



OBČINA LENART

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LENART
V LETU 2017**

December 2016

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 16. Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11) je Občinski svet Občine Lenart na ____ redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP
o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart v letu 2017.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart za leto 2017 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (razdeljeno po skupinah: zemljišča, stanovanja).

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Lenart za leto 2017 se načrtuje v vrednosti 50.000 eurov razpoložljivih proračunskih sredstev in vključuje nepremične v prilogi 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart za leto 2017 se načrtuje v orientacijski vrednosti 190.000 eurov (predvidena vrednost v proračunu) in vključuje prihodke od prodaje zemljišč, navedenih v prilogi 2, v višini 140.000 in prihodke od prodaje stanovanj, navedenih v prilogi 1, v višini 50.000 eurov.

4. člen

Prilogi iz prejšnjega člena tega sklepa sta sestavni del tega sklepa.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Lenart za leto 2017.

Lenart, dne

Župan
Občine Lenart
mag. Janez Kramberger, dr.vet.med.,l.r.

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

[illegible]

	952, 953, 954, 955, 958, 959, 960, 961, 964, 965, 966, 967, 968, 970, 971, 977	goricah				
4.	območje ob vpadnici iz smeri Gornje Radgone v Lenart-58/3	Lenart v Slov. goricah	cca 7000	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Ob morebitni prodaji solastnikov – ureditev zemljišča ob vpadnici.
5.	Območje ob avtobusni postaji 293/4	Lenart v Slov. goricah	1554	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnin pod prometnimi površinami.
6.	Rekonstrukcija ceste in ureditev pločnika skozi naselje Radehova, del naslednjih par. št.: 192/20, 193/5, 192/22	Radehova	442	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Nakup preostanka dela zemljišč, potrebnih za celovito ureditev naselja Radehova – drugi izvoz na državno cesto.
7.	Ureditev lastninskega stanja Agrarna skupnost Lormanje 1397/2, 1398, 1404, 163/1, 163/3, 163/4, 373, 44/1, 44/2, 44/3	Zamarkova	cca 15.000	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Ureditev zemljiškoknjižne ga stanja z dejanskim oziroma razdružitv solastnine, v kolikor bo izkazan interes ostalih solastnikov / zaokrožitev funkcionalnih zemljišč.
8.	727/2, 399/11, 399/13, 729/4, 729/5, 398/7, 398/9, 398/11, 398/12398,14, 398/17, 398/19, 399/16, 399/18, 728/8, 399/8, 399/9, 728/10	Selce	skupaj merijo vse parcele 1593	zemljišče	cenitev 1,60 eur/ m ²	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.
9.	331/10	Lenart v Slov. goricah	1086	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.

10.	54/12	Zg. Voličina	20	zemljišče za cesto	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.
11.	492/4	Sp. Voličina	28	zemljišče za cesto	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.
12.	191/14	Radehova	4427	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Nakup stavbnih zemljišč.
13.	99/2	Zg. Žerjavci	9972	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Nakup stavbnih zemljišč v območju NPIC.
14.	1038/5 1034/2	Zg. Voličina	335 odmera	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.
15.	90, 91/2, 93, *27/1	Straže	odmera	zemljišče za cesto	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnin, preko katerih poteka kategorizirana občinska cesta.
16.	610/9, 601/9, 612/4	Zamarkova	990	zemljišče za cesto	2,80 eur/m ²	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.
17.	1021/2, 1022/4	Zg. Voličina	2119	zemljišče za cesto	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.

Občina načrtuje nakup nepremičnin na območjih novih zazidalnih načrtov za potrebe komunalne opreme. Prav tako načrtujemo nakup nepremičnin povsod tam, kjer občani izkažejo interes po ureditvi dejanskega lastninskega stanja na lokalnih cestah in drugih kategoriziranih javnih poteh. Prav tako predlagamo v program nakupa nepremičnin, ki bodo potrebne za obnovo oziroma za nove investicije s področja cestnega programa (pločniki).

Občina je solastnica nepremičnin na območju Agrarne skupnosti Lormanje, ker so ostali solastniki izkazali interes po trajni rešitvi predmetne zadeve. Občina uvršča nepremičnine v program prodaje, vendar bo v primeru realizacije dogovorov sklenjena menjalna pogodba, s katero bodo ostali solastniki postali lastniki kmetijskih zemljišč na območju Agrarne skupnosti, Občina pa funkcionalnih zemljišč, ki so v lasti Agrarne skupnosti, služijo pa kot funkcionalna zemljišča pod cesto ali drugo infrastrukturo.

PRILOGA 2

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

a. ZEMLJIŠČA

Zap. št.	Ident. oznake nepremičnine - parc. številke	k.o.	Površina v m ²	Orientacijska vrednost	Predvidena metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	245/6	Selce	674	po cenitveni vrednosti	javno zbiranje ponudb	Prodaja zemljišča v naselju – primerno za individualno gradnjo - zaokrožitev funkcionalnega zemljišča.
2.	1051/1	Selce	4222	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Po odmeri ceste odprodaja kmetijskega dela zemljišča, ki ne služi komunalni infrastrukturi.
3.	201/6, 201/7m 201/8, 190/3, 191/3, 192, 193, 199	Lenart v Slov. gor.	20264	po cenitveni vrednosti	javno zbiranje ponudb	Prodaja zemljišč na območju veljavnega OPPN.
4.	712/5, 712/1	Lenart v Slov. gor.	1920	po cenitveni vrednosti	javno zbiranje ponudb	Prodaja prostih zemljišč, namenjenih individualni stanovanjski gradnji.
5.	1100/11, 911/7, 91/2, 911/18, 1094/10, 911/16, 911/11, 1094/8	Zg. Žerjavci	cca 270.000	po cenitveni vrednosti	javno zbiranje ponudb	Prodaja stavbnih zemljišč v območju NPIC.
6.	Ureditev lastninskega stanja Agrarna skupnost Lormanje 1397/2, 1398, 1404, 163/1, 163/3, 163/4, 373, 44/1, 44/2, 44/3	Zamarkova	cca 15.000	po cenitveni vrednosti	pogodba o razdružitvi solastnine/ne posredna pogodba	Ureditev zemljiškoknjižne ga stanja z dejanskim oziroma razdružitvev solastnine, v kolikor bo izkazan interes ostalih solastnikov /

						zaokrožitev funkcionalnih zemljišč.
7.	699 695	Lenart v Slov. gor.	10792 904	po cenitveni vrednosti	javno zbiranje ponudb	Odmera oziroma parcelacija stavbnih zemljišč, namenjenih za individualno stanovanjsko gradnjo po dopolnitvi prostorskega načrta na tem območju ter kasnejša prodaja.
8.	63	Lenart v Slov. gor.	240	po cenitveni vrednosti	javno zbiranje ponudb	Prodaja stavbnega zemljišča
9.	1296/1,1296/2, 1297/1 1297/2	Partinje	12347 - 11/20- tin	po cenitveni vrednosti	postopek prodaje kmetijskih zemljišč	Prodaja kmetijskih zemljišč, pridobljenih v zapuščinskem postopku – domsko varstvo.
10.	1177/1, 1178/1, 1181, 1179/1	Lenart v Slov. goricah	cca 5000	prenos na podlagi 39. člena Zakona o cestah – državna cesta	pogodba o uskladitvi zemljiškoknj iznega stanja z dejanskim	Prenos zemljišč pod državnimi cestami v lastništvo DRSC na njihovo zahtevo.
11.	15/1, 15/2	Straže	5052	po cenitveni vrednosti	postopek prodaje kmetijskih zemljišč	Prodaja kmetijskih zemljišč, pridobljenih v zapuščinskem postopku – domsko varstvo.
12.	192/25 , 192/26	Radehova	cca. 97	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Funkcionalna zaokrožitev stanovanjske parcele bližnjih objektov.
13.	289/2	Črmljenšak	111 - del	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Funkcionalna zaokrožitev parcele bližnjih objektov.

14.	672/2	Lenart v Slov. goricah	205	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Funkcionalna zaokrožitev stanovanjske parcele bližnjih objektov.
15.	1198/2	Selce	5434	po cenitveni vrednosti	postopek prodaje kmetijskih zemljišč	Prodaja kmetijskega zemljišča.
16.	78/10	Lenart	odmera	cenitev	neposredna pogodba po javni objavi namere	Prodaja dela parc. v ind. coni Pik Centrovod (za Ino).
17.	437/29	Lenart v Slov. goricah	63	cenitev	neposredna pogodba po javni objavi namere	Funkcionalna zaokrožitev stanovanjske parcele bližnjih objektov.
18.	743/1	Sp. Voličina	148	cenitev	neposredna pogodba po javni objavi namere	Prodaja kmetijskega zemljišča.
19.	1365/20, 1365/7	Zamarkova	1120	cenitev	javno zbiranje ponudb	Prodaja zemljišča, zaokrožitev funkcionalnega zemljišča.
20.	1085	Lenart v Slov. goricah	73	cenitev	neposredna pogodba po javni objavi namere	Funkcionalna zaokrožitev stanovanjske parcele bližnjih objektov.
21.	785/1	Zamarkova	9339	cenitev	javno zbiranje ponudb	Prodaja stavbnega zemljišča.

b. STANOVANJA

Za p. št.	Naslov	Št. stanovanja	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost
1.	Hrastovec 16, Lenart	2	62,34	Po cenitveni vrednosti
2.	Sp. Voličina 77, Voličina	1	41,70	Po cenitveni vrednosti
3.	Sp. Voličina 77, Voličina	3	42,75	Po cenitveni vrednosti

4.	Sp. Voličina 77, Voličina	4	36,29	Po cenitveni vrednosti
5.	Sp. Voličina 77, Voličina	2	59,90	Po cenitveni vrednosti
6.	Sp. Voličina 81, Voličina	1	41,14	Po cenitveni vrednosti
7.	Sp. Voličina 81, Voličina	2	42,01	Po cenitveni vrednosti
8.	Sp. Voličina 81, Voličina	1/I	53,50	Po cenitveni vrednosti
9.	Sp. Voličina 81, Voličina	4	51,41	Po cenitveni vrednosti
10.	Sp. Voličina 82/a Voličina	6	24,10	Po cenitveni vrednosti
11.	Selce 10/d, Voličina	8	74,96	Po cenitveni vrednosti
12.	Selce 11, Voličina	1	86,18	Po cenitveni vrednosti
13.	Selce 11, Voličina	1	84,81	Po cenitveni vrednosti
14.	Mariborska c. 1, Lenart	1	54,60	Po cenitveni vrednosti
15.	Mariborska c. 1, Lenart	2	32,65	Po cenitveni vrednosti
16.	Mariborska c. 1, Lenart	3	19,90	Po cenitveni vrednosti
17.	Mariborska c. 10, Lenart	4	48,83	Po cenitveni vrednosti
18.	Mariborska c. 10, Lenart	3	31,49	Po cenitveni vrednosti
19.	Mariborska c. 10, Lenart	2	43,45	Po cenitveni vrednosti
20.	Mariborska c. 10, Lenart	1	32,12	Po cenitveni vrednosti
21.	Ptujska c. 27, Lenart	1	91,81	Po cenitveni vrednosti
22.	Ptujska c. 46, Lenart	1	42,96	Po cenitveni vrednosti
23.	Ptujska c. 46, Lenart	2	36,37	Po cenitveni vrednosti
24.	Maistrova ul. 9, Lenart	20	43,15	Po cenitveni vrednosti
25.	Cmureška c. 3, Lenart	3	56,33	Po cenitveni vrednosti
26.	Gubčeva ul. 2, Lenart	9	39,85	Po cenitveni vrednosti
27.	Gubčeva ul. 2, Lenart	14	39,85	Po cenitveni vrednosti

28.	Jurovska c. 2, Lenart	5	62,00	Po cenitveni vrednosti
29.	Jurovska c. 9, Lenart	5	63,20	Po cenitveni vrednosti
30.	Nikova ul. 16, Lenart	1	43,85	Po cenitveni vrednosti
31.	Partizanska c. 5, Lenart	4	48,31	Po cenitveni vrednosti
32.	Partizanska c. 7, Lenart	32	43,14	Po cenitveni vrednosti
33.	Partizanska 7, Lenart	22	25,31	Po cenitveni vrednosti
34.	Partizanska c. 7, Lenart	5	43,14	Po cenitveni vrednosti
35.	Partizanska c. 7, Lenart	30	60,44	Po cenitveni vrednosti
36.	Partizanska c. 9, Lenart	18	63,09	Po cenitveni vrednosti
37.	Trg osvoboditve 15 Lenart	7	37,00	Po cenitveni vrednosti
38.	Gubčeva ul. 6, Lenart	6	66,10	Po cenitveni vrednosti
39.	Gubčeva ul. 6, Lenart	9	58,05	Po cenitveni vrednosti
40.	Gubčeva ul. 6, Lenart	11	43,55	Po cenitveni vrednosti
41.	Gubčeva ul. 8, Lenart	8	58,05	Po cenitveni vrednosti
42.	Gubčeva ul. 8, Lenart	12	58,05	Po cenitveni vrednosti
43.	Gubčeva ul. 8, Lenart	10	42,55	Po cenitveni vrednosti
44.	Gubčeva ul. 8, Lenart	16	42,40	Po cenitveni vrednosti
45.	Gubčeva ul. 8, Lenart	14	58,05	Po cenitveni vrednosti
46.	Gubčeva ul. 6, Lenart	12	60,30	Po cenitveni vrednosti
47.	Kraigherjeva ul. 5, Lenart	3	67,62	Po cenitveni vrednosti

*** NEPREMIČNINE SE PRODAJAJO PO VREDNOSTI, DOLOČENI S CENITVENIM POROČILOM**

Občinski svet Občine Lenart je že v letu 2005 sprejel sklep o prodaji stanovanj v lasti Občine Lenart. Vsa stanovanja so zasedena z najemniki. Stanovanja se prodajo najemnikom, ki za odkup izkažejo interes. Gre za stanovanjski fond Občine Lenart, stanovanja se nahajajo v večstanovanjskih hišah oziroma blokih, na različnih lokacijah na območju Občine Lenart. Stanovanja se ob morebitnem izkazanem interesu prodajajo po postopku javnega zbiranja ponudb.