



OBČINA LENART

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.

Telefon: 02/729 13 10, fax: 02/720-73-52

Številka: 355-7/2017

Datum: 26.03.2018

SKLEP

PREDLAGATELJ: Župan Občine Lenart

GRADIVO PRIPRAVIL : Občinska uprava Občine Lenart

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi, 16. Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11 in 31/17) in 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12 in 76/17) je Občinski svet Občine Lenart na 19. redni seji, dne 05.04.2018, sprejel Sklep o potrditvi Elaborata o oblikovanju cene oskrbe s pitno vodo v Občini Lenart, kot je predložen.

Na podlagi, 16. Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11 in 31/17) in 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12 in 76/17) je Občinski svet Občine Lenart na 19. redni seji, dne 05.04.2018, sprejel

SKLEP
o potrditvi cene obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo (omrežnina in vodarina) v občini Lenart

1. člen

Občinski svet Občine Lenart potrdi Elaborat o oblikovanju cene oskrbe s pitno vodo v Občini Lenart, ki je bil izdelan s strani izvajalca gospodarske javne službe Mariborski vodovod d.d. z datumom izdelave, februar 2018.

2. člen

Občinski svet Občine Lenart potrjuje ceno storitev obvezne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, in sicer:

- Cena vodarine znaša 0,7809 EUR/m³ brez DDV
- Cena omrežnine po posameznih DN znaša

Priključek DN	Faktor omrežnine	Cena omrežnine brez DDV
DN 13	1	7,98
DN 20	1	7,98
DN 25	3	23,94
DN 30	3	23,94
DN 40	10	79,79
DN 50	15	119,69
DN 80	50	398,97
DN 100	100	797,95
DN 200	200	1.595,90

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, uporablja pa se od 01.05.2018.

Številka: 355-7/2017
Lenart, 24.03.2018.

Župan
mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.



MARIBORSKI VODOVOD, JAVNO PODJETJE, D.D.

2000 MARIBOR, Jadranska c. 24 - Telefon (02) 320 77 00, telefax (02) 320 34 60, <http://www.mb-vodovod.si>
TRR št.: SI56 0451 5000 0539 052 pri NKBM d.d. BIC banke: KBMASI2X Matična št.: 5067880 ID za DDV: SI68041527



OBČINA LENART

OBČINA LENART
Trg osvoboditve 7

2230 LENART

MARIBORSKI VODOVOD



201802708

Datum : 13.02.2018

PREJETO: 14. 02. 2018	DM: 1012
Klas. zñ.: 355-7/2017	PRIL.:
Opomba:	VRED.:

III/I-

13. 02. 2018

Spoštovani!

V skladu z dogovorom vam posredujemo Elaborat GJS oskrba s pitno vodo za občino Lenart za leto 2018.

Lep pozdrav!

Vodja GRS:

Sergej Dand, mag. posl. ved

MARIBORSKI VODOVOD,
JAVNO PODJETJE d. d.
MARIBOR, Jadranska c. 24

Priloga: kot v tekstu

R⁴



Družba je registrirana pri Okrožnem sodišču v Mariboru, št. vložka 1/00102/00. Družba je davčni zavezanec po Zakonu o davku na dodano vrednost. Osnovni kapital 1.191.324 EUR. Odgovorna oseba: Danilo Bumač, mag. ekon. in poslovnih ved. Predsednik nadzornega sveta: Simon Štrancar, univ. dipl. ekon. Dejavnost družbe: zbiranje, čiščenje in distribucija vode.



Slovenska nagrada za družbeno odgovornost - HORUS 2013

1944-1945



1944-1945



MARIBORSKI VODOVOD,
JAVNO PODJETJE, D.D.
MARIBOR

ELABORAT GJS OSKRBA S PITNO VODO ZA OBČINO LENART ZA LETO 2018

Direktor:

Danilo Burnač, mag.ekon. in posl.ved

Maribor, februar 2018

MARIBORSKI VODOVOD,
JAVNO PODJETJE d. d.
MARIBOR, Jadranska c. 24

3

KAZALO

1. UVOD	3
2. VSEBINA ELABORATA.....	4
3. PREDRAČUNSKE IN OBRAČUNSKE KOLIČINE OPRAVLJENIH STORITEV JAVNE SLUŽBE S STROŠKI »VODARINE« (9. člen Uredbe MEDO: ad. 1, 2, 3, 8, 9, 17)	6
4. OMREŽNINA.....	7
5. PRIMERJAVA OBRAČUNSKIH, POTRJENIH IN ZARAČUNANIH CEN S CENAMI STORITEV JAVNE SLUŽBE NA PRIMERLJIVIH OBMOČJIH	8
6. PRIMERJAVA IZVAJALCA JAVNE SLUŽBE S POVPREČJEM PANOGE.....	10
7. PRIKAZ RAZDELITVE SPLOŠNIH STROŠKOV	12
8. PRIHODKI OD OPRAVLJANJA POSEBNIH STORITEV	15
9. DONOS NA VLOŽENA POSLOVNO POTREBNA OSNOVNA SREDSTVA.....	15
10. ŠTEVILO ZAPOSLENIH ZA IZVAJANJE STORITEV JAVNE SLUŽBE	15
11. NAJEMNINA ZA JAVNO INFRASTRUKTURO.....	16
12. STOPNJA IZKORIŠČENOSTI JAVNE INFRASTRUKTURE	17
13. OBSEG POSLOVNO POTREBNIH OSNOVNIH SREDSTEV ZA IZVAJANJE STORITEV JAVNE SLUŽBE	17
14. PRIKAZ SODIL ZA RAZPOREJANJE VSEH STROŠKOV IN PRIHODKOV PO DEJAVNOSTIH TER PO OBČINAH	19
15. DRUGA RAZKRITJA NA PODLAGI SRS 35 (32).....	27

1. UVOD

Mariborski vodovod, javno podjetje, d.d. izvaja storitve javne službe oskrbe s pitno vodo.

Po dogovoru z občinsko upravo je pripravljen samostojen Elaborat GJS oskrbe s pitno vodo za leto 2018. V času nastajanja tega elaborata dokončni obračunski podatki za leto 2017 še niso na voljo. Nekatere vrednosti in parametri, ki vplivajo na ključne in ki opredeljujejo delitev stroškov med občinami, so ocenjeni oziroma so uporabljeni zadnji podatki, ki so bili v danem trenutku na razpolago. Pri nekaterih poglavjih, kjer so prikazane obvezne vsebine elaborata, opredeljene v Uredbi MEDO so zaradi nerazpolaganja z aktualnimi podatki, uporabljeni podatki iz Elaborata 2017. Navedene ocene predvidoma ne bodo bistveno vplivale na predračunske vrednosti cen vodarine in omrežnine za leto 2018. Občinski upravi bo do v Uredbi MEDO določenem roku (31.3.2018) posredovan Elaborat z dokončnimi obračunskimi vrednostmi za leto 2017.

Elaborat je oblikovan na osnovi Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/2012 in 109/2012, v nadaljevanju Uredba MEDO).

V skladu z Uredbo izvajalec z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe, **predlaga** ceno storitve za območje občine in jo predloži pristojnemu občinskemu organu v potrditev.

Pred uveljavitvijo nove cene mora svoje mnenje o skladnosti oblikovanja cene in ustreznosti elaborata podati strokovna služba občine. **Občina določi potrjeno ceno storitve javne službe in morebitno subvencijo.** Občina s cenikom določi zaračunano ceno, ki jo mora izvajalec objaviti na svojih spletnih straneh ter na krajevno običajen način.

Ceno storitve javne službe oskrbe s pitno vodo sestavljata **vodarina**, ki vključuje stroške opravljanja storitev javne službe oskrbe s pitno vodo in **omrežnina** ali strošek javne infrastrukture javne službe oskrbe s pitno vodo.

V nadaljevanju uvodnega dela posredujemo še nekaj pojasnil, ki se nanašajo na obračun poslovnega leta 2016 in izračun omrežnine ter predlagamo spremembo cen vodarine in omrežnine, ki je podrobneje pojasnjena v poglavju, ki se nanaša na izračun posamezne postavke.

Pojasnilo k obračunski ceni gospodarske javne službe za leto 2016 in stališče Slovenskega inštituta za revizijo k Pripoznavanju prihodkov od omrežnin (SIRIUS april/2014 str.179):

Že ob objavi Uredbe MEDO so se v strokovni javnosti pojavila vprašanja glede posameznih določb. Nerazjasnjeno je tako ostalo tudi vprašanje glede obračunskega obdobja. V podjetju smo se odločili, da bo obračunsko obdobje (dokler ne bo drugačne razlage ali bi praksa pokazala boljše rešitev) koledarsko leto. Vsi obračuni se bodo izvajali na zadnji dan posameznega koledarskega leta, čeprav so se cene v večini občin v skladu z Uredbo začele zaračunavati s 1.4.2014. Morebitni prihodki iz naslova vodnih povračil so prišteti k postavki **vodarina**, prihodki od vzdrževalnine priključkov pa k prihodkom iz naslova **omrežnine**.

Ena izmed postavk, ki sestavljajo omrežnino je **zamenjava vodomero**v in **obnova dotrajan**ih **priključkov**. Pri teh stroških je potrebno izpostaviti, da je zakonsko določen rok za **zamenjavo vodomero**v **5 let**, medtem, ko se obnove priključkov izvajajo po potrebi (živiljenjska doba priključka je v povprečju 25-30 let). Že iz te definicije je razvidno, da ti stroški ne nastajajo enakomerno. Predvsem v manjših občinah tako ob večjih zamenjavah vodomerov prihaja do večjih razlik med posameznimi obdobji. Prvotno zamisel obračuna je bila takšna, da bi se neporabljena sredstva iz tega naslova razmejevala v poslovnih knjigah Mariborskega vodovoda in bi se koristila v letu, ko bi stroški dejansko nastali.

Slovenski inštitut za revizijo je v reviji SIRIUS aprila 2014 objavil razlago, po kateri razmejevanje teh stroškov v poslovnih knjigah izvajalcev javnih služb ni dovoljeno in bi naj razlika za izvajalca predstavljala dobiček ali izgubo posameznega obračunskega obdobja.

Pomembno pojasnilo k izračunu omrežnine:

Zaradi nerazpolaganja s podatki o številu stanovanjskih enot v večstanovanjskih objektih, je bila omrežnina v elaboratih v preteklih letih izračunana na podlagi števila in dimenzij priključkov priključenih na javno omrežje. Po obsežnem zbiranju teh podatkov v preteklih letih smo v letu 2016 zaključili zbiranje, tako da je Elaborat za leto 2017 pripravljen v skladu z določbami Uredbe MEDO. Izračun omrežnine tako v večstanovanjskih objektih upošteva število teh enot, katerim je pripisan najnižji faktor omrežnine.

Glede na ocene obračunskih vrednosti v letu 2017, za leto 2018 predlagamo spremembo cen vodarine in omrežnine.

2. VSEBINA ELABORATA

Uredba MEDO v 9. členu v 19 alinejah določa vsebino elaborata. Zaradi boljše preglednosti smo alineje oštevilčili. V nadaljevanju je tako v posameznih točkah, kakor tudi poglavjih označeno, na katero točko uredbe oziroma poglavje se nanašajo.

V skladu s 9. členom Uredbe MEDO elaborat torej vsebuje:

1. predračunsko in obračunsko količino opravljenih storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje, (Poglavje: 3,4)
2. predračunske in obračunske stroške izvajanja storitev posamezne javne službe za preteklo obračunsko obdobje, (Poglavje: 3,4)
3. pojasnila odmkov obračunske cene od predračunske in od potrjene cene storitev posamezne javne službe za preteklo obračunsko obdobje, (Poglavje: 3,4)
4. primerjavo obračunskih cen posamezne javne službe, za katero se oblikuje cena, z obračunskimi cenami storitev javne službe na primerljivih območjih, (Poglavje: 5)
5. primerjavo potrjenih cen posamezne javne službe, za katero se oblikuje cena, s potrjenimi cenami storitev javne službe na primerljivih območjih, (Poglavje: 5)

6. primerjavo obračunske cene javne infrastrukture javne službe, za katero se oblikuje cena, s primerljivimi območji, (Poglavje: 5)
7. primerjavo izvajalca javne službe s povprečjem panoge tiste javne službe, za katero se oblikuje cena, s pomočjo kazalnikov, ki so: pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti, gospodarnost poslovanja, povprečna mesečna plača na zaposlenca in ki jih objavlja Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve, pri čemer se za povprečje panoge javne službe oskrba s pitno vodo šteje dejavnost E36 Zbiranje prečiščevanje in distribucija vode, (Poglavje:6)
8. predračunsko količino opravljenih storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje, (Poglavje: 3,4)
9. predračunske stroške izvajanja storitev posamezne javne službe za prihodnje obračunsko obdobje, (Poglavje: 3,4)
10. obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje storitev posamezne javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje, (Poglavje: 13)
11. prikaz razdelitve splošnih stroškov v skladu z 10. členom te uredbe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje, (Poglavje: 7)
12. prihodke, ki jih izvajalec ustvari z opravljanjem posebnih storitev za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje, (Poglavje: 8)
13. donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje, (Poglavje: 9)
14. število zaposlenih za izvajanje storitev posamezne javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje, (Poglavje: 10)
15. podatek o višini najemnine za javno infrastrukturo in podatek o njenem deležu, ki se prenese na uporabnike javne infrastrukture, (Poglavje: 4,11)
16. stopnjo izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju javne službe, in stopnjo izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena za izvajanje posebnih storitev, (Poglavje: 12)
17. izračun predračunske cene storitev posamezne javne službe za prihodnje obračunsko obdobje in izračun predračunske cene javne infrastrukture ali omrežnine za prihodnje obračunsko obdobje, (Poglavje: 3,4)
18. prikaz sodil za razporejanje vseh stroškov in prihodkov po dejavnostih ter po občinah in (Poglavje: 14)
19. druga razkritja na podlagi Slovenskega računovodskega standarda 35. (Poglavje: 15)

3. PREDRAČUNSKE IN OBRAČUNSKE KOLIČINE OPRAVLJENIH STORITEV JAVNE SLUŽBE S STROŠKI »VODARINE« (9. člen Uredbe MEDO: ad. 1, 2, 3, 8, 9, 17)

OBČINA LEVART

PREDRAČUNSKA				OBRAČUNSKA				PREDRAČUNSKA				indeks			
I-XII 2017				I-XII 2017				I-XII 2018				obračun 2017/ predr. 2017		predr. 2018/obračun n 2017	
EUR/M3				EUR/M3				EUR/M3							
I. NEPOSREDNI STROŠKI														107,82	
1. električna energija														106,25	
2. rezjski stroški materiala														108,08	
3. stroški režijskih storitev														5,87	
4. zdravstveni pregledi vode														95,63	
II. POSREDNI SPREMEMLJIVI PROIZV. STROŠKI														98,90	
1. črpanje vode														98,90	
III. POSREDNI SPREMEMLJIVI PROIZVAJALNI STROŠKI (EVIDENCA DELOVNI NALOG)														107,19	
1. redno vzdrževanje prelomov														118,73	
2. redno vzdrževanje infr. objektov														105,36	
IV. POSREDNI STALNI PROIZVAJALNI STROŠKI														97,79	
1. dežurna služba														97,79	
V. POSREDNI STALNI PROIZVAJALNI STROŠKI														106,59	
1. tranzit														106,59	
VI. NEPROIZVAJALNI POSREDNI STROŠKI														103,32	
1. "stroški uprave (RS, AOP, računovodstvo, vodstvo)														105,84	
2. stroški priprave in skladišč														68,78	
3. stroški obračuna vode														101,20	
4. drugi stroški poslovanja in rezervacije														111,04	
5. drugi odhodki (P/vodpis terjatev)														111,04	
VII. STROŠKI VODNEGA POVRČILA														89,86	
1. stroški za vodno povračilo														89,86	
VIII. PRENOS PRISILJENJA V SKLADU S POGOJEM															
1. s poračun vodarine iz preteklih let															
VIII SKUPAJ - LASTNA CENA PORABA VODE V m3														95,08	
IX. TRENUTNA CENA VODARINE														100,56	

*v času nastajanja elaborata ni na voljo aktuarskega izračuna za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi, zato obračunski podatek temelji na oceni.

Pojasnilo odmkov in predlog cene 2018:

Obračunski stroški vodarine v letu 2017 so bili za 0,84% višji od predračunskih. Za 11,14% je bila višja prodaja vode. Skupno to pomeni, da je bila obračunska cena preračunana na m³ vode za 0,036 EUR nižja od predračunske.

V primerjavi s predračunskim podatkom je pri obračunu za leto 2017 prišlo do večje razlike pri rednem vzdrževanju infrastrukturnih objektov in sanaciji prelomov. Obojni stroški se evidentirajo na delovnih nalogih in se neposredno nanašajo na dela izvedena v občini. Nihanje vodnih izgub in akontativni način plačevanja vodnih povračil na podlagi odločb s strani ARSO, je vplival na to, da je bilo v letu 2015 vplačanih preveč akontacij za vodno povračilo. V začetku leta je 2016 je ARSO vrnil preveč plačane akontacije, kar je za celoten sistem znašalo 96.600 EUR. Posledica za obračunsko leto 2016 je bil nižji strošek vodnih povračil od predračunskega. V letu 2017 ni bilo vračila v takšni višini. Za leto 2018 ne pričakujemo večjih sprememb na tej postavki.

Zaradi predloga spremembe cen omrežnine, predlagamo tudi uskladitev cen vodarine iz sedanjih 0,7809 EUR/m³ (trenutna skupna cena UE Lenart) na 0,7899 EUR/m³.

4. OMREŽNINA

(9. člen Uredbe MEDO: ad. 1, 2, 3, 8, 9, 15, 17)

Trenutni cenik omrežnine (skupna cena UE Lenart):

OMREŽNINA			
premer vodomera	faktor omrežnine	Enota mere	cena EUR/mesec
DN ≤ 20	1	mesec	6,84
20 < DN < 40	3	mesec	20,52
40 ≤ DN < 50	10	mesec	68,38
50 ≤ DN < 65	15	mesec	102,58
80 ≤ DN < 100	50	mesec	341,92
100 ≤ DN < 150	100	mesec	683,84
150 ≤ DN	200	mesec	1367,68

V spodnji tabeli so predstavljene predračunska vrednost za leto 2017, obračunska vrednost za leto 2017 in predračunska vrednost za leto 2018:

PREDRAČUNSKÉ IN OCENJENE OBRAČUNSKÉ CENE OMREŽNINE ZA LETI 2017 IN 2018

STROŠKI	Plan leto 2017	Obračun 2017	*Plan leto 2018	Indeks plan 2018/obračun 2017	*Predračun amortizacije 2018 (vir občinskega proračuna)
stroški amortizacije (distribucija)	158.685,12	158.940,17	158.940,17	100,00	158.940,17
prisojeni stroški tranzita	50.877,47	55.202,25	55.202,25	100,00	48.128,28
prisojeni stroški črpanja	7.421,69	8.154,76	8.154,76	100,00	-
stroški zavarovalnih premij za OS	3.667,45	4.929,29	4.929,29	100,00	
stroški odškodnin	2.037,18	1.792,28	1.792,28		
stroški vzdrževanja in pregleda vodolesnosti in zamenjave priklj.	112.726,80	96.131,98	112.726,80	117,26	
skupaj	335.415,71	325.150,73	341.745,55	105,10	207.068,45

*v trenutku nastajanja elaborata zaradi pozne dostave podatkov nekaterih občin sistemsko še ni možno izvesti predračuna amortizacije za leto 2018, zato so uporabljeni podatki iz obračuna za leto 2017.

Pojasnilo odmkov:

Zaradi aktiviranja infrastrukture iz projekta Celovite oskrbe SV Slovenije s pitno vodo in samostojno oblikovane cene za občino, je potrebna sprememba postavke »omrežnina«.

Zamenjave vodomero in obnove priključkov se zaradi neenakomerne razporeditve zamenjav med leti niso izvajale v potrebnem obsegu. Uvodoma smo omenili, da je zamenjave vodomero v skladu z zakonskimi določbami potrebno zamenjati vsakih 5 let. Obnove dotrajanih priključkov se izvajajo po potrebi (povprečna življenjska doba priključka je 25-30 let). Iz navedenega sledi, da bo na tej postavki tudi v prihodnjih letih lahko prihajalo do razhajanj med predračunskimi in obračunskimi vrednostmi.

Glede na predračunske vrednosti za leto 2018 in število stanovanjskih enot, ter glede na dimenzijo priključka, predlagamo občinam omrežnino po tarifah iz spodnje tabele:

PRIKLJUČEK	FAKTOR OMREŽNINE	ŠT.PRIKLJUČKOV	ponderirano št.priključkov	letna OMREŽNINA EUR/priključek	mesečna OMREŽNINA EUR/priključek
DN					
DN 13	1	125	125	95,75	7,98
DN 20	1	2.271	2.271	95,75	7,98
DN 25	3	26	78	287,26	23,94
DN 30	3	0	0	287,26	23,94
DN 40	10	12	120	957,54	79,79
DN 50	15	35	525	1.436,31	119,69
DN 80	50	9	450	4.787,69	398,97
DN 100	100	0	0	9.575,39	797,95
DN 150	200	0	0	19.150,77	1.595,90
SKUPAJ		2.478	3.569		

Vpliv na proračun občine:

Proračunski prihodek predstavljajo v koloni stroški amortizacije občine/najemnine predstavljen strošek amortizacije. Razliko med prisojenimi stroški in dejansko amortizacijo predstavljajo stroški za skupne **objekte tranzita in črpanja vode**, s katerimi so obremenjeni uporabniki posamezne občine. Ključ delitev je dejanska poraba vode v posamezni občini pri črpanju in dejanska poraba vode v posamezni občini upošteva infrastrukturo tranzitnih objektov do posamezne občine, pri tranzitu (prikaz razdelitve po občinah pod točko 7).

Pojasnilo k obračunu omrežnine:

Tokratni izračun omrežnine upošteva določbe 5. tč 17. člena Uredbe, ki zahteva, da se omrežnina zaračunava tudi po stanovanjskih enotah v večstanovanjskih objektih, ki nimajo obračunskih vodomero.

Zaradi pomanjkanja podatkov o stanovanjskih enotah, so bili elaborati v preteklih letih pripravljeni na osnovi števila priključkov po dimenzijah, priklopljenih na javno omrežje.

5. PRIMERJAVA OBRAČUNSKIH, POTRJENIH IN ZARAČUNANIH CEN S CENAMI STORITEV JAVNE SLUŽBE NA PRIMERLJIVIH OBMOČJIH

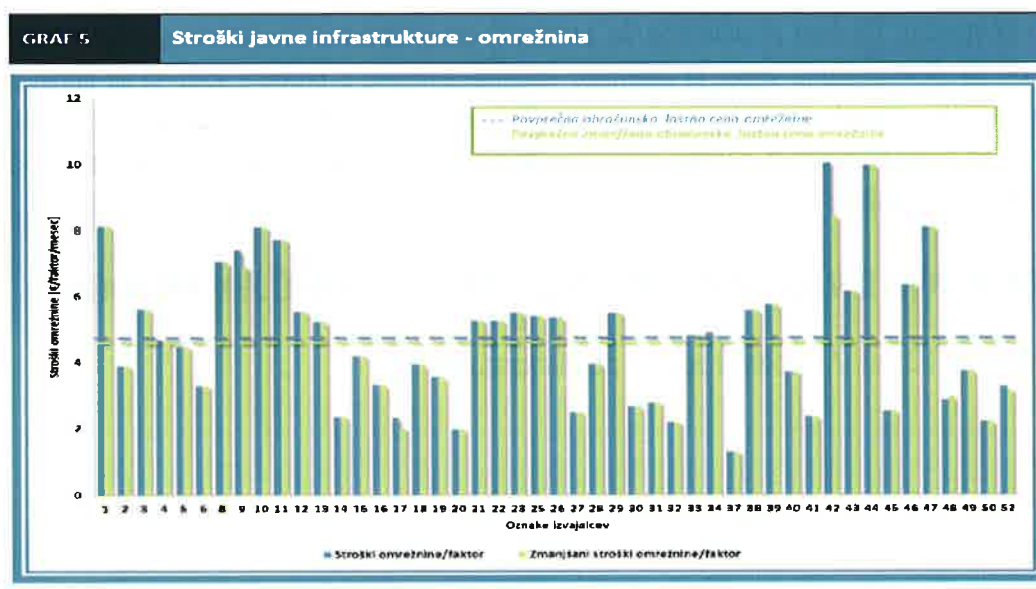
(9. člen Uredbe MEDO: ad. 4,5,6,)

Podatki o primerljivih območjih za leto 2015 še niso na voljo, zato so v nadaljevanju prikazane primerjave za leto 2014.

V spodnji tabeli je prikazana primerjava s podatki, objavljenimi s strani pristojnega ministrstva:

OSKRBA S PITNO VODO	Omrežnina faktor 1 (EUR/mesec)	Vodarina (EUR/m ³)	Omrežnina faktor 1 (EUR/mesec)	Vodarina (EUR/m ³)
	Povprečne cene skupine občin s številom prebivalcev do 3.500 in s povprečno gostoto do 5 prebivalcev/ha površine		CERKVENJAK, SVETA ANA, SVETI JURIJ V SLOV.GORICAH, BENEDIKT, SVETA TROJICA V SLOV.GORICAH	
Povprečna obračunana cena	5,4767	0,7334	6,94	0,8414
Povprečna potrjena cena	5,8273	0,7147	6,84	0,7809
Povprečna zaračunana cena	5,1446	0,6792	6,84	0,7809

Dodatno k tej točki prilagamo podatke iz raziskave, ki jo je za leto 2015 opravil Inštitut za javne službe. V tej raziskavi je bilo zajetih 48 izvajalcev GJS oskrbe s pitno vodo. Glede na statistične podatke (SURS), so v analizo vključeni izvajalci načrpali 83,2% prodanih količin vode v Sloveniji ter upravljali 61,3% vsega vodovodnega omrežja v državi.

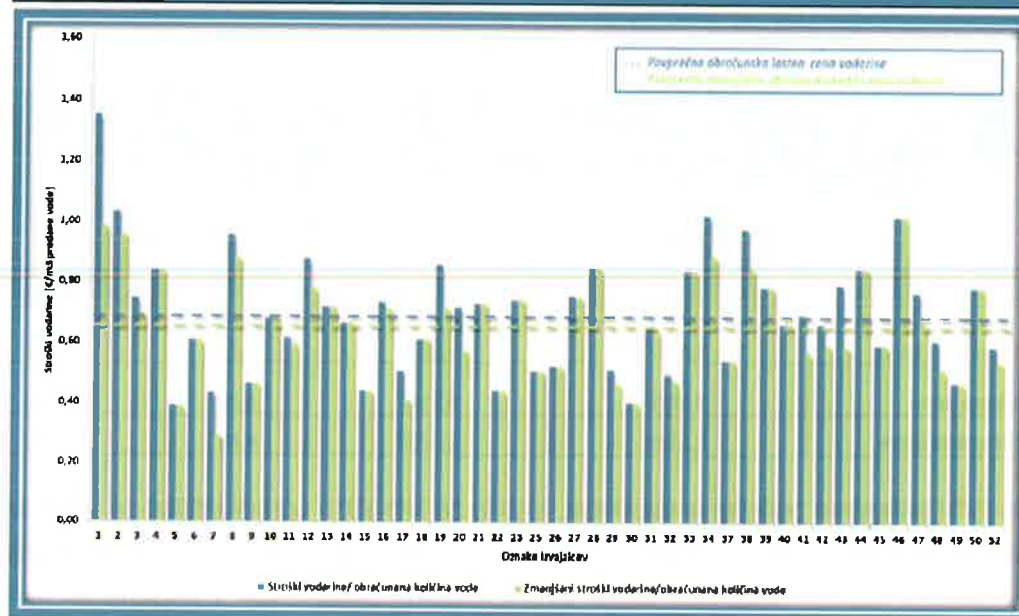


Vir: Primerjalna analiza izvajanja oskrbe s pitno vodo za leto 2015, Inštitut za javne službe, 2017.

Iz zgornjega grafa je razvidno (Mariborski vodovod ima v omenjeni raziskavi številko 13), da so cene omrežnine na sistemu, kjer podjetje izvaja gospodarsko javno službo vodooskrbe nekje v slovenskem povprečju.

GRAF 10

Stroški opravljanja storitev oskrbe s pitno vodo - vodarina



Vir: Primerjalna analiza izvajanja oskrbe s pitno vodo za leto 2015, Inštitut za javne službe, 2017.

Tudi iz grafa primerjav vodarine je razvidno, da je povprečna stroškovna cena v sistemu Mariborskega v slovenskem povprečju. Pri tem je potrebno še poudariti, da v sistemu Mariborskega vodovoda velja posebnost, da stroški obračuna vode, ki zajemajo vodenje evidenc o prodani vodi, ki jih koristijo tudi druge javne službe drugih izvajalcev obveznih gospodarskih javnih služb, katerih storitve se obračunavajo na osnovi prodanih količin vode, bremenijo samo javno službo vodooskrbe. Ti stroški skupaj s pošiljanjem položnic so v letu 2016 znašali kar **0,1015 EUR** na m³ prodane vode.

6. PRIMERJAVA IZVAJALCA JAVNE SLUŽBE S POVPREČJEM PANOGE

(9. člen Uredbe MEDO: ad. 7 – podatki povzeti po Elaboratu 2017)

Pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti (vir: GVIN)

<u>vsota likvid.sre. in kratkor.terj. in kratk.nal.</u> kratkoročne obveznosti	leto 2015	
	Mariborski vodovod	Panoga E36
	1,37	1,57

Gospodarnost poslovanja (vir: GVIN)

<u>prihodki</u> odhodki	leto 2015	
	Mariborski vodovod	Panoga E36
	1,00	1,03

Povprečna mesečna plača na zaposlenca (vir: SURS)

Povprečna mesečna plača na zaposlenca v EUR	2016	
	Mariborski vodovod	Panoga E36
	1.687	1.632

V izračunu kazalnika pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti ima velik vpliv višina zalog, ki je pri Mariborskem vodovodu nekoliko višja. Razlog za nekoliko neugodnejši kazalnik v primerjavi s panogo je izvajanje večjih projektov izgradnje vodovodnih cevovodov, katerih financiranje je vplivalo na večje obveznosti do dobaviteljev in bank. V letu 2016 je kazalnik znašal 1,84, za primerjavo s panogo v času nastajanja elaboratov še ni na voljo podatkov. Podatki o gospodarnosti poslovanja in povprečnih mesečnih plač ne kažejo večjih odstopanj v primerjavi s panogo.

7. PRIKAZ RAZDELITVE SPLOŠNIH STROŠKOV

(9. člen Uredbe MEDO: ad. 11)

Metodologijo za razporejanje stroškov in prihodkov v sklopu sprejemanja planskih dokumentov za posamezno leto potrjuje nadzorni svet podjetja.

Splošna stroškovna mesta

Splošna stroškovna mesta sestavljajo:

1. Stroškovna mesta nakupne dejavnosti:
 - nabava in javna naročila,
 - skladiščenje.
2. Stroškovna mesta prodajne dejavnosti:
 - obračun vode.
3. Splošna stroškovna mesta:
 - uprava,
 - razvojni sektor,
 - gospodarsko-računski sektor,
 - poslovna informatika,
 - vodstvo tehnično-operativne službe,
 - priprava dela.
4. Splošna stroškovna mesta, ki služijo stranski dejavnosti:
 - projektiranje, vodenje, spremljava, priprava in nadzor infrastrukturnih investicij,
 - projektiranje, vodenje, spremljava, priprava in nadzor novih priključkov in pregled in zamenjava priključkov
 - zastopstvo.

Razvrstitev splošnih stroškovnih mest:

70 – VODSTVO TOS

71 – NABAVA, ZASTOPSTVO IN JAVNA NAROČILA

72 – SKLADIŠČE

74 – PRIPRAVA DELA, KOMERCIALA IN OBRAČUN IZVEDENIH DEL

75 – PROJEKTIRANJE, VODENJE, SPREMLJAVA, PRIPRAVA IN
NADZOR INFRASTRUKTURNIH INVESTICIJ

76 – NOVI PRIKLJUČKI, PREGLED IN ZAMENJAVA PRIKLJUČKOV

80 – VODSTVO IN SPLOŠNI KADROVSKI SEKTOR

81 – RAZVOJNI SEKTOR

83 – GRS (RAZEN OBRAČUNA VODE IN SALDAKONTOV)

84 – OBRAČUN VODE (VKLJUČUJOČ SALDAKONTE)

87 – ODDELEK POSLOVNE INFORMATIKE

Stroški splošnih stroškovnih mest

- STROŠKI SKLADIŠČENJA, NABAVE IN JAVNIH NAROČIL se prenašajo na posamezna SM na osnovi planiranega obsega porabe materiala (velja za GJS in tržno dejavnost).
- STROŠKI UPRAVE (UPRAVA, RAZVOJNI SEKTOR, GRS, POSLOVNA INFORMATIKA, VODSTVO TOS) se prenašajo na vodooskrbo 95-odstotno in na dopolnilno dejavnost 5-odstotno. Znotraj vodooskrbe se prenašajo na posamezne občine po planirani količini dobavljene vode (če bi podjetje opravljalo samo tržno dejavnost večina teh stroškov ne bi nastajala zato takšen odstotek prenosa na vodooskrbo).
- STROŠKI PRODAJE (OBRAČUN VODE) – od skupnih stroškov prodaje se najprej odšteje sorazmeren del stroškov inkasa, ki jih pokrivata Nigrad in občine (občinska taksa), ostanek se pa prenese na občine na osnovi porabljene vode (100% glavna dejavnost). *Od leta 2015 Nigrad samostojno zaračunava svoje storitve, občinskih taks ni več zato se stroški obračuna vode v celoti prenašajo na občine na osnovi prodane vode.*
- STROŠKI PRIPRAVE DELA se prenašajo na SM glavne dejavnosti po kombiniranem ključu: osnovno razmerje delitve na osnovi planiranega razmerja med osnovno in dopolnilno dejavnostjo, delež iz osnovne dejavnosti se deli na občine na osnovi števila intervencij v posamezni občini.

Stroški, ki niso zajeti v okviru glavne dejavnosti bremenijo dopolnilno »tržno« dejavnost.

OBČINE	DEŽURNA SLUŽBA	DEŽURNA SLUŽBA	PRIPRAVA DELA IN SKLADIŠČE	PRIPRAVA DELA IN SKLADIŠČE	UPRAVA	UPRAVA
	2017	2018	2017	2018	2017	2018
MIKLAVŽ	3,42	3,68	1,01	1,13	2,59	2,71
HOČE	5,29	5,85	1,63	1,88	3,90	4,24
SELNICA	1,87	1,93	0,44	0,47	1,37	1,39
BENEDIKT	1,80	1,87	0,36	0,36	1,19	1,19
SV. ANA	2,39	2,27	0,35	0,35	0,86	0,82
CERKVENJAK	0,16	0,19	0,02	0,02	0,02	0,02
SV. JURIJ	1,97	1,89	0,28	0,28	0,89	0,90
SV. TROJICA	1,43	1,46	0,24	0,26	0,74	0,71
MARIBOR	37,90	38,25	10,19	10,17	63,55	62,16
PESNICA	7,22	7,28	1,34	1,40	3,66	3,99
RUŠE	3,97	3,83	1,14	1,05	3,27	3,22
LENART	6,46	6,07	1,18	0,97	4,04	4,30
DUPLEK	13,48	12,77	5,40	5,03	2,88	3,00
KUNGOTA	4,99	4,74	0,87	0,84	1,99	2,12
ŠENTILJ	6,63	6,91	1,29	1,54	3,48	3,67
GORNJA RADGONA	1,01	1,01	0,16	0,14	0,56	0,57
SKUPAJ GJS	100,00	100,00	25,90	25,90	95,00	95,00
DOPOLNILNA DEJAVNOST			74,10	74,10	5,00	5,00
SKUPAJ PODJETJE	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

OBRAČUN PRISOJENIH STROŠKOV AMORTIZACIJE ČRPANJA IN TRANZITA I-XII 2017

PRODANO 2016	OBČINA	KOLIČINA V M3	STR	VREDNOST ZA OBOL CRP
MIKLAVŽ	280.889	2,85		5.051,25
HOČE	429.189	4,35		7.718,14
SELNICA	145.453	1,47		2.615,70
BENEDIKT	106.123	1,08		1.908,42
SV. ANA	83.694	0,85		1.505,08
CERKVENJAK	2.478	0,03		44,56
SV. JURIJ	93.920	0,95		1.688,98
SV. TROJICA	71.968	0,73		1.294,21
MARIBOR	6.485.149	65,75		116.623,00
PESNICA	408.518	4,14		7.346,41
RUSE	335.164	3,40		6.027,29
LENART	453.468	4,60		8.154,76
DUPLEK	307.313	3,12		5.526,43
KUNGOTA	219.810	2,23		3.952,87
SENTILJ	381.200	3,86		6.855,16
GR. RADGONA	59.047	0,60		1.081,86
SKUPAJ	9.863.384	100,00		177.374,10

TRANZIT	MARIBOR	MIKLAVŽ	PESNICA	LENART	SENTILJ	KUNGOTA	SKUPAJ	OBČINA
31.678,59		5.569,25					5.569,25	MIKLAVŽ
							0,00	HOČE
							0,00	SELNICA
	4.065,39		2.987,31	5.865,98			12.918,69	BENEDIKT
	3.206,19		2.355,95	4.626,23			10.188,37	SV. ANA
	94,92		2.355,95	136,96			2.587,84	CERKVENJAK
	3.597,94		2.643,82	5.191,49			11.433,25	SV. JURIJ
	2.756,99		2.025,88	3.978,08			8.760,94	SV. TROJICA
320.464,18	248.435,67						248.435,67	MARIBOR
38.295,60	15.649,66	8.099,78		18.048,42			53.297,55	PESNICA
19.442,88							19.442,88	RUSE
48.128,28	17.371,65		12.764,94	25.065,66			55.202,25	LENART
6.072,88		6.093,17					12.966,05	DUPLEK
16.009,92	8.420,58	4.358,23					22.490,10	KUNGOTA
28.591,32	14.603,17	7.558,16					39.002,87	SENTILJ
	2.262,01						7.188,05	GR. RADGONA
509.483,65	320.464,18	31.678,59	38.295,60	48.128,28			509.483,65	

STROŠKI AMORTIZACIJE TRANZITNIH OBJEKTOV

MARIBOR	PESNICA	RUSE	LENART	DUPLEK	KUNGOTA	SENTILJ	MIKLAVŽ	SKUPAJ
320.464,18	38.295,60	19.442,88	48.128,28	6.872,88	16.009,92	28.591,32	31.678,59	509.483,65

PRODANA	VODA	STR	TR IZ MI
MIKLAVŽ	280.889	17,58	5.569,25
DUPLEK	307.313	19,23	6.093,17
PESNICA	408.518	25,57	8.099,78
SENTILJ	381.200	23,86	7.558,16
KUNGOTA	219.810	13,76	4.358,23
SKUPAJ	1.597.729,70	100,00	31.678,59
STR. TRANZ. MI	31.678,59		
PRODANA	VODA	STR	TR IZ PE
PESNICA	408.518	30,03	11.499,59
LENART	453.468	33,33	12.764,94
BENEDIKT	106.123	7,80	2.987,31
SV. ANA	83.694	6,15	2.355,95
SV. TROJICA	71.968	5,29	2.025,88
SV. JURIJ	93.920	6,90	2.643,82
GR. RADGONA	59.047	4,34	1.682,16
CERKVENJAK	83.694	6,15	2.355,95
SKUPAJ	1.360.433,44	100,00	38.295,60
STR. TRANZ. PE	38.295,60		
PRODANA	VODA	STR	TR IZ SE KU
SENTILJ	381.200	37,76	16.841,54
KUNGOTA	219.810	21,77	9.711,28
PESNICA	408.518	40,47	18.048,42
SKUPAJ	1.009.528,29	100,00	44.601,24
STR. TRANZ. SE KU	44.601,24		

STROŠEK AMORTIZACIJE ČRPALNIH OBJEKTOV

MARIBOR	166.245,50
RUSE	966,96
SENTILJ	3.802,84
HOČE SLIVNICA	240,60
MIKLAVŽ	2.177,52
SELNICA	3.937,68
SKUPAJ	177.374,10

PRODANA	VODA	STR	TR IZ MB
MARIBOR	6.485.149,98	77,52	248.435,67
SENTILJ	381.200	4,56	14.603,17
PESNICA	408.518	4,88	15.649,66
LENART	453.468	5,42	17.371,65
SV. TROJICA	71.968	0,86	2.756,99
SV. JURIJ	93.920	1,12	3.597,94
BENEDIKT	106.123	1,27	4.065,39
SV. ANA	83.694	1,00	3.206,19
GR. RADGONA	59.047	0,71	2.262,01
CERKVENJAK	2.478	0,03	94,92
KUNGOTA	219.810	2,63	8.420,58
SKUPAJ	8.365.376,70	100,00	320.464,18
STR. TRANZ. MB	320.464,18		
PRODANA	VODA	STR	TR IZ LE
LENART	453.468	52,08	25.065,66
BENEDIKT	106.123	12,19	5.865,98
SV. ANA	83.694	9,61	4.626,23
GR. RADGONA	59.047	6,78	3.263,87
SV. TROJICA	71.968	8,27	3.978,08
SV. JURIJ	93.920	10,79	5.191,49
CERKVENJAK	2.478	0,28	136,96
SKUPAJ	870.699,43	100,00	48.128,28
STR. TRANZ. LE	48.128,28		

8. PRIHODKI OD OPRAVLJANJA POSEBNIH STORITEV

(9. člen Uredbe MEDO: ad. 12)

Izvajalec kot GJS opravlja samo oskrbo s pitno vodo. Za seznam uporabnikov, ki bi naj infrastrukturo uporabljali za posebne namene prosimo občine, da nam preko izvajalca, ki opravlja storitve izvajanja javne službe za čiščenje komunalne odpadne vode dostavijo te podatke. V kolikor takšni uporabniki obstajajo, je bila storitev zaračunava po enakih cenah kot uporabnikom javne službe, kljub temu, da bi naj večina teh uporabnikov direktnih zavezancev za vodno povračilo. Ker se te storitve obračunavajo po enakih cenah, kot storitve javne službe, prihodki v kalkulaciji storitev niso prikazani posebej.

Predračunska kalkulacija vodarine je nastavljena tako, da bi prihodki naj pokrivali vse stroške in naj ne bi prihajalo do negativne razlike.

9. DONOS NA VLOŽENA POSLOVNO POTREBNA OSNOVNA SREDSTVA

(9. člen Uredbe MEDO: ad. 13)

Izvajalec zaradi vsesplošne krize, in dviga cen za ogrožene skupine uporabnikov, ni obračunal donosa na poslovno potrebna sredstva.

10. ŠTEVILO ZAPOSLENIH ZA IZVAJANJE STORITEV JAVNE SLUŽBE

(9. člen Uredbe MEDO: ad. 14)

Število zaposlenih, ki jih bo Mariborski vodovod zaposloval za izvajanje javne službe, je na dan 31.12.2017 znašalo 162. Od tega jih je 22 zaposlenih na črpališču, ki predstavljajo osnovo za izračun stroškov dela po občinah. Temeljni ključ za razdelitev stroškov po občinah predstavlja porabljena količina vode. Za leto 2018 načrtujemo, da bo podjetje na dan 31.12.2018 zaposlovalo 160 zaposlenih.

11. NAJEMNINA ZA JAVNO INFRASTRUKTURO

(9. člen Uredbe MEDO: ad. 15 – obračun za leto 2017 je v fazi nastajanja elaborata še v pripravi, zato so predloženi podatki za leto 2016)

POSLOVNA USPEŠNOST VODOOSKRBE PO OBČINAH I-XII 2016

NOSILEC	PRIHODKI (VODARINA, VODNO POVRČILO, ŠTEVILNA)	STROŠKI VODARINA	POPRAVEK VREDNOSTI TERJATEV ODPS	REZULTAT VODARINE	PROD. VODA V M3	POVPR. LCM3	REZULTAT VODOOSKRBE NA RAVNI OBČINE	PRIHODKI OD SUBVENCIJ, PRAZILKA ZA ELABORAT	VNAPREJ VRAČUNAN STROŠEK (PRESEŽEK PRIHODKOV NAD STROŠKI)
1.		2.	3	4. (1-2-3)	5.	6. (3/4)	7. (3+12-6)	8. (7+9) ali občinski skupni "UE LENART	9. (7+9)
MIKLAJZ	172.638	186.926	265.33	-14.553	269.714	0.6940	6.339.60		6.339.60
HOCE	251.001	270.497	950.51	-20.446	342.195	0.7933	22.539.68		22.539.68
SELNICA	106.821	110.125	10.556.88	-13.862	140.061	0.8616	21.960.84		21.960.84
BENEDIKT	96.517	97.868	2.380.12	-3.731	123.598	0.8111	-3.050.66	7.531.61	680.06
SV. ANA	68.251	84.921	221.46	-16.952	87.530	0.9277	7.157.94	5.333.76	24.050.64
CERKVENJAK	3.442	3.428	0.00	14	4.719	0.7264	-1.272.73	1.574.52	0.00
SV. JURJ	68.769	69.453	469.79	-1.153	88.060	0.7940	1.616.64	8.365.05	2.769.54
SV. TROJICA	54.542	54.542	244.42	-245	69.845	0.7844	1.018.99	5.030.15	0.00
MARIBOR	4.309.884	4.332.481	29.744.35	-52.341	6.461.533	0.6751	-119.305.98	119.305.98	0.00
PESNICA	286.320	286.469	1.189.40	-1.339	380.045	0.7569	-16.975.66	82.786.51	65.870.95
RUSE	229.072	253.636	-1.200.92	23.463	334.728	0.7542	-38.176.68	38.176.68	0.00
LENART	316.426	340.318	1.571.20	-25.461	405.220	0.8437	-23.055.74	24.692.62	2.404.86
DUPELEK	263.183	272.270	538.97	-9.838	286.941	0.9507	-54.239.50	54.239.50	0.00
KUNGOTA	186.051	202.187	506.49	-16.642	202.129	1.0028	974.18	19.545.29	20.519.47
SENTILJ	297.988	331.887	2.794.57	-36.684	352.740	0.9488	-23.954.67	149.983.05	126.028.38
GOR. RAD.	44.240	50.567	-206.29	-6.121	59.103	0.8521	-4.222.82	4.222.82	0.00
**BLOK 6	607.949	650.528	4.886.99	-47.468	778.972	0.8414	-19.624.53	49.528.72	28.984.20
SKUPAJ	6.755.147	6.947.575	50.026.26	-242.455	9.685.161	0.7283	-224.685.55	517.768.56	283.103.07

Omrežina

NOSILEC	PRIHODKI OMREŽNINA (VZDOLŽVALNINA)	STROŠKI OMREŽNINE (BREZ NAJEMNINE)	***IZPRAVNA ZA PRISJOEN DEL STROŠKOV ZA ČRP. IN TRANZ.	FAKTURIRANA NAJEMNINA	14. (10-11+12-13)	REZULTAT IZ OMREŽNINE	NOSILEC	PROD. VODA V M3	REZULTAT VODARINE
10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
MIKLAJZ	145.018	83.922	22.572	62.776	20.892.38	20.892.38	BENEDIKT	123.598	-7.532
HOCE	171.211	59.662	-4.803	63.839	42.986.11	42.986.11	SV. ANA	87.530	-5.334
SELNICA	133.585	35.152	1.170	63.781	35.822.56	35.822.56	CERKVENJAK	4.719	-288
BENEDIKT	85.231	18.365	-18.286	47.900	680.06	680.06	SV. JURJ	88.060	-5.366
SV. ANA	48.798	11.798	-12.950	0	24.050.04	24.050.04	SV. TROJICA	69.845	-4.266
CERKVENJAK	4.664	955	-3.326	1.671	-1.266.96	-1.266.96	LENART	405.220	-24.683
SV. JURJ	48.165	32.368	-13.028	0	2.769.54	2.769.54	**BLOK 6	778.972	-47.467.70
SV. TROJICA	45.729	6.670	-10.333	30.300	-774.06	-774.06			
MARIBOR	1.667.339	1.372.343	120.839	683.000	-66.964.93	-66.964.93			
PESNICA	202.282	76.867	-22.861	118.190	-15.636.76	-15.636.76			
RUSE	182.968	73.915	-5.869	117.999	-14.813.69	-14.813.69			
LENART	259.210	97.275	-12.822	146.708	2.404.56	2.404.56			
DUPELEK	207.256	117.019	-11.936	122.914	-44.613.03	-44.613.03			
KUNGOTA	176.087	81.544	-8.740	68.186	17.616.66	17.616.66			
SENTILJ	139.989	88.611	-10.882	27.757	12.738.86	12.738.86			
GOR. RAD.	21.179	10.537	-8.744	0	1.888.04	1.888.04			
**BLOK 6	491.797	166.630	-70.746	226.578	27.843.18	27.843.18			
SKUPAJ	3.783.911	2.166.122	0	1.553.020	17.769.37	17.769.37			

**Pomožni obračun vodarine za Blok 6

* STROŠKI ZAVAROVANJA INFRASTRUKTURE, OBNOVE IN ZAMENJAVE PRILJUČKOV, ODŠKODNINE KMETOM
 ** BLOK 6 PREDSTAVLJA 6 OBČIN UPRAVNE ENOTE LENART, KIJAMO ENOTNO CENO (LENART, CERKVENJAK, SV. JURJ, SV. TROJICA, SV. ANA, N. BENEDIKT)
 V SKLADU Z DOGOVOROM/POGOBAMI JE DOGOVORJEN LOČEN OBRACUN ZA OMREŽNO (POSAMIČNO ZA OBČINO) IN DELITEV PRESEŽKA/PRIMANKUJAJA NA VODARNI PO PRODNANIKOLČNI VODE
 *** IZPRAVNA ZA POKRIVANJE DELA STROŠKA AMORTIZACIJE SKUPNIH OBJEKTOV ČRPNJA IN TRANZITA

Najemnino za javno infrastrukturo po posamezni občini predstavljata fakturirana vrednost najemnine (stolpec 13) in morebiten vnaprej vračunan strošek (presežek prihodkov nad stroški) (stolpec 9).

Predvidena najemnina za leto 2017 pomeni v poglavju »omrežnina« predstavljen predračun amortizacije posamezne občine za leto 2017, v odvisnosti od meseca potrditve spremenjene cene.

12. STOPNJA IZKORIŠČENOSTI JAVNE INFRASTRUKTURE

(9. člen Uredbe MEDO: ad. 16)

Omrežje in njegova izkoriščenost se dimenzionira in hidravlično preverja, če so izpolnjevani pogoji oskrbe pri normalnem obratovanju (Q_{min} , O_{sr} , Q_{max}) in v izrednih razmerah ($Q_{max}+Q_{požar}$, $Q_{defekti}$) ter za potrebe vzdrževanja ($Q_{izpiranja}$...obratovalne varnosti...) na viru in pri porabnikih.

Omrežje in objekti so v stalni fazi zagotovitve trajnostnega razvoja ob kaskadni gradnji. SV Slovenija je v razvojni fazi izpolnjevanja zahtev po varnem obratovanju na vtoku v sistem, z vključitvijo vodnih virov. Danes ima sistem zaradi mejnega obratovanja na viru (zaključeno kaskadno obdobje) nižjo vrednost in ga ocenjujemo na max 80% vrednosti.

- Faktor znižanja vrednosti na celoto sistema v smislu zagotavljanja in vključevanja rezervnih vodnih virov, ocenjujemo na max 0,8.
- Slovenski pravilniki ne opredeljujejo (upoštevajo oziroma ločijo) vodnih izgub pri planiranju in strategiji. V RS je zato faktor vtoka na viru enak faktorju iztoka pri potrošniku $kč=kp$. V vsakem razvojnem obdobju in preseku sistema je potrebno upoštevati izgube (pri nas so zelo težko dosegljive 20%), kar je nujno zajeti v planiranju in oceni. Zagotoviti je potrebno normalno obratovanje (časovno do mejnega stanja, ki zahteva kaskadno izgradnjo dodatnih kapacitet).
- V nemških pravilnikih se pri planiranju na virih upoštevajo tako izgube, kot tudi višji faktor.

Opomba: Stopnja izkoriščenosti v tem elaboratu ne vpliva na obračun amortizacije in kalkulacijo cene storitve.

13. OBSEG POSLOVNO POTREBNIH OSNOVNIH SREDSTEV ZA IZVAJANJE STORITEV JAVNE SLUŽBE

(9. člen Uredbe MEDO: ad. 10)

Vsa obstoječa in v planu nabav za leto 2018 opredeljena osnovna sredstva v lasti Mariborskega vodovoda so prvenstveno namenjena izvajanju javne službe. Amortizirajo se v skladu s SRS po enakomerni časovni metodi. Za boljšo izkoriščenost se sredstva uporabljajo tudi za izvajanje stranske dejavnosti.

Izjemi sta sončna elektrarna in počitniške kapacitete, za katere so oblikovane samostojne poslovno izidne enote, katerih stroški se ne prenašajo na javno službo.

Seznam osnovnih sredstev je obsežen, zato ga ne prilagamo in je na zahtevo dosegljiv na sedežu podjetja.

Preglednica gibanja opredmetenih in neopredmetenih osnovnih sredstev v letu 2016:

v EUR						
OPREDMETENA SREDSTVA	zemljišča	zgradbe	oprema in nadomestni deli	drobni inventar	investicije v teku	SKUPAJ
v EUR						
Nabavna vrednost						
Stanje 1.1.2016	<u>777.148</u>	<u>4.140.344</u>	<u>4.625.891</u>	<u>30.918</u>	<u>0</u>	<u>9.574.301</u>
Povečanja	<u>0</u>	<u>46.175</u>	<u>142.749</u>	<u>544</u>	<u>35.105</u>	<u>224.572</u>
Zmanjšanja	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-210.598</u>	<u>-1.708</u>	<u>0</u>	<u>-212.306</u>
Stanje 31.12.2016	<u>777.148</u>	<u>4.186.518</u>	<u>4.558.042</u>	<u>29.754</u>	<u>35.105</u>	<u>9.586.567</u>
Popravek vrednosti						
Stanje 1.1.2016	<u>0</u>	<u>3.358.156</u>	<u>3.908.405</u>	<u>27.015</u>	<u>0</u>	<u>7.293.575</u>
Zmanjšanja	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-209.901</u>	<u>-1.708</u>	<u>0</u>	<u>-211.609</u>
Amortizacija	<u>0</u>	<u>32.770</u>	<u>236.921</u>	<u>1.488</u>	<u>0</u>	<u>271.180</u>
Stanje 31.12.2016	<u>0</u>	<u>3.390.926</u>	<u>3.935.424</u>	<u>26.796</u>	<u>0</u>	<u>7.353.146</u>
Neodpisana vrednost						
Stanje 1.1.2016	<u>777.148</u>	<u>782.188</u>	<u>717.486</u>	<u>3.903</u>	<u>0</u>	<u>2.280.726</u>
Stanje 31.12.2016	<u>777.148</u>	<u>795.593</u>	<u>622.617</u>	<u>2.958</u>	<u>35.105</u>	<u>2.233.421</u>

v EUR	
NEOPREDMETENA SREDSTVA	SKUPAJ
v EUR	
Nabavna vrednost	
Stanje 1.1.2016	<u>1.019.179</u>
Povečanja	<u>2.510</u>
Zmanjšanje	<u>0</u>
Popravek vrednosti	
Stanje 1.1.2016	<u>738.369</u>
Zmanjšanje	<u>0</u>
Popravki - prenos med konti	<u>0</u>
Stanje 31.12.2016	<u>880.982</u>
Neodpisana vrednost	
Stanje 1.1.2016	<u>280.810</u>
Stanje 31.12.2016	<u>140.706</u>

14. PRIKAZ SODIL ZA RAZPOREJANJE VSEH STROŠKOV IN PRIHODKOV PO DEJAVNOSTIH TER PO OBČINAH

(9. člen Uredbe MEDO: ad. 18)

Metodologijo za razporejanje stroškov in prihodkov v sklopu sprejemanja planskih dokumentov za posamezno leto potrjuje nadzorni svet podjetja.

Metodologija za razporejanje stroškov in prihodkov

Organizacija stroškovnih mest kot podlaga za ugotavljanje poslovnega izida vodooskrbe po občinah

Stroškovna mesta so določena za:

- glavno dejavnost,
- stransko in pomožno dejavnost,
- splošne službe.

Stroškovna mesta glavne dejavnosti

Stroškovna mesta glavne dejavnosti se nanašajo na opravljanje gospodarsko javne službe in vsebinsko zajemaj:

SM distribucije vode

SM črpanja vode

SM tranzita vode

Na stroškovnih mestih glavne dejavnosti se neposredno in posredno izvaja tisto opravljanje storitev, zaradi katere je bila organizacija ustanovljena.

Nomenklatura stroškovnih mest glavne dejavnosti je naslednja:

01 – DISTRIBUCIJA VODE MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

02 – DISTRIBUCIJA VODE HOČE – SLIVNICA

03 – DISTRIBUCIJA VODE SELNICA OB DRAVI

04 – DISTRIBUCIJA VODE BENEDIKT

05 – DISTRIBUCIJA VODE SV. ANA

06 – DISTRIBUCIJA VODE CERKVENJAK

07 – DISTRIBUCIJA VODE APAČE

- 08 – DISTRIBUCIJA VODE SV. JURIJ V SLOVENSKIH GORICAH
- 09 – DISTRIBUCIJA VODE SV. TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH
- 10 – DISTRIBUCIJA VODE MESTNA OBČINA MARIBOR
- 11 – DISTRIBUCIJA VODE PESNICA
- 12 – DISTRIBUCIJA VODE RUŠE
- 13 – DISTRIBUCIJA VODE LENART
- 14 – DISTRIBUCIJA VODE DUPEK
- 17 – DISTRIBUCIJA VODE KUNGOTA
- 18 – DISTRIBUCIJA VODE ŠENTILJ
- 19 – DISTRIBUCIJA VODE G. RADGONA
- 40 – ČRPANJE VODE MARIBOR
- 42 – ČRPANJE VODE RUŠE
- 43 – ČRPANJE VODE SELNICA
- 46 – ČRPANJE VODE MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
- 47 – ČRPANJE VODE HOČE – SLIVNICA
- 48 – ČRPANJE VODE ŠENTILJ
- 50 – TRANZIT VODE MARIBOR
- 51 – TRANZIT VODE PESNICA
- 52 – TRANZIT VODE RUŠE
- 53 – TRANZIT VODE LENART
- 54 – TRANZIT VODE DUPEK
- 55- TRANZIT VODE KOŠAKI
- 57 – TRANZIT VODE KUNGOTA
- 58 – TRANZIT VODE ŠENTILJ
- 59 – TRANZIT VODE MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Stroškovna mesta glavne dejavnosti distribucije vodooskrbe so izvedena tako, da ima vsaka občina svoje stroškovno mesto in imajo poleg glavnega stroškovnega mesta tudi vlogo nosilca stroškov in

omogočajo izdelavo kalkulacije cene vode in obračuna uspešnosti oz. poslovnega izida za posamezno občino.

Prenos stroškov znotraj glavne dejavnosti

Stroškovna mesta glavne dejavnosti črpanja in tranzita imajo naravo začasnih stroškovnih mest. Glede na to, da so lastnice infrastrukture črpanja in tranzita samo nekatere občine, uporabljajo jo pa vse, služijo ta stroškovna mesta pravilnejši obremenitvi vseh občin s temi stroški. Občine, ki niso lastnice infrastrukture črpanja in tranzita oz. so lastnice v manjšem obsegu, kot jo dejansko uporabljajo, morajo prispevati glede na porabo sorazmeren del stroškov občinam lastnicam črpališč za pokritje amortizacije in ostalih stroškov (stroški dela, električna energija, vzdrževanje), ki nastanejo na teh stroškovnih mestih. Ključ za delitev je dejanska poraba vode v posamezni občini pri črpanju in dejanska poraba vode v posamezni občini, upoštevaje infrastrukturo tranzitnih objektov do posamezne občine pri tranzitu.

Omrežnina

Za potrebe izračuna omrežnine je ključ za delitev stroškov na skupnih objektih poraba vode v zadnjem zaključenem poslovnem letu v posamezni občini pri črpanju in poraba vode v zadnjem zaključenem poslovnem letu upoštevaje infrastrukturo tranzitnih objektov do posamezne občine pri tranzitu.

Mariborski vodovod občinam neposredno nakazuje samo najemnino, ki se nanaša na objekte razvrščene v skupino distribucija vode. Za stroške na skupnih objektih (črpanje in tranzit) nakazuje najemnino po občinah, ki te stroške dejansko izkazujejo (lastnice objektov).

Stroškovna mesta stranske in pomožne dejavnosti

Nomenklatura stroškovnih mest stranske in pomožne dejavnosti:

DE VZDRŽEVANJE:

20 – VODSTVO DE VZDRŽEVANJE

21 – ŠTEVČNA DELAVNICA

22 – REMONTNA DELAVNICA

23 – AVTOPARK

26 – VZDRŽEVANJE ZGRADB IN OKOLJA

DE OMREŽJE:

30 – OMREŽJE

60 – POČITNIŠKI DOM

61 – POČITNIŠKE PRIKOLICE - BANOVC

Na stroškovnih mestih stranske dejavnosti podjetje prav tako opravlja storitve, vendar to ni njihov glavni namen. Del stranske dejavnosti služi glavni dejavnosti, zaradi nje je tudi nastala. Z le-to se podjetje

ukvarja predvsem zato, da bi poslovalo bolj smotno. Poslovni učinki stranske dejavnosti imajo naravo končnih stroškovnih nosilcev, kadar nastopajo samostojno, če služi glavni dejavnosti, pa imajo naravo začasnih stroškovnih nosilcev. Stroške posameznih stroškovnih nosilcev spremljamo s pomočjo delovnih nalogov, s katerimi spremljamo stroške materiala, dela in zunanjih storitev.

Funkcijo stranske dejavnosti imajo naslednja stroškovna mesta:

- Števnica delavnica,
- Remontna delavnica,
- Omrežje.

Stranska dejavnost, ki nastopa samostojno in ne služi glavni dejavnosti, je Počitniški dom.

Pomožna dejavnost pomaga osnovni dejavnosti, ki brez nje ne bi bila izvedljiva.

Poslovni učinki stroškovnih mest pomožne dejavnosti (avtopark, vzdrževanje zgradb in okolja) so prvine poslovnega procesa v osnovni in stranski dejavnosti. Praviloma nimajo narave končnega nosilca stroškov, temveč začasnega stroškovnega nosilca. Le v izjemnih primerih organizacija poslovne učinkovitosti teh stroškovnih mest prodaja (avtopark), takrat imajo naravo končnih stroškovnih nosilcev. Tudi stroške teh poslovnih učinkov spremljamo s pomočjo delovnih nalogov.

Splošna stroškovna mesta

Splošna stroškovna mesta sestavljajo:

5. Stroškovna mesta nakupne dejavnosti:
 - nabava in javna naročila,
 - skladiščenje.
6. Stroškovna mesta prodajne dejavnosti:
 - obračun vode.
7. Splošna stroškovna mesta:
 - uprava,
 - razvojni sektor,
 - gospodarsko-računski sektor,
 - poslovna informatika,
 - vodstvo tehnično-operativne službe,
 - priprava dela.
8. Splošna stroškovna mesta, ki služijo stranski dejavnosti:
 - projektiranje, vodenje, spremljava, priprava in nadzor infrastrukturnih investicij,
 - projektiranje, vodenje, spremljava, priprava in nadzor novih priključkov in pregled in zamenjava priključkov
 - zastopstvo.

Razvrstitev splošnih stroškovnih mest:

27 – SONČNA ELEKTRARNA

70 – VODSTVO TOS

71 – NABAVA, ZASTOPSTVO IN JAVNA NAROČILA

72 – SKLADIŠČE

74 – PRIPRAVA DELA, KOMERCIALA IN OBRAČUN IZVEDENIH DEL

75 – PROJEKTIRANJE, VODENJE, SPREMLJAVA, PRIPRAVA IN
NADZOR INFRASTRUKTURNIH INVESTICIJ

76 – NOVI PRIKLJUČKI, PREGLED IN ZAMENJAVA PRIKLJUČKOV

80 – VODSTVO IN SPLOŠNI KADROVSKI SEKTOR

81 – RAZVOJNI SEKTOR

83 – GRS (RAZEN OBRAČUNA VODE IN SALDAKONTOV)

84 – OBRAČUN VODE (VKLJUČUJOČ SALDAKONTE)

87 – ODDELEK POSLOVNE INFORMATIKE

91 – KOMUNALNE IGRE

100 – MID

101 - DRŽAVNI PROJEKTI

Zajemanje stroškov po stroškovnih mestih:

Vsi stroški se obvezno knjižijo po stroškovnih mestih.

Uresničeni stroški se razporejajo po stroškovnih mestih na podlagi knjigovodskih listin o njihovem nastanku. Nekatere stroške je mogoče razporejati na stroškovna mesta neposredno na podlagi knjigovodskih listin, druge pa le na podlagi razdelilnikov stroškov. V tem primeru se uporablja ali stvarna merila ali merila, ki imajo vzročno povezavo s stroški. Temeljno načelo je, da se predvsem pri večjih stroških uporablja stvarna merila.

Obračun stroškov po stroškovnih mestih poteka preko obračunskega lista OBOL-a .

Razporejanje stroškov poteka preko **izvirnih** in **izvedenih stroškov**.

Izvirni stroški:

- neposredni stroški materiala,
- neposredni stroški storitev,
- neposredni stroški električne energije,
- stroški režijskega materiala,
- stroški režijskih storitev,
- stroški storitev investicijskega vzdrževanja,
- stroški za preglede vode,
- stroški dela,
- amortizacija osnovnih sredstev Mariborskega vodovoda,
- najemnina za infrastrukturo občin,
- drugi stroški poslovanja.

Razporejajo se na stroškovna mesta na osnovi neposrednega nastanka oz. povzročitve stroška na stroškovnem mestu (računi, izdajnice materiala), merilcev (električna energija za črpališča in prečrpalnice), lokacije osnovnih sredstev in razdelilnikov. Na osnovi razdelilnikov stroškov se na SM razporejajo stroški, nastali na sedežu podjetja, tako:

Vrsta stroška	Osnova za ključ
režijska elketrika	lux, moč motorjev
ogrevanje	število in velikost radiatorjev
PTT - telefoni	število telefonov na SM
čiščenje in odvoz odpadkov	površina SM (m ²)
varnostna služba	število zaposlenih
voda	dogovorjen % za števeno delavnico, razlika število zaposlenih na SM

Izvedeni stroški so sestavljeni stroški, izhajajo iz primarnih stroškov in se prenašajo na glavna stroškovna mesta oz. porabnike storitev na osnovi:

1. delovnih nalogov
2. ključev

1. Na osnovi **obračunanih delovnih nalogov** za opravljene storitve za posamezno stroškovno mesto se prenašajo naslednji sekundarni stroški:

- stroški investicijskega vzdrževanja v lastni režiji
- medsebojne storitve proizvodnje
- redno vzdrževanje infrastrukturnih objektov
- popravila prelomov na cevovodih,
- vzdrževanje priključkov
- redno vzdrževanje črpalnih objektov,
- redno vzdrževanje infrastrukturnih objektov,
- sistematičen pregled priključkov.

V okviru glavne dejavnosti nastajajo neposredno.

2. Na osnovi **meril (ključev)** se na druga stroškovna mesta sekundarni stroški prenašajo po metodologiji:

- **STROŠKI DEŽURNE SLUŽBE** se prenašajo na občine na osnovi dolžine omrežja v posamezni občini, korigirane za faktor dotrajanosti (ti stroški 100% bremenijo glavno dejavnost).

Stroškovna mesta stranske in pomožne dejavnost

- **STROŠKI AVTO PARKA** se prenašajo na SM na osnovi vrednosti avtoparka, ki ga posamezno SM uporablja.

- STROŠKI VODSTVA VZDRŽEVANJA se prenaša samo v okviru DE vzdrževanje. Osnova je angažiranje vodstva pri posamezni dejavnosti.
- DELITEV SKUPNIH OBRATNIH IN POSLOVNIH PROSTOROV – vsi stroški zgradb in okolja na lokaciji sedeža firme se prenašajo na SM glede na uporabnike po kvadraturi prostorov, ki jih posamezno SM uporablja.

Stroški splošnih stroškovnih mest

- STROŠKI SKLADIŠČENJA, NABAVE IN JAVNIH NAROČIL se prenašajo na posamezna SM na osnovi planiranega obsega porabe materiala (velja za GJS in tržno dejavnost).
- STROŠKI UPRAVE (UPRAVA, RAZVOJNI SEKTOR, GRS, POSLOVNA INFORMATIKA, VODSTVO TOS) se prenašajo na vodooskrbo 95-odstotno in na dopolnilno dejavnost 5-odstotno. Znotraj vodooskrbe se prenašajo na posamezne občine po planirani količini dobavljene vode (če bi podjetje opravljalo samo tržno dejavnost večina teh stroškov ne bi nastajala zato takšen odstotek prenosa na vodooskrbo).
- STROŠKI PRODAJE (OBRAČUN VODE) – od skupnih stroškov prodaje se najprej odšteje sorazmeren del stroškov inkasa, ki jih pokrivata Nigrad in občine (občinska taksa), ostanek se pa prenese na občine na osnovi porabljene vode (100% glavna dejavnost).
- STROŠKI PRIPRAVE DELA se prenašajo na SM glavne dejavnosti po kombiniranem ključu: osnovno razmerje delitve na osnovi planiranega razmerja med osnovno in dopolnilno dejavnostjo, delež iz osnovne dejavnosti se deli na občine na osnovi števila intervencij v posamezni občini.

Stroški, ki niso zajeti v okviru glavne dejavnosti bremenijo tržno dejavnost.

Prihodki glavne dejavnost – pred uveljavitvijo cen v skladu z Uredbo:

Prihodki po občinah se delijo na **VODARINO, OMREŽNINO IN MESEČNO PRIKLJUČNINO**. Vodarina, je namenjena pokrivanju obratovalnih stroškov vodooskrbe v posamezni občini. Omrežnina, je namenjena pokrivanju stroškov najemnine, zavarovanja javne infrastrukture in odškodnin kmetom za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti na vodovarstvenih območjih. Mesečna priključnina je namenjena zamenjavi vodomeroev. V primeru, da so cene zamrznjene oz. da prihodki iz vodarine in omrežnine ne zadoščajo za pokrivanje stroškov, ki bi jih bilo potrebno pokriti iz teh virov, se morebitni presežek prihodkov nad stroški iz mesečne priključnine nameni za pokrivanje teh stroškov v tekočem letu. V primeru, da cene vodarine in omrežnine zadoščajo za pokrivanje temu namenjenih stroškov, se morebitni presežek iz mesečne priključnine ob koncu leta vključi med rezervacije za občino, v kateri je bil ustvarjen.

PRIHODKI OD OMREŽNINE:

- Neposredno se kot najemnina za infrastrukturo po občinah nakazuje samo delež, ki v izračunu odpade na objekte distribucije vode
- Prihodki, ki so bili v kalkulaciji omrežnine po občinah predvideni za pokrivanje stroškov skupnih objektov (prisojeni stroški črpanja in tranzita), se kot najemnina nakazujejo po občinah, ki te stroške kot lastnice objektov dejansko izkazujejo
- Delež prihodkov, ki je bil v kalkulaciji omrežnine določen za pokrivanje stroškov zavarovanja, stroškov odškodnin in finančnih odhodkov (obresti) se koristi za pokrivanje dejansko nastalih stroškov iz tega naslova.

Prihodki glavne dejavnost – po uveljavitvi cen v skladu z Uredbo:

Prihodki po občinah se delijo na **VODARINO IN OMREŽNINO**. Vodarina, je namenjena pokrivanju obratovalnih stroškov vodooskrbe v posamezni občini. Med te stroške v skladu z Uredbo sodijo tudi stroški vodnih povrači. Omrežnina, je namenjena pokrivanju stroškov najemnine, zavarovanja javne infrastrukture, odškodnin kmetom za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti na vodovarstvenih območjih in stroškom obnove in vzdrževanja priključkov na javni vodovod v obsegu nalog izvajalca javne službe (zajemajo tudi redno menjavo obračunskega vodomera).

PRIHODKI OD OMREŽNINE:

- Neposredno se kot najemnina za infrastrukturo po občinah nakazuje samo delež, ki v izračunu odpade na objekte distribucije vode
- Prihodki, ki so bili v kalkulaciji omrežnine po občinah predvideni za pokrivanje stroškov skupnih objektov (prisojeni stroški črpanja in tranzita), se kot najemnina nakazujejo po občinah, ki te stroške kot lastnice objektov dejansko izkazujejo
- Delež prihodkov, ki je bil v kalkulaciji omrežnine določen za pokrivanje stroškov zavarovanja, stroškov odškodnin in finančnih odhodkov (obresti) se koristi za pokrivanje dejansko nastalih stroškov iz tega naslova
- Po pokritju navedenih stroškov se morebitni preostanek, ki je namenjen stroškom obnove in vzdrževanja priključkov na javni vodovod, doda k sredstvom razpoložljive najemnine posamezne občine.

ODPIS TERJATEV

Pomenijo odpisane terjatve po kriterijih pravilnika o računovodstvu in se nanašajo na terjatve vodarine po posameznih občinah. Izterjane odpisane terjatve, ki se nanašajo na vodarino so prihodek posamezne občine.

15. DRUGA RAZKRITJA NA PODLAGI SRS 35 (32)

(9. člen Uredbe MEDO: ad. 19)

Poslovni izid dopolnilne »tržne« dejavnosti:

v EUR

Oznaka	Elementi poslovnega izida	leto 2016	%	leto 2015	%	indeks 16/15
1.	ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	<u>1.865.872</u>	91,93	4.735.115	233,31	39,41
2.	PRIHODKI OD PRODAJE TRG. BL. IN MATERIALA	<u>37.231</u>	1,83	13.164	0,65	282,82
3.	SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG	<u>-346</u>	-0,02	-6.700	-0,33	5,16
4.	DRUGI POSL. PRIHODKI	<u>112.915</u>	5,56	62.250	3,07	181,39
4.	USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN STORITVE	<u>13.896</u>	0,68	15.878	0,78	
A.	KOSMATI DONOS IZ POSLOVANJA	<u>2.029.568</u>	100,00	4.819.707	237,47	42,11
B.	STROŠKI	<u>1.941.878</u>	95,68	4.747.739	233,93	40,90
1.	STROŠKI STORITEV DE VZDR. + OMR.	<u>1.069.395</u>	52,69	3.972.069	195,71	26,92
2.	SPLOŠNI STR. STOR. - UPR. IN PROD.	<u>430.853</u>	21,23	501.392	24,70	85,93
3.	STROŠKI STOR. SM. TRŽNE DEJAV.	<u>180.976</u>	8,92	191.725	9,45	94,39
4.	NABAVNA VRED. PROD. BLAGA	<u>28.717</u>	1,41	17.826	0,88	161,10
5.	PREVREDNOT. POSL. ODH.	<u>17.096</u>	0,84	32.027	1,58	53,38
6.	KOMUNALNE IGRE	<u>214.842</u>		32.701		657,00
6.	DOBIČEK IZ POSLOVANJA	<u>87.690</u>	4,32	71.968	3,55	121,85
7.	FINANČNI PRIHODKI	<u>2.131</u>	0,10	10.784	0,53	19,76
8.	FINANČNI ODHODKI	<u>70.641</u>	3,48	62.279	3,07	113,43
9.	ČISTI PI IZ REDNEGA DELOVANJA	<u>19.180</u>	0,95	20.473	1,01	93,68
10.	DRUGI PRIHODKI	<u>41.990</u>	2,07	29.600	1,46	141,86
11.	DRUGI ODHODKI	<u>11.011</u>	0,54	4.231	0,21	260,25
12.	ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	<u>50.159</u>	2,47	45.842	2,26	109,42
13.	DAVEK IZ DOBIČKA	<u>5.579</u>	0,27	1.241	0,06	
14.	ODLOŽENI DAVKI	<u>16.872</u>	0,83	29.178	1,44	57,83
14.	ČISTI POSLOVNI IZID IZ OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	<u>27.708</u>	1,37	15.424	0,76	179,64

Poslovni izid GJS:

v EUR

ELEMENTI POSLOVNEGA IZIDA	leto 2016	delež	leto 2015	delež	indeks 2016/2015
Čisti prihodki od prodaje	10.494.058	100,00	10.199.822	100,00	102,88
Čisti prihodki od vodarine	6.755.147	64,37	6.618.237	64,89	102,07
Čisti prihodki od omrežnine	3.608.289	34,38	3.328.632	32,63	108,40
Čisti prihodki od vzdrževalnine	130.623	1,24	252.953	2,48	51,64
Prisojeni prihodki amortizacije za črpanje in tranzit	0	0,00	0	0,00	0,00
KOSMATI DONOS IZ POSLOVANJA	10.494.058	100,00	10.199.822	100,00	102,88
	0		0		
Stroški materiala in storitev	7.635.134	72,76	6.972.364	68,36	109,51
Stroški materiala	215.187	2,05	217.253	2,13	99,05
Stroški storitev	241.649	2,30	267.238	2,62	90,42
Stroški storitev drugih enot znotraj družbe	4.042.438	38,52	3.344.681	32,79	120,86
Prisojeni odhodki splošnih stroškovnih mest	3.135.859	29,88	3.143.192	30,82	99,77
	0		0		
Stroški dela	738.615	7,04	669.698	6,57	110,29
Stroški plač	543.080	5,18	497.436	4,88	109,18
Stroški dodatnega pokoj. zavarovanja	74.430	0,71	60.339	0,59	123,35
Delodajalčevi prispevki	39.443	0,38	36.162	0,35	109,07
Drugi stroški dela	81.662	0,78	75.761	0,74	107,79
	0		0		
Popravek terjatev/odpis	50.026	0,48	142.582	1,40	35,09
Drugi poslovni odhodki	2.944	0,03	1.090	0,01	0,00
Strošek odškodnine kmetom	0	0,00	40.919	0,40	0,00
Stroški zavarovanja OS	32.286	0,31	30.798	0,30	104,83
Strošek vodnega povračila	704.720	6,72	812.503	7,97	86,73
Izravnavna za prisojeni del stroškov za črpanje in tranzit	0	0,00	0	0,00	0,00
	0		0		
Fakturirana najemnina za uporabo infrastrukture	1.555.020	14,82	1.555.986	15,26	99,94
Presežek prihodkov vodooskrbe nad fakturirano najemnino	293.103	2,79	350.530	3,44	83,62
	0		0		
DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA	-517.791	-4,93	-376.646	-3,69	137,47
	0		0		
Prihodki od obresti	0	0,00	0	0,00	0,00
Prihodki od subvencij k obratovalni izgubi vodooskrbe	517.789	4,93	376.647	3,69	137,47
Prihodki od subvencij k najemnini	0	0,00	0	0,00	0,00
	0		0		
SKUPNI DOBIČEK ALI IZGUBA	0	0,00	0	0,00	0,00

ELEMENTI POSLOVNEGA IZIDA	leto 2016	delež	leto 2015	delež	indeks 2016/2015
STROŠKI MATERIALA IN STORITEV	7.635.134	100,00	6.972.364	100,00	109,51
	0		0		
Stroški materiala:	215.187	2,82	217.253	3,12	99,05
stroški električne energije (distribucija)	209.522	2,74	213.530	3,06	98,12
stroški materiala režije	5.665	0,07	3.722	0,05	0,00
	0		0		
Stroški storitev:	241.649	3,16	267.238	3,83	90,42
zdravstveni pregledi vode	208.936	2,74	208.073	2,98	100,41
drugi stroški storitev	32.714	0,43	59.165	0,85	55,29
	0		0		
Stroški storitev drugih enot znotraj družbe	4.042.438	52,95	3.344.681	47,97	120,86
tekoče vzdrževanje in prelomi	1.030.679	13,50	843.029	12,09	122,26
dežurna služba	164.500	2,15	162.498	2,33	101,23
črpanje brez str.dela in am. pri občinah, ki imajo črpališča	679.063	8,89	670.551	9,62	101,27
tranzit brez amortizacije pri občinah	34.360	0,45	34.967	0,50	98,26
stroški vzdrževanja priključkov in obnova vodov.priključka	2.118.921	27,75	1.618.332	23,21	130,93
prisojeni stroški zavarovanja infrastrukture (tranzit in črpanje)	14.916	0,20	15.304	0,22	97,47
	0		0		
Prisojeni odhodki znotraj stroškovnih mest	3.135.859	41,07	3.143.192	45,08	99,77
stroški uprave (RS, AOP, računovodstvo, vodstvo)	2.064.149	27,03	2.088.496	29,95	98,83
stroški prodaje	975.304	12,77	948.155	13,60	102,86
stroški priprave dela in skladišča	96.406	1,26	106.540	1,53	90,49

Poslovni izid za občino:

ELEMENTI POSLOVNEGA IZIDA	2016	delež	2015	delež	indeks 2016/2015
Čisti prihodki od prodaje	575.638		554.851	100,00	103,75
Čisti prihodki od vodarine	316.428		302.043	54,44	104,76
Čisti prihodki od omrežnine	253.540		247.105	44,54	102,60
Čisti prihodki od vzdrževalnine	5.670		5.704	1,03	99,41
Prisojeni prih. amort. za črpanje in tranzit	0		0	0,00	
KOSMATI DONOS IZ POSLOVANJA	575.638		554.851	100,00	103,75
	0				
Stroški materiala in storitev	374.234		757.725	136,56	49,39
Stroški materiala	15.383		13.818	2,49	111,33
Stroški storitev	13.953		22.203	4,00	62,84
Stroški storitev drugih enot znotraj družbe	215.629		583.917	105,24	36,93
Prisojeni odhodki splošnih stroškovnih mest	129.269		137.787	24,83	93,82
	0				
Stroški dela	31.151		27.319	4,92	114,03
Stroški plač	22.904		20.292	3,66	112,87
Stroški dodatnega pokoj. zavarovanja	3.139		2.461	0,44	127,53
Delodajalčevi prispevki	1.663		1.475	0,27	112,77
Drugi stroški dela	3.444		3.091	0,56	111,44
	0				
Popravek terjatev	1.571		15.756	2,84	9,97
Drugi poslovni odhodki	0		0	0,00	
Strošek odškodnine kmetom	0		1.669	0,30	0,00
Stroški zavarovanja OS	2.487		1.725	0,31	144,15
Strošek vodnega povračila	29.721		33.145	5,97	89,67
Izravnavna za prisojeni del stroškov za črpanje in tranzit	-12.822		-27.272	-4,92	47,02
	0				
Fakturirana najemnina	146.708		161.563	29,12	90,81
Presežek prihodkov vodooskrbe nad fakturirano najemnino	2.405		12.438	2,24	19,33
	0				
DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA	-25.461		-483.761	-87,19	0,00
	0				
Prihodki od obresti	0		0	0,00	0,00
Prihodki od subvencij k obratovalni izgubi vodooskrbe/poračun najemnine	24.693		54.442	9,81	0,00
Prihodki od subvencij k najemnini	0			0,00	0,00
	0			0,00	
SKUPNI DOBIČEK ALI IZGUBA	-769		0	0,00	0,00
	0				
	0				

ELEMENTI POSLOVNEGA IZIDA	0	delež	2015	delež	indeks 2016/2015
STROŠKI MATERIALA IN STORITEV	374.234		757.725	100,00	49,39
	0				
Stroški materiala:	15.383		13.818	1,82	111,33
stroški električne energije (distribucija)	14.966		13.818	1,82	108,31
stroški materiala režije	417		0	0,00	
	0				
Stroški storitev:	13.953		22.203	2,93	62,84
zdravstveni pregledi vode	8.434		8.382	1,11	100,62
drugi stroški storitev	5.519		13.821	1,82	39,93
	0				
Stroški storitev drugih enot znotraj družbe	215.629		583.917	77,06	36,93
tekoče vzdrževanje - prelomi	76.106		42.178	5,57	180,44
dežurna služba	10.693		10.562	1,39	101,23
črpanje brez str.dela in am.pri občinah ki imajo črpališča	28.639		456.673	60,27	6,27
tranzit brez amortizacije pri občinah	5.404		5.492	0,72	98,40
stroški vzdrževanja priključkov in obnova vodov.priključka	93.747		67.983	8,97	137,90
prisojeni stroški zavarovanja infrastrukture (tranzit in črpanje)	1.041		1.029	0,14	101,19
	0				
Prisojeni odhodki znotraj stroškovnih mest	129.269		137.787	18,18	93,82
stroški uprave (RS, AOP, računovodstvo, vodstvo)	84.203		82.345	10,87	102,26
stroški prodaje	41.133		38.678	5,10	106,35
stroški priprave dela in skladišča	3.933		16.763	2,21	23,46

FINANČNE NALOŽBE IN TERJATVE DO OBČIN

V skladu s točko SRS 32.9 razkrivamo višino terjatev do občin po posameznih vrstah na dan 31.12.2016:

v EUR

OBČINA	TERJATVE DO KUPCEV	DRUGE TERJATVE IZ POSLOVANJA	SKUPAJ 31.12.2016
MESTNA OBČINA MARIBOR	1.627,68	145.553,30	147.180,98
MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU	286,92	0,00	286,92
HOČE - SLIVNICA	48.975,35	0,00	48.975,35
DUPLEK	53.592,45	53.483,17	107.075,62
PESNICA	8.044,90	0,00	8.044,90
SELNICA OB DRAVI	676,05	0,00	676,05
RUŠE	1.193,67	46.575,55	47.769,22
KUNGOTA	11.581,46	0,00	11.581,46
ŠENTILJ	40.932,64	0,00	40.932,64
GORNJA RADGONA	6,68	5.151,84	5.158,52
LENART	2.669,21	0,00	2.669,21
SVETA ANA	5.490,25	0,00	5.490,25
BENEDIKT	108.939,22	0,00	108.939,22
CERKVENJAK	442,56	1.570,09	2.012,65
SVETI JURIJ V SLOV. GORICAH	21.684,18	0,00	21.684,18
SVETA TROJICA V SLOV. GORICAH	590,63	944,35	1.534,98
LOVRENC NA POHORJU	594,73	0,00	594,73
RAČE-FRAM	10,00	0,00	10,00
SKUPAJ	307.338,58	253.278,30	560.616,88

Finančnih naložb do občin podjetje na dan 31.12.2015 oz. 31.12.2016 ni imelo.

VREDNOST OSNOVNIH SREDSTEV GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE, KI JO IMA IZVAJALEC V NAJEMU

V skladu s točko SRS 32.9 razkrivamo vrednost osnovnih sredstev gospodarske javne infrastrukture, ki jo ima Mariborski vodovod d. d. v najemu od občin in jih vodi v okviru zabilančne evidence na dan 31.12.2016:

v EUR

OBČINA	NABAVNA VREDNOST	ODPISANA VREDNOST	SEDANJA VREDNOST
MESTNA OBČINA MARIBOR	75.643.459	42.658.768	32.984.691
MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU	4.891.280	3.192.824	1.698.456
HOČE - SLIVNICA	4.661.710	2.477.121	2.184.589
DUPLEK	7.030.702	2.138.519	4.892.183
PESNICA	11.575.559	9.056.597	2.518.962
SELNICA OB DRAVI	2.549.636	918.604	1.631.032
RUŠE	6.418.422	2.732.605	3.685.817
KUNGOTA	6.639.291	4.496.150	2.143.141
ŠENTILJ	9.416.971	6.022.189	3.394.782
GORNJA RADGONA	720.113	268.047	452.066
LENART	10.582.641	3.842.675	6.739.966
SVETA ANA	2.423.931	978.060	1.445.871
BENEDIKT	1.952.782	419.441	1.533.341
CERKVENJAK	93.161	29.636	63.524
SVETI JURIJ V SLOV. GORICAH	837.596	353.811	483.785
SVETA TROJICA V SLOV. GORICAH	1.865.613	804.768	1.060.845
SKUPAJ	147.302.865	80.389.815	66.913.051

Pri prikazani tabeli je potrebno poudariti, da podatki o vrednosti osnovnih sredstev gospodarske javne infrastrukture temeljijo na prejetih informacijah in podatkih, ki jih občine posredujejo Mariborskemu vodovodu d. d. in ni nujno, da ustrezajo vrednostim, ki jih občine izkazujejo v svojih poslovnih knjigah.



OBČINA LENART

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.

Telefon: 02/729 13 10, fax: 02/720-73-52

Številka: 355-7/2017

Datum: 26.03.2018

SKLEP o soglasju k sklenitvi pogodbe o najemu infrastrukture z javnim podjetjem Mariborski vodovod d.d.

PREDLAGATELJ: Župan Občine Lenart

GRADIVO PRIPRAVIL : Občinska uprava Občine Lenart

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi, 16. Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11 in 31/17 je Občinski svet Občine Lenart na 19. redni seji, dne 05.04.2018, sprejel Sklep o soglasju k sklenitvi pogodbe o najemu infrastrukture z javnim podjetjem Mariborski vodovod d.d.

Na podlagi, 16. Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11 in 31/17) Občinski svet Občine Lenart na 19. redni seji, dne 05.04.2018, sprejme

SKLEP

o soglasju k sklenitvi pogodbe o najemu infrastrukture z javnim podjetjem Mariborski vodovod d.d.

1. člen

Občinski svet Občine Lenart daje soglasje k sklenitvi Pogodbe o najemu infrastrukture z javnim podjetjem Mariborski vodovod d.d., skladno z Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Lenart, ki je kot priloga sestavni del tega sklepa in pooblašča župana občine Lenart za podpis priložene pogodbe. Podpis pogodbe se izvede po uveljavitvi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Lenart, ki se v drugem branju obravnava na 19. redni seji.

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Občinski svet Občine Lenart.

Številka: 355-7/2017
Lenart, 24.03.2018.

Župan
mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.

OBČINA LENART, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, matična številka: 5874254, ID za DDV: SI68458509, ki jo zastopa župan mag. Janez Kramberger,
(v nadaljevanju: lastnik)

in

MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje d. d., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, matična številka: 5067880, ID za DDV: SI68041527, ki ga zastopa direktor mag. Danilo Burnač,
(v nadaljevanju: javno podjetje)

sklepata naslednjo

POGODBA O NAJEMU JAVNE INFRASTRUKTURE

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S to pogodbo se med pogodbenima strankama urejajo razmerja v zvezi z oddajo javne infrastrukture v poslovni najem zaradi izvajanja gospodarske javne službe (v nadaljevanju: GJS) oskrbe s pitno vodo.

2. člen

(opredelitev javne infrastrukture)

Z javno infrastrukturo po tej pogodbi (v nadaljevanju: infrastruktura) so mišljeni infrastrukturni objekti in naprave, določeni s 76. členom ZGJS, s 149. členom ZVO–1 in z uredbami ter pravilniki, izdanimi na podlagi tega zakona.

3. člen

(pravne podlage za izvajanje gospodarskih javnih služb)

Javno podjetje Mariborski vodovod (v nadaljevanju: javno podjetje) opravlja v Občini Lenart, (v nadaljevanju: lastnik) gospodarsko javno službo iz prvega člena te pogodbe v skladu z Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Lenart sprejet 14. 7. 2011 (MUV 16/2011) pod pogoji in na način, določen z naslednjim odlokom:

Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Lenart sprejetim dne 27. 2. 2014 (MUV 16/2015).

Pogodbeni stranki sklepata to pogodbo na podlagi 6. alineje 3. odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15).

4. člen (predmet pogodbe)

S to pogodbo se urejajo medsebojna razmerja med javnim podjetjem kot najemjemalcem in lastnikom kot najemodajalcem, ki se nanašajo na:

- najem in uporabo infrastrukture,
- vodenje evidenc o infrastrukturi,
- obračunavanje in plačevanje najemnine za najeto infrastrukturo,
- vzdrževanje infrastrukture,
- sodelovanje pri izvajanju investicij v infrastrukturo.

DOLOČITEV INFRASTRUKTURE, DANE V NAJEM

5. člen (določitev infrastrukture, ki se daje v najem)

Lastnik daje javnemu podjetju v poslovni najem (v nadaljevanju: najem) infrastrukturo, ki je v njegovi lasti v skladu z ZGJS in Odlokom o gospodarskih javnih službah v občini Lenart, ter se uporablja za oskrbo s pitno vodo.

Infrastrukturo lastnika je prevzelo javno podjetje v najem z dnem 1. 1. 2010. S to pogodbo javno podjetje prevzema tudi javno infrastrukturo, ki je bila zgrajena po 1. 1. 2010 ter tisto infrastrukturo za katero je lastnik, do začetka veljavnosti te pogodbe pridobil uporabno dovoljenje.

IZROČITEV INFRASTRUKTURE V NAJEM JAVNEMU PODJETJU

6. člen (infrastruktura, predana v najem)

Lastnik daje v poslovni najem tisto infrastrukturo, ki jo javno podjetje potrebuje za izvajanje gospodarske javne službe iz prvega člena te pogodbe. V času trajanja te pogodbe je treba preveriti, katera osnovna sredstva infrastrukture javno podjetje potrebuje za opravljanje GJS. Če se pri tem ugotovi, da so med infrastrukturo tudi osnovna sredstva, ki jih javno podjetje ne uporablja kot delovna sredstva za opravljanje GJS, jih mora lastnik izločiti iz seznama infrastrukture, ki so dana v najem. V skladu s tem členom ima javno podjetje v najemu infrastrukturo, ki je specificirana v prilogi I te pogodbe.

7. člen (specifikacija infrastrukture in priloge pogodbe)

Infrastruktura, dana v najem, specificirana v prilogi I te pogodbe, mora obsegati najmanj naslednje podatke o vsakem posameznem osnovnem sredstvu infrastrukture:

- inventarna številka,
- naziv osnovnega sredstva,
- konto,

- amortizacijska skupina,
- leto pridobitve,
- nabavna vrednost na dan 1. 1. 2010
- popravek vrednosti na dan 1. 1. 2010
- neodpisana vrednost na dan 1. 1. 2010
- nahajališče (katastrski podatek ali opisni podatek)

8. člen

(dodatna infrastruktura, prevzeta v najem po podpisu pogodbe)

Dodatna infrastruktura, ki bo pridobljena z investiranjem po podpisu te pogodbe, se daje javnemu podjetju v najem na podlagi prevzemnega zapisnika, v katerem so za vsako posamezno stvar, prevzeto v najem, določeni vsi podatki, ki se vodijo o posamezni vrsti infrastrukture v prilogi k tej pogodbi. Prevzemnemu zapisniku mora biti predložena tudi vsa tehnična in poslovna dokumentacija. Prevzemni zapisnik podpiše pooblaščen predstavnik lastnika in predstavnik javnega podjetja. Datum prevzema infrastrukture v najem je tudi datum prevzema odgovornosti za morebitno škodo na infrastrukturi, ki jo povzroči javno podjetje.

9. člen

(izločitev nepotrebne infrastrukture iz najema)

Če javno podjetje iz objektivnih razlogov preneha opravljati posamezno dejavnost ali del dejavnosti, se ustrezni del nepotrebne infrastrukture zapisniško izloči iz najema. Izločitveni zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik javnega podjetja in lastnika, mora vsebovati vse podatke, ki se vodijo o tej infrastrukturi po prilogi pogodbe.

IZKAZOVANJE INFRASTRUKTURE, DANE V NAJEM, PRI LASTNIKU IN JAVNEM PODJETJU

10. člen

(izkazovanje infrastrukture pri lastniku in javnem podjetju)

Infrastruktura, ki se daje v najem, se pri lastniku izkazuje na sintetičnih kontih glavne knjige, register osnovnih sredstev infrastrukture pa vodi najemnik na analitičnih kontih za bilančno.

NAJEMNINA ZA INFRASTRUKTURO

11. člen

(način izračuna najemnine)

Najemnina za infrastrukturo, prejeta v najem, se obračunava v višini amortizacije, obračunane po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in po stopnjah amortizacije, določenih v področnem predpisu za gospodarske javne službe (šesti odstavek 7. člena Pravilnika o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/2005, 138/2006, 120/2007, 48/2009, 112/2009, 58/2010, ter 108/ 2013).

12. člen
(določitev zneska letne najemnine)

Najemnina za najeto infrastrukturo se za vsako leto določi vnaprej kot fiksni znesek, ki ga izračuna javno podjetje na podlagi načrtovanega stanja osnovnih sredstev v naslednjem letu kot znesek amortizacije za infrastrukturo, prejeta v najem.

13. člen

(izračun letne in mesečne najemnine v Planu investicij in investicijskega vzdrževanja)

Letna najemnina za infrastrukturo za naslednje leto se oceni v letnem Planu investicij in investicijskega vzdrževanja, ki ga mora javno podjetje sestaviti najkasneje do konca novembra tekočega leta in ga posredovati v obravnavo pristojnim občinskim službam. Mesečni znesek najemnine, izračunane v skladu s prvim odstavkom tega člena, predstavlja dvanajstino letno določenega zneska najemnine in se ne spreminja glede na spremembe infrastrukture v naslednjem letu. Na osnovi dejanskih podatkov se za posamezno poslovno leto pripravi poračun najemnine do 31.3. naslednjega leta. Poracun za posamezno poslovno leto se opravi (izvede plačilo) do 30.4. naslednjega leta.

14. člen
(zaračunavanje najemnine)

Lastnik bo zaračunaval javnemu podjetju najemnino mesečno. Lastnik in javno podjetje bosta v zvezi z najemom nepremičnin dala na FURS skupno izjavo o obdavčitvi najemnine za nepremičnine po splošni stopnji v skladu s predpisi pred prvim opravljenim prometom. Račune za najemnino bo lastnik izstavljal javnemu podjetju do 5. v mesecu za pretekli mesec. Rok za plačilo najemnine je 30 dni. Lastnik in javno podjetje se lahko dogovorita, da bosta terjatve iz najemnine in obveznosti iz investicij (lastnik) oziroma terjatve iz investicij in obveznosti iz najemnine (javno podjetje) pobotala na podlagi pisnega dogovora med strankami.

15. člen
(način poročuna omrežnine)

Poračun najemnine se opravi po končanem obračunskem letu na osnovi dejanskih podatkov tako, da se ugotovi višina zbrane omrežnine in se od nje odšteje:

- Med letom zaračunana najemnina
- Prisojeni stroški tranzita,
- Prisojeni stroški črpanja,
- Zavarovalne premije,
- Odškodnine za kmetovanje na vodovarstvenem območju in
- Stroški zamenjav vodomero
- Stroški popravil in zamenjav priključkov.
- Oblikovanje popravkov terjatev, ki se nanašajo na obračun omrežnine po Pravilniku o računovodstvu najemnika, kar ostane se nakaže lastniku kot poračun najemnine.

V primeru, da stroški iz prejšnjih alinej presegajo zbrano omrežnino, lastnik nakaže razliko najemniku. Prav tako najemnik nakaže lastniku infrastrukture morebitno neporabljeno omrežnino kot poračun najemnine.

Najemnik je dolžan lastniku podati natančne podatke o stroških zamenjanih vodomeroval (s podatki o uporabniku, lokaciji in stroški za vsakega uporabnika posebej) in podatke o stroških popravil iz zamenjav priključkov (z nazivom uporabnika z datumom izvedbe in lokacijo opravljene storitve).

16. člen (popravek letne najemnine)

Če pride med letom do pomembnih povečanj ali zmanjšanj vrednosti infrastrukture, se lahko lastnik in javno podjetje konec leta dogovorita za ponoven izračun najemnine za tekoče leto, ki upošteva nastale spremembe vrednosti med letom, ter za popravek letne najemnine. Pri večjih spremembah cen omrežnine v tekočem letu se lahko lastnik in javno podjetje dogovorita, da se konec tekočega leta sestavi obračun poslovanja posebej za obdobje veljavnosti starih cen omrežnine in posebej za obdobje veljavnosti novih cen omrežnine in se konec leta v obračunu za tekoče leto izvrši popravek.

17. člen (namenskost sredstev najemnine)

Najemnina za infrastrukturo je namenski prihodek lastnika.

RAZMEJITEV PRISTOJNOSTI PRI UPRAVLJANJU INFRASTRUKTURE

18. člen (zaveza javnega podjetja)

Javno podjetje prevzema infrastrukturo v najem in uporabo za izvajanje GJS iz 1. člena pogodbe z namenom, da jo bo vzdrževalo in uporabljalo kot dober gospodar za potrebe izvajanja te GJS na območju lastnika.

19. člen (vodenje katastra infrastrukture)

Javno podjetje bo v skladu z javnim pooblastilom lastnika brezplačno vodilo in vzdrževalo kataster javne infrastrukture skladno z določili zakonov in drugih predpisov, ki javno infrastrukturo urejajo.

Lastnik se obvezuje, da bo javnemu podjetju ažurno dostavljal vse podatke in listine potrebne za vodenje katastra iz tega člena.

20. člen (izdajanje projektnih pogojev in soglasij)

Javno podjetje po pooblastilu lastnika izdaja investitorjem projektne pogoje in soglasja (mnenja) k projektnim pogojem ter soglasja za priključitev. Plačila izdaje projektnih pogojev in soglasij (mnenj) k projektnim pogojem ter soglasij za priključitev se realizirajo oz. izvajajo od takrat, ko bo sistem zaračunavanja uveden v vseh občinah v upravljanju javnega podjetja

21. člen

(vodenje analitičnih knjigovodskih evidenc in sestavljanje obračunov v zvezi z infrastrukturo za potrebe lastnika)

Javno podjetje bo za lastnika v svoji za bilančni evidenci brezplačno vodilo vse potrebne analitične knjigovodske evidence o začetni preneseni infrastrukturi in tudi o novo zgrajeni infrastrukturi ter zagotavljalo lastniku vse potrebne obračune in druge podatke za knjiženje vseh poslovnih dogodkov v zvezi z infrastrukturo v glavni knjigi lastnika.

Javno podjetje mora za javno službo iz te pogodbe voditi ločeno računovodstvo po določenih zakona, ki ureja status gospodarskih družb in v skladu z veljavnimi računovodskimi standardi. Pristojnemu organu občine in občinski upravi mora biti omogočen vpogled v celoto finančnega poslovanja javnega podjetja, ki se nanaša na izvajanje dejavnosti javne službe na območju občine.

Lastnik se obvezuje, da bo javnemu podjetju ažurno dostavljal vse podatke in listine potrebne za vodenje evidenc iz tega člena.

22. člen

(svetovanje v zvezi z razvojem infrastrukture)

Javno podjetje je dolžno lastniku brezplačno svetovati v zvezi z dolgoročnim razvojem infrastrukturnih omrežij in izvajanjem storitev GJS ter brezplačno sestavljati dolgoročne načrte za vlaganja v infrastrukturo ter Letne plane investicij in investicijskega vzdrževanja za vse obnovitvene in razširitvene investicije v infrastrukturo in predhodne podatke o teh investicijah vsako leto posredovati lastniku najkasneje do 30. novembra tekočega leta za naslednje leto. Elaborat in dokončne podatke o načrtovanih investicijah pa je dolžno predložiti lastniku najkasneje do 31. marca tekočega leta za tekoče leto.

23. člen

(poročanje o stanju infrastrukture)

Javno podjetje mora lastniku na njegovo zahtevo predložiti poročilo o stanju infrastrukture vsaj enkrat letno, na zahtevo lastnika tudi večkrat. Temu poročilu morajo biti priložene ažurirane specifikacije infrastrukture na zadnji dan vsakega preteklega leta. Javno podjetje mora lastniku kadarkoli omogočiti nadzor nad infrastrukturo.

24. člen

(nadzor nad najeto infrastrukturo)

Lastnik ima pravico nadzirati izvajanje te pogodbe zlasti izvrševanje dolžnosti javnega podjetja do javne infrastrukture, tako da je ves čas ohranjena njena

nezmanjšana funkcionalnost, obratovalna usposobljenost in varnost delovanja na način, določen v tej pogodbi, navodilih za uporabo ter drugimi standardi in predpisi. Nadzor obsega nadzor stanja infrastrukture in nadzor dokumentacije v zvezi z infrastrukturo.

Če javno podjetje ne dosega standardov in meril kakovosti rednega vzdrževanja infrastrukture in izvajanja javne službe ga lastnik na to opozori in mu naloži dodatna vzdrževalna ali druga potrebna dela. Zahtevo za vzdrževalna ali druga potrebna dela pošlje lastnik pisno javnemu podjetju in mu določi primeren rok za njihov začetek in dokončanje.

Če javno podjetje ne začne z vzdrževalnimi ali drugimi potrebnimi deli v odrejenem roku, ali če je očitno, da jih ne bo v roku dokončal, lahko lastnik dela izvede ali dokonča sam na stroške javnega podjetja.

Nadzor se mora opravljati tako, da se ne moti delovni proces in obratovanje infrastrukturnih objektov in naprav, ki so predmet te pogodbe.

VZDRŽEVANJE INFRASTRUKTURE IN OBRATOVANJE SISTEMA VODOOSKRBE

25. člen (stroški obratovanja sistema)

Stroški opravljanja storitev javne službe oskrbe s pitno vodo se pokrivajo z vodarino. Kalkulacija cene vodarine je določena z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (v nadaljevanju Uredba).

Kalkulacija cene vodarine se v skladu z Uredbo pripravi v Elaboratu o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe glede na predračunske stroške v občini ob upoštevanju planirane prodaje vode. Po koncu leta se opravi poračun, ki se upošteva pri pripravi Elaborata GJS oskrbe s pitno vodo za naslednje leto.

V skladu z dogovorom med lastnikom in javnim podjetjem se po koncu leta lahko opravi poračun vodarine z omrežnino.

26. člen (vzdrževanje infrastrukture)

Javno podjetje mora uporabljati infrastrukturo, prejeta v najem, kot dober gospodar in jo vzdrževati tako, da je vedno usposobljena za uporabo ter da ne izgublja svoje vrednosti zaradi slabega vzdrževanja. Javno podjetje skrbi za vzdrževanje infrastrukture z rednim (sprotnim, tekočim) vzdrževanjem in z investicijskim (občasnim) vzdrževanjem. Javno podjetje lahko vzdrževalna dela opravlja samo ali pa jih oddaja v izvedbo specializiranim podizvajalcem.

27. člen (redno vzdrževanje)

Redna vzdrževalna dela pomenijo izvedbo manjših popravil in del na omrežjih, objektih ali v prostorih, ki se nahajajo v objektu, kot so pleskanje, popravilo vrat, oken, zamenjava poda, zamenjava stavbnega pohištva s pohištvo enakih dimenzij in podobno ter s katerimi se ne spreminja zmogljivost inštalacij, opreme in

tehnoloških naprav, ne posega v konstrukcijo objekta in tudi ne spreminja zmogljivosti, velikosti, namembnosti in zunanjega videza objekta.

28. člen (investicijsko vzdrževanje)

Investicijska vzdrževalna dela pomenijo izvedbo popravil, gradbenih, inštalacijskih in obrtniških del ter izboljšav, ki sledijo napredku tehnike, z njimi pa se ne posega v konstrukcijo omrežja ali objekta in tudi ne spreminja njegova zmogljivost, velikost, namembnost in zunanji videz, inštalacije, napeljave, tehnološke naprave in oprema pa se posodobijo oziroma izvedejo druge njihove izboljšave. Taka dela računovodsko predstavljajo stroške poslovanja; za investicije se štejejo le, če se z njimi podaljšuje življenjska doba oziroma koristnost omrežja, objekta ali naprave. Vsa predvidena investicijska vzdrževalna dela morajo biti čim natančneje določena v Letnem planu investicij in investicijskega vzdrževanja. V njem morajo biti planirani stroški intervencijskih popravil na omrežjih in objektih, ki se računovodsko praviloma obravnavajo kot stroški, in posebej prikazana tista investicijsko vzdrževalna dela, s katerimi se podaljšuje življenjska doba oziroma doba koristnosti omrežja objekta ali naprave, ki se računovodsko obravnava kot investicija. Investicijsko vzdrževalna dela, ki se obravnavajo kot investicije, morajo biti v Letnem planu investicij in investicijskega vzdrževanja posebej izkazana v poglavju o investicijah.

29. člen

Javno podjetje mora nemudoma in v najkrajšem možnem času popraviti in odpraviti vse poškodbe in okvare, do katerih pride na infrastrukturi.

Javno podjetje je o večjih okvarah, napakah ali pomanjkljivostih, ugotovljenih na infrastrukturi, ki je predmet te pogodbe, dolžno obveščati lastnika in ga seznaniti z obsegom okvare, napake oziroma pomanjkljivosti ter mu omogočiti vpogled v vso dokumentacijo.

INVESTIRANJE V INFRASTRUKTURO

30. člen (vodenje investicij)

Vodenje investicij v infrastrukturo zajema ožji ali širši sklop aktivnosti, odvisno od tega, ali gre za investicije v obnovo infrastrukture ali za izgradnjo nove infrastrukture, in od tega, ali gre za nakup posameznih osnovnih sredstev ali za izgradnjo omrežij in obratov.

Pri vseh večjih investicijah sestoji vodenje investicij v infrastrukturo praviloma iz naslednjih aktivnosti:

- a) načrtovanja razvoja infrastrukture,
- b) priprave investicijske dokumentacije,
- c) izvajanja javnih naročil,
- d) izvajanja investicijskih del in
- e) nadziranja investicij.

31. člen (viri financiranja investicij)

Investicije v obnovo infrastrukture (obnovitvene investicije) in nadomestitvene investicije se praviloma financirajo iz zbrane najemnine za infrastrukturo in deloma tudi iz proračunskih sredstev (subvencij), kadar prodajne cene za storitve GJS ne pokrivajo vseh stroškov poslovanja in s tem tudi ne stroškov najemnine infrastrukture. Investicije v izgradnjo nove infrastrukture (razširitvene investicije) se praviloma financirajo iz sredstev proračuna (komunalnega prispevka in zbranih davkov), iz okoljskih dajatev, iz sredstev EU, nepovratnih sredstev zasebnikov in iz kreditov. Kadar se s posebno pogodbo vodenje novih investicij podeli javnemu podjetju, je treba v taki pogodbi poleg ostalega natančno določiti tudi vire financiranja in tehniko plačevanja izvajalcev del.

32. člen (vodenje investicij)

Lastnik in javno podjetje se ob pripravi oziroma sprejemu Letnega plana investicij in investicijskega vzdrževanja za naslednje leto dogovorita, katere investicije v infrastrukturo, ki so predvidene v proračunu lastnika za naslednje leto, bo vodil lastnik sam (delno ali v celoti), katere pa javno podjetje (delno ali v celoti).

33. člen (investicije v infrastrukturo vodi lastnik)

Lastnik infrastrukture bo nove investicije v infrastrukturo vodil sam, s tem da bo izvedbo posameznih investicijskih aktivnosti prepuščal izvajalcem, izbranim prek javnih naročil. Kadar lastnik sam vodi investicije, sam izvaja javna naročila in sklepa pogodbe z izbranimi izvajalci, evidentira in plačuje prejete račune ter po usposobitvi evidentira (aktivira) pridobljeno infrastrukturo v svoji glavni knjigi. Po aktiviranju nove infrastrukture mora dokončane investicije zapisniško prenesti v najem javnemu podjetju ter mu predložiti vso poslovno in tehnično dokumentacijo v zvezi z aktiviranimi investicijami najkasneje v enem mesecu po usposobitvi za uporabo.

34. člen (investicije v infrastrukturo vodi javno podjetje)

Lastnik lahko pooblasti javno podjetje, da vodi investicijo za občino v svojem imenu in za račun občine ali v imenu občine in za račun občine. Kadar lastnik s posebno pogodbo odda vodenje investicije javnemu podjetju, v pogodbi določi vse potrebne elemente v zvezi z vodenjem, financiranjem, nadziranjem in evidentiranjem investicije. V taki pogodbi praviloma določi tudi, kako mora biti strukturiran predračun za investicijo, ki ga predloži javno podjetje, ter kako bodo v obračunih izvršenih del upoštevani stroški podizvajalcev, stroški izvajanja del v lastni režiji in stroški vodenja investicije. Če so pri izvajanju gradnje, ki jo vodi javno podjetje, potrebni podizvajalci, so v predračunu in obračunu investicije praviloma posebej prikazani stroški podizvajalcev in posebej stroški del, ki jih javno podjetje izvrši v lastni režiji. Stroški vodenja investicije (pridobivanje potrebnih dovoljenj, priprava investicijske dokumentacije, organizacija, koordinacija, upravljavski nadzor, ipd.) so lahko v predračunu in obračunu investicije upoštevani ali v cenah posameznih postavk dela,

izvedenega v lastni režiji, ali pa se zaračunajo pavšalno v odstotku od vrednosti celotne investicije.

35. člen

(izkazovanje in obračunavanje investicijskih del, če javno podjetje vodi investicije v svojem imenu in za račun lastnika)

Kadar javno podjetje vodi investicijo v svojem imenu in za račun lastnika, izkazuje stroške investicije v infrastrukturo kot stroške svojega poslovanja. Za vsako posamezno investicijo vzpostavi v svojih knjigah posebno evidenco (analitični konto, stroškovno mesto, delovni nalog, šifro projekta), v okviru katere se zbirajo vsi stroški v zvezi s tako investicijo. Javno podjetje lastniku mesečno, v skladu s pogodbo in v skladu s stopnjo dokončanosti del, izdaja račune za izvršena dela z zapadlostjo 30 dni.

36. člen

(izkazovanje in obračunavanje investicijskih del, če javno podjetje vodi investicije v imenu lastnika in za račun lastnika)

Lastnik lahko pooblasti javno podjetje za vodenje investicije v imenu občine in za račun občine praviloma le takrat, kadar javno podjetje neposredno ne opravlja izvedbenih del, temveč le organizira, koordinira in vodi investicijo namesto občine. Če lastnik pooblasti javno podjetje, da vodi investicije v imenu občine in za račun občine, se pogodbe z izbranimi izvajalci del sklepajo z občino. Računi (situacije) in drugi dokumenti se glasijo na občino. Javno podjetje je v teh dokumentih praviloma navedeno le kot posrednik za vodenje investicij in kot plačnik investicij za občino. Javno podjetje v takem primeru evidentira prejete račune za investicije v infrastrukturo, ki jih vodi v imenu in za račun občine, v svojih evidencah na prehodnih kontih. Za vsako investicijo vzpostavi v svojih knjigah posebno evidenco (analitični konto ali drugo ustrezno evidenco), v okviru katere zbira vse stroške zunanjih izvajalcev v zvezi s posamezno investicijo. Po prejemu računa od izvajalca del, javno podjetje izstavi občini zahtevek za plačilo takega računa. Občina prejeti zahtevek (ki mu je priložena kopija računa izvajalca) plača najkasneje v roku 3 dni pred zapadlostjo računa. Za vodenje investicij v imenu občine in za račun občine (za kritje stroškov inženiringa) pripada javnemu podjetju nadomestilo v skladu z določbami vsake posamezne sklenjene pogodbe.

ZAVAROVANJE INFRASTRUKTURE ZA NASTANEK ŠKODE, UNIČENJE IN IZLOČITEV INFRASTRUKTURE

37. člen

(zavarovanje infrastrukture)

Javno podjetje je dolžno zavarovati v najem prejeto infrastrukturo za riziko uničenja ali poškodovanja zaradi vseh razlogov (naključnih, namernih, višje sile, itd) v višini, ki omogoča odpravo nastale škode na infrastrukturi oziroma njeno nadomestitev. Zavarovalne police, ki jih sklepa javno podjetje za zavarovanje infrastrukturnih objektov in naprav, se morajo vinkulirati v korist lastnika.

38. člen
(nastanek škode, uničenje in izločitev infrastrukture)

Javno podjetje je dolžno takoj po nastali škodi na infrastrukturi obvestiti zavarovalnico in ukrepati v skladu z zavarovalniškimi pravili. V primeru uničenja ali odtujitve infrastrukture javno podjetje sestavi zapisnik o uničenju ali ugotovljeni odtujitvi, v katerem so navedeni razlogi za to, in ga takoj predloži lastniku infrastrukture. Javno podjetje odgovarja za škodo, ki nastane na infrastrukturi, če škoda nastane po njegovi krivdi ali iz hude malomarnosti.

39. člen
(popis infrastrukture v najemu)

Popis infrastrukture se vsako leto izvrši v mesecu decembru. Popis je dolžno izvršiti javno podjetje, vendar mora pri tem popisu sodelovati vsaj en predstavnik lastnika. Popisne liste in poročilo o popisu s seznamom in obrazložitvijo vseh morebitnih razlik je javno podjetje dolžno posredovati lastniku infrastrukture najkasneje do 31. januarja naslednjega leta.

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

40. člen

Javno podjetje zagotavlja, da nobena od pooblaščenih oseb javnega podjetja ali njegovih svetovalcev ali od javnega podjetja odvisnih ali drugače povezanih pravnih ali fizičnih oseb v zvezi s sklenitvijo te pogodbe ni dal ali sprejel nobenega plačila ali druge ugodnosti od lastnika, njegovih svetovalcev ali z lastnikom povezanih oseb, niti takšno plačilo ali ugodnost nobenemu ni bila obljubljena.

Lastnik zagotavlja, da nobena od pooblaščenih oseb lastnika ali njegovih svetovalcev ali z lastnikom povezanih oseb v zvezi s sklenitvijo te pogodbe ni dal ali sprejel nobenega plačila ali druge ugodnosti od javnega podjetja ali od njega odvisne ali drugače povezane pravne ali fizične osebe, niti takšno plačilo ali ugodnost nobenemu ni bila obljubljena.

Določbe tega člena predstavlja razvezni pogoj veljavnosti pogodbe, zato se v primeru kršitev določb iz tega člena pogodba po samem zakonu razveže. Pogodbeni stranki sta ob tem še soglasni, da ima značaj izpolnitve razveznega pogoja obsodilna sodba na prvi stopnji.

SPREMEMBA POGODBE IN REŠEVANJE SPOROV

41. člen
(sprememba pogodbe in reševanje sporov)

Vsaka od pogodbenih strank lahko predlaga spremembo ali dopolnitev pogodbe. Spremembe in dopolnitve pogodbe se sklepajo v obliki aneksov. Pogodbeni stranki bosta morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno. Če sporazum ni mogoč, spor rešuje pristojno sodišče po sedežu lastnika.

SKRBNIKA POGODBE

42. člen

Skrbnik pogodbe s strani lastnika je mag. Avgust Zavernik.
Skrbnik pogodbe s strani javnega podjetja je Sergej Danč.

PRENEHANJE VELJAVNOSTI POGODBE

43. člen

(prenehanje veljavnosti pogodbe)

Pogodba preneha veljati z enostransko odpovedjo pogodbe vsake od pogodbenih strank.

Odpovedni rok je 3 mesece. Pogodba preneha veljati tudi v skladu s sporazumom obeh strank. Z uveljavitvijo te pogodbe preneha veljati dosedanja pogodba o najemu uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture štev.: 354-2/2010

VELJAVNOST POGODBE

44. člen

(veljavnost pogodbe)

Ta pogodba začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, uporablja pa se od 1.1.2016 dalje.

45. člen

Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva (2) izvoda.

Datum podpisa:

Datum podpisa:

OBČINA LENART

**MARIBORSKI VODOVOD, Javno
podjetje d.d. Maribor**

Župan
mag. Janez Kramberger

Direktor:
Danilo BURNAČ, magister ekonomskih
in poslovnih ved