

Občina Lenart na podlagi 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list št. 31/2018) in 2. točke 7. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/2010, 8/2011 in 31/2017) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V ZAKUP

I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, tel. 02/ 729 13 10; Fax 02/720 73 52,
e-pošta: obcina@lenart.si

II. Predmet prodaje in izklicna vrednost:

Predmet zakupa je nepremičnina v lasti Občine Lenart na območju tržnice, ki se oddaja za postavitev gostinskega vrta. Oddaja se parcela številka: 287/16, k.o. Lenart v Slov. goricah, površina 45 m². Površina parcele je urejena, parcela je tlakovana, na sredi raste drevo.

Na podlagi Sklepa o višini zakupnin za zemljišča v lasti Občine Lenart (Muv št. 25/2007), cena zakupa znaša 5,00 eur/m² na mesec in vsebuje 22 % ddv, ddv plača zakupnik.

II. Pogoji

1. Ponudbo za zakup nepremičnine lahko podajo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnin na območju Republike Slovenije in v roku podajo pravilne ponudbe ter so nosilci gostinske dejavnosti, pogoj je tudi, da je ponudnik imetnik gostinskega lokala v neposredni bližini.
2. Na parceli, ki se oddaja v zakup za uporabo gostinskega vrta je možno postaviti mize, stole, senčnike (ničesar se ne sme fiksirati v tla, senčniki se fiksirajo z utežjo). Vso potrebno opremo si zagotoviti ponudnik. Po prenehanju pogodbenega razmerja, mora ponudnik vso svojo opremo odstraniti.
3. Parcele se ne sme ograditi z nobeno ograjo, prav tako ni dovoljeno postaviti nadstrešnice, na parceli se ne sme postaviti večjih smetarnikov.
4. Zakupna pogodba se bo sklenila za določen čas in sicer do 20. 11.2022, z možnostjo podaljšanja. Ponudnik mora 30 dni pred iztekom roka podati pisno vlogo za podaljšanje pogodbenega razmerja.
5. Občina Lenart ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na inventarju ponudnika ali zaradi opravljanja dejavnosti.

Zainteresirani ponudniki morajo podati pisno vlogo na obrazcu, ki je priloga tega zbiranja ponudb. Nepravočasne in nepopolne ponudbe bodo izločene iz nadaljnjega postopka in ne bodo obravnavane.

III. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

1. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila pristojna komisija, ki jo imenuje župan. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje. Če bo med prejetimi ponudbami več ponudnikov, bodo s ponudniki izvedena še pogajanja.

2. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma odpiranja ponudb.
3. Občina Lenart lahko do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek, ne da bi za to navedla razloge.
4. Občina Lenart si pridržuje pravico, da ne izbere nobene od prispelih ponudb.

Izbrani ponudnik mora v 15 dneh od prejema sklepa o izbiri in poziva skleniti zakupno pogodbo.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na oglasni deski Občine Lenart in spletni strani Občine Lenart.

IV. Rok za predložitev ponudbe

Ponudniki svoje pisne ponudbe za nakup nepremičnine pošljejo po pošti s priporočeno pošiljko na naslov: **Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart**, ali oddajo v glavni pisarni Občine Lenart najkasneje do 25.04.2022 do 09:00 ure v vložišče Občine Lenart. Na zaprti ovojnici mora biti pod naslovom občine vidno navedeno: »**Ne odpiraj – ponudba za zakup nepremičnine**«.

Na ovojnici morajo ponudniki navesti ime in priimek (naziv) ter svoj naslov.

Ponudbe, ki bodo na Občino Lenart priskele po roku za oddajo ponudb, bodo v zaprti ovojnici vrnjene pošiljatelju in v postopku ne bodo obravnavane.

Javno odpiranje ponudb bo dne 25.04.2022, ob 10.00 uri, v prostorih Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, soba št. 28, 2. nadstropje.

V. Kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z zakupom in ogledom nepremičnine v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Lenart pri Brigiti Rojs, brigita.rojs@lenart.si, tel. št. 02/729 13 20.

Besedilo razpisa ter obrazci za pripravo ponudbe so objavljeni na spletni strani Občine Lenart: <http://www.lenart.si>.

Številka: 478-29/2022

Datum: 11.04.2022

 
mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.
Župan