



OBČINA LENART

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.
Telefon: 02/729-13-10, fax: 02/720-73-52

Številka: 353-3/2018-4
Datum: 14.03.2019

SKLEP O SPREMEMBI POTEKA MEJE MED OBČINO LENART IN OBČINO PESNICA

PREDLAGATELJ:	Župan Občine Lenart
GRADIVO PRIPRAVILA:	Občinska uprava Občine Lenart in ZUM d.o.o.
NOSILEC:	mag. Vera Damjan Bele, Jože Kos Grabar/ZUM

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) in 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11, 31/17) se sprejme predlog Sklepa o spremembi poteka meje med občino Lenart in občino Pesnica, kot je predložen.

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) in 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11, 31/17) je Občinski svet Občine Lenart na svoji 3. redni seji dne 28.03.2019 sprejel

SKLEP

o spremembi poteka meje med občino Lenart in občino Pesnica

I.

Meja med občino Lenart in občino Pesnica se spremeni tako, da se:

1. prenesejo iz območja občine Pesnica in vključijo v območje občine Lenart
 - parcelna številka 81/2, k.o. 643 Ložane,
 - parcelna številka 82/2, k.o. 643 Ložane,
 - parcelna številka 82/4, k.o. 643 Ložane,
 - parcelna številka 413/18, k.o. 643 Ložane,
2. prenese iz območja občine Lenart in vključi v območje občine Pesnica
 - parcelna številka 112/1, k.o. 551 Močna.

II.

Sprememba meje navedena v točki I. tega sklepa se potrdi v vsebini kot je navedena v obrazcu 1 -Sprememba občinske meje, številka 58_89-1z dne 13.03.2019.

III.

Ta sklep se objavi po sprejemu sklepov obeh občin o spremembi poteka meje, kot to izhaja iz obrazca 1 - Sprememba občinske meje, številka 58_89-1z dne 13.03.2019.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 353-3/2018-4

Lenart v Slovenskih goricah, dne 28.03. 2019

Župan

mag. Janez KRAMBERGER, dr. vet. med.

Priloge:

- 1) Obrazložitev
- 2) Obrazec 1 (ZEN-A-27. člen) - GURS s preglednimi skicami in skicami posameznih sprememb
- 3) Predlog spremembe meje med občinama z grafičnim prikazom

1) OBRAZLOŽITEV**A. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPOV IN OCENA STANJA**

Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju GURS) je z dopisom št. 35321-3/2018-2, z dne 30. 7. 2018, vse občine obvestila, da je pripravila predlog poteka mej občin glede na meje parcel v zemljiškem katastru v skladu z 27. členom Zakona o spremembah zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. list RS, št. 7/18) in na spletnih straneh zagotovila podatke, programsko opremo za pregled podatkov in posredovanje predlogov sprememb. V skladu s 27. členom navedenega zakona lahko občine posredujejo spremembe predloga do 30. januarja 2019 oziroma do naknadno podaljšanega roka 31.3.2019. Predlagane spremembe morajo biti skladne z določili zakona in potrjene s strani pristojnih organov obeh občin, kjer bodo predlagane spremembe. Če ti pogoji ne bodo izpolnjeni oz. spremembe ne bodo posredovane, bo GURS evidentirala potek meje v zemljiškem katastru in registru prostorskih enot po predlogu, ki ga je dopolnila 25. 8. 2018. Vse spremembe poteka mej občin po 31. marcu 2019 bo občina lahko izvedla po postopkih spreminjanja mej občin, določenih z 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. list RS, št. 47/06, 65/07-odl.US, 79/12-odl.US, 61/17-ZAID in 7/18).

Po prejemu predloga poteka mej občin s strani GURS, smo predlog poteka občinske meje med občinami na katere mejimo natančno pogledali. Ugotovljeno je bilo, da predlog meje poteka po parcelnih mejah, kot to določa Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A).

Na podlagi navedenega je med občinami potekalo usklajevanje, pri analizi in obravnavi predlogov je pomagala geodetska služba ZUM. Strokovne službe občin se strinjamo s potekom predlagane uskladitve mej. Pravno formalni učinek predlagane uskladitve mej med občinama Lenart in Pesnica pa skladno s 27. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-A (Ur. list RS, št. 7/18) predstavlja potrditev predlagane uskladitve s strani najvišjih organov obeh občin in sicer občinskih svetov. V kolikor predlog uskladitve meje ne bo potrjen s strani obeh občinskih svetov, bo ostal v veljavi predlog GURS. Kakršni koli kasnejši predlogi uskladitve meje med občinama bodo sicer še mogoči, vendar skladno s 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. list RS, št. 47/06, 65/07- odl. US, 79/12- odl. US, 61/17-ZAID in 7/18), po bistveno zahtevnejšem in dolgotrajnejšem postopku. Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-A (Uradni list RS, št. 7/18) je uskladitev mej med občinami poenostavljen.

2.) Obrazec 1 (ZEN-A-27. člen) - GURS s preglednimi skicami in skicami posameznih sprememb

Obrazec 1 (ZEN-A – 27. člen)

Številka: 58_89-1

Datum: 13.3.2019

Spremembe občinske meje

Ime občine, ki je poslala spremembe: Lenart

OB_ID občine, ki je poslala spremembe: 58

Datum prejema elektronskega sporočila s slojem sprememb: 8.3.2019

Občine, ki so uskladile spremembe medsebojne meje:

Ime občine	OB_ID občine
Lenart	58
Pesnica	89

Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
551	112/1	Lenart	58	Pesnica	89
643	82/4	Pesnica	89	Lenart	58
643	82/2	Pesnica	89	Lenart	58
643	81/2	Pesnica	89	Lenart	58
643	413/18	Pesnica	89	Lenart	58

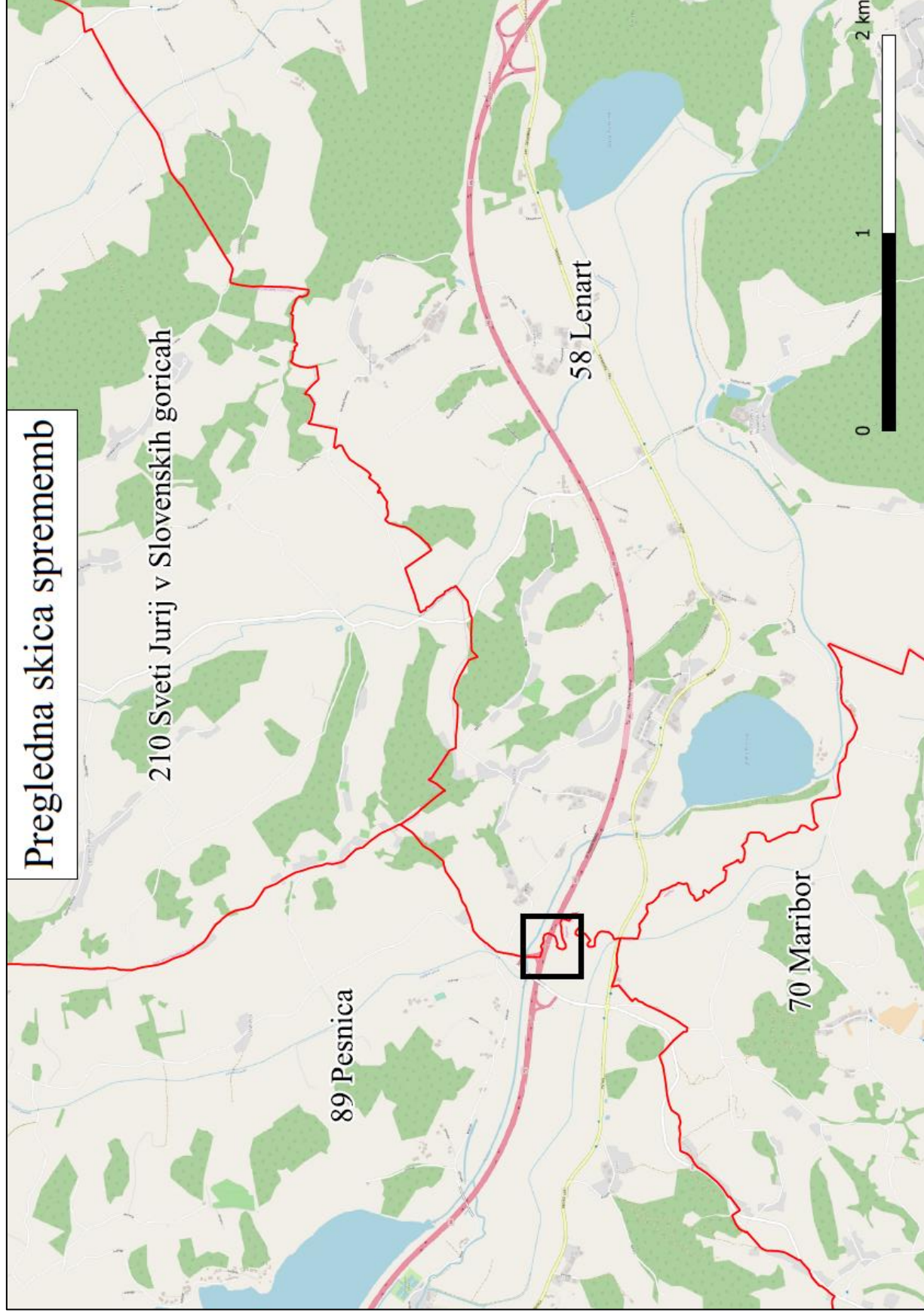
Seznam parcel, ki se jih deloma prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
Ni sprememb					

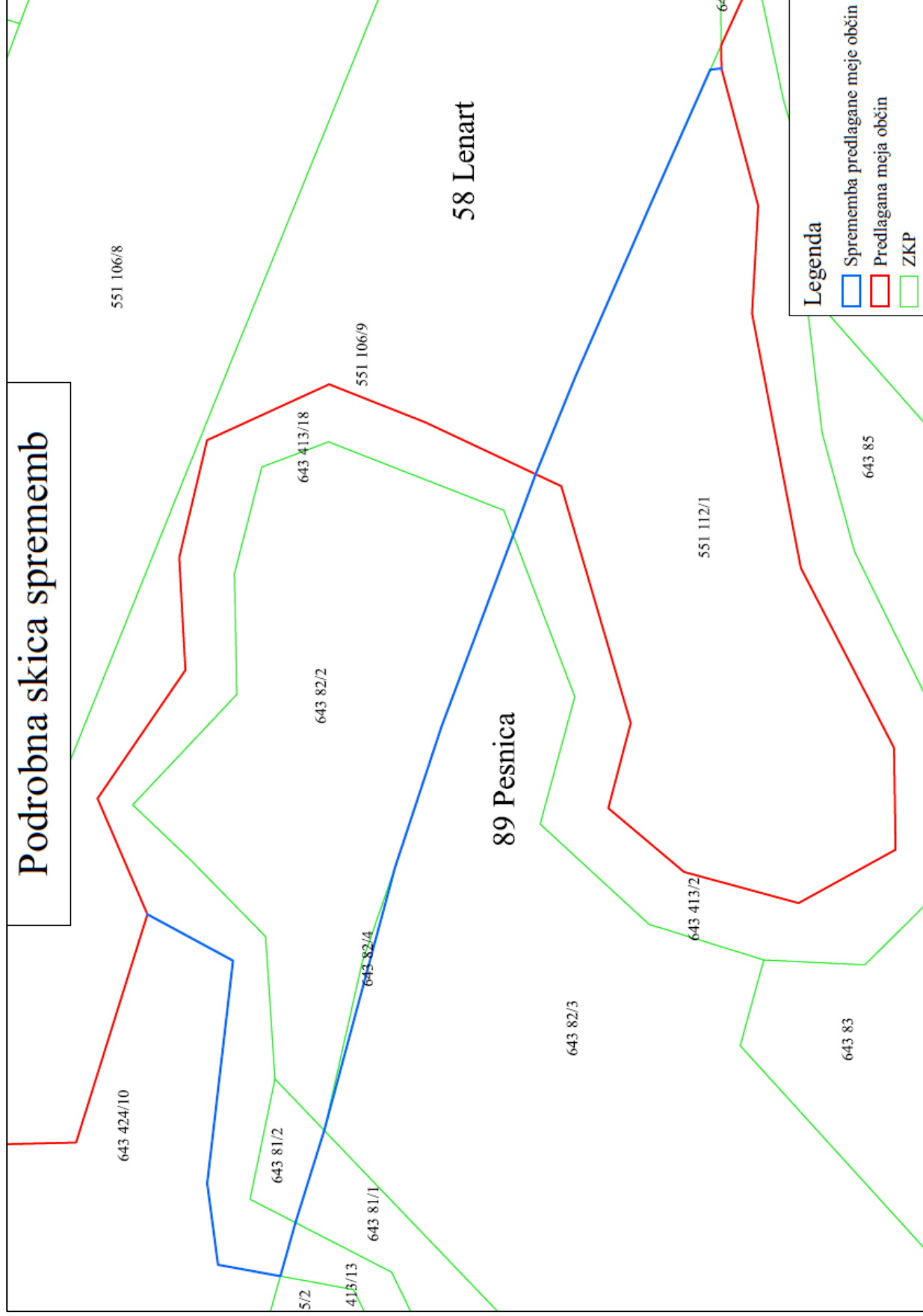
Obrazec je pripravljen kot priloga k aktu, ki ga potrdijo pristojni organi udeleženih občin.

V nadaljevanju so podane pregledna skica in skice posameznih sprememb.

Pregledna skica sprememb



Podrobna skica sprememb

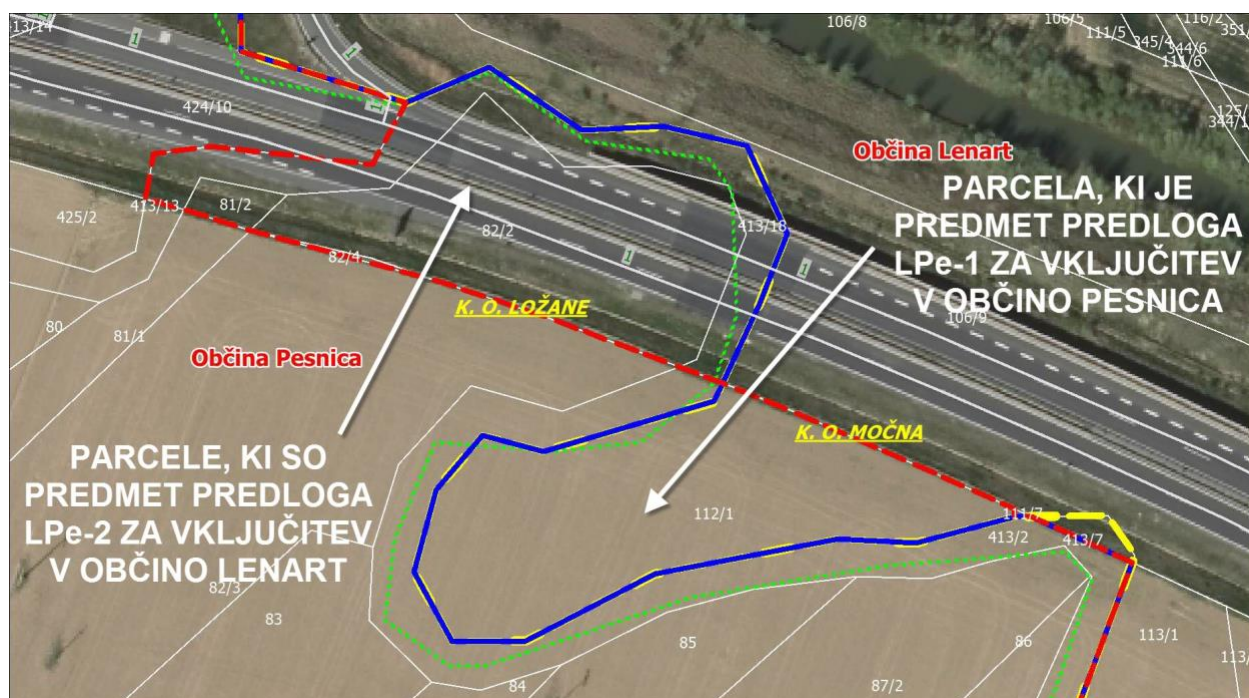


3) PREDLOG spremembe meje - Grafični prikazi

LPe-1: Grafični prikaz parcele št. 112/1, k. o. Močna, predlagane za vključitev v območje Občine Pesnica

in

LPe-2: Grafični prikaz parcel št. 81/2, 82/2, 82/4 in 413/18, vse k. o. Ložane, predlaganih za vključitev v območje Občine Lenart



LEGENDA

- GURS-ov IZHODIŠČNI PREDLOG USKLAJENE OBČINSKE MEJE
- - - - - USKLAJENA OBČINSKA MEJA PO PREDLOGU OBČIN LENART IN PESNICA
- OBČINSKA MEJA IZ REGISTRA PROSTORSKIH ENOT (aktualno uradno stanje)
- - - - - MEJE KATASTRSKIH OBČIN IZ REGISTRA PROSTORSKIH ENOT

Grafični prikaza pripravil:
ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
marec 2019

LPe-1: Predlog za vključitev parcele št. 112/1, k. o. Močna v območje Občine Pesnica

IME K. O.	PARC. ŠTEV.	POVRŠ. (m ²)	NAMENSKA RABA PROSTORA (NRP)	DEJANSKA RABA	LASTNIŠTVO
MOČNA – 551	112/1	3793	najboljše kmetijsko zemljišče (K1)	kmetijsko zemljišče	Republika Slovenija

Zemljišče parcele št. 112/1, k. o. Močna je del večjega kmetijskega kompleksa na južni strani avtoceste Maribor–Lenart–Lendava in predstavlja manjši dislocirani, tj. s preostalim teritorijem Občine Lenart le malenkostno povezani del te občine. Ker se glede na okoliščino avtoceste in povezanosti s tukajšnjim velikim kmetijskim kompleksom zadevna parcela neposredno navezuje na tukajšnji del teritorija Občine Pesnica, je smiselno to pri uskladitvi občinske meje z zemljiškokatastrskim stanjem upoštevati. Predmetna parcela pripada k. o. Močna, ki se sicer nahaja na območju Občine Lenart, prav tako je namenska raba prostora (NRP) za predmetno parcelo opredeljena v prostorskem planskem aktu Občine Lenart. Uresničitev zadevnega predloga bi zato imela za posledico tudi ustrezno prilagoditev območij NRP in ostalih prikazov na zadevni lokaciji v prostorskih aktih obeh tangiranih občin.

Posledica uresničitve zgoraj predstavljenega predloga LPe-1 bi bilo povečanje površine območja Občine Pesnica za 3793 m² in prav tolikšno zmanjšanje površine območja Občine Lenart.

LPe-2: Predlog za vključitev parcel št. 81/2, 82/2, 82/4 in 413/18, vse k. o. Ložane v območje Občine Lenart

IME K. O.	PARC. ŠTEV.	POVRŠ. (m ²)	NAMENSKA RABA PROSTORA (NRP)	DEJANSKA RABA	LASTNIŠTVO
LOŽANE – 643	81/2	150	območje avtoceste in nanjo vezanih ureditev (AC)	povečini pozidano zemljišče, v majhni meri kmetijsko zemljišče	Republika Slovenija
LOŽANE – 643	82/2	3039	območje avtoceste in nanjo vezanih ureditev (AC)	povečini pozidano zemljišče, v majhni meri kmetijsko zemljišče	Republika Slovenija
LOŽANE – 643	82/4	24	najboljše kmetijsko zemljišče (K1)	kmetijsko zemljišče	Republika Slovenija
LOŽANE – 643	413/18	1559	območje avtoceste in nanjo vezanih ureditev (AC)	pozidano zemljišče	Republika Slovenija
		Skupaj: 4772			

Zemljišče zadevnih štirih parcel (81/2, 82/2, 82/4 in 413/18, vse k. o. Ložane) je po dejanski rabi skoraj v celoti del območja tukajšnjega odseka obstoječe avtoceste Maribor–Lenart–Lendava. Del tega zemljišča se 'dislocirano' nahaja na severnem delu ograjene avtoceste in spričo tega nima neposrednega fizičnega stika z ostalim delom teritorija Občine Pesnica. Okoliščino avtoceste, njenega 'vijugavega' sekanja z uradno občinsko mejo, prej omenjeno 'dislociranost' in potrebo po površinski izravnavi s predlogom LPe-1 je smiselno ustrezno upoštevati pri uskladitvi tukajšnjega odseka uradne občinske meje z zemljiškokatastrskim stanjem. Predmetne štiri parcele pripadajo k. o. Ložane, ki se sicer nahaja na območju Občine Pesnica, prav tako je namenska raba prostora (NRP) za predmetne štiri parcele opredeljena v prostorskem planskem aktu Občine Pesnica. Uresničitev zadevnega predloga bi zato imela za posledico tudi ustrezno prilagoditev območij NRP in ostalih prikazov na zadevni lokaciji v prostorskih aktih obeh tangiranih občin.

Posledica uresničitve zgoraj predstavljenega predloga LPe-2 bi bilo povečanje površine območja Občine Lenart za 4772 m² in prav tolikšno zmanjšanje površine območja Občine Pesnica.

Upošteva je oba zgoraj predstavljenega predloga LPe-1 in LPe-2 se površina Občine Lenart poveča za 1033 m² in prav za toliko zmanjša površina Občine Pesnica.

Na podlagi vseh zgoraj omenjenih navedb menimo, da sta predloga LPe-1 in LPe-2 utemeljena in upravičena.