



OBČINA LENART

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.
Telefon: 02/729-13-10, fax: 02/720-73-52

Številka: 353-3/2018-5
Datum: 14.03.2019

SKLEP O SPREMEMBI POTEKA MEJE MED OBČINO LENART IN OBČINO SVETI JURIJ V SLOVENSKIH GORICAH

PREDLAGATELJ:	Župan Občine Lenart
GRADIVO PRIPRAVILA:	Občinska uprava Občine Lenart in ZUM d.o.o.
NOSILEC:	mag. Vera Damjan Bele, Jože Kos Grabar/ZUM

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) in 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11, 31/17) se sprejme predlog Sklepa o spremembi poteka meje med občino Lenart in občino Sveti Jurij v Slovenskih goricah, kot je predložen.

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) in 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11, 31/17) je Občinski svet Občine Lenart na svoji 3. redni seji dne 28.03.2019 sprejel

SKLEP

o spremembi poteka meje med občino Lenart in občino Sveti Jurij v Slovenskih goricah

I.

Meja med občino Lenart in občino Sveti Jurij v Slovenskih goricah se spremeni tako, da se prenese iz območja občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah in vključi v območje občine Lenart:

- parcelna številka 1340/2 (del parcele), k.o. 530 Partinje,
- parcelna številka 1356 (del parcele), k.o. 530 Partinje,

II.

Sprememba meje navedena v točki I. tega sklepa se potrdi v vsebini kot je navedena v obrazcu 1 -Sprememba občinske meje, številka 58_210-1 z dne 26.02.2019.

III.

Ta sklep se objavi po sprejemu sklepov obeh občin o spremembi poteka meje, kot to izhaja iz obrazca 1 - Sprememba občinske meje, številka 58_210-1 z dne 26.02.2019.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 353-3/2018-5

Lenart v Slovenskih goricah, dne 28.03. 2019

Župan

mag. Janez KRAMBERGER, dr. vet. med.

Priloge:

- 1) Obrazložitev
- 2) Obrazec 1 (ZEN-A-27. člen) - GURS s preglednimi skicami in skicami posameznih sprememb
- 3) Predlog spremembe meje med občinama z grafičnim prikazom

1) OBRAZLOŽITEV

A. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPOV IN OCENA STANJA

Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju GURS) je z dopisom št. 35321-3/2018-2, z dne 30. 7. 2018, vse občine obvestila, da je pripravila predlog poteka mej občin glede na meje parcel v zemljiškem katastru v skladu z 27. členom Zakona o spremembah zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. list RS, št. 7/18) in na spletnih straneh zagotovila podatke, programsko opremo za pregled podatkov in posredovanje predlogov sprememb. V skladu s 27. členom navedenega zakona lahko občine posredujejo spremembe predloga do 30. januarja 2019 oziroma do naknadno podaljšanega roka 31.3.2019. Predlagane spremembe morajo biti skladne z določili zakona in potrjene s strani pristojnih organov obeh občin, kjer bodo predlagane spremembe. Če ti pogoji ne bodo izpolnjeni oz. spremembe ne bodo posredovane, bo GURS evidentirala potek meje v zemljiškem katastru in registru prostorskih enot po predlogu, ki ga je dopolnila 25. 8. 2018. Vse spremembe poteka mej občin po 31. marcu 2019 bo občina lahko izvedla po postopkih spreminjanja mej občin, določenih z 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. list RS, št. 47/06, 65/07-odl.US, 79/12-odl.US, 61/17-ZAID in 7/18).

Po prejemu predloga poteka mej občin s strani GURS, smo predlog poteka občinske meje med občinami na katere mejimo natančno pogledali. Ugotovljeno je bilo, da predlog meje poteka po parcelnih mejah, kot to določa Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A).

Na podlagi navedenega je med občinami potekalo usklajevanje, pri analizi in obravnavi predlogov je pomagala geodetska služba ZUM. Strokovne službe občin se strinjamo s potekom predlagane uskladitve mej. Pravno formalni učinek predlagane uskladitve mej med občinama Lenart in Sveti Jurij v Slovenskih goricah pa skladno s 27. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-A (Ur. list RS, št. 7/18) predstavlja potrditev predlagane uskladitve s strani najvišjih organov obeh občin in sicer občinskih svetov. V kolikor predlog uskladitve meje ne bo potrjen s strani obeh občinskih svetov, bo ostal v veljavi predlog GURS. Kakršni koli kasnejši predlogi uskladitve meje med občinama bodo sicer še mogoči, vendar skladno s 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. list RS, št. 47/06, 65/07- odl. US, 79/12- odl. US, 61/17-ZAID in 7/18), po bistveno zahtevnejšem in dolgotrajnejšem postopku. Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-A (Uradni list RS, št. 7/18) je uskladitev mej med občinami poenostavljen.

2.) Obrazec 1 (ZEN-A-27. člen) - GURS s preglednimi skicami in skicami posameznih sprememb

Obrazec 1 (ZEN-A – 27. člen)

Številka: 58_210-1

Datum: 26.2.2019

Spremembe občinske meje

Ime občine, ki je poslala spremembe: Lenart

OB_ID občine, ki je poslala spremembe: 58

Datum prejema elektronskega sporočila s slojem sprememb: 21.2.2019

Občine, ki so uskladile spremembe medsebojne meje:

Ime občine	OB_ID občine
Lenart	58
Sveti Jurij v Slovenskih goricah	210

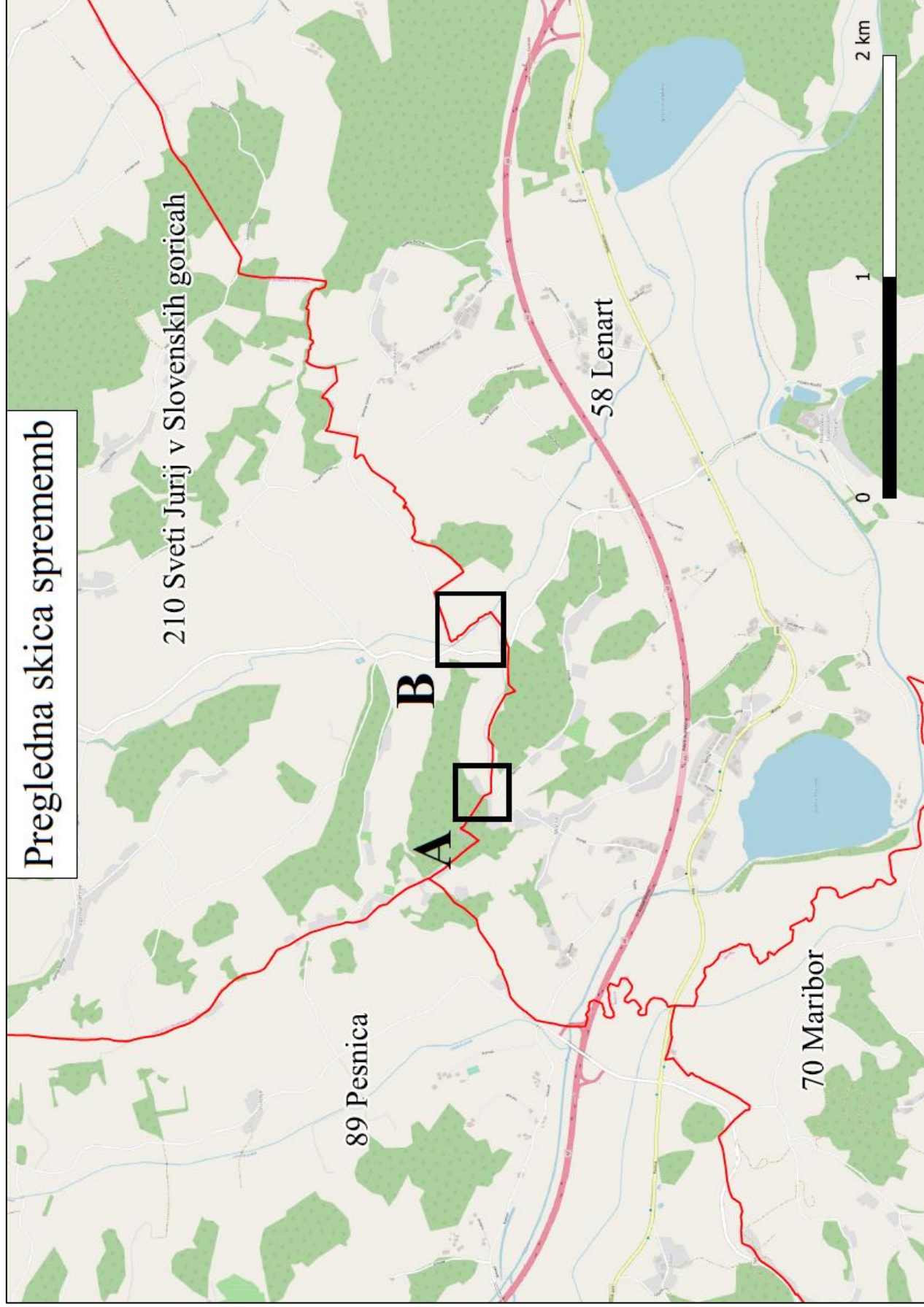
Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
<i>Ni sprememb</i>					

Seznam parcel, ki se jih deloma prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
530	1340/2	Sveti Jurij v Slovenskih goricah	210	Lenart	58
530	1356	Sveti Jurij v Slovenskih goricah	210	Lenart	58

Pregledna skica sprememb



Podrobna skica sprememb

530 984/1

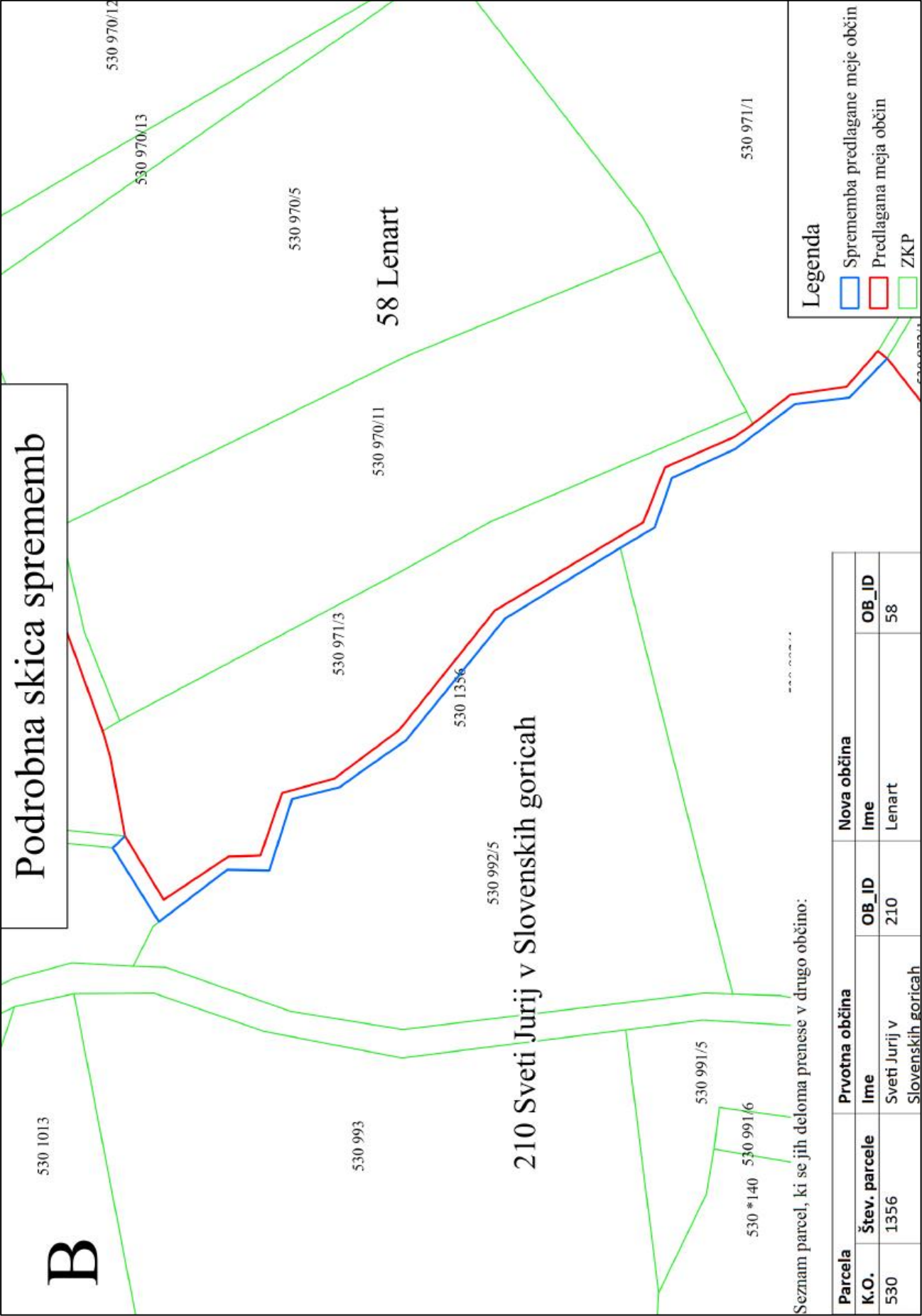
210 Sveti Jurij v Slovenskih goricah

58 Lenart

530 1340/1

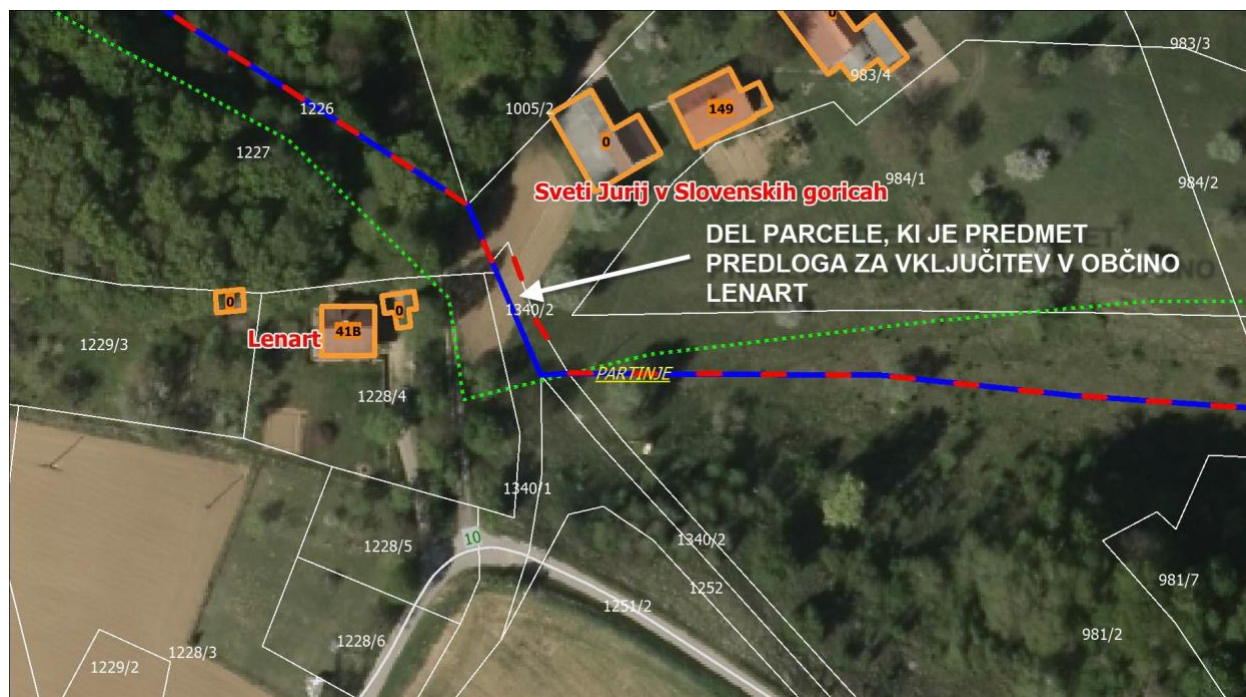
Sprememba predlagane meje občin
 Predlagana meja občin
 ZKP

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
530	1340/2	Sveti Jurij v Slovenskih goricah	210	Lenart	58



3) PREDLOG spremembe meje - Grafični prikaz delov parcel 1340/2 in 1356 k. o. Partinje, predlaganih za vključitev v območje občine Lenart

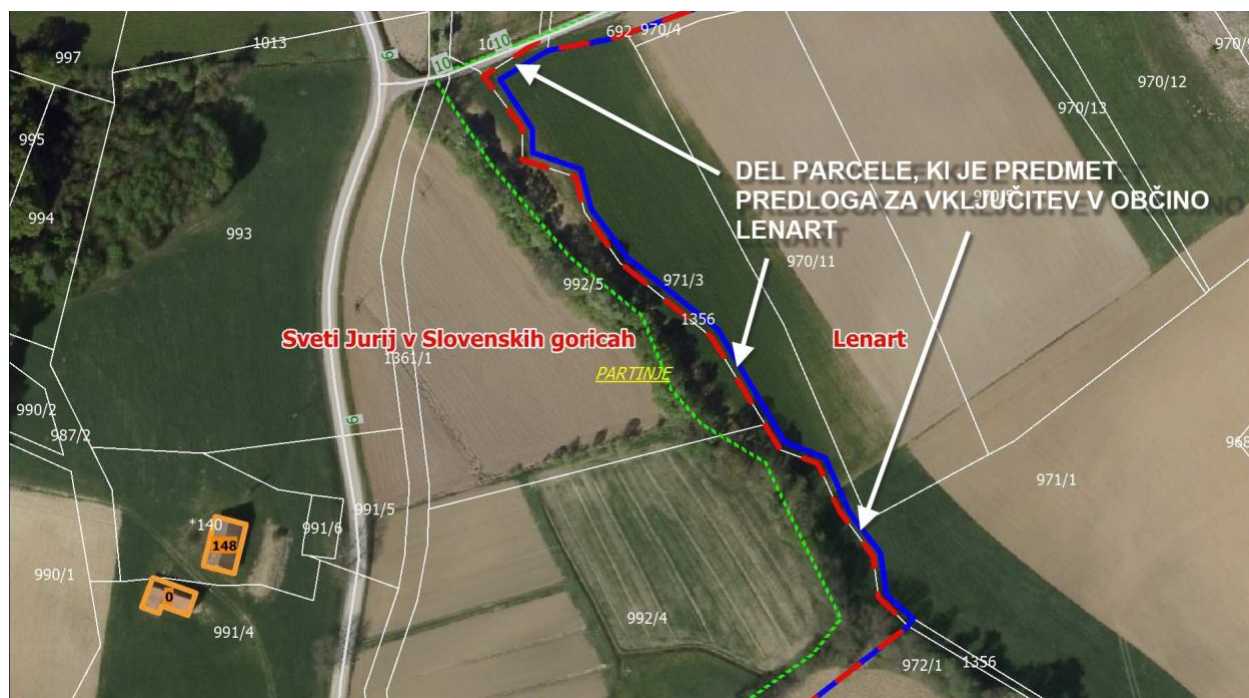
LSVJ-1: Grafični prikaz dela parcele št. 1340/2, k. o. Partinje, predlaganega za vključitev v območje občine Lenart



LEGENDA

-  GURS-ov IZHODIŠČNI PREDLOG USKLAJENE OBČINSKE MEJE
-  USKLAJENA OBČINSKA MEJA PO PREDLOGU OBČIN LENART IN SV. JURIJ V SLOV. GOR.
-  OBČINSKA MEJA IZ REGISTRA PROSTORSKIH ENOT (aktualno uradno stanje)
-  MEJE KATASTRSKIH OBČIN IZ REGISTRA PROSTORSKIH ENOT
-  STAVBA IZ KATASTRA STAVB S HIŠNO ŠTEVILKO

LSVJ-2: Grafični prikaz dela parcele št. 1356, k. o. Partinje, predlaganega za vključitev v območje občine Lenart



LEGENDA

- GURS-ov IZHODIŠČNI PREDLOG USKLAJENE OBČINSKE MEJE
- USKLAJENA OBČINSKA MEJA PO PREDLOGU OBČIN LENART IN SV. JURIJ V SLOV. GOR.
- ... OBČINSKA MEJA IZ REGISTRA PROSTORSKIH ENOT (aktualno uradno stanje)
- MEJE KATASTRSKIH OBČIN IZ REGISTRA PROSTORSKIH ENOT
- 19 STAVBA IZ KATASTRA STAVB S HIŠNO ŠTEVILKO

Grafične prikaze pripravil:
ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
januar 2019

LSVJ-1: Predlog za vključitev dela parcele št. 1340/2, k. o. Partinje v območje občine Lenart

IME K. O.	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA m ²	NAMENSKA RABA PROSTORA	DEJANSKA RABA	LASTNIŠTVO
PARTINJE – 530	1340/2 (del parcele)	104 (del parcele)	drugo kmetijsko zemljišče (K2)	kmetijsko zemljišče	Javno dobro

Majhen severni delček vzdolžne ozke parcele št. 1340/2, k. o. Partinje je po evidentirani dejanski rabi kmetijsko zemljišče. Pretežni del iste parcele (njena skupna površina je 3503 m²) se že nahaja v Občini Lenart. Obenem veljavna prostorska planska akta obeh občin v prikazu namenske rabe prostora opredelujeta, da je celotna površina zadevne parcele na območju Občine Lenart. Na osnovi tega je smiselno tudi zadevni majhen delček parcele št. 1340/2 vključiti v območje Občine Lenart.

LSVJ-2: Predlog za vključitev dela parcele št. 1356, k. o. Partinje v območje občine Lenart

IME K. O.	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA m ²	NAMENSKA RABA PROSTORA	DEJANSKA RABA	LASTNIŠTVO
PARTINJE – 530	1356 (del parcele)	746 (del parcele)	najboljše kmetijsko zemljišče (K1)	kmetijsko zemljišče (zaradi velikega položajnega zamika ZKP-DOF morda v majhnem delu pozidano zemljišče – cesta)	Javno dobro

Majhen odsek vzdolžne ozke parcele št. 1356, k. o. Partinje je po dejanski rabi povečini kmetijsko zemljišče (dejansko gre za odsek potoka Partinšak). Južni del iste parcele (njena skupna površina je 13.412 m²) se že nahaja v Občini Lenart. Obenem veljavna prostorska planska akta obeh občin v prikazu namenske rabe prostora opredelujeta, da je predlagani del parcele na območju Občine Lenart. Poleg tega poteka aktualna uradna občinska meja zahodno od zadevnega potoka. Na osnovi navedenega je smiselno tudi zadevni del parcele št. 1356 vključiti v območje Občine Lenart.

Posledica uresničitve zgoraj predstavljenih predlogov LSVJ-1 in LSVJ-2 bi bilo povečanje površine območja Občine Lenart za skupno 850 m² (ali 0,085 ha) in prav tolikšno zmanjšanje površine območja Občine Sv. Jurij v Slov. goricah.

Na podlagi zgoraj omenjenih navedb menimo, da sta predloga LSVJ-1 in LSVJ-2 utemeljena in upravičena.