

Naloga: **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA
O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH
ZA MESTO LENART**

Faza: **STALIŠČA DO PRIPOMB IZ JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE
OBRAVNAVE**

Naročnik: Občina Lenart
Občinska uprava
Trg osvoboditve 7
2230 Lenart v Slov. goricah

Izvajalec: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
Direktorica:
Marinka KONEČNIK KUNST, univ. dipl. ekon.

Nosilec naloge: Vesna POLANC MARINIČ, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS A-0749

Sodelavci: Mojca SVEČKO, univ. dipl. inž. arh.

Številka naloge: 17079

Številka ponudbe: 076/2017

Številka naročilnice: 17-00411

izdane 05.09.2017

Datum izdelave: **Maj 2018**

KAZALO:

UVOD	stran 1
1. PRIPOMBE IN STALIŠČA DO PRIPOMB	stran 2

Uvod

Občina Lenart pripravlja v skladu s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za mesto Lenart (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/2018), navedene spremembe in dopolnitve. V okviru priprave je na osnovi javnega naznanila izvedla tudi javno razgrnitev in javno obravnavo.

Javna obravnava sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Lenart je v skladu z javnim naznanilom potekala v sredo, dne 09.05..2018 ob 16.00 uri v upravni stavbi Občine Lenart.

1 PRIPOMBE IN STALIŠČA DO PRIPOMB

V nadaljevanju so povzete – navedene pripombe pridobljene v času javne razgrnitve in iz javne razprave ter predlagana stališča do njih.

1. Pripomba:

Glede na javno razgrnitev dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Lenart, prosimo in želimo, da se območje PUP-a razširi na parcelo št. 132/1, k.o. Lenart.

Na tej parceli bi želeli zgraditi poslovno stanovanjsko stavbo.

S tem bi zaokrožili obstoječi poslovni kompleks, ki je zgrajen na parcelnih številkah: 126/1, 126/3, 126/4, 127 in del 132/1.

Prosimo za povečanje območja Z-1a na celotno parcelo 132/1.

Stališče:

Pripomba se ne upošteva.

Utemeljitev:

Parcelo, ki je predmet pripombe in se ureja z drugim izvedbenim prostorskim aktom in tudi leži v drugi coni - na območju proizvodnih dejavnosti: I-2c, ni mogoče vključiti v spremembe in dopolnitve PUP, ker to ne dopušča veljavni hierarhično nadrejeni prostorski akt občine – prostorski plan, v katerem so določeni načini urejanja območij s prostorskimi izvedbenimi akti.

2. Pripomba:

Na območju Z-1 se naj dopusti možnost postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, kot so garaže, nadstreški, kmečke lope ipd., ki bi služili obstoječi gospodarski dejavnosti na območju Z-1a.

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Utemeljitev:

Na koncu točke f) v12. členu se doda nov stavek, ki se glasi: »Ne glede na določene nezahtevne in enostavne objekte v prilogi, je kot izjema na območju Z-1 dopustno postaviti pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, vse le izključno za potrebe obstoječih dejavnosti.«.