

Na podlagi prvega odstavka 42. člena Zakona o zdravstveni dejavnosti (Ur. l. RS, št. 23/05-UPB, 15/08-ZPacP, 23/08, 40/12-ZUJF in 14/13) in 7. člena Statuta Občine Lenart (Medobčinski uradni vestnik, št. 14/2010 in 8/2011), Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, objavlja

JAVNI RAZPIS

za podelitev koncesije za opravljanje javne službe na področju osnovne zdravstvene dejavnosti v Občini Lenart za območje Upravne enote Lenart

1. NAROČNIK – KONCEDENT:

Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah.

2. PREDMET RAZPISA:

Predmet javnega RAZPISA je podelitev koncesije za opravljanje javne službe na področju osnovne zdravstvene dejavnosti – pediatrija (doktor medicine specialist pediater), za območje Upravne enote Lenart, **v obsegu 1,00 programa.**

3. KRAJ IZVAJANJA DEJAVNOSTI:

Dejavnost se bo opravljala v prostorih Zdravstvenega doma Lenart, Maistrova ul. 22, 2230 Lenart v Slovenskih goricah.

4. ZAČETEK IN ČAS TRAJANJA KONCESIJE:

Koncesijsko razmerje se sklepa za nedoločen čas. Koncesijska dejavnost se prične izvajati, če Upravna enota Lenart pridobi dodaten (en) program pediatrije in ko bodoči koncesionar sklene pogodbo za izvajanje dejavnosti z Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije.

5. OSEBE, KI SE LAHKO PRIJAVIJO NA JAVNI RAZPIS:

Na javni razpis se lahko prijavijo osebe, določene v 41. členu Zakona o zdravstveni dejavnosti.

6. IZPOLNJEVANJE SPLOŠNIH POGOJEV:

Za opravljanje dejavnosti, ki je predmet razpisa, morajo kandidati izpolnjevati naslednje pogoje, (ki jih določa 35. člen Zakona o zdravstveni dejavnosti), za katere morajo v prijavi na razpis priložiti ustrezna dokazila oz. potrdila:

- da imajo zahtevano izobrazbo za opravljanje predvidene dejavnosti oz. so usposobljeni za samostojno delo, kar izkažejo z originalom ali overjenimi kopijami dokazil o izobrazbi;
- da niso v delovnem razmerju oz. da v kolikor so v delovnem razmerju bodo le-to v primeru podelitve koncesije iz tega javnega razpisa prekinili in začeli opravljati koncesijsko dejavnost v skladu z odločbo in pogodbo o koncesiji oz. da se bodo v primeru podelitve koncesije zaposlili kot izvajalec pri pravni osebi, ki bo nosilec

predmetne koncesijske dejavnosti (koncesionar), kar pa izkažejo s podpisano ustrezno izjavo;

- da jim ni s pravnomočno sodbo sodišča prepovedano opravljanje zdravniške službe oz. poklica, kar morajo izkazati z ustrezno izjavo in s priloženim ustreznim potrdilom pristojnega sodišča, ki pa na dan prijave na javni razpis ni starejše od 3 mesecev;
- da sklene s koncedentom ustrezno pogodbo o najemu oz. uporabi prostorov Zdravstvenega doma Lenart.

Če je kandidat za izvajanje koncesije pravna oseba, mora biti poleg ostalih pogojev izpolnjen tudi naslednji pogoj:

- da je pravna oseba v Republiki Sloveniji registrirana za opravljanje dejavnosti, ki je predmet razpisa,
- da ima pravna oseba dovoljenje Ministrstva za zdravje, da izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije;

7. KRITERIJI IN MERILA:

Prijave kandidatov bodo ocenjene v skladu z naslednjimi kriteriji in merili:

- strokovna usposobljenost: maksimalno število točk 40,
- strokovne izkušnje: maksimalno število točk 10,
- dodatna strokovna znanja in veščine za izvajanje zdravstvene dejavnosti: maksimalno število točk 5,

8. PREDNOSTNE KATEGORIJE :

Če dosežeta dva ali več kandidatov – vlagateljev na podlagi postavljenih meril pri razpisani koncesiji enako število točk, ima v smislu prednostne kategorije fizična oseba prednost pred pravno osebo. Če bo tudi po upoštevanju prednostne kategorije za razpisano koncesijo, še vedno več kandidatov – vlagateljev imelo enako število točk, bo imel prednost kandidat – vlagatelj, ki ima stalno prebivališče na območju Upravne enote Lenart, nato kandidat – vlagatelj, ki ima stalno prebivališče na območju Podravske regije in nazadnje kandidat – vlagatelj, ki ima stalno prebivališče na območju Slovenije.

9. RAZPISNA DOKUMENTACIJA IN DODATNE INFORMACIJE:

Razpisna dokumentacija je zainteresiranim na voljo od dneva objave javnega razpisa v Uradnem listu Republike Slovenije - v glavni pisarni (soba 6/I. – prvo nadstropje) Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah ali na spletni strani Občine Lenart - www.lenart.si. Dodatne informacije v zvezi z razpisom lahko dobijo kandidati do vključno dan pred potekom roka za oddajo kandidature pri Jožetu Dukariču, na telefonski številki 02 729 13 17 ali elektronskem naslovu: joze.dukaric@lenart.si.

10. PRIJAVA NA RAZPIS:

Kandidati lahko prijavo na razpis oddajo samo na originalni razpisni dokumentaciji, na kateri je lahko samo ena kandidatura. Razpisno dokumentacijo je potrebno dosledno izpolniti in priložiti vse zahtevane priloge. Prijavo morajo kandidati oddati v zaprti ovojnici, na kateri mora biti vidna označba »NE ODPIRAJ – KONCESIJA ZA PEDIATRIJO«, naslov naročnika in na hrbtni strani ovojnice naslov ponudnika.

11. ROK ZA PRIJAVO NA RAZPIS OZ. ODDAJO KANDIDATUR:

Vloga mora biti naslovljena na naslov : Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah. Na sedež občine mora prispeti najkasneje do vključno 28. decembra 2016 do 11.00 ure (ne glede na vrsto dostave).

Vloga se lahko odda tudi osebno do navedenega datuma in ure v glavni pisarni Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah (soba 6/I. – prvo nadstropje).

Prepozne prijave bo naročnik s sklepom zavrgel.

12. ODPIRANJE KANDIDATUR:

Odpiranje kandidatur ne bo javno.

13. IZID RAZPISA:

O izidu razpisa bodo kandidati pisno obveščeni predvidoma v roku 30 dni od dneva roka za oddajo kandidatur.

Župan občine Lenart
mag. Janez KRAMBERGER, dr.vet.med.

Številka: 170-3/2016

Datum: 14.11. 2016

OBČINA LENART
Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

**za podelitev koncesije za opravljanje javne službe na področju
osnovne zdravstvene dejavnosti v Občini Lenart za območje
Upravne enote Lenart**

november, 2016

VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

Navodila kandidatom za izdelavo kandidature

**OBRAZEC št. 1 – (a) vloga za podelitev koncesije za fizično osebo
(b) vloga za podelitev koncesije za pravno osebo**

OBRAZEC št. 2 – podatki o izvajalcu

OBRAZEC št. 3 – kriteriji in merila za vrednotenje kandidatur

OBRAZEC št. 4 – izjava o delovnem razmerju

OBRAZEC št. 5 (5a, 5b, 5c) – izjava o nekaznovanosti

OBRAZEC št. 6 - izjava o ordinacijskem času

OBRAZEC št. 7 – izjava o strokovnih izkušnjah

OBRAZEC št. 8 - izjava kandidata o najemu prostorov

OBRAZEC št. 9 – vzorec najemne pogodbe

OBRAZEC št. 10 – vzorec pogodbe o koncesiji

Javni razpis za podelitev koncesije za področje pediatrije (doktor medicine specialist pediater)

1. Predpisi na podlagi katerih se izvaja javni razpis:

Javni razpis za podelitev koncesije za opravljanje javne službe na področju osnovne zdravstvene dejavnosti za področje pediatrije v Občini Lenart se izvaja na podlagi prvega odstavka 42. člena Zakona o zdravstveni dejavnosti ((Ur. l. RS, št. 23/05-UPB, 15/08-ZPacP, 23/08, 40/12-ZUJF in 14/13) in 7. člena Statuta Občine Lenart (Medobčinski uradni vestnik, št. 14/2010 in 8/2011).

2. Jezik v katerem mora kandidat izdelati kandidaturo

Dokumentacija za kandidaturo mora biti izdelana v slovenskem jeziku.

3. Dokazila

Kandidatura bo pravočasna in popolna, če bo kandidat do predpisanega roka skupaj s kandidaturo predložil vsa zahtevana dokazila. **Kjer ni posebej navedeno, velja, da morajo biti predložena dokazila uradno overjena.**

Kandidat mora dokazati, da izpolnjuje zakonsko predpisane pogoje (Zakon o zdravstveni dejavnosti) in druge pogoje tega javnega razpisa. V kolikor bo v postopku pregleda kandidature ugotovljeno, da je le-ta nepopolna, bo kandidat pozvan k dopolnitvi. V kolikor kandidatura v določenem roku ne bo dopolnjena bo izločena iz nadaljnje obravnave oz. zavržena s sklepom.

Kandidat mora dokazati, da izpolnjuje pogoje, ki jih predpisuje 35. člen Zakona o zdravstveni dejavnosti. Izpolnjevanje pogojev kandidati dokazujejo z naslednjimi dokazili:

- Da ima zahtevano izobrazbo za opravljanje predvidene dejavnosti in je usposobljen za samostojno delo:

DOKAZILO: - overjena kopija diplome medicinske fakultete,
- overjena kopija dokazila o opravljenem strokovnem izpitu,
- overjena kopija veljavne licence Zdravniške zbornice Slovenije za opravljanje dela na področju pediatrije,
- overjena kopija dokazila o opravljenem specialističnem izpitu.

- Da ni v delovnem razmerju:

DOKAZILO: Izjava kandidata, da bo v primeru pridobitve koncesije brezpogojno odpovedal pogodbo o zaposlitvi z dnem začetka opravljanja koncesijske dejavnosti oz. bo v delovnem razmerju pri pravni osebi, ki nastopa kot kandidat za podelitev koncesije (obrazec št. 4).

- Da mu ni s pravnomočno sodbo sodišča prepovedano opravljanje javne zdravstvene službe oz. poklica.

DOKAZILO: Izjava kandidata.

Potrdilo Ministrstva za pravosodje, ki na dan prijave na javni razpis ni starejše od 3 mesecev, **ali pooblastilo**, s katero kandidat (fizična ali pravna oseba) dovoljuje Občini Lenart, da pridobi podatke s strani Ministrstva za pravosodje (obrazci št. 5, 5a, 5b, 5c – odvisno ali gre za pravno osebo ali za fizično osebo).

- Da ima zagotovljene ustrezne prostore, opremo in ustrezne kadre;

DOKAZILO: Izjava kandidata o najemu prostorov v Zdravstvenem domu Lenart (obrazec št. 8)

Če je kandidat pravna oseba je potrebno priložiti še:

- Da je pravna oseba v Republiki Sloveniji registrirana za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije;
DOKAZILO:
Izpisek iz sodnega registra, ki na dan kandidature ni starejši od treh mesecev.
- Da ima pravna oseba dovoljenje Ministrstva za zdravje, da izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije;
DOKAZILO:
Dovoljenje Ministrstva za zdravje, da izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije.

Dokazila na podlagi katerih bodo ocenjene prijave kandidatov:

- Strokovna usposobljenost:
DOKAZILO:
 - Dokazilo o opravljenem specialističnem izpitu
 - Dokazilo o znanstvenih nazivih (magisterij, oz. doktorat znanosti)
 - Dokazilo o neprekinjenem podiplomskem izobraževanju v tujini
- Strokovne izkušnje
DOKAZILO: Izjava kandidata z dokazili (obrazec št. 7)
- Dodatna strokovna znanja in veščine
DOKAZILO:
Potrdilo oz. druga oblika dokazila o dodatnih znanjih in veščinah

KANDIDATI MORAJO IZPOLNITI IN PARAFIRATI VSE PRILOŽENE OBRAZCE, VZOREC NAJEMNE POGODBE TER VZOREC POGODBE O KONCESIJI.

4. Način, mesto in rok za prevzem razpisne dokumentacije:

Razpisna dokumentacija je zainteresiranim na voljo od dneva objave javnega razpisa v glavni pisarni (soba 6/l. – prvo nadstropje) Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah ali na spletni strani www.lenart.si.

5. Informacije in pojasnila

Dodatne informacije v zvezi z razpisom lahko dobijo kandidati do vključno dan pred potekom roka za oddajo kandidature pri Jožetu Dukariču, na telefonski številki 02 729 13 17 ali elektronskem naslovu: joze.dukaric@lenart.si.

6. Način, mesto in rok oddaje kandidature

Kandidati morajo oddati svoje kandidature **izključno s priporočeno pošto** na naslov Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah **do vključno 28. decembra 2016 do 11.00 ure ali osebno do navedenega datuma in ure v glavni pisarni Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah (soba 6/l. – prvo nadstropje).**

Kandidaturo je potrebno poslati v zaprti ovojnici, na kateri mora biti jasna označba »NE ODPIRAJ – KONCESIJA ZA PEDIATRIJO«, NASLOV NAROČNIKA IN NA HRBTNI STRANI OVOJNICE NASLOV PONUDNIKA. V vsaki poslani pošiljki z oznako je lahko samo ena kandidatura.

7. Način, mesto in rok odpiranja

Odpiranje kandidatur ne bo javno.

Odpiranje in ocenjevanje kandidatur bo izvedla komisija, ki jo imenuje župan Občine Lenart.

8. Izid razpisa

O izidu razpisa bodo kandidati pisno obveščeni predvidoma v roku 30 dni od dneva odpiranja kandidatur.

Z izbranim kandidatom – vlgateljem za podelitev koncesije po tem javnem razpisu, bo koncedent nadaljeval postopek, ki se bo zaključil z izdajo upravne odločbe za podelitev koncesije v skladu z Zakonom o zdravstveni dejavnosti, za kar bo potrebno predhodno še pridobiti mnenje Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije (ZZZS), pristojne zbornice in Zdravstvenega doma Lenart ter soglasje Ministrstva za zdravje k podelitvi koncesije.

Če izbrani kandidat v roku 15 dni po dokončnosti odločbe o podelitvi koncesije ne bo podpisal koncesijske pogodbe, se bo štelo, da odstopa od kandidature.

POMEMBNO:

Odločba o podelitvi koncesije se bo potencialnemu koncesionarju izdala le pod pogojem, da se bo predhodno Upravni enoti Lenart priznal dodaten (en) program pediatrije !

Župan občine Lenart
mag. Janez KRAMBERGER, dr.vet.med.

VLOGA ZA PODELITEV KONCESIJE

PODATKI O KANDIDATU ZA PODELITEV KONCESIJE:

a) fizična oseba:

Podpisani:

Ime in priimek: _____

Rojstni podatki: _____

Naslov: _____

EMŠO: _____

Davčna številka: _____

Telefonska številka: _____

Se prijavljam na javni razpis Občine Lenart za podelitev koncesije za opravljanje javne zdravstvene službe na **področju pediatrije (doktor medicine specialist pediater)**.

Kraj in datum: _____

Podpis vlagatelja: _____

VLOGA ZA PODELITEV KONCESIJE

PODATKI O KANDIDATU ZA PODELITEV KONCESIJE:

b) Pravna oseba:

Naziv pravne osebe: _____

Matična številka pravne osebe: _____

ID številka pravne osebe: _____

Naslov pravne osebe: _____

Telefonska številka: _____

Ki jo zastopa zakoniti zastopnik:

Ime in priimek: _____

Rojstni podatki: _____

Naslov: _____

EMŠO: _____

Se prijavljam na javni razpis Občine Lenart za podelitev koncesije za opravljanje javne zdravstvene službe na **področju pediatrije (doktor medicine specialist pediater)**.

Kraj in datum: _____

Podpis vlagatelja: _____

žig:

OPOMBA: če je kandidat pravna oseba, izpolni ta obrazec, vse nadaljnje obrazce pa izpolnjuje fizična oseba, ki bo izvajala koncesijsko dejavnost kot zaposlena pri pravni osebi, navedeni v tem obrazcu !

PODATKI O IZVAJALCU

Ime in priimek: _____

Rojstni podatki: _____

Naslov: _____

EMŠO: _____

Stopnja strokovne izobrazbe: _____

Smer strokovne izobrazbe: _____

Znanstveni naziv: _____

Specializacija: _____

Datum pridobitve specializacije: _____

Zaposlen/a v: _____

Podpisani/a pod kazensko in materialno odgovornostjo

- izjavljam, da so vsi podatki v prijavi za pridobitev koncesije resnični in verodostojni,
- dovoljujem, da se resničnost in verodostojnost vseh podatkov, ki so sestavni del prijave za pridobitev koncesije lahko preverja.

Kraj in datum: _____

Podpis vlagatelja: _____

Opomba:

Obrazec izpolni vsak izvajalec (fizična oseba), ki bo opravljal delo kot koncesionar (v primeru kandidature pravne osebe, ta obrazec izpolnjuje oseba, ki bo izvajala koncesijsko dejavnost pri pravni osebi).

KRITERIJI IN MERILA ZA VREDNOTENJE KANDIDATUR

Kriteriji in prioritete pri odločanju o podelitvi koncesije na področju pediatrije (**doktor medicine specialist pediater**) v Občini Lenart:

- doseženo število točk na podlagi kriterijev in meril za vrednotenje kandidatur, ob vseh potrebnih dokazilih po tem javnem razpisu

Občina Lenart bo za opravljanje javne službe na področju osnovne zdravstvene dejavnosti za področje pediatrije podelila koncesijo na podlagi naslednjih meril:

	merilo	število točk
A	strokovna usposobljenost	do 40 točk
B	strokovne izkušnje	do 10 točk
C	dodatna strokovna znanja in veščine	do 5 točk

A) Strokovna usposobljenost se vrednoti tako, da se kandidatu oz. predvidenemu izvajalcu pri pravni osebi prizna naslednje število točk:

- Če ima opravljeno zahtevano specializacijo na področju na katerem je vložil kandidaturo za opravljanje koncesijske dejavnosti 15 točk
- Če ima poleg specializacije znanstveni naziv magister 5 točk
- Če ima poleg specializacije znanstveni naziv doktor znanosti 10 točk
- Če ima dokazilo o neprekinjenem podiplomskem izobraževanju v tujini: maksimalno **možno 10 točk, od tega:**
 - če ima dokazilo o neprekinjenem podiplomskem izobraževanju v tujini 1 mesec 3 točke
 - če ima dokazilo o neprekinjenem podiplomskem izobraževanju v tujini 2 meseca 6 točk
 - če ima dokazilo o neprekinjenem podiplomskem izobraževanju v tujini 3 mesece 10 točk

B) Strokovne izkušnje se vrednoti tako, da se kandidatu oz. predvidenemu izvajalcu pri pravni osebi prizna naslednje število točk – maksimalno **možno 10 točk, od tega:**

- do dopolnjenih 10 let delovne dobe od dneva
opravljene specializacije 3 točke
- nad dopolnjenih 10 let delovne dobe in več od dneva
opravljene specializacije 10 točk

C) Dodatna strokovna znanja in veščine se vrednoti tako, da se kandidatu oz. predvidenemu izvajalcu pri pravni osebi prizna naslednje število točk:

- Za vsak predložen dokaz 1 točka

(med dodatna strokovna znanja in veščine se uvrščajo znanja, ki izboljšujejo kakovost in učinkovitost pediatrične dejavnosti:

- **a) opravljeni tečaji** (delavnice) v zvezi z izvajanjem pediatrične dejavnosti,
- **b) opravljeni seminarji** v zvezi z izvajanjem pediatrične dejavnosti).

PREDNOSTNE KATEGORIJE:

Če dosežeta dva ali več kandidatov – vlagateljev na podlagi postavljenih meril pri razpisani koncesiji enako število točk, ima v smislu prednostne kategorije fizična oseba prednost pred pravno osebo. Če bo tudi po upoštevanju prednostne kategorije za razpisano koncesijo, še vedno več kandidatov – vlagateljev imelo enako število točk, bo imel prednost kandidat – vlagatelj, ki ima stalno prebivališče na območju Upravne enote Lenart, nato kandidat – vlagatelj, ki ima stalno prebivališče na območju Podravske regije in nazadnje kandidat – vlagatelj, ki ima stalno prebivališče na območju Slovenije.

Izjavljam, da sem se seznanil/a s kriteriji in merili za vrednotenje kandidatur.

Kraj in datum: _____

Podpis vlagatelja: _____

IZJAVA O DELOVNEM RAZMERJU

Spodaj podpisani/a _____ (priimek in

Ime kandidata - vlagatelja) izjavljam,

- da bom v primeru podelitve koncesije brezpogojno odpovedal/a pogodbo o zaposlitvi pri _____ (naziv in sedež delodajalca) z dnem začetka opravljanja koncesijske dejavnosti

ozi.

- da se bom v primeru podelitve koncesije zaposlil kot izvajalec pri pravni osebi, ki bo nosilec predmetne koncesijske dejavnosti (koncesionar).

Kraj in datum: _____

Podpis vlagatelja: _____

IZJAVA O NEKAZNOVANOSTI – FIZIČNA OSEBA

Spodaj podpisani/a _____ (priimek in ime

Kandidat - vlagatelj) izjavljam, da nisem bil/a nikoli obsojen/a za kazniva dejanja in da mi ni s pravnomočno odločbo prepovedano opravljanje javne zdravstvene službe oz. poklica, kar izkazujem s priloženim potrdilom pristojnega sodišča, ki na dan prijave

na javni razpis ni starejše od 3 mesecev.

OBVEZNA PRILOGA:

- Potrdilo Ministrstva za pravosodje, ki na dan prijave na javni razpis ni starejše od 3 mesecev,
- **ali pooblastilo**, s katero kandidat - vlagatelj dovoljuje Občini Lenart, da pridobi podatke s strani Ministrstva za pravosodje (obrazec št. 5b).

Kraj in datum: _____

Podpis vlagatelja: _____

OPOMBA: to izjavo oz. potrdilo Ministrstva za pravosodje morata v primeru kandidature pravne osebe pridobiti posebej pravna oseba in posebej še fizična oseba, ki bo izvajala koncesijsko dejavnost pri tej pravni osebi

IZJAVA O NEKAZNOVANOSTI – PRAVNA OSEBA
(zakonit zastopnik)

Spodaj podpisani/a _____ (priimek in ime

Kandidat - vlagatelj) izjavljam, da nisem bil/a nikoli obsojen/a za kazniva dejanja in da mi ni s pravnomočno odločbo prepovedano opravljanje javne zdravstvene službe oz. poklica, kar izkazujem s priloženim potrdilom pristojnega sodišča, ki na dan prijave

na javni razpis ni starejše od 3 mesecev.

OBVEZNA PRILOGA:

- Potrdilo Ministrstva za pravosodje, ki na dan prijave na javni razpis ni starejše od 3 mesecev,
- **ali pooblastilo**, s katero kandidat - vlagatelj dovoljuje Občini Lenart, da pridobi podatke s strani Ministrstva za pravosodje (obrazec 5c).

Kraj in datum: _____

Podpis vlagatelja: _____

OPOMBA: to izjavo oz. potrdilo Ministrstva za pravosodje morata v primeru kandidature pravne osebe pridobiti posebej pravna oseba in posebej še fizična oseba, ki bo izvajala koncesijsko dejavnost pri tej pravni osebi

POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE – ZA FIZIČNE OSEBE

s katero vlagatelj - kandidat dovoljujem pristojnemu upravnemu organu – Občini Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart da pridobi dokumentacijo pri Ministrstvu za pravosodje, ...

Podpisani vlagatelj:

Fizična oseba:

1. VLAGATELJ: ime, priimek:	
Stalno prebivališče	
Poštna številka in kraj,	
Matična številka (EMŠO)	
Datum, kraj in občina rojstva	
Državljanstvo	
Prejšnji priimek	
Podpis zakonitega zastopnika	

podajam i z j a v o in s tem dovolim Občini Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, da pridobi pri Ministrstvu za pravosodje, v zvezi z mojo prijavo na Javni razpis za podelitev koncesije za izvajanje javne službe osnovnega zdravstvenega varstva na področju pediatrije v Občini Lenart, na podlagi določil Uredbe o pridobivanju in posredovanju podatkov med organi javne uprave za potrebe uprav (U.I. RS, št. 38/2008 in spremembe) naslednje podatke:

... da mi ni bilo s pravnomočno sodbo sodišča prepovedano opravljanje zdravstvene službe oziroma poklica.

Kraj in datum: _____

Podpis vlagatelja

**POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE – ZA PRAVNE
OSEBE**

s katero vlagatelj - kandidat dovoljujem pristojnemu upravnemu organu – Občini Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart da pridobi dokumentacijo pri Ministrstvu za pravosodje, ...

Podpisani vlagatelj:

Pravna oseba :

2. PONUDNIK-naziv pravne osebe-polno ime:	
Zakoniti zastopnik-ime in priimek	
ID za DDV	
Matična številka podjetja	
Naslov-sedež podjetja	
Št. vpisa v sodni register	

podajam i z j a v o in s tem dovolim Občini Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, da pridobi pri Ministrstvu za pravosodje, v zvezi z mojo prijavo na Javni razpis za podelitev koncesije za izvajanje javne službe osnovnega zdravstvenega varstva na področju pediatrije v Občini Lenart, na podlagi določil Uredbe o pridobivanju in posredovanju podatkov med organi javne uprave za potrebe uprav (U.I. RS, št. 38/2008 in spremembe) naslednje podatke:

... da mi ni bilo s pravnomočno sodbo sodišča prepovedano opravljanje zdravstvene službe oziroma poklica.

Kraj in datum: _____

ŽIG
(pravna oseba)

Podpis vlagatelja

OBRAZEC ŠT. 6

IZJAVA O ORDINACIJSKEM ČASU

Spodaj podpisani/a _____ (priimek in ime kandidata - vlagatelja) izjavljam, da bom v primeru pridobitve koncesije po tem razpisu, opravljal/a koncesijsko dejavnost v okviru spodaj navedenega ordinacijskega časa.

V spodnjo tabelo je potrebno vnesti ordinacijski čas, ki znaša 32,5 ur na teden (poslovni čas 40 ur na teden). Vpisati je potrebno vse dni v tednu. Pri opredelitvi efektivnega ordinacijskega časa naj kandidat upošteva, **da je najmanj dvakrat tedensko (obvezen pogoj za podelitev koncesije !!!)** potrebno izvajati koncesijsko dejavnost v popoldanskem času od 14.00 ure do 20.00 ure.

	Skupno efektivnih ordinacijskih ur na dan, v razponu od _____ ure do _____ ure
Ponedeljek	
Torek	
Sreda	
Četrtek	
petek	

Izjavljam, da brez predhodnega dovoljenja koncedenta zgoraj navedenega ordinacijskega časa v času veljavnosti koncesijske pogodbe ne bom spreminjal/a.

Kraj in datum: _____

Podpis vlagatelja: _____

OBRAZEC ŠT. 7

IZJAVA O STROKOVNIH IZKUŠNJAH
(delovna doba)

Spodaj podpisani/a _____ (priimek in ime
kandidata - vlagatelja) izjavljam, da moja delovna doba na področju pediatrije
znaša _____ let.

Kraj in datum: _____

Podpis vlagatelja: _____

OPOMBA: kandidat – vlagatelj mora k tej izjavi obvezno priložiti kopijo o delovni dobi iz delavske knjige **ali** uradno potrdilo o delovni dobi na področju pediatrije s strani delodajalca/ev.

OBRAZEC ŠT. 8

IZJAVA O NAJEMU PROSTOROV

Spodaj podpisani/a _____ (priimek in ime
vlagatelja) izjavljam, da bom v primeru dodelitve koncesije za opravljanje zdravstvene
dejavnosti na področju pediatrije najel-a prostore v Zdravstvenem domu Lenart.

Kraj in datum: _____

Podpis vlagatelja: _____

VZOREC NAJEMNE POGODBE
(najemna pogodba se bo dokončno precizirala pred podpisom)

NAJEMNA POGODBA
ZA POSLOVNI PROSTOR

ki sta jo na osnovi določil Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Ur. l. RS, št. 18/74, 32/00 – dopolnitve in 102/02 – Odl. US RSO2 in 87/11-ZMVN) dogovorila in sklenila:

OBČINA LENART, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, ki jo zastopa zakoniti zastopnik župan mag. Janez KRAMBERGER, dr.vet.med. (v nadaljevanju: **najemodajalec**)
Davčna št.: 68458509
Matična št.: 5874254

in

_____, ki ga
zastopa _____ (v
nadaljevanju: **najemnik**)
Davčna št.: _____
Matična št.: _____

kakor sledi:

I.

- (1) Podpisnika pogodbe ugotavljata, da najemodajalec odda najemniku v najem za nedoločen čas poslovne prostore pediatrične ambulante v Zdravstvenem domu Lenart.
- (2) Poslovni prostor, ki je predmet najema po tej pogodbi, je lociran v pritličju poslovnega objekta na naslovu Maistrova ul. 22, 2230 Lenart, in sestoji iz prostorov, namenjenih pediatriji in šolski medicini v izmeri 63,5 m² ter 35 m² skupnih prostorov.
- (3) Poslovni prostor, ki je predmet najema po tej pogodbi vključuje tudi souporabo na podlagi dogovorjenega urnika, čakalnice, hodnikov, garderobe in sanitarij in parkirnih prostorov, vse v skladu z redom, ki velja v Zdravstvenem domu Lenart.

II.

- (1) Najemodajalec odda v najem in izroči v neposredno posest v tč. I. te pogodbe naveden poslovni prostor s pritliklinami, najemnik pa ga najame in prevzame.
- (2) Najemnik si je poslovni prostor ogledal in ga najema ter prevzame v posest v stanju, kakršno je na dan podpisa predmetne najemne pogodbe.

III.

- (1) Najemnik bo poslovni prostor uporabljal zgolj zase za potrebe registrirane zdravstvene dejavnosti.
- (2) Najemnik nima pravice sklepati podnajema s tretjimi osebami.

IV.

(1) Pogodbeni stranki izrecno soglašata in sta sporazumni, da znaša:

- mesečna **najemnina** za predmet najema po tej pogodbi, na podlagi 25. člena Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem (MUV, štev. 5/2013), znaša 5,57 EUR/m² za poslovne prostore (ambulanta) in 2,78 EUR/m² za pomožne prostore (skupni prostori – čakalnice, hodniki, sanitarije, ipd.), oziroma skupaj za najete prostore 450,99 **EUR mesečno** (z besedo: štiristopetdeset 99/100 EUR).

Izhodiščna mesečna najemnina po tej pogodbi se enkrat letno valorizira v skladu z indeksom cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji. Nova višina najemnine se uveljavi s 1. januarjem tekočega leta in velja do 31. decembra tekočega leta, indeks cen življenjskih potrebščin pa se vsakoletno izračunava v obdobju november tekočega leta v primerjavi z novembrom preteklega leta (enoletna stopnja inflacije).

- **vsakokratni mesečni obratovalni stroški za uporabo prostorov v najemu iz tč. I. te pogodbe, vključno z vsemi storitvami, ki jih plačuje Zdravstveni dom Lenart za normalno obratovanje zgradbe in prostorov, pa se plačujejo v skladu z »opisom stroškov - storitev, ki jih uporabljajo koncesionarji v Zdravstvenem domu Lenart in ključem za delitev stroškov«, ki je kot priloga sestavni del te pogodbe.**

V primeru odpovedi katerekoli storitve (stroška) ali dodatne uveljavitve le te, se temu ustrezno korigirajo ustrezni ključni za vse uporabnike ter najemnike (koncesionarje) prostorov, za kar je potrebno sproti dostaviti najemnikom nove priloge k najemni pogodbi.

(2) V imenu najemodajalca in za svoj račun, Zdravstveni dom Lenart izstavi najemniku mesečni račun za najemnino in obratovalne stroške do 10. v mesecu za pretekli mesec, najemnik pa je dolžan plačati račun na ustrezni transakcijski račun Zdravstvenega doma Lenart najpozneje v 15 dneh po prejemu računa. **Osnova za izračun tekočih (mesečnih) obratovalnih stroškov, so prejeti računi Zdravstvenega doma Lenart za predpretekli mesec.** Za dan plačila se šteje dan, ko plačilo prispe na transakcijski račun Zdravstvenega doma Lenart. V primeru prekoračitve dogovorjenega roka plačila, je najemodajalec oz. v njegovem imenu Zdravstveni dom Lenart, upravičen do zakonitih zamudnih obresti.

K izdanemu mesečnemu računu bo Zdravstveni dom Lenart najemnikom vsakomesečno priložil kopije vseh računov, ki so osnova za delitev obratovalnih stroškov po ključu.

V.

(1) Najemnik bo najeti poslovni prostor s pritiklinami iz tč. I. te pogodbe vzdrževal kot dober gospodar. Najemnik mora dopustiti najemodajalcu in v njegovem imenu Zdravstvenem domu Lenart, vstop v poslovni prostor in odgovarja za škodo, ki jo napravi on ali njegovi obiskovalci.

VI.

Najemnik ne sme opravljati nikakršnih investicijskih ali tekočih vzdrževalnih posegov v prostor ali opremo brez predhodnega soglasja najemodajalca, oziroma v njegovem imenu Zdravstvenega doma Lenart.

Najemnik se obveže, da od najemodajalca ob prenehanju pogodbe, ne bo zahteval nadomestila za vložena sredstva, če to ni predhodno pisno dogovorjeno.

VII.

Najemnik mora za opravljanje dejavnosti, ki jo opravlja v poslovnem prostoru po tej pogodbi, pridobiti potrebna dovoljenja, v kolikor je to na podlagi pozitivnih predpisov potrebno.

VIII.

(1) Najemno razmerje se sklepa za nedoločen čas, sicer pa pogodbeni stranki v celoti povzemata ustrezni Zakon o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih.

(2) Najemodajalec oziroma v njegovem imenu Zdravstveni dom Lenart lahko odstopi od najemne pogodbe in zahteva izpraznitev najetih poslovnih prostorov:

- če najemnik tudi po njegovem opominu uporablja predmet najema v nasprotju s pogodbo ali ga uporablja brez potrebne skrbnosti tako, da se dela očitna škoda,
- če je najemnik v zamudi s plačilom najemnine in obratovalnih stroškov dva meseca od dneva, ko ga je najemodajalec, oziroma v njegovem imenu Zdravstveni dom Lenart, na to opomnil.

Ne glede na navedbe v tč. 2, poglavja VIII, te pogodbe, pa lahko najemodajalec, oziroma v njegovem imenu Zdravstveni dom Lenart, odpove najemno razmerje po tej pogodbi z 1-letnim odpovednim rokom, za kar najemnik ni upravičen do kakršnih koli finančnih ali drugih nadomestil, oz. povračil.

(3) Najemnik lahko odpove najemno razmerje po tej pogodbi z 1-letnim odpovednim rokom.

(4) Sporazumno prenehanje najemnega razmerja po tej pogodbi ni časovno opredeljeno, ne sme pa biti sklenjeno na škodo katere koli od obeh pogodbenih strank.

(5) V primeru enostranske prekinitve najemnega razmerja v nasprotju z določili te pogodbe in zakona je oškodovana pogodbeni stranka upravičena do povrnitve utrpele škode, ki se sestoji iz dejanske škode in izgubljenega dobička.

IX.

Pogodbeni stranki si obvestila izmenjujeta ustno, po presoji pa tudi pisno s povratnico.

X.

Najemodajalec, oziroma v njegovem imenu Zdravstveni dom Lenart, mora:

- izročiti poslovni prostor kot predmet najema po tej pogodbi v stanju, ki najemniku omogoča normalno uporabo za potrebe dogovorjene dejavnosti;

Pravici najemodajalca, oziroma v njegovem imenu Zdravstvenega doma Lenart, sta predmeta najema po tej pogodbi :

- pobiranje najemnine in obratovalnih stroškov za oddan poslovni prostor s pritiklinami v skladu s to pogodbo in zakonom,
- odločanje o prenehanju najemnega razmerja v skladu z določbami te pogodbe in zakona.

XI.

(1) Najemnik poslovnega prostora mora spoštovati in izvajati določila te pogodbe, njegova pravica pa je uporaba najetega poslovnega prostora v skladu s to pogodbo.

(2) Najemnik je dolžan ob prenehanju najemnega razmerja najemodajalcu izročiti predmet najema v stanju, v katerem je predmet najema prevzel v posest ob sklenitvi najemne pogodbe, upoštevajoč normalno rabo.

XII.

Laboratorijske in druge storitve, ki jih bo Zdravstveni dom Lenart opravljal za najemnika, se vrednotijo po veljavnih normativih in stroškovnikih, ki jih izdela Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije ter se obračunavajo posebej.

XIII.

Pogodbeni stranki bosta poskusili vse spore rešiti sporazumno. V primeru spora je pristojno stvarno sodišče, na območju katerega leži poslovni prostor.

XIV.

(1) Pogodba prične veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in Zdravstveni dom Lenart, uporablja pa se od _____ dalje.

(2) Spremembe oziroma dopolnitve te pogodbe se izvedejo v enaki obliki z aneksom k obstoječi pogodbi. Spremembe ali dopolnitve lahko predlaga vsaka pogodbeni stranka.

(3) Pogodba je napisana v šestih izvodih, od katerih prejmeta pogodbeni stranki po dva izvoda, dva izvoda pa prejme Zdravstveni dom Lenart.

Lenart, _____

NAJEMNIK:

NAJEMODAJALEC:
OBČINA LENART
mag. Janez KRAMBERGER, dr. vet. med.
ŽUPAN

Zdravstveni dom Lenart
Jožef KRAMBERGER, med., spec.
DIREKTOR

OBRAZEC ŠT. 10

VZOREC POGODBE O KONCESIJI:

OBČINA LENART, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, ki jo zastopa župan mag. Janez KRAMBERGER, dr.vet.med. (v nadaljnjem besedilu: **koncedent**)

Davčna št.: 68458509

Matična št.: 5874254

in

(v nadaljevanju: **koncesionar**)

Davčna št.: _____

Matična št.: _____

skleneta naslednjo

POGODBO

o koncesiji

1. člen

S to pogodbo koncedent in koncesionar urejata medsebojna razmerja v zvezi z opravljanjem javne zdravstvene službe ter določata pogoje, pod katerimi mora koncesionar opravljati javno zdravstveno službo.

2. člen

Koncedent je z odločbo št. _____, z dne _____, koncesionarju s sedežem v Občini Lenart, podelil koncesijo za opravljanje javne službe v osnovni zdravstveni dejavnosti na področju pediatrije.

3. člen

Koncesionar opravlja javno službo v obsegu, na področju in na način, ki so določeni s pogodbo z Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije.

Koncesionar lahko opravlja javno službo tudi po pogodbi z drugimi plačniki, ki delujejo v javnem interesu in za samoplačnike, v kolikor to ni v nasprotju s pogodbo iz prejšnjega odstavka tega člena.

Koncesionar je dolžan opravljati tudi preventivno zdravstveno dejavnost v dogovoru z Zdravstvenim domom Lenart in v skladu s pogodbo z ZZZS.

4. člen

Koncesionar je dolžan opravljati javno službo v skladu z določbami Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05-uradno prečiščeno besedilo, 15/08-ZPacP, 23/08-ZZdrS-E in 77/08-ZDZdr), Zakonom o zdravniški službi (Uradni list RS št. 98/199 in 58/2008), splošnimi akti ZZZS, odločbo o koncesiji, s to pogodbo ter drugimi predpisi, vezanimi na izvajanje javne službe.

5. člen

Koncesionar je dolžan:

- vključiti se v izvajanje službe neprekinjene nujne medicinske pomoči in neprekinjenega zdravstvenega varstva v skladu z razporedom, ki ga določi Zdravstveni dom Lenart in v skladu z določili področnega dogovora, upoštevajoč enako obremenitev vseh, ki opravljajo javno zdravstveno službo na območju Upravne enote Lenart,
- zagotoviti nadomeščanje v svoji ordinaciji ob daljši odsotnosti ter se vključiti v nadomeščanje začasno odsotnih zdravnikov po razporedu, ki ga določi Zdravstveni dom Lenart,
- medsebojna razmerja z zdravstvenim domom urejati s posebnimi dogovori v pisni obliki ali s pogodbo o sodelovanju, posebej še za finančno nadomestilo v primeru nadomeščanja začasno odsotnih zdravnikov v Zdravstvenem domu Lenart,
- zaposliti ustrezno število strokovno usposobljenih zdravstvenih delavcev oziroma sodelavcev v skladu s kadrovskimi normativi v številu, ki jih koncesionarju prizna Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije,
- voditi zdravstveno-statistične podatke v skladu s zakonom ter poročati območnemu zavodu za zdravstveno varstvo,
- prednostno izpolnjevati pogodbene obveznosti, ki izhajajo iz pogodbe sklenjene med koncesionarjem in Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije, pri tem pa mora biti izpolnjevanje teh pogodbenih obveznosti razporejeno skozi vso leto,
- za vse opravljene storitve samoplačnikom izdajati račune v skladu z veljavnimi predpisi,
- odvajati predpisane davke,
- zaposlenim izplačevati plače in druge obveznosti določene s kolektivno pogodbo ter za njih odvajati prispevke in davke,
- vključiti se v strokovno izpopolnjevanje, ki ga organizirajo strokovna združenja in organizacije, pri tem pa je dolžan nositi pripadajoče stroške za izvedbo strokovnega izpopolnjevanja,
- koncedenta seznanimi o stanju na področju izvajanja javne službe tako, da mora letno dostaviti poslovno poročilo do 31. 03. vsako leto za preteklo leto,
- spoštovati vse dogovore in pogodbe v zvezi z izvajanjem javne službe.

6. člen

Koncedent ni dolžan zagotavljati koncesionarju nobenih sredstev za opravljanje javne službe. Sredstva za opravljanje javne službe si koncesionar pridobiva na podlagi pogodbe z Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije, oziroma s plačilom za svoje storitve.

7. člen

Skladno z določbami Zakona o zdravniški službi se delovni čas koncesionarja določa tako, da se delovni dan koncesionarja praviloma ne prične pred 7. uro zjutraj, najmanj petina delovnega časa v tednu pa mora potekati v popoldanskem času.

8. člen

Koncesionar ima poslovni sedež svoje dejavnosti v Zdravstvenem domu Lenart, Maistrova ulica 22, 2230 Lenart, kjer tudi izvaja svojo koncesijsko dejavnost. Za finančno nadomestilo najemnine poslovnih prostorov, obratovalnih stroškov ter za vključevanje, povezavo in koordinacijo dela koncesionarja z Zdravstvenim domom Lenart, je koncesionar dolžan v roku 30 dni od podpisa te pogodbe, skleniti najemno pogodbo z Občino Lenart, katere sopodpisnik je Zdravstveni dom Lenart, sicer se mu koncesija z odločbo odvzame.

9. člen

Koncedent ima pravico nadzorovati izvajanje koncesije, pri čemer ga koncesionar ne sme ovirati.

Če koncesionar ne opravlja javne zdravstvene službe v skladu s predpisi iz 4. člena in določili 3. in 5. člena te pogodbe ter pomanjkljivosti ne odpravi v določen roku, mu koncedent z odločbo odvzame koncesijo. Z odločbo se koncesionarju naložijo vsi ukrepi, ki so potrebni za nemoteno izvajanje javne službe do prenosa koncesije na drugega izvajalca.

Koncedent mu odvzame koncesijo tudi v primeru, v kolikor le ta z Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije ne sklene oziroma ne obnovi pogodbe v skladu z določili Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 100/2005 – uradno prečiščeno besedilo) ali v roku iz 9. člena te pogodbe ne sklene najemne pogodbe.

10. člen

Koncesija se tudi odvzame z odločbo, če koncesijske dejavnosti v družbi _____, ali kot zasebni koncesionar, ne izvaja oseba izbrana kot ustrezen kandidat – vlagatelj po tem javnem razpisu (navede se oseba) _____, ali če se le ta upokoji ali umre.

11. člen

Koncesijska pogodba preneha z odvzemom koncesije, razdrtjem ali na podlagi odpovedi s šestmesečnim odpovednim rokom. Koncedent lahko odvzame koncesijo, če koncesionar ne opravlja javne zdravstvene službe v skladu s predpisi, odločbo in pogodbo o koncesiji.

12. člen

Koncesionar je vsako spremembo pogojev in okoliščin, ki so podani ob sklenitvi koncesijske pogodbe ali sicer vplivajo na koncesijsko razmerje, dolžan pisno sporočiti koncedentu 15 dni pred njihovim nastopom, v nasprotnem primeru pa takoj, ko je to mogoče.

V primeru, da bi zaradi zamudnosti pisnega sporočanja lahko nastala škoda za premoženje ali zdravje ljudi, je koncesionar dolžan obvestilo iz prejšnjega odstavka podati takoj po telefonu.

13. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v nasprotnem primeru je za reševanje spora pristojno sodišče v Lenartu.

14. člen

Ta pogodba je napisana v štirih izvodih, od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme po dva izvoda.

15. člen

Pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Številka: _____

Datum: _____

Datum: _____

KONCESIONAR:

KONCEDENT:
OBČINA LENART
ŽUPAN:
mag. JANEZ KRAMBERGER, dr.vet.med.

PRILOGA K NAJEMNI POGODBI:

OPIS STROŠKOV - STORITEV, KI JIH UPORABLJAJO KONCESIONARJI V

**ZDRAVSTVENEM DOMU LENART IN KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV -
PRILOGA K NAJEMNI POGODBI**

konto	Naziv stroška	Ključ delitve stroškov	Ključ za delitev
46015	voda	število uporabnikov	k7
46020	material za popravilo skupne opreme	število uporabnikov	k2
46022	material za popravilo zgradb	iz najemnine	
46051	strošek električne energije	število uporabnikov	k2
46054	strošek ogrevanja	površina notranjih prostorov	k1
46110	storitve telefona	število uporabnikov	k2
461100	storitve interneta	število uporabnikov	k2
461201	tekoče vzdrževanje zgradb	iz najemnine do višine zbranih sredstev	
461203	tekoče vzdrževanje opreme	število uporabnikov	k2
4612031	tekoče vzdrževanje telefonske centrale	število uporabnikov	k2
4612032	tekoče vzdrževanje prezračev. sistema	površina notranjih prostorov	k1
4612037	tekoče vzdrževanje solarnega sistema	površina notranjih prostorov	k7
4612039	tekoče vzdrževanje zapornice	število uporabnikov	k6
46130	zavarovanje nezgod pacientov	število uporabnikov	k2
46130	zavarovanje zgradbe	iz najemnine	
46141	najemnina za uporabo vodomatov	število uporabnikov	k2
461960	druge skupne storitve	število uporabnikov	k2
4619600	čiščenje predpražnikov	število uporabnikov	k2
4619602	SAZAS glasba na hodniku	površina notranjih prostorov	k1
4619605	požarna varnost	površina notranjih prostorov	k8
461961	servisiranje gasilnih aparatov	površina notranjih prostorov	k8
461962	odvoz smeti	število uporabnikov	k11
4619620	odvoz infektivnih odpadkov	število uporabnikov	k12
4619621	komunalne obveznosti	število uporabnikov	k7
461964	čiščenje prostorov	površina notranjih prostorov	k1
461967	pranje in likanje prerila	število uporabnikov	k5
46200	amortizacija OOS	iz najemnine	
4900	skupni odhodki in izdatki, upravljalec	iz najemnine	100 EUR
4903	stroški sprejema	število uporabnikov	k13
4904	stroški vzdrževalca	površina notranjih prostorov	k8

Osnova za izračun tekočih obratovalnih stroškov so prejeti računi Zdravstvenega doma Lenart za predpretekli mesec.

OPOMBA: glede koriščenja storitve pranja in likanja perila se koncesionar lahko odloči samostojno

OBRAZLOŽITEV KOEFICIENTOV :

KOEFICIENT	DELEŽ OD SKUPNIH STROŠKOV V %
k1	7,07
k2	5,77
k5	5,98
k6	2,86
k7	2,84
k8	4,66
k11	5,61
k12	5,49
k13	4,84