



OBČINA LENART

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.
Telefon: 02/729-13-10, fax: 02/720-73-52

Številka: 353-3/2018-7
Datum: 14.03.2019

SKLEP O SPREMEMBI POTEKA MEJE MED OBČINO LENART IN OBČINO SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH

PREDLAGATELJ:	Župan Občine Lenart
GRADIVO PRIPRAVILA:	Občinska uprava Občine Lenart in ZUM d.o.o.
NOSILEC:	mag. Vera Damjan Bele, Jože Kos Grabar/ZUM

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) in 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11, 31/17) se sprejme predlog Sklepa o spremembi poteka meje med občino Lenart in občino Sveta Trojica v Slovenskih goricah, kot je predložen.

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) in 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11, 31/17) je Občinski svet Občine Lenart na svoji 3. redni seji dne 28.03.2019 sprejel

SKLEP

o spremembi poteka meje med občino Lenart in občino Sveta Trojica v Slovenskih goricah

I.

Meja med občino Lenart in občino Sveta Trojica v Slovenskih goricah se spremeni tako, da se prenese iz območja občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah in vključi v območje občine Lenart:

- parcelna številka *45/2 k.o. 534 Zg. Porčič,
- parcelna številka 481/2 k.o. 534 Zg. Porčič.

II.

Sprememba meje navedena v točki I. tega sklepa se potrdi v vsebini kot je navedena v obrazcu 1 -Sprememba občinske meje, številka 58_204-1 z dne 13.03.2019.

III.

Ta sklep se objavi po sprejemu sklepov obeh občin o spremembi poteka meje, kot to izhaja iz obrazca 1 - Sprememba občinske meje, številka 58_204-1 z dne 13.03.2019.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 353-3/2018-7

Lenart v Slovenskih goricah, dne 28.03. 2019

Župan

mag. Janez KRAMBERGER, dr. vet. med.

Priloge:

- 1) Obrazložitev
- 2) Obrazec 1 (ZEN-A-27. člen) - GURS s preglednimi skicami in skicami posameznih sprememb
- 3) Predlog spremembe meje med občinama z grafičnim prikazom

1) OBRAZLOŽITEV

A. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPOV IN OCENA STANJA

Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju GURS) je z dopisom št. 35321-3/2018-2, z dne 30. 7. 2018, vse občine obvestila, da je pripravila predlog poteka mej občin glede na meje parcel v zemljiškem katastru v skladu z 27. členom Zakona o spremembah zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. list RS, št. 7/18) in na spletnih straneh zagotovila podatke, programsko opremo za pregled podatkov in posredovanje predlogov sprememb. V skladu s 27. členom navedenega zakona lahko občine posredujejo spremembe predloga do 30. januarja 2019 oziroma do naknadno podaljšanega roka 31.3.2019. Predlagane spremembe morajo biti skladne z določili zakona in potrjene s strani pristojnih organov obeh občin, kjer bodo predlagane spremembe. Če ti pogoji ne bodo izpolnjeni oz. spremembe ne bodo posredovane, bo GURS evidentirala potek meje v zemljiškem katastru in registru prostorskih enot po predlogu, ki ga je dopolnila 25. 8. 2018. Vse spremembe poteka mej občin po 31. marcu 2019 bo občina lahko izvedla po postopkih spreminjanja mej občin, določenih z 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. list RS, št. 47/06, 65/07-odl.US, 79/12-odl.US, 61/17-ZAID in 7/18).

Po prejemu predloga poteka mej občin s strani GURS, smo predlog poteka občinske meje med občinami na katere mejimo natančno pogledali. Ugotovljeno je bilo, da predlog meje poteka po parcelnih mejah, kot to določa Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A).

Na podlagi navedenega je med občinami potekalo usklajevanje, pri analizi in obravnavi predlogov je pomagala geodetska služba ZUM. Strokovne službe občin se strinjamo s potekom predlagane uskladitve mej. Pravno formalni učinek predlagane uskladitve mej med občinama Lenart in Sveta Trojica v Slovenskih goricah pa skladno s 27. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-A (Ur. list RS, št. 7/18) predstavlja potrditev predlagane uskladitve s strani najvišjih organov obeh občin in sicer občinskih svetov. V kolikor predlog uskladitve meje ne bo potrjen s strani obeh občinskih svetov, bo ostal v veljavi predlog GURS. Kakršni koli kasnejši predlogi uskladitve meje med občinama bodo sicer še mogoči, vendar skladno s 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. list RS, št. 47/06, 65/07- odl. US, 79/12- odl. US, 61/17-ZAID in 7/18), po bistveno zahtevnejšem in dolgotrajnejšem postopku. Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-A (Uradni list RS, št. 7/18) je uskladitev mej med občinami poenostavljen.

2.) Obrazec 1 (ZEN-A-27. člen) - GURS s preglednimi skicami in skicami posameznih sprememb

Obrazec 1 (ZEN-A – 27. člen)
Številka: 58_204-1
Datum: 13.3.2019

Spremembe občinske meje

Ime občine, ki je poslala spremembe: Lenart
OB_ID občine, ki je poslala spremembe: 58
Datum prejema elektronskega sporočila s slojem sprememb: 7.3.2019

Občine, ki so uskladile spremembe medsebojne meje:

Ime občine	OB_ID občine
Lenart	58
Sveta Trojica v Slovenskih goricah	204

Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
534	481/2	Sveta Trojica v Slovenskih goricah	204	Lenart	58
534	*45/2	Sveta Trojica v Slovenskih goricah	204	Lenart	58

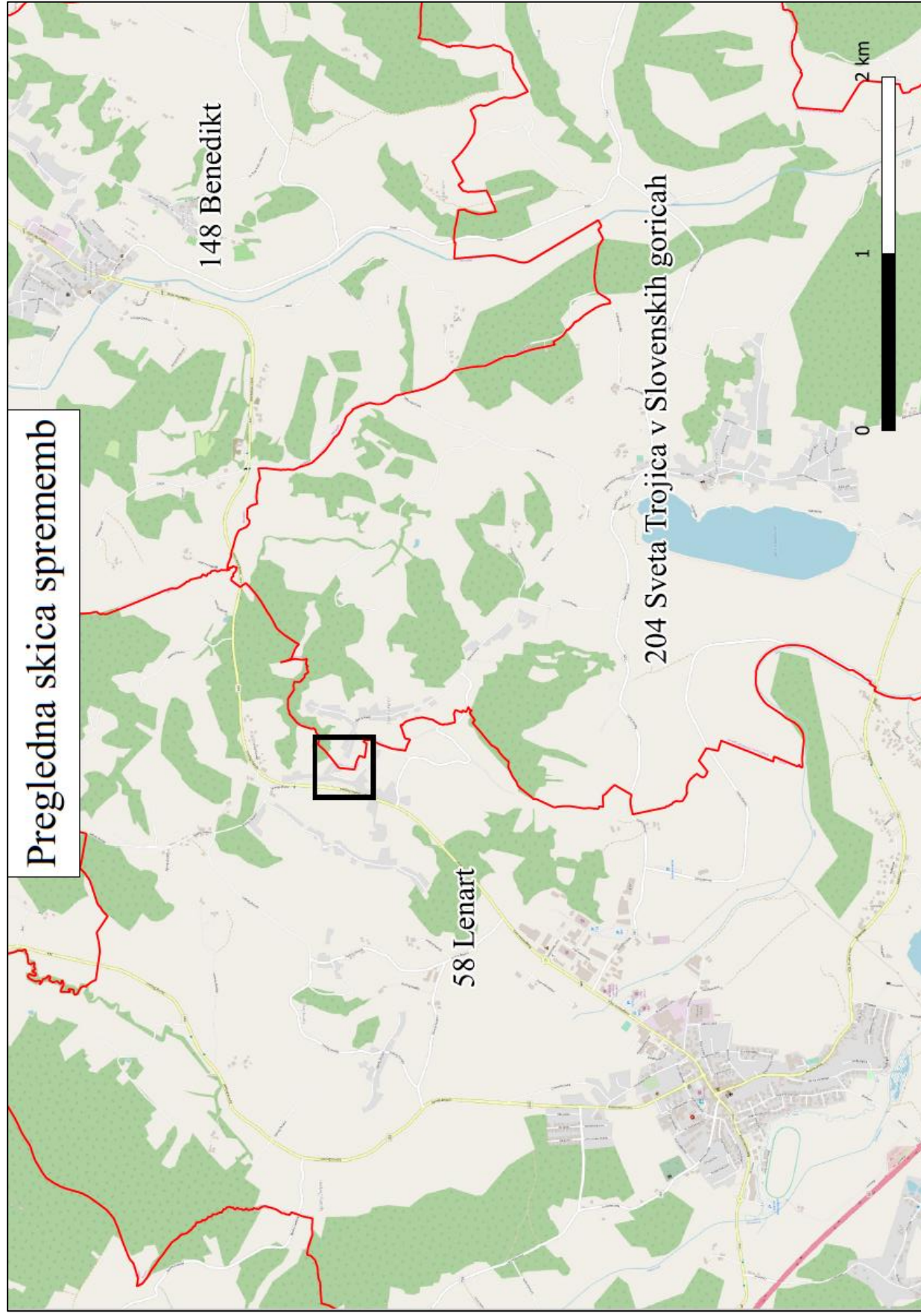
Seznam parcel, ki se jih deloma prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
Ni sprememb					

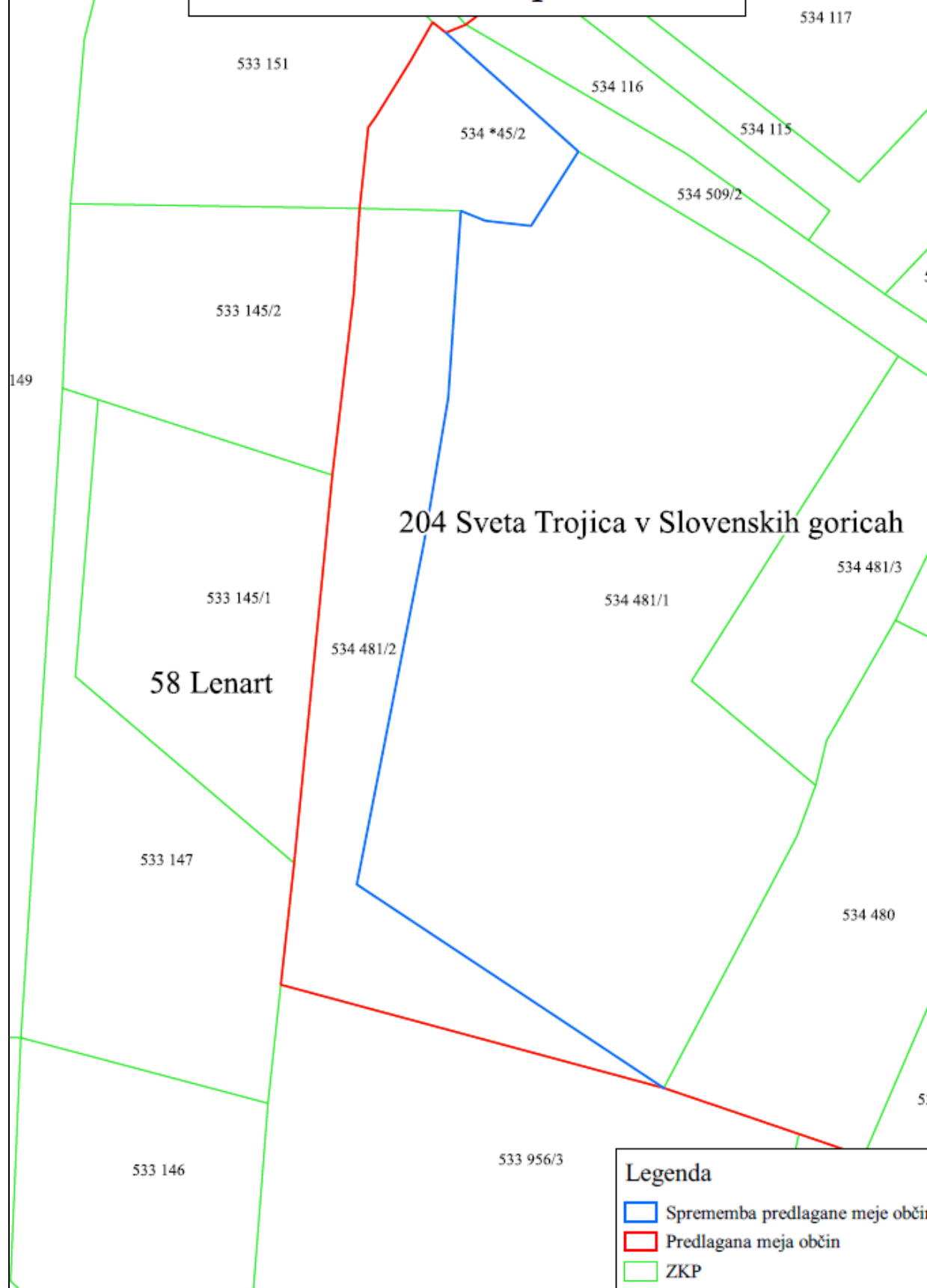
Obrazec je pripravljen kot priloga k aktu, ki ga potrdijo pristojni organi udeleženih občin.

V nadaljevanju so podane pregledna skica in skice posameznih sprememb.

Pregledna skica sprememb

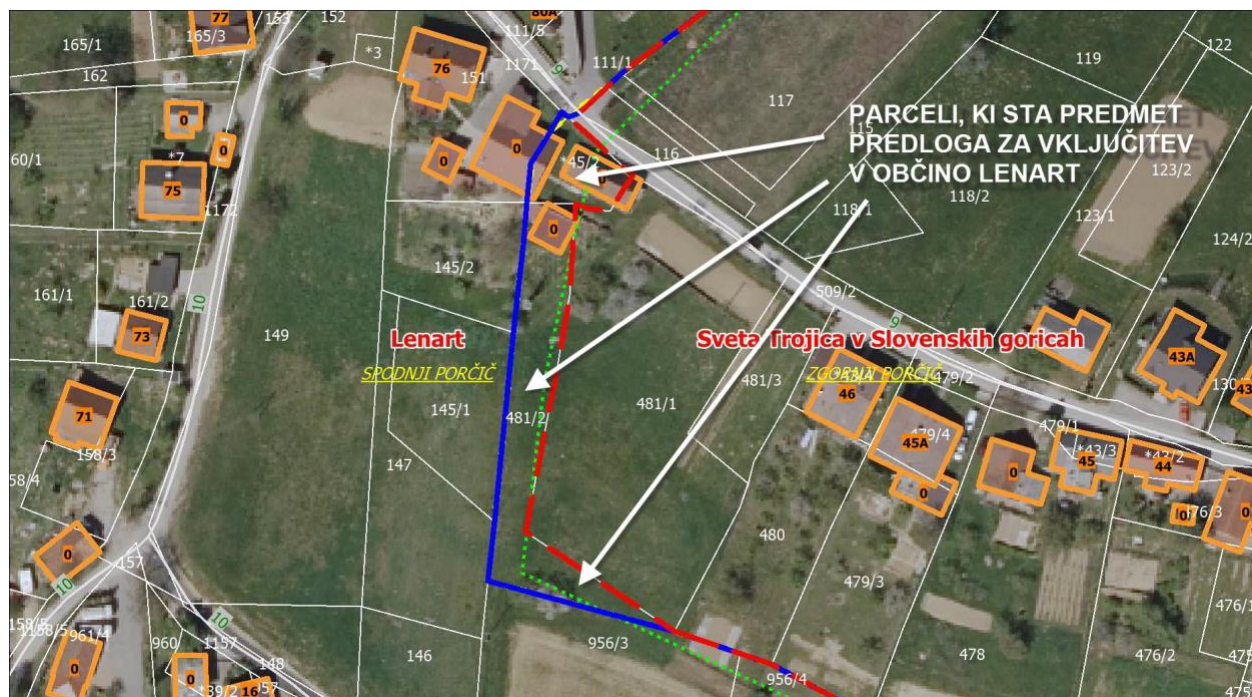


Podrobna skica sprememb



3) PREDLOG spremembe meje - Grafični prikaz parcel *45/2 in 481/2 k.o. Zg. Porčič, predlaganih za vključitev v območje Občine Lenart

LSVT-1: Grafični prikaz parcel *45/2 in 481/2, obe k. o. Zgornji Porčič, predlaganih za vključitev v območje Občine Lenart



LEGENDA

-  GURS-ov IZHODIŠČNI PREDLOG USKLAJENE OBČINSKE MEJE
-  USKLAJENA OBČINSKA MEJA PO PREDLOGU OBČIN LENART IN SV. TROJICA V SLOV. GORICAH
-  OBČINSKA MEJA IZ REGISTRA PROSTORSKIH ENOT (aktualno uradno stanje)
-  MEJE KATASTRSKIH OBČIN IZ REGISTRA PROSTORSKIH ENOT
-  STAVBA IZ KATASTRA STAVB S HIŠNO ŠTEVILKO

Informativni prikaz lokacije načrtovanega sekanja oz. razdelitve parcele št. 713/3, k. o. Radehova (izhajajoč iz GURS-ovega predloga za usklajeno mejo med Občinama Lenart in Sv. Trojica v Slov. goricah z dne 31. 8. 2018)



Grafična prikaza pripravil:
ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
januar 2019

LSVT-1: Predlog za vključitev parcel št. *45/2 in 481/2, obe k. o. Zgornji Porčič v območje Občine Lenart

IME K. O.	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA m ²	NAMENSKA RABA PROSTORA	DEJANSKA RABA	LASTNIŠTVO
ZGORNJI PORČIČ – 534	*45/2	261	površine podeželskega naselja (SK)	pozidano zemljišče	privatno
ZGORNJI PORČIČ – 534	481/2	867	povečini drugo kmetijsko zemljišče (K2), v majhni meri površine podeželskega	povečini kmetijsko zemljišče, v majhni meri pozidano zemljišče	privatno

IME K. O.	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA m ²	NAMENSKA RABA PROSTORA	DEJANSKA RABA	LASTNIŠTVO
			naselja (SK) (na severnem delu parcele)	(na severnem delu parcele)	
		$\Sigma = 1128$			

Na zemljišču parcel št. *45/2 in 481/2 stojita dve stavbi, ki sodita v sklop stavb na hišnem naslovu Spodnji Porčič 76. Glede na to, da je večina teh stavb in njim pripadajočega funkcionalnega zemljišča na območju Občine Lenart, je zaradi administrativno-funkcionalnih razlogov smiselno tudi omenjeni dve stavbi skupaj s pripadajočim delom funkcionalnega zemljišča uvrstiti v isto občino, tj. lenarško (kljub temu, da zadevni dve parceli spadata v drugo, tj. sosednjo k. o. Zgornji Porčič). Glede na to, da je namenska raba prostora za zadevni dve parceli opredeljena v veljavnem prostorskem planskem aktu Občine Sv. Trojica v Slov. goricah, bi uresničitev predloga imela za posledico ustrezno spremembo prostorskih planskih aktov obeh tangiranih občin na zadevni lokaciji.

Posledica uresnitve zgoraj predstavljenega predloga LSVT-1 bi bilo povečanje površine območja Občine Lenart za skupno 1128 m² (ali 0,11 ha) in prav tolikšno zmanjšanje površine območja Občine Sv. Trojica v Slov. goricah.

Na podlagi zgoraj omenjenih navedb menimo, da je predlog LSVT-1 utemeljen in upravičen.