

**OBČINA LENART**

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.

Telefon: 02/729-13-10, fax: 02/720-73-52

Številka: 170-2/2017

Datum: 13. 02. 2018

SKLEP O POTRĐITVI DIIP-a ZA PROJEKT RUPERT

PREDLAGATELJ: Župan Občine Lenart
GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4 in 110/11-ZDIU12), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/2010), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, sprememb 54/2010 in 27/2016) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/2010 in 8/2011), 23. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Lenart (MUV, št. 7/2007), je Občinski svet Občine Lenart na 18. redni seji, dne 22.02.2018 sprejel Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za projekt Rupert, kot je predložen.

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4 in 110/11-ZDIU12), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/2010), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, sprememb 54/2010 in 27/2016) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/2010 in 8/2011), 23. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Lenart (MUV, št. 7/2007), je Občinski svet Občine Lenart na 4. izredni seji, dne 30.11.2017 sprejel

SKLEP O POTRĐITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA PROJEKT: RUPERT.

1. člen

Občinski svet Občine Lenart se je seznanil z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt Rupert, ki ga je izdelala Razvojna agencija Slovenske gorice ter ocenil, da je investicija primerno prikazana in izvedljiva. Podatki in informacije so zadostni, da se lahko pričakuje učinke, kot so predvideni v obravnavanem dokumentu.

2. člen

Vrednost projekta znaša 43.533,37 EUR (z vključenim DDV) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom v letu 2018.

Vire financiranja zagotavljajo:

1. 35.683,08 EUR, Evropski sklad za regionalni razvoj.
2. 7.850,29 EUR, lastna sredstva Občine Lenart oziroma partnerjev v projektu.

Projekt je uvrščen v načrt razvojnih programov 2018 oz. 2019 in bo poimensko in vrednostno ustrezno usklajen do oddaje zahtevka za izplačilo. Odobri se izvedba projekta.

3. člen

Občinski svet pooblašča župana Občine Lenart, da potrjuje morebitne spremembe in dopolnitve ali novelacije DIIP-a za projekt: Rupert in o tem obvesti Občinski svet Občine Lenart.

4. člen

Sklep prične veljati z dnem sprejetja na Občinskem svetu Občine Lenart.

Št: 170-2/2017

Datum: 22.02.2018

Župan Občine Lenart
mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ



Foto: Občina Lenart

RUPERT

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (poenostavljena oblika)

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16



Lenart, 13. 2. 2018
Verzija 1.1



KAZALO

1. Uvod	2
1.1. Navedba investitorja	3
1.2. Navedba izdelovalcev investicijske dokumentacije	4
1.3. Navedba upravljavca	4
1.4. Odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije	5
2. Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero	6
2.1. Analiza stanja za Podravsko regijo	6
2.2. Analiza stanja za Občino Lenart	8
2.3. Analiza stanja za center voličine	11
2.3.1. Kratka zgodovina Voličine	12
2.3.2. Kultura v Voličini	13
2.4. Razlogi za investicijsko namero	18
3. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami	19
3.1. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije	19
3.2. Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami	20
4. Predstavitev variant	21
4.1. Scenarij "z" investicijo	21
4.1.1. Ureditev Kulturnega doma Voličina	21
4.1.2. Prometna infrastruktura	21
4.1.3. Otroško igrišče	22
4.1.4. Oprema za zališčarice	23
4.2. Scenarij "brez" investicije	23
5. Vrsta investicije in ocena investicijskih stroškov	25
5.1. Vrsta investicije	25
5.2. Ocena investicijskih stroškov	25
6. Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo	27
6.1. Predhodna idejna rešitev ali študija	27
6.2. Opis lokacije	27
6.3. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	28
6.4. Varstvo okolja	29
6.5. Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	30
6.6. Predvideni viri financiranja in drugi viri	31
6.7. Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta	32
7. Nadaljnja priprava dokumentacije s časovnim načrtom	37

1. UVOD

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 (v nadaljevanju: Uredba), v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi DIIP je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- Določitev ciljev:
 - o cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - o cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - o cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- Priprava predlogov scenarijev za uresničevanje ciljev:
 - o scenariji se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije,
 - o upoštevajo se tudi scenariji, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva),
 - o za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stroškov in koristi v pogojih »z« investicijo ter izhodiščnega scenarija »brez« investicije in/ali minimalni scenarij z upoštevanjem delnih izboljšav.
- Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsakega scenarija:
 - o v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
 - o ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - o stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - o izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - o predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - o vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - o vsak scenarij vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - o pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, 4 % diskontna stopnja.
- Ugotavljanje občutljivosti variant:
 - o z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
 - o izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.
- Izbor najboljšega scenarija in predstavitev izsledkov:

o vsak scenarij je treba presojati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
o pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih scenarijev, primerjava scenarijev, razlogi za izbiro najboljšega (optimalnega) scenarija ter način ocenjevanja izbire najboljšega scenarija.

Vrednost obravnavane investicije znaša 43.533,37 EUR z DDV (stalne cene, februar 2018). V skladu s 4. členom Uredbe je potrebno za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR zagotoviti DIIP, če se projekt sofinancira s proračunskimi sredstvi. Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Investitor pričakuje, da bo za izvedbo projekta pridobil sofinancerska sredstva iz naslova *1. javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območjih občin: Benedikt, Cerkenjak, Duplek, Lenart, Pesnica, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj, ki so povezane v lokalno akcijsko skupino LAS Ovtar Slovenskih goric, v letih 2017 in 2018, sofinanciranih iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR).*

1.1. NAVEDBA INVESTITORJA

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Lenart.

Tabela 1: Osnovni podatki o investitorju

INVESTITOR	 OBČINA LENART
Naslov	Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., župan
Telefon:	02/729 13 12
Telefaks:	02/720 73 52
Uradni elektronski naslov:	obcina@lenart.si
Uradna spletna stran:	http://www.lenart.si
Davčna/ID številka:	SI 68458509
Matična številka:	5874254000
Šifra dejavnosti:	84.110 Splošna dejavnost javne uprave
IBAN:	SI56 0125 8010 0010 543 (UJP Banka Slovenije)
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

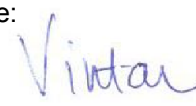
Občina Lenart je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in Statutu Občine Lenart in je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom, ki jo sestavlja 22 naselij: Črmljenšak, Dolge njive, Gradenšak, Hrastovec v Slovenskih goricah, Lenart v Slovenskih goricah, Lormanje, Močna, Nadbišec, Radehova, Rogoznica, Selce, Spodnja Voličina, Spodnje Partinje, Spodnji Porčič, Spodnji Žerjavci, Straže, Šetarova, Vinička vas, Zamarkova, Zavrh, Zgornja Voličina in Zgornji Žerjavci.

Investicija, ki je predmet tega DIIP se bo izvajala na območju centra Voličine.

1.2. NAVEDBA IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Za izdelavo investicijske dokumentacije investicije je odgovorna Občinska uprava Občine Lenart. Izdelovalec DIIP je Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o. (krajše: RASG).

Tabela 2: Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA		
Naziv:		RAZVOJNA AGENCIJA SLOVENSKE GORICE, d.o.o.
Naslov:	Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart v Slovenskih goricah	
Odgovorna oseba:	Tanja Vintar, direktorica	
Elektronski naslov:	rasg@rasg.si	
Uradna spletna stran:	http://www.rasg.si	
Davčna/ID številka:	SI89110528	
Matična številka:	2333813000	
Šifra dejavnosti:	70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje	
IBAN:	SI56 0410 2000 1490 780 (Nova KBM d.d.)	
Žig:	 Podpis odgovorne osebe: 	

RASG je ustanovljena l. 2007 in je območna razvojna agencija Območnega razvojnega partnerstva Slovenske gorice.

1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA

Upravljavec predmeta investicije po izvedbi investicije bo Občina Voličina oz. kot ožji del lokalne skupnosti Krajevna skupnost Voličina.

Tabela 3: Osnovni podatki o upravljavcu

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	Občina Lenart
Naslov:	Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., župan
Elektronski naslov:	obcina@lenart.si
Davčna številka:	SI 68458509
Matična številka:	5874254000
Šifra dejavnosti:	84.110 Splošna dejavnost javne uprave
IBAN:	SI56 0125 8010 0010 543 (UJP Banka Slovenije)
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

1.4. ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije za projekt je odgovorna Občinska uprava Občine Lenart, v okviru nje pa direktor občinske uprave.

Tabela 4: Osnovni podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije

ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE	
Naziv:	OBČINSKA UPRAVA OBČINE LENART
Naslov:	Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	Martin Breznik, univ. dipl. prav. dipl. ekon. direktor občinske uprave
Telefon:	+386 (0)2/ 729 13 22
Telefaks:	+386 (0)2/ 720 73 52
Uradni e-naslov:	martin.breznik@lenart.si
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. ANALIZA STANJA ZA PODRAVSKO REGIJO

Občina Lenart je locirana znotraj Podravske statistične oz. razvojne regije, ki sodi v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Slika 1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Vir: http://www.delo.si/assets/delo_v3/img/blank.png

Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško. Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: (1) Benedikt, (2) Cerkvenjak, (3) Cirkulane, (4) Destriak, (5) Dornava, (6) Duplek, (7) Gorišnica, (8) Hajdina, (9) Hoče – Slivnica, (10) Juršinci, (11) Kidričevo, (12) Kungota, **(13) Lenart**, (14) Lovrenc na Pohorju, (15) Majšperk, (16) Makole, (17) Maribor, (18) Markovci, (19) Miklavž na Dravskem polju, (20) Oplotnica, (21) Ormož, (22) Pesnica, (23) Podlehnik, (24) Poljčane, (25) Ptuj, (26) Rače – Fram, (27) Ruše, (28) Selnica ob Dravi, (29) Slovenska Bistrica, (30) Središče ob Dravi, (31) Starše, (32) Sveta Ana, (33) Sveta Trojica v Slovenskih goricah, (34) Sveti Andraž v Slovenskih goricah, (35) Sveti Jurij v Slovenskih goricah, (36) Sveti Tomaž, (37) Šentilj, (38) Trnovska vas, (39) Videm, (40) Zavrč in (41) Žetale.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2017 živel 322.043 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

Tabela 5: Prebivalstvo v Podravski regiji 2004–2017 (na dan 1. 1.)

Leto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Slovenija	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362	2.046.976
Podravska reg.	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900	323.343
Delež	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89	15,79

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska reg.	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

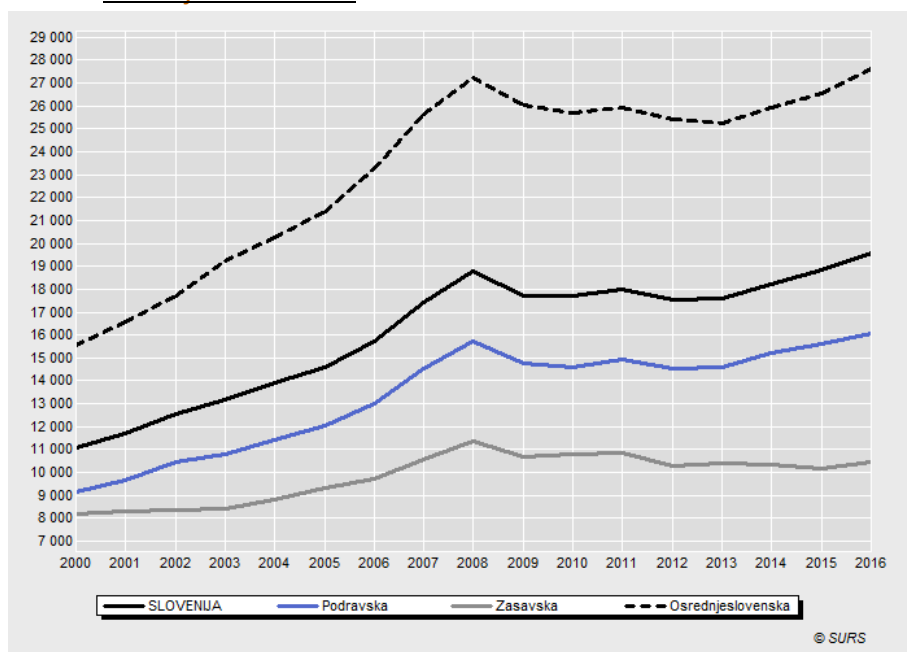
Tabela 6: Gostota prebivalstva v Podravski regiji (na dan 1.1.2017)

	Površina v km ²	Št. preb. v 2017	Preb./km ²
Slovenija	20.273	2.065.895	101,9
Podravska regija	2.170	322.043	148,4

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Slika 2: BDP na prebivalca, primerjalno z državnim povprečjem ter najbolj in najmanj razvito regijo, v obdobju 2000-2016



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskih povprečjem. V letu 2016 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,80 % BDP države. BDP te regije je znašal 16.078,00 EUR na prebivalca, kar predstavlja 82,1 % slovenskega povprečja.

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale.

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje (regija NUTS 3) za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014-2010; Uradni list RS, št. 34/2014).

Po podatkih za mesec oktober 2017 je bilo v Podravski statistični regiji 119.783 delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču), registrirana brezposelnost pa je bila 10,2 %. V istem obdobju je ta stopnja na državni ravni znašala 8,8 %.

2.2. ANALIZA STANJA ZA OBČINO LENART

Sestavni del Podravja so tudi gosto poseljene Slovenske gorice. Sestavljajo jih posebni tipi razloženih naselij. Manjše gručaste vasi so se razvile okoli cerkva, ki so navadno locirane na vrhovih slemen.

Občina Lenart leži v osrednjih Slovenskih goricah, meri 61,7 km² in je razdeljena na 22 naselij. Lenart predstavlja eno od večjih medobčinskih urbanih središč Slovenskih goric in Podravja.

Občina ima ugodno prometno povezanost, saj leži v neposredni bližini križišča cest proti Mariboru, Gornji Radgoni in Ptuj. V osrednjem delu občino prečka avtocesta Maribor–Lendava.

Ozemlje občine leži sredi Slovenskih goric med Muro in Dravo. Večji del občine (86 %) pripada povodju Pesnice, manjši del povodjema Ščavnice (11 %) in Rogoznice (3 %). Ker ima Pesnica majhen padec (1,25 %), je v preteklosti močno meandriral in poplavljal. Po regulacijah, ki so bile končane leta 1968, je dobila raven tok in umetne nasipe, da več ne prestopa bregov. Posebnost pesniške doline so danes umetna jezera, zgrajena z namenom, da zadržujejo visoke poplave: Pristava (31 ha), Komarnik (30 ha), Radeško jezero (27 ha) in Trojiško jezero (51 ha).

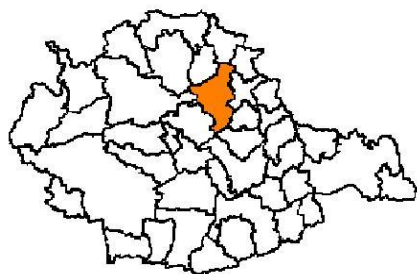
Slika 3: Umestitev Občine Lenart v prostor



Vir: SURS

Gričevnato obrobje Pesniške doline je obsežnejše na severni kot na južni strani. Zaradi nagiba ozemlja proti jugu ima Pesnica nesimetrično porečje. Na prisojnih pobočjih so ob primernih nagibih vinogradi na zložnejših hrbtih, v širših dolih pa njive in travniki. Nasprotno se južna pobočja Pesniške doline dvigajo strmo in brez določene slemenitve. Ker je tu gričevje ožje in pada strmo tudi proti Dravi, ima videz hribovja, ki ga še podčrtujejo ostrejšje oblike reliefa in večje površine gozdov. V nižjih legah prevladuje koralni apnenec, v višjih pa apnenec iz alg litotamnij. Ker so apnenci za vodo prepustna trša kamnina, izstopajo s svojo višino in ostrejšimi oblikami iz zložnih lapornatih gor. Tu so kraški pojavi manjših razsežnosti s številnimi vrtačami, kamnolomi od Šetarove proti Zgornjemu Dupleku in kraškima jamama v Strmi gori in Hrastovškem gozdu.

Slika 4: Umestitev Občine Lenart v Podravje



Vir: <http://www.geopedia.si/>

Občina Lenart meji na 9 sosednjih občin: Benedikt, Sveta Ana, Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Šentilj, Pesnica, Maribor, Duplek, Destnik in Sv. Trojica v Slovenskih goricah.

Občino sestavljata dve krajevni skupnosti: Lenart in Voličina.

Tabela 7: Osnovni statični podatki v občini Lenart, stanje 1. 7. 2017

	Površina km ²	Število naselij	Število ulic	Število hišnih števil
Občina Lenart	62,1	22	37	2468

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Število prebivalcev na vplivnem območju stalno narašča zaradi ugodne lege, relativno dobrih pogojev za življenje in ugodnih prometnih povezav.

Tabela 8: Osnovni statistični podatki v občini Lenart, primerjava stanja 2011–2015

	Prebivalci	Gospodinjstva	Povpr. velikost gospodinjstva	Št. družin
2011	8.192	2.762	2,70	2.178
2015	8.236	2.862	2,70	2.263

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

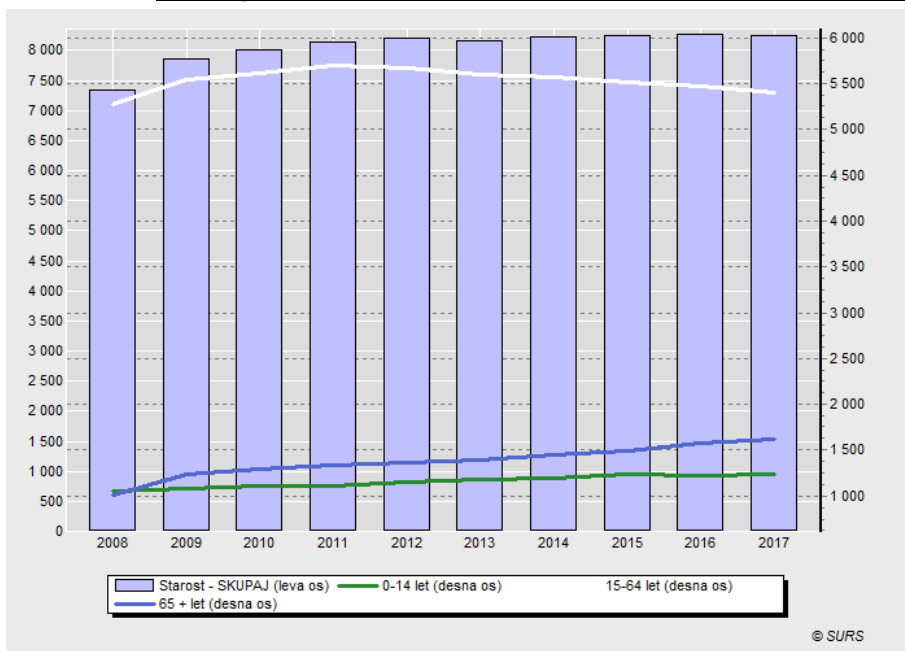
Tabela 9: Primerjava podatkov o gibanju rasti prebivalcev v občini Lenart, primerjava po naseljih v 2008–2017

Št. prebivalcev	L. 2008	L. 2011	L. 2014	L. 2017
Črmljenšak	214	206	198	196
Dolge Njive	134	135	131	127
Gradenšak	26	33	29	29
Hrastovec v Slovenskih goricah	137	518	465	473
Lenart v Slovenskih goricah	2.726	3.006	3.119	3.184
Lormanje	173	170	174	163
Močna	269	275	274	265
Nadbišec	97	90	90	89

Št. prebivalcev	L. 2008	L. 2011	L. 2014	L. 2017
Radehova	195	201	202	210
Rogoznica	120	108	107	97
Selce	361	359	356	348
Spodnja Voličina	608	679	722	720
Spodnje Partinje	139	134	116	125
Spodnji Porčič	149	236	228	244
Spodnji Žerjavci	354	347	341	322
Straže	97	97	93	84
Šetarova	73	65	67	56
Vinička vas	151	148	154	155
Zamarkova	88	78	85	100
Zavrh	358	387	405	409
Zgornja Voličina	602	614	613	586
Zgornji Žerjavci	266	261	255	269
OBČINA LENART	7.337	8.147	8.224	8.251

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 5: Gibanje prebivalstva v občini Lenart po velikih starostnih skupinah v zadnjih 10 letih



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Strukturni podatki o prebivalstvu kažejo, da je prebivalstvo v občini nekaj starejše od povprečja v Sloveniji. Indeks staranja, ki predstavlja razmerje med številom prebivalcev, starih 0-14 let, in številom prebivalcev, starih 65 let ali več, pa za 7,6 indeksnih točk presega državno povprečje. Ocenjuje se, da je takšna slika predvsem odraz lokacije doma starostnikov v občini, ki pokriva območje celotne Upravne enote Lenart in tudi širše.

Tabela 10: Primerjava podatkov o številu prebivalcev v občini Lenart na dan 1. 7. 2017

Kazalnik Občine Lenart	Slovenija	Lenart
Povprečna starost (leta)	43,1	43,8
Indeks staranja	127,8	135,4
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	15,0	14,8
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	65,9	65,1
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	19,1	20,0

Kazalnik Občine Lenart	Slovenija	Lenart
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	5,2	5,3
Koeficient starostne odvisnosti	51,8	53,5
Koeficient starostne odvisnosti mladih	22,8	22,7
Koeficient starostne odvisnosti starih	29,1	30,8

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Skupni prirast prebivalstva na območju občine Lenart je bil v obdobju 2007–2016 v glavnem pozitiven. Na to predvsem vpliva priseljevanje prebivalcev, predvsem mladih družin.

Tabela 11: **Skupni prirast v Občini Lenart v obdobju 2007–2016**

Leto	Naravni prirast	Selitveni prirast s tujino	Selitveni prirast med občinami	Skupni prirast	Skupni prirast na 1000 prebivalcev
2007	4	13	31	48	6,6
2008	-10	-40	273	223	28,6
2009	-57	18	173	134	16,9
2010	-43	0	174	131	16,2
2011	-29	-3	72	40	4,9
2012	-15	-15	4	-26	-3,2
2013	-19	-15	89	55	6,8
2014	-45	-14	68	9	1,1
2015	-49	-19	107	88	10,7
2016	-45	-14	33	-26	-3,1

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Stopnja brezposelnosti je v oktobru 2017 znašala 6,3 %. Število delovno aktivnega prebivalstva po občinah delovnega mesta je v oktobru 2017 po podatkih SURS znašalo 4.201 oseb.

Stopnja registrirane brezposelnosti je na območju občine Lenart pod državnim povprečjem, k čemur delno pripomore tudi možnost zaposlitve v sosednji Avstriji.

Po podatkih AJ PES je na dan 30. 9. 2017 na območju občine delovalo 662 poslovnih subjektov.

Tabela 12: **Poslovni subjekti v občini Lenart, stanje na dan 30. 9. 2017**

Gospodarske družbe in zadrage	Samostojni podjetniki posamezniki	Pravne osebe javnega prava	Nepridobitne organizacije	Društva	Druge fizične osebe, ki opravljajo dejavnost	Skupaj
191	306	8	24	95	38	662

Vir: AJ PES¹

V Občini Lenart je po podatkih AJ PES ob pripravi tega DIIP registriranih 93 društev oz. zvez.

2.3. ANALIZA STANJA ZA CENTER VOLIČINE

Spodnja Voličina leži južno od Pesniške doline, v porečju Ruperškega potoka. Osrednji zaselek, kjer so ob cerkvi vse središčne ustanove, je Spodnja Voličina, druga dva večja zaselka sta Strma Gora in Jazbine. Spodnja Voličina je središčno naselje obsežnega območja, kjer je deset naselij. Strma Gora je znana po pridobivanju gradbenega kamna in po kraških pojavih - tu je tudi manjša kraška jama. K naselju spadajo še zaselki Pod Gradnom in Spodnja Gorca.

¹ Povzeto po Poslovni subjekti v Poslovnem registru Slovenije po občinah in po skupinah, stanje na dan 31. 3. 2017, (online), dostopno na naslovu: https://www.ajpes.si/doc/Registri/PRS/Porocila/posl_subj_obc_skup_31032017.pdf

Zgornja Voličina se nahaja na jugovzhodnih pobočjih gozdnote planote Hrastovenjek, južno od Pesniške doline. Na severozahodu je zaselek Preska gora, poleg nje pa Zgornjo Voličino sestavljajo še Pesjak, Hum, Berkova, Černa in Zgornja Gorca.

Voličina je tipičen primer slovenske gručaste vasi s starim vaškim jedrom, ki se je izoblikovalo v okolici cerkve in poleg cerkve zajema še gostilno, trgovino, pošto, šolo, otroški vrtec, kulturni dom in župnijski urad.

Slika 6: Središče Voličine



Vir: <http://mapio.net/pic/p-39192686/>

2.3.1. KRATKA ZGODOVINA VOLIČINE²

V štajerskem vladarjevem urbarju iz leta 1265 sta prvič v pisnih virih omenjeni obe Voličini z imenom Due Wolsche in Rogoznica pri Koreni, z imenom Reusnitz (Rojsnic). Ta urbar pove, da oba kraja oddajata v mariborski grad prašiča za soderstvene namene. Leta 1308 se vas že imenuje Voličina, 1441 pa sta kraja že navedena kot Spodnja in Zgornja Voličina. Viri prvič spregovore o Črmljenšaku leta 1322 pod imenom Tshirml (Čirml), o Selcah pa leta 1441 z imenom Zelnic. Straže so znane iz srede 15. stoletja. Kraji so bili razdeljeni med vurberško in hrastovško gospostvo.

Leta 1496 sta bila imenovana župana za Zgornjo in Spodnjo Voličino. V urbarju iz 1496. leta zasledimo priimke, ki pričajo, da so tod živeli pretežno Slovenci. Prva šolska zgradba bi naj bila v Voličini zgrajena leta 1575. Leta 1757 pa je šola pri Svetem Rupertu že imela učitelja, poučeval je Matija Posegger.

Leta 1532 so na območju današnje župnije pustošili Turki. Zaradi kuge v letih 1681-1682 so umrli 103 ljudi, od skupaj približno 1.600 prebivalcev.

Leta 1850 je cesarska oblast na Dunaju uvedla nove občine, namestništvo v Gradcu pa je razglasilo občine Sp. Voličina, Zg. Voličina, Zavrh, Selce in Rogoznic.

² Povzeto po zapisu avtorice Darje Ornik

Leta 1902 je bila zgrajen današnji objekt šole.

Slika 7: Dvorec Štralek s cerkvijo Sv. Ruperta, iz 17. stoletja (avtor G. M. Vischer)



Vir: Občina Lenart

V središču zaselkov je župnijska cerkev sv. Ruperta z župniščem. Cerkev se prvič omenja leta 1352, današnja podoba pa je nastajala od leta 1519 do 1538. V osnovi je to gotska cerkev s šilastimi okni in gotskimi oporniki na zunanji strani. Poleg glavnega oltarja, ki je posvečen sv. Rupertu, ima cerkev še štiri stranske oltarje. Vseh pet baročnih oltarjev in prižnica, je delo mariborskega kiparja in rezbarja Jožefa Holzingerja in njegove delavnice. Oltarji so nastajali od leta 1760. do 1772. Poleg kipov svetnikov je na njih tudi veliko angelov. Pravijo, da zato, ker je imel zelo ras otroke in tudi sam je bil oče kar velike družine. Župnija sveti Rupert je bila dolgo vikariat ptujske pražupnije, od leta 1780 pa je samostojna župnija. V tem času je cerkev tudi dobila dokončno notranjo in zunanjo podobo; tako cerkev kot župnišče sta danes temeljito prenovljena. Za župljane predstavlja velik dogodek ruperško žegnanje tretjo nedeljo v septembru.

2.3.2. KULTURA V VOLIČINI

V Voličini je bil od 1930 do konca petdesetih let preteklega stoletja živahen kulturni utrip, uspešna je bila zlasti gledališka dejavnost. Pred drugo svetovno vojno je v Voličini delovalo prosvetno društvo Slomškov tabor. V tridesetih letih preteklega stoletja so dramske igre uprizarjali v današnji »stari šoli«, kjer je bila manjša dvorana.

Slomškov prosvetni dom je bil zgrajen leta 1936. Zgradbe danes ni več, nahajala se je na lokaciji današnje Pošte Voličina. V dvorani Slomškovega doma so poleg prosvetnega društva delovali tudi dekleški krožki in Zveza fantovskih odsekov.

V zgodovini kulturne ustvarjalnosti Voličine je še danes odmevna gledališka igra Črni križ pri Hrastovcu, ki so jo domači igralci uprizarjali v obdobju 1951-1953 in so s predstavo gostovali več kot 30-krat po mnogih krajih severovzhodne Slovenije.

Leta 1950 se je društvo Prosvetni svet preimenovalo v Kulturno-umetniško društvo Srečko Rojs Niko Voličina. V okviru Prosvetnega sveta in kasnejšega KUD Srečko Rojs Niko Voličina so delovali gledališka skupina, pevski zbor, knjižnica, fizkultura, šahovski odsek, bralni krožek in lutkovno gledališče.

Objekt današnjega kulturnega doma je bil zgrajen leta 1951. Že takrat je dvorana slovela po lepo urejeni notranjosti, zlasti motivih na stropu - sovi, simbolu modrosti, klasju, simbolu blaginje, maski, ki simbolizira gledališče in knjigi. Zasnoval jih je scenski mojster Janez Rotman. Ob odprtju (takrat zadružnega doma) je bila uprizorjena predstava Romeo in Julija, W. Shakespeara. Igre so režirali domači učitelji, igrali pa so domačini.

Leta 1953 so v KUD-u Srečko Rojs Niko Voličina kupili rabljen kinoprojektor. Začela se je tradicija nedeljskih filmskih predstav, ki so bile izredno dobro obiskane in so pritegnile občinstvo širšega območja Slovenskih goric. Filme so tedensko predvajali vse do srede 80-ih let preteklega stoletja.

Leta 1976 je bil ustanovljen moški pevski zbor, leta 1979 pa mešani pevski zbor. V obdobju od 1981 do 2000 je uspešno deloval Ženski nonet Voličina.

Sredi 80-ih let so bila v dvorani izvedena manjša obnovitvena dela.

Od 1990 do 1996 je kulturna ustvarjalnost zamrla, ker je bil del kulturnega doma preurejen v skladišče za trgovino. Odstranjenih je bilo nekaj stolov (približno 1/3 dvorane), v dvorani je bila nameščena montažna stena. Zaradi preurejene dvorane, ki ni več služila svojemu namenu, je kulturna dejavnost zamrla za skoraj celo desetletje. Od leta 1997 dvorana Kulturnega doma Voličina ponovno služi svojemu namenu. Takrat je ponovno oživila kulturna dejavnost v okviru kulturnega društva, ki od leta 1997 društvo nosi ime Kulturno društvo Rojs Srečko Niko Voličina.

V letih 1997 do 2001 je bila kulturni dom postopno obnovljen, urejena je bila streha, del fasade, v dvorani je bilo urejeno centralno ogrevanje, scenska razsvetljava, oder, hodniki v kulturnem domu in sejna soba za društva. Sredstva za obnovo je prispevala Občina Lenart, del sredstev pa je zagotovilo KD Rojs Srečko-Niko Voličina.

Slika 8: Kulturni dom Voličina



Vir: http://kraj.eu/slovenija/spodnja_volicina/slo

Leta 2008 so bili iz dvorane odstranjeni stari, fiksni sedeži in nabavljeni novi stoli. Urejena so bila betonska tla, dotrajane leseni pod je bil nadomeščen s talnimi oblogami iz linoleja. V dvorani z balkonom je 230 sedežev.

Danes KD organizira gostovanja gledaliških skupin, prireditve ob krajevnem prazniku, predstave za otroke, prireditve ob božično-novoletnih praznikih. Večkrat organizirajo ustvarjalne delavnice za otroke in odrasle.

Omeniti je potrebno tudi mnoge prireditve OŠ Voličina, ki jih prirejajo v dvorani kulturnega doma in so izredno dobro obiskane. V Osnovni šoli Voličina delujejo tudi dramska skupina, folklorna skupina in dva pevski zbori, ki za svojo dejavnost (vaje) uporabljajo dvorano kulturnega doma.

V okviru KD deluje ženska Vokalna skupina Amista (ustanovljena 2011), ki nastopa na krajevnih, občinskih prireditvah, po Sloveniji in v tujini.

V okviru KD v zadnjih nekaj letih izjemno uspešno deluje tudi zeliščarska sekcija, ki združuje ljubiteljske zeliščarice. Zeliščarska sekcija se srečuje tedensko, skrbijo za izobraževanja, delavnice, organizirajo tudi odmevne prireditve: Zeliščarstvo je v Voličini neposredno povezana s cerkvijo Svetega Ruperta in praznovanjem Marijinega vnebovzetja (15. avgust, praznik, poznan tudi kot veliki šmaren, velika maša, šmarno, gospojnica). Na ta dan so nekoč blagoslovili zelišča. V cerkev so prinašali šopke raznih rož in zelišč, ki jih je duhovnik blagoslovil s posebnim obredom. Te so potem ljudje shranjevali doma, da bi jih branili pred ognjem in strelo. Zatikali so jih v hleve, mešali med krmo za živino in žitno seme, jih polagali zakoncem in otrokom v postelje. Blagoslov zelišč se je najdlje ohranil v Prekmurju.

Običaj blagoslova zelišč zadnjih sedem let ohranjajo tudi v Voličini in je postal pravi zeliščarski praznik. Že dan pred praznikom, 14. avgusta, zeliščarice, domačinke in domačini iz nabranih zelišč izdelujejo šopke za blagoslov. Običajno izdelajo 500 in več šopkov, ki jih razstavijo v cerkvi sv. Ruperta, kjer jih domači župnik na dan Marijinega vnebovzetja blagoslovi. Po maši domače ljubiteljice zelišč šopke delijo obiskovalcem. Ob tej priložnosti ponujajo tudi doma pripravljene zeliščne likerje, čaje, peciva in kruh z zelišči in semeni. Blagoslov zelišč v je v Voličini postal lep farni in ljudski praznik, ki poudarja pomen zdravih zelišč in bogastvo zdravja ter privabi veliko ljudi.

Slika 9: Blagoslov zelišč v Voličini – priprava šopkov



Foto: Žiga Strmšek, vir: Občina Lenart

Slika 10: Blagoslov zelišč v Voličini – praznični dan



Vir: <https://www.lenart.si/index.php/si/aktualno/novice/item/131-blagoslov-zelisc-v-volicini>

Zeliščarice urejajo tudi Učne vrtove pri sv. Rupertu, ki so bili urejeni s sredstvi Leader v letu 2015. Svoje znanje pa skrbno prenašajo tudi na otroke iz OŠ Voličina, saj je v delo sekcije vključenih kar 60 otrok. Otroci poleg terenskega dela, kjer spoznavajo rastline, na delavnicah izdelujejo razne izdelke (mila, tinkture). Zeliščarice pogosto sodelujejo pri dobrotelnih akcijah in skozi vso leto pripravijo vrsto dogodkov, ki prispevajo k polepšanju kraja in so v dobro ljudi.

KD Rojs Srečko-Niko Voličina že več let v septembru, v času krajevnega praznika, prireja Literarno čajanko, preplet poezije, pesmi in kulinarike. Dobro obiskane so tudi pravljíčne urice za otroke.

Slika 11: Otroci v dvorani kulturnega doma



Kulturni dom Voličina je za Voličino »hram kulture«, je center kulturnega življenja. Poleg zgoraj navedenih prireditev v dvorani Kulturnega doma Voličina potekajo tudi drugi kulturni dogodki, izobraževanja in javne prireditve, ki jih organizirajo druga društva v kraju.

Pomembna je tudi pisarna v kulturnem domu, ki služi kot društveni prostor, v katerem potekajo srečanja zeliščarske sekcije in vaje Vokalne skupine Amista, za svojo dejavnost pa jo uporabljajo tudi številna druga društva, ki delujejo v Voličini.

Zob časa je objekt kulturnega doma že močno načel. Objekt je postal neprivlačen in še tako dobra prireditev ne pričara več optimalnega vzdušja. Dvorana, vhodna avla, stopnišče, hodnik in pisarna so potrebni temeljite obnove.

Slika 12: Aktualno stanje Kulturnega doma Voličina (več fotografij; vir: Občina Lenart)



2.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Voličina ima zelo bogato zgodovino in aktivno družbeno življenje. Staro vaško jedrom s cerkvijo, šolo, kulturnim domom, gostinsko in trgovsko ponudbo za širše območje predstavlja center dogajanja. Za utrditev vloge centra Voličine kot urbanega središča, ki bo imelo ključno razvojno vlogo območja kot ekonomsko, trgovinsko, izobraževalno, kulturno, stanovanjsko in storitveno središče, pa je potrebno najprej primerno urediti infrastrukturo.

Eden od pglavitnih razlogov za investicijsko namero je tako primerna ureditev infrastrukture urbanega središča. Prt tem je naloga investitorja, da z ureditvijo območje ne izgubi svoje pristne vloge starega vaškega jedra in tradicionalnega izgleda, saj je ravno v slednjem njegova velika konkurenčna prednost.

Z ureditvijo urbanega središča bo vzpostavljeno bolj vzpodbudno okolje za razvoj dejavnosti lokalnim podjetjem, samostojnim podjetnikom, izvajalcem dopolnilnih dejavnosti in osebnega dopolnilnega dela, kot tudi društvom in posameznikom, da bodo ti lažje in bolj motivirano zasledovali svoje razvojne cilje.

V analizi stanja je bilo izpostavljeno, da je v Voličini izjemno dobro delujoča socialna mreža, v kateri med seboj aktivno sodeluje več generacij. Ta mreža skozi številne aktivnosti nadaljuje tradicijo območja, ohranja kulturno in etnološko dediščino in ji z novimi, sodobnimi pristopi daje novo dodano vrednost.

V Voličini so se ključni deležniki odločili pripraviti projekt RUPERT, v katerem združujejo že uveljavljene prireditve in dogodke z interesi zasebnih deležnikov in lokalne skupnosti, v nov, sodoben, turistični in kulturni produkt. S projektom želijo kandidirati na javnem poziva LAS Ovtar za sredstva Evropskega sklada za regionalni razvoj.

Za izvedbo vsebinskega dela projekta RUPERT je nujno potrebno urediti infrastrukturo in nabaviti opremo v obsegu, kot jo opredeljuje ta DIIP.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Splošni cilji investicije so:

- izboljšanja razvojnih potencialov območja;
- vzpostaviti spodbudno okolje za razvoj dejavnosti lokalnim podjetjem, samostojnim podjetnikom, izvajalcem dopolnilnih dejavnosti in osebnega dopolnilnega dela, kot tudi društvom in posameznikom;
- vzpostaviti sodoben prostor za druženje, sodelovanje, solidarnost, kreacije idej, prikaz veščin, znanj, izdelkov in pridelkov, ustvarjalnost ...
- boljši estetski videz, večja vitalnost in privlačnost območja;
- spodbujanje kulturne ustvarjalnosti, ohranjanja kulturne in etnološke dediščine, zdravega življenjskega sloga in telesne aktivnosti;
- podpora aktivnostim za razvoj tržnih in turističnih dejavnosti;
- podpora lokalnim ponudnikom (povečanje možnosti za lokalno samooskrbo);
- vzpodbujanje društvenega sodelovanja in mreženja med ponudniki območja;
- uvajanje novih vsebin v urbanem središču;
- povečana dodana vrednost obstoječih razpršenih aktivnosti in dogodkov na območju;
- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju;
- zmanjševanje odhajanja mladih iz tega območja občine oz. stimuliranje priseljevanja mladih družin na območje občine;
- spodbujanje prebivalstva k medsebojni in medgeneracijski tolerantnosti, sočutju, spoštovanju, sodelovanju;
- spodbujanje nadaljnjega razvoja različnih socialnih mrež v urbanem središču.

Specifični cilji investicije so:

- utrditev vloge centra Voličine kot urbanega središča;
- vzpostavitev infrastrukturnih pogojev in nakup opreme za izvedbo programskega dela projekta RUPERT;
- ureditev dvorane, vhodne avle, stopnišča, hodnika, društvene pisarne v objektu Kulturnega doma Voličina ter zamenjava vhodnih vrat;
- ureditev prometne infrastrukture do parkirišč Kulturnega doma Voličina (zamik pločnika, razširitev ceste v križišču, prestavitev avtobusnega postajališča ob cesti, ureditev cestnih robnikov)
- ureditev javno dostopnega otroškega igrišča z igrali;
- nakup opreme za zeliščarice: termo posoda za čaj, sušilec za zelišč, destilator za zelišča, plinski gorilnik in ročna preša za zelišča in sokove.

Gradbeno dovoljenje za načrtovane posege ni potrebno.

3.2. PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Partnerski sporazum med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020 kot strateški dokument in podlaga za črpanje sredstev iz skladov EU narekuje celotni pristop k teritorialnemu razvoju. Eden od ciljev tega pristopa je trajnostni razvoj urbanih območij.

Strategija prostorskega razvoja RS je temeljni dokument za usmerjanje prostorskega razvoja države. Prostorska strategija skladno s cilji prostorskega razvoja Slovenije opredeljuje zasnovo bodočega prostorskega razvoja in prioritete ter usmeritve za njegovo doseganje. Prioritete v zasnovi so: enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor, policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj, vitalna in urejena mesta, usklajen razvoj širših mestnih območij, povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture, *vitalnost in privlačnost podeželja*, krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine ter prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi. Prostorska strategija določa usmeritve za razvoj posameznih prostorskih sistemov na regionalni in lokalni ravni. Za razvoj poselitve so podane usmeritve za razvoj mest in drugih naselij, kjer se poudarja *njihov notranji razvoj ter racionalno rabo zemljišč in objektov*.

Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020 kot temeljni programski dokument na državni ravni opredeljuje prednostne cilje regionalnega razvoja. Ukrepi programa so usmerjeni tudi v iskanje sinergij med področji ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, turizma in kmetijstva.

Regionalni razvojni program Podravske razvojno regije 2014-2020 v svojih opredelitvah povzema Strategijo prostorskega razvoja Slovenije in Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020. Njegovi ukrepi so usmerjeni k varovanju narave, ohranjanju biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, še posebej v povezavi z razvojem potencialov na področju turizma.

Z obravnavano investicijo prispevamo k uresničevanju prej opredeljenih strateških prioritet države in regije.

Investicija je skladna tudi s **Strategijo lokalnega razvoja LAS OVTAR Slovenskih goric** in pokriva več tematskih področij strategije.

Strategija predvideva podporo lokalnim podjetjem, ponudnikom, pridelovalcem, predelovalcem in drugim ponudnikom lokalnih proizvodov za potrebe povezovanj in razvoja podjetništva in dvig lokalne samooskrbe tudi na urbanih območjih. V ta namen bodo podprte operacije, ki zagotavljajo izvedbo vsebin v večnamenskih prostorih za razvoj skupnih, medsektorskih, medgeneracijskih dejavnosti – urbana območja.

Podpirajo se tudi vsebine za animacijo, podporo razvoja podjetništva (socialnega podjetništva) s poudarkom na razvoju potrebnih/zelenih storitev in inovativnih produktov na podeželskem in urbanem območju in tudi aktivnosti za razvoj tržnih in turističnih dejavnosti (prosti čas, razvoj kulturnih dejavnosti, tehniška dediščina, spodbujanje aktivnega življenjskega sloga). Pri slednjem ukrepu je cilj uvajati nove vsebine dejavnosti na podeželju, ki dopolnjujejo turizem in aktivno preživljanje prostega časa (učni in zeliščni vrtovi, apiterapija, tržne in turistične vsebine v gradovih, javnih objektih, vaška jedra ...).

Investicija je tudi uvrščena v **Načrt razvojnih programov Občine Lenart** za leta 2018-2021.

4. PREDSTAVITEV VARIANT

4.1. SCENARIJ "Z" INVESTICIJO

Investitor je različne variante investicije, v smislu njenega obsega in izvedbenih alternativ, presojal s stroškovnega in funkcionalnega vidika ter z vidika možnosti zagotavljanja potrebnih virov financiranja. Pomemben kriterij izbire je bila možnost izkoriščanja prostorskih potencialov obstoječega območja.

Pri izbiri variante pa je pomembno vlogo odigrala tudi razpoložljivost in lastništvo zemljišč, potrebnih za celovito izvedbo naložbe.

Scenarij »z« investicijo zajema:

- ureditev dvorane, vhodne avle, stopnišča, hodnika, društvene pisarne v objektu Kulturnega doma Voličina ter zamenjava vhodnih vrat;
- ureditev prometne infrastrukture do parkirišč Kulturnega doma Voličina (zamik pločnika, razširitev ceste v križišču, prestavitev avtobusnega postajališča ob cesto, ureditev cestnih robnikov)
- ureditev javno dostopnega otroškega igrišča z igrali;
- nakup opreme za zeliščarice: termo posoda za čaj, sušilec za zelišča, destilator za zelišča s plinskim gorilnikom in ročna preša za zelišča in sokove.

4.1.1. UREDITEV KULTURNEGA DOMA VOLIČINA

Načrtovani posegi zajemajo ureditev dvorane, vhodne avle, stopnišča, hodnika, društvene pisarne v objektu Kulturnega doma Voličina ter zamenjava vhodnih vrat.

Predvidena so naslednja dela:

- ureditvena dela v dvorani (zaščita talne obloge in začasna odstranitev radiatorjev, izvedba 107,3 m² mavčno-kartonske obloge in 22,80 m² mavčno-kartonskega stropa, brušenje in lakiranje 157 m² lesenega tlaka odra, stopnic, 60 m¹ lesenih letev nad in ob odru ter 14,7 m² čela odra, sanacija vlage na 5 m² stene, kitanje in barvanje 685 m² sten in stropa, barvanje 185 m¹ radiatorskih cevi in 8,8 m² vrat ter izvedba 157 m² zaščitnega premaza linoleja);
- ureditvena dela v vhodni avli (kitanje in barvanje 66,68 m² sten, barvanje 21,5 m² notranjih vrat);
- ureditvena dela na stopnišču in hodniku (zaščita talne obloge, odbijanje 20 m² ometa in izvedba sušilnega ometa z apnenim beležem, kitanje in barvanje 98 m² sten in stropa, barvanje 12 m² vrat in oken, zamenjava 12,5 m¹ nizko stenske obloge);
- pisarna (zaščita talne obloge, kitanje in barvanje 112 m² sten, barvanje 4 m² notranjih vrat).

4.1.2. PROMETNA INFRASTRUKTURA

Načrtovani posegi v prometno infrastrukturo zajemajo zamik pločnika, razširitev ceste v križišču, prestavitev avtobusnega postajališča ob cesto, ureditev cestnih robnikov.

Predvidena so naslednja dela:

- predдела (odstranitev 380 m² asfaltne plasti, rušitev 45 m¹ robnikov, začasna odstranitev prometnega znaka);
- zemeljska dela (izkop 51 m³ zemljine);
- voziščne konstrukcije (izdelava 40 m³ nevezane nosilne plasti – pločnik in postaja, 506 m² nosilne plasti bitumizirane zmesi, 20 m¹ mulde in 60 m¹ koritnice ob že zgrajenem robniku ter dobava in vgradnja 135 m predfabriciranega dvignjenega robnika iz cementnega betona);

- odvodnjavanje (izdelava prepusta, izdelava 3 kosov polietilenskega jaška ter dobava in vgradnja 3 kosov rešetke iz duktilne litine);
- oprema cest (izdelava 2 temeljev in vgradnja dveh prometnih znakov, izdelava cestnih označb: vzdolžna označba, prehod za pešce, avtobusna postaja).

Slika 13: Območje urejanja prometne infrastrukture



Vir: Občina Lenart

4.1.3. OTROŠKO IGRIŠČE

Na površini 12 m², ki je načrtovana za gugalno, previsno gugalnico in obstoječe igralo se uredi varnostna podlaga. Predvidena je izvedba z gumi blažilcem, ki ga preraste trava. Podlaga ne potrebuje vzdrževanja.

Slika 14: Načrtovana ureditev otroškega igrišča - varnostna podlaga, ki jo preraste trava

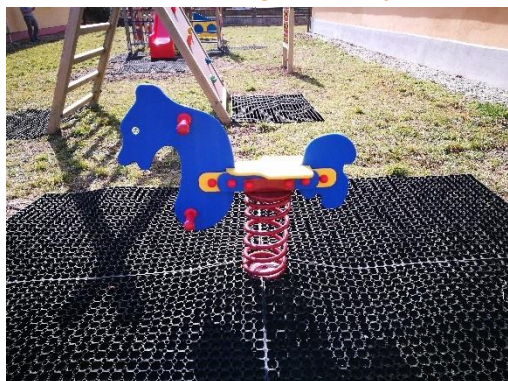


Vir: Boštjan Fekonja

Gugalno je načrtovano v izvedbi na vzmeti, v liku konjička. Primerno je za starostno skupino otrok 2-6 let. Za vgradnjo bo potreben izkop zemljine, montaža, betoniranje in zagrnitev.

Previsna gugalnica je v izvedbi za dva otroke, izdelana iz impregniranega lesa, na pocinkanih H nosilcih. Za vgradnjo bo potreben izkop zemljine za nosilne elemente, montaža, betoniranje in zagrnitev.

Slika 15: Gugalo - konjiček



Vir: Boštjan Fekonja

Slika 16: Previsna gugalnica



Vir: Boštjan Fekonja

Načrtovano je tudi didaktično igralo, križci – krožci, konstrukcija iz impregniranega lesa, nosilni elementi na pocinkanih H nosilcih. Za vgradnjo bo potreben izkop zemljine za nosilne elemente, montaža, betoniranje in zagrnitev.

Slika 17: Didaktično igralo



Vir: Boštjan Fekonja

Okoli igrišča bo postavljena ograja, namenjena zaščititi otrok in preprečitvi dostopa hišnim ljubljencem. Ne glede na ograjo bo igrišče javno dostopno za vse zainteresirane uporabnike (v skladu z namenom).

4.1.4. OPREMA ZA ZALIŠČARICE

V okviru investicije je načrtovan nakup:

- termo posode za čaj, 30 l, 450 x 520 mm, na električno napajanje;
- destilator za zelišča, 5 l, z litoželeznim plinskim gorilnikom;
- sušilec za zelišča, lesen;
- ročna preša za zelišča in sokove, 3l, inox.

4.2. SCENARIJ “BREZ” INVESTICIJE

Scenarij »brez« investicije za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja, ki je v trenutnih razmerah neugodno, kar pomeni, da ne bo izboljšanih pogojev za kulturno in društveno dejavnost.

Voličina bo še naprej ohranjala obstoječi videz in ne bo izkoristila svojih razvojnih priložnosti kot urbano središče. Z opustitvijo ureditve otroškega igrišča bo preprečena tudi interakcija med otroki in starejšimi generacijami, kar lahko vpliva na degradacijo socialnih mrež na območju.

Scenarij »brez« investicije bi tudi negativno vplival na nadaljnji razvoj zeliščarske dejavnosti v kraju. Glede na jasno izkazan velik interes za vključitev v delo sekcije med mladimi, bi bil to zagotovo zelo negativen ukrep. V časih izjemnega napredka digitalnih tehnologij je vzbuditi in ohraniti interes za zeliščarstvo med mladimi izjemno zahtevna naloga. Z dodatno opremo, ki bo omogočila pomemben razvoj dejavnosti, je stopnja zanesljivosti ohranitve tega interesa nekoliko višja, čeprav imajo gotovo največ zaslug za ta uspeh uspešni in strokovni mentorji s svojimi inovativnimi metodami dela.

Letni stroški vzdrževanja kulturne dvorane, igral in prometne infrastrukture je ocenjen na okoli 4.000,00 EUR. Slabo stanje infrastrukture, zlasti pa vlaga v objektu Kulturnega doma Voličina, preprečujeta optimalno vzdrževanje infrastrukture. Občina Lenart, kot lastnica javne infrastrukture, je tako prisiljena čim prej ukrepati in preprečiti nadaljnjo škodo na svojih nepremičninah.

Ta scenarij zato ni sprejemljiv in ga je potrebno zavrniti.

5. VRSTA INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. VRSTA INVESTICIJE

Investicija zajema:

- ureditev dvorane, vhodne avle, stopnišča, hodnika, društvene pisarne v objektu Kulturnega doma Voličina ter zamenjava vhodnih vrat;
- ureditev prometne infrastrukture do parkirišč Kulturnega doma Voličina (zamik pločnika, razširitev ceste v križišču, prestavitev avtobusnega postajališča ob cesto, ureditev cestnih robnikov)
- ureditev javno dostopnega otroškega igrišča z igrali;
- nakup opreme za zeliščarice: termo posoda za čaj, sušilec za zelišča, destilator za zelišča s plinskim gorilnikom in ročna preša za zelišča in sokove.

5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Stroški investicije so ocenjeni na podlagi analize trga in dosedanjih izkušenj investitorja pri podobnih delih.

Tabela 13: Celotni investicijski stroški po stalnih cenah, februar 2018, v EUR

	Strošek	Brez DDV	DDV	Z DDV
1	Dela na objektu Kulturni dom Voličina	20.575,34	4.526,57	25.101,91
1.1.	Ureditev dvorane	14.037,50	3.088,25	17.125,75
1.2.	Ureditev vodne avle	700,06	154,01	854,07
1.3.	Ureditev stopnišča in hodnika	1.924,00	423,28	2.347,28
1.4.	Ureditev pisarne	594,00	130,68	724,68
1.5.	Vhodna vrata	2.340,00	514,80	2.854,80
1.5.	Nepredvidena dela (5%)	979,78	215,55	1.195,33
2	Otroška igrala	2.347,17	516,38	2.863,55
2.1.	Panel	324,17	71,32	395,49
2.2.	Previsna gugalnica	600,00	132,00	732,00
2.3.	Gugalo - konjiček	500,00	110,00	610,00
2.4.	Didaktično igralo	345,00	75,90	420,90
2.5.	Varnostna podlaga	378,00	83,16	461,16
2.6.	Priprava podlage, prevozi	200,00	44,00	244,00
3	Oprema za zeliščarice	1.461,05	321,44	1.782,49
3.1.	Termo posoda za čaj	168,00	36,96	204,96
3.2.	Sušilec za zelišča	340,16	74,84	415,00
3.3.	Destilator za zelišča	382,90	84,24	467,14
3.4.	Plinski gorilnik	119,99	26,40	146,39
3.5.	Ročna preša za zelišča in sokove	450,00	99,00	549,00
4	Infrastrukturalna ureditev urbanega središča	10.828,46	2.382,27	13.210,73
4.1.	Preddela	1.231,30	270,89	1.502,19
4.2.	Zemeljska dela	155,30	34,17	189,47
4.3.	Voziščne konstrukcije	8.347,66	1.836,49	10.184,15
4.4.	Odvodnjavanje	544,50	119,79	664,29
4.5.	Oprema cest	549,70	120,93	670,63
5	Gradbeni nadzor	471,06	103,63	574,69
	SKUPAJ (1+2+3+4+5)	35.683,08	7.850,29	43.533,37

Za upravičene stroške opredeljujemo celotne investicijske stroške, razen DDV Upravičeni stroški tako znašajo 35.683,08 EUR.

Preostali stroški znašajo 7.850,29 EUR.

Investicija je za izvedbo načrtovana v letu 2018. Investicija bo tako zaključena prej kot v enem letu od priprave tega DIIP, zato izračun tekočih cen v skladu z določili Uredbe ni potrebe. Stalne cene so enake tekočim.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Investitor je pridobil oceno stroškov primerljivih investicij. Izdelava projektne dokumentacije (idejne rešitve) za predmetno investicijo ni potrebna; prav tako ni bila za ta namen izdelana posebna predhodna študija.

6.2. OPIS LOKACIJE

Investicija se bo izvedla v Občini Lenart, Krajevni skupnosti Voličina, naselju Spodnja Voličina.

Slika 18: Lokacija naložbe



Vir: PISO

Lokacija objekta Kulturni dom Lenart je na parcelni št. 747/9 k.o. 554 – Spodnja Voličina. Po dejanski rabi je parcela opredeljena za pozidano in sorodno zemljišče v ureditvenem območju naselja. Lastnik dela objekta, v katerega se posega je Občina Lenart, Lenart v Slov. goricah, Trg Osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slov. goricah.

Ob objektu poteka lokalna cesta LC 203152 Zg. Voličina - Hum - Dolge Njive in javna pot JP 705281 Sp. Voličina – povezava mimo HŠ 84, elektrovod in TK vod. Z izvedbo investicije se ne posega v nobeno od navedene infrastrukture.

Prometna infrastruktura se ureja na območju JP 705281 Sp. Voličina – povezava mimo HŠ 84. Zemljišča na kateri so predvideni posegi, so:

- parc. št. 920/1, k.o. 554 – Spodnja Voličina (javno dobro);
- parc. št. 747/11, k.o. 554 – Spodnja Voličina (lastnica: Občina Lenart);
- parc. št. 747/10, k.o. 554 – Spodnja Voličina (lastnica: Občina Lenart);
- parc. št. 747/8, k.o. 554 – Spodnja Voličina (lastnica: Občina Lenart).

Po območju urejanja poteka elektrovod in TK vod. Z izvedbo investicije se ne posega v nobeno od navedene infrastrukture.

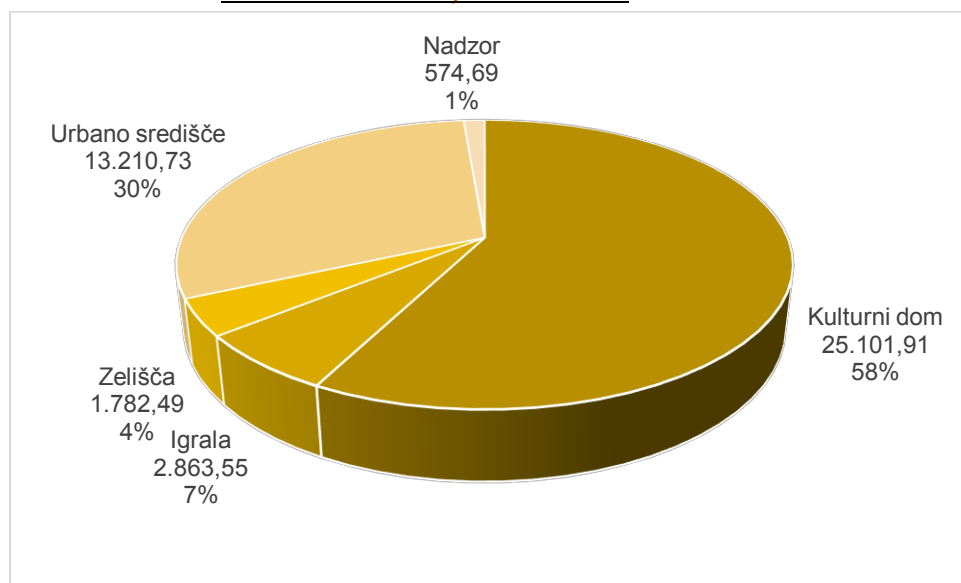
Območje je iz vidika varstva narave opredeljeno kot ekološko pomembno območje (EPO) Hrastovec. Z vidika varstva kulture je obravnavana parcela izven območja Spodnja Voličina – Vas, ki je pod EŠD 1042 zaščiteno naselbinsko območje.

Otroško igrišče bo urejeno na parcelni št. 743/6 k.o. 554 – Spodnja Voličina. Zemljišče je v zasebni lasti. Naložbo v otroško igrišče bo izvedel partner v projektu Rupert, t.j. GOSTILNA PIZZERIJA VINSKA TRTA, Boštjan Fekonja s.p., Sp. Voličina 80 a, 2232 Voličina. Ne glede na vložek zasebnega investitorja bo otroško igrišče javno dostopno vsem zainteresiranim uporabnikom (v skladu z namenom – igra otrok).

6.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Investicijski stroški znašajo 43.533,37 EUR z DDV.

Slika 19: Struktura investicijskih stroškov



Investitor bo dela izvajal in zaključil najkasneje do konca oktobra 2018.

Tabela 14: Časovni načrt izvedbe

Aktivnost	Časovna opredelitev
Izdelava investicijske dokumentacije - DIIP	2/2018
Priprava in oddaja vloge na javi poziv LAS Ovtar	2/2018
Odobritev projekta na organih LAS Ovtar	3-4/2018
Prijava projekta na MGRT (vnos v aplikacijo)	5/2018
Izbira izvajalcev/dobaviteljev	4-5/2018
Izvajanje investicije	6-8/2018
Prevzem izvedenih del	9/2018
Končni obračun	10/2018
Posredovanje zahtevka za plačilo na MGRT	10-11/2018
Nakazilo sofinancerskih sredstev MGRT	12/2018
Vodenje in spremljanje investicije	2/2018–12/2018

6.4. VARSTVO OKOLJA

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila investicija ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala;
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo;
- da ob rednem vzdrževanju in nadzoru izvedba investicije ne bo imela degradacijskih vplivov na kvaliteto površinskih voda, podzemne vode in tal;
- da se glede na lokacijo stanje ostalih parametrov (krajina, flora, favna, odpadki) ne bo poslabšalo v taki meri, da bi negativno vplivalo na okolje.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, ki se morajo izvajati na celotnem območju gradbenih del in transportnih poti, kot npr.:

- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Eventualno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bili in bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin)
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti),
- zmanjševanje vplivov na okolje (uporaba manj hrupne mehanizacije, kontrolirano ravnanje z odpadki).

V okviru programov, ki se bodo izvajali v projektu Rupert, bo posebna skrb namenjena spodbujanju ohranjanja narave, kulturne in etnološke dediščine in aktivnega življenjskega sloga.

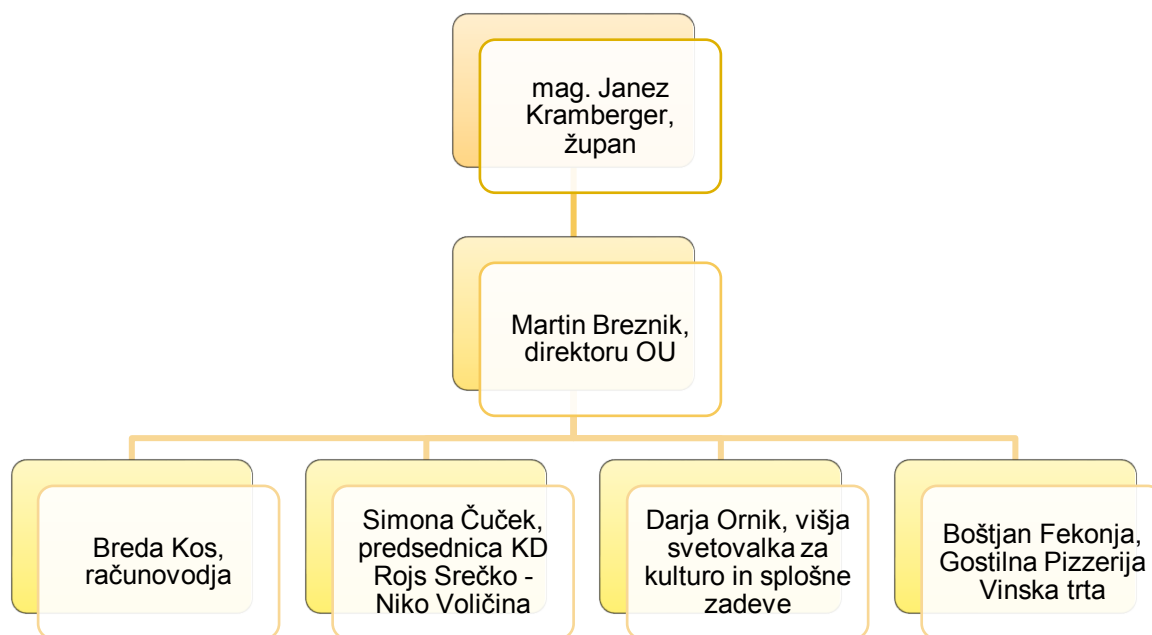
6.5. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Projekt bo vodila Občina Lenart.

Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina, ki jo sestavljajo:

- mag. Janez Kramberger, župan, odgovorna oseba investitorja;
- Martin Breznik, univ. dipl. prav. dipl. ekon., direktor občinske uprave;
- Darja Ornik, dipl. uprav. org., višja svetovalka za kulturo in splošne zadeve;
- Breda Kos, računovodja;
- Simona Čuček, predsednica Kulturnega društva Rojs Srečko – Niko Voličina;
- Boštjan Fekonja, s.p. Gostilna Pizzerija Vinska trta.

Slika 20: Projektna skupina



Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Lenart in na kraju izvajanja investicije. Sestajala se bo po potrebi, praviloma enkrat mesečno oz. v času izvajanja gradnje enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Za izvedbo investicije Občina Lenart ne načrtuje novih zaposlitev.

Občina Lenart in njeni zgoraj navedeni zaposleni so si v preteklih letih že pridobili izkušnje z izvajanjem primerljivih investicijskih projektov. Po potrebi se bo najelo tudi zunanjo strokovno pomoč (izven stroškov tega projekta).

Dokumentacija investicije se bo hranila v prostorih Občine Lenart.

6.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po tekočih cenah. V danem primeru so stalne cene enake tekočim.

V skladu s pogoji 1. javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območjih občin: Benedikt, Cerkevjak, Duplek, Lenart, Pesnica, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj, ki so povezane v lokalno akcijsko skupino LAS Ovtar Slovenskih goric, v letih 2017 in 2018, sofinanciranih iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) lahko vlagatelj zaprosi za 80 % sofinanciranja upravičenih stroškov investicije. Prijava na javni poziv se načrtuje konec februarja 2018.

Investitor bo investicijski projekt izvajal s partnerjema, in sicer:

- KULTURNO DRUŠTVO ROJS SREČKO-NIKO VOLIČINA
- "GOSTILNA PIZZERIJA VINSKA TRTA" BOŠTJAN FEKONJA S.P.

Oba partnerja bosta v projektu udeležena tudi s svojim finančnim vložkom v delu, ki se nanaša na njun del projektnih aktivnosti.

Kulturno društvo Rojs Srečko-Niko Voličina bo izvedlo del investicije, ki se nanaša na opremo za zeliščarice, "Gostilna Pizzeria Vinska Trta" Boštjan Fekonja s.p. pa del investicije, ki se nanaša na otroška igrala.

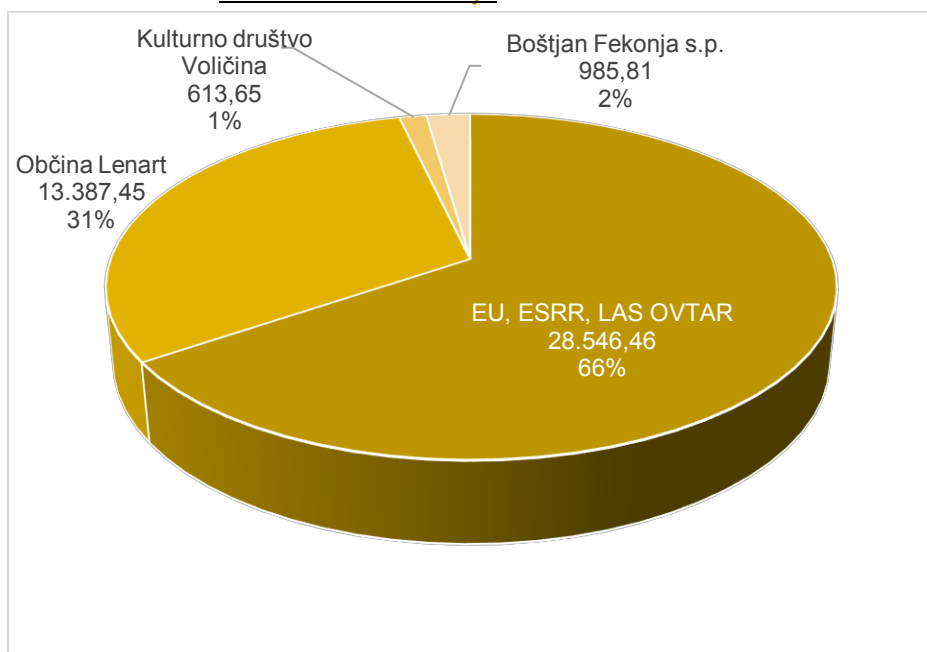
Za sofinanciranje lastne udeležbe za preostale aktivnosti bo investitor zagotavljal lastne proračunske vire. Najem kredita za izvedbo naložbe ali za zagotavljanje likvidnostnih sredstev v fazi izdelave tega DIIP ni predviden.

Vrednost investicije znaša 43.533,37 EUR, od tega upravičeni stroški 35.683,08 EUR. Sofinanciranje opredeljujemo v deležu 80 % upravičenih stroškov investicije in znaša 28.546,46 EUR.

Tabela 15: Viri financiranja glede na upravičenost stroškov

Viri financiranja	EUR	Delež
Viri za upravičene stroške	35.683,08	100,00
EU, ESRR, LAS OVTAR	28.546,46	80,00
Občina Lenart	6.374,98	17,87
Kulturno društvo Voličina	292,21	0,82
Boštjan Fekonja s.p.	469,43	1,32
Viri za preostale stroške	7.850,29	100,00
Občina Lenart	7.012,47	89,33
Kulturno društvo Voličina	321,44	4,09
Boštjan Fekonja s.p.	516,38	6,58
SKUPAJ VIRI	43.533,37	100,00
EU, ESRR, LAS OVTAR	28.546,46	65,57
Občina Lenart	13.387,45	30,75
Kulturno društvo Voličina	613,65	1,41
Boštjan Fekonja s.p.	985,81	2,26

Slika 21: Struktura financiranja



Investitor in partnerji bodo lahko sofinancerska sredstva črpali z enim zahtevkom, po zaključku vseh upravičenih aktivnosti operacije in plačilu vseh stroškov. Ne glede na opredelitve v tem DIIP bo investitor lahko za sofinanciranje uveljavljal le dejansko nastale in plačane upravičene stroške do nominalno odobrene višine sofinanciranja.

6.7. INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

Investitor investicijo izvaja v javnem interesu, skladno s cilji, opredeljenimi v tem DIIP.

Investitor po izvedbi investicije načrtuje določene prihodke iz naslova zeliščarstva in prirejanja kulturnih i drugih dogodkov. Prihodki iz tega naslova so na letni ravni ocenjeni v višini 800,00 EUR.

Investicija prinaša tudi druge številne koristi, ki so kazalec ekonomske upravičenosti projekta, kot npr.:

- neposredna korist za izvajalce, ki bodo investicijska dela izvajali;
- boljši estetski videz in večja urejenost območja in podeželskega/urbanega okolja;
- izboljšanje pogojev za kulturno udejstvovanje ter večgeneracijsko sodelovanje;
- izboljšanje pogojev za razvoj turizma;
- koristi od bolj zdravega življenjskega sloga;
- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju;
- zmanjševanje odhajanja mladih iz tega območja občine oz. stimuliranje priseljevanja mladih družin na območje občine.

Izdelana je bila finančna in ekonomska analiza tega projekta za referenčno obdobje 15 let, z upoštevanjem 4 % diskontne stopnje.

Izhodišča finančne analize:

- investicijske stroške smo upoštevali kot opredeljeno v tem DIIP;
- ostanek vrednosti smo upoštevali v višini neamortizirane vrednosti investicije v zadnjem letu referenčnega obdobja (25 let);
- dodatne operativne stroške po izvedbi investicije smo v letu 2018 upoštevali v višini 83,33 EUR, v letih 2019 in nadalje pa v višini 600,00 EUR letno.

Tabela 16: Tabela denarnega toka

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
0	2018	43.533,37	83,33	300,00		-43.316,70
1	2019		600,00	800,00		200,00
2	2020		600,00	800,00		200,00
3	2021		600,00	800,00		200,00
4	2022		600,00	800,00		200,00
5	2023		600,00	800,00		200,00
6	2024		600,00	800,00		200,00
7	2025		600,00	800,00		200,00
8	2026		600,00	800,00		200,00
9	2027		600,00	800,00		200,00
10	2028		600,00	800,00		200,00
11	2029		600,00	800,00		200,00
12	2030		600,00	800,00		200,00
13	2031		600,00	800,00		200,00
14	2032		600,00	800,00		200,00
15	2033		600,00	800,00		200,00
16	2034		600,00	800,00		200,00
17	2035		600,00	800,00		200,00
18	2036		600,00	800,00		200,00
19	2037		600,00	800,00		200,00
20	2038		600,00	800,00		200,00
21	2039		600,00	800,00		200,00
22	2040		600,00	800,00		200,00
23	2041		600,00	800,00		200,00
24	2042		600,00	800,00		200,00
25	2043		600,00	800,00	7.809,24	8.009,24
	Skupaj	43.533,37	15.083,33	20.300,00	7.809,24	-30.507,47

Tabela 17: Tabela diskontiranega denarnega toka

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
2018	43.533,37	83,33	300,00	0,00	-43.316,70
2019	0,00	576,92	769,23	0,00	192,31
2020	0,00	554,73	739,64	0,00	184,91
2021	0,00	533,40	711,20	0,00	177,80
2022	0,00	512,88	683,84	0,00	170,96
2023	0,00	493,16	657,54	0,00	164,39
2024	0,00	474,19	632,25	0,00	158,06
2025	0,00	455,95	607,93	0,00	151,98
2026	0,00	438,41	584,55	0,00	146,14
2027	0,00	421,55	562,07	0,00	140,52
2028	0,00	405,34	540,45	0,00	135,11
2029	0,00	389,75	519,66	0,00	129,92
2030	0,00	374,76	499,68	0,00	124,92

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
2031	0,00	360,34	480,46	0,00	120,11
2032	0,00	346,49	461,98	0,00	115,50
2033	0,00	333,16	444,21	0,00	111,05
2034	0,00	320,34	427,13	0,00	106,78
2035	0,00	308,02	410,70	0,00	102,67
2036	0,00	296,18	394,90	0,00	98,73
2037	0,00	284,79	379,71	0,00	94,93
2038	0,00	273,83	365,11	0,00	91,28
2039	0,00	263,30	351,07	0,00	87,77
2040	0,00	253,17	337,56	0,00	84,39
2041	0,00	243,44	324,58	0,00	81,15
2042	0,00	234,07	312,10	0,00	78,02
2043	0,00	225,07	300,09	2.929,38	3.004,40
Skupaj	43.533,37	9.456,58	12.797,66	2.929,38	-37.262,91

Rezultati finančne analize:

- neto sedanja vrednost je negativna in znaša -37.262,91 EUR;
- finančna interna stopnja donosnosti je negativna in znaša -5,49 %;
- investicija iz finančnega vidika ni donosna, zato zanjo interesa zasebnega kapitala ni pričakovati.

Če upoštevamo, da bodo investicijski stroški v delu sofinancirani, se rezultat finančne analize sicer izboljša (finančna interna stopnja donosnosti znaša -0,69 %), vendar še vedno ni višji od 4 % in je zato investicija za zasebni sektor nezanimiva oz. so javni viri za njeno izvedbo nujno potrebni.

Dodatna izhodišča ekonomske analize:

- koristi smo predvideli kot regijski vpliv (vsaj 50 % naložbe bo predvidoma izvedenih z domačimi izvajalci) in izboljšano pogojev za razvoj ekonomske dejavnosti, ki smo ga ocenili v višini 10 % BDP na prebivalca za Podravsko regijo;
- za očiščenje investicijskih stroškov davkov in prispevkov smo določili in upoštevali konverzijski faktor 0,704918;
- operativne stroške smo očistili davka na dodano vrednost.

Tabela 18: Tabela ekonomskega toka

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki in koristi	Ostanek vrednosti	Razlika (koristi-stroški)
0	2018	30.687,46	68,31	18.091,54		-12.664,22
1	2019		491,80	2.212,27		1.720,46
2	2020		491,80	2.201,34		1.709,53
3	2021		491,80	2.201,34		1.709,53
4	2022		491,80	2.201,34		1.709,53
5	2023		491,80	2.201,34		1.709,53
6	2024		491,80	2.201,34		1.709,53
7	2025		491,80	2.201,34		1.709,53
8	2026		491,80	2.201,34		1.709,53
9	2027		491,80	2.201,34		1.709,53
10	2028		491,80	2.201,34		1.709,53
11	2029		491,80	2.201,34		1.709,53
12	2030		491,80	2.201,34		1.709,53
13	2031		491,80	2.201,34		1.709,53
14	2032		491,80	2.201,34		1.709,53
15	2033		491,80	2.201,34		1.709,53

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki in koristi	Ostanek vrednosti	Razlika (koristi-stroški)
16	2034		491,80	2.201,34		1.709,53
17	2035		491,80	2.201,34		1.709,53
18	2036		491,80	2.201,34		1.709,53
19	2037		491,80	2.201,34		1.709,53
20	2038		491,80	2.201,34		1.709,53
21	2039		491,80	2.201,34		1.709,53
22	2040		491,80	2.201,34		1.709,53
23	2041		491,80	2.201,34		1.709,53
24	2042		491,80	2.201,34		1.709,53
25	2043		491,80	2.201,34	5.504,87	7.214,41
	Skupaj	30.687,46	12.363,39	73.135,91	5.504,87	35.589,94

Tabela 19: Tabela diskontiranega ekonomskega toka

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto
2018	30.687,46	68,31	18.091,54	0,00	-12.664,22
2019	0,00	472,89	2.127,18	0,00	1.654,29
2020	0,00	454,70	2.035,26	0,00	1.580,56
2021	0,00	437,21	1.956,98	0,00	1.519,77
2022	0,00	420,40	1.881,71	0,00	1.461,32
2023	0,00	404,23	1.809,34	0,00	1.405,11
2024	0,00	388,68	1.739,75	0,00	1.351,07
2025	0,00	373,73	1.672,84	0,00	1.299,11
2026	0,00	359,36	1.608,50	0,00	1.249,14
2027	0,00	345,53	1.546,63	0,00	1.201,10
2028	0,00	332,24	1.487,14	0,00	1.154,90
2029	0,00	319,47	1.429,95	0,00	1.110,48
2030	0,00	307,18	1.374,95	0,00	1.067,77
2031	0,00	295,36	1.322,07	0,00	1.026,70
2032	0,00	284,00	1.271,22	0,00	987,21
2033	0,00	273,08	1.222,32	0,00	949,24
2034	0,00	262,58	1.175,31	0,00	912,73
2035	0,00	252,48	1.130,11	0,00	877,63
2036	0,00	242,77	1.086,64	0,00	843,87
2037	0,00	233,43	1.044,85	0,00	811,42
2038	0,00	224,45	1.004,66	0,00	780,21
2039	0,00	215,82	966,02	0,00	750,20
2040	0,00	207,52	928,87	0,00	721,35
2041	0,00	199,54	893,14	0,00	693,60
2042	0,00	191,86	858,79	0,00	666,93
2043	0,00	184,48	825,76	2.064,97	2.706,24
Skupaj	30.687,46	7.751,30	52.491,52	2.064,97	16.117,74

Rezultati ekonomske analize:

- neto sedanja vrednost znaša 16.117,74 EUR;
- ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 13,15 % in presega diskontno stopnjo;
- investicija je ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

Z **analizo občutljivosti** smo ugotovili, da je investicija manj občutljiva na dejavnike tveganja:

- pri povečanju investicijskih stroškov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 10,27 %;
- pri povečanju investicijskih stroškov za 10% in zmanjšanju prihrankov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 9,92 %;
- pri povečanju investicijskih stroškov za 10% in zmanjšanju prihrankov in koristi za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 7,44 %.

Torej je tudi pri bistveni spremembi vhodnih podatkov naložba še vedno družbeno sprejemljiva (ekonomska interna stopnja donosnosti presega splošno 4 % diskontno stopnjo).

V **analizi tveganja** smo najprej ugotavljali, da lastništvo objekta ni sporno in da gradbeno dovoljenje ni potrebno – zato v zvezi s tem ne obstajajo nobena tveganja. Tveganja so povezana zlasti z zagotovitvijo sofinancerskih sredstev, s postopki izvedbe javnega naročanja, z izvedbo in uspešnim zaključkom del ter s poinvesticijskim upravljanjem.

Za zagotovitev sofinancerskih virov se bo investitor prijavil na javni poziv LAS Ovtar Slovenskih goric. V primeru, da prijava ne bo uspešna, se bo izvedba investicije časovno zamaknila (investitor ne razpolaga z zadostnimi lastnimi viri), kar bo posledično vplivalo na nadaljevanje stroškov vzdrževanja in izgube posrednih koristi za družbo. V izogib temu tveganju, je investitor k pripravi investicijske dokumentacije in prijave na poziv pristopil z visoko stopnjo skrbnosti in strokovnosti.

Investitor bo izvajalce del izbral na način, ki bo omogočal širok konkurenčni pristop in istočasno oblikoval pogoje za udeležbo, ki bodo zagotovili izbiro najugodnejšega, ustrezno kadrovsko, tehnično in finančno usposobljenega ponudnika. Razpisno dokumentacijo bo oblikoval čim bolj transparentno, s spoštovanjem vseh določil zakonodaje, ki ureja javno naročanje.

Strokovni sodelavci občinske uprave bodo izvajali stalno spremljanje in nadzor nad izvedbo del. Ob zaključku izvedbe del bo upravljavec izvajal primeren management infrastrukture v skladu s pravili stroke in stroškovno učinkovito.

Strokovni delavci investitorja bodo skrbeli tudi za dosledno spoštovanje določil veljavne javno-finančne zakonodaje in sofinancerske pogodbe ter se na ta način izognili vsakemu tveganju za neplačilo ali zahtevi za vračilo sofinancerskih sredstev.

7. NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na vrednost investicije, ki po stalnih cenah z DDV ne dosega 500.000,00 EUR, izdelava druge investicijske dokumentacije ni potrebna.

Po pridobitvi sofinancerskih virov oz. izvedbi javnih naročil, bo investitor ugotavljal potrebo po ažuriranju tega investicijskega dokumenta.

Zaradi možnosti hitrega odzivanja na pozive sofinancerja se predlaga, da se za morebitno potrebne spremembe tega DIIP in NRP pooblasti župana.