



OBČINA LENART
OBČINSKA UPRAVA

Številka: 478-1/2023

Datum: 21.02.2023

Občinska uprava Občine Lenart na podlagi 17., 19. in 94. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB, 27/08 Odl. US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08 in 100/08 Odl. US: U-I-427/06-9, 79/09 in 51/10), 16. člena Statuta občine Lenart (Muv št. 14/2010, 8/2011 in 31/2017) ter Sklepa o ukinitvi javnega dobra z dne 09.02.2023, sprejetega na 2. redni seji in objavljenega v Medobčinskem uradnem vestniku št. 3/2023, dne 16.02.2023, v zadevi ukinitve statusa javnega dobra izdaja naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO
o ukinitvi statusa javnega dobra

1. Ugotovi se, da pri nepremičninah 1117/2 (ID 3321220) k.o. 2666 Selce, parc. št. 1049 (ID 2828032) 532 k.o. Lenart v Slov. goricah, parc. št. 700 (ID 1725176) k.o. 549 Radehova, in parc. št. 1349/12 (ID 5938146) k.o. 550 Zamarkova, parc. št. 1120/2 ID (6794922), 1116 ID (697353), 1135 ID (2545222), 1112/1 ID (4895843), 1111 ID (2545220), 1104 (ID 4056911) in 1102/3 ID (1536756) 553 Zg. Voličina, 339/5 ID (4511445), 336/1 ID (4511444), 339/1 ID (313368), 339/2 ID (2157026) k.o. 551 Močna, 1340/1 ID (4130467) in 1340/2 ID (3630438) k.o. 530 Partinje ter parc. št. 446/5 ID (2601763), 446/8 ID (7132571) in 446/9 ID (7132569) k.o. 522 Sp. Žerjavci, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro, preneha status javnega dobra.
2. Na nepremičninah iz prejšnje točke pridobi lastninsko pravico Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slov. goricah, matična številka 5874254000.
3. Ta ugotovitvena odločba se po pravnomočnosti pošlje zemljiški knjigi zaradi izbrisa zaznambe o javnem dobru.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

Občinski svet Občine Lenart na svoji 2. redni seji, dne 09.02.2023 sprejel sklep, da nepremičninam, navedenim v 1. točki izreka te ugotovitvene odločbe, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro, ukine status javnega dobra. Sklep je bil objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku, št. 3/2023 dne 16.02.2023.

Zaradi rekonstrukcije NNO s strani investitorja Elektro Maribor, ki načrtuje rekonstrukcijo nadzemnega nizkonapetostnega omrežja z zemeljskim kablovodom, investitor potrebuje služnostno pravico. Prav tako služnostno pravico potrebuje Telekom Slovenije d.d. in sicer za potrebe graditve elektronskega komunikacijskega omrežja na Območju Občine Lenart. Zato se pri večini parcel ukinja status javnega dobra, da se lahko z investitorji sklene služnostna pogodba in vpiše služnostna pravica v zemljiško knjigo.

V primeru ukinitve statusa javnega dobra in sicer pri nepremičnini parc. št. 1049 k.o. Lenart v Slov. goricah in 446/8 in 446/9, obe k.o. Sp. Žerjavci, gre za to, da se delno ali v celoti nepremičnine ne uporabljajo več za namen ceste. Z ukinitvijo statusa javnega dobra, bi se nepremičnine oz. del nepremičnine po izvedeni odmeri prodal lastnikom sosednjih zemljišč.

Zato je bilo predlagano, da se vsem navedenim nepremičninam ukine status javnega dobra, kar je občinski svet s sklepom tudi sprejel.

Ta ugotovitvena odločba je izdana na podlagi Sklepa o ukinitvi javnega dobra, objavljenem v Medobčinskem uradnem vestniku, št. 3/2023. Sklep o ukinitvi javnega dobra je pričel veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, to je dne 17.02.2023.

Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o ukinitvi javnega dobra.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10-UPB5), takse prosta.

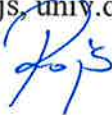
S tem je odločba utemeljena.

PRAVNI POUK:

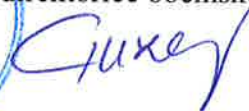
Zoper odločbo je dovoljena pritožba županu Občine Lenart v roku 15 dni od javnega naznanila. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal oziroma se pošlje priporočeno po pošti.

Pripravila:

Brigita Rojs, univ. dipl. prav.



Mojca GUZEJ, dipl. ekon.
V.d. direktorice občinske uprave



Vročiti:

- objava na oglasni deski Občine Lenart,
- uradni spletni strani Občine Lenart,
- zemljiška knjiga,
- k zadevi.