



OBČINA LENART

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.

Telefon: 02/729 13 10, fax: 02/720-73-52

Številka: 478-45/2014

Datum: 25.03.2018

SKLEP O VPISU LASTNINSKE PRAVICE

PREDLAGATELJ: Župan Občine Lenart

GRADIVO PRIPRAVIL : Občinska uprava Občine Lenart

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi, 16. Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11 in 31/17) je Občinski svet Občine Lenart na 19. redni seji, dne 05.04.2018, sklep o vpisu lastninske pravice, kot je predložen.

Na podlagi, 16. Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11 in 31/17) je Občinski svet Občine Lenart na 19. redni seji, dne 05.04.2018, sprejel

SKLEP o vpisu lastninske pravice

1. člen

Ugotovi se, da so od 4.4.1998 dalje, izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, matična številka: 5874254000, na parcelah številka 451 do celote, 454/2 do 79/100 in 454/ 3 do celote, vse k.o. Lenart v Slovenskih goricah.

2. člen

Občinski svet Občine Lenart ugotavlja, da so nepremičnine par. št. 451/0, 454/2, 454/3, vse k.o. Lenart v Slovenskih goricah navedene v Odloku o ureditvenem načrtu za kompleks rekreacijskega centra ob Globovnici - Polena in so opredeljene kot površine, namenjene športu.

3. člen

Občinski svet Občine Lenart ugotavlja, da je Občina Lenart na podlagi določbe 2. Odstavka v povezavi z 1. odstavkom 64. člena ZSpo (Uradni list RS, št. 22/98, 97/01 - ZSDP, 110/02 - ZGO-1, 15/03 - ZOPA) po samem zakonu pridobila lastninsko pravico na naslednjih nepremičninah:

- parceli številka 451, ID znak 532-451, vknjiži lastninska pravica na ime: Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, matična številka 5874254000, do celote,
- parceli številka 454/2, ID znak 532-454/2 vknjiži lastninska pravica na ime: Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, matična številka 5874254000, do 79/100,
- parceli številka 454/3, ID znak 532-454/3 vknjiži lastninska pravica na ime: Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, matična številka 5874254000, do celote.

Na nepremičninah iz prejšnjega odstavka je Okrajno sodišče v Ljubljani v zadevi opr. št. 813/2015 s pravnomočnim sklepom zavrnilo vpis lastninske pravice Športni uniji Slovenije, zaradi česar so izpolnjeni vsi pogoji za vknjižbo lastninske pravice lokalne skupnosti po legi nepremičnine – Občine Lenart.

4. člen

S tem sklepom zemljišča parc.št. par. št. 451/0, 454/2, 454/3, vse k.o. Lenart v Slovenskih goricah prenehajo biti družbena lastnina v splošni rabi in v skladu z 64. člena Zakona o športu postanejo lastnina Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, do celote (1/1).

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 478-45/2014

Lenart, 24.03.2018.

Župan

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.

Obrazložitev

V Lenartu je z Občinskim odlokom o ureditvenem načrtu za kompleks rekreacijskega centra ob Globovnici -Polena¹, opredeljen obseg kompleksa rekreacijskega centra. Kompleks Ob Globovnici – Polena, pa v tej obliki, obstaja že zelo dolgo, saj sam kompleks športnih objektov in pripadajočih zemljišč, bazira že v leto 1950. Gre za hipodrom s pripadajočimi vsebinami – parkirišča, igrišča za otroke, nato območje, namenjeno športno rekreativni dejavnosti z nogometnimi igrišči, tribuno, garderobami, ter območje z rekreacijskimi vsebinami – sprehajalne poti, z dovozno potjo, parkirišči za osebna vozila in avtobuse.

Območje parcel športnorekreacijskega centra, obsega parcele 428/1, 428/2, 429, 434/2, 435, 436, 437/1, 449, 450, 451, 452, 453, 454/1, 454/2, 454/3, 455, 456, 457, 458, 460, 809 – del, vse k.o. Lenart.

Med parcelami v kompleksu „Polena“; pa so tudi tri parcele, pri katerih ni vpisana lastninska pravica Občine Lenart, ampak je vpisana še družbena lastnina s pravico do uporabe na ime Športna unija Slovenije. Gre za parcele:

- št. 454/2 k.o. Lenart v Slovenskih goricah v deležu 79/100,
- 451 k.o. Lenart v Slovenskih goricah in
- 454/3 k.o. Lenart v Slovenskih goricah.

Športna unija Slovenije, se je poskušala vknjižiti v zemljiško knjigo in postati lastnik navedenih parcel; v letu 2015, je vložila zemljiško knjižni predlog, sodniški pomočnik je izdal sklep o vpisu lastninske pravice, vendar je Občina Lenart vložila zoper sklep o vpisu ugovor ter z ugovorom tudi uspela.

Okrajno sodišče v Ljubljani je namreč dne 29.12.2017 s sklepom opr. št. Sdn 813/2015² odločilo, da se ugovoru Občine Lenart ugotovi in se vknjižba lastniške pravice na nepremičninah parc. št. 451/0, 454/2 in 454/3, vse k.o. Lenart v Slovenskih goricah, v korist Športne unije Slovenije, ne dovoli.

Športna unija Slovenije, je v predlogu navajala, da se želi vknjižiti na podlagi določila ZLNDL (zakon o lastninjenju nepremičnin v družbeni lasti), kar pa ni pravilno, kajti, kot je pravilno navajala v ugovoru Občina Lenart, se športni objekti lastninijo po posebnem zakonu -Zakonu o športu (ZSpo), pogojev po tem zakonu, pa Športna unija nima, niti ni vodila postopka po ZSpo.

Po osamosvojitvi so področje lastninjenja družbene lastnine, urejali različni zakoni; za lastninjenje športnih objektov, je način lastninjenja, določal izključno posebni zakon, to je Zakon o športu (ZSpo), ki je začel veljati v letu 1998³.

¹ Uradni List RS 58/2003

² Sklep je postal pravnomočen dne 19.1.2018

³ Uradni List RS št. 22/98, veljal je od 4.1.1998 do 23.6.2017

V 64. členu ZSpo je določeno:

„Športni objekti, ki so družbena lastnina ali last razvojnih skladov in v upravljanju društev, ki so na dan uveljavitve tega zakona opravljala dejavnost v športu, postanejo društvena lastnina, razen objektov, ki jih pristojni organ lokalne skupnosti najkasneje v enem letu po uveljavitvi tega zakona določi za športne objekte občinskega pomena. Tudi bivša družbena zemljišča na katerih so športne površine in so prešla po zakonu o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije v državno last, postanejo s sprejemom tega zakona last lokalne skupnosti.

Objekti, ki so v skladu s prejšnjim odstavkom določeni kot objekti občinskega pomena, postanejo lastnina lokalnih skupnosti. Društvo, druga pravna ali fizična oseba lahko uveljavlja lastninsko pravico na objektu, ki je opredeljen kot objekt občinskega pomena, če svoj zahtevek priglasijo pristojnemu organu lokalne skupnosti v roku, določenem v prejšnjem odstavku oziroma najkasneje v šestih mesecih potem, ko pristojni organ lokalne skupnosti opredeli objekte občinskega pomena.

Športni objekti, ki jih pristojni organ lokalne skupnosti ne določi za objekte občinskega pomena, postanejo lastnina društev s pravnomočnostjo odločitve pristojnega organa lokalne skupnosti oziroma najkasneje po preteku roka iz prvega odstavka tega člena.

Če se društvo odreče pravici do lastnine oziroma ne priglasi svojega zahtevka v roku iz drugega odstavka tega člena, postane športni objekt lastnina lokalne skupnosti.

Za objekte, ki postanejo lastnina društev v skladu z določili tega zakona, se uporabljajo določbe, ki veljajo za javne športne objekte.“

V času družbene lastnine, se je v zemljiško knjigo vpisovala pravica do uporabe, ki se je po drugem členu Zakona o vknjižbi nepremičnin v družbeni lastnini (ZVNDL) edina vknjižila v zemljiško knjigo.

Pravica uporabe nepremičnine, je ena od pojavnih oblik izvajanja pravice upravljanja. Po tedaj veljavnem Zakonu o združenem delu je bila pravica upravljanja kompleksen pravni institut, ki je vseboval različna pooblastila v zvezi z družbeno lastnino. Pravico upravljanja so izvajali delavci v samoupravnih interesnih skupnostih, družbeno političnih skupnostih in drugih družbenih organizacijah. Pravica upravljanja se po stališču tedanje teorije ni nanašala na posamezno stvar, ampak na vsa družbena sredstva, vezana na te skupnosti in organizacije.

ZSpo, ki je urejal lastninjenje v 64.členu, je določal le dve možnosti, kdo je lahko nosilec lastninjenja, to je lokalna skupnost ali pa športno društvo.

Bistveni vsebinski pogoj, da bi lahko neko društvo sploh postopalo po ZSpo, pa je bil določen v 1.odstavku 64. člena, ki je v tem, da je moral biti nek športni objekt tudi v dejanskem upravljanju športnega društva, da bi se za ta objekt lahko potegovalo športno društvo, ne glede na dejstvo, da je pri neki nepremičnini sicer bila vpisana pravica do uporabe v korist določenega društva.

Vrhovno sodišče R Slovenije, je že zavzelo stališče⁴, da ZSpo, ki govori o športnih objektih v upravljanju društev, očitno meri na dejansko upravljanje v trenutku, ko je stopil v veljavo in ne na formalno dodelitev pravice upravljanja v preteklosti.

Analiza pokaže, da Športna unija Slovenije (oziroma, kot se je imenovala prej, Partizan Slovenije, Zveza za športno rekreacijo in telesno vzgojo v Ljubljani), nikoli ni imela dejanske posesti navedenih treh parcel in nikoli ni upravljala s temi parcelami in športnimi objekti, kajti ne od leta 1990, ko se je vpisala pravica do uporabe, ne v času, ko je ZSpo vstopil v veljavo, niti kdaj kasneje, Športna unija Slovenije, ali njeni pravni predniki, niso dejansko upravljali s parcelami št. parc. št. 451/0, 454/2 in 454/ 3, vse k.o. Lenart v Slovenskih goricah, ampak je to bila zmeraj le Občina Lenart, ki je upravljala z vsemi parcelami kompleksu „Polena“, tako s tistimi, kjer je bila vpisana v zemljiški knjigi Občina Lenart, kot parcelami. št. 451, 454/2 in 454/ 3, vse k.o. Lenart v Slovenskih goricah.

Športna unija Slovenije nikoli ni niti upravljala, niti ni bila kakorkoli drugače udeležena pri upravljanju, vzdrževanju ali kakršni koli drugi dejanski rabi kateregakoli izmed objektov. Prav tako ni izvedela nobenih vlaganj.

Na parceli št. 454/2 k.o. Lenart v Slovenskih goricah sta 2 objekta (stavbi), ki služita dejavnostim rekreacijskega centra „Polena“ in sicer stavba iz leta 2006 (št. Stavbe: 994 v izmeri 180,5 m² (služi kot garderoba, sanitarije) in stavba št. 995 (v izmeri 128,0 m² iz leta 1998), služi kot sodniški stolp in tribuna za prireditve na hipodromu.

Parcela sama pa glede na podatke iz portala GURS, sega delno tudi ob hipodrom in obsega tudi (edino) dovozno pot k objektom na hipodromu in rekreacijskem centru.

Parcela št. 451/0 k.o. Lenart v Slovenskih goricah predstavlja del gramoziranih parkirišč in rob hipodroma, prav tako parcela št. 454/3 k.o. Lenart v Slovenskih goricah.

Vse navedene objekte, je izgradila izključno Občina Lenart in z vsemi objekti in parcelami, je od samega začetka, dejansko upravljala, le Občina Lenart.

Tako je očitno, da Športna unija Slovenije, ne izpolnjuje temeljnega pogoja zakonskega pogoja za to, da bi lahko zahtevala lastninjenje, to pa je dejansko upravljanje športnega objekta (oziroma parcele).

Prav tako pa Športna unija Slovenije ni podala nobenega zahtevka na Občino Lenart pristojnemu organu lokalne skupnosti v roku, določenem v 1. odstavku 64. člena ZSpo.

Kot je ugotovilo že Okrajno sodišče v Ljubljani s sklepom Sdn 813/2015, se Športna unija Slovenije, ne more vknjižiti ne na podlagi ZLNDL in tudi ne po Zspo.

ZSpo določa v 64.členu, da v kolikor se društvo odreče pravici do lastnine oziroma ne priklasi svojega zahtevka v roku iz drugega odstavka tega člena, postane športni objekt lastnina lokalne skupnosti.

⁴ Tako v Sodbi Vrhovnega sodišča opr.št. II Ips 71/2013

Glede na dejstvo, da parcele št. 451, 454/2 in 454/ 3, vse k.o. Lenart v Slovenskih goricah, niso nikoli bile v upravljanju športnega društva Športna unija Slovenije, glede na dejstvo, da le ta nikoli ni priglasila svojega zahtevka lokalni skupnosti in glede na dejstvo, da Športna unija Slovenije, ne izpolnjuje pogojev za lastninjene navedenih nepremičnin ne po ZLNDL, ne po ZSpo, Občina Lenart sprejeme ugotovitveni sklep, da so parcele št. 451, 454/2 in 454/ 3, vse k.o. Lenart v Slovenskih goricah, na podlagi določila 64.člena ZSpo, last Občine Lenart in da se v zemljiško knjigo, vknjiži lastninska pravica na ime lokalne skupnosti - Občine Lenart.

SKLEP JE PRAVOMOČEN
OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI

Dne

19. 01. 2018

Podpis pristojne
sodne osebe

[Signature]

Sdn 813/2015

(Dn 93169/2015)

SKLEP

Okrajno sodišče v Ljubljani je dne 29.12.2017 v zemljiškoknjižni zadevi:

vrsta postopka: odločanje o ugovoru proti sklepu o vpisu

vrsta vpisa: vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)

glede nepremičnin:

- 1 katastrska občina 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH parcela 451 (ID 4738178)
- 2 katastrska občina 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH parcela 454/2 (ID 3297971)
- 3 katastrska občina 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH parcela 454/3 (ID 2387256)

udeleženci postopka:

- 1 predlagatelj ŠPORTNA UNIJA SLOVENIJE - ZVEZA DRUŠTEV ZA ŠPORTNO REKREACIJO IN ŠPORTNO VZGOJO, Vodnikova cesta 155, 1000 Ljubljana
zastopnik odvetnik Odvetniška pisarna Mitja Inkret d.o.o.
- 2 drug udeleženec OBČINA LENART, Trg osvoboditve 007, 2230 Lenart v Slov. goricah
zastopnik odvetnik TUŠEK ALEKSANDER - ODVETNIK

o ugovoru, ki ga je vložil:

- 1 drug udeleženec OBČINA LENART, Trg osvoboditve 007, 2230 Lenart v Slov. goricah
zastopnik odvetnik TUŠEK ALEKSANDER - ODVETNIK

proti sklepu (izpodbijani sklep), opravilna številka Dn 93169/2015, z dne 14.05.2015

sklenilo

Ugovoru se ugodi in se vknjižba lastninske pravice pri nepremičninah parc. št. 451/0, 454/2 in 454/3 vse k.o. 532-Lenart v Slovenskih goricah v korist Športne unije Slovenije-zveza društev za športno rekreacijo in športno vzgojo, Vodnikova cesta 155, Ljubljana, ne dovoli.

Obrazložitev

Z izpodbijanim sklepom je zemljiškoknjižni sodniški pomočnik pri v uvodu navedenih nepremičninah dovolil vknjižbo lastninske pravice v korist Športne unije Slovenije - zveze društev za športno rekreacijo in športno vzgojo ter dovolil izbris družbene lastnine. Vpis je bil dovoljen na podlagi 3. člena Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini.

Zoper izpodbijani sklep je Občina Lenart vložila pravočasen ugovor, v katerem je navedla, da je predlagatelj pri navedenih parcelah, kjer je bila sicer še vknjižena družbena lastnina, zahteval vknjižbo lastninske pravice, pri čemer mu je sodišče ugodilo, a je takšna odločitev napačna. Predlagatelj namreč zemljiškoknjižnemu predlogu ni priložil nobene listine, iz katere bi izhajala upravičenost vložitve predloga. Glede na dejanski stan gre za parcele, ki so del športnega kompleksa in glede na status predlagatelja - zveza društev za športno rekreacijo in športno vzgojo, pa izhaja, da predlagatelj temelji svoj predlog za vknjižbo na podlagi Zakona o športu. Sodna praksa pa je o takšnih predlogih že zavzela stališče, in sicer je Višje sodišče v Kopru v sklepu VSK Cdn 364/2013 odločilo, da ker je na nepremičnini še vedno vpisana družbena in je na njej športni objekt, je potrebno najprej izvesti lastninjenje nepremičnine, pri čemer podlaga o lastninjenju ni ZNLDN, temveč Zspo, kar pomeni, da ne zadošča sklicevanje na zakon, temveč je potrebno predlogu za vpis priložiti ustrezno listino iz 64. člena ZSpo. Predlagatelj predlogu ni priložil ničesar, zlasti pa ne nobene

listine, sporne parcele so le del športno rekreacijskega kompleksa „polena“, ki je bilo sestavljeno iz hipodroma, velikega nogometnega igrišča, malega nogometnega igrišča, odbojkarskega igrišča, otroškega igrišča, gramoziranega parkirišča in spremljevalnih objektov. Predlagatelj nikoli ni niti upravljal niti ni bil kakorkoli drugače udeležen pri upravljanju, vzdrževanju ali kakršnikoli drugi dejanski rabi katerega izmed objektov. Prav tako predlagatelj ni izvedel nikakršnih vlaganj. Na spornih parcelah so torej športni objekti, vse tri parcele pa so tudi sicer navedene v odloku občine Lenart in so opredeljene kot površine, namenjene športu. Vrhovno sodišče se je že izreklo o tem, da se pojem športnih objektov v smislu navedene zakonske določbe, razteza tudi na zemljišče, na katerem je gradbeni objekt zgrajen (sodba VSRS II lps 75/2010). Glede na namensko rabo gre za športne objekte, za katere je ZSpo predpisal način lastninjenja, in sicer mora za takšne primere predlagatelj predlogu predložiti listine iz 64. člena ZSpo, s katerimi izkaže svojo upravičenost zoper predlaganega vpisa.

Ugovor je utemeljen.

Sodišče je vpogledalo v predmetno zadevo in ugotovilo, da je predlagatelj Športna unija Slovenije - zveza društev za športno rekreacijo in športno vzgojo predlagala vknjižbo lastninske pravice pri v uvodu navedenih nepremičninah na podlagi 3. člena Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini. 3. člen ZLNDL pa določa, da nepremičnine postanejo lastnina pravnih oseb, ki imajo na nepremičnini pravico uporabe oziroma njihovih pravnih naslednikov ter, da se vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi opravi na predlog ter, da je v primeru pravice uporabe, ki je na nepremičnini v korist pravne osebe oziroma njenega pravnega naslednika vpisana v zemljiški knjigi, se vpis lastninske pravice v zemljiški knjig opravi po uradni dolžnosti.

Sodišče pri tem ugotavlja, da lastninske pravice v korist Športne unije Slovenije ni mogoče vknjižiti na podlagi ZLNDL, namreč lastninjenje nepremičnin športnih društev, ki ob uveljavitvi zakona niso imeli lastnika, temveč so bili v družbeni lastnini, ureja 64. člen Zakona o športu (v nadaljevanju ZSpo), kot to izhaja iz 2. odstavka 1. člena Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini, ki pravi, da se lastninjenje nepremičnin športnih društev uredi s posebnim zakonom. Posebni zakon pa je torej Zakon o športu, ki v 1. odst. 64. člena določa, da športni objekti postanejo last društva, razen tistih objektov, ki jih pristojni organ lokalne skupnosti najkasneje v 1 letu po uveljavitvi ZSpo določi za športne objekte občinskega pomena. Iz določbe 3. odstavka pa izhaja, da tisti športni objekti, ki jih pristojni organ lokalne skupnosti ne določi kot take, postanejo lastnina društev s pravnomočnostjo odločitve pristojnega organa lokalne skupnosti oziroma najkasneje po preteku roka iz 1. odstavka tega člena.

Sodišče je z vpogledom v Odlok o ureditvenem načrtu za kompleks rekreacijskega centra ob Globovici - polena ugotovilo, da so predmetne nepremičnine navedene v odloku in so opredeljene kot površine, namenjene športu.

Iz podatkov iz spisa pa tudi ni razvidno, da bi Športna unija Slovenije uveljavljala lastninsko pravico na predmetnih nepremičninah že v postopku pred občinskim organom v skladu z zahtevkom po 2. odstavku 64. člena ZSpo. Tak zahtevek so v zakonsko predvidenem roku lahko občinskemu organu priglasili le lastniki tistih športnih objektov, za katere je občinski organ sicer odločil, da so občinskega pomena, a ti objekti nikoli niso bili v družbeni lastnini, temveč v lasti društva ali druge pravne ali fizične osebe. Le v takih primerih do lastninjenja oziroma prehoda lastninske pravice na občino ni moglo priti, pač pa se je opravilo tako imenovano drugo lastninjenje športnih objektov, ki je sledilo primarnemu, opredeljenemu po 1. odstavku 64. člena ZSpo.

Glede na zgoraj navedeno v predmetnem zemljiškoknjžnem postopku ni mogoče dovoliti vknjižbe lastninske pravice v korist Športne unije Slovenije na podlagi ZLNDL, saj pogoji po tem zakonu niso izpolnjeni, prav tako pa niso izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice po ZSpo.

Sodišče je zato v skladu z 158. členom ZZK-1 ugovoru ugodilo ter zavrnilo zemljiškoknjžni predlog predlagatelja.

Pravni pouk:

1. Proti temu sklepu je devoljeno vložiti pritožbo v 15 dneh. Rok za vložitev pritožbe teče od dneva vročitve tega sklepa.
2. Če bo pritožba vložena po pooblaščenju, je to lahko le odvetnik, notar ali druga oseba, ki je opravila pravniški državni izpit in mora slednje izkazati ob vložitvi pritožbe, sicer bo sodišče pritožbo zavrglo.
3. Predlagatelj, ki je sam vložil elektronski zemljiškoknjžni predlog, in notar, odvetnik, nepremičninska družba ali pravobranilstvo ali druga oseba, ki je opravila pravniški državni izpit, ki zastopa udeleženca, mora pritožbo vložiti elektronsko.
4. Udeleženec, razen državnih organov, ki ni sam vložil elektronskega predloga in ga v postopku tudi ne zastopa zastopnik iz 2. točke, mora pritožbo vložiti na naslovu:
Okrajno sodišče v Ljubljani
Centralno vložišče za zemljiškoknjžne zadeve
Miklošičeva cesta 10
1000 Ljubljana
5. V kolikor pritožba ne bo vsebovala navedbe sklepa, zoper katerega se vlaga in podpisa pritožnika, se bo kot nepopolna zavrgla

6. Pritožba mora obsegati:

- pravilno številko in datum tega sklepa,
- izjavo pritožnika, ali sklep izpodbija v celoti ali samo v določenem delu,
- pritožbene razloge in
- podpis pritožnika.

7. V postopku s pritožbo se ne uporabljajo pravila 108. člena ZPP o dopolnitvi nepopolne vloge.

8. Ob vložitvi pritožbe je treba plačati sodno takso. Če sodna taksa ob vložitvi pritožbe ni plačana in je pritožnik tudi ne plača v roku, ki mu ga z nalogom za plačilo takse določi sodišče, ter ni pogojev za oprostitev, odlog ali obročno plačilo sodnih taksa, se šteje, da je pritožba umaknjena.

Ta pisni odpravek se ujema z elektronskim izvirnikom sklepa.

Okrasjen sodnik
Razred Prva
Institucionalni podpis



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 27.3.2018 - 7:01:31

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 532 451

katastrska občina 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH **parcela** 451 (ID 4738178)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1000729
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
 firma / naziv: DRUŽBENA LASTNINA
 naslov:
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11121819	01.01.1849 00:00:00	613 - druga zaznamba

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11121819
čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe 613 - druga zaznamba
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH **parcela** 451 (ID 4738178)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Vloženo dne 26.11.1993, dn.št. 1150/93. Na podlagi odločbe Ministrstva za notranje zadeve RS št. 0016/4-S-024/153-67 z dne 15.7.1993 se zaznamuje pravica uporabe.

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
 firma / naziv: ŠPORTNA UNIJA SLOVENIJE
 naslov: Tabor 14, 1000 Ljubljana - dostava
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:

1000729

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 27.3.2018 - 7:01:46

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 532 454/2
katastrska občina 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH **parcela** 454/2 (ID 3297971)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7500174
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 79/100
imetnik:
 1. matična številka: *podatek ni vpisan*
 firma / naziv: DRUŽBENA LASTNINA
 naslov:
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11121818	01.01.1849 00:00:00	613 - druga zaznamba

ID osnovnega položaja: 7500175
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 21/100
imetnik:
 1. matična številka: 5874254000
 firma / naziv: OBČINA LENART
 naslov: Trg osvoboditve 007, 2230 Lenart v Slov. goricah
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 24.01.2018 18:30:41
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11121818	01.01.1849 00:00:00	613 - druga zaznamba

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11121818
čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00

vrsta pravice / zaznambe 613 - druga zaznamba
glavna nepremičnina: katastrska občina 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH parcela 454/2 (ID 3297971)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Vloženo dne 26.11.1993, dn.št. 1150/93. Na podlagi odločbe Ministrstva za notranje zadeve RS št. 0016/4-S-024/153-67 z dne 15.7.1993 se zaznamuje pravica uporabe.

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: ŠPORTNA UNIJA SLOVENIJE
naslov: Tabor 14, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:

7500174

7500175

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 27.3.2018 - 7:01:55

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 532 454/3
katastrska občina 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH **parcela** 454/3 (ID 2387256)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1000730
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: *podatek ni vpisan*
 firma / naziv: DRUŽBENA LASTNINA
 naslov:
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11121819	01.01.1849 00:00:00	613 - druga zaznamba

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11121819
čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe 613 - druga zaznamba
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH **parcela** 451 (ID 4738178)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Vloženo dne 26.11.1993, dn.št. 1150/93. Na podlagi odločbe Ministrstva za notranje zadeve RS št. 0016/4-S-024/153-67 z dne 15.7.1993 se zaznamuje pravica uporabe.

imetnik:

- matična številka: *podatek ni vpisan*
 firma / naziv: ŠPORTNA UNIJA SLOVENIJE
 naslov: Tabor 14, 1000 Ljubljana - dostava
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:

1000730

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo