



OBČINA LENART

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.
Telefon: 02/729-13-10, fax: 02/720-73-52

Številka: 350-4/2018-2
Datum: 18.06.2018

STROKOVNE PODLAGE
ZA UMESTITEV ZBIRNEGA CENTRA SEVERNO OD OBSTOJEČEGA
CENTRA ZA RAVNANJE Z ODPADKI V OBČINI LENART
(ZUM d.o.o., šte. 18036, junij 2018)

PREDLAGATELJ:	Župan Občine Lenart
GRADIVO PRIPRAVILA:	ZUM d.o.o. in Občinska uprava Občine Lenart
NOSILEC:	mag. Vera Damjan Bele

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11, 31/17) in ob smiselni uporabi določil Odloka o prostorskih ureditvenih v Občini Lenart (Ur. list RS, št. 02/01, 74/04; MUV, št. 24/05, 35/07, 9/10, 8/11 in 5/14) se sprejme predlog Sklepa o sprejemu Strokovne podlage za umestitev zbirnega centra severno od obstoječega centra za ravnanje z odpadki, ki jih je pod šte. 18036, junij 2018, izdelal ZUM d.o.o. kot je predložen.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11, 31/17) in ob smiselni uporabi določil Odloka o prostorskih ureditvenih v Občini Lenart (Ur. list RS, št. 02/01, 74/04; MUV, št. 24/05, 35/07, 9/10, 8/11 in 5/14), je Občinski svet Občine Lenart na ____ seji dne _____ sprejel

SKLEP

o sprejemu Strokovne podlage za umestitev zbirnega centra severno od obstoječega centra za ravnanje z odpadki (ZUM d.o.o., številka 18036, junij 2018,)

S tem sklepom se sprejmejo Strokovne podlage za umestitev zbirnega centra severno od obstoječega centra za ravnanje z odpadki, ki jih je pod številko 18036, junij 2018, izdelal ZUM d.o.o.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 3505-4/2018-2

Lenart v Slovenskih goricah, dne _____ 2018

Župan

mag. Janez KRAMBERGER, dr. vet. med.

OBRAZLOŽITEV :

Strokovne podlage, ki jih je za investitorja Saubermacher Slovenija d.o.o., izdelal ZUM d.o.o., obravnavajo del območja nezazidanih stavbnih zemljišč, ki so bila opredeljena v letu 2004 z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002 (Ur. list RS, št. 78/04 kot površine za okoljsko infrastrukturo. Južni del območja je pozidan in je v uporabi kot center za ravnanje z odpadki z vsemi potrebnimi dovoljenji. Na območju je sicer dovoljeno graditi industrijske stavbe in skladišča za potrebe ravnanja z odpadki.



Vir: www.geoprostor.si/piso

Predložene strokovne podlage vsebujejo inventarizacijo in analizo ustvarjenih razmer na obravnavanem območju in v njegovi neposredni okolici, analizo veljavne prostorske dokumentacije in opredelitev pravnih podlag za gradnjo, omejitve razvojnih kapacitet območja ter predlog strokovne rešitve prostorske ureditve z rešitvijo prometne ureditve in ureditev druge gospodarske javne infrastrukture.

V okviru obstoječega centra za ravnanje z odpadki se nahaja tudi zbirni center, kjer sprejemajo odpadke, ki jih pripeljejo občani in drugi uporabniki. Podjetje Saubermacher Slovenija d.o.o. želi območje iz logističnih in varnostnih razlogov primerneje urediti, zato namerava zbirni center, kamor prihajajo stranke, izločiti iz območja proizvodnega dela, kjer potekata ločevanje in transport.

Severno od obstoječega zbirnega centra je predvidena nova ureditev platoja velikosti ca. 1500 m². Plato se asfaltira oz. uredi tako, da tekočine ne pronicajo v tla, in ogradi z žičnato ograjo, višine do 2 m.

Na platoju je predvidena postavitve bivalnega kontejnerja, kovinskega kontejnerja volumna 30 m³ (abrol), več zabojnikov volumna 1,1 m³, več kovinskih kontejnerjev volumna 5 - 7 m³ in posebnega kontejnerja za nevarne odpadke. Njihova razporeditev je razvidna iz grafičnega dela strokovnih podlag.

Na lokalno cesto LC 203261 Sp. Porčič–Radehova se plato priključi preko obstoječega internega krožišča. Plato se lahko z internim priključkom priključi tudi na območje Centra za ravnanje z odpadki Lenart.

Predlagane rešitve so sprejemljive z vidika veljavnega prostorskega izvedbenega akta (PUP v občini Lenart), zato občinskemu svetu predlagamo, da potrdi predložene strokovne podlage,

PRILOGA :

- strokovna podlaga

Naloga:

**Strokovne podlage za umestitev zbirnega centra
severno od obstoječega centra za ravnanje z
odpadki v Občini Lenart**

Faza:

Končni elaborat

Naročnik:

Saubermacher Slovenija d.o.o.

Izvajalec:

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.

Nosilec naloge:

dr. Andreja Kuzmanič, univ.dipl.inž.arh.

Sodelavci:

mag. Mateja Kukovec, univ.dipl.inž.grad.
Mojca Svečko, univ.dipl.inž.arh.
mag. Katja Kerkez, dipl.inž.grad.

Številka naloge:

18036

Datum izdelave:

junij 2018

Direktorica:

Marinka Konečnik Kunst, univ.dipl.ekon.

KAZALO VSEBINE

A. TEKSTUALNI DEL

UVOD	1
1 OBMOČJE OBRAVNAVE.....	2
2 IZVLEČEK IZ PROSTORSKEGA PLANSKEGA AKTA IN VELJAVNIH PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV	3
2.1 PROSTORSKI PLAN OBČINE LENART	3
2.2 PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI V OBČINI LENART	5
3 PRIKAZ STANJA PROSTORA.....	7
4 PREDVIDENI PROGRAM IN UTEMELJITEV PREDLAGANE REŠITVE	10
4.1 IZHODIŠČA IN RAZVOJNE OMEJITVE	10
4.2 OPIS PROSTORSKE UREDITVE.....	10
4.3 UTEMELJITEV PREDLAGANE REŠITVE	10
5 STROKOVNE PODLAGE, NA KATERIH TEMELJI REŠITEV PROSTORSKE UREDITVE.	12

B. GRAFIČNI DEL

1	Ureditvena situacija v merilu 1:1000
---	--------------------------------------

A. TEKSTUALNI DEL

KAZALO VSEBINE

UVOD	1
1 OBMOČJE OBRAVNAVE.....	2
2 IZVLEČEK IZ PROSTORSKEGA PLANSKEGA AKTA IN VELJAVNIH PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV	3
2.1 PROSTORSKI PLAN OBČINE LENART	3
2.2 PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI V OBČINI LENART	5
3 PRIKAZ STANJA PROSTORA.....	7
4 PREDVIDENI PROGRAM IN UTEMELJITEV PREDLAGANE REŠITVE	10
4.1 IZHODIŠČA IN RAZVOJNE OMEJITVE	10
4.2 OPIS PROSTORSKE UREDITVE.....	10
4.3 UTEMELJITEV PREDLAGANE REŠITVE	10
5 STROKOVNE PODLAGE, NA KATERIH TEMELJI REŠITEV PROSTORSKE UREDITVE. 12	

KAZALO SLIK

Slika 1: Lokacija območja obravnave v mestu Lenart v Slovenskih goricah	1
Slika 2: Območje obravnave, prikaz na DOF	2
Slika 3: Izsek iz karte 11 "Zasnova načinov urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi akti" s prikazanim območjem obravnave	4
Slika 4: Izsek iz prostorskega plana Občine Lenart s prikazom območja zbirnega centra	5
Slika 5: Prikaz enote urejanja prostora na DOF in DKN	6
Slika 6: Elektroenergetsko omrežje(rdeče), omrežje elektronskih komunikacij (zeleno) in plinovod (rumeno)	7
Slika 7: Opozorilna karta poplav	8
Slika 8: Erozijska območja – opozorilna karta erozije	8
Slika 9: Dejanska raba	9
Slika 10: Hidrografija	9

UVOD

Namen strokovnih podlag je preveriti možnost gradnje zbirnega centra severno od centra za ravnanje z odpadki v Občini Lenart v Slovenskih goricah.



Slika 1: Lokacija območja obravnave v mestu Lenart v Slovenskih goricah (vir: Google Earth, 12. 6. 2018)

Območje obravnave leži vzhodno od mesta Lenart v Slovenskih goricah, južno od regionalne ceste R3-747 (Lenart – Sv. Trojica). Območje predstavlja del zemljišča s parc. št. 413/21, k.o. Spodnji Porčič (533). Velikost območja je ca. 0,2 ha.

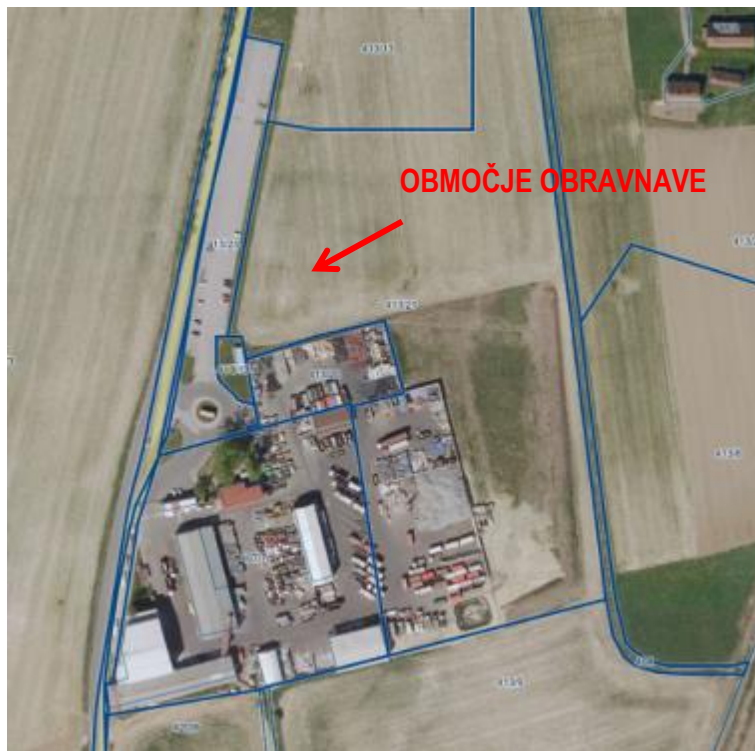
Naročene strokovne podlage obravnavajo del območja nezazidanih stavbnih zemljišč, ki so bila opredeljena v letu 2004 z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002 (Ur. list RS, št. 78/04). Obsežnejše območje (7,64 ha) je opredeljeno kot površine za okoljsko infrastrukturo za znanega investitorja Letnik-Saubermacher, na katerem je dovoljeno graditi industrijske stavbe in skladišča.

Strokovne podlage vsebujejo inventarizacijo in analizo ustvarjenih razmer na obravnavanem območju in v njegovi neposredni okolici, analizo veljavne prostorske dokumentacije in opredelitev pravnih podlag za gradnjo, omejitve razvojnih kapacitet območja, predlog strokovne rešitve prostorske ureditve z rešitvijo prometne ureditve in ureditev druge gospodarske javne infrastrukture.

1 OBMOČJE OBRAVNAVE

Območje obravnave obsega del zemljišča s parcelno številko 413/21, k.o. Spodnji Porčič (533). Velikost območja je ca. 0,2 ha.

Območje se nahaja severno od obstoječega zbornega centra za ravnanje z odpadki v Občini Lenart, ob parkirišču za osebna vozila.



Slika 2: Območje obravnave, prikaz na DOF (vir: Google Earth, 22. 1. 2018)

Območje je nepozidano in ni komunalno opremljeno. Po dejanski rabi tal je območje njiva. Preko območja poteka prostozračni sredjenapetostni (20 kV) elektroenergetski vod, na območju stoji tudi njegov steber.

Zahodni rob območja omejuje lokalna cesta LC 203261 Sp. Porčič–Radehova in parkirišče za osebna vozila, južni pa obstoječi center za ravnanje z odpadki.

2 IZVLEČEK IZ PROSTORSKEGA PLANSKEGA AKTA IN VELJAVNIH PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV

2.1 Prostorski plan Občine Lenart

Na območju obravnave veljata:

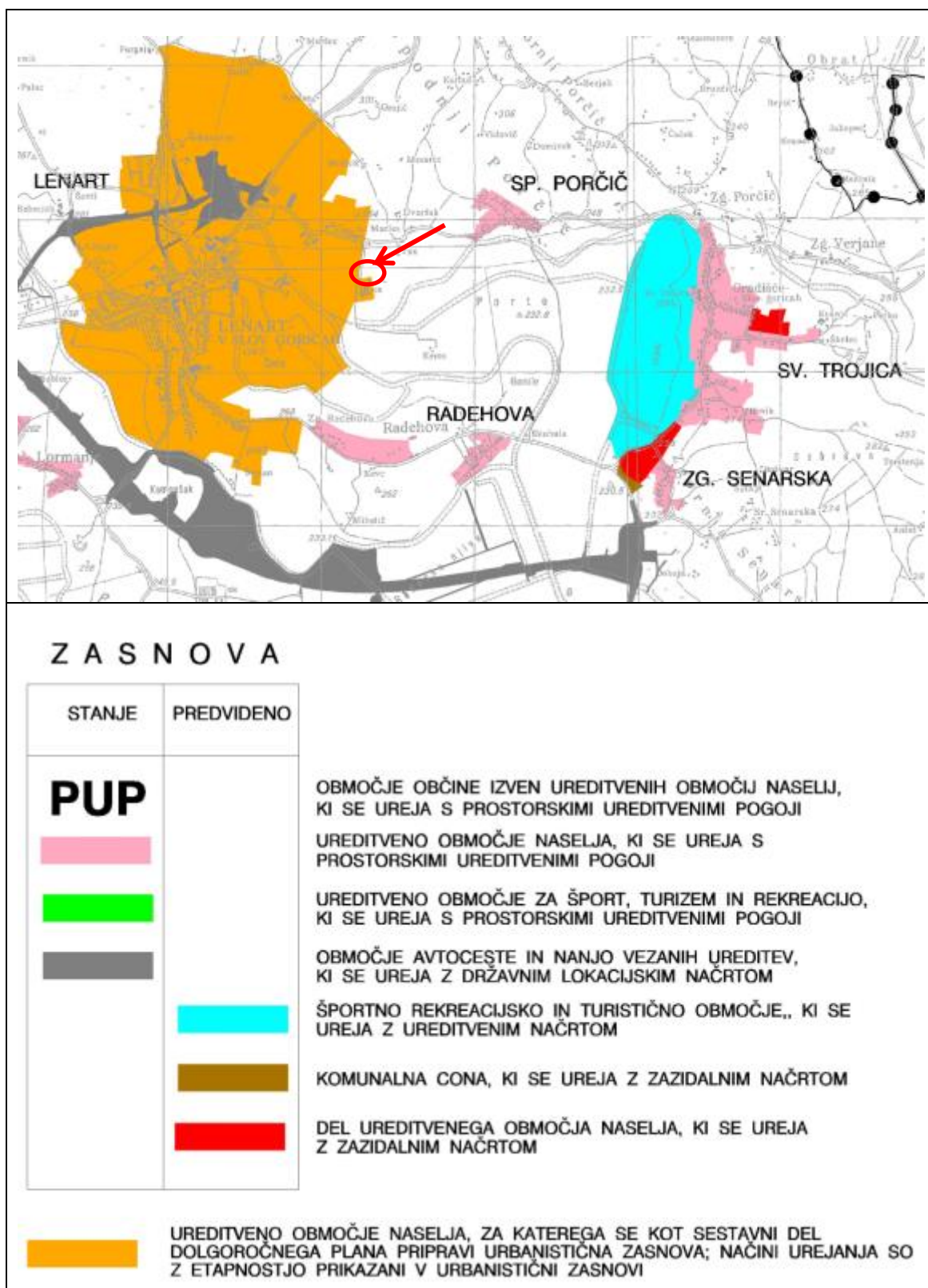
- Dolgoročni plan Občine Lenart za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS, št. 42/87 in 24/88 ter Uradni list RS, št. 20/90, 55/92, 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02, 78/04 in MUV št. 20/10, 8/13);
- Družbeni plan Občine Lenart za obdobje 1986 – 1990 (Uradni list SRS, št. 42/87, 24/88 in 3/90 ter Uradni list RS, št. 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02, 78/04 in MUV št. 20/10, 8/13).

Občina Lenart je v letu 2004 s spremembami in dopolnitvami dolgoročnega in družbenega plana na širšem območju obravnave opredelila večje območje za območje ravnanja z odpadki z oznako OR, pretežni del območja obstoječega centra za ravnanje z odpadki je vključen v območje Urbanistične zasnove Lenarta in bo naselju priključen, ko bo izvedena dolgoročno načrtovana širitev naselja v II. etapi.

Načini urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi akti so prikazani v karti št. 11 "Zasnova načinov urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi akti". Urejanje območja je predvideno s prostorskimi ureditvenimi pogoji.

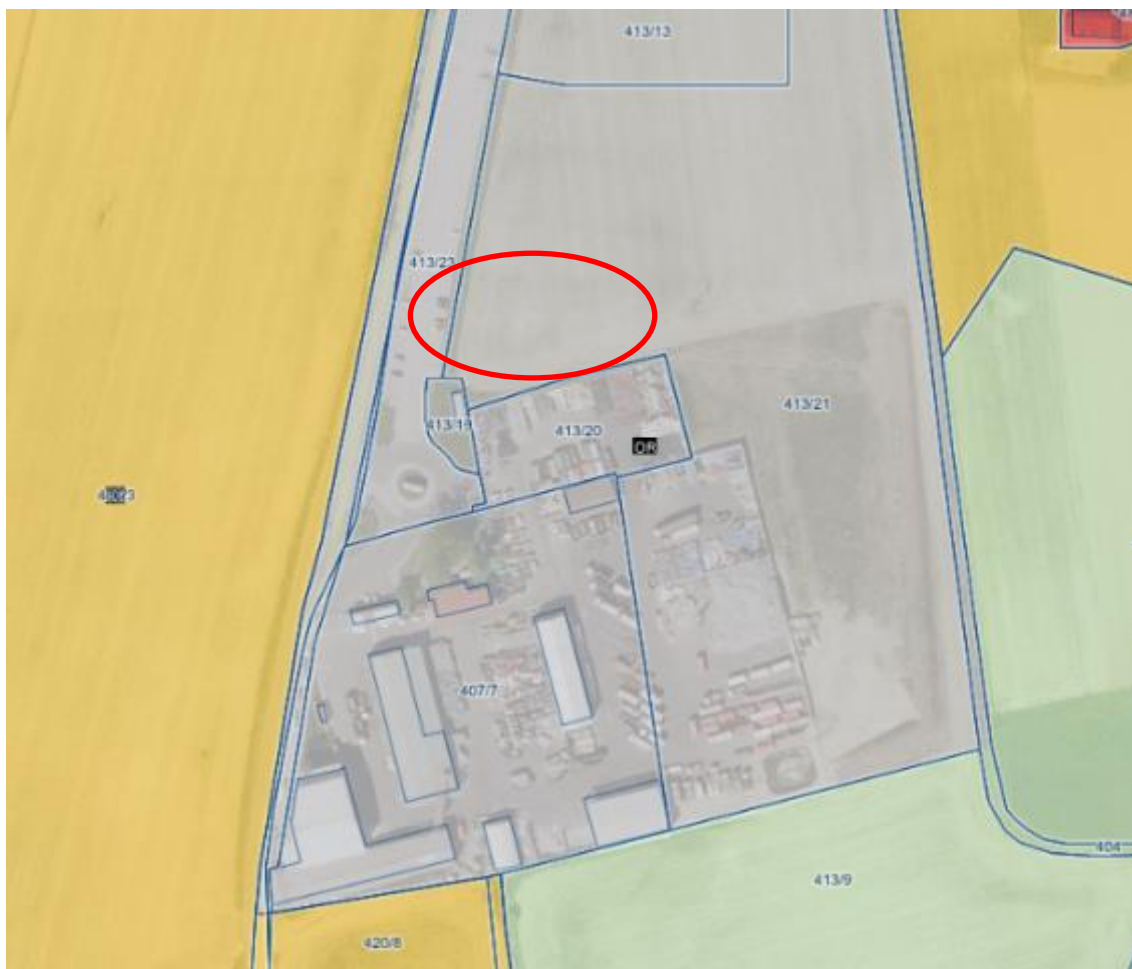
S prostorskimi izvedbenimi načrti se urejajo območja kompleksne graditve in urejanja (večje širitve ureditvenih območij naselij, druga ureditvena območja za poselitev). Pomembnejše posege na področju infrastrukture se ureja z lokacijskimi načrti. Ostala naselja in odprti prostor v občini se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji (PUP).

V prehodnih in končnih določbah je navedeno tudi, da se določbe Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart (Uradni list RS, št. 2/01 in 74/04) smiselno uporabljajo za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov Občine Lenart.



Slika 3: Izsek iz karte 11 "Zasnova načinov urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi akti" s prikazanim območjem obravnave

Območje obravnave, ki ga predstavlja del zemljišča s parcelno številko 413/21, k.o. Spodnji Porčič (533), leži na površinah, katerih namenska raba je določena kot območje ravnanja z odpadki z oznako OR in ne predstavlja kompleksno prostorsko ureditev.



Slika 4: Izsek iz prostorskega plana Občine Lenart s prikazom območja zbirnega centra (vir: PISO)

2.2 Prostorski ureditveni pogoji v Občini Lenart

Območje obravnave se ureja na podlagi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart (Ur. list RS, št. 2/01, 74/04 in MUV št. 24/05, 35/07, 9/10 - obv. razlaga, 8/11 - obv. razlaga, 5/14 in 12/2016).

V spremembe in dopolnitve odloka iz leta 2016 so se nanašale na definiranje meril in pogojev za gradnjo na območju okoljske infrastrukture, ki leži vzhodno od naselja Lenart v Slovenskih goricah, in sicer na območje centra za ravnanje z odpadki. Z odlokom je bila opredeljena enota urejanja prostora in opredeljeni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območju centra za ravnanje z odpadki.



Slika 5: Prikaz enote urejanja prostora na DOF in DKN

Območje obravnave leži severno od opredeljene enote urejanja prostora.

3 PRIKAZ STANJA PROSTORA

Stanje prostora je izdelano na podlagi naslednjih virov:

- <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/> (**stanje na dan 13. 6. 2018**),
- <http://giskd6s.situla.org/giskd/> (**stanje na dan 13. 6. 2018**),
- <http://rkg.gov.si/GERK/> (**stanje na dan 13. 6. 2018**).

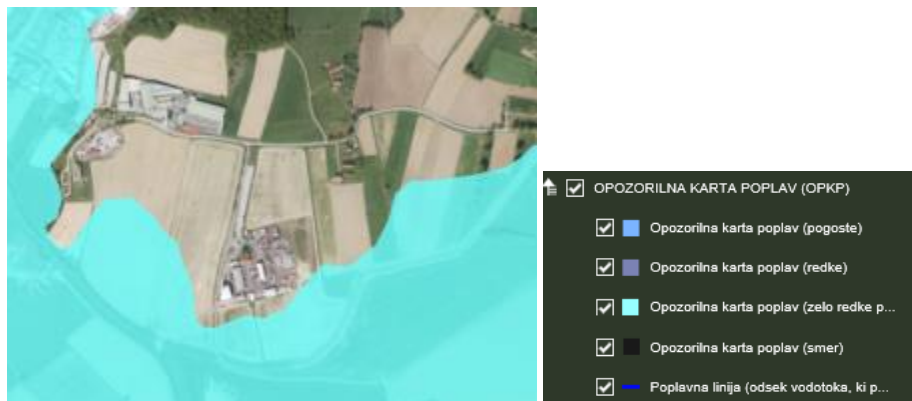
Območje obravnave je nepozidano in ni komunalno opremljeno.

Po severnem in zahodnem robu območja poteka komunalna infrastruktura, in sicer elektroenergetski sredjenapetostni prostozračni vod, ki preči območje na severni strani ter elektroenergetski sredjenapetostni podzemni vod do transformatorske postaje, podzemno omrežje elektronskih komunikacij in plinovod (glej slika spodaj).



Slika 6: Elektroenergetsko omrežje (rdeče), omrežje elektronskih komunikacij (zeleno) in plinovod (rumeno) (vir: PISO)

Na območju ni območij veljavnih državnih prostorskih aktov, območij takih aktov v pripravi ali območij začasnih prostorskih ukrepov.



Slika 7: Opozorilna karta poplav (vir: atlas okolja)

Območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju in ni poplavno ogroženo. Na območju ni izdanih vodnih dovoljenj.

Iz opozorilne karte erozije je razvidno, da območje obravnave leži na opozorilnem območju potencialne erozije stopnje 2 (območje zahtevnejših zaščitnih ukrepov).



Slika 8: Erozijska območja – opozorilna karta erozije (vir: atlas okolja)

Območje ne leži v območju Nature 2000, na območju ni naravnih vrednot.

Na območju ni registriranih enot kulturne dediščine.

Dejanska raba tal je njiva (1100).



Slika 9: Dejanska raba (vir: <http://rkq.gov.si/GERK/>, 13. 6. 2018)

Območje leži v potresni coni 7. stopnje po MCS lestvici (500-letno povratno obdobje), s projektnim pospeškom tal 0,10 g.

Ob južno od območja obravnave poteka vodotok, ki ne posega na obravnavano območje.



Slika 10: Hidrografija (vir: atlas okolja)

4 PREDVIDENI PROGRAM IN UTEMELJITEV PREDLAGANE REŠITVE

4.1 Izhodišča in razvojne omejitve

Na območju obravnave ima naročnik namen urediti zbirni center ločenih frakcij komunalnih odpadkov, v skladu s predpisom, ki ureja odpadke, namenjen za prevzemanje, predhodno sortiranje in predhodno skladiščenje komunalnih odpadkov. Predvidena je prestavitev lokacije obstoječega zbirnega centra za občane, ki se nahaja znotraj območja centra za ravnanje z odpadki, izven ograje centra za ravnanje z odpadki na površine ob parkirišču osebnih vozil, severno od centra za ravnanje z odpadki.

Razvojno omejitev predstavlja prostoizolirni srednjenaletni elektroenergetski vod in njegov varovalni pas. Na območje se posega skladno s pogoji upravljavca.

4.2 Opis prostorske ureditve

Predvidena je ureditev platoja velikosti ca. 1500 m². Plato se asfaltira oz. uredi tako, da tekočine ne pronicajo v tla, in ogradi z žičnato ograjo višine do 2 m.

Na platoju je predvidena postavitve bivalnega kontejnerja, kovinskega kontejnerja volumna 30 m³ (abrol), več zabojnikov volumna 1,1 m³, več kovinskih kontejnerjev volumna 5 - 7 m³ in posebnega kontejnerja za nevarne odpadke. Njihova razporeditev je razvidna iz grafičnega dela strokovnih podlag.

Na lokalno cesto LC 203261 Sp. Porčič–Radehova se plato priključi preko obstoječega internega krožišča. Plato se z internim priključkom lahko priključi tudi na območje Centra za ravnanje z odpadki Lenart.

Plato se priključi na vodovodno omrežje, elektroenergetsko omrežje, omrežje odvajanja komunalne odpadne vode. Priključke je možno izvesti tudi na interno omrežje Centra za ravnanje z odpadki Lenart. Padavinske in izcedne vode se speljejo preko oljnega lovilca ob krožišču v črpališče v Centru za ravnanje z odpadki Lenart. Izvede se zunanja razsvetljava na stebrih in namesti videonadzorni sistem (zaščita proti vlomu), ki je vezan na centralo v Centru za ravnanje z odpadki Lenart.

4.3 Utemeljitev predlagane rešitve

Obravnavano območje leži površinah, katerih namenska raba je določena kot območje ravnanja z odpadki z oznako OR. Po namembnosti je umestitev zbirnega centra skladna s plansko opredeljeno namensko rabo prostora.

Prostorska ureditev se umešča tik ob obstoječe območje Centra za ravnanje z odpadki Lenart. Na utrjenem in komunalno urejenem platoju bodo postavljeni kontejnerji različnih kapacitet, ki niso trajno povezani s tlemi, kompleksnejših prostorskih ureditev se ne načrtuje.

Območje se ureja na osnovi veljavnega Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart (Ur. list RS, št. 2/01, 74/04 in MUV št. 24/05, 35/07, 9/10 - obv. razlaga, 8/11 - obv. razlaga, 5/14 in 12/2016), ki določa pogoje za vrste dopustnih posegov in ureditev okolice objektov, ki se lahko, skladno z določili plana, smiselno uporabijo za ureditev zbirnega centra.

Določeno je, da so na območju dopustni naslednji posegi:

- **rekonstrukcije in nadomestne gradnje obstoječih stavb,**
- **gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih rezervoarjev, silosov in skladišč namenjenih ravnanju z odpadki za ureditev centra za ravnanje z odpadki,**
- **gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih gradbenih inženirskih objektov namenjenih ureditvi centra za ravnanje z odpadki ter gradnja novih objektov in rekonstrukcije objektov (gradbenih inženirskih objektov) za potrebe komunale, energetike, prometa in elektronskih komunikacij,**
- **odstranitev objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,**
- **vzdrževanje objektov,**
- **gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov razen majhnih stavb, nepretočnih greznic, vodnjakov in vodometrov, športnih igrišč, objektov za rejo živali, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov in objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost,**
- **nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja.**

Območje se ogradi in na zunanji ali notranji strani ograje ustrezno obsadi z visokimi avtohtonimi grmovnicami tako, da se zagotovi čim boljše vključenost območja v krajinsko sliko.

Gradbena parcela objekta mora biti določena tako, da bo pozidanost površin gradbene parcele znašala največ 60%.

5 STROKOVNE PODLAGE, NA KATERIH TEMELJI REŠITEV PROSTORSKE UREDITVE

Pri izdelavi strokovne podlage je upoštevano naslednje gradivo:

- **Zbirni center ločenih frakcij komunalnih odpadkov parc. št. 413/21, k.o. Sp. Porčič, Saubermacher Slovenija d.o.o., Št. poročila: 01/2018-AB, maj 2018.**

B. GRAFIČNI DEL

1 Ureditvena situacija v merilu 1:1000

Strokovne podlage za umestitev zbirnega centra severno od obstoječega centra za ravnanje z odpadki v Občini Lenart

Ureditvena situacija

Legenda:

- območje zbirnega centra ločenih frakcij komunalnih odpadkov
- območje centra za ravnanje z odpadki
- postavljene površine
- 1 površina za bivalni kontejner
- 2 površina za kovinski kontejner volumna 1,1 m³ (abrol)
- 3 površina za zabojnike volumna 1,1 m³
- 4 površina za kontejnerje volumna 5 - 7 m³
- 5 kontejner za nevarne odpadke
- preoblikovanje prometnih površin
- prizkus prevoznosti merodajnega vozila



MERILO: 1 : 1.000

NAROČNIK : SAUBERMACHER SLOVENIJA d.o.o.
ŠTEVILKA D.N.: 18036
IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
DATUM IZDELAVE: junij 2018

ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.

2000 MARIBOR, Grajska ul. 7

