



OBČINA LENART

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.
Telefon: 02/729-13-10, fax: 02/720-73-52

Številka: 353-3/2018-6
Datum: 14.03.2019

SKLEP O SPREMEMBI POTEKA MEJE MED OBČINO LENART IN MESTNO OBČINO MARIBOR

PREDLAGATELJ:	Župan Občine Lenart
GRADIVO PRIPRAVILA:	Občinska uprava Občine Lenart in ZUM d.o.o.
NOSILEC:	mag. Vera Damjan Bele, Jože Kos Grabar/ZUM

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) in 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11, 31/17) se sprejme predlog Sklepa o spremembi poteka meje med občino Lenart in mestno občino Maribor, kot je predložen.

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) in 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11, 31/17) je Občinski svet Občine Lenart na svoji 3. redni seji dne 28.03.2019 sprejel

SKLEP

o spremembi poteka meje med občino Lenart in mestno občino Maribor

I.

Meja med občino Lenart in mestno občino Maribor se spremeni tako, da se:

1. prenesejo iz območja občine Lenart in vključijo v območje mestno občino Maribor

- parcelne številke 236/9, 238/9, 238/10, 238/11, 238/12, 239, 342/8, 342/10, 342/11, 342/14, 352/2, 352/3, vse k.o. 551 – Močna
- parcelne št. 357/8, 361/6, 361/8 in 361/10, vse k.o. 645 - Grušova

II.

Sprememba meje navedena v točki I. tega sklepa se potrdi v vsebini kot je navedena v obrazcu 1 -Sprememba občinske meje, številka 70_58-1 z dne 22.01.2019.

III.

Ta sklep se objavi po sprejemu sklepov obeh občin o spremembi poteka meje, kot to izhaja iz obrazca 1 - Sprememba občinske meje, številka 70_58-1 z dne 2.01.2019.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 353-3/2018-6

Lenart v Slovenskih goricah, dne 28.03. 2019

Župan

mag. Janez KRAMBERGER, dr. vet. med.

Priloge:

- 1) Obrazložitev
- 2) Obrazec 1 (ZEN-A-27. člen) - GURS s preglednimi skicami in skicami posameznih sprememb
- 3) Predlog spremembe meje med občinama z grafičnim prikazom

1) OBRAZLOŽITEV

A. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPOV IN OCENA STANJA

Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju GURS) je z dopisom št. 35321-3/2018-2, z dne 30. 7. 2018, vse občine obvestila, da je pripravila predlog poteka mej občin glede na meje parcel v zemljiškem katastru v skladu z 27. členom Zakona o spremembah zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. list RS, št. 7/18) in na spletnih straneh zagotovila podatke, programsko opremo za pregled podatkov in posredovanje predlogov sprememb. V skladu s 27. členom navedenega zakona lahko občine posredujejo spremembe predloga do 30. januarja 2019 oziroma do naknadno podaljšanega roka 31.3.2019. Predlagane spremembe morajo biti skladne z določili zakona in potrjene s strani pristojnih organov obeh občin, kjer bodo predlagane spremembe. Če ti pogoji ne bodo izpolnjeni oz. spremembe ne bodo posredovane, bo GURS evidentirala potek meje v zemljiškem katastru in registru prostorskih enot po predlogu, ki ga je dopolnila 25. 8. 2018. Vse spremembe poteka mej občin po 31. marcu 2019 bo občina lahko izvedla po postopkih spreminjanja mej občin, določenih z 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. list RS, št. 47/06, 65/07-odl.US, 79/12-odl.US, 61/17-ZAID in 7/18).

Po prejemu predloga poteka mej občin s strani GURS, smo predlog poteka občinske meje med občinami na katere mejimo natančno pogledali. Ugotovljeno je bilo, da predlog meje poteka po parcelnih mejah, kot to določa Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A).

Na podlagi navedenega je med občinami potekalo usklajevanje, pri analizi in obravnavi predlogov je pomagala geodetska služba ZUM. Strokovne službe občin se strinjamo s potekom predlagane uskladitve mej. Pravno formalni učinek predlagane uskladitve mej med občinama Lenart in Maribor pa skladno s 27. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-A (Ur. list RS, št. 7/18) predstavlja potrditev predlagane uskladitve s strani najvišjih organov obeh občin in sicer občinskih svetov. V kolikor predlog uskladitve meje ne bo potrjen s strani obeh občinskih svetov, bo ostal v veljavi predlog GURS. Kakršni koli kasnejši predlogi uskladitve meje med občinama bodo sicer še mogoči, vendar skladno s 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. list RS, št. 47/06, 65/07- odl. US, 79/12- odl. US, 61/17-ZAID in 7/18), po bistveno zahtevnejšem in dolgotrajnejšem postopku. Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-A (Uradni list RS, št. 7/18) je uskladitev mej med občinami poenostavljen.

2.) Obrazec 1 (ZEN-A-27. člen) - GURS s preglednimi skicami in skicami posameznih sprememb

Obrazec 1 (ZEN-A – 27. člen)

Številka: 70_58-1

Datum: 11.2.2019

Spremembe občinske meje

Ime občine, ki je poslala spremembe: Maribor

OB_ID občine, ki je poslala spremembe: 70

Datum prejema elektronskega sporočila s slojem sprememb: 22.1.2019

Občine, ki so uskladile spremembe medsebojne meje:

Ime občine	OB_ID občine
Maribor	70
Lenart	58

Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

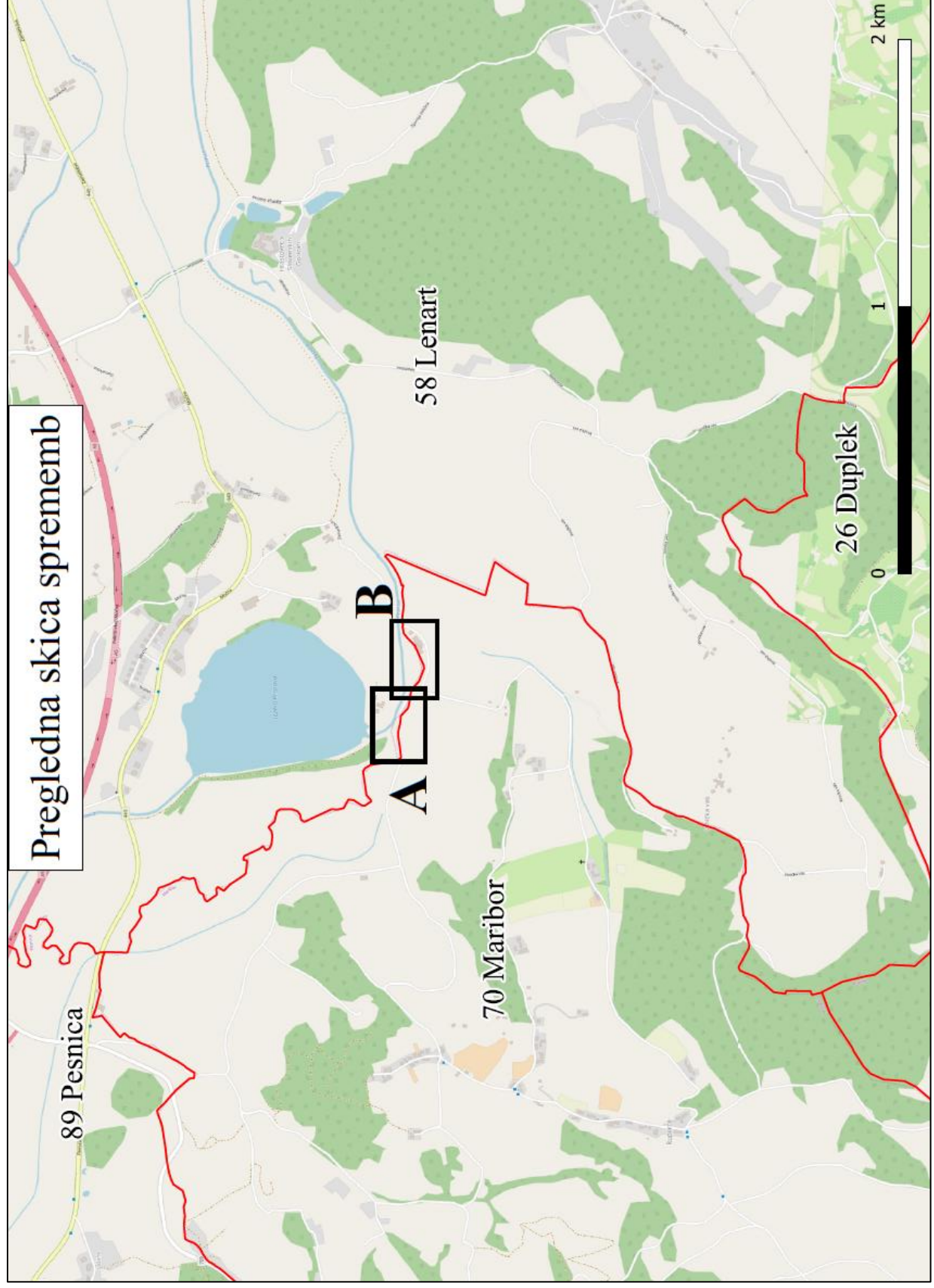
Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
551	236/9	Lenart	58	Maribor	70
551	238/9	Lenart	58	Maribor	70
551	238/10	Lenart	58	Maribor	70
551	238/11	Lenart	58	Maribor	70
551	238/12	Lenart	58	Maribor	70
551	239	Lenart	58	Maribor	70
551	342/8	Lenart	58	Maribor	70
551	342/10	Lenart	58	Maribor	70
551	342/11	Lenart	58	Maribor	70
551	342/14	Lenart	58	Maribor	70
551	352/2	Lenart	58	Maribor	70
551	352/3	Lenart	58	Maribor	70
645	357/8	Lenart	58	Maribor	70
645	361/6	Lenart	58	Maribor	70
645	361/8	Lenart	58	Maribor	70
645	361/10	Lenart	58	Maribor	70

Seznam parcel, ki se jih deloma prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
Ni sprememb					

Obrazec je pripravljen kot priloga k aktu, ki ga potrdijo pristojni organi udeleženih občin.

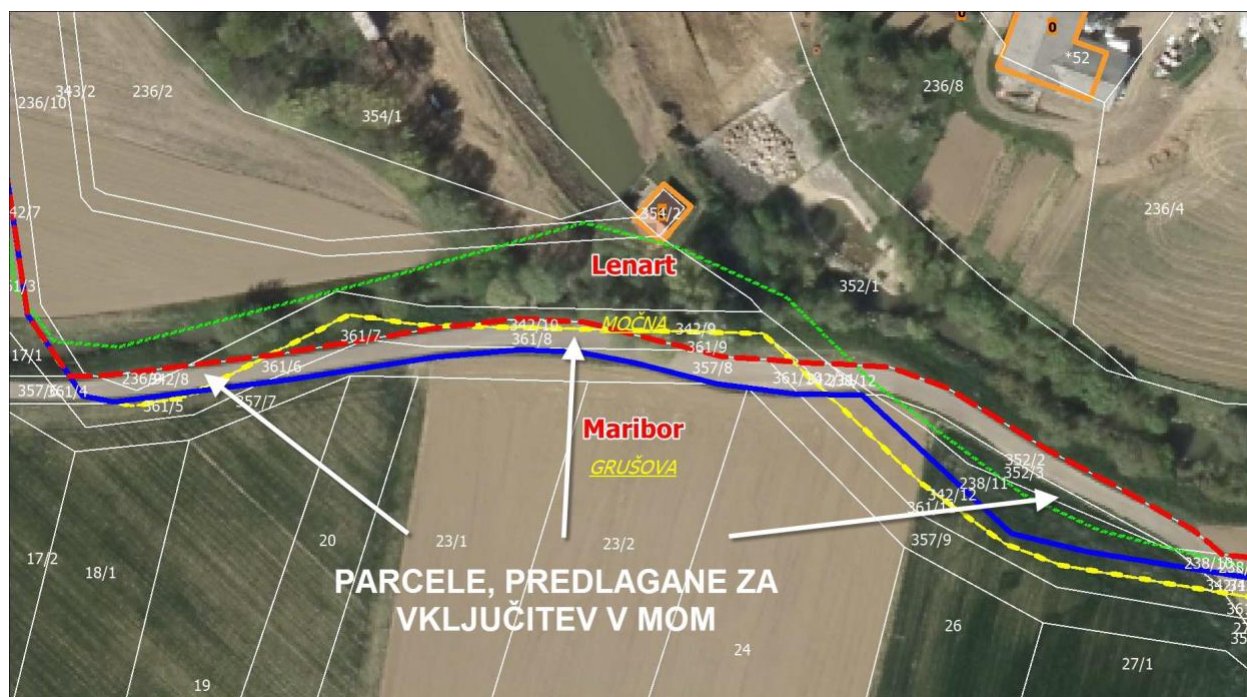
V nadaljevanju so podane pregledna skica in skice posameznih sprememb.



3) PREDLOG spremembe meje - Grafični prikazi

Predlog A:

Grafični prikaz parcel št. 236/9, 238/10, 238/11, 238/12, 342/8, 342/10, 342/11, 352/2, 352/3, vse k. o. Močna, in št. 357/8, 361/6, 361/8, 361/9, 361/10, vse k. o. Grušova, predlaganih za vključitev v območje Mestne občine Maribor

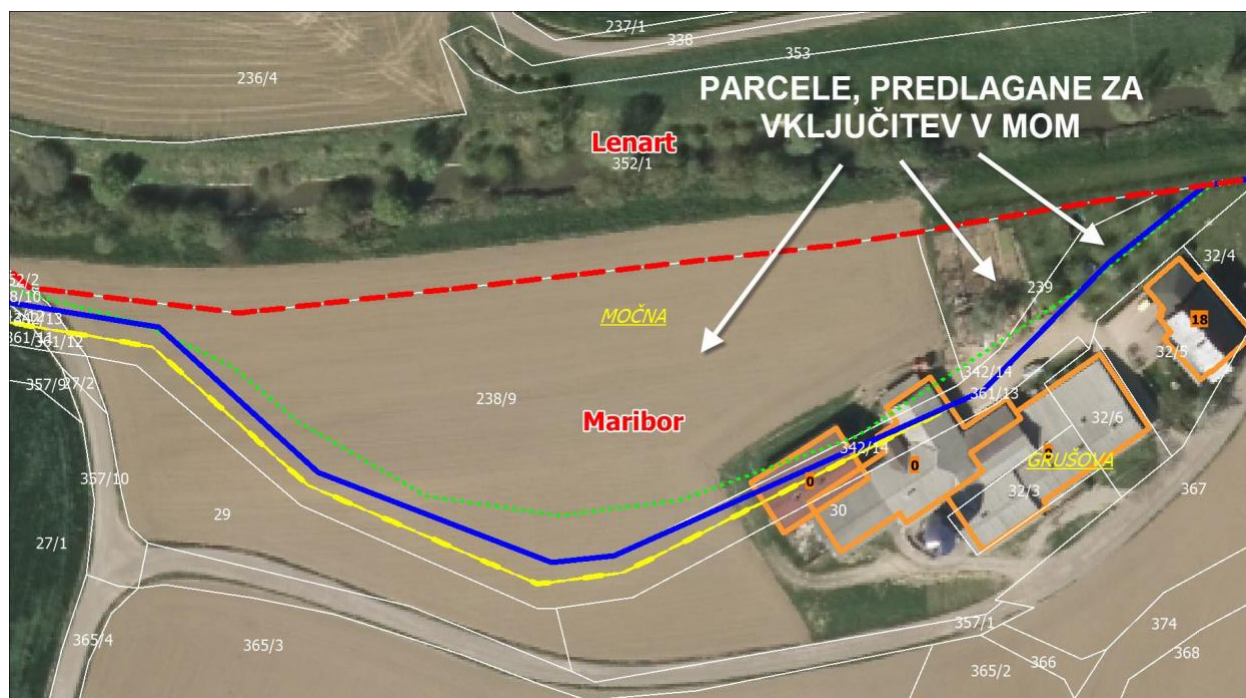


LEGENDA

-  GURS-ov IZHODIŠČNI PREDLOG USKLAJENE OBČINSKE MEJE
-  USKLAJENA OBČINSKA MEJA PO PREDLOGU OBČINE LENART IN MOM
-  OBČINSKA MEJA IZ REGISTRA PROSTORSKIH ENOT (aktualno uradno stanje)
-  MEJE KATASTRSKIH OBČIN IZ REGISTRA PROSTORSKIH ENOT
-  STAVBA IZ KATASTRA STAVB S HIŠNO ŠTEVILKO

Predlog B:

Grafični prikaz parcel št. 238/9, 239, 342/14, vse k. o. Močna, predlaganih za vključitev v območje Mestne občine Maribor



LEGENDA

-  GURS-ov IZHODIŠČNI PREDLOG USKLAJENE OBČINSKE MEJE
-  USKLAJENA OBČINSKA MEJA PO PREDLOGU OBČINE LENART IN MOM
-  OBČINSKA MEJA IZ REGISTRA PROSTORSKIH ENOT (aktualno uradno stanje)
-  MEJE KATASTRSKIH OBČIN IZ REGISTRA PROSTORSKIH ENOT
-  STAVBA IZ KATASTRA STAVB S HIŠNO ŠTEVILKO

Grafična prikaza pripravil:
ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
januar in marec 2019

Prenos iz območja Občine Lenart v območje Mestne občine Maribor

A. parcele št. 236/9, 238/10, 238/11, 238/12, 342/8, 342/10, 342/11, 352/2, 352/3, vse k.o. 551 – Močna ter parcele št. 357/8, 361/6, 361/8 in 361/10, vse k.o. 645 - Grušova

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m ²)	NAMENSKA RABA
551 Močna	236/9	35	najboljša kmetijska zemljišča
551 Močna	238/10	36	najboljša kmetijska zemljišča
551 Močna	238/11	357	najboljša kmetijska zemljišča
551 Močna	238/12	8	najboljša kmetijska zemljišča
551 Močna	342/8	131	najboljša kmetijska zemljišča
551 Močna	342/10	36	najboljša kmetijska zemljišča
551 Močna	342/11	40	najboljša kmetijska zemljišča
551 Močna	352/2	439	vodno zemljišče
551 Močna	352/3	178	vodno zemljišče
645 Grušova	357/8	322	najboljša kmetijska zemljišča
645 Grušova	361/6	88	najboljša kmetijska zemljišča
645 Grušova	361/8	204	najboljša kmetijska zemljišča
645 Grušova	361/10	40	najboljša kmetijska zemljišča

SKUPAJ

1914

Parcele predstavljajo kategorizirano cesto, ki je v Mestni občini Maribor kategorizirana kot javna pot z oznako JP 743380, odsek 743384, zato se predlaga, da se parcele vključijo v območje Mestne občine Maribor.

B. parcele št. 238/9, 239, 342/14, vse k.o. 551 – Močna

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m ²)	NAMENSKA RABA
551 Močna	238/9	5926	najboljša kmetijska zemljišča
551 Močna	239	610	najboljša kmetijska zemljišča
551 Močna	342/14	1157	najboljša kmetijska zemljišča

SKUPAJ

7693

Parcele predstavljajo prostorsko zaokroženo celoto kmečkega gospodarstva, katerega stanovanjska stavba leži v naselju Grušova v Mestni občini Maribor in ima nanjo vezan tudi naslov Grušova 18.

Zato smiselnega zaokroževanja območja predlagamo, da se določi meja med občinama tako, da se vključijo predmetne parcele v območje Mestne občine Maribor

Predlagana sprememba bo povzročila spremembo prostorskih aktov obeh občin, saj bo potrebno na eni strani določiti in na drugi izbrisati osnovno in podrobno namensko rabo.

Na podlagi navedenega menimo, da je predlog, da se navedene parcele v k.o. Močna in k.o. Grušova vključijo v območje mestne občine Maribor, utemeljen in upravičen.

Posledica uresničitve predloga bi bilo povečanje površine območja mestne občine Maribor za 9.607 m² in prav tolikšno zmanjšanje površine območja Občine Lenart.