

**ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA,
ki so bili podani na 11. redni seji Občinskega sveta Občine Lenart, dne 3. novembra 2016**

SASA TOMAŽIČ:

- A) Če bo pri »stari lekarni« urejeno krožišče, ki bo umirilo promet, je treba razmisliti tudi o videzu tega objekta, ki kazi izgled Lenarta, zaradi fasade, ki je v izredno slabem stanju. Lastnika »stare lekarne« je treba pozvati, da uredi fasado.
- B) Pri novem kipu v mestnem parku je opazil, da je na tleh poleg spomenika nameščena marmorna plošča. Zanima ga, ali je avtor kipa dal soglasje za namestitev plošče, ali je le-ta postavljena brez njegovega soglasja? Ne želi, da bi njegovo vprašanje narobe razumeli, vendar bi bilo potrebno pridobiti soglasje avtorja kipa za namestitev plošče.
- C) Podjetje Saubermacher Slovenija d.o.o. je ponovno pridobilo koncesijo za odvoz odpadkov, mnenja je, da se odlaganje odpadkov v posode ne izvaja v skladu z zakonom in odlokom. V Občini Maribor je na posodah za komunalne odpadke točno označeno in zapisano, kateri odpadki se odlagajo v posamezne posode. Na posodah in vrečah podjetja Saubermacher Slovenija d.o.o. je zapisano kar na splošno n. pr. »plastika«, niso pa zapisane ali označene vse vrste odpadkov, ki v določene posode sodijo, zato v gospodinjstvih nekaterih vrst odpadkov ne odlagajo v prave posode oz. vreče, kot primer navaja konzerve in papir. Koncesionar bi zadevo lahko uredil, tako da bi na posodah in vrečah označili vse vrste odpadkov.
- D) Maistrova ulica v Lenartu je še lani bila na prioritetenem seznamu ulic, ki so predvidene za obnovo, opazil je, da ni več uvrščena v seznam. Cesta v ulici je v izredno slabem stanju, lahko trdi, da je ena najslabših v Lenartu in je nujno potrebna obnove. Sicer redno krpajo cestišče, vendar so to le začasne rešitve, potrebna je obnova

ODGOVOR ŽUPANA:

- A) Solastniki objekta »stara lekarna« so stanovalci in Mariborske lekarne Maribor. Mariborske lekarne objekta ne obnavljajo in vzdržujejo, glede tega smo jih že večkrat pozvali, imeli smo tudi razgovore, prav tako smo podali predlog glede bodoče namembnosti spodnjega dela objekta, kjer so bili prostori lekarne. Predlagali smo, da bi v teh prostorih uredili medgeneracijski center, zlasti ob dejstvu, ker Občina Lenart ni ustanovitelj ali soustanovitelj lekarne v Lenartu, ki je v lasti Mariborskih lekarn. Direktor se je s tem strinjal in pobudo podpira, vendar zadeva še ni potrjena na Svetu zavoda Mariborskih lekarn. Javni zavod Mariborske lekarne bomo ponovno pozvali v zvezi z ureditvijo in namembnostjo objekta.
- B) Kar zaveda obeležje v mestnem parku, je bila plošča nameščena ob položitvi venca. Ni trajna, zato priložnost jo je posodil kamnosek, ki jo bo odstranil.

ODGOVOR DIREKTORJA OBČINSKE UPRAVE:

- C) Nova koncesija za odvoz odpadkov še ni podeljena, postopek še ni zaključen, zato koncesionar storitve izvaja na podlagi stare pogodbe. Na javni razpis sta prispeli dve ponudbi, sedanji koncesionar in Snaga Maribor. Oba ponudnika sta se prijavila s partnerji. Sposobnost je bila priznana enemu ponudniku, ponudnik, ki mu ni bila priznana sposobnost, se je pritožil, zadeva je v fazi reševanja. Postopek podelitve koncesije je v slovenski zakonodaji dolgotrajen. Komisija upa, da bodo gradiva za obravnavo pripravljena do prihodnje seje občinskega sveta, osnutek pogodbe, mogoče že končan ponudba, če pa to ne bo možno, bodo zadeve pripravljene do začetka prihodnjega leta.

Embalažo odvažamo skupno, plastiko in ostalo mešano embalažo, tisto, ki je primerna za nadaljnjo predelavo. Na določenih mestih v Lenartu se ločeno zbirajo kovinski odpadki, čeprav drugod po Sloveniji tega ne počnejo. Kar zadeva označevanje posod, smo koncesionarja pozvali, da posode ustrezno označi. Glede odlaganja določenih vrst odpadkov smo občane obveščali preko časopisa, poleg tega pa je informacija tudi na mesečnih računih oz. položnicah. Vsekakor bomo koncesionarja pisno pozvali naj ustrezno označi posode z vrstami odpadkov, ki se v njih zbirajo.

- D) Maistrova ulica je zajeta v investicijah letošnjega proračunu, in sicer ureditev kanalizacije. Potrebno je urediti manjši del kanalizacije, bo pa ulica celoviti urejena od Cmureške, pa do križišča z državno cesto. Glede ureditve krožišča v tem križišču še čakamo na odločitev države.

ODGOVOR OBČINSKE UPRAVE:

- A) Na Mariborske lekarne smo naslovili dopis glede nevzdrževanega objekta bivše lekarne. Prejeli smo odgovor, da se zavedajo stanja, da so del objekta poskušali že dvakrat prodati, vendar ni bilo interesentov za nakup. Njihov direktor se je v zvezi s to tematiko na pisno pobudo udeležil tudi sestanka pri nas, tako da upamo, da bodo poskrbeli za svoje premoženje. Čeprav Občina Lenart ni lastnik, bo vztrajala, da se stavba uredi in s tem prispeva k lepšemu izgledu tega dela mesta.

Saubermacher Slovenija d.o.o.
Ulica Matije Gubca 2
9000 MURSKA SOBOTA
Tel. 02/620-23-50
Fax. 02/620-23-59

Štev.: KF/2016
Murska Sobota, dne 05.12.2016

OBČINA LENART
Trg osvoboditve 7
2230 Lenart



OBČINA LENART

PREJETO:	06. 12. 2016	DM:	1012 1016
Klas. zn.:	354-149/2016	PRIL.:	
Opomba:		VRED.:	

Zadeva : **Odgovor na svetniško vprašanje**

Spoštovani!

V zvezi s postavljenim vprašanjem svetnika Občinskega sveta občine Lenart, g. Saša Tomažiča, na 11. redni seji Občinskega sveta občine Lenart, dne 03. 11. 2016, glede nalepk na zabojnikih za zbiranje odpadkov pri večstanovanjskih stavbah, Vam posredujemo naslednje pojasnilo:

» Predlog smo proučili in ga bomo realizirali v prvi polovici leta 2017. Na zabojnike pri večstanovanjskih stavbah bomo namestili nalepke, ki bodo označevale vrsto odpadka, glede na klasifikacijsko številko odpadka ter dodali navodila oz. navedli, kaj spada in kaj NE SPADA v zabojnik za zbiranje posamezne vrste odpadka.«

Lep pozdrav !

Komercialist
Franc Knaus, ekon.

Saubermacher
Slovenija
② 9000 Murska Sobota
Ulica Matije Gubca 2

Saubermacher Slovenija d.o.o.
Ulica Matije Gubca 2
9000 MURSKA SOBOTA
Tel. 02/620-23-50
Fax. 02/620-23-59

Vpis: Okrožno sodišče M.Sobota
Št. vložka: 1/03201-00
Osnovni kapital: 2.649.790,93 EUR
NKBM 04102-0000236570
NLB 02340-0014701412

ID za DDV: SI75433737
Matična številka: 5432391
odpadki@saubermacher.si
www.saubermacher.si



IGOR JURANČIČ:

A) Prejel je elektronsko sporočilo Lenartčanov, ki živijo v smeri proti čistilni napravi ob potoku Velka. Že v lanskem letu so podjetje, ki ima koncesijo, opozorili na problem izlivanja fekalnih iz greznic vod v vodotok pri čistilni napravi. Eden od občanov je direktorja podjetja poklical, in zahteval, naj prenehajo z izlivanjem fekalnih vod iz greznic, zapisano je, da je o tem bil obveščen tudi župan. Za približno mesec dni je podjetje prenehalo s tem početjem, potem se je zadeva nadaljevala, zato so občani o tem obvestili Republiški inšpektorat za okolje. Na podlagi te prijave je bi sprožen upravni postopek in izdana ureditvena odločba.

V tem zapisu občani sprašujejo naslednje:

- a) Zakaj podjetje, kljub opozorilu, ni prenehalo z izlivi fekalnih vod iz greznic?
- b) Kako je s koncesijo tega podjetja?
- c) Kako je na ta opozorila reagirala občina oz. župan in kako je ukrepal?
- d) Zakaj Občina v teh letih ni pristopila k rešitvi problema čistilnih naprav in odpadnih vod in kako je odgovarjal vodja projekta, glede na dejstvo, da čistilna naprava nikoli ni obratovala?

B) V Selcah je lepo urejeno pokrito kegljišče, kar je velika pridobitev, ne le za Selce, ampak tudi za športnike iz vse občine. Da bi lahko objekt dobro služil svojemu namenu in bi ga lahko uporabljajo čim več občanov, bi bilo nujno potrebno urediti sanitarije.

C) Občani severnega dela Lenarta, iz Cmureške ceste in ulic Ob gozdu so podali predlog, da bi se v Celostni prometni strategiji predvidela tudi ureditev prehoda za pešce na državni cesti pri Lesotrgu.

ODGOVOR ŽUPANA:

A) Svetnikom je znano, da je izvajalec investitorju Občini Lenart čistilno napravo predal v stanju, da ni nikoli delovala.

Izvajalca smo tožili, tožbo smo dobili, Cestno podjetje Maribor bi Občini Lenart moralo nakazati znesek v višini cca 1 mio eur, vendar je v stečaju.

Kar zadeva prevoz in izlivanje gošče od greznic je bil o tem obveščen in je ustrezno ukrepal, od podjetja smo zahtevali, naj s tem preneha in naj »deponijo« pri čistilni napravi izprazni. Da je podjetje kasneje s prevozi gošče nadaljevalo, o tem ni obveščen. Prav tako ni obveščen o prijavi na pristojno inšpekcijo in o morebitnih postopkih, ki bi jih naj inšpekcija vodila prosti Občini. Prosi za dokumentacijo.

ODGOVOR DIREKTORJA OBČINSKE UPRAVE:

A) V tem primeru gre za ureditvene odločbe, ki jih je pristojno ministrstvo izdalo že v preteklih letih in so bile izdane zaradi nedelovanja čistilne naprave, posledica tega pa je bilo iztekanje fekalij v vodotok. Odločba nalaga sanacijo čistilne naprave. O postopkih ali morebitnih odločbah zaradi greznične gošče nismo seznanjeni.

Ko smo bili obveščeni, da podjetje odlaga greznične gošče v čistilno napravo, smo konkretno reagirali, odvzeli smo ključ od čistilne naprave in od ograje, ki se sedaj nahaja v Režijskem obratu. Javno službo opravlja Režijski obrat s podizvajalcem, ki je podjetje, ki ga navajate. Le-ta vzdržuje delujoče čistilne naprave, črpališča in kanalizacijo, obseg del pa je manjši, kot je bil v preteklosti. Do centralne čistilne naprave nima dostopa in gošč tja ne odvaža. Dostop do čistilne naprave je podjetje imelo le takrat, ko smo zahtevali, da očisti in odpelje blato in goščo iz čistilne naprave.

Sicer pa v zvezi z javno službo in čistilnimi napravami Ministrstvu za okolje in prostor dostavljamo poročila, kot zahtevajo predpisi. Glede sanacije čistilne naprave pa bo beseda tekla tudi v točki o proračunu.

- B) Glede kegljišča v Selcah razmišljamo tudi o ureditvi sanitarij, in sicer želimo najti trajno rešitev, ne le začasne v obliki namestitve sanitarne wc kabine. Poiskati je treba ustrezno lokacijo. Poskušali smo najti ustrezno rešitev v okviru vrtca.
- C) Glede ureditve prehoda za pešce bomo zadevo preučili, in jo predali pristojnim prometnim službam. Ker je cesta državna, zadeva ni tako enostavna. Pločnik je zgrajen. Če bo cesta v prihodnjem letu obnovljena, bomo o tem takrat tudi razmišljali. Pridobiti je potrebno razna dovoljenja, prehod ustrezno označiti in osvetliti, kar je precejšen finančni zalogaj.

ODGOVOR OBČINSKE UPRAVE:

- A) Odgovor bo posredovan v krajši obliki saj smo v zvezi z stanjem centralne čistilne naprave Lenart podrobno odgovorili že na podobno vprašanje svetnika Draga Zorgerja in ga še enkrat v nadaljevanju prilagamo.
- Občina Lenart je prekinila pogodbo s podjetjem Nigrad d.d., ki je na območju Občine Lenart izvajalo gospodarsko javno službo odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode s 30. 6. 2015. Od tega dne opravlja navedeno službo režijski obrat Občine Lenart. Vseh neposrednih nalog oz. opravil seveda režijski obrat ne more izvajati saj zato nima ustrezne tehnike, ki je za takšna dela potrebna, zato je Občina Lenart sklenila pogodbo o upravljanju in vzdrževanju čistilnih naprav in kanalizacijskega sistema v Občini Lenart s podjetjem AGJ d.o.o. Pot na Kamenšak 17, Lenart. Navedeno podjetje po pogodbi izvaja vzdrževanje in upravljanje:
- centralne čistilne naprave Lenart (CČN Lenart),
 - čistilne naprave Globovnica,
 - čistilne naprave Voličina,
 - čistilne naprave Močna ,
 - prečrpalne postaje pod Ulico heroja Lacka in v naselju Radehova
 - prečrpalne postaje pri CČN Lenart in
 - kanalizacijskega sistema z vsemi elementi v naselju Lenart, Voličina, Radehova in Močna.

Sama konkretna dela pa zajemajo naslednja opravila:

- dnevni 24 urni nadzor nad delovanjem in upravljanjem naprav,
- 1 x tedenski vizualni pregled čistilnih naprav in vodenje obratovalnega dnevnika,
- skrb za redno delovanje naprav,
- odvoz stabiliziranega mulja in njegova odstranitev,
- redno odstranjevanje maščob in skrb nad njihovo razgradnjo,
- redno odstranjevanje peska, njegova dehidracija ter odlaganje na ustrezno deponijo,
- manjša popravila,
- izvedba monitoringa odpadnih voda na ČN Močna in ČN Voličina v skladu z veljavno zakonodajo,
- sprejemanje in vodenje evidence sprejema grezničnih gošč in njihova predelava,
- čiščenje in odstranjevanje grobega materiala na grabljah čistilnih naprav,
- pregleduje objekte in naprave javne kanalizacije in kanalizacijskih priključkov,
- prisotnost in sodelovanje ob izvajanju nadzora s strani pristojnih inšpekcijskih služb,
- redno obveščanje naročnika o vseh dogodkih na čistilnih napravah in kanalizaciji,
- redno obveščanje naročnika o obveznostih iz naslova opravljanja javne službe.

Pogodbena vrednost vzdrževanja in upravljanja na mesečni ravni znaša 994,00 EUR brez DDV, oziroma 1.212,68 EUR z vključenim DDV na mesec.

K temu odgovoru prilagamo tudi podpisano pogodbo s podjetjem AGJ d.o.o.

Svetniško vprašanje se nanaša tudi na morebitno izdano odločbo v zvezi z dovažanjem fekalnih vod na CČN Lenart. Občinski upravi ni poznano, da bi Inšpekcija za okolje kar koli ukrepala ali izdala kakršno koli odločbo vezano na dovoz grezniških gošč na Centralno čistilno napravo.

Občina Lenart je v letu 2014 prejela le ureditveno odločbo s katero nam Inšpekcija nalaga ureditev same CČN Lenart, ki pa ni v nikakršni povezavi z dovažanje fekalnih vod na CČN Lenart.

Podjetje AGJ d.o.o. nima z občino Lenart sklenjene koncesijske pogodbe, temveč le pogodbo za najnujnejša dela na kanalizacijskem omrežju, čistilnih napravah in na prečrpalnih napravah.

Izgradnja CČN Lenart je bila oddana na javnem razpisu po pogojih najugodnejše ponudbe. Delo oz. projekt je pridobilo CP Maribor, ki pa projekta nikoli ni zaključilo oz. ni pridobilo uporabnega dovoljenja še v času pred samim stečajem podjetja. Občina Lenart izvedbe del po posameznih situacijah ni plačevala v celoti in si je od potrjenih situacij zadržala 10 % vrednosti. Tudi končna situacija ni bila izdana saj se projekt ni zaključil. Po uvedbi stečaja se je občina vključila v izterjavo plačanega dela zaradi nedokončanega projekta, ki ga stečajni upravitelj ni upošteval, zato smo za terjatve do CP Maribor vložili tožbo in jo v celoti dobili. V kolikor bodo sredstva v stečajni masi se lahko nadejamo vsaj delnega povračila stroškov.

V letu 2011 smo naročili projekt sanacije, v letu 2012 pa pridobili tudi gradbeno dovoljenje. Glede na velikostni razred financiranja je takšen projekt možno izvesti le z ustreznim financiranjem, ki ne sloni zgolj na proračunskih sredstvih. Projekta sanacije smo poskušali pred tremi leti lotiti preko javno zasebnega partnerstva, ker pa bi stroški čiščenja bili previsoki smo v lanskem letu ta postopek zaustavili in za samo sanacijo oz. novogradnjo iščemo cenejše vire oz. nepovratna sredstva.

V drugi polovici leta vodimo intenzivne pogovore s predstavniki države o sofinanciranju projekta iz evropskih sredstev, ki bi izvedbo projekta v finančnem smislu olajšala.

Prilagamo Pogodbo sklenjeno med občino Lenart in AGJ d.o.o. o upravljanju in vzdrževanju čistilnih naprav in kanalizacijskega sistema v Občini Lenart in Inšpekcijsko odločbo v zvezi s CCN Lenart.

V nadaljevanju še enkrat podajamo vprašanje in odgovor na podobno zastavljeno vprašanje Draga Zorgerja z dne 31. marca 2016, ki ga je postavil na 9. Seji občinskega sveta, kot ga je sedaj podal g. Jurančič. Odgovor je bil objavljen v gradivu za 10. sejo občinskega sveta, ki je bila 16. 6. 2016

Drago Zorger predlaga, da Odbor za komunalno in gospodarsko infrastrukturo in nadzorni odbor preverita, kako je bila prekinjena pogodba z Nigradom, ko je javno službo odvajanja in čiščenja odpadnih voda v izvajanje prevzel Režijski obrat. V zvezi s prevzemom javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda v izvajanje Režijskega obrata, postavlja naslednja vprašanja:

Kakšna je pogodba z novim izvajalcem, kakšne so njegove obveznosti do Občine Lenart?

Kako Režijski obrat z dvema zaposlenima, ki skrbita za urejanje okolja, skrbi za izvajanje javne službe?

Na osnovi katerega akta je Nigrad izvajal javno službo?

Kaj so vzroki za prekinitev pogodbe?

Ali so bili izvedeni izračuni, kakšni so prihranki, v zvezi z izvajanjem javne službe v Režijskem obratu in pošiljanjem položnic za okoljsko dajatev?

Na čem temelji odločitev za sklenitve pogodbe z izvajalcem AGJ?

V nadaljevanju podajamo odgovor na zgoraj postavljeno vprašanje.

Na podlagi takrat veljavnega Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Lenart (Ur. list RS št. 104/2001) je bil izvajalec Nigrad d.d. Maribor bil določen za izvajalca navedene gospodarske javne službe neposredno na podlagi odloka. V skladu z Zakonom o varstvu okolja je to obvezna gospodarska javna služba. Neposredno bi se lahko oddal v izvajanje zgolj javnemu podjetju. Podjetje Nigrad ni javno podjetje, zato je s spremembo odloka Občina predvidela prevzem javne službe v Režijski obrat.

S spremembo slovenskih računovodskih standardov SRS 35 se je infrastruktura na področju odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih vod prenesla v računovodske knjige občine Lenart z dne 31. 12. 2009. Na podlagi prenosa osnovnih sredstev iz javnega podjetja na Občino Lenart se je za opravljanje navedene službe z Nigradom sklenila Pogodba o najemu , uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture. Navedena pogodba ni časovno omejena. K tej pogodbi pa se letno sklepajo tako imenovane letne pogodbe. Z letno pogodbo se pogodbeni partnerja dogovorita o obsegu izvajanja programa predvsem pa se pogodba nanaša na plačilo najemnine občini s strani izvajalca javne službe. Občina Lenart ni sprejela Elaborata in s tem ni sprejela predlaganih cen, se tako imenovana omrežnina ni uveljavila, s tem pa izvajalec javne službe občini ni plačeval najemnine.

Izvajalec gospodarske javne službe Nigrad je v občini Lenart upravljal s kanalizacijskim sistemom naselja Lenart in Voličina in čistilni napravi Globovnica Lenart in Voličina. V letu 2007 je upravljanje kanalizacijskega sistema Voličina in čistilno napravo Voličino prevzelo podjetje AGJ Goran Rebernik s.p.

Kanalizacijski sistem Močna ni bil predan v upravljanje Nigrad prav tako sama čistilna naprava Močna. Kanalizacijo in čistilni napravo Močna je upravljal podjetje AGJ Goran Rebernik s.p.

Občina Lenart ima sprejete cene kanalščine in čiščenja iz leta 2000 in znašajo:

- kanalščina VT (gospodarske družbe, s. p. , javni zavodi itd,) 0,281881 €/m3,
- kanalščina MT (ostali uporabniki) 0,105700 €/m3,
- čiščenje (enaka cena za vse uporabnike) 0,076573 €/m3.

Nigrad kot izvajalec gospodarske javne službe je bil tudi zadolžen za zbiranje okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda, ki je predpisana z Uredbo. Občina Lenart je za pobiranje okoljske dajatve sklenila z Nigradom pogodbo in mu za navedeno storitev letno plačevala okrog 17.000 €, konkretno za leto 2015 je bila v višini 17.092,20 €. V navedenem znesku so zajeti stroški tiskanja in distribucija položnic, izterjava neplačnikov in vsa poročanja o okoljski dajatvi državi.

Stroški zbiranja takse:

	Nigrad 2015	Občina 2016
Tisk, pošiljanje položnic	17.092,20	7.924,80
Opomini, izterjava, informatika (ocena)	0,00	3.000,00
Skupaj	17.092,20	10.924,80

Okoljsko dajatev plačujejo vsi uporabniki vode ne glede na to ali se ta voda koristi iz javnega vodovoda, iz vaških vodovodnih sistemih ali jo uporabniki koristijo iz zasebnih vodnjakov. Na območju občine Lenart se letno zbere cca 160.000 do 190.000 € okoljske dajatve, ki jo koristi občina za namena na področju odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda. Navedeni znesek je Nigrad nakazoval občini glede na pobrano takso mesečno.

V letu 2011 je Občina Lenart sprejela novi Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Lenart (MUV št. 17/2011) s katerim je opredelila, da se navedena služba opravlja kot koncesionirana javna služba in da se podeli na podlagi javnega razpisa in ne več direktno javnemu podjetju. Z javnim razpisom za podelitev koncesije smo računali, da bo bodoči koncesionar zgradil tudi čistilno napravo ob Velki.

Tako smo v letu 2012 pripravila dokumentacijo v zvezi z ureditvijo odvajanja in čiščenja odpadnih vod v Občini Lenart. Navedena dokumentacija je bila pripravljena tako, da bi se sofinancirala izgradnja čistilne naprave Lenart, Voličina in prečrpalna postaja ob Globovnici iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. V zvezi z navedenim smo pripravili investicijski program, ki je bila podlaga za kandidiranje za navedeni sklad. V začetku leta 2013 je naša vloga za odvajanje in čiščenje odpadnih vod po navedenem investicijskem programu bila zavrnjena.

Ker glede na finančno stanje v državi in v občinah ugotavljamo, da z lastnimi sredstvi sanacija oz. rekonstrukcij vseh treh nujnih objektov z lastnimi sredstvi ne bomo mogli izvesti, zato smo predlagali občinskemu svetu Občine Lenart, da sprejme predlog o podelitvi koncesije za vzdrževanje in upravljanje odvajanje in čiščenje odpadnih vod v Občini Lenart v katero bi zajeli izgradnjo oz. rekonstrukcijo centralne čistilne naprave Lenart. Samo izgradnjo črpališča s tlačnim vodom oz. sprejemno fekalno postajo ob Globovnici in nadgradnjo čistilne naprave Voličina pa bi izvedli z lastnimi sredstvi.

Sprememba med potrjenim investicijskim programom iz oktobra 2012 in kasneje predlaganim v letu 2013 je v tem, da se financira centralna čistilna naprava Lenart preko koncesije in s tem občina prihrani 1,5 milijona evra. Občina Lenart je že izvajala javno naročilo oz. postopek oddaje koncesije za opravljanje in vzdrževanje kanalizacijskega omrežja in čistilnih naprav, vendar smo ga pred meseci zaustavili, ko smo prejeli sklep Ministrstva za gospodarski razvoj

in tehnologijo, da ni možno črpati sredstev iz regionalnega razvojnega sklada za sanacijo čistilnih naprav.

Centralna čistilna naprava Lenart ni bila dokončana oz. je bivši izvajalec CPM ni dokončal in ni predal Občini Lenart, saj v poskusnem obratovanju ni dosegel ustreznih parametrov za čiščenje oz. je CPM kasneje šel v stečaj. Sedaj centralna čistilna naprava Lenart ne obratuje, tako da nas inšpekcija za okolje redno opozarja, da se moramo zadeve lotiti čimprej. V septembru 2013 nam je s strani inšpekcije bila naložena izdelava terminskega plana sanacije čistilne naprave. Tako da tudi s tega vidika in z vidika okolja, se moramo sanacije oz. nadgradnje centralne čistilne naprave lotiti čimprej.

Za centralno čistilno napravo Lenart smo v avgustu 2012 pridobili gradbeno dovoljenje še prej pa okoljevarstveno soglasje.

V mesecu oktobru 2013 je Občinski svet Občine Lenart sprejel sklep o pričetku postopka oddaje koncesije za odvajanja in čiščenja odpadnih voda na območju Občine Lenart z izgradnjo centralne čistilne naprave Lenart. S koncesijo smo želeli oddati opravljanje navedene službe na območju celotne Občine Lenart z vsemi kanalizacijskimi sistemi, čistilnimi napravami, malimi čistilnimi napravami in greznicami. Sam postopek oddaje koncesije se je pričel z mesecem decembrom 2013. Po pridobitvi ponudb in pogajanjih s ponudnikom v letu 2014 je komisija ocenila, da je ponudba za občino nesprejemljiva in je postopek oddaje koncesije ustavila.

Na podlagi ustavitve postopka oddaje koncesije je občina Lenart dosedanjega izvajalca Nigrad d.d. v mesecu maju 2015 obvestila, da začasno izvajanje lokalne javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Lenart prevzema v svoj režijski obrat.

Tako smo z 1. 7. 2015 prevzeli izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda v izvajanje Režijskemu obratu Občine Lenart. Nigrad je tako s 30. 6. 2015 prenehal z izvajanjem javne službe. Z navedenim dnem je tako Režijski obrat prevzel vse naloge navedene javne službe in smo tako tudi sami pričeli z izstavitvijo položnic za kanalščino, čiščenjem in okoljsko dajatvijo. Za neposredno izvajanje del na kanalizaciji, čistilnih napravah in na prečrpalnih postajah, ki jih režijski obrat sam ne more izvesti smo sklenili začasno pogodbo z podjetjem AGJ d.o.o., Pot na Kamenšak 17, Lenart v višini 994,00 € mesečno oz. na letnem nivoju v višini 11.928 €. Stroške električne energije, vode, odvoza komunalnih odpadkov, odvoza blata oz. mulja in obratovalni monitoring na Globovnici krije občina sama. Izvajalec AGJ d.o.o. po pogodbi izvaja naslednja dela in sicer:

- dnevni 24 urni nadzor nad delovanjem in upravljanjem naprav,
- 1 x tedenski vizualni pregled čistilnih naprav in vodenje obratovalnega dnevnika,
- skrb za redno delovanje naprav,
- odvoz stabiliziranega mulja in njegova odstranitev,
- redno odstranjevanje maščob in skrb nad njihovo razgradnjo,
- redno odstranjevanje peska, njegova dehidracija ter odlaganje na ustrezno deponijo,
- manjša popravila,
- izvedba monitoringa odpadnih voda na ČN Močna in ČN Voličina v skladu z veljavno zakonodajo,
- sprejemanje in vodenje evidence sprejema grezničnih gošč in njihova predelava,
- čiščenje in odstranjevanje grobega materiala na grabljah čistilnih naprav,
- pregleduje objekte in naprave javne kanalizacije in kanalizacijskih priključkov,
- prisotnost in sodelovanje ob izvajanju nadzora s strani pristojnih inšpekcijskih služb,
- redno obveščanje naročnika o vseh dogodkih na čistilnih napravah in kanalizaciji,

- redno obveščanje naročnika o obveznostih iz naslova opravljanja javne službe.

Prikaz zbranih sredstev po letih oz. stroških in upravljalcu. Podatkov za leto 2015 ne prikazujemo, ker so se stroški delili med prejšnjim izvajalcem Nigradom in Občino Lenart, ter vršili razni poračuni oz. obračuni.

	2012 Nigrad	2013 Nigrad	2014 Nigrad	Ocena 2016 obč. Lenart
Odvajanje, kanalščina Nigrad	55.365	51.531	44.376	49.805
Čiščenje Nigrad	18.985	17.862	16.085	19.068
Skupaj Nigrad	74.350	69.393	60.461	
Ostanek občini	0	0	0	68.873
Stroški AGJ	18.985,44	18.985,44	18.985,44	11.928
Stroški električne en. vode, odpadki, monitoring.	6.610	6.627	5.810	5.510
Obratovalni monitoring				2.828
Režijski obrat (0,5 delavca)				9.250
Skupaj stroški	99.945,44	95.005,44	85.256	29.516
Okoljska dajatev	194.591	163.325	187.463	195.182
Stroški pobiranja takse, kanalščine in čiščenja	17.000	17.000	17.092,20	10.924,80
Neplačane obveznosti uporabnikov cca 5%	9.729,55	8166,25	9373,15	13202,75
Razpoložljiva sredstva občine	142.266,01	112.546,31	136.202,21	210.411,45

Z zbranimi sredstvi iz naslova kanalščine in čiščenja do leta 2015, kot jih prikazujemo v tabeli je razpolagal Nigrad, ki je upravljal z zgoraj navedenimi kanalizacijskimi sistemi in čistilnimi napravami, s temi sredstvi je pokrival stroške električne energije, odvoz blata iz čistilnih naprav, vse obvezne obratovalne monitoringe, porabo vode, preglede kanalizacijskega sistema, čiščenje kanalizacije in manjša popravila in vzdrževalna dela. V primeru kakršnih koli večjih popravil na kanalizaciji in čistilnih napravah pa je občina izdala posebno naročilo in ga tudi plačala, saj Nigrad kot je navajal z zbranimi sredstvi je opravljal le nujna vzdrževalna in druga manjša dela.

Stroški AGJ so zajemali upravljanje čistilne naprave Voličina in Čistilne naprave Močna ter vzdrževanje kanalizacijskega sistema Voličina in Močna.

Stroški električne energije, vode, odpadki v tabeli so stroški, ki jih je občina plačevala iz proračuna za vzdrževanje čistilne naprave Močna in Voličina.

Skupaj so tako direktni stroški na letnem nivoju za čistilne naprave in kanalizacijske sisteme znašali od 85.000 € do 100.000 € do leta 2015, ob tem je potrebno še navesti, da je večje okvare in investicijsko vzdrževalna dela še vedno občina pokrivala iz proračuna.

LEOPOLD HAMERŠAK:

- A) Predlaga, da bi na seje občinskega sveta vabili tudi predsednike krajevnih skupnosti, kakor določa 20. člen Poslovnika o delu občinskega sveta.
- B) Na avtobusni postaji v Lenartu je zelo temno, luči ne gorijo, vsaj nekaj svetilk bi bilo potrebno popraviti.

ODGOVOR ŽUPANA:

- A) Predsednika obeh krajevnih skupnosti bomo vabili na seje in jima poslali gradivo.
- B) Luči na avtobusni postaji pregledujejo in popravljajo delavci Režijskega obrata, opozorili jih bomo, naj zadevo preverijo in uredijo svetilke.

MAKSIMILJAN ŠUMAN:

- A) Podaja pobudo, ki izhaja gradiva, in sicer glede Ekotoplote. Občinska uprava je reagirala, poslan je bil dopis Agenciji RS za energijo, v katerem je izraženo nestrinjanje z oblikovanjem cen. Agencija je odgovorila, da je oblikovanje cen za občino Lenart v redu. Daje pobudo, da zadeva Ekotoplota za Občino Lenart še ni zaključena, iz revizije izhaja, da so cene sekancev najvišje v Sloveniji, prav tako je neustrezen obračun fiksnih stroškov. Občani bodo določene spremembe v cenah sicer letos občutili zaradi spremembe pravilnika, ki prepoveduje zapiranje ogrevanja po etažah, oziroma nalaga plačevanje določenih stroškov, ne glede na zapiranje ogrevanja (radiatorjev).
- B) Znano je, da je kmetija v občini Lenart doživela elementarno nesrečo. Zanima ga, ali bo v okviru Občine Lenart tej družini zagotovljen izredna enkratna denarna pomoč, glede na Pravilnik. Pomoč bi morala biti izplačana na način, da se to ne bi smatralo kot socialna pomoč, brez zaznambe bremen na nepremičninah.

ODGOVOR ŽUPANA:

Pobudo glede izredne pomoči družini bomo preučili, svetnik bo prejel pisni odgovor.

ODGOVOR OBČINSKE UPRAVE:

Postopek dodelitve izredne pomoči je v teku.

TILEN ŠTEFANEC:

- A) Opozarja na velike udarne jame n pločnikih v Maistrovi in Prežihovi ulici, ki so zelo nevarne. O Maistrovi ulici je bilo že povedano, prosi za odgovor glede Prežihove.
- B) Preša v krožišču je pozitivna pridobitev, izvedba je zelo lepa. Zanima pa ga finančna konstrukcija, stroški in zakaj je bila sprejeta odločitev o postavitvi preše?

ODGOVOR ŽUPANA:

- A) Udarne jame v Prežihovi ul. bodo sanirane.
- B) Ureditvev krožišča. oz. postavitev preše v krožišču je predvidena v letošnjem proračunu, višina sredstev je približno 7000 eur. Kar zadeva stroške- prevoz, demontaža in postavitev preše znaša 1000 eur, pokrivanje nadstreška s slamo, cena za 1/m² je 60 eur +ddv. Skupni stroški bodo v okviru proračunske postavke, preša je naša tehnična dediščina, tudi to je eden od razlogov za postavitev preše.

DRAGO ZORGER:

V zvezi s čistilno napravo je bil na prejšnji seji podan obsežen odgovor, ki pa ni vseboval bistvenega. Je mnenja, da je bilo področje čistilnih naprav v preteklosti slabo vodeno. Z Nigradom kot izvajalcem je bila sklenjena pogodba, ki je bila kasneje prekinjena. Že v preteklosti je vprašal, kaj so bili vzroki za prekinitev pogodbe. Odgovor je bil "v prihrankih". Že večkrat je vprašal, kakšni in v čem so prihranki.

Odgovor, da je Režijski obrat poiskal podizvajalca, ne drži, ker to ni v pristojnosti Režijskega obrata, ampak župana. Želi, da se predloži pogodba, da bo jasno, kakšne se pravice in obveznosti obeh pogodbenih partnerjev. Že na preteklih sejah je predlagal, da bi odbor za infrastrukturo obravnaval te zadeve, zato svetnikom predlaga, da zahtevajo jasne odgovore in dokazila, ker bomo v nasprotnem primeru na vsaki seji obravnavali to problematiko. Tudi zaradi proračuna, ker se predvideva najem kredita za namen čistilne naprave.

ODGOVOR ŽUPANA:

Župan ne nasprotuje, da bi odbor za infrastrukturo to področje obravnaval. S prejšnjim izvajalcem smo imeli težave, soudeležen je bil v delu investicije čistilne naprave. Želi, da bi se uresničile napovedni ministrstva za okolje, da bi lahko pridobili sredstva za sanacijo čistilne naprave.

Lahko predložimo dokumentacijo, iz katere bo razviden odnos med Občino in podizvajalcem. Drži, da smo stroške znižali na minimum. Obstoječa čistilna naprava je s tehničnega vidika popolnoma neuporabna.