



OBČINA LENART

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.

Telefon: 02/729 13 10, fax: 02/720-73-52

Številka: 411-2/2016

Datum: 5. 6. 2017

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
dvigala za potrebe Občinske uprave in Upravne enote Lenart**

PREDLAGATELJ: Župan Občine Lenart

GRADIVO PRIPRAVIL : Občinska uprava

Nosilec : mag. Avgust ZAVERNIK

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/2010 in 8/2011) je Občinski svet Občine Lenart potrdil Dokument identifikacije investicijskega projekta osebnega montažnega dvigala z nadstrešnicami, avtomatizacijo vhodnih vrat in vrat na prehodu med Občinsko upravo in Upravno enoto in samo sanacijo vrat.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/2010 in 8/2011), je Občinski svet Občine Lenart na svoji _____ seji, dne _____ sprejel

SKLEP

DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA dvigala za potrebe občinske uprave in Upravne enote Lenart

Občinski svet Občine Lenart potrdi Dokument identifikacije investicijskega projekta osebne montažnega dvigala z nadstrešnicami, avtomatizacijo vhodnih vrat in vrat na prehodu med Občinsko upravo in Upravno enoto Lenart in samo sanacijo vrat za potrebe Občinske uprave in Upravne enote Lenart.

Številka : 411 – 2/2016
Datum : 5. maja 2017

ŽUPAN
mag. **Janez KRAMBERGER**, dr. vet. med



DVIGALO ZA OBČINSKO STAVBO

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16



Razvojna agencija Slovenske gorice

Lenart, 5. 6. 2017
Verzija 1.1



Slovenske
gorice

preprosto čudovite
simply beautiful

www.visitslovenskegorice.eu

Kazalo

1. Uvod	2
1.1. Navedba investitorja	3
1.2. Navedba izdelovalcev investicijske dokumentacije	4
1.3. Navedba upravljavca	4
1.4. Odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije.....	5
2. Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero	6
2.1. Analiza stanja za Podravsko regijo	6
2.2. Analiza stanja za Občino Lenart	8
2.3. Stanje dostopnosti javnih površin in objektov funkcionalno oviranim osebam	12
2.4. Razlogi za investicijsko namero	14
3. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami.....	16
3.1. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije	16
3.2. Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami	17
4. Predstavitev variant	19
4.1. Scenarij “z” investicijo	19
4.2. Scenarij “brez” investicije	20
5. Vrsta investicije in ocena investicijskih stroškov	21
5.1. Vrsta investicije.....	21
5.2. Ocena investicijskih stroškov	21
6. Temeljne prvine, ki določajo investicijo	22
6.1. Predhodna idejna rešitev ali študija	22
6.2. Opis lokacije	22
6.3. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	25
6.4. Varstvo okolja.....	26
6.5. Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	27
6.6. Predvideni viri financiranja in drugi viri	28
6.7. Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oz. ekonomski upravičenosti projekta ...	28
6.7.1. Finančna analiza	29
6.7.2. Ekonomska analiza	30
6.7.3. Analiza občutljivosti	32
7. Nadaljnja priprava dokumentacije s časovnim načrtom.....	33

1.UVOD

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 (v nadaljevanju: Uredba), v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi DIIP je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- Določitev ciljev:
 - cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- Priprava predlogov scenarijev za uresničevanje ciljev:
 - scenariji se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije,
 - upoštevajo se tudi scenariji, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva),
 - za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stroškov in koristi v pogojih »z« investicijo ter izhodiščnega scenarija »brez« investicije in/ali minimalni scenarij z upoštevanjem delnih izboljšav.
- Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsakega scenarija:
 - v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
 - ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - vsak scenarij vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, 4 % diskontna stopnja.
- Ugotavljanje občutljivosti variant:
 - z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
 - izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.

- Izbor najboljšega scenarija in predstavitev izsledkov:
- vsak scenarij je treba presoati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
- pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih scenarijev, primerjava scenarijev, razlogi za izbiro najboljšega (optimalnega) scenarija ter način ocenjevanja izbire najboljšega scenarija.

Vrednost obravnavane investicije znaša 129.903,70 EUR z DDV (stalne cene z DDV, maj 2017). V skladu s 4. členom Uredbe je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 100.000,00 in 300.000,00 EUR, ki se (so)financirajo s proračunskimi sredstvi, pripraviti DIIP.

Investitor pričakuje, da bo projekt sofinanciran s strani Republike Slovenije, Ministrstva za javno upravo, v deležu 56,07 % upravičenih stroškov investicije.

1.1. NAVEDBA INVESTITORJA

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Lenart.

Tabela 1: Osnovni podatki o investitorju

INVESTITOR	
 OBČINA LENART	
Naslov	Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., župan
Telefon:	02/729 13 12
Telefaks:	02/720 73 52
Uradni elektronski naslov:	obcina@lenart.si
Uradna spletna stran:	http://www.lenart.si
Davčna številka:	SI 68458509
Matična številka:	5874254
Šifra dejavnosti:	84.110
Podračun:	01258-0100010543
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

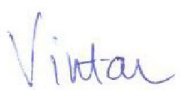
Občina Lenart je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in Statutu Občine Lenart in je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom, ki jo sestavlja 22 naselij: Črmljenšak, Dolge njive, Gradenšak, Hrastovec v Slovenskih goricah, Lenart v Slovenskih goricah, Lormanje, Močna, Nadbišec, Radehova, Rogoznica, Selce, Spodnja Voličina, Spodnje Partinje, Spodnji Porčič, Spodnji Žerjavci, Straže, Šetarova, Vinička vas, Zamarkova, Zavrh, Zgornja Voličina in Zgornji Žerjavci.

Investicija, ki je predmet tega DIIP se bo izvajala na območju mesta Lenart, v upravni stavbi, ki si jo po nadstropjih delita Občina Lenart in Upravna enota Lenart. Objekt se nahaja na naslovu Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah.

1.2. NAVEDBA IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Za izdelavo investicijske dokumentacije investicije je odgovorna Občinska uprava Občine Lenart. Izdelovalec DIIP je Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o. (krajše: RASG).

Tabela 2: Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA		
Naziv:		RAZVOJNA AGENCIJA SLOVENSKE GORICE, d.o.o.
Naslov:	Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart v Slovenskih goricah	
Odgovorna oseba:	Tanja Vintar, direktorica	
Elektronski naslov:	rasg@rasg.si	
Uradna spletna stran:	http://www.rasg.si	
Davčna številka:	SI89110528	
Matična številka:	2333813000	
Šifra dejavnosti:	70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje	
Transakcijski račun:	19100-0010160610 (DBS d.d.)	
Žig:	Podpis odgovorne osebe: 	

RASG je ustanovljena l. 2007 in je območna razvojna agencija Območnega razvojnega partnerstva Slovenske gorice.

1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA

Upravljaec predmeta investicije po izvedbi investicije bo Občina Lenart.

Tabela 3: Osnovni podatki o upravljavcu

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	OBČINA LENART
Naslov	Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., župan
Telefon:	02/729 13 12
Telefaks:	02/720 73 52
Uradni elektronski naslov:	obcina@lenart.si
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

Podatki o Občini Lenart so podrobneje razvidni iz tabele 1.

1.4. ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije za operacijo je odgovorna Občinska uprava Občine Lenart, v okviru nje pa direktor občinske uprave.

Tabela 4: Osnovni podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije

ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE	
Naziv:	OBČINSKA UPRAVA OBČINE LENART
Naslov:	Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	Martin Breznik, univ. dipl. prav. dipl. ekon. direktor občinske uprave
Telefon:	+386 (0)2/ 729 13 22
Telefaks:	+386 (0)2/ 720 73 52
Uradni e-naslov:	martin.breznik@lenart.si
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. ANALIZA STANJA ZA PODRAVSKO REGIJO

Občina Lenart je locirana znotraj Podravske statistične oz. razvojne regije, ki sodi v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Slika 1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Vir: http://www.delo.si/assets/delo_v3/img/blank.png

Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško. Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: (1) Benedikt, (2) Cerkvenjak, (3) Cirkulane, (4) Destrnik, (5) Dornava, (6) Duplek, (7) Gorišnica, (8) Hajdina, (9) Hoče – Slivnica, (10) Juršinci, (11) Kidričevo, (12) Kungota, **(13) Lenart**, (14) Lovrenc na Pohorju, (15) Majšperk, (16) Makole, (17) Maribor, (18) Markovci, (19) Miklavž na Dravskem polju, (20) Oplotnica, (21) Ormož, (22) Pesnica, (23) Podlehnik, (24) Poljčane, (25) Ptuj, (26) Rače – Fram, (27) Ruše, (28) Selnica ob Dravi, (29) Slovenska Bistrica, (30) Središče ob Dravi, (31) Starše, (32) Sveta Ana, (33) Sveta Trojica v Slovenskih goricah, (34) Sveti Andraž v Slovenskih goricah, (35) Sveti Jurij v Slovenskih goricah, (36) Sveti Tomaž, (37) Šentilj, (38) Trnovska vas, (39) Videm, (40) Zavrc in (41) Žetale.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2016 živel 322.553 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

Tabela 5: Prebivalstvo v Podravski regiji 2003–2016 (na dan 1. 7.)

Leto	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Slovenija	1.995.033	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362
Podravska reg.	319.804	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900
Delež	16,03	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89

Leto	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Slovenija	2.046.976	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188
Podravska reg.	323.343	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493
Delež	15,79	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 6: Gostota prebivalstva v Podravski regiji

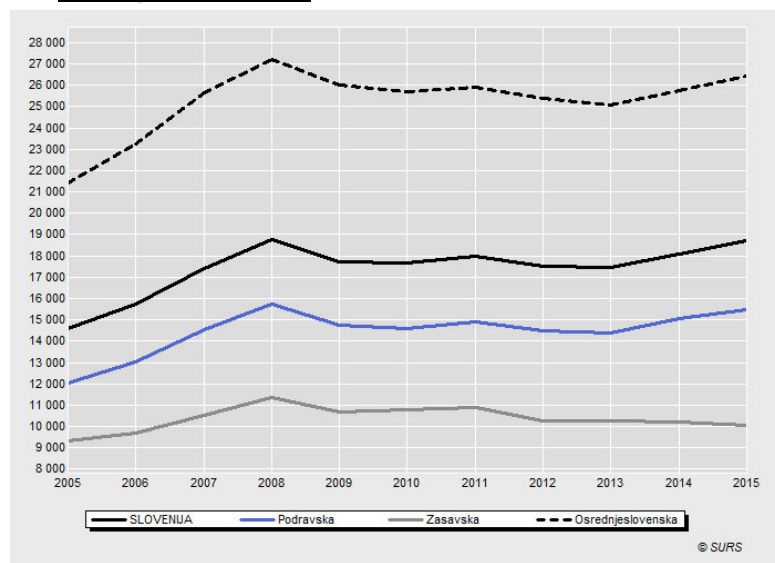
	Površina v km ²	Št. preb. v 2016	Preb./km ²
Slovenija	20.273	2.064.188	101,82
Podravska regija	2.170	321.493	148,2

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskih povprečjem. V letu 2015 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,90 % BDP države. BDP te regije je znašal 15.456,00 EUR na prebivalca, kar predstavlja 82,7 % slovenskega povprečja.

Slika 2: BDP na prebivalca, primerjalno z državnim povprečjem ter najbolj in najmanj razvito regijo, v obdobju 2005-2015



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale.

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje (regija NUTS 3) za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014-2010; Uradni list RS, št. 34/2014).

Po podatkih za mesec december 2016 je bilo v Podravski statistični regiji 120.480 delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču), od tega 16.924 registriranih brezposelnih, kar pomeni 12,3% registrirano brezposelnost. V istem obdobju je ta stopnja na državni ravni znašala 10,7 %.

2.2. ANALIZA STANJA ZA OBČINO LENART

Sestavni del Podravja so tudi gosto poseljene Slovenske gorice. Sestavljajo jih posebni tipi razloženih naselij. Manjše gručaste vasi so se razvile okoli cerkva, ki so navadno locirane na vrhovih slemen.

Občina Lenart leži v osrednjih Slovenskih goricah, meri 61,7 km² in je razdeljena na 22 naselij. Lenart predstavlja eno od večjih medobčinskih urbanih središč Slovenskih goric in Podravja.

Občina ima ugodno prometno povezanost, saj leži v neposredni bližini križišča cest proti Mariboru, Gornji Radgoni in Ptuj. V osrednjem delu občino prečka avtocesta Maribor–Lendava.

Ozemlje občine leži sredi Slovenskih goric med Muro in Dravo. Večji del občine (86 %) pripada povodju Pesnice, manjši del povodjema Ščavnice (11 %) in Rogoznice (3 %). Ker ima Pesnica majhen padec (1,25 %), je v preteklosti močno meandrirala in poplavljala. Po regulacijah, ki so bile končane leta 1968, je dobila raven tok in umetne nasipe, da več ne prestopa bregov. Posebnost pesniške doline so danes umetna jezera, zgrajena z namenom, da zadržujejo visoke poplave: Pristava (31 ha), Komarnik (30 ha), Radeško jezero (27 ha) in Trojiško jezero (51 ha).

Slika 3: Umestitev Občine Lenart v prostor

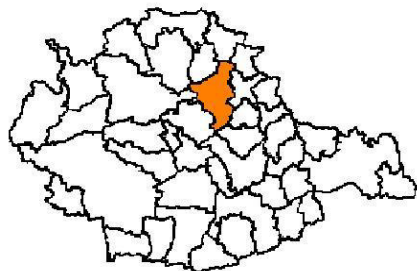


Vir: SURS

Gričevnato obrobje Pesniške doline je obsežnejše na severni kot na južni strani. Zaradi nagiba ozemlja proti jugu ima Pesnica nesimetrično porečje. Na prisojnih pobočjih so ob primernih nagibih vinogradi na zložnejših hrbtih, v širših dolih pa njive in travniki. Nasprotno se južna pobočja Pesniške doline dvigajo strmo in brez določene slemenitve. Ker je tu gričevje ožje in pada strmo tudi proti Dravi, ima videz hribovja, ki ga še podčrtujejo ostrejšje oblike reliefa in večje površine gozdov. V nižjih legah prevladuje

koralni apnenec, v višjih pa apnenec iz alg litotamnij. Ker so apnenci za vodo prepustna trša kamnina, izstopajo s svojo višino in ostrejšimi oblikami iz zložnih lapornatih goric. Tu so kraški pojavi manjših razsežnosti s številnimi vrtačami, kamnolomi od Šetarove proti Zgornjemu Dupleku in kraškima jamama v Strmi gori in Hrastovškem gozdu.

Slika 4: Umestitev Občine Lenart v Podravje



Vir: <http://www.geopedia.si/>

Občina Lenart meji na 9 sosednjih občin: Benedikt, Sveta Ana, Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Šentilj, Pesnica, Maribor, Duplek, Destrnik in Sv. Trojica v Slovenskih goricah.

Središče občine je Lenart v Slovenskih goricah, največje naselje in središče osrednjih Slovenskih gorc.

Tabela 7: Osnovni statični podatki v občini Lenart, stanje 1. 7. 2016

	Površina km ²	Število naselij	Število ulic	Število hišnih števil
Občina Lenart	62,1	22	37	2453

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Mesto Lenart leži med potokoma Globovnica in Velka v Pesniški dolini. Starejši del naselja je nastal ob cerkvi sv. Lenarta, ob križišču cest proti Mariboru, Gornji Radgoni, Ptuju, Cmureku in Jurovskemu Dolu. Novejši deli naselja se širijo na vzhod po nizkem slemenskem odrastku.

V severnem delu naselja so četrt stanovanjskih blokov, zdravstveni dom, trgovski center in druge storitvene dejavnosti. Industrijska četrt je nastala v sedemdesetih letih 20. stoletja na dnu dolinice potoka Velka, ob cesti proti Gornji Radgoni.

Število prebivalcev na vplivnem območju stalno narašča zaradi ugodne lege, relativno dobrih pogojev za življenje in ugodnih prometnih povezav.

Tabela 8: Osnovni statistični podatki v občini Lenart, primerjava stanja 2011–2015

	Prebivalci	Gospodinjstva	Povpr. velikost gospodinjstva	Št. družin
2011	8.192	2.762	2,70	2.178
2015	8.236	2.862	2,70	2.263

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

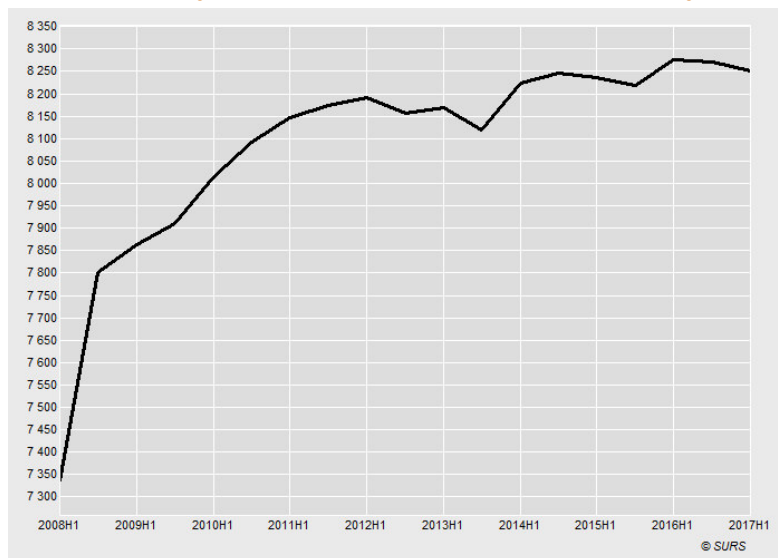
Tabela 9: Primerjava podatkov o gibanju rasti prebivalcev v občini Lenart, primerjava po naseljih v 2008–2016

Št. prebivalcev	L. 2008	L. 2012	L. 2016
Črmljenšak	214	205	195
Dolge Njive	134	131	130
Gradenšak	26	27	29
Hrastovec v Slovenskih goricah	137	467	477
Lenart v Slovenskih goricah	2.726	3.063	3211

Št. prebivalcev	L. 2008	L. 2012	L. 2016
Lormanje	173	173	166
Močna	269	278	272
Nadbišec	97	93	90
Radehova	195	201	199
Rogoznica	120	108	100
Selce	361	368	349
Spodnja Voličina	608	695	714
Spodnje Partinje	139	122	119
Spodnji Porčič	149	243	237
Spodnji Žerjavci	354	349	334
Straže	97	102	89
Šetarova	73	64	63
Vinička vas	151	144	156
Zamarkova	88	79	92
Zavrh	358	392	410
Zgornja Voličina	602	630	576
Zgornji Žerjavci	266	258	267
OBČINA LENART	7.337	8.192	8.275

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 5: Gibanje prebivalstva v občini Lenart, v zadnjih 9 letih



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Strukturni podatki o prebivalstvu kažejo, da je prebivalstvo v občini nekaj starejše od povprečja v Sloveniji. Indeks staranja, ki predstavlja razmerje med številom prebivalcev, starih 0-14 let, in številom prebivalcev, starih 65 let ali več, pa za 0,3 presega državno povprečje. Ocenjuje se, da je takšna slika predvsem odraz lokacije doma starostnikov v občini, ki pokriva območje celotne Upravne enote Lenart in tudi širše.

Tabela 10: Primerjava podatkov o številu prebivalcev v občini Lenart na dan 1. 7. 2016

Kazalnik Občine Lenart	Slovenija	Lenart
Povprečna starost (leta)	42,9	43,4
Indeks staranja	125,4	128,2
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	14,9	15,1
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	66,4	65,6
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	18,7	19,3

Kazalnik Občine Lenart	Slovenija	Lenart
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	5,0	5,0
Koeficient starostne odvisnosti	50,5	52,4
Koeficient starostne odvisnosti mladih	22,4	23,0
Koeficient starostne odvisnosti starih	28,16	29,4

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Skupni prirast prebivalstva na območju občine Lenart je bil v obdobju 2007–2015 v glavnem pozitiven. Na to predvsem vpliva priseljevanje prebivalcev, predvsem mladih družin.

Tabela 11: Skupni prirast v Občini Lenart v obdobju 2007–2015

Leto	Naravni prirast	Selitveni prirast s tujino	Selitveni prirast med občinami	Skupni prirast	Skupni prirast na 1000 prebivalcev
2007	4	13	31	48	6,6
2008	-10	-40	273	223	28,6
2009	-57	18	173	134	16,9
2010	-43	0	174	131	16,2
2011	-29	-3	72	40	4,9
2012	-15	-15	4	-26	-3,2
2013	-19	-15	89	55	6,8
2014	-45	-14	68	9	1,1
2015	-49	-19	107	88	10,7

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Število registriranih brezposelnih znaša 272 (Statistični urad RS, stanje avgust 2016) stopnja brezposelnosti znaša 8,4 %. Število delovno aktivnega prebivalstva po podatkih SURS za avgust 2016 znaša 2.972 oseb.

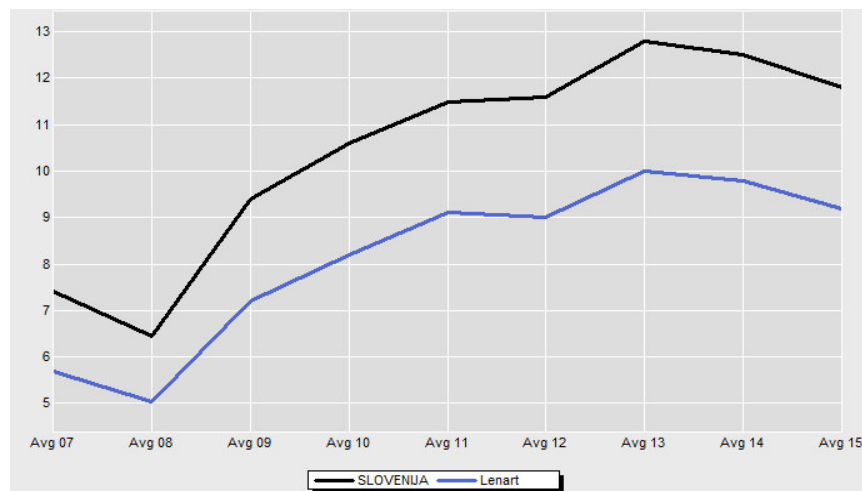
Tabela 12: Gibanje kazalnikov trga dela v občini Lenart

Občina Lenart	avgust 2008	avgust 2009	avgust 2010	avgust 2011	avgust 2012	avgust 2013	avgust 2014	avgust 2015	avgust 2016
Delovno aktivno prebivalstvo po prebivališču	3.171	3.183	3.149	3.152	3.078	3.053	2.998	2.934	2.972
Registrirane brezposelne osebe	168	246	280	317	306	341	327	296	272
Stopnja registrirane brezposelnosti	5	7,2	8,2	9,1	9	10	9,8	9,2	8,4

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gibanje stopnje registrirane brezposelnosti je na območju občine Lenart pod državnim povprečjem, k čemur delno pripomore tudi možnost zaposlitve v sosednji Avstriji in razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.

Slika 6: Gibanje stopnje registrirane brezposelnosti, primerjava Slovenija–občina Lenart v obdobju 2007–2015



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Po podatkih AJPES je na dan 31. 3. 2017 na območju občine delovalo 641 poslovnih subjektov.

Tabela 13: Poslovni subjekti v občini Lenart, stanje na dan 31. 3. 2017

Gospodarske družbe in zadruge	Samostojni podjetniki posamezniki	Pravne osebe javnega prava	Nepridobitne organizacije	Društva	Druge fizične osebe, ki opravljajo dejavnost	Skupaj
189	299	8	23	96	38	641

Vir: AJPES¹

2.3. STANJE DOSTOPNOSTI JAVNIH POVRŠIN IN OBJEKTOV FUNKCIONALNO OVIRANIM OSEBAM

Občina Lenart je avgusta 2016 pregledala in analizirala dostopnost javnih površin in javnih objektov za funkcionalno ovirane osebe na celotnem območju mesta Lenart. V ta namen je bila imenovana posebna delovna komisija, ki je pripravila poročilo, ki ga povzemamo v nadaljevanju.

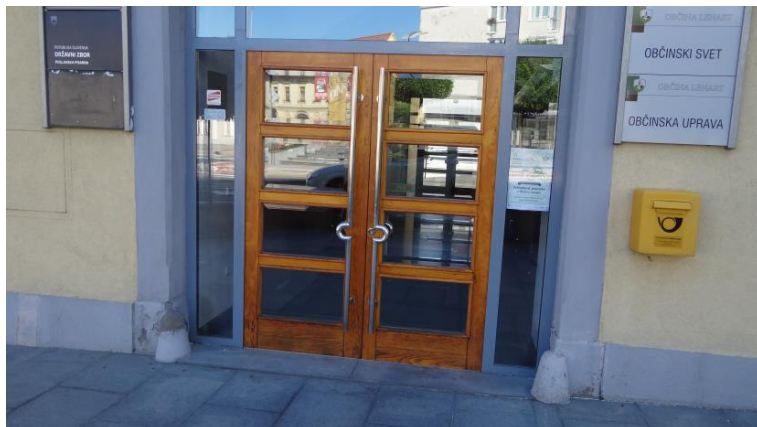
V mestu so bili prepoznani objekti in javne površine, kjer je onemogočen ali vsaj otežen dostop invalidom in funkcionalno oviranim osebam. Komisija je ugotovila, da je nujno potrebna odprava grajenih in komunikacijskih ovir ter zagotoviti možnost neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi.

Poročilo jasno prikazuje arhitektonske ovire v mestu Lenart, kar so predvsem neravne površine, obrabljeni in vdrti pločniki, previsoki pločniki ob stičišču s prehodom za pešce ipd. Med težje dostopna spada tudi površina tržnice v Lenartu, saj je stopnišče, ki povezuje tržnico s parkiriščem ter pošto, banko in trgovino na Partizanski cesti neuporabno za funkcionalno ovirane osebe in invalide. Klančina je neustrezno visoka in nevarna za uporabo.

Najpomembnejši objekt, ki ne omogoča uporabe funkcionalno oviranim osebam je občinska in upravna stavba v mestu Lenart, kjer je sedež Upravne enote Lenart in Občine Lenart in ki je predmet obravnave v tem DIIP.

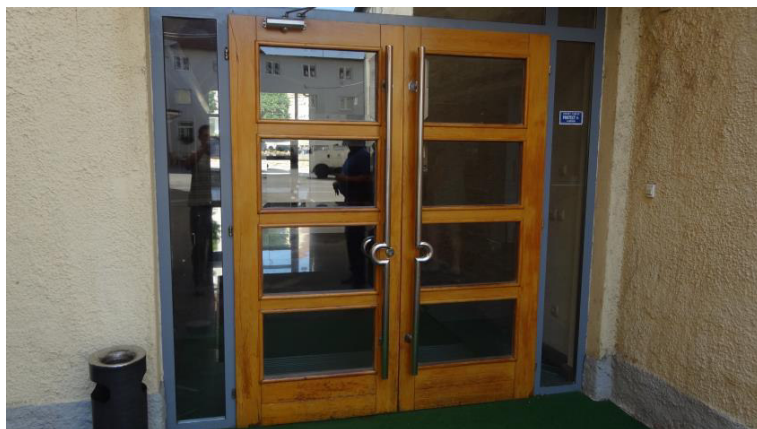
¹ Povzeto po Poslovni subjekti v Poslovnem registru Slovenije po občinah in po skupinah, stanje na dan 31. 3. 2017, (online), dostopno na naslovu: https://www.ajpes.si/doc/Registri/PRS/Porocila/posl_subj_obc_skup_31032017.pdf

Slika 7: Obstoječe stanje – glavni vhod



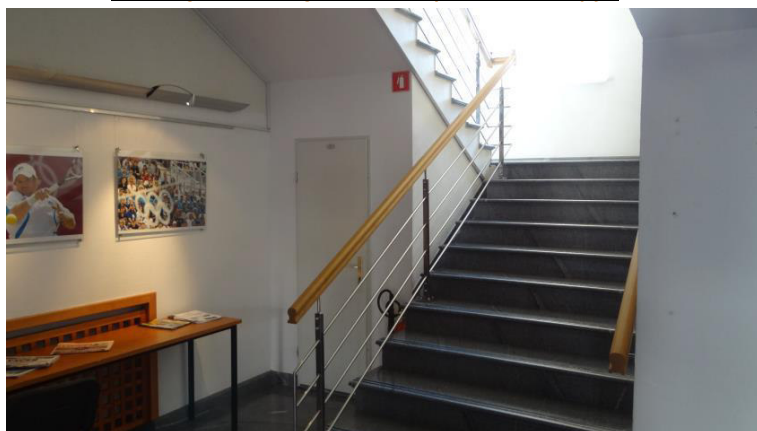
Vir: Ugotovitve komisije

Slika 8: Obstoječe stanje – dvoriščni vhod



Vir: Ugotovitve komisije

Slika 9: Obstoječe stanje – dostop v nadstropja



Vir: Ugotovitve komisije

Občina Lenart si prizadeva celovito urediti javne površine in objekte tako, da bodo dostopne vsem uporabnikom.

2.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Občina Lenart in Upravna enota Lenart z obstoječim stanjem zgradbe na naslovu sedeža obeh institucij (Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah) ne izpolnjujeta zakonsko predpisanih pogojev za dostopnost objektov v javni rabi funkcionalno oviranim osebam. Zakon o graditvi objektov ZGO-1 in Zakon o izenačevanju možnosti invalidom (ZIMI) določata zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavbah.

V sodobni evropski družbi funkcionalno ovirane osebe predstavljajo 15 – 20 % celotne populacije. Če te podatke upoštevamo tudi na območju Upravne enote Lenart, v kateri živi cca. 19.000 uporabnikov storitev upravne enote, je med njimi kar med 2.850 do 3.800 funkcionalno oviranih oseb. Tem je dostop do Občine Lenart in Upravne enote Lenart izjemno otežen, za večino pa popolnoma onemogočen.

Stavba ima urejene prostore v pritličju, kjer se nahaja sprejemna pisarna Upravne enote in Galerija Jožeta Hudalesa, ter v prvem in drugem nadstropju, kjer imajo svoje prostore občinski in upravni delavci in funkcionarji. Dostopnost stavbe je bistvenega pomena za opravljanje javne službe državne uprave in lokalne samouprave. Funkcionalno ovirani uporabniki storitev nimajo fizičnega dostopa do javnih služb. Posebej se problem izkaže v postopkih, ko nastopanje v upravnem postopku ni mogoče s pooblastilom. Odprava te ovire se tako kaže kot nujno potrebna in neizogibna.

Občina Lenart in Ministrstvo za javno upravo želita s to investicijo omogočiti enake pogoje za samostojni dostop do javnih storitev lokalne samouprave in upravne enote tudi funkcionalno oviranim osebam. Dostopnost grajenega okolja in informacij oziroma komunikacij omogoča integracijo invalidov in drugih funkcionalno oviranih ljudi, kot so na primer starejši, bolniki, pritlikavci, nosečnice ipd. v družinsko, delovno in širše družbeno okolje. Z investicijo se vzpostavlja osnovni pogoj za enakopravno obravnavo vseh uporabnikov javnih storitev s strani obeh institucij.

Upravna enota Lenart obsega območje 6 lokalnih samouprav, in sicer občine: Benedikt, Cerkljenjak, Lenart, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Sveti Jurij v Slovenskih goricah. Obsega površino 204,5 km², na kateri po zadnjih podatkih živi 19.288 prebivalcev. Zaradi nezmožnosti enakopravne obravnave invalidov, so uslužbenci upravne enote stranke postopka obiskali tudi na domu, kar povzroča dodatne stroške postopkov.

Z Zakonom o izenačevanju invalidov so upravne enote dobile pristojnost za reševanje postopkov v zvezi s tehničnimi pripomočki za invalide, predelavami in prilagoditvami vozil in v zvezi s psi pomočniki. Število teh postopkov izjemno narašča, predvsem mladi funkcionalno ovirani pa želijo zadeve urejati sami, brez pooblaščenec. Upravna enota je na tem področju v letu 2016 beležila porast števila vlog za kar 414,28 %.

Upravna enota Lenart letno vodi okoli 30.000 zadev. Znatno delež teh zadev se ureja tudi za funkcionalno ovirane vlagatelje, katerim stopnišče do drugega nadstropja stavbe predstavlja veliko oviro in onemogoča samostojno nastopanje v postopkih.

Obravnavano območje v zadnjih desetih letih beleži rast števila prebivalstva. Razlog za to so priseljene mlade družine, bližina mesta Maribor in relativno dobri pogoji za življenje.

V Lenartu v Slovenskih goricah od leta 2008 deluje Dom Svetega Lenarta, ki izvaja socialno varstvene storitve institucionalnega varstva starih, s kapaciteto 220 postelj in 40 oskrbovanih stanovanj. Dom je v aprilu 2017 beležil polno zasedenost. Stanovalci Doma imajo v kraju prijavljeno začasno ali stalno prebivališče. To pomeni, da sta Uprava enota Lenart in Občina Lenart krajevno pristojni za večino upravnih storitev, ki jih ti potrebujejo.

Posledica rasti prebivalstva in delovanja Doma v kraju je višji delež invalidnih oziroma funkcionalno oviranih oseb na območju, kar je dodaten izziv za pristojne organe. Občina Lenart ta izziv razume kot priložnost in potencial, da celovito odpravi arhitektonske ovire na območju mesta in s tem omogoči invalidom in funkcionalno oviranim enakopravno obravnavo in življenje v lokalni skupnosti.

Pomemben korak v tej smeri je ureditev dvigala v osredni upravni stavbi območja.

3.OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Investicija zajema ureditev osebnega dvigala v občinski upravni zgradbi, avtomatizacijo vrat, ureditev vhodnih vrat ter nadstrešnic nad glavnim in dvoriščnim vhodom v stavbo.

Splošni cilji investicije so:

- omogočiti dostop do upravno občinske stavbe vsem uporabnikom, ne glede na funkcionalne sposobnosti;
- ustvariti invalidom in funkcionalno oviranim osebam lažji dostop do informacij in javnih storitev;
- ustvariti občanom prijaznejšo občino;
- omogočiti mladim družinam z otroškimi vozički nastopanje pred občinskimi in upravnimi organi;
- omogočiti osebam na invalidskih vozičkih samostojno opravljanje upravnih dejanj;
- vzpostavitev pogojev za delo zaposlovanje invalidnih in funkcionalno oviranih oseb;
- enakopravna obravnava vseh občanov in občanov,
- dvig kvalitete življenja funkcionalno oviranim osebam.

Specifični cilji investicije so

- Montažno osebno dvigalo bo omogočalo neoviran dostop do storitev javnega značaja za mlade družine z otroškimi vozički, nosečnice, osebe z ovirano gibljivostjo, ostarele in vse, ki težje uporabljajo stopnice. Dvigalo bo dobrodošlo tudi v primeru manjših dostav, kot so pisarniški material in oprema. Nedvomno pa omogoča invalidnim in funkcionalno oviranim osebam možnost zaposlitve in s tem izenačitev možnosti na zaposlitvenem področju.
- Avtomatska vrata omogočajo izenačitev pogojev za vse obiskovalce stavbe. Vrata bodo fizično ločevala prehod med upravnim in občinskim delom stavbe, predvsem pa omogočala neoviran prehod za funkcionalno ovirane osebe.
- Vhodna vrata bodo prilagojena funkcionalno oviranim osebam, in sicer bo nameščen pogon za avtomatsko odpiranje že obstoječih enokrilnih vrat. Odpiranje bo omogočeno z ustrezno prilagojenim ročnim mehanizmom. V okvir ureditve sodi tudi popravilo lesnega krila vrat. Funkcionalno ovirane osebe bodo s tem imele omogočen samostojen vhod v občinsko upravno stavbo. Brez potiskanja vhodnih vrat je dostopnost olajšana vsem uporabnikom, ne glede na funkcionalne sposobnosti.
- Nadstrešnici nad glavnim in dvoriščnim vhodom v stavbo bosta vrata in obiskovalce varovali pred neugodnimi vremenskimi pojavi. Izvedba zajema kompletno kovinsko ogrodje nadstreškov z vešali.

3.2. PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Strategija o dostopnosti Slovenije je temeljni dokument, ki ga je Vlada Republike Slovenije sprejela leta 2005. Strategija zasleduje sedem ciljev:

- Cilj I:
 - odpravljanje grajenih in komunikacijskih ovir v obstoječih objektih v javni rabi in na javnih površinah;
 - vse večstanovanjske stavbe morajo biti zgrajene tako, da jih je možno z minimalnimi strukturnimi posegi v objekt prilagoditi gibalno ali senzorno oviranim ljudem;
 - zagotoviti dostopnost izobraževanja;
 - zagotoviti dostopnost delovnih mest.
- Cilj II: senzorno oviranim invalidom je potrebno zagotavljati informacije v prilagojenih oblikah.
- Cilj III: osebam z motnjami v duševnem razvoju nuditi potrebno pomoč pri razumevanju informacij in jih polno vključevati v družbena dogajanja.
- Cilj IV:
 - dostopnost javnega transporta, tako linijskega kot mestnega;
 - prilagoditev taksi vozila za prevoz gibalno oviranih;
 - zagotovitev prevoza v javnem potniškem prometu za psa vodnika slepega invalida.
- Cilj V:
 - informacije in storitve državne uprave na svetovnem spletu morajo biti enakopravno dostopne vsem državljanom;
 - boljša komunikacija invalidov in drugih funkcionalno oviranih ljudi na področju e–dostopnosti;
 - večja osveščenost o možnostih, ki jih lahko nudi informacijsko – komunikacijska tehnologija invalidom in drugim funkcionalno oviranim ljudem;
 - večja dostopnost informacijsko – komunikacijskih tehnologij in podpornih tehnologij za invalide in druge funkcionalno ovirane ljudi.
- Cilj VI:
 - oblikovanje področnih komisij na lokalni ravni;
 - oblikovanje usklajevalnega delovnega telesa pri Ministrstvu za delo, družino in socialne zadeve.
- Cilj VII:
 - promocija strategije "Strategija dostopna Slovenija";
 - sprejem letnega programa aktivnosti uresničevanja strategije.

Z obravnavano investicijo prispevamo zlasti k uresničevanju cilja I.

Konvencija o pravicah invalidov in Izbirni protokol h Konvenciji o pravicah invalidov sta sprejeta s strani Organizacije združenih narodov. Republika Slovenija je konvencijo in izbirni protokol podpisala 31. marca 2007 na sedežu Združenih narodov in jo še istega leta ratificirala v slovensko zakonodajo. Konvencija posebej določa pravici do: dostopnosti, enakosti pred zakonom, varovanja osebne integritete, samostojnega življenja in vključenosti v skupnost, spoštovanja zasebnosti, izobraževanja, zdravja, usposabljanja in rehabilitacije, dela in zaposlitve, ustrezne življenjske ravni in socialne varnosti, sodelovanja v političnem in javnem življenju itd.

Akcijski program za invalide je sprejela vlada Republike Slovenije 9. 1. 2014. Namen Akcijskega programa za invalide je spodbujati, varovati in zagotavljati polnopravno in enakovredno uživanje človekovih pravic invalidov in spodbujati spoštovanje njihovega dostojanstva. Program obsega 13 temeljnih ciljev s skupaj 91 ukrepi, ki celovito urejajo vsa področja življenja invalidov, in se nanašajo na razdobje 2014 -2021.

Zakon o izenačevanju možnosti invalidom - ZIMI

Zagotavljanje enakih možnosti so načrtovane dejavnosti, s katerimi se omogoči, da so različni deli družbe in okolja, kot so javne službe, grajeno okolje, blago in storitve, namenjene javnosti, informacije, komunikacije ipd., dostopni vsem, predvsem invalidom.

Temeljna načela zakona so:

- spoštovanje in zagotavljanje človekovih pravic invalidov in njihovega dostojanstva,
- zagotavljanje enakih možnosti za invalide in njihova nediskriminacija ter
- spoštovanje in sprejemanje različnosti zaradi invalidnosti.

ZIMI v 9. členu natančno določa uporabo in prilagoditev objektov v javni rabi za potrebe invalidov. Posebej je opredeljeno upoštevanje potreb invalidov v primerih rekonstrukcije in gradnje objektov v javni rabi. V nadaljevanju 14. člen določa pravice invalidov do obveščenosti, dostopa do informacij namenjenih javnosti ter prilagoditve oblike zapisov, jezikov in tehnologij različnim vrstam invalidnosti.

Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) ureja pogoje za graditev vseh objektov, določa zahteve in lastnosti objektov ipd. Zakon predstavlja temelj za pripravo in sprejem **Pravilnika o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb** (Uradni list, št. 110/02, 8/3-popr.in 58/03-ZZK-1). Ta določa zahteve za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb, vrste takšnih objektov in prostorov v njih.

Župan Občine Lenart je 9. 8. 2016 s sklepom št. 354-150/2016 v zadevi Odprava grajenih in komunikacijskih ovir ter zagotavljanje neoviranega gibanja funkcionalno oviranih oseb imenoval posebno **komisijo**, ki je ugotovila, da je nujno potrebno odpraviti grajene in komunikacijske ovire ter zagotoviti možnost neoviranega gibanja funkcionalno oviranih oseb v skladu s predpisi, ki urejajo zahtevajo za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe javnih objektov v javni rabi.

Komisija je v analizi stanja in v predlogih ureditve izpostavila občinsko in upravno stavbo na Trgu osvoboditve 9. Kot problem je identificirala, da ni možen pristop v upravne prostore občine in upravne enote invalidom na vozičkih in da je močno oviran pristop težje hodečim. Podala je predlog, da se izgradi dvigalo in vgradijo avtomatska vrata v objekt.

Investicija je tudi uvrščena v **Načrt razvojnih programov Občine Lenart** za leta 2017-2020.

4. PREDSTAVITEV VARIANT

4.1. SCENARIJ "Z" INVESTICIJO

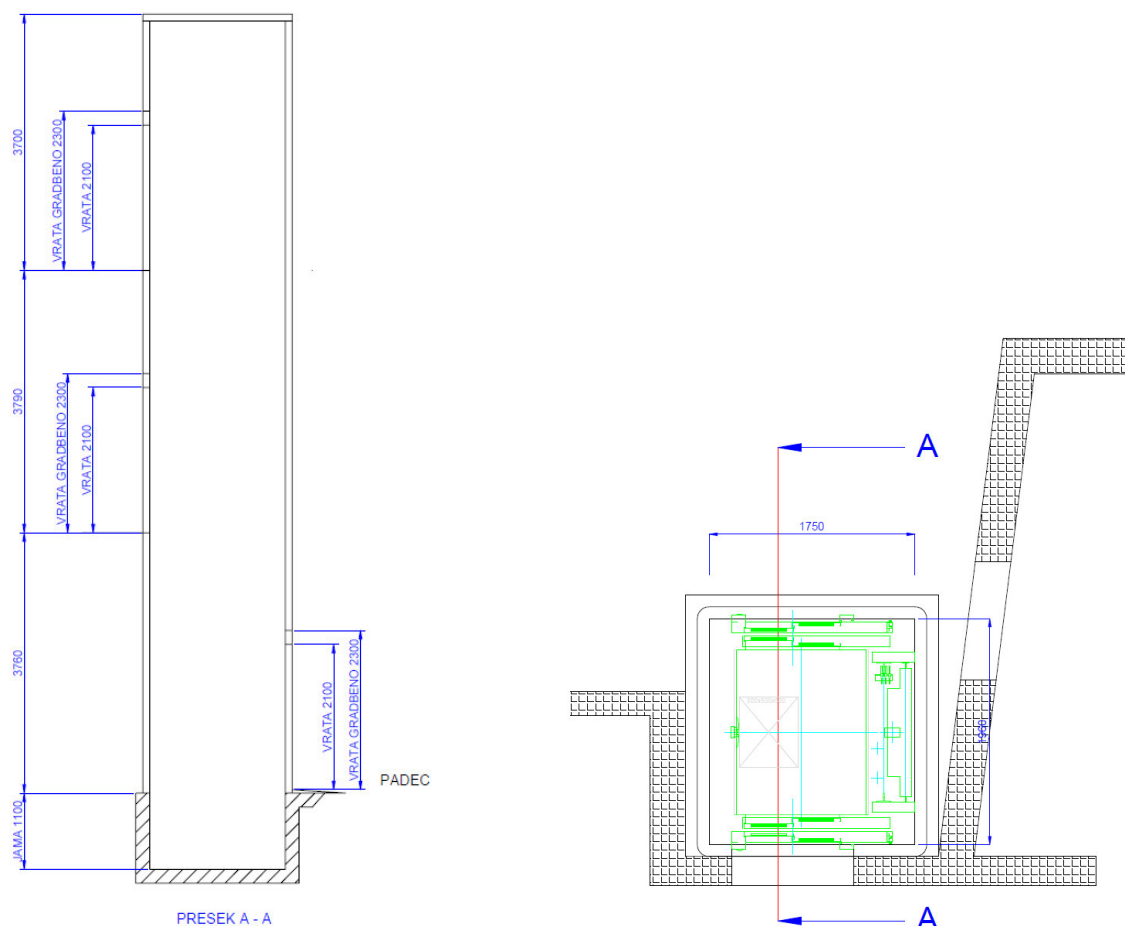
Po tem scenariju se izvede investicija, ki zajema:

- montažo osebnega dvigala na dvoriščni strani občinske stavbe,
- menjavo potisnih vodih vrat v objekt z avtomatskimi,
- ureditev nadstreškov nad vhodnimi vrati,
- vgradnja avtomatskih vrat v prvem in drugem nadstropju, ki bodo ločevala prostore občine in upravne enote.

Osebno dvigalo v aluminijastem jašku bo služilo za vertikalno komunikacijo. Konstrukcija jaška bo iz Alu profilov v barvi naravnega aluminija. Jašek bo iz vseh strani zaprt z varnostnim steklom. Jama jaška bo v AB stenah globine 1,10 m od višine terena. Na mestih prehodov v prvem in drugem nadstropju se ometani zidani parapeti porušijo in se izvedejo nove vratne odprtine. Streha se izvede oziroma se podaljša preko jaška z leseno strešno konstrukcijo in opečno kritino, kot je na obstoječem objektu.

Tlorisna velikost osebnega dvigala na stiku z zemljiščem bo 1,90 * 2,20 m, kota pritličja bo na absolutni koti 256,45 m.n.v., najvišja višina bo +11,45 m nad koto pritličja, etažnost P+2. Komunalna oskrba se zagotovi iz obstoječih priključkov, ki se nahajajo na zemljišču investitorje oziroma v obstoječem objektu.

Slika 10: Presek načrtovanega dvigalnega jaška in tloris jame jaška



Investitor je v fazi priprave projekta izoblikoval več možnih scenarijev »z investicijo«, vendar se je na koncu odločil za izvedbo projekta v obsegu, ki ga opredeljuje ta DIIP.

Scenarij »z« investicijo za Občino Lenart predstavlja stroške, kot jih obravnava ta DIIP. V ekonomski dobi iz naslova te investicije ni mogoče načrtovati neposrednih prihodkov.

4.2. SCENARIJ “BREZ” INVESTICIJE

Scenarij »brez« investicije pomeni nadaljnjo neenakopravno obravnavo uporabnic in uporabnikov storitev lokalne samouprave in upravne enote.

Uporaba storitev občine in upravne enote bi tako za invalide, ostarele, nosečnice in vse funkcionalno ovirane osebe ostala otežkočena, v nekaterih primerih tudi onemogočena.

Scenarij »brez« investicije za obe instituciji predstavlja tudi dodatne stroške službenih poti zaposlenih, ki so v določenih zadevah, ki jih ni mogoče izvajati s pooblastili, prisiljeni izvajati obiske na domu funkcionalno oviranih oseb.

Ta scenarij ni več sprejemljiv. Občina Lenart in Upravna enota Lenart morata v najkrajšem možnem času zagotoviti dostop vsem osebam ne glede na funkcionalne sposobnosti.

5.VRSTA INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. VRSTA INVESTICIJE

Investicija zajema:

- gradbena dela, obrtniška dela in elektro-instalacijska dela za rekonstrukcijo in dozidavo osebnega dvigala;
- nadstrešnico nad dvoriščnim vhodom,
- nadstrešnico nad glavnim vhodom,
- avtomatizacijo vhodnih vrat in vrat na prehodu med institucijama v obeh nadstropjih,
- popravilo vhodnih vrat,
- nepredvidena in dodatna dela.

Sestavni del investicijskih stroškov je tudi izdelava tega DIIP in potrebne projektne dokumentacije (PGD, PZI, PID, Varnostni načrt).

Za izvedbo investicije je investitor že pridobil gradbeno dovoljenje, št. 351-334/2016/7, ki ga je izdala Upravna enota Lenart, dne 9. 11. 2016. Gradbeno dovoljenje je izdano za gradnjo osebnega montažnega dvigala v aluminijastem jašku – rekonstrukcija in dozidava. Investitor mora z gradnjo pričeti v roku dveh let po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja. Gradbeno dovoljenje je postalo pravnomočno 22. 11. 2016.

5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Tabela 14: Celotni upravičeni investicijski stroški po stalnih cenah maj 2017, v EUR, z DDV

Strošek (tekoče cene)	Brez DDV	DDV	Z DDV
Investicijska dokumentacija	900,00	198,00	1.098,00
Gradbena dela	4.200,38	924,08	5.124,46
Obrtniška dela	62.906,80	13.839,50	76.746,30
Elektro-instalacijska dela	650,00	143,00	793,00
Nadstrešnica dvorišče	17.141,00	3.771,02	20.912,02
Nadstrešnica vhod	2.925,00	643,50	3.568,50
Avtomatska vrata	7.000,00	1.540,00	8.540,00
Popravilo vhodnih vrat	4.440,00	976,80	5.416,80
Nepredvidena in dodatna dela	1.985,26	436,76	2.422,02
Projektna dokumentacija	3.530,00	776,60	4.306,60
Nadzor	800,00	176,00	976,00
SKUPAJ	106.478,44	23.425,26	129.903,70

Za upravičene stroške opredeljujemo vse stroške, razen DDV. Upravičeni stroški tako znašajo 106.478,44 EUR, preostali pa 23.426,26 EUR.

Vsi investicijski stroški bodo nastali prej kot v enem letu od priprave tega DIIP, zato preračun v tekoče cene v skladu z določili Uredbe ni potreben.

6. TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Investicijski stroški so ocenjeni na podlagi projektantske ocene stroškov, dosedanjih izkušenj investitorja pri podobnih delih, pridobljenih predračunov in analize trga.

Za investicijo je izdelan Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), št. 170816, ki ga je avgusta 2016 izdelal Nadzor in projektiranje Aleš Kolarič s.p. Ključni deležniki pri izdelavi PGD dokumentacije:

- Projektant: Nadzor in projektiranje Aleš Kolarič s.p.;
- Projektant: Aleš Kolarič, ig, IZS G-2161;
- Odgovorni vodja projekta: Marko Segulin, udia, ZAPS 0839-A;
- Izdelovalec vodilne mape, št. 170816: Marko Segulin, udia, ZAPS 0839-A;
- Izdelovalec načrta arhitekture, št. 170816: Marko Segulin, udia, ZAPS 0839-A;
- Izdelovalec načrta gradbenih konstrukcij, št. 170816: Branko Jug, dig, IZS G-3211;
- Izdelovalec načrta električnih inštalacij in električne opreme, št. 170816: Branko Dikić, udie, IZS E-1191;
- Izdelovalec elaborata zasnove požarne varnosti, št. 170816: Marko Segulin, udia, ZAPS 0839-A;
- Izdelovalec elaborata geodetskega načrta, št. 170816: Dean Kobale, IZS Geo0102.

Podlago za izdelavo tega DIIP predstavlja tudi izdano gradbeno dovoljenje.

6.2. OPIS LOKACIJE

Objekt se nahaja na naslovu Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah.

Zgradba stoji na parcelni številki 272, k.o. 532 – Lenart v Slovenskih goricah, številka stavbe: 882. Stavba je opredeljena kot ne-stanovanjska vmesna vrstna stavba. Zgrajena je bila leta 1900.

Na obravnavani parcelni številki veljajo določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Lenart (MUV, št. 8/14, 20/14). Zemljišče leži v ureditvenem območju mesta Lenart, v območju centralne cone z oznako C-2, kjer so dovoljene gradnje prizidkov ter adaptacije in rekonstrukcije obstoječih legalno zgrajenih objektov.

Občinski prostorski načrt: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lenart za območje nove občine Lenart v letu 2002 (Uradni list RS, št. 78/04 in MUV, št. 20/10 – Sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Lenart, 8/13).

Enota urejanja prostora: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Lenart (MUV, št. 8/14-novela in 20/14).

Objekt je skladen z Odlokom o PUP za mesto Lenart.

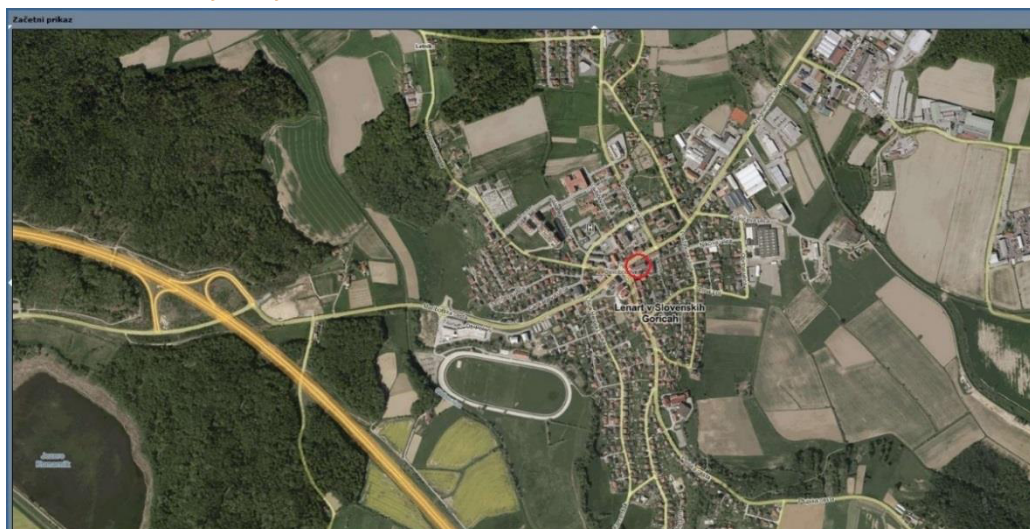
Podatki o namenski rabi prostora:

- Osnovna namenska raba: stavbno zemljišče (ureditveno območje naselja);
- Podrobnejša namenska raba: območje centralnih dejavnosti.

Ob obravnavanem objektu potekata dve državni cesti:

- R2-433, odsek 1287, Senarska – Lenart;
- R2-449, odsek 1543, Priključek Lenart – Lenart.

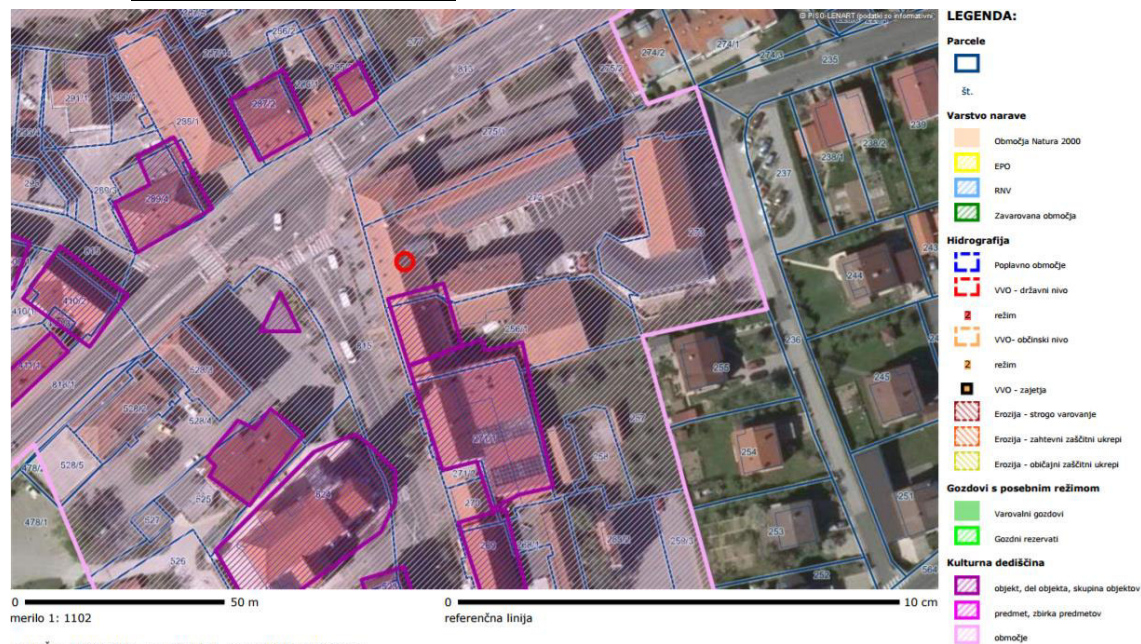
Slika 11: Lokacija objekta



Vir: PISO

Območje obravnavanega objekta je kot kulturna dediščina razglašen za spomenik lokalnega pomena – naselbinsko območje, EŠD 1041 Lenart v Slovenskih goricah – trško naselje (Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Lenart, Medobčinski uradni vestnik, št. 12/2016-204).

Slika 12: Varstvo narave in kulture



Zaščiteno je jedro naselja - Trg osvoboditve z značilnimi trškimi zgradbami. Okoli župnišča in ob župnijski cerkvi so najpomembnejše hiše razporejene v nizih ob cesti, ki iz Maribora vodi v Radgono, Ptuj in Sv. Jurij (Vir: <http://rkd.situla.org/>). Enota kulturne dediščine izvira iz druge polovice 12. stoletja in iz 14. stoletja.

Na območjih spomenikov veljajo naslednje splošne varstvene usmeritve:

- spodbujanje trajnostne uporabe spomenikov, to je uporabe spomenikov na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča izgube njenih kulturnih lastnosti,
- spodbujanje vzdržnega razvoja spomenikov, s katerim se omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, ne da bi bila s tem okrnjena ohranitev spomenikov za prihodnje generacije,
- spodbujanje dejavnosti in ravnanj, ki ohranjajo kulturne, socialne, gospodarske, znanstvene, izobraževalne in druge pomene spomenikov,
- ohranjanje lastnosti, posebne narave in družbenega pomena spomenikov ter njihove materialne substance,
- dovoljeni so posegi v spomenike, ki upoštevajo in trajno ohranjajo njihove varovane vrednote,
- dovoljeni so posegi, ki omogočajo vzpostavitev trajnih gospodarskih temeljev za ohranitev spomenikov ob spoštovanju njihove posebne narave in družbenega pomena.²

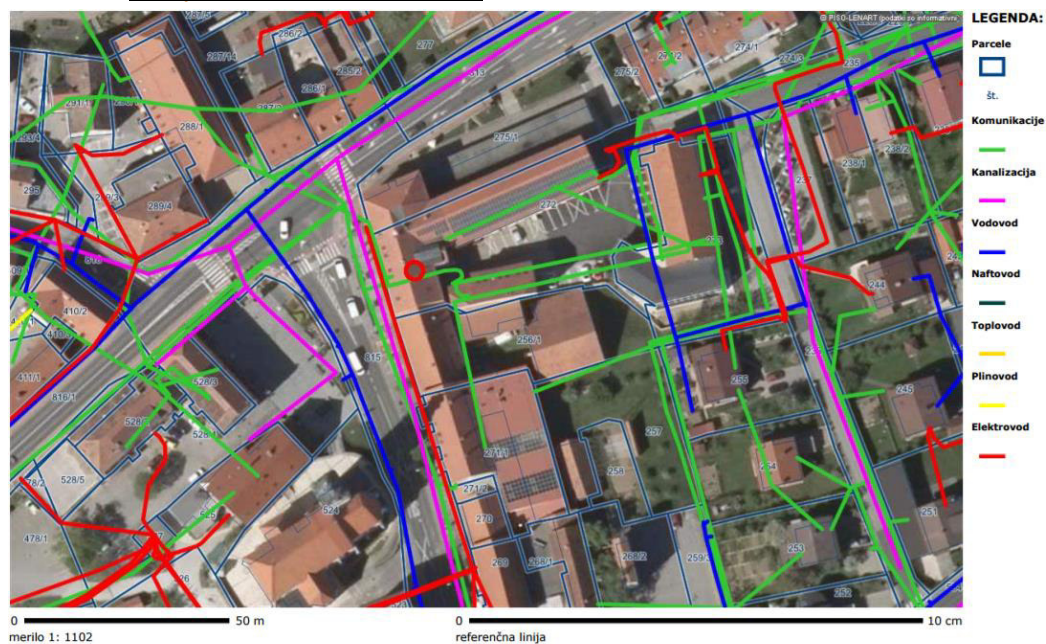
Investitorju je bila s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine, območne enote Maribor izdano kulturno varstveno soglasje za dozidavo osebnega montažnega dvigala. Poseg se dovoli v obsegu in na način, ki je določen v projektni dokumentaciji.

Glede na obseg predvidenih del je ugotovljeno, da je poseg skladen z varstvenim režimom, saj gre za izvedbo montažnega dvigala, ki ga je mogoče v celoti odstraniti.

Nameravani poseg ne vpliva na spremembo morfološke zasnove oz. parcelacije naselja, prav tako ne vpliva moteče na gabarite naselja.

Ob objektu poteka naslednja gospodarska infrastruktura: vodovod, kanalizacija in elektrovod.

Slika 13: Gospodarska infrastruktura



Vir: Piso

² Vir: Priročnik pravnih režimov varstva, ki jih je treba upoštevati pri pripravi planov in posegih v območja kulturne dediščine, Dostopno na spletu: http://giskd6s.situla.org/evrdd/P_11_11_02

Na PGD projekt so bila pridobljena soglasja naslednjih soglasodajalcev:

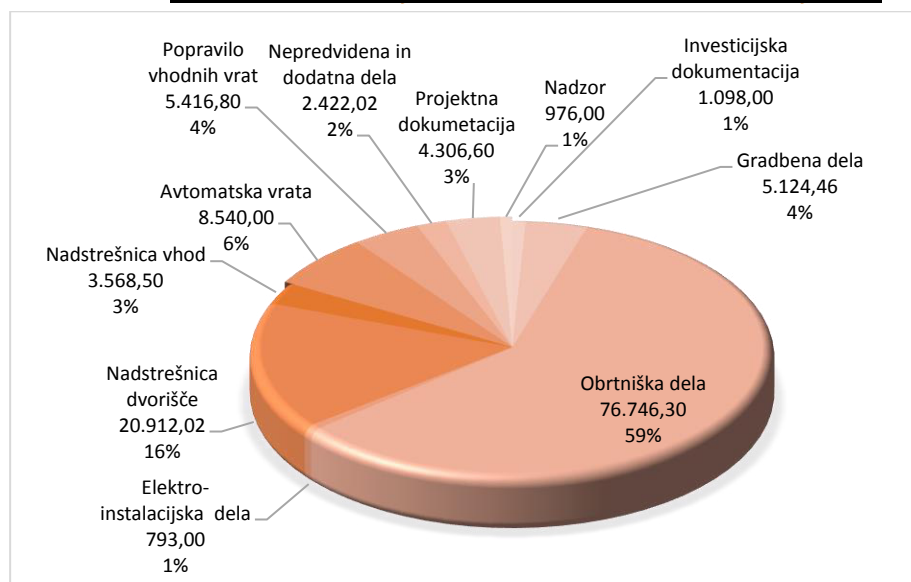
- Elektro Maribor, d.d., soglasje št. 1065456 (4002-1481/2016-2), z dne 1. 9. 2016;
- Mariborski vodovod, d.d., soglasje št. 14919-II74, z dne 31. 8. 2016;
- Občina Lenart, soglasje št. 351-20/2016, z dne 29. 8. 2016;
- Telekom Slovenije, d.d., soglasje št. 44778-MB/1422-IV, z dne 2, 9, 2016;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine RS, soglasje št. NK/35107-0959/2016/4, z dne 7. 11. 2016.

6.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Investicijski stroški zajemajo:

- izdelavo investicijske dokumentacije,
- gradbena dela,
- obrtniška dela,
- elektro-instalacijska dela,
- nadstrešnica dvorišče,
- nadstrešnica vhod,
- avtomatska vrata,
- popravilo vhodnih vrat,
- nepredvidena in dodatna dela,
- izdelavo projektne dokumentacije
- gradbeni nadzor.

Slika 14: Struktura investicijskih stroškov, stalne cene, maj 2017



Dela bodo izvedena in stroški v celoti realizirani v letu 2017. Okvirni načrt izvedbe:

- priprava investicijske in projektne dokumentacije – v teku;
- izvedba javnega naročila: junij – avgust 2017;
- izvedba del (GOI dela in nadzor): september – november 2017;
- zaključek investicije: december 2017.

6.4. VARSTVO OKOLJA

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila investicija ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala;
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo;
- da investicije ne bo imela degradacijskih vplivov na kvaliteto površinskih voda, podzemne vode in tal;
- da se glede na lokacijo stanje ostalih parametrov (krajina, flora, favna, odpadki) ne bo poslabšalo.

Eventualne negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, ki se morajo izvajati na celotnem območju gradbenih del in transportnih poti, kot npr.:

- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa.

Eventualno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pričakovani vplivi na okolico:

- v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo: v času gradnje in uporabe objekta, ob upoštevanju ukrepov in predpisov, ne pričakujemo:
 - porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje,
 - deformacij, ki bi bile večje od dopustnih ravni,
 - škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje,
 - škode nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.
- v zvezi z varnostjo pred požarom: osnovno nevarnost požara v času gradnje in uporabe objekta predstavlja:
 - nepravilna uporaba odprtega ognja,
 - nepravilna uporaba električnih naprav in napeljav,
 - vnašanje vnetljivih in eksplozivnih snovi,
 - malomarnost in neupoštevanje navodil požarnega reda ter kriminal.
- v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito: v času gradnje pričakujemo naslednje vplive kot so:
 - izliv olja iz gradbenih strojev,
 - emilitiranje prahu,
 - gradbene odpadke.

V času uporabe pa pričakujemo:

- vpliv odpadnih voda,
- komunalne odpadke,
- osenčenje objekta.

V času gradnje in uporabe objekta ne bo prihajalo do uhajanja strupenih plinov in nevarnih delcev ter sevanja.

- v zvezi z varnostjo pri uporabi: pri gradnji in uporabi objekta se pričakujejo določena tveganja kot so:
 - nezgode pri delu,
 - zdrs in padec.
- v zvezi z zaščito pred hrupom: v času gradnje pričakujemo naslednje vire hrupa:

- hrup delovnih strojev in naprav.
- V času uporabe pričakujemo naslednje vire hrupa:
- promet,
 - hrup pri uporabi in vzdrževanju objekta.
- v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote: v času gradnje in uporabe objekta ne pričakujemo vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi in gradnji objekta.

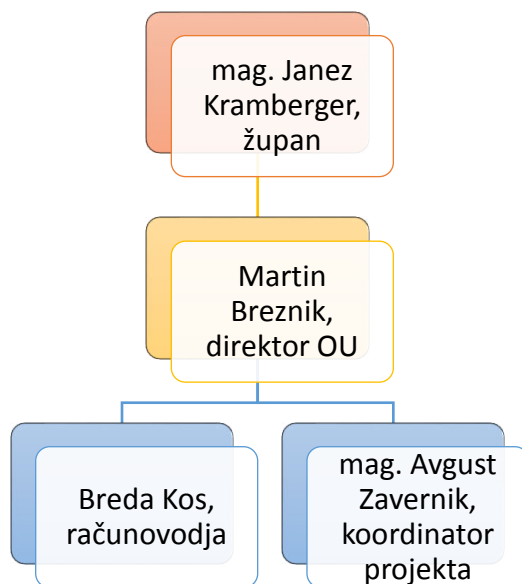
6.5. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Projekt bo vodila Občina Lenart.

Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina, ki jo sestavljajo:

- mag. Janez Kramberger, župan, odgovorna oseba investitorja;
- Martin Breznik, univ. dipl. prav. dipl. ekon., direktor občinske uprave;
- mag. Avgust Zavernik, univ. dipl. inž.;
- Breda Kos, računovodja.

Slika 15: Projektna skupina



Po potrebi se bo v delo projektna skupine vključeval tudi načelnik Upravne enote, Jožef Kraner, univ. dipl. prav.

Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Lenart. Sestajala se bo po potrebi, praviloma pa enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene gradbiščne dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Za izvedbo investicije Občina Lenart ne načrtuje novih zaposlitev.

Občina Lenart in njeni zgoraj navedeni zaposleni so si v letih 2008–2016 že pridobili izkušnje z izvajanjem investicijskih projektov, sofinanciranih iz javnih sredstev države in EU. Po potrebi se bo najelo tudi zunanjo strokovno pomoč (izven stroškov tega projekta).

Dokumentacija investicije se bo hranila v prostorih Občine Lenart.

6.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po tekočih cenah. V danem primeru so tekoče cene enake stalnim cenam.

Investitor pričakuje, da bo investicija sofinancirana s strani Republike Slovenije, Ministrstva za javno upravo, in sicer v dogovorjenem deležu 56,07 % upravičenih stroškov investicije.

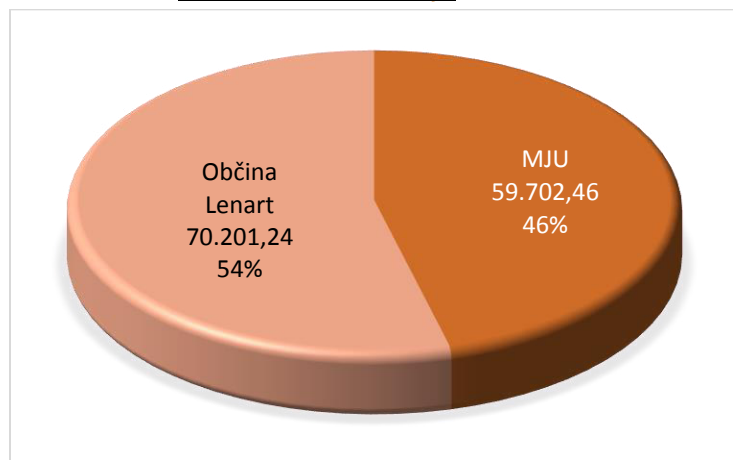
Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 129.903,70 EUR. Upravičeni stroški po tekočih cenah znašajo 106.478,44 EUR.

Razliko potrebnih sredstev v celoti zagotavlja investitor.

Tabela 15: Viri financiranja

Viri financiranja	Leto 2017	Delež
ZA UPRAVIČENE STROŠKE	106.478,44	100,00
MJU	59.702,46	56,07
Občina Lenart	46.775,98	43,93
ZA PREOSTALE STROŠKE	23.425,26	100,00
MJU	0,00	0,00
Občina Lenart	23.425,26	100,00
SKUPAJ	129.903,70	100,00
MJU	59.702,46	45,96
Občina Lenart	70.201,24	54,04

Slika 16: Struktura financiranja



6.7. INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

Za investicijo je izdelana finančna in ekonomska analiza za referenčno obdobje 20 let, z upoštevanjem 4 % diskontne stopnje (v skladu z Uredbo).

Investitor investicijo izvaja z namenom, da odpravi ovire funkcionalno oviranim osebam v občinski upravni stavbi. Investitor iz naslova te investicije ne pričakuje finančnih prihodkov.

Investicijske stroške smo upoštevali, kot predhodno opredeljene v tem DIIP.

Operativne stroške smo v 2018 in nadalje (po izvedbi investicije) predvideli v skupnem znesku 1.190,00 EUR.

Tabela 16: Operativni stroški po statični metodi, v EUR

Vrsta stroška	Letna vrednost
Pregled, servis in preizkus dvigala	250,00
Poraba električne energije za dvigalo in vsa štiri vrata na elektro pogon	180,00
Redno čiščenje in vzdrževanje dvigala in štirih vrat	700,00
Čiščenje nadstreškov	60,00
Skupaj	1.190,00

Za potrebe izdelave finančne in ekonomske analize je potrebno določiti tudi rezidualno vrednost. To smo izračunali kot neamortizirano vrednost ob koncu referenčnega obdobja. Določili smo, da se dvigalo v tem obdobju v celoti amortizira; neamortizirana delno ostajajo gradbena dela ter nepredvidena in dodatna dela, ki smo jih amortizirali s 3 % amortizacijsko stopnjo. Rezidualno vrednost smo tako izračunali v višini 3.018,68 EUR (v letu 2037).

6.7.1. FINANČNA ANALIZA

Tabela 17: Tabela denarnega toka, v EUR

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
0	2017	129.903,70	0,00	0,00		-129.903,70
1	2018		1.190,00	0,00		-1.190,00
2	2019		1.190,00	0,00		-1.190,00
3	2020		1.190,00	0,00		-1.190,00
4	2021		1.190,00	0,00		-1.190,00
5	2022		1.190,00	0,00		-1.190,00
6	2023		1.190,00	0,00		-1.190,00
7	2024		1.190,00	0,00		-1.190,00
8	2025		1.190,00	0,00		-1.190,00
9	2026		1.190,00	0,00		-1.190,00
10	2027		1.190,00	0,00		-1.190,00
11	2028		1.190,00	0,00		-1.190,00
12	2029		1.190,00	0,00		-1.190,00
13	2030		1.190,00	0,00		-1.190,00
14	2031		1.190,00	0,00		-1.190,00
15	2032		1.190,00	0,00		-1.190,00
16	2033		1.190,00	0,00		-1.190,00
17	2034		1.190,00	0,00		-1.190,00
18	2035		1.190,00	0,00		-1.190,00
19	2036		1.190,00	0,00		-1.190,00
20	2037		1.190,00	0,00	3.018,68	1.828,68
	Skupaj	129.903,70	23.800,00	0,00	3.018,68	-150.685,02

Tabela 18: Tabela diskontiranega denarnega toka, v EUR

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2017	129.903,70	0,00	0,00	0,00	-129.903,70
2018	0,00	1.144,23	0,00	0,00	-1.144,23
2019	0,00	1.100,22	0,00	0,00	-1.100,22
2020	0,00	1.057,91	0,00	0,00	-1.057,91
2021	0,00	1.017,22	0,00	0,00	-1.017,22
2022	0,00	978,09	0,00	0,00	-978,09
2023	0,00	940,47	0,00	0,00	-940,47
2024	0,00	904,30	0,00	0,00	-904,30
2025	0,00	869,52	0,00	0,00	-869,52
2026	0,00	836,08	0,00	0,00	-836,08
2027	0,00	803,92	0,00	0,00	-803,92
2028	0,00	773,00	0,00	0,00	-773,00
2029	0,00	743,27	0,00	0,00	-743,27
2030	0,00	714,68	0,00	0,00	-714,68
2031	0,00	687,20	0,00	0,00	-687,20
2032	0,00	660,76	0,00	0,00	-660,76
2033	0,00	635,35	0,00	0,00	-635,35
2034	0,00	610,91	0,00	0,00	-610,91
2035	0,00	587,42	0,00	0,00	-587,42
2036	0,00	564,82	0,00	0,00	-564,82
2037	0,00	543,10	0,00	1.377,69	834,59
Skupaj	129.903,70	16.172,49	0,00	1.377,69	-144.698,50

Rezultati finančne analize:

- neto sedanja vrednost je negativna in znaša -144.698,50 EUR;
- finančna interna stopnja donosnosti je negativna in ni izračunljiva;
- investicija iz finančnega vidika ni donosna, zato zanjo interesa zasebnega kapitala ni pričakovati.

Če v finančni analizi upoštevamo sofinanciranje investicije s strani MJU, je rezultat finančne analize nekoliko ugodnejši:

- neto sedanja vrednost je negativna in znaša -84.996,04 EUR;
- finančna interna stopnja donosnosti je negativna in ni izračunljiva;
- investicija iz finančnega vidika tudi v tem primeru ni finančno donosna.

6.7.2. EKONOMSKA ANALIZA

Za investicijo lahko opredelimo več širših (družbenih) koristi. Med njimi smo za potrebe ekonomske analize ocenili naslednje koristi:

- regijski vpliv: vsaj 60 % naložbe bo predvidoma izvedenih z domačimi izvajalci;
- preprečeno odseljevanje zaradi boljših življenjskih pogojev invalidov; korist smo ocenili v deležu 30 % BDP za Podravsko regijo;
- preprečen strošek spremljevalcev funkcionalno oviranih ljudi: upravno enoto in občino obiščeta povprečno dva invalida na dan, ki potrebujejo pomoč spremljevalca; njun popravek od vhoda do izhoda iz stavbe v povprečju traja 30 min; korist smo ocenili kot sorazmerni del povprečne plače v občini Lenart (na dan 1. 1. 2017).

Tabela 19: Koristi po statični metodi, v EUR

Korist	Metoda izračuna	Letna vrednost
Regijski vpliv (v letu 2017)	60 % investicijske vrednosti brez DDV = 106.478,44 EUR * 60 %	63.887,06
Preprečeno odseljevanje (v letu 2018 in nadalje)	30 % BDP za Podravje = 15.456,00 * 30 %	4.636,80
Preprečen strošek spremljevalcev (v letu 2018 in nadalje)	Povprečna plača na mesec: 1.289,49 EUR Urna postavka (povprečno število delovnih ur na mesec je 173,33): 7,44 EUR Povprečno število delovnih dni na mesec: 20,75 = ((2 invalida * 20,75) * 0,5 ure) * 7,44 * 12 mesecev	1,852,40

Za očiščenje investicijskih stroškov in ostanka vrednosti davkov in prispevkov smo določili in upoštevali konverzijski faktor 0,7775. Ta konverzijski faktor smo določili ob predpostavki, da investicijski stroški zajemajo 60 % materiala, ki je obdavčen z 22 % DDV in 40 % dela, ki je obremenjeno s 40 % davkov in prispevkov.

Tabela 20: Tabela ekonomske analize – očiščene vrednosti, v EUR

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki in koristi	Ostane vrednosti	Razlika (koristi-stroški)
0	2017	101.002,41	0,00	63.887,06		-37.115,35
1	2018	0,00	1.112,46	6.489,20		5.376,74
2	2019	0,00	1.112,46	6.489,20		5.376,74
3	2020	0,00	1.112,46	6.489,20		5.376,74
4	2021		1.112,46	6.489,20		5.376,74
5	2022		1.112,46	6.489,20		5.376,74
6	2023		1.112,46	6.489,20		5.376,74
7	2024		1.112,46	6.489,20		5.376,74
8	2025		1.112,46	6.489,20		5.376,74
9	2026		1.112,46	6.489,20		5.376,74
10	2027		1.112,46	6.489,20		5.376,74
11	2028		1.112,46	6.489,20		5.376,74
12	2029		1.112,46	6.489,20		5.376,74
13	2030		1.112,46	6.489,20		5.376,74
14	2031		1.112,46	6.489,20		5.376,74
15	2032		1.112,46	6.489,20		5.376,74
16	2033		1.112,46	6.489,20		5.376,74
17	2034		1.112,46	6.489,20		5.376,74
18	2035		1.112,46	6.489,20		5.376,74
19	2036		1.112,46	6.489,20		5.376,74
20	2037		1.112,46	6.489,20	2.347,08	7.723,82
	Skupaj	101.002,41	22.249,18	193.671,10	2.347,08	72.766,59

Tabela 21: Tabela ekonomske analize – diskontirane vrednosti, v EUR

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto
2017	101.002,41	0,00	63.887,06	0,00	-37.115,35
2018	0,00	1.069,67	6.239,62	0,00	5.169,95
2019	0,00	1.028,53	5.999,63	0,00	4.971,10
2020	0,00	988,97	5.768,88	0,00	4.779,90
2021	0,00	950,93	5.547,00	0,00	4.596,06
2022	0,00	914,36	5.333,65	0,00	4.419,29
2023	0,00	879,19	5.128,51	0,00	4.249,32
2024	0,00	845,38	4.931,26	0,00	4.085,88

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto
2025	0,00	812,86	4.741,60	0,00	3.928,73
2026	0,00	781,60	4.559,23	0,00	3.777,63
2027	0,00	751,54	4.383,87	0,00	3.632,33
2028	0,00	722,63	4.215,26	0,00	3.492,63
2029	0,00	694,84	4.053,14	0,00	3.358,30
2030	0,00	668,11	3.897,25	0,00	3.229,13
2031	0,00	642,42	3.747,35	0,00	3.104,94
2032	0,00	617,71	3.603,22	0,00	2.985,51
2033	0,00	593,95	3.464,64	0,00	2.870,69
2034	0,00	571,11	3.331,38	0,00	2.760,28
2035	0,00	549,14	3.203,25	0,00	2.654,11
2036	0,00	528,02	3.080,05	0,00	2.552,03
2037	0,00	507,71	2.961,59	1.071,18	3.525,05
Skupaj	101.002,41	15.118,68	152.077,43	1.071,18	37.027,52

Rezultati ekonomske analize:

- neto sedanja vrednost znaša 37.027,52 EUR;
- ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 13,38 % in presega diskontno stopnjo;
- investicija je ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

6.7.3. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Preverili smo kako sprememba ključnih spremenljivk vpliva na ekonomsko upravičenost investicije. Obravnavali smo tri potencialne scenarije:

- Scenarij 1: povečanje stroškov investicije za 10 %;
- Scenarij 2: povečanje stroškov investicije za 10 % in povečanje operativnih stroškov za 10 %;
- Scenarij 3: povečanje stroškov investicije za 10 %, povečanje operativnih stroškov za 10 % in zmanjšanje koristi za 10 %.

Tabela 22: Rezultati analize občutljivosti

Scenarij 1		
Finančna neto sedanja vrednost	EUR	-157.551,10
Ekonomska neto sedanja vrednost	EUR	27.034,39
Ekonomska interna stopnja donosnosti	%	9,68
Scenarij 2		
Finančna neto sedanja vrednost	EUR	-159.168,35
Ekonomska neto sedanja vrednost	EUR	25.522,53
Ekonomska interna stopnja donosnosti	%	9,38
Scenarij 3		
Finančna neto sedanja vrednost	EUR	-159.168,35
Ekonomska neto sedanja vrednost	EUR	10.314,78
Ekonomska interna stopnja donosnosti	%	6,03

7.NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na vrednost investicije priprava druge investicijske dokumentacije ni potrebna.

Projekt za gradbeno dovoljenje (PGD) in projekt za izvedbo (PZI) sta že pridobljena. Pred izvedbo investicije bo izdelan še varnosti načrt, ob zaključku pa še projekt izvedenih del (PID).

Izvedba druge projektne dokumentacije ni predvidena.

Gradbeno dovoljenje za izvedbo investicije je pridobljeno. Pred obratovanjem bo investitor pridobil še uporabno dovoljenje.

Vsa dokumentacija bo izdelana še v letu 2017, uporabno dovoljenje pa pridobljeno do konca leta 2017 oziroma v prvih mesecih leta 2018.