ureditev objekte na območje umešča tako, da je omogočen ustrezen dostop in dovolj manipulacijskih površin za delovanje CRO ter da so upoštevani vsi požarno varstveni in sanitarno tehnični predpisi. Objekti so prilagojeni optimalni izrabi prostora in upoštevajo naravne in ustvarjene danosti prostora ter tehnologijo. Arhitektonsko in urbanistično oblikovanje izhaja iz oblikovanja obstoječih objektov in bo prilagojeno tehnološkí postopkom. Za umestitev objektov je določena gradbena meja. Gradnja in ureditev bo omogočala izvedbo prostorske ureditve v več fazah, ki predstavljajo funkcionalno zaključene celote.

Predlagana prostorska ureditev omogoča fleksibilno izrabo prostora, v odvisnosti od investitorjevih potreb, z robnimi pogoji, ki zagotavljajo ustrezno urbanistično strokovno rešitev.

7 REŠITVE GLEDE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

7.1 Prometna ureditev

Območje se preko obstoječega priključka prometno podrejeno navezuje na lokalno cesto LC 203261 Sp. Porčič–Radehova in preko nje na državno cestno omrežje, in sicer na regionalno cesto III. reda R3-747 Lenart–Sveta Trojica–Cogetinci–Spodnji Ivanjci, na odsek 4120 in regionalno cesto II. reda R2-433 Senarska–Lenart.

Znotraj območja, se skladno s programom investitorja, uredijo ustrezno utrjene funkcionalne površine, ki predstavljajo vozne, manipulativne (razkladanje, nakladanje, obračanje vozil) in parkirne površine za tovorna vozila. Funkcionalne površine so namenjene intervencijskemu in dostavnemu prometu ter omogočajo dovoz do oboda objektov. Dimenzionirajo se skladno s programom investitorja in lastnostmi merodajnega vozila ter uredijo brez ovir. Zagotovi se prevoznost merodajnega vozila (dostavni tovornjak vlačilec), ki je določeno skladno s predvideno dejavnostjo.

Po R3-747 je speljana linija javnega potniškega prometa od Lenarta do Zgornjega Porčiča. Najbližje avtobusno postajališče je ob TBP tovarni bovdenov in plastike d.d., ki je od vhoda na območje oddaljeno približno 270 m, kar zagotavlja 5-minutno dostopnost. Ob lokalni cesti LC 203261 Sp. Porčič–Radehova ni urejenega pločnika, pločnik je urejen le na odseku mimo obstoječega parkirišča za osebna vozila družbe Saubermacher.

Na zahodnem robu območja se uredi vhod na območje za pešce, namenjen zaposlenim. Do vhoda so že urejene ustrezne peš povezave, na območju je treba pri vodenju pešcev za varnost ustrezno poskrbeti.

Kolesarji se do območja vodijo po vozišču lokalne ceste LC 203261 Sp. Porčič–Radehova. Severno od območja je načrtovana umestitev kolesarske poti ož južni strani regionalne ceste III. reda R3-747 Lenart–Sveta Trojica–Cogetinci–Spodnji Ivanjci. Za izboljšanje opreme za parkiranje koles in povečanje deleža dnevnih kolesarjev ter skladno z Odlokom o minimalnem številu parkirnih mest, ki jih mora zagotoviti investitor v primeru gradnje na območju Občine Lenart (MUV, št. 11/21), se uredijo tudi odstavna mesta za kolesa. Uredi se minimalno 1 parkirno mesto na 50 m² neto površine oziroma na 3 zaposlene za enosledna vozila (kolesa) ob vhodu na območje centra.

Skladno z Odlokom o minimalnem številu parkirnih mest, ki jih mora zagotoviti investitor v primeru gradnje na območju Občine Lenart (MUV, št. 11/21) se zagotovi najmanj 1 parkirno mesto za osebna vozila na 50 m² neto površine oziroma na 3 zaposlene.

Znotraj območja je predvidenih nekaj parkirnih mest za tovorna vozila. Parkirne vzorce prikazane v grafičnem delu je možno spreminjati in dopolnjevati glede na potrebe, ki bodo izhajale iz podrobnega programa investitorja in razpoložljive površine.

7.2 Druga gospodarska javna infrastruktura

Center bo energijsko samozadosten in bo proizvajal električno energijo za potrebe delovanja (npr. sončna elektrarna, mala vetrna elektrarna).

Območje se lahko priključi na obstoječo komunalno in energetske infrastrukturo ter omrežje elektronskih komunikacij. Načrtovan je nov objekt okoljske infrastrukture za ravnanje z odpadnimi vodami.

Obstoječe stanje komunalne in energetske infrastrukture je vrisano na podlagi zbirnih katastrov gospodarske javne infrastrukture in geodetskega načrta.

Na območju se nahajajo vodi gospodarske javne infrastrukture (srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje) s transformatorsko postajo. Vode bo potrebno zaradi načrtovane ureditve ukiniti oz. prilagoditi načrtovanim prostorskim ureditvam.

7.2.1.1 Vodovodno omrežje

Obstoječi CRO je priključen na javno vodovodno omrežje.

7.2.1.2 Odvajanje onesnaženih voda

Izvede se ločena sistema odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih voda, ki morata biti vodotesna. Tehnoloških vod po podatkih investitorja na območju centra ni.

Na območju se zbirajo in odtekajo odpadne vode s površin objektov ali naprav za predhodno skladiščenje odpadkov, razen njihovih streh, in s funkcionalnih prometnih površin ob teh objektih in napravah. Na teh površinah poteka manipulacija z odpadki in pri tem lahko pride do onesnaženja površin. V skladu s tretjo alinejo 10. točke 4. člena Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22) se to odpadno vodo opredeli kot industrijsko odpadno vodo.

Industrijske, padavinske in komunalne odpadne vode se odvajajo v čistilno napravo podjetja Saubermacher, ki se zaključi z iztokom v potok Velka ali v centralno čistilno napravo (ČN) Lenart.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2).

Kanalizacija za odvajanje padavinskih vod

Padavinske vode s streh ter nadstrešnic in vode, ki ne bodo onesnažene z vodi škodljivimi snovmi se zbirajo v ustreznem zbiralniku gasilne vode, viški pa se speljejo v padavinsko

kanalizacijo s priključkom do obstoječega melioracijskega jarka ob vzhodnem robu območja.

Povozne površine morajo biti utrjene, tlakovane ali z drugim materialom prekrите površine in so vodoneprepustne. Odvodnjo padavinskih voda s parkirnih, utrjenih in manipulativnih površin se zbere in preko standardiziranih in ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj spelje v padavinsko kanalizacijo s priključkom na čistilno napravo.

Odvajanje padavinskih vod se uredi tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih vod z urbanih površin. Po potrebi se pred iztokom padavinskih vod v čistilno napravo ali odvodnik uredi ustrezno zadrževanje (npr. zadrževalnik).

Odvajanje padavinskih vod mora biti rešeno tako, da se v primeru požara požarne vode zadržijo na območju. Zbrano požarno vodo se odstrani strokovno in v skladu z načeli varovanja okolja (ustrezne službe za odstranjevanje odpadkov).

Izcedne odpadne vode

Znotraj objektov se uredijo vodotesni rezervoarji v katerih se zbira voda ob morebitnem razlitju. Morebitne izcedne vode se izčrpajo in odpeljejo na ustrezno čistilno napravo.

7.2.1.3 Elektroenergetska infrastruktura

Na območju potekajo srednje napetostni prostozračni daljnovodi, obstoječa transformatorska postaja se nahaja v sklopu CRO.

Za napajanje območja z električno energijo se uredi ustrezni notranji niskonapetostni razvod iz obstoječe transformatorske postaje.

Za osvetlitev območja se lahko zgradi tudi zunanja razsvetljava, skladno s področnimi predpisi v zvezi s svetlobnim onesnaževanjem okolja. Napajanje predvidene razsvetljave bo prav tako iz obstoječe transformatorske postaje.

7.2.1.4 Omrežje elektronskih komunikacij

Do območja potekajo obstoječi vodi elektronskih komunikacij, na katere se lahko pod pogoji upravljavca, navežejo načrtovani objekti.

7.2.1.5 Ogrevanje

Na območju je zgrajen plinovod upravljavca Plinarne Maribor za potrebe delovanja CRO.

V izogib onesnaženju zraka se načrtuje ogrevanje le z ekološko sprejemljivimi gorivi (utekočinjen naftni plin, toplotna črpalka, geotermalna, solarna in podobne vrste energije).

Objekti naj bodo načrtovani in grajeni kot energetska varčni.

8 OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO OPPN

Okvirni roki za izvedbo OPPN so predstavljeni v spodnji tabeli, natančno bodo določeni v Sklepu o pripravi OPPN, ki ga sprejme župan Občine Lenart.

Tabela 2: Okvirni roki za pripravo OPPN

aktivnost	nosilec	rok oz. trajanje aktivnosti
izdelava izhodišč - pridobitev mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja ter konkretnih smernic, vključevanje javnosti	prostorski načrtovalec in občinska uprava	pripravljeno, 30 dni
priprava ter sprejem sklepa o pripravi OPPN	prostorski načrtovalec, občinska uprava, župan	do 2 tedna po prejemu smernic NUP in mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja
pridobitev ID	občinska uprava	po objavi sklepa
analiza smernic in izdelava osnutka OPPN	prostorski načrtovalec	do 6 tednov po pridobitvi smernic
pridobitev (prvih) mnenj NUP	prostorski načrtovalec in občinska uprava	30 dni
izdelava dopolnjenega osnutka OPPN in elaborat ekonomike	prostorski načrtovalec	do 2 tedna od pridobitve mnenj NUP
javna razgrnitev in javna obravnava	občinska uprava	javna razgrnitev traja 30 dni, javna obravnava se izvede v tem času
ureditev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave po zaključeni javni razgrnitvi	občinska uprava	7 dni od končane javne razgrnitve
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in obravnave	prostorski načrtovalec	do 1 teden po prejemu zbranih pripomb od pripravljavca akta
zavzetje stališč do pripomb	občinska uprava, župan	7 dni od uskladitve stališč

izdelava predloga OPPN in elaborata ekonomike na podlagi stališč do pripomb	prostorski načrtovalec	do 2 tedna od sprejema stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave
pridobitev (drugih) mnenj NUP	občinska uprava	30 dni
izdelava usklajenega predloga OPPN	prostorski načrtovalec	do 1 teden od prejema mnenj NUP
sprejem OPPN	občinski svet	prva naslednja seja občinskega sveta
objava odloka v uradnem glasilu	občinska uprava	prva naslednja številka uradnega glasila
izdelava končnih elaboratov	prostorski načrtovalec	do 1 teden od objave v uradnem glasilu

Roki izdelave posameznih faz in sprejemanja OPPN so okvirni, saj se lahko zaradi dodatnih zahtev nosilcev urejanja prostora podaljšajo, na kar pripravljavec in načrtovalec OPPN ne moreta vplivati.

V kolikor bo za OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje po predpisih, ki urejajo varstvo okolja oz. predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, se ta postopek ustrezno integrira v postopek in roke priprave OPPN po ZUreP-3.

B. GRAFIČNI DEL

št.	naslov karte	merilo
1	Izsek iz kartografske dokumentacije prostorskega načrta s prikazom meje obravnavanega območja	1 : 5.000
2	Prikaz območja na geodetskem načrtu	1 : 2.000
3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	1 : 10.000
4	Ureditvena situacija	1 : 2.000
5	Karakteristični prerezi	1 : 2.000
6	Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij	1 : 2.000

Strokovne podlage za izdelavo
Občinskega podrobnega prostorskega
načrta za območje ravnanja z odpadki
v Občini Lenart v Slovenskih goricah

Izsek iz kartografske
dokumentacije prostorskega
načrta s prikazom meje
obravnavanega območja

Legenda:

meja območja

Merilo: 1 : 5.000



Pripravilavec: Občina Lenart
Naročnik: zasebni investitor
Izdovalec: ZUM d.o.o.

Številka D.N.: 23001
Datum izdelave: junij 2023

LEGENDA:

NAMENSKA RABA PROSTORA:

- najboljše kmetijsko zemljišče *
- drugo kmetijsko zemljišče
- lesnoproizvodni gozd
- stavbno zemljišče v ureditvenem območju za poselitev **
- ureditveno območje naselja
- stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev
- območje za turizem, šport in rekreacijo
- območje zemljišč s posebnimi naravnimi razmerami
- območje površinskih voda
- območje za proizvodno dejavnost
- območje za šport in rekreacijo
- območje za ravnanje z odpadki
- OR
- OC
- območje za čiščenje voda
- območje avtocest, priključne ceste Lenarta in nanje vezanih ureditev

ZAVAROVANI NEPREMIČNI KULTURNI IN
ZGODOVINSKI SPOMENIKI:

(Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini
Lenart; Ur. list RS, št. 24/92 in 13/98; zaporedna številka pri
posameznem spomeniku na karti je ekvivalentna številki spomenika iz
Odloka)

- LAO kulturna dediščina, razglašena za spomenik lokalnega pomena - arheološko območje **
- LAS kulturna dediščina, razglašena za spomenik lokalnega pomena - arheološki spomenik **
- LES kulturna dediščina, razglašena za spomenik lokalnega pomena - etnološki spomenik **
- LUZS kulturna dediščina, razglašena za spomenik lokalnega pomena - umetniški in arhitekturni spomenik **
- LNO kulturna dediščina, razglašena za spomenik lokalnega pomena - naselbinsko območje **
- LZS kulturna dediščina, razglašena za spomenik lokalnega pomena - zgodovinski spomenik **

DRUGE OMEJITVE V PROSTORU:

obora za divjad

LENART

- IME UREDITVENEGA OBMOČJA
NASELJA ALI DRUGEGA
UREDITVENEGA OBMOČJA
- MEJA OBČINE (meja občine je
polažajno usklajena s potekom meje
katastrske občine - povsod tam, kjer
ti dve meji potekata vzporedno)

OBČINA PESNICA

- IME SOSEDNJE OBČINE
- MEJA KATASTRSKE OBČINE
(usklajena s potekom parcelnih meja
na robu katastrske občine)
- IME KATASTRSKE OBČINE

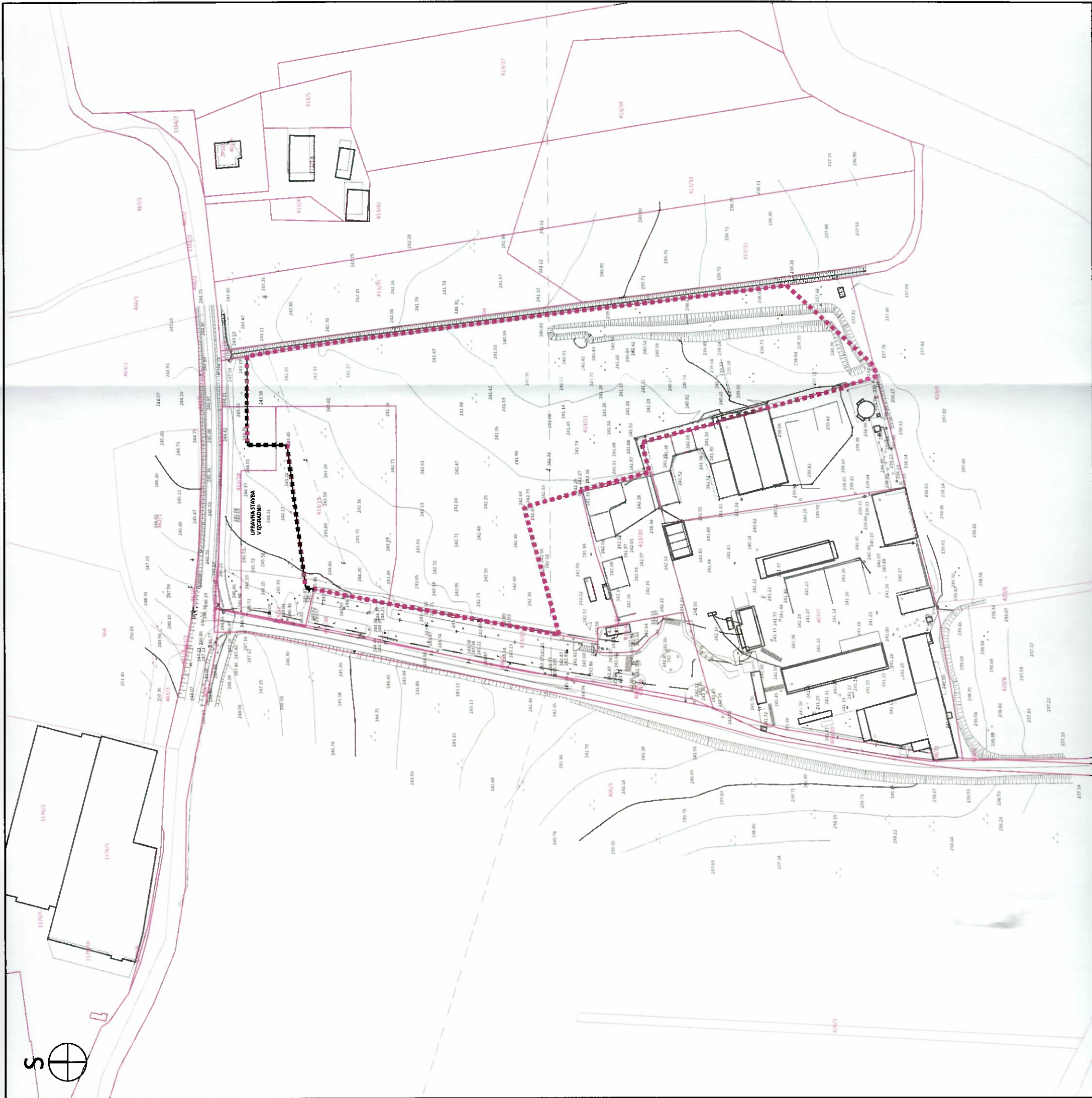
ŠETAROVA



Prikaz območja na geodetskem načrtu

Legenda:

meja območja



Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: 137P/2023 (GS Kobale d.o.o., marec 2023)

Pripravljač: Občina Lenart
Naročnik: zasebni investitor
Izdelovalec: ZUM d.o.o.

Številka D.N.: 23001
Datum izdelave: junij 2023



Strokovne podlage za izdelavo
Občinskega podrobnega prostorskega
načrta za območje ravnanja z odpadki
v Občini Lenart v Slovenskih goricah

Prikaz vplivov in povezav s
sosednjimi območji

Legenda:

meja območja

vodotok

jarek

območje veljavnega državnega
prostorskega načrta

nepremična kulturna dediščina iz registra

naravna vrednota - točka in območje

ekološko pomembno območje (EPO)

kategorizirana cesta:

državna cesta

občinska cesta

razredi poplavne nevarnosti

meja območja veljavnosti rezultatov

razred velike poplavne nevarnosti

razred srednje poplavne nevarnosti

razred majhne poplavne nevarnosti

razred preostale poplavne nevarnosti

opozorilna karta poplavne nevarnosti

območje pogostih poplav

območje redkih poplav

območje zelo redkih poplav

Merilo: 1 : 10.000

Geod. podlaga: ZKP, ZKGII, BDOF [GURS, 2022], KAST [GURS, 2021]

Pripravljen: Občina Lenart
Naročnik: zasebni investitor
Izdelovalec: ZUM d.o.o.

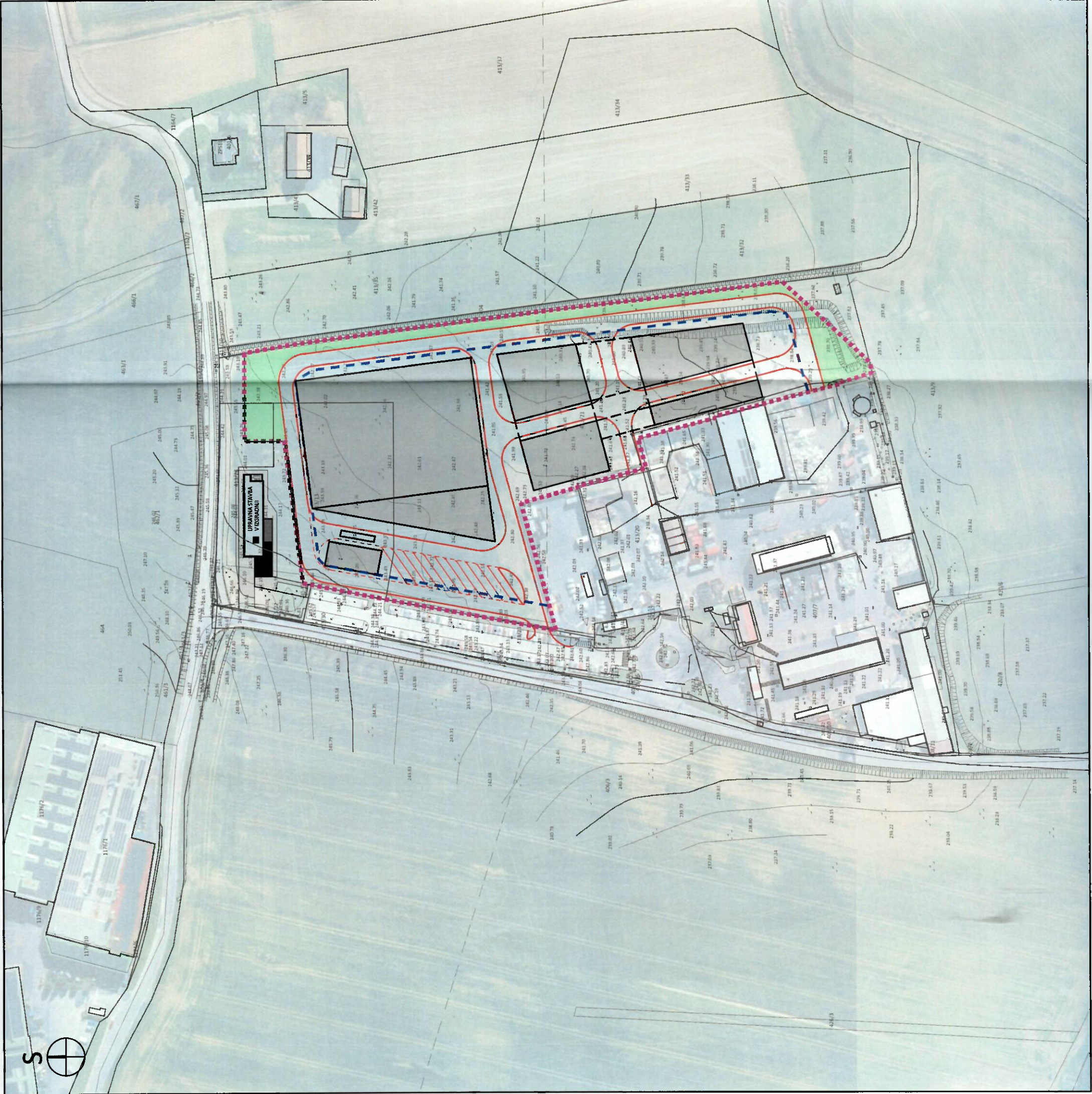
Številka D.N.: 23001
Datum izdelave: junij 2023

Strokovne podlage za izdelavo
Občinskega podrobnega prostorskega
načrta za območje ravnanja z odpadki
v Občini Lenart v Slovenskih goricah

Ureditvena situacija

Legenda:

- meja območja
- objekt za ravnanje z odpadki
- prometna ureditev
- zelene površine
- gradbena meja



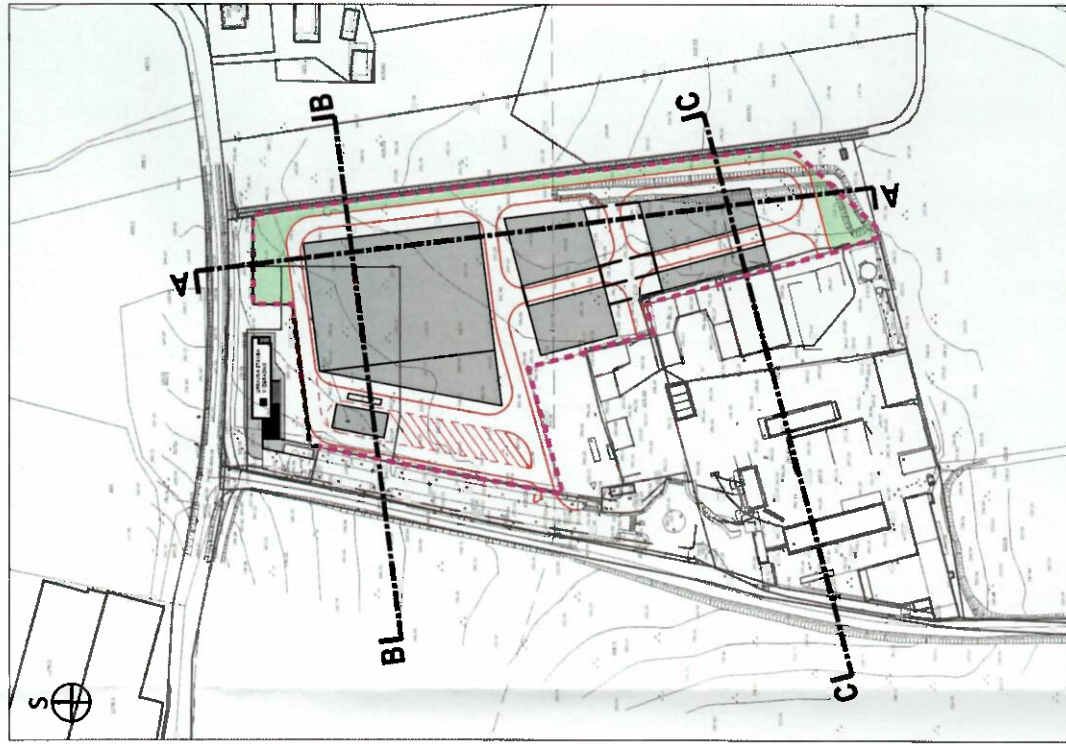
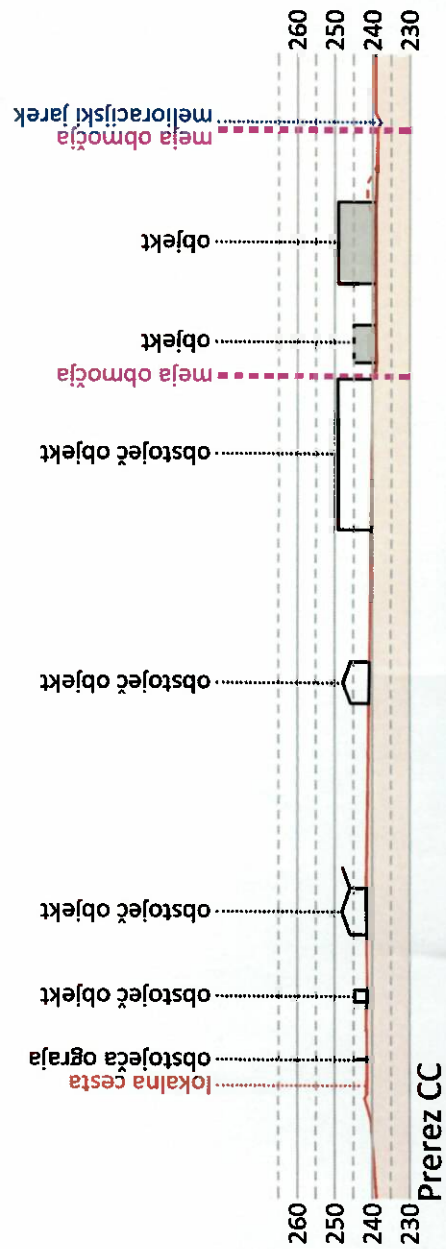
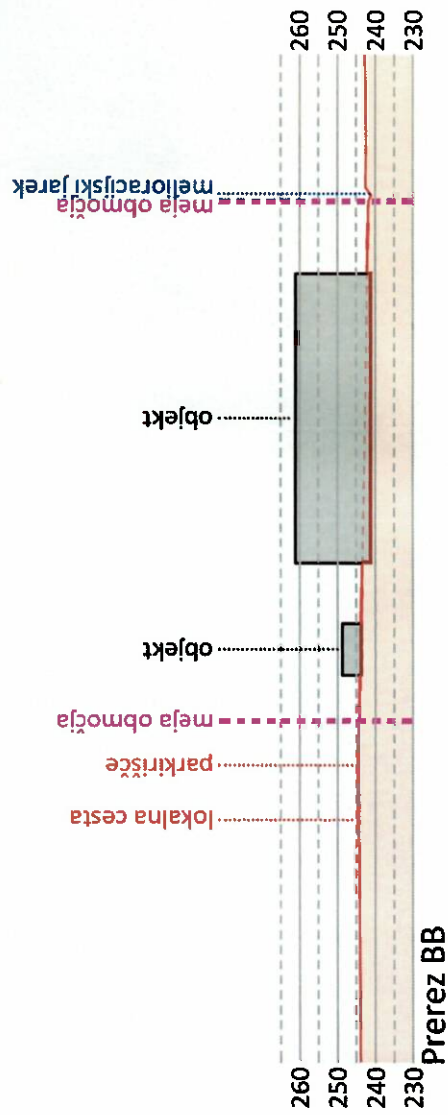
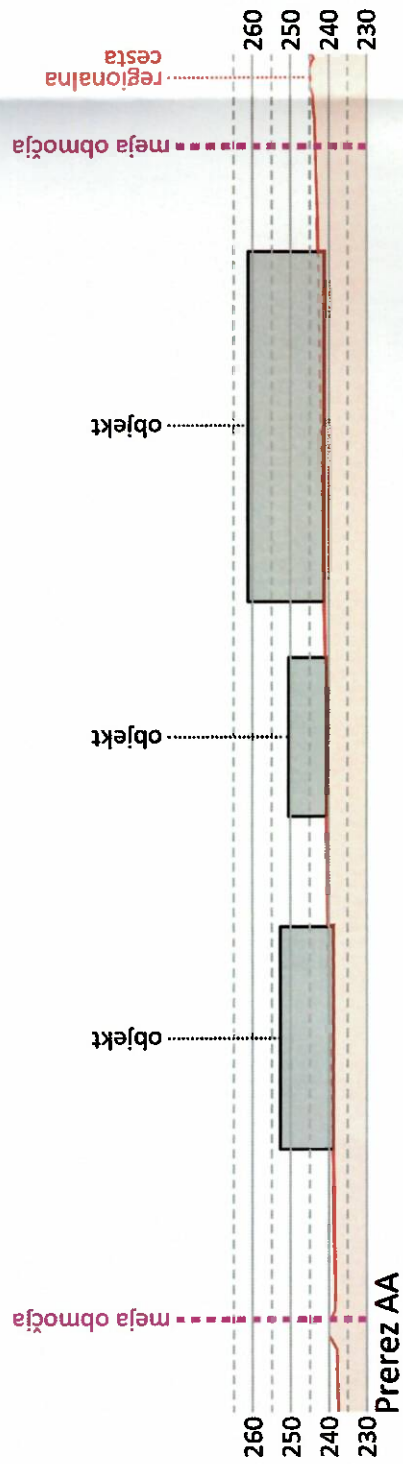
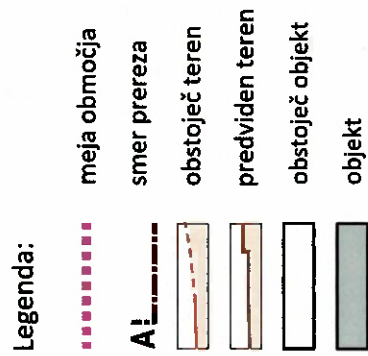
Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: 137P/2023 (GS Kobale d.o.o., marec 2023)

Pripravljalavec: Občina Lenart
Naročnik: zasebni investitor
Izdovalec: ZUM d.o.o.

Številka D.N.: 23001
Datum izdelave: junij 2023



Karakteristični prerezi



M 1 : 4.000

Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: 137P/2023 (GS Kobale d.o.o., marec 2023)



Pripravljač: Občina Lenart
Naročnik: zasebni investitor
Izdovalec: ZUM d.o.o.

Številka D.N.: 23001
Datum izdelave: junij 2023

Strokovne podlage za izdelavo
Občinskega podrobnega prostorskega
načrta za območje ravnanja z odpadki
v Občini Lenart v Slovenskih goricah

Ureditvena situacija komunalne in
energetske infrastrukture ter
omrežja elektronskih komunikacij

Legenda:

- meja območja
- objekt
- prometna ureditev
- zelene površine

OBSTOJEČE

- SN električni daljnovod
- NN električni kablovod
- transformatorska postaja



- vodovod
- vod elektronskih komunikacij
- plin

PREDVIDENO

- X demontaža
- SN električni kablovod
- čistilna naprava, zadrževalnik požarne in
gasilne vode

Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: 137P/2023 (GS Kobale d.o.o., marec 2023)



Pripravljenec: Občina Lenart
Naročnik: zasebni investitor
Izdelovalec: ZUM d.o.o.

Številka D.N.: 23001
Datum izdelave: junij 2023