



Fundacija za šport
www.fundacijazasport.org

FUNDACIJA ZA
FINANCIRANJE ŠPORTNIH
ORGANIZACIJ V
REPUBLIKI SLOVENIJI

Dunajska cesta 51
1000 Ljubljana



www.lenart.si

OBČINA LENART

Trg osvoboditve 7
2230 Lenart v Slovenskih goricah



Foto: Občina Lenart

PREPLASTITEV ŠPORTNEGA IGRIŠČA Z UMETNO MASO V MESTNEM PARKU DR. JOŽETA PUČNIKA V LENARTU

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (poenostavljena oblika)

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16



Lenart, 31. 10. 2018
Verzija 1.1



Slovenske
gorice

preprosto čudovite
simply beautiful

www.visitslovenskegorice.eu

KAZALO

1. Uvod	2
1.1. Navedba investitorja	3
1.2. Navedba izdelovalcev investicijske dokumentacije	4
1.3. Navedba upravljavca	4
1.4. Odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije.....	5
1.5. Odgovorni za izvedbo investicije.....	5
1.6. Lastništvo	5
2. Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero	6
2.1. Analiza stanja za Podravsko regijo	6
2.2. Analiza stanja za Občino Lenart	8
2.3. Razlogi za investicijsko namero	12
3. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami.....	16
3.1. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije	16
3.2. Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami	17
4. Predstavitev variant	19
4.1. Scenarij “z” investicijo	19
4.2. Scenarij “brez” investicije	20
5. Vrsta investicije in ocena investicijskih stroškov.....	21
5.1. Vrsta investicije.....	21
5.2. Ocena investicijskih stroškov	21
6. Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo.....	22
6.1. Predhodna idejna rešitev ali študija	22
6.2. Opis lokacije	22
6.3. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	23
6.4. Varstvo okolja	24
6.5. Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	24
6.6. Predvideni viri financiranja in drugi viri	25
6.7. Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta	26
7. Nadaljnja priprava dokumentacije s časovnim načrtom.....	29

1. UVOD

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 (v nadaljevanju: Uredba), v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi DIIP je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- Določitev ciljev:
 - o cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - o cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - o cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- Priprava predlogov scenarijev za uresničevanje ciljev:
 - o scenariji se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije,
 - o upoštevajo se tudi scenariji, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva),
 - o za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stroškov in koristi v pogojih »z« investicijo ter izhodiščnega scenarija »brez« investicije in/ali minimalni scenarij z upoštevanjem delnih izboljšav.
- Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsakega scenarija:
 - o v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
 - o ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - o stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - o izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - o predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - o vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - o vsak scenarij vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - o pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, 4 % diskontna stopnja.
- Ugotavljanje občutljivosti variant:
 - o z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
 - o izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.
- Izbor najboljšega scenarija in predstavitev izsledkov:

o vsak scenarij je treba presojati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
o pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih scenarijev, primerjava scenarijev, razlogi za izbiro najboljšega (optimalnega) scenarija ter način ocenjevanja izbire najboljšega scenarija.

Vrednost obravnavane investicije znaša 34.000,00 EUR z DDV (stalne cene, oktober 2018). V skladu s 4. členom Uredbe je potrebno za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR zagotoviti DIIP, če se projekt sofinancira s proračunskimi sredstvi. Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Investitor pričakuje, da bo za izvedbo projekta pridobil sofinancerska sredstva iz naslova Javnega razpisa Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2019, 2020 in 2021.

1.1. NAVEDBA INVESTITORJA

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Lenart.

Tabela 1: Osnovni podatki o investitorju

INVESTITOR	
 OBČINA LENART	
Naslov	Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.
Funkcija odgovorne osebe:	Župan
Telefon:	02/729 13 12
Telefaks:	02/720 73 52
Uradni elektronski naslov:	obcina@lenart.si
Uradna spletna stran:	http://www.lenart.si
Davčna/ID številka:	SI 68458509
Matična številka:	5874254000
Šifra dejavnosti:	84.110
IBAN:	SI56 0125 8010 0010 543 (UJP Banka Slovenije)
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

Občina Lenart je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in Statutu Občine Lenart in je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom, ki jo sestavlja 22 naselij: Črmljenšak, Dolge njive, Gradenšak, Hrastovec v Slovenskih goricah, Lenart v Slovenskih goricah, Lormanje, Močna, Nadbišec, Radehova, Rogoznica, Selce, Spodnja Voličina, Spodnje Partinje, Spodnji Porčič, Spodnji Žerjavci, Straže, Šetarova, Vinička vas, Zamarkova, Zavrh, Zgornja Voličina in Zgornji Žerjavci.

Investicija, ki je predmet tega DIIP se bo izvajala na območju naselja Lenart v Slovenskih goricah.

1.2. NAVEDBA IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Za izdelavo investicijske dokumentacije investicije je odgovorna Občinska uprava Občine Lenart. Izdelovalec DIIP je Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o. (krajše: RASG).

Tabela 2: Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA		
Naziv:		RAZVOJNA AGENCIJA SLOVENSKE GORICE, d.o.o.
Naslov:	Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart v Slovenskih goricah	
Odgovorna oseba:	Tanja Vintar, direktorica	
Elektronski naslov:	rasg@rasg.si	
Uradna spletna stran:	http://www.rasg.si	
Davčna/ID številka:	SI89110528	
Matična številka:	2333813000	
Šifra dejavnosti:	70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje	
IBAN:	SI56 0410 2000 1490 780 (Nova KBM d.d.)	
Žig:	Podpis odgovorne osebe:	

RASG je ustanovljena l. 2007 in je območna razvojna agencija Območnega razvojnega partnerstva Slovenske gorice.

1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA

Upravljavec predmeta investicije po izvedbi investicije bo Režijski obrat Občine Lenart.

Tabela 3: Osnovni podatki o upravljavcu

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	OBČINA LENART – REŽIJSKI OBRAT
Naslov:	Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., župan
Elektronski naslov:	obcina@lenart.si
Davčna številka:	SI 68458509
Matična številka:	5874254000
Šifra dejavnosti:	84.110
IBAN:	SI56 0125 8010 0010 543 (UJP Banka Slovenije)
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

1.4. ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije za projekt je odgovorna Občinska uprava Občine Lenart, v okviru nje pa direktor občinske uprave.

Tabela 4: Osnovni podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije

ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE	
Naziv:	OBČINSKA UPRAVA OBČINE LENART
Naslov:	Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	Martin Breznik, univ. dipl. prav. dipl. ekon., direktor občinske uprave
Telefon:	+386 (0)2/ 729 13 22
Telefaks:	+386 (0)2/ 720 73 52
Uradni e-naslov:	martin.breznik@lenart.si
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

1.5. ODGOVORNI ZA IZVEDBO INVESTICIJE

Za izvedbo investicije bo odgovorna projektna skupina, opredeljena v poglavju 6.5.

Kontaktna oseba projektne skupine je Martin Breznik, univ. dipl. prav. dipl. ekon., direktor občinske uprave, tel. +386 (0)2/ 729 13 22, e-mail: martin.breznik@lenart.si.

1.6. LASTNIŠTVO

Objekt se ureja na zemljišču v lasti investitorja.

Tabela 5: Podatki o lastništvu

Naziv lastnika:	OBČINA LENART
Naslov:	Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Katastrska občina:	532 Lenart v Slovenskih goricah
Parcelna številka:	185/3

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. ANALIZA STANJA ZA PODRAVSKO REGIJO

Občina Lenart je locirana znotraj Podravske statistične oz. razvojne regije, ki sodi v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Slika 1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Vir: http://www.delo.si/assets/delo_v3/img/blank.png

Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško. Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: (1) Benedikt, (2) Cerkvenjak, (3) Cirkulane, (4) Destnik, (5) Dornava, (6) Duplek, (7) Gorišnica, (8) Hajdina, (9) Hoče – Slivnica, (10) Juršinci, (11) Kidričevo, (12) Kungota, **(13) Lenart**, (14) Lovrenc na Pohorju, (15) Majšperk, (16) Makole, (17) Maribor, (18) Markovci, (19) Miklavž na Dravskem polju, (20) Oplotnica, (21) Ormož, (22) Pesnica, (23) Podlehnik, (24) Poljčane, (25) Ptuj, (26) Rače – Fram, (27) Ruše, (28) Selnica ob Dravi, (29) Slovenska Bistrica, (30) Središče ob Dravi, (31) Starše, (32) Sveta Ana, (33) Sveta Trojica v Slovenskih goricah, (34) Sveti Andraž v Slovenskih goricah, (35) Sveti Jurij v Slovenskih goricah, (36) Sveti Tomaž, (37) Šentilj, (38) Trnovska vas, (39) Videm, (40) Zavrč in (41) Žetale.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2017 živel 322.043 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

Tabela 6: Prebivalstvo v Podravski regiji 2004–2017 (na dan 1. 1.)

Leto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Slovenija	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362	2.046.976
Podravska reg.	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900	323.343
Delež	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89	15,79

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska reg.	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

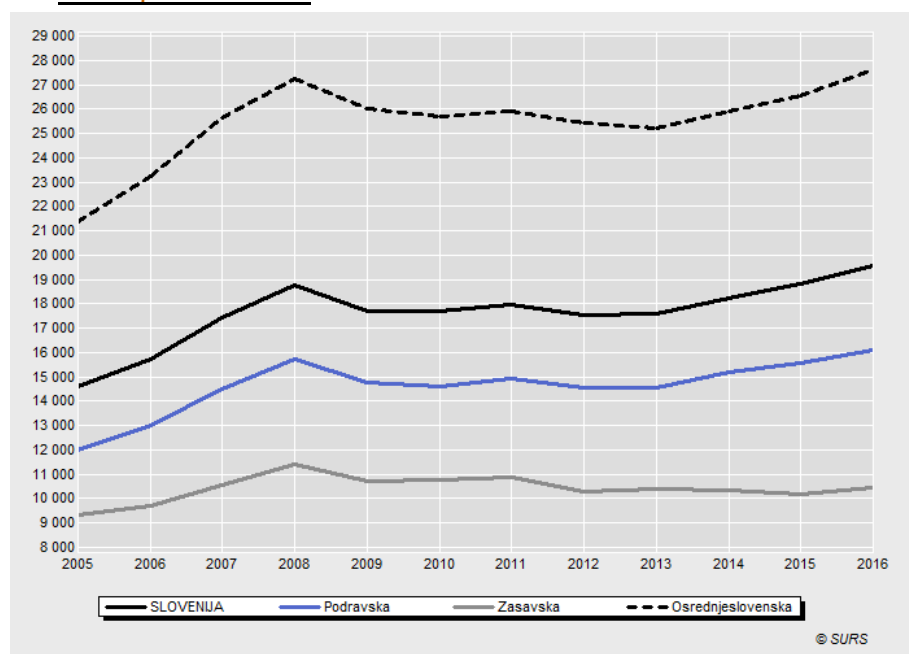
Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 1: Gostota prebivalstva v Podravski regiji (na dan 1.1.2017)

	Površina v km ²	Št. preb. v 2016	Preb./km ²
Slovenija	20.273	2.065.895	101,9
Podravska regija	2.170	322.043	148,4

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Slika 2: BDP na prebivalca, primerjalno z državnim povprečjem ter najbolj in najmanj razvito regijo, v obdobju 2005-2016

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskih povprečjem. V letu 2016 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,8 % BDP države. BDP te regije je znašal 16.078,00 EUR na prebivalca, kar predstavlja 82,1 % slovenskega povprečja.

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale.

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje (regija NUTS 3) za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014-2010; Uradni list RS, št. 34/2014).

Po podatkih za mesec avgust 2018 je bilo v Podravski statistični regiji 120.743 delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču), registrirana brezposelnost pa je bila 6,0 %. V istem obdobju je ta stopnja na državni ravni znašala 8,0 %.

2.2. ANALIZA STANJA ZA OBČINO LENART

Sestavni del Podravja so tudi gosto poseljene Slovenske gorice. Sestavljajo jih posebni tipi razloženih naselij. Manjše gručaste vasi so se razvile okoli cerkva, ki so navadno locirane na vrhovih slemen.

Občina Lenart leži v osrednjih Slovenskih goricah, meri 61,7 km² in je razdeljena na 22 naselij. Lenart predstavlja eno od večjih medobčinskih urbanih središč Slovenskih goric in Podravja.

Občina ima ugodno prometno povezanost, saj leži v neposredni bližini križišča cest proti Mariboru, Gornji Radgoni in Ptuj. V osrednjem delu občino prečka avtocesta Maribor–Lendava.

Ozemlje občine leži sredi Slovenskih goric med Muro in Dravo. Večji del občine (86 %) pripada povodju Pesnice, manjši del povodjema Ščavnice (11 %) in Rogoznice (3 %). Ker ima Pesnica majhen padec (1,25 %), je v preteklosti močno meandrirala in poplavljala. Po regulacijah, ki so bile končane leta 1968, je dobila raven tok in umetne nasipe, da več ne prestopa bregov. Posebnost pesniške doline so danes umetna jezera, zgrajena z namenom, da zadržujejo visoke poplave: Pristava (31 ha), Komarnik (30 ha), Radeško jezero (27 ha) in Trojiško jezero (51 ha).

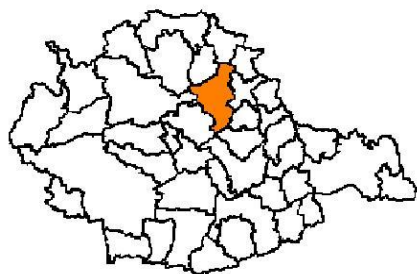
Slika 3: Umestitev Občine Lenart v prostor



Vir: SURS

Gričevnato obrobje Pesniške doline je obsežnejše na severni kot na južni strani. Zaradi nagiba ozemlja proti jugu ima Pesnica nesimetrično porečje. Na prisojnih pobočjih so ob primernih nagibih vinogradi na zložnejših hrbtih, v širših dolih pa njive in travniki. Nasprotno se južna pobočja Pesniške doline dvigajo strmo in brez določene slemenitve. Ker je tu gričevje ožje in pada strmo tudi proti Dravi, ima videz hribovja, ki ga še podčrtujejo ostrejšje oblike reliefa in večje površine gozdov. V nižjih legah prevladuje koralni apnenec, v višjih pa apnenec iz alg litotamnij. Ker so apnenci za vodo prepustna trša kamnina, izstopajo s svojo višino in ostrejšimi oblikami iz zložnih lapornatih gor. Tu so kraški pojavi manjših razsežnosti s številnimi vrtačami, kamnolomi od Šetarove proti Zgornjemu Dupleku in kraškima jamama v Strmi gori in Hrastovškem gozdu.

Slika 4: Umestitev Občine Lenart v Podravje



Vir: <http://www.geopedia.si/>

Občina Lenart meji na 9 sosednjih občin: Benedikt, Sveta Ana, Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Šentilj, Pesnica, Maribor, Duplek, Destrnik in Sv. Trojica v Slovenskih goricah.

Občino sestavljata dve krajevni skupnosti: Lenart in Voličina.

Tabela 2: Osnovni statični podatki v občini Lenart, stanje 1. 7. 2018

	Površina km ²	Število naselij	Število ulic	Število hišnih števil
Občina Lenart	62,1	22	37	2489

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Število prebivalcev na vplivnem območju stalno narašča zaradi ugodne lege, relativno dobrih pogojev za življenje in ugodnih prometnih povezav.

Tabela 3: Osnovni statistični podatki v občini Lenart, primerjava stanja med leti meritev

	Prebivalci	Gospodinjstva	Povpr. velikost gospodinjstva	Št. družin
2011	8.192	2.762	2,70	2.178
2015	8.236	2.862	2,70	2.263
2018	8.287	2.871	2,7	2.281

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

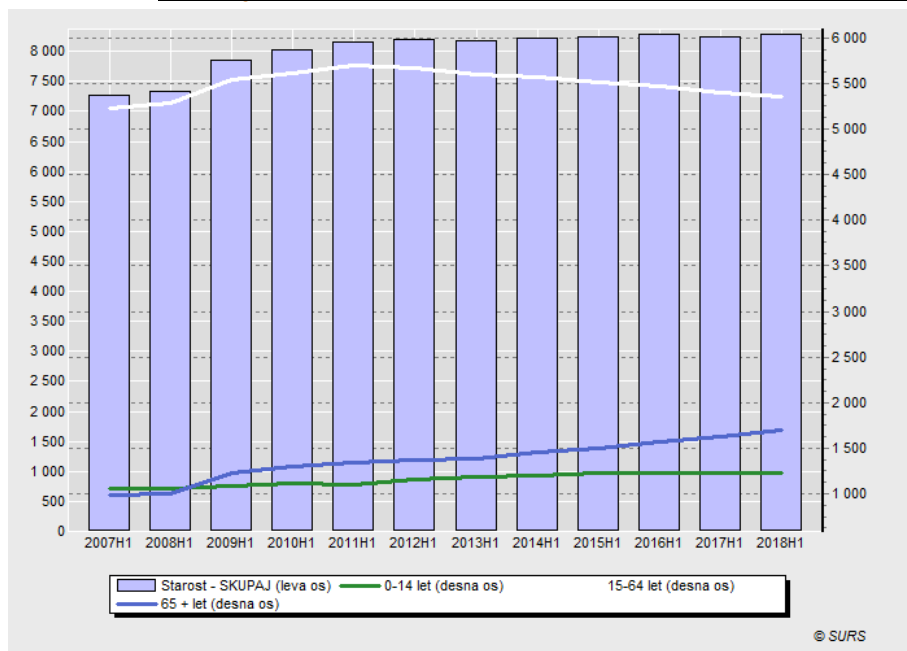
Tabela 4: Primerjava podatkov o gibanju rasti prebivalcev v občini Lenart, primerjava po naseljih v 2008–2018

Št. prebivalcev	L. 2008	L. 2010	L. 2012	L. 2014	L. 2016	L. 2018
Črmljenšak	214	205	205	198	195	196
Dolge Njive	134	130	131	131	130	126
Gradenšak	26	26	27	29	29	31
Hrastovec v Slovenskih goricah	137	520	467	465	477	472
Lenart v Slovenskih goricah	2.726	2.912	3.063	3.119	3.211	3.191
Lormanje	173	167	173	174	166	169
Močna	269	264	278	274	272	267

Št. prebivalcev	L. 2008	L. 2010	L. 2012	L. 2014	L. 2016	L. 2018
Nadbišec	97	87	93	90	90	87
Radehova	195	206	201	202	199	210
Rogoznica	120	111	108	107	100	99
Selce	361	365	368	356	349	358
Spodnja Voličina	608	668	695	722	714	726
Spodnje Partinje	139	130	122	116	119	129
Spodnji Porčič	149	236	243	228	237	244
Spodnji Žerjavci	354	343	349	341	334	318
Straže	97	99	102	93	89	89
Šetarova	73	71	64	67	63	54
Vinička vas	151	145	144	154	156	158
Zamarkova	88	78	79	85	92	90
Zavrh	358	388	392	405	410	408
Zgornja Voličina	602	608	630	613	576	594
Zgornji Žerjavci	266	257	258	255	267	271
OBČINA LENART	7.337	8.016	8.192	8.224	8.275	8.287

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 5: Gibanje prebivalstva v občini Lenart po velikih starostnih skupinah v zadnjih 10 letih



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Strukturni podatki o prebivalstvu kažejo, da je prebivalstvo v občini nekaj starejše od povprečja v Sloveniji. Indeks staranja, ki predstavlja razmerje med številom prebivalcev, starih 0-14 let, in številom prebivalcev, starih 65 let ali več, pa kar za 8,8 indeksnih točk presega državno povprečje. Ocenjuje se, da je takšna slika predvsem odraz lokacije doma starostnikov v občini, ki pokriva območje celotne Upravne enote Lenart in tudi širše.

Tabela 5: Primerjava podatkov o številu prebivalcev v občini Lenart na dan 1. 7. 2018

Kazalnik Občine Lenart	Slovenija	Lenart
Povprečna starost (leta)	43,2	43,9
Indeks staranja	129,2	138
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	15,0	14,8
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	65,6	64,7

Kazalnik Občine Lenart	Slovenija	Lenart
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	19,4	20,5
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	5,2	5,4
Koeficient starostne odvisnosti	52,5	54,6
Koeficient starostne odvisnosti mladih	22,9	22,9
Koeficient starostne odvisnosti starih	29,6	31,7

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Skupni prirast prebivalstva na območju občine Lenart je bil v obdobju 2007–2018 v glavnem pozitiven. Na to predvsem vpliva priseljevanje prebivalcev, predvsem mladih družin.

Tabela 6: Skupni prirast v Občini Lenart v obdobju 2007–2017

Leto	Naravni prirast	Selitveni prirast s tujino	Selitveni prirast med občinami	Skupni prirast	Skupni prirast na 1000 prebivalcev
2007	4	13	31	48	6,6
2008	-10	-40	273	223	28,6
2009	-57	18	173	134	16,9
2010	-43	0	174	131	16,2
2011	-29	-3	72	40	4,9
2012	-15	-15	4	-26	-3,2
2013	-19	-15	89	55	6,8
2014	-45	-14	68	9	1,1
2015	-49	-19	107	88	10,7
2016	-45	-14	33	-26	-3,1
2017	-36	2	68	34	4,1

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Stopnja brezposelnosti je v avgustu 2018 znašala 6,0 %. Število delovno aktivnega prebivalstva po občinah delovnega mesta je v avgustu 2018 po podatkih SURS znašalo 3.091 oseb.

Stopnja registrirane brezposelnosti je na območju občine Lenart pod državnim povprečjem, k čemur delno pripomore tudi možnost zaposlitve v sosednji Avstriji.

Po podatkih AJ PES je na dan 30. 9. 2018 na območju občine delovalo 654 poslovnih subjektov.

Tabela 7: Poslovni subjekti v občini Lenart, stanje na dan 30. 9. 2018

Gospodarske družbe in zadrage	Samostojni podjetniki posamezniki	Pravne osebe javnega prava	Nepridobitne organizacije	Društva	Druge fizične osebe, ki opravljajo dejavnost	Skupaj
189	302	8	22	93	40	654

Vir: AJ PES¹

V Občini Lenart je po podatkih AJ PES ob pripravi tega DIIP registriranih 93 društev oz. zvez. Športno dejavnost ima registriranih 27 subjektov, in sicer:

1. Balin klub Voličina Slovenske gorice, Spodnja Voličina 81, 2232 Voličina
2. Društvo Fitness & bodybuilding , Nikova ulica 6, 2230 Lenart v Slov. goricah
3. Društvo malega nogometa Lenart, Ptujška cesta 27, 2230 Lenart v Slov. goricah
4. Gimnastični klub Leon, Kraigherjeva ulica 5, 2230 Lenart v Slov. goricah
5. Izobraževalni odbojarski klub Zoja, Ptujška cesta 27, 2230 Lenart v Slov. goricah
6. JU-JITSU klub "Nippon" Lenart, Jurovska cesta 12A, 2230 Lenart v Slov. gorica

¹ Povzeto po Poslovni subjekti v Poslovnem registru Slovenije po občinah in po skupinah, stanje na dan 30. 9. 2018, (online), dostopno na naslovu: https://www.ajpes.si/doc/Registri/PRS/Porocila/posl_subj_obc_skup_30092018.pdf

7. Klub bojevniških veščin Lenart, Gregorčičeva ulica 14, 2230 Lenart v Slov. goricah
8. Klub malega nogometa Slovenske gorice Voličina, Zavrh 42, 2232 Voličina
9. Klub malega nogometa Zavrh, Zavrh 38, 2232 Voličina
10. Klub Maratonec Lenart, Partizanska cesta 5, 2230 Lenart v Slov. goricah
11. Kolesarski klub TBP Lenart, Ptujška cesta 27, 2230 Lenart v Slov. goricah
12. Kolesarsko društvo Selce, Selce 11, 2232 Voličina
13. Konjeniško društvo "Slovenske gorice" Lenart, Jurovska cesta 1A, 2230 Lenart v Slov. goricah
14. Nogometni klub Lenart, Trg osvoboditve 1, 2230 Lenart v Slov. goricah
15. Občinska športna zveza Lenart, Ptujška cesta 27, 2230 Lenart v Slov. goricah
16. Občinski atletski klub Lenart, Cmureška cesta 9, 2230 Lenart v Slov. goricah
17. Občinski košarkarski klub Lenart, Ptujška cesta 27, 2230 Lenart v Slov. goricah
18. Planinsko društvo Lenart, Nikova ulica 9, 2230 Lenart v Slov. goricah
19. Rokoborski klub Lenart, Ptujška cesta 27, 2230 Lenart v Slov. goricah
20. Športni klub za vse generacije, Partizanska cesta 5, 2230 Lenart v Slov. goricah
21. Športno društvo Drim Tim, Partizanska cesta 31, 2230 Lenart v Slov. goricah
22. Športno društvo Lenart, Ptujška cesta 27, 2230 Lenart v Slov. goricah
23. Športno društvo Selce v Slovenskih goricah, Selce 11, 2232 Voličina
24. Športno društvo Voličina, Spodnja Voličina 82, 2232 Voličina
25. Športno društvo Žerjavci, Zgornji Žerjavci 38, 2230 Lenart v Slov. goricah
26. Športno kulturni klub Delfin, Črmljenšak 24, 2232 Voličina
27. Teniški klub Lenart, Kraigherjeva ulica 28, 2230 Lenart v Slov. goricah

V razvid športnih objektov, ki ga vodi pristojno ministrstvo za šport, je vpisanih šest športnih objektov.

Tabela 8: Športni objekti na območju Občine Lenart v razvidu športnih objektov

Id. vpisa	Naziv objekta	Lastnik	Upravljalac
1180	Športno rekreacijski center Polena	Občina Lenart	Občina Lenart
538	Športna dvorana OŠ Lenart	Občina Lenart	OŠ Lenart
1629	Športno igrišče OŠ Lenart	Občina Lenart	OŠ Lenart
1181	Športno igrišče OŠ Voličina	Občina Lenart	Športno društvo Voličina
630	Telovadnica OŠ Voličina	Občina Lenart	OŠ Voličina
2879	Nogometno igrišče Selce	Rep. Slovenija	Športno društvo Selce v Slov. goricah

Vir: http://www.mizs.gov.si/si/storitve/sport/sportna_infrastruktura_po_obcinah/

2.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Skrb za javno infrastrukturo (tudi športno) ter posredno za višjo kvaliteto življenja na območju je eden glavnih ciljev stroke in politike. K ustrezni ureditvi športnih in rekreacijskih površin investitorja zavezujejo tudi določila veljavne zakonodaje.

Ugodne prometne povezave in zaposlitvene možnosti so na celotnem območju v zadnjih letih dvignile raven priseljevanja, zlasti mladih družin, s tem pa so se povečale tudi potrebe po zagotovitvi ustreznih površin za medgeneracijsko druženje, za izobraževanje, šport, gibanje in preživljanje prostega časa.

Občina Lenart je za povečanje priseljevanja in naraščanja števila prebivalstva, zlasti mladih, pripravila in izvedla številne ukrepe, s katerimi je spodbudila zasebno iniciativo za gradnjo novih stanovanjskih kapacitet. Med ukrepe zagotavljanja kvalitetnejših življenjskih pogojev za bivanje v mestu in na podeželju sodi tudi ureditev ustreznih površin in objektov namenjenih za šport in rekreacijo.

Prve ideje in pobude za ureditev mestnega parka v Lenartu so se pojavile konec osemdesetih let prejšnjega stoletja. V njem so urejene sprehajalne poti s parkovno opremo in več športno-rekreativnih površin.

Parkovna zasaditev ni namenjena le sproščanju, ampak ima tudi izobraževano vsebino. Številna drevesa in grmovnice so namreč označene s slovenskim in latinskim imenom. V parku je urejena tudi t.i. Evropska pot, ob kateri so nameščene zastave članic Evropske unije in napisne ploščice z osnovnimi podatki o državah članicah.

V sklop ureditve parka sodi otroško igrišče, urejeno l. 2009. V letu 2018 so bila parku dodana še igrala za starejše otroke.

V preteklosti urejeno balinišče je bilo l. 2017 preurejeno v prostor za otroke – tla so porisana s talnimi igrami.

V parku je umeščena tudi danes že močno dotrajana asfaltirana površina, ki obsega igrišče za košarko z dvema košema in dva zarisana igrišča za badminton (brez opreme). Površina kazi estetski videz parka in je zaradi svoje dotrajanosti in tudi potencialne nevarnosti za poškodbe vedno manj v uporabi.

Junija 2016 so v parku odkrili spominsko obeležje dr. Jožetu Pučniku in park poimenovali po njem. V letu 2018 pa je bil ob 50. obletnici Teritorialne obrambe Slovenije odkrit še pomnik braniteljem Slovenije v osamosvojitveni vojni.

Park je sicer s strani lokalnega prebivalstva zelo obiskan, pogosto pa se v njem odvijajo tudi organizirani dogodki, tako s strani Občine Lenart in Krajevne skupnosti Lenart, kot tudi s strani Knjižnice Lenart, različnih društev in civilnih iniciativ.

Slika 6: Aktivnosti v mestnem parku dr. Jožeta Pučnika



Foto: Občina Lenart

Glede na obstoječe stanje objektov in naprav v parku je park v glavnem namenjen rekreativni dejavnosti otrok in mlajši mladine, manj pa starejši mladini in odraslim za potrebe športa. Večnamenska asfaltirana športna površina je namreč dotrajana do te mere, da je za športno udejstvovanje nezanimiva, vsekakor pa ne ustreza sodobnim športnim standardom.

Slika 7: Obstoječa dotrajana večnamenska asfaltna površina



Foto: Občina Lenart

Opisano aktualno stanje investitorju narekuje, da v najkrajšem možnem času v skladu s predpisi in sodobnimi strokovnimi standardi preplasti športno igrišče z umetno maso v mestnem parku dr. Jožeta Pučnika v Lenartu. S tem bo igrišče bolj zanimivo za uporabo s strani športnih društev in drugih organizatorjev športnih aktivnosti, tako za rekreacijske kot za tekmovalne namene. Glede na površino objekta, bo na njem mogoče v skladu s standardi urediti igrišča za košarko, odbojko in badminton; površina pa bo za vadbene namene lahko uporabljena tudi za mali nogomet.

Načrtovana ureditev športnega objekta bo imela vpliv na vse skupine prebivalstva območja: otroke, mlade, ženske, starostnike ter invalide. Investicija bo vplivala tudi k večjemu medgeneracijskemu druženju občanov in občanov ter tudi zunanjih uporabnikov objekta. Celotna naložba bo izvedena na način, da bo bistveno izboljšala estetski videz urbanega območja in njegovo turistično privlačnost.

Investitor športno-rekreacijske površine ureja in vzdržuje v skladu s svojimi finančnimi zmožnostmi. Te so iz leta v leto bolj omejene, in sicer na eni strani zaradi konstantnega zmanjševanja prihodkov

državnega proračuna ter na drugi strani zaradi povečevanja socialnih transferjev in prenosa nalog in obveznosti iz državne na lokalno raven brez potrebnih finančnih sredstev. Zato je investitor primoran za izvedbo te ureditve pridobiti sofinancerska sredstva. Teh neposredno od prebivalstva in gospodarskih subjektov na območju zaradi vse težjih bivanjskih in gospodarskih pogojev ni mogoče pridobiti, zato je nujna pridobitev sofinancerskih sredstev iz drugih razpoložljivih virov.

Namenska sredstva za to investicijo se pričakujejo v okviru Javnega razpisa Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2019, 2020 in 2021. Na razpis bo prijava mogoča v novembru 2018. Občina Lenart pričakuje, da bo investicija izvedena in sofinancirana iz tega naslova v letu 2019.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Specifični cilj investicije je preplastitev obstoječega asfaltnega igrišča z umetno maso, v površini 948,9 m² (40,8 m x 18,0 m + 19,5 m x 11 m).

Slika 8: Situacija urejanja



Splošni cilji investicije so:

- izboljšani infrastrukturni pogoji za šport mladih, starejših tekmovalcev in rekreativcev;
- izboljšana kvaliteta in univerzalnost športne površine;
- povečana zanimivost športnega igrišča za projekte in programe športnih društev in drugih športnih organizatorjev;
- zdravju prijaznejša uporaba športnega objekta (manjša obremenitev sklepov športnikov in rekreativcev zaradi elastične podlage);

- povečana varnost uporabe objekta (zmanjšanje poškodb pri padcih);
- povečana možnost uporabe športne površine tudi v slabših vremenskih razmerah (podlaga je nedrseča tudi, če je mokra);
- zagotovljeni pogoji za izvedbo ligaških tekmovalj;
- večja privlačnost športne površine – motivacija za povečanje športne aktivnosti prebivalstva;
- podaljšana življenjska doba javne športne infrastrukture;
- zmanjšani stroški vzdrževanja javne občinske infrastrukture;
- povečane možnosti za večgeneracijsko interakcijo;
- boljši estetski videz in privlačnost območja;
- spodbujanje zdravega življenjskega sloga in telesne aktivnosti;
- vzpodbujanje društvenega sodelovanja;
- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju;
- zmanjševanje odhajanja mladih iz tega območja občine oz. stimuliranje priseljevanja mladih družin na območje občine.

Gradbeno dovoljenje za načrtovan poseg ni potrebno.

Investicija v ureditev nogometnega igrišča je zanimiva zlasti za:

- športna društva,
- rekreativne športnike oz. uporabnike,
- učence OŠ Lenart,
- predšolske otroke v vrtcu Lenart,
- stanovalce Doma Lenart,
- varovance VDC Polž Lenart.

3.2. PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Investicija je usklajena z **Državnim razvojnim programom prioritet in investicij** (DRPI) 2014-2017, ki predstavlja izvedbeni načrt za izvajanje Strategije razvoja Slovenije (SRS) 2014–2020 in zajema vse politike in javno finančne vire, vsebinsko pa definira in finančno ovrednoti razvojne prioritete na vseh razvojnih področjih za obdobje štirih let (2014–2017). Razvojne prioritete in investicijska področja DRPI: 1) Znanje, 2) Podjetnost, 3) Zeleno, 4) Vključujoča družba, 5) Učinkovit javni sektor in pravna država.

Projekt je skladen s **Strategijo razvoja Slovenije**, in sicer v okviru pete razvojne prioritete: »Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja«.

Program reform za izvajanje Lizbonske strategije v Sloveniji zajema peto prednostno razvojno nalogo »Ukrepi za doseganje trajnostnega razvoja«. Ukrepi te razvojne naloge obsegajo ukrepe na področju trajnostnega obnavljanja prebivalstva, izboljšanja zdravja, razvoja nacionalne identitete in kulture, kamor lahko uvrstimo tudi šport.

Projekt je skladen tudi z **Zakonom o športu** in **Resolucijo o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014 – 2023**, zlasti v delu, ki se nanaša na urejanje športne infrastrukture in širitev kakovostnega športa ter športa za vse (rekreacije).

Zakon o športu (Uradni list RS, št. 29/17) določa, da lokalna skupnost uresničuje javni interes v športu tudi tako, da načrtuje, gradi in vzdržuje lokalno pomembne javne športne objekte. Športne objekte opredeljuje kot za športno dejavnost opremljene in urejene površine in prostori, javne športne objekte pa kot športne objekte, ki so državna lastnina ali lastnina lokalnih skupnosti. Javni športni objekt se mora uporabljati v javno dobro in za namen, za katerega je bil zgrajen in urejen.

Resolucija o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014 – 2023 kot pomemben dejavnik športnega udejstvovanja opredeljuje materialno okolje, zato je ena od prednostnih nalog nacionalnega programa športa 2014–2023 učinkovita in dostopna mreža kakovostnih športnih objektov in površin za šport v naravi. Sofinanciranje dejavnosti na področju športnih objektov in površin za šport v naravi sodi v letne programe športa na državni in lokalni ravni. V preteklosti je bilo izgrajene veliko spodobne infrastrukture, zato je smiselno pospeševati čim boljšo izrabo obstoječih javnih in tistih zasebnih športnih objektov, kjer obstaja velik javni interes za njihovo vključevanje v mrežo športnih objektov, ter zgraditi manjkajoče večnamenske vadbene športne objekte.

Celostna podoba športa in športne ozaveščenosti mora kazati na urejenost naravnega prostora za športne namene. Uporaba narave kot največje športne površine zahteva ne samo odnos do zgrajenega, temveč tudi do naravno danega, v skladu z načeli trajnostnega razvoja, zlasti uravnoteženega ravnanja z okoljem.

Objekti za kakovostni in vrhunski šport morajo slediti stalnemu razvoju posameznih športnih panog.

Tako zgrajeno mrežo vadbenih športnih objektov in površin za šport v naravi bo treba ustrezno vzdrževati in obnavljati po načelih trajnostnega razvoja.

Nacionalni program športa kot enega svojih strateških ciljev opredeljuje 0,35 m² pokritih in 3,2 m² nepokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko umeščene.

Projekt sodi v razvojni kontekst vseh navedenih dokumentov.

Investicija je tudi uvrščena v **Načrt razvojnih programov Občine Lenart** za leta 2018-2021.

4. PREDSTAVITEV VARIANT

4.1. SCENARIJ "Z" INVESTICIJO

Investitor je različne variante investicije, v smislu njenega obsega in izvedbenih alternativ, presojal s stroškovnega in funkcionalnega vidika ter z vidika možnosti zagotavljanja potrebnih virov financiranja. Pomemben kriterij izbire je bila možnost izkoriščanja prostorskih potencialov obstoječega igrišča.

Pri izbiri variante pa je pomembno vlogo odigrala tudi razpoložljivost in lastništvo zemljišč, potrebnih za celovito izvedbo naložbe.

Scenarij »z« investicijo zajema preplastitev obstoječe asfaltne površine z materialom Softout ali materialom primerljive kakovosti, v površini 948,9 m².

Slika 9: Površina urejanja



Podlaga sestoji iz gumijasto zrnate podlage in vrhnjega nanosa akrilne barve. Investicija zajema:

- dobavo in montažo gume, v skupni debelini 12 mm,
- polnjenje z EPDM gumi granulatom debeline 10 mm,
- akrilni premaz debeline 2 mm.

Slika 10: Primer igrišča z materialom Softout



Vir: <http://www.sport-technology.si/zunanje-multisport-povrsine.php>

Gibanje na tovrstni podlagi je zaradi njene elastičnosti varnejše in zmanjšuje poškodbe, kar je še posebej pomembno pri padcih na površini. Podlaga je neдрseča tudi mokra. Tako narejena podlaga predstavlja kakovost in univerzalnost.

Objekt bo po investiciji vpisan v razvid športnih objektov pri MIZŠ.

4.2. SCENARIJ “BREZ” INVESTICIJE

Scenarij »brez« investicije za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja, ki je v trenutnih razmerah neugodno, kar pomeni, da ne bo izboljšanih pogojev za športno in rekreacijsko dejavnost. Takšen pristop ne zagotavlja rezultatov s strani dejavnosti - stroke (športne) ter družbeno ni sprejemljiv.

Scenarij brez investicije bi imela negativne posledice za nadaljnji razvoj športne dejavnosti in javnih rekreacijskih objektov na tem območju in v občini. Ta varianta zato ni sprejemljiva.

Ta scenarij pomeni tudi, da ne bo prišlo do izboljšanja športnega standarda v Občini Lenart.

Letni stroški vzdrževanja obstoječe površine igrišča znašajo cca. 500,00 EUR. V tem znesku največji delež stroškov predstavlja redno vzdrževanje in krpanje površine.

5. VRSTA INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. VRSTA INVESTICIJE

Investicija zajema preplastitev obstoječe asfaltne površine z umetno maso. Gre za posodobitev objekta, s katerim se prispeva k doseganju minimalnega standarda športa v lokalni skupnosti.

5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Stroški investicije so ocenjeni na podlagi analize trga in dosedanjih izkušenj investitorja pri podobnih delih.

Tabela 9: Celotni investicijski stroški po stalnih cenah, oktober 2018, v EUR

STROŠEK	EUR
Preplastitev	27.468,85
Drugi stroški	400,00
Skupaj	27.868,85
DDV	6.131,15
SKUPAJ STROŠKI INVESTICIJE	34.000,00

Za upravičene stroške opredeljujemo celotne investicijske stroške, vključno z DDV, saj Občina Lenart ni upravičena do povračila DDV. Upravičeni stroški tako znašajo 34.000,00 EUR.

Investicija je za izvedbo načrtovana v letu 2019. Investicija bo tako zaključena septembra 2019, t.j. prej kot v enem letu od priprave tega DIIP, zato izračun tekočih cen v skladu z določili Uredbe ni potrebe. Stalne cene so enake tekočim.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Investitor je pridobil oceno stroškov primerljivih investicij. Izdelava projektne dokumentacije (idejne rešitve) za predmetno investicijo ni potrebna; prav tako ni bila za ta namen izdelana posebna predhodna študija.

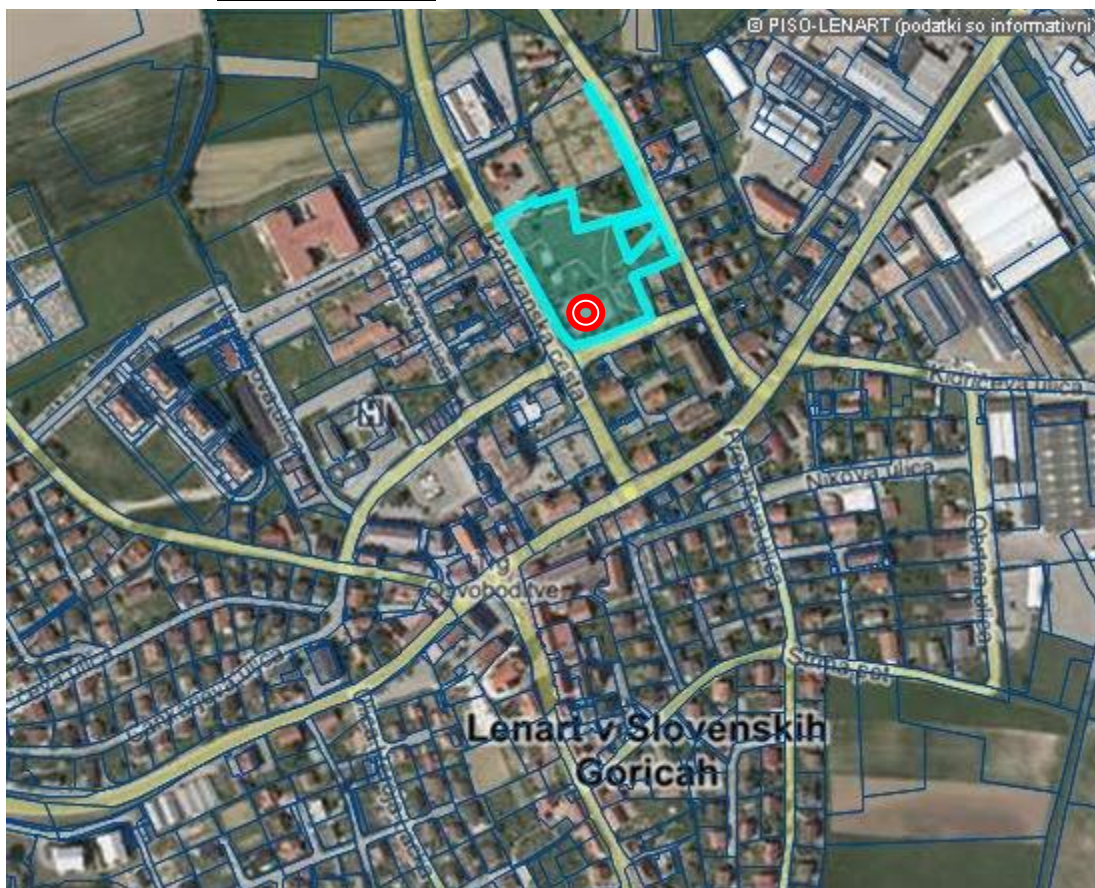
Investitor je za izvedbo investicije pridobil pozitivno mnenje občinske športne zveze.

6.2. OPIS LOKACIJE

Investicija se bo izvedla v Občini Lenart, Krajevni skupnosti Lenart, naselju Lenart v Slovenskih goricah.

Lokacija objekta je na parcelni št. 185/3 k.o. 532 – Lenart v Slovenskih goricah. Po dejanski rabi je parcela opredeljena za pozidano in sorodno zemljišče v ureditvenem območju naselja.

Slika 11: Lokacija naložbe



Vir: PISO

Lastnik objekta oziroma površine je Občina Lenart, Lenart v Slov. goricah, Trg Osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slov. goricah.

Območje z vidika varstva narave ni na varovanem območju. Prav tako je obravnavana parcela z vidika varstva kulture izven območja Trškega naselja, ki je sicer pod EŠD 1041 zaščiten naselbinska dediščina.

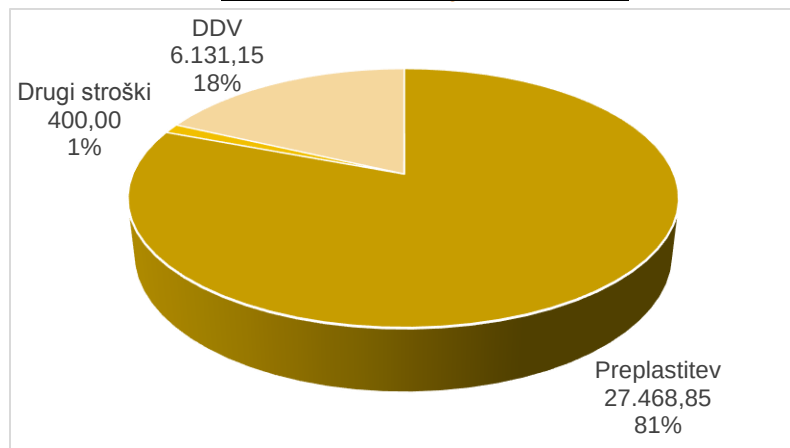
Ob objektu poteka državna cesta R2-433/1288 Lenart - Trate, vodovod, elektrovod in TK vod. Kanalizacijski vod poteka pod igriščem, zato bo pri izvedbi moral biti prisoten upravljavec kanalizacijskega omrežja (Režijski obrat Občine Lenart).

6.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Investicijski stroški znašajo 34.000,00 EUR z DDV in zajemajo:

- preplastitev površine;
- druge stroške (morebitno potreben nadzor, zapora ceste, ipd.).

Slika 12: Struktura investicijskih stroškov



Investitor bo dela izvajal in zaključil najkasneje do konca septembra 2019.

Tabela 10: Načrtovane aktivnosti projekta

Aktivnost	Časovna opredelitev
Izdelava investicijske dokumentacije - DIIP	10/2018
Priprava in oddaja vloge na javi razpis FŠO	11/2018
Pridobitev sofinancerskih sredstev FŠO	1-2/2019
Izvedba javnega naročila za izbiro izvajalca	3-4/2019
Izvajanje gradnje	4-8/2019
Prevzem izvedenih del	8-9/2019
Končni obračun	9/2019
Posredovanje zahtevka za plačilo na FŠO	10-11/2019
Nakazilo sofinancerskih sredstev iz FŠO	12/2019
Vodenje in spremljanje investicije	10/2018–12/2019

6.4. VARSTVO OKOLJA

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila investicija ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala;
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo;
- da ob rednem vzdrževanju in nadzoru izvedba investicije ne bo imela degradacijskih vplivov na kvaliteto površinskih voda, podzemne vode in tal;
- da se glede na lokacijo stanje ostalih parametrov (krajina, flora, favna, odpadki) ne bo poslabšalo v taki meri, da bi negativno vplivalo na okolje.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, ki se morajo izvajati na celotnem območju gradbenih del in transportnih poti, kot npr.:

- z uporabo tehnično brežibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Eventualno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bili in bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin)
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti),
- zmanjševanje vplivov na okolje (uporaba manj hrupne mehanizacije, kontrolirano ravnanje z odpadki).

V okviru programov, ki se bodo izvajale na novo urejenem igrišču, bo posebna skrb namenjena spodbujanju športnega udejstvovanja, rekreacije in aktivnega življenjskega sloga.

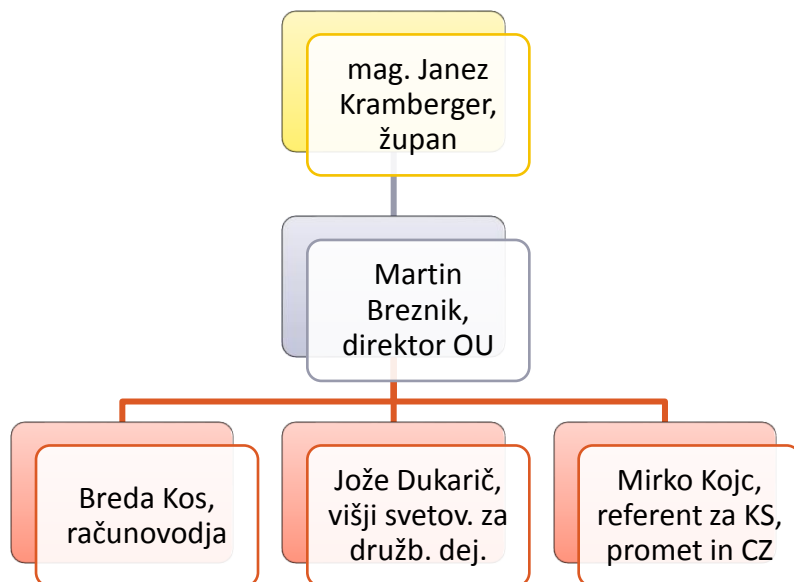
6.5. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Projekt bo vodila Občina Lenart.

Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina, ki jo sestavljajo:

- mag. Janez Kramberger, župan, odgovorna oseba investitorja;
- Martin Breznik, univ. dipl. prav. dipl. ekon., direktor občinske uprave;
- Jože Dukarič, dipl. ekon., višji svetovalec za družbene dejavnosti;
- Breda Kos, računovodja;
- Mirko Kojc, kom. inž., referent za KS, promet in civilno zaščito.

Slika 13: Projektna skupina



Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Lenart. Sestajala se bo po potrebi, praviloma enkrat mesečno oz. v času izvajanja gradnje enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Za izvedbo investicije Občina Lenart ne načrtuje novih zaposlitev.

Občina Lenart in njeni zgoraj navedeni zaposleni so si v preteklih letih že pridobili izkušnje z izvajanjem primerljivih investicijskih projektov. Po potrebi se bo najelo tudi zunanjo strokovno pomoč (izven stroškov tega projekta).

Dokumentacija investicije se bo hranila v prostorih Občine Lenart.

6.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

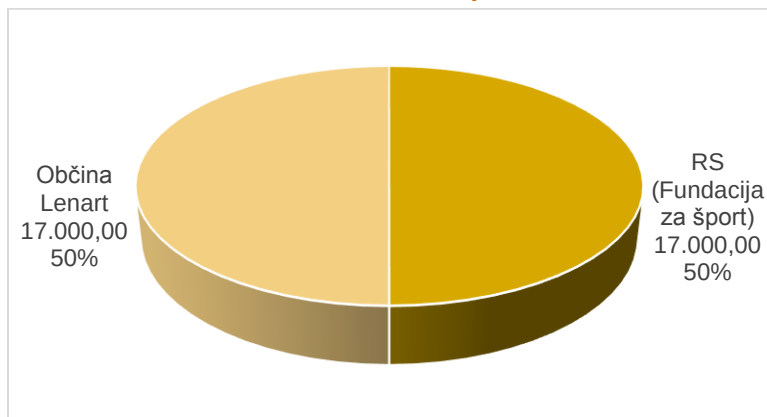
Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po tekočih cenah. V danem primeru so stalne cene enake tekočim.

V skladu s pogoji razpisa Fundacije za šport lahko vlagatelj glede na višino celotne vrednosti investicije za gradnjo športnih objektov, katerih predračunska vrednost ne presega 62.500,00 EUR brez DDV, zaprosi do 50 % sofinanciranje investicije. Prijava na razpis se načrtuje novembra 2018.

Za sofinanciranje lastne udeležbe bo investitor zagotavljal lastne proračunske vire. Najem kredita za izvedbo naložbe ali za zagotavljanje likvidnostnih sredstev v fazi izdelave tega DIIP ni predviden.

Vrednost investicije znaša 34.000,00 EUR. Maksimalno sofinanciranje znaša 17.000,00, razliko potrebnih sredstev v celoti zagotavlja investitor.

Slika 14: Struktura financiranja



Investitor bo lahko sofinancerska sredstva črpal z enim zahtevkom, po zaključku vseh upravičenih stroškov investicije. Ne glede na opredelitve v tem DIIP bo investitor lahko za sofinanciranje uveljavljal le dejansko nastale in plačane upravičene stroške.

6.7. INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

Investitor investicijo izvaja v javnem interesu, skladno s cilji, opredeljenimi v tem DIIP.

Investitor po izvedbi investicije ne načrtuje nobenih novih prihodkov.

Investicija prinaša tudi druge številne koristi, ki so kazalec ekonomske upravičenosti projekta, kot npr.:

- neposredna korist za izvajalce, ki bodo investicijska dela izvajali;
- boljši estetski videz in večja urejenost območja in urbanega okolja;
- izboljšani pogoji za organizacijo in izvedbo športnih programov in dogodkov;
- izboljšanje pogojev za telesno in športno aktivnost prebivalstva ter večgeneracijsko sodelovanje;
- izboljšanje varnosti in zdravstvenega stanja uporabnikov objekta - prebivalstva;
- koristi od večgeneracijskega sodelovanja;
- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju;
- zmanjševanje odhajanja mladih iz tega območja občine oz. stimuliranje priseljevanja mladih družin na območje občine.

Izdelana je bila finančna in ekonomska analiza tega projekta za referenčno obdobje 15 let, z upoštevanjem 4 % diskontne stopnje.

Izhodišča finančne analize:

- investicijske stroške smo upoštevali kot opredeljeno v tem DIIP;
- ostanek vrednosti smo upoštevali v višini neamortizirane vrednosti investicije v zadnjem letu referenčnega obdobja;
- operativne stroške smo v letu 2018 zanemarili, v letih 2019 in nadalje pa opredelili v višini 300,00 EUR letno, oz. smo glede na aktualne stroške vzdrževanja (500,00 EUR letno), upoštevali prihranke v višini 200,00 EUR letno.

Rezultati finančne analize:

- neto sedanja vrednost je negativna in znaša -28.224,81 EUR;
- finančna interna stopnja donosnosti je negativna in znaša -12,27 %;
- investicija iz finančnega vidika ni donosna, zato zanjo interesa zasebnega kapitala ni pričakovati.

Če upoštevamo, da bodo investicijski stroški v delu sofinancirani, se rezultat finančne analize sicer izboljša (finančna interna stopnja donosnosti znaša -7,28 %), vendar še vedno ni pozitiven in je zato investicija za zasebni sektor nezanimiva oz. so javni viri za njeno izvedbo nujno potrebni.

Dodatna izhodišča ekonomske analize:

- koristi smo predvideli kot regijski vpliv (vsaj 50 % naložbe bo predvidoma izvedenih z domačimi izvajalci) in izboljšano zdravstveno stanje prebivalstva, ki smo ga ocenili v višini 10 % BDP na prebivalca za Podravsko regijo;
- za očiščenje investicijskih stroškov davkov in prispevkov smo določili in upoštevali konverzijski faktor 0,704918;
- operativne stroške smo očistili davka na dodano vrednost;
- upoštevana je 5 % družbena diskontna stopnja.

Rezultati ekonomske analize:

- neto sedanja vrednost znaša 8.673,93 EUR;
- ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 16,37 % in presega diskontno stopnjo;
- investicija je ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

Z **analizo občutljivosti** smo ugotovili, da je investicija manj občutljiva na dejavnike tveganja:

- pri povečanju investicijskih stroškov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 12,18 %;
- pri povečanju investicijskih stroškov za 10% in zmanjšanju prihrankov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 12,01 %;
- pri povečanju investicijskih stroškov za 10% in zmanjšanju prihrankov in koristi za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 8,92 %.

Torej je tudi pri bistveni spremembi vhodnih podatkov naložba še vedno družbeno sprejemljiva (ekonomska interna stopnja donosnosti presega 5 % družbeno diskontno stopnjo).

V **analizi tveganja** smo najprej ugotavljali, da lastništvo objekta ni sporno in da gradbeno dovoljenje ni potrebno – zato v zvezi s tem ne obstajajo nobena tveganja. Tveganja so povezana zlasti z zagotovitvijo sofinancerskih sredstev, s postopki izvedbe javnega naročanja, z izvedbo in uspešnim zaključkom del ter s poinvesticijskim upravljanjem.

Za zagotovitev sofinancerskih virov se bo investitor prijavil na javni razpis Fundacije za šport.

V primeru, da prijava ne bo uspešna, se bo izvedba investicije časovno zamaknila (investitor ne razpolaga z zadostnimi lastnimi viri), kar bo posledično vplivalo na nadaljevanje stroškov vzdrževanja in izgube posrednih koristi za družbo. V izogib temu tveganju, je investitor k pripravi investicijske dokumentacije in prijave na razpis pristopil z visoko stopnjo skrbnosti in strokovnosti.

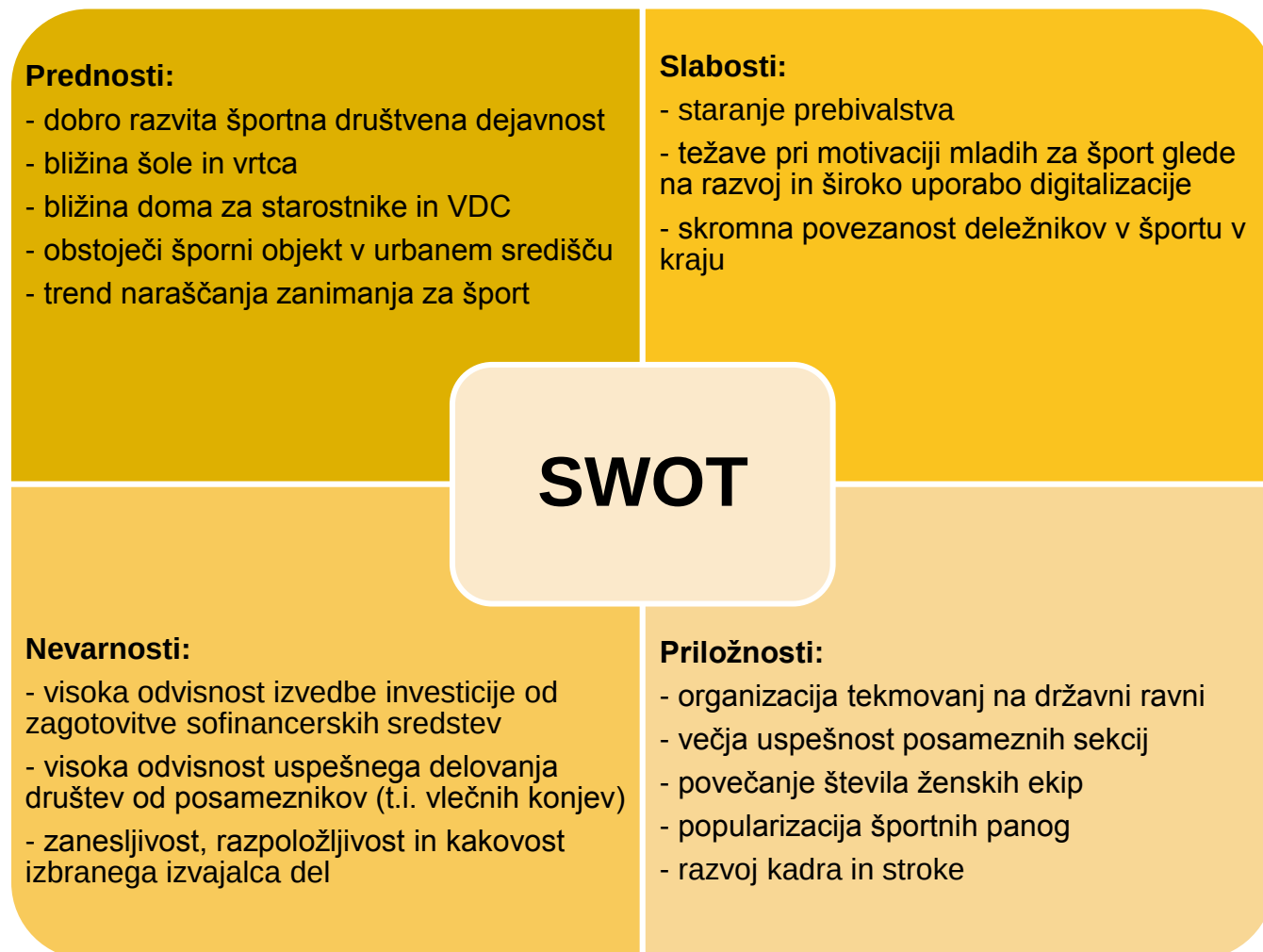
Po zagotovitvi sofinancerskih virov, bo investitor pristopil k izvedbi postopkov javnega naročanja. Javno naročilo bo pripravil na način, ki bo omogočal širok konkurenčni pristop in istočasno oblikoval pogoje za udeležbo, ki bodo zagotovili izbiro najugodnejšega, ustrezno kadrovske, tehnično in finančno usposobljenega ponudnika. Razpisno dokumentacijo bo oblikoval čim bolj transparentno, s spoštovanjem vseh določil zakonodaje, ki ureja javno naročanje.

Strokovni sodelavci občinske uprave bodo izvajali stalno spremljanje in nadzor nad izvedbo del. Investitor se bo z ustreznimi instrumenti zavaroval tako za kvaliteto izvedbe del kot za odpravo napak v garancijski dobi.

Ob zaključku izvedbe del bo upravljavalec izvajal primeren management infrastrukture v skladu s pravili stroke in stroškovno učinkovito.

Strokovni delavci investitorja bodo skrbeli tudi za dosledno spoštovanje določil veljavne javno-finančne zakonodaje in sofinancerske pogodbe ter se na ta način izognili vsakemu tveganju za neplačilo ali zahtevi za vračilo sofinancerskih sredstev.

Tabela 11: SWOT analiza



7. NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na vrednost investicije, ki po stalnih cenah z DDV ne dosega 500.000,00 EUR, izdelava druge investicijske dokumentacije ni potrebna.

Po pridobitvi sofinancerskih virov oz. izvedbi javnih naročil, bo investitor ugotavljal potrebo po ažuriranju tega investicijskega dokumenta.

Zaradi možnosti hitrega odzivanja na pozive sofinancerja se predlaga, da se za morebitno potrebne spremembe tega DIIP in NRP pooblasti župana.