



OBČINA LENART

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.
Telefon: 02/729-13-10, fax: 02/720-73-52

Številka: 353-3/2018-8
Datum: 14.03.2019

SKLEP O SPREMEMBI POTEKA MEJE MED OBČINO LENART IN MESTNO OBČINO PTUJ

PREDLAGATELJ:	Župan Občine Lenart
GRADIVO PRIPRAVILA:	Občinska uprava Občine Lenart in ZUM d.o.o.
NOSILEC:	mag. Vera Damjan Bele, Jože Kos Grabar/ZUM

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) in 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11, 31/17) se sprejme predlog Sklepa o spremembi poteka meje med občino Lenart in mestno občino Ptuj, kot je predložen.

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) in 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11, 31/17) je Občinski svet Občine Lenart na svoji 3. redni seji dne 28.03.2019 sprejel

SKLEP

o spremembi poteka meje med občino Lenart in mestno občino Ptuj

I.

Meja med občino Lenart in mestno občino Ptuj se spremeni tako, da se:

1. prenesejo iz območja mestne občine Ptuj in vključijo v območje občine Lenart

- parcelna številka 35/12 k. o. Krčevina pri Vurbergu,
- parcelna številka 35/13 k. o. Krčevina pri Vurbergu,
- parcelna številka, 35/14 k. o. Krčevina pri Vurbergu,
- parcelna številka 35/15 k. o. Krčevina pri Vurbergu,
- parcelna številka 35/16 k. o. Krčevina pri Vurbergu.

2. prenese iz območja občine Lenart in vključi v območje mestne občine Ptuj

- parcelna številka 491/5 k. o. Rogoznica
- parcelna številka 491/6 k. o. Rogoznica
- parcelna številka 492/2 k. o. Rogoznica
- parcelna številka 587/4 k. o. Rogoznica
- parcelna številka 587/5 k. o. Rogoznica
- parcelna številka 587/6 k. o. Rogoznica.

II.

Sprememba meje navedena v točki I. tega sklepa se potrdi v vsebini kot je navedena v obrazcu 1 -Sprememba občinske meje, številka 58_96-1 z dne 13.03.2019.

III.

Ta sklep se objavi po sprejemu sklepov obeh občin o spremembi poteka meje, kot to izhaja iz obrazca 1 - Sprememba občinske meje, številka 58_96-1 z dne 13.03.2019.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 353-3/2018-8

Lenart v Slovenskih goricah, dne 28.03. 2019

Župan

mag. Janez KRAMBERGER, dr. vet. med.

Priloge:

- 1) Obrazložitev
- 2) Obrazec 1 (ZEN-A-27. člen) - GURS s preglednimi skicami in skicami posameznih sprememb
- 3) Predlog spremembe meje med občinama z grafičnim prikazom

1) OBRAZLOŽITEV**A. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPOV IN OCENA STANJA**

Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju GURS) je z dopisom št. 35321-3/2018-2, z dne 30. 7. 2018, vse občine obvestila, da je pripravila predlog poteka mej občin glede na meje parcel v zemljiškem katastru v skladu z 27. členom Zakona o spremembah zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. list RS, št. 7/18) in na spletnih straneh zagotovila podatke, programsko opremo za pregled podatkov in posredovanje predlogov sprememb. V skladu s 27. členom navedenega zakona lahko občine posredujejo spremembe predloga do 30. januarja 2019 oziroma do naknadno podaljšanega roka 31.3.2019. Predlagane spremembe morajo biti skladne z določili zakona in potrjene s strani pristojnih organov obeh občin, kjer bodo predlagane spremembe. Če ti pogoji ne bodo izpolnjeni oz. spremembe ne bodo posredovane, bo GURS evidentirala potek meje v zemljiškem katastru in registru prostorskih enot po predlogu, ki ga je dopolnila 25. 8. 2018. Vse spremembe poteka mej občin po 31. marcu 2019 bo občina lahko izvedla po postopkih spreminjanja mej občin, določenih z 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. list RS, št. 47/06, 65/07-odl.US, 79/12-odl.US, 61/17-ZAID in 7/18).

Po prejemu predloga poteka mej občin s strani GURS, smo predlog poteka občinske meje med občinami na katere mejimo natančno pogledali. Ugotovljeno je bilo, da predlog meje poteka po parcelnih mejah, kot to določa Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A).

Na podlagi navedenega je med občinami potekalo usklajevanje, pri analizi in obravnavi predlogov je pomagala geodetska služba ZUM. Strokovne službe občin se strinjamo s potekom predlagane uskladitve mej. Pravno formalni učinek predlagane uskladitve mej med občinama Lenart in Ptuj pa skladno s 27. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-A (Ur. list RS, št. 7/18) predstavlja potrditev predlagane uskladitve s strani najvišjih organov obeh občin in sicer občinskih svetov. V kolikor predlog uskladitve meje ne bo potrjen s strani obeh občinskih svetov, bo ostal v veljavi predlog GURS. Kakršni koli kasnejši predlogi uskladitve meje med občinama bodo sicer še mogoči, vendar skladno s 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. list RS, št. 47/06, 65/07- odl. US, 79/12- odl. US, 61/17-ZAID in 7/18), po bistveno zahtevnejšem in dolgotrajnejšem postopku. Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-A (Uradni list RS, št. 7/18) je uskladitev mej med občinami poenostavljen.

2.) Obrazec 1 (ZEN-A-27. člen) - GURS s preglednimi skicami in skicami posameznih sprememb

Obrazec 1 (ZEN-A – 27. člen)
Številka: 58_96-1
Datum: 13.3.2019

Spremembe občinske meje

Ime občine, ki je poslala spremembe: Lenart
OB_ID občine, ki je poslala spremembe: 58
Datum prejema elektronskega sporočila s slojem sprememb: 12.3.2019

Občine, ki so uskladile spremembe medsebojne meje:

Ime občine	OB_ID občine
Lenart	58
Ptuj	96

Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
562	491/5	Lenart	58	Ptuj	96
562	587/4	Lenart	58	Ptuj	96
562	492/2	Lenart	58	Ptuj	96
562	587/5	Lenart	58	Ptuj	96
562	587/6	Lenart	58	Ptuj	96
562	491/6	Lenart	58	Ptuj	96
366	35/12	Ptuj	96	Lenart	58
366	35/14	Ptuj	96	Lenart	58
366	35/13	Ptuj	96	Lenart	58
366	35/16	Ptuj	96	Lenart	58
366	35/15	Ptuj	96	Lenart	58

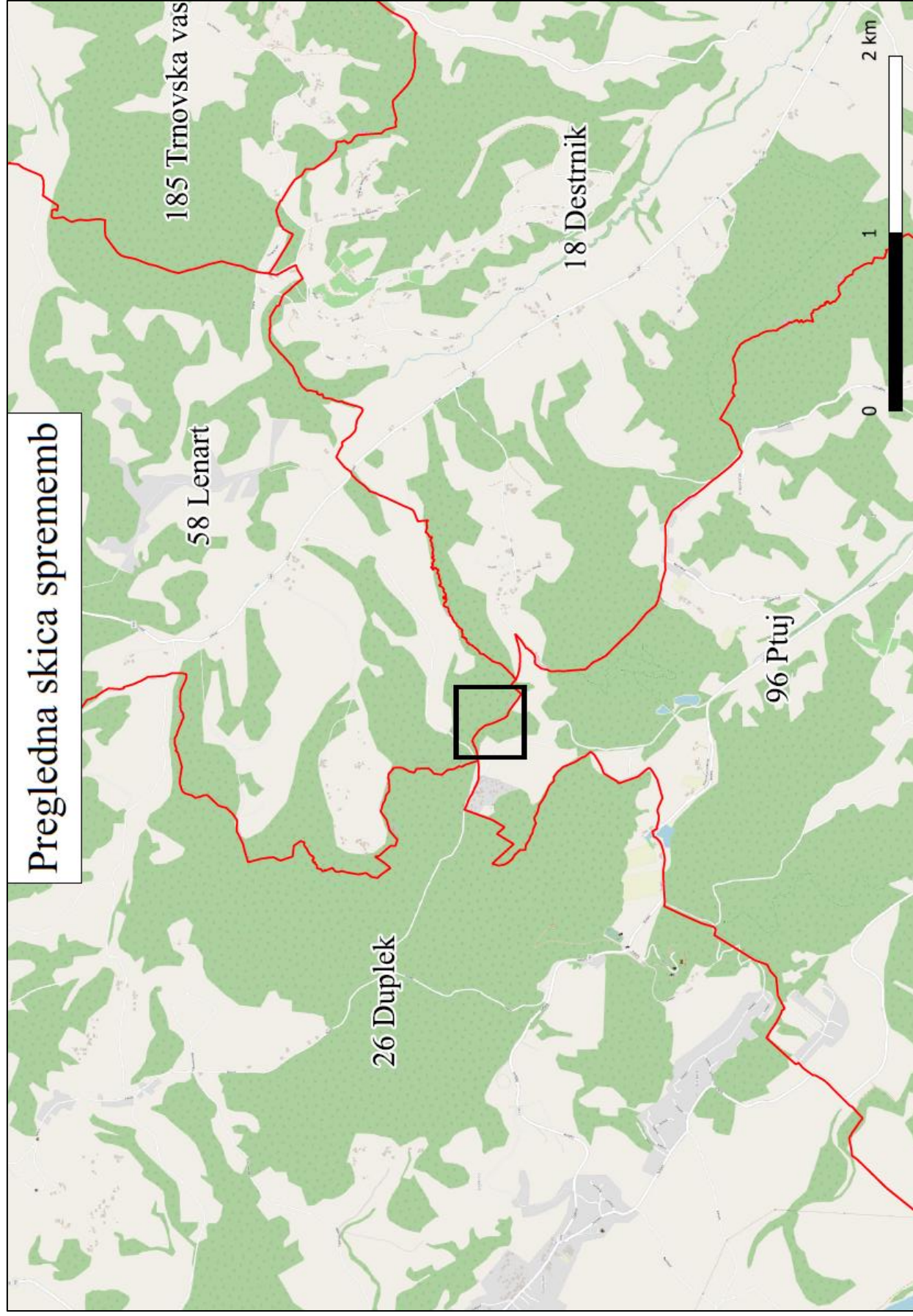
Seznam parcel, ki se jih deloma prenese v drugo občino:

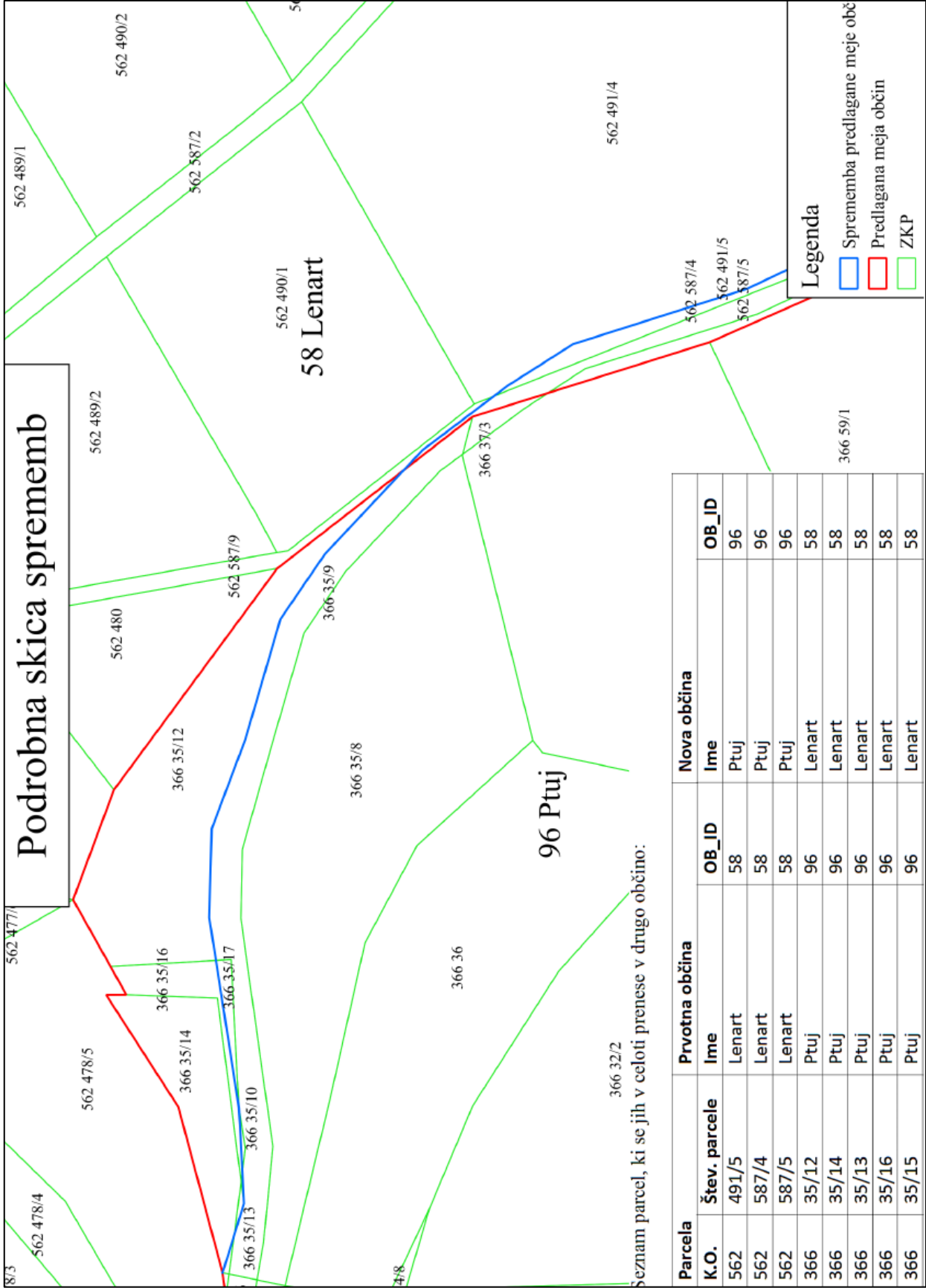
Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
Ni sprememb					

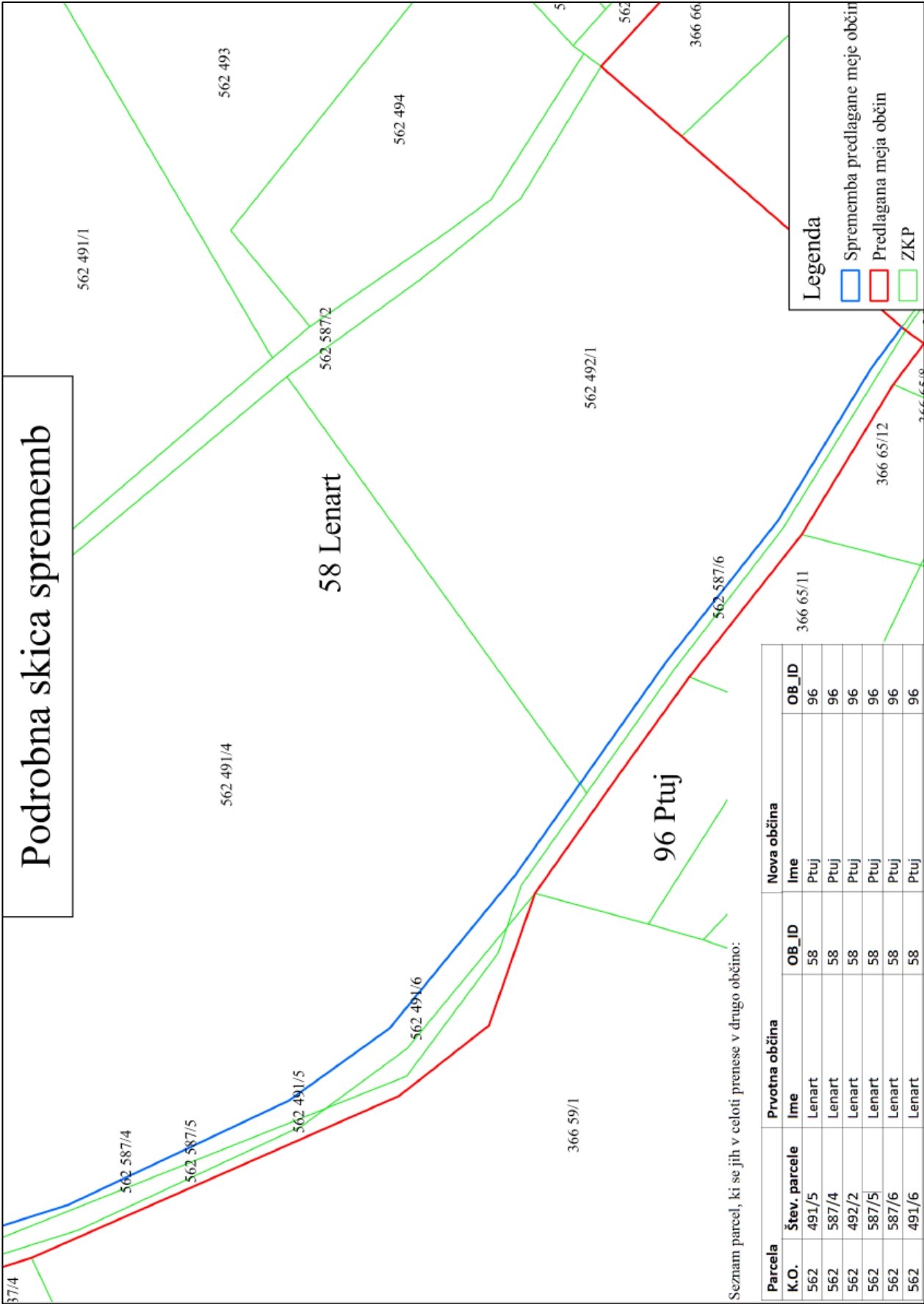
Obrazec je pripravljen kot priloga k aktu, ki ga potrdijo pristojni organi udeleženih občin.

V nadaljevanju so podane pregledna skica in skice posameznih sprememb.

Pregledna skica sprememb







Podrobna skica sprememb

58 Lenart

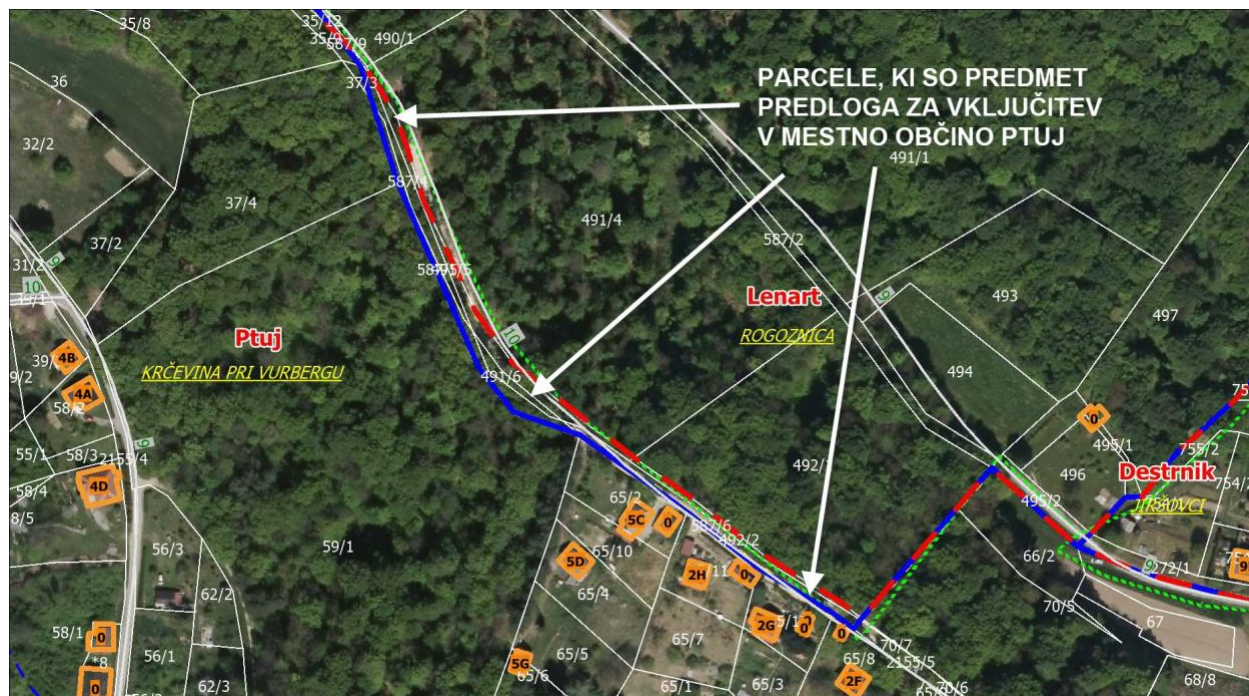
96 Ptuj

Legenda

- Sprememba predlagane meje občin
- Predlagana meja občin
- ZKP

3) PREDLOG spremembe meje – grafični prikazi

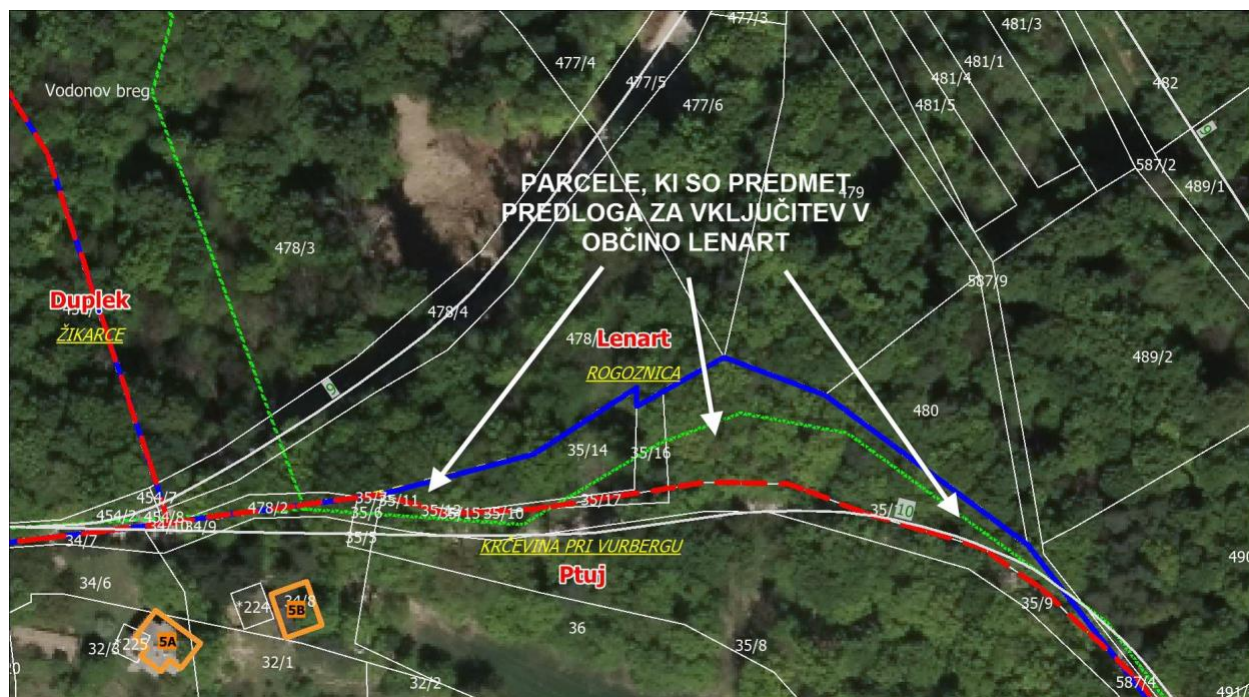
LP-1: Grafični prikaz parcel št. 491/5, 491/6, 492/2, 587/4, 587/5, 587/6, k. o. Rogoznica, predlaganih za vključitev v območje Mestne občine Ptuj



LEGENDA

-  GURS-ov IZHODIŠČNI PREDLOG USKLAJENE OBČINSKE MEJE
-  USKLAJENA OBČINSKA MEJA PO PREDLOGU OBČINE LENART IN MESTNE OBČINE PTUJ
-  OBČINSKA MEJA IZ REGISTRA PROSTORSKIH ENOT (aktualno uradno stanje)
-  MEJE KATASTRSKIH OBČIN IZ REGISTRA PROSTORSKIH ENOT
-  STAVBA IZ KATASTRA STAVB S HIŠNO ŠTEVILKO

LP-2: Grafični prikaz parcel št. 35/12, 35/13, 35/14, 35/15, 35/16, k. o. Krčevina pri Vurbergu, predlaganih za vključitev v območje Občine Lenart



LEGENDA

- GURS-ov IZHODIŠČNI PREDLOG USKLAJENE OBČINSKE MEJE
- - - - - USKLAJENA OBČINSKA MEJA PO PREDLOGU OBČINE LENART IN MESTNE OBČINE PTUJ
- OBČINSKA MEJA IZ REGISTRA PROSTORSKIH ENOT (aktualno uradno stanje)
- - - - - MEJE KATASTRSKIH OBČIN IZ REGISTRA PROSTORSKIH ENOT
- 76 STAVBA IZ KATASTRA STAVB S HIŠNO ŠTEVILKO

Grafični prikaza pripravil:
ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
februar 2019

LP-1: Predlog za vključitev parcel št. 491/5, 491/6, 492/2, 587/4, 587/5, 587/6, vse k. o. Rogoznica v območje Mestne občine Ptuj

IME K. O.	PARC. ŠTEV.	POVRŠ. (m ²)	NAMENSKA RABA PROSTORA (NRP)	DEJANSKA RABA	LASTNIŠTVO
ROGOZNICA – 562	491/5	472	območja gozdov (G)	gozdno zemljišče	Angela Kramberger, Franc Fras, Silva Zorec, Franc Kopčič in drugi
ROGOZNICA – 562	491/6	103	območja gozdov (G)	gozdno zemljišče	Angela Kramberger, Franc FRAS, Silva Zorec, Franc Kopčič in drugi
ROGOZNICA – 562	492/2	175	območja gozdov (G)	povečini gozdno zemljišče, v manjši meri pozidano zemljišče	Vera in Ivan Farazin
ROGOZNICA – 562	587/4	275	območja gozdov (G)	gozdno zemljišče	Občina Lenart
ROGOZNICA – 562	587/5	352	območja gozdov (G)	gozdno zemljišče	Občina Lenart
ROGOZNICA – 562	587/6	438	območja gozdov (G)	povečini pozidano zemljišče, v manjši meri gozdno zemljišče	Občina Lenart
		Skupaj: 1815			

Zemljišče zadevnih šestih parcel (491/5, 491/6, 492/2, 587/4, 587/5, 587/6, vse k. o. Rogoznica) je – v celoti gledano – po dejanski rabi povečini gozdno zemljišče, v manjši meri pa pozidano zemljišče. Pri tem se pozidano zemljišče v celoti nanaša na obstoječe cestne površine, ki pripadajo tukajšnjemu odseku kategorizirane javne poti. Zadevni cestni odsek prometno napaja tukajšnjih nekaj stavb (s hišnimi številkami v okviru naselja Krčevina pri Vurbergu), ki se vse nahajajo na območju Mestne občine Ptuj. Predmetne parcele pripadajo k. o. Rogoznica, ki se sicer v celoti nahaja na območju Občine Lenart, prav tako je namenska raba prostora (NRP) za predmetne parcele opredeljena v prostorskem planskem aktu Občine Lenart. Osnovni razlog za predmetni predlog je v tem, da je odsek zadevne kategorizirane ceste v upravljanju MO Ptuj in služi za oskrbo stavb oz. prebivalcev na ptujski strani ceste.

Uresničitev zadevnega predloga bi imela za posledico tudi ustrezno prilagoditev območij NRP in ostalih prikazov na zadevni lokaciji v prostorskih aktih obeh tangiranih občin.

Posledica uresnitve zgoraj predstavljenega predloga LP-1 bi bilo povečanje površine območja Mestne občine Ptuj za 1815 m² in prav tolikšno zmanjšanje površine območja Občine Lenart.

LP-2: Predlog za vključitev parcel št. 35/12, 35/13, 35/14, 35/15, 35/16, vse k. o. Krčevina pri Vurbergu v območje Občine Lenart

IME K. O.	PARC. ŠTEV.	POVRŠ. (m ²)	NAMENSKA RABA PROSTORA (NRP)	DEJANSKA RABA	LASTNIŠTVO
KRČEVINA PRI VURBERGU – 366	35/12	1354	gozdna zemljišča	gozdno zemljišče	Republika Slovenija
KRČEVINA PRI VURBERGU – 366	35/13	5	površine razpršene poselitve	gozdno zemljišče	Nevenka Eigner in Nevenka, roj. Dolžan Eigner
KRČEVINA PRI VURBERGU – 366	35/14	488	povečini gozdna zemljišča, v zelo mali meri površine razpršene poselitve	gozdno zemljišče	Nevenka Eigner in Nevenka, roj. Dolžan Eigner
KRČEVINA PRI VURBERGU – 366	35/15	1	površine razpršene poselitve	gozdno zemljišče	Breda in Jernej Cimperšek, Metka Pavčič
KRČEVINA PRI VURBERGU – 366	35/16	254	povečini gozdna zemljišča, v zelo mali meri površine razpršene poselitve	gozdno zemljišče	Breda in Jernej Cimperšek, Metka Pavčič
		Skupaj: 2102			

Zemljišče zadevnih petih parcel (35/12, 35/13, 35/14, 35/15, 35/16, vse k. o. Krčevina pri Vurbergu) je po dejanski rabi v celoti gozdno zemljišče. Gre za zemljišče ob severnem robu obstoječe kategorizirane javne poti. Le-ta prometno napaja tukajšnjih nekaj stavb, ki so vse locirane južno od zadevne ceste in se nahajajo na območju Mestne občine Ptuj. Predmetne parcele pripadajo k. o. Krčevina pri Vurbergu, ki se sicer skoraj v celoti nahaja na območju

Mestne občine Ptuj, prav tako je namenska raba prostora (NRP) za predmetnih pet parcel opredeljena v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj. Osnovni razlog za predmetni predlog je v tem, da se občinska meja prilagodi poteku tukajšnje javne poti, delni razlog pa tudi smiselno upoštevanje aktualnega poteka občinske meje iz registra prostorskih enot, ki tri največje parcele od predmetnih petih seka. Uresničitev zadevnega predloga bi imela za posledico tudi ustrezno prilagoditev območij NRP in ostalih prikazov na zadevni lokaciji v prostorskih aktih obeh tangiranih občin.

Posledica uresnitve zgoraj predstavljenega predloga LP-2 bi bilo povečanje površine območja Občine Lenart za 2102 m² in prav tolikšno zmanjšanje površine območja Mestne občine Ptuj.

Upošteva oba zgornja predloga se površina Občine Lenart poveča za 287 m² in prav za toliko zmanjša površina Mestne občine Ptuj.

Na podlagi vseh zgoraj omenjenih navedb menimo, da sta predloga LP-1 in LP-2 utemeljena in upravičena.