



OBČINA LENART

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.
Telefon: 02/729-13-10, fax: 02/720-73-52

Številka: 3505-4/2018
Datum: 15.05.2020

PREDSTAVITEV IDEJNE ZASNOVE UREDITVE ŠRC POLENA

PREDLAGATELJ:	Župan Občine Lenart
GRADIVO PRIPRAVILA:	Občinska uprava Občine Lenart in ZUM d.o.o.
NOSILEC:	mag. Vera Damjan Bele, PROJEKTIVNI BIRO 91 (Tihomir Daić)

Za območje ŠRC POLENA je bil v letu 2003 izdelan prostorski izvedbeni akt, ki je bil v skladu z zakonsko predpisanim postopkom javno razgrnjen, javno obravnavan, pridobljene so bile vse predpisane smernice, mnenja in soglasja ter nato sprejet na 3. seji občinskega sveta, dne 03.06.2003 z Odlokom o ureditvenem načrtu za kompleks rekreacijskega centra ob Globovnici – Polena. Le-ta je bil uradno objavljen v Ur. L. RS, števil. 58/2003 in je v veljavi še danes.

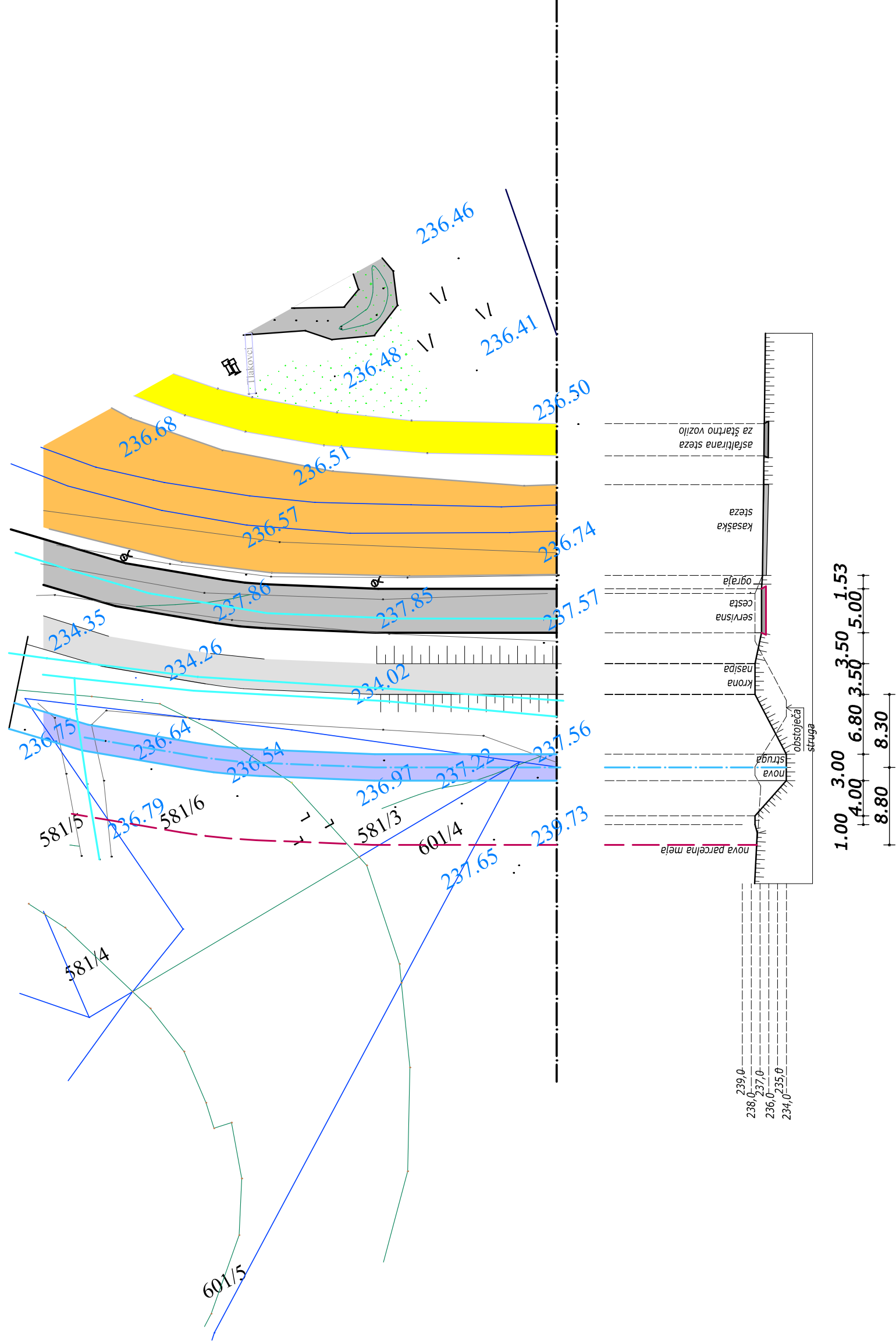
V letu 20018 je bila s strani občinskih svetnikov in članov odborov dana pobuda za spremembo in novelacijo prostorskega akta, pričeli smo s postopkom in naročili dokumentacijo, osnutek smo tudi usklajevali z uporabniki Polene in člani odborov, predvsem pa je bilo potrebno zaradi drugačne zasnove pridobiti soglasje ARSO zaradi potrebnih posegov v varovalni pas vodotoka in počakati na potrditev hidrološko-hidravlične študije s strani DRSV.

Medtem se je na občino obrnil tudi potencialni investitor, ki bi želel del območja urediti v turistične namene. Pri izdelovalcu ureditvenega načrta je naročil idejno zasnovo in jo predložil občinskemu svetu v pregled in diskusijo, predhodno jo je uskladil tudi z ARSO.

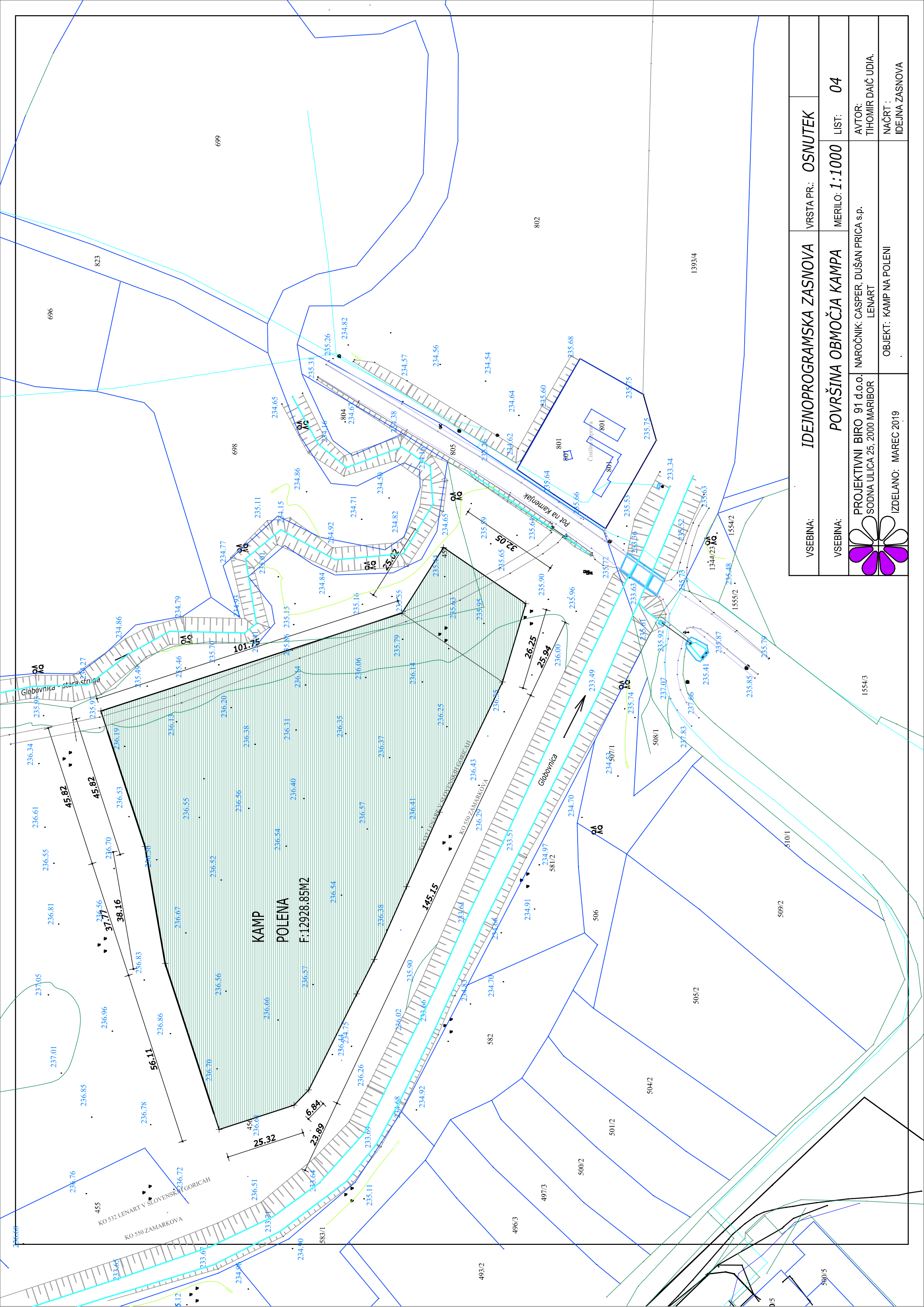
Za realizacijo njegove zasnove bi bilo potrebno izdelati še elaborat lokacijske preveritve za začasno rabo in ga sprejeti na občinskem svetu po predpisanem postopku.

Priloge:

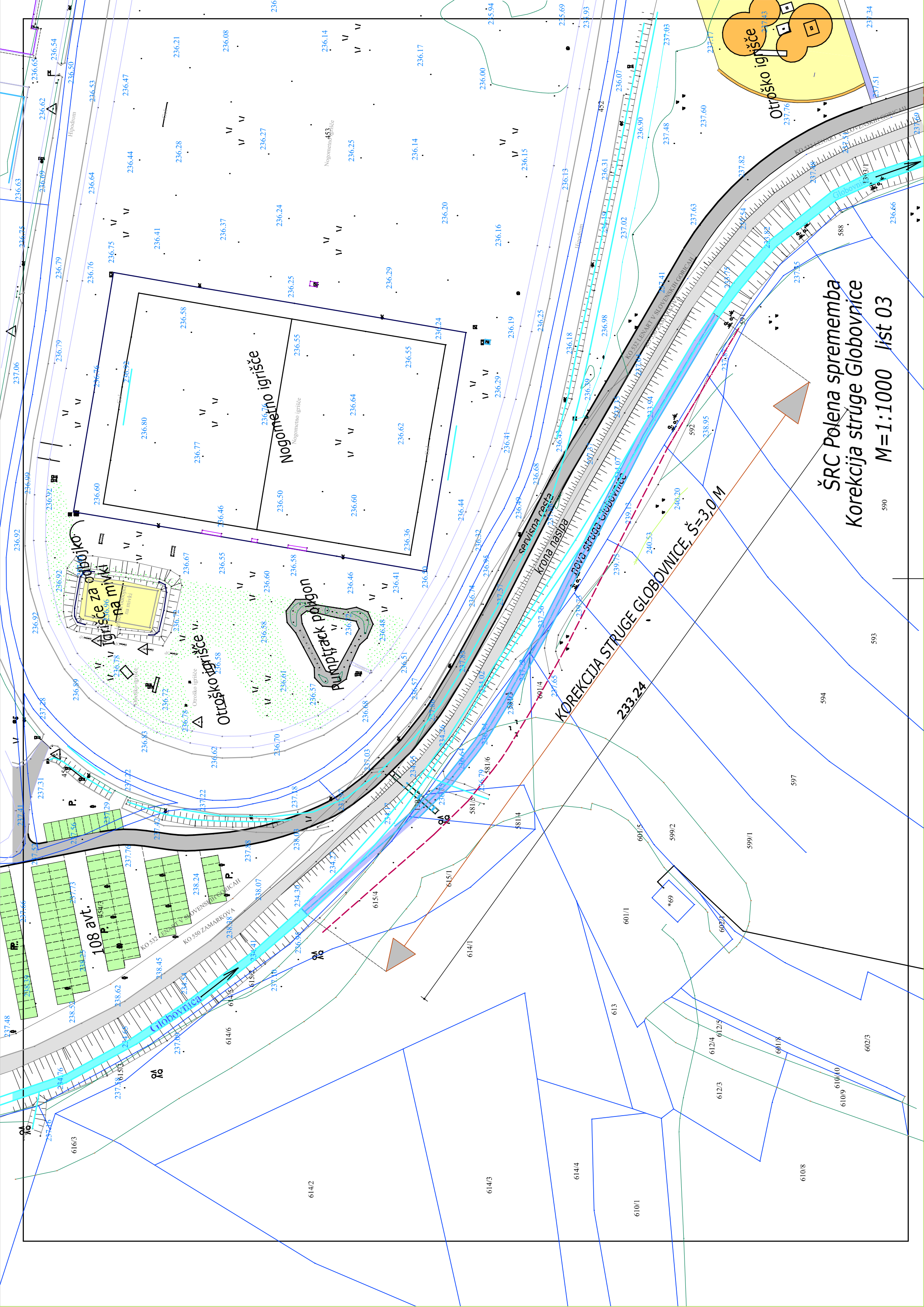
1. Zazidalna situacija po veljavnem prostorskem aktu
- 2.-5. Predložena (nova) idejna zasnova



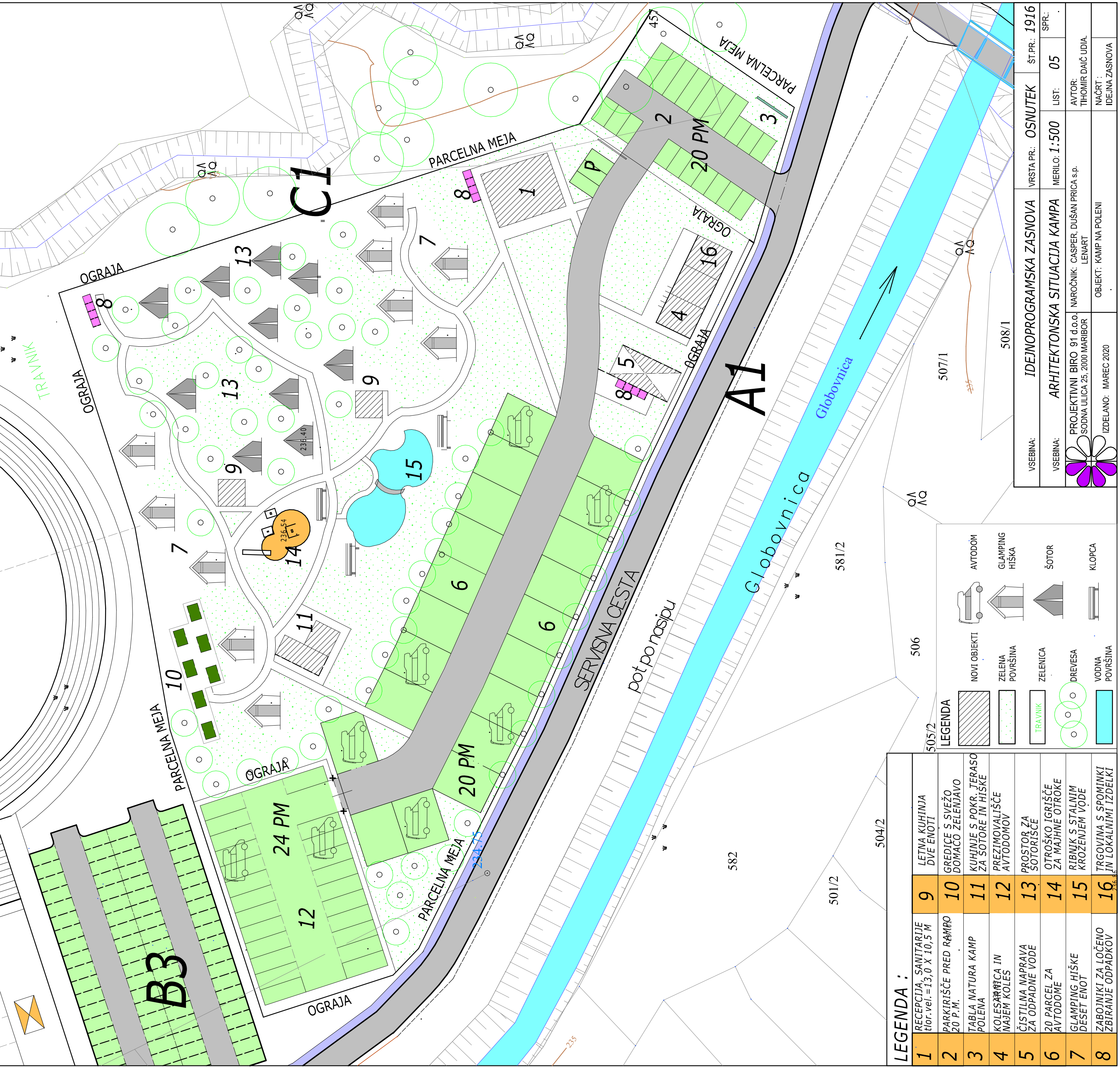
Prečni prerez pri prestavitvi struge
ŠRC Polena sprememba M=1:500
list 06



VSEBINA:	IDEJNOPROGRAMSKA ZASNOVA	VRSTA PR.:	OSNUTEK
VSEBINA:	POVRŠINA OBMOČJA KAMPA	MERILO:	1:1000
		LIST:	04
		AVTOR:	TIHOMIR DAČ UDIA.
		NAROČNIK:	CASPER, DUŠAN PRICA s.p.
		LENART	
IZDELANO: MAREC 2019		OBJEKT:	KAMP NA POLENI
			IDEJNA ZASNOVA

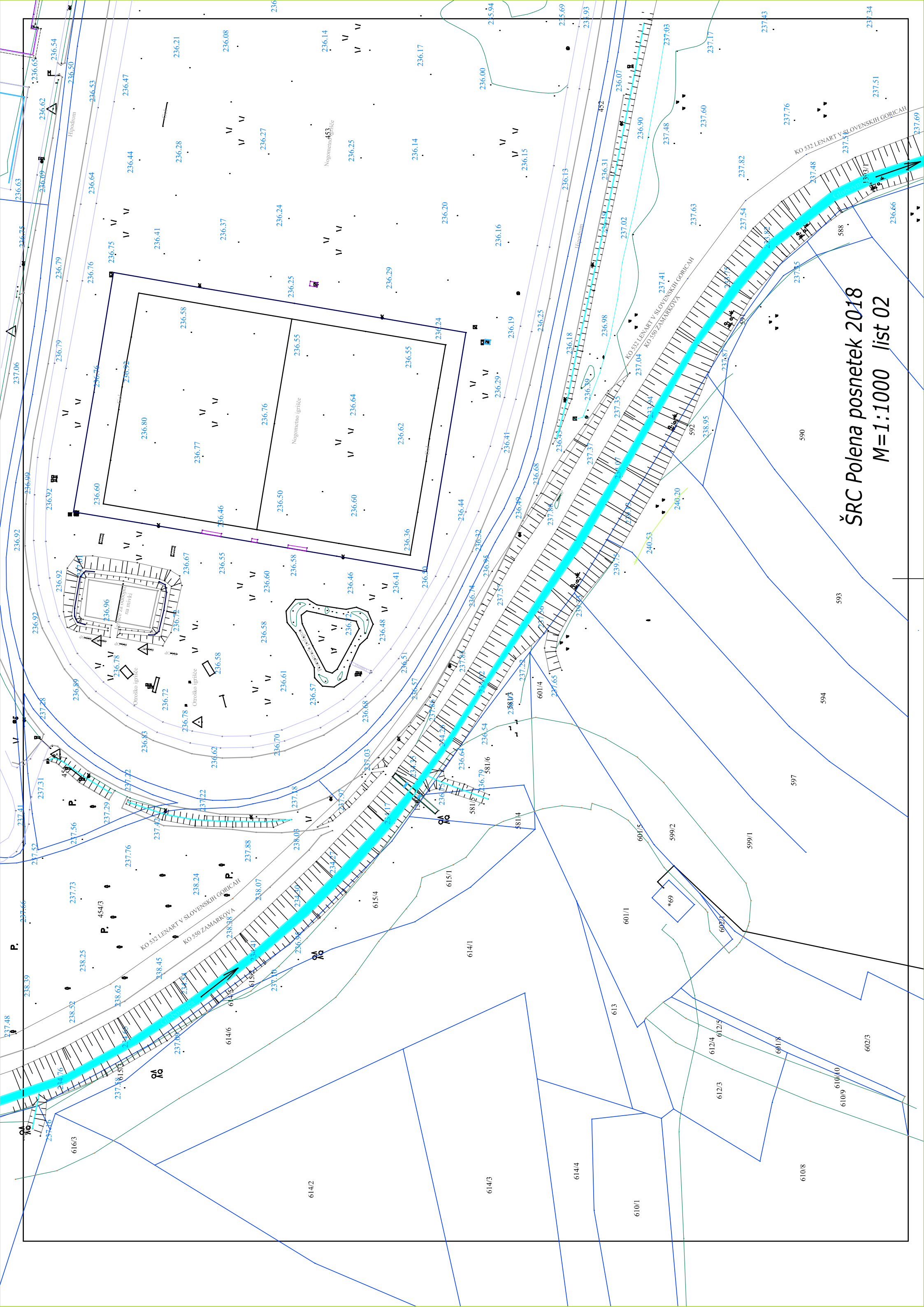


ŠRC Polena sprememba
Korekcija struge Globovnice
M=1:1000 list 03



LEGENDA :			
1	RECEPCIJA, SANITARIE flor. vel. = 13,0 X 10,5 M	9	LETNA KUHINJA DVE ENOTI
2	PARKIRIŠČE PRED RAMPO 20 P. M.	10	GREDIČE S SVEŽO DOMAČO ZELENJAVO
3	TABLA NATURA KAMP POLENA	11	KUHINJE S POKR. TERASO ZA SOTORE IN HIŠKE
4	KOLESARNIČA IN NAJEM KOLES	12	PREZIMOVALIŠČE AVTODOMOV
5	ČISTILNA NAPRAVA ZA ODPADNE VODE	13	PROSTOR ZA ŠOTORIŠČE
6	20 PARCEL ZA AVTODOME	14	OTROŠKO IGRIŠČE ZA MAJHNE OTROKE
7	GLAMPING HIŠKE DESET ENOT	15	RIBNJK S STALNIM KROZENJEM VODE
8	ZABOJNIKI ZA LOČENO ZBIRANJE ODPADKOV	16	TRGOVINA S SPOMINKI IN LOKALNIMI IZDELKI

VSEBINA:	IDEJNOPROGRAMSKA ZASNOVA	VRSTA PR:	OSNUTEK	ŠT.PR.:	1916
VSEBINA:	ARHITEKTONSKA SITUACIJA KAMPA	MERILO:	1:500	LIST:	05
PROJEKTIVNI BIRO 91 d.o.o. SODNA ULICA 25, 2000 MARIBOR		NAROČNIK: CASPER, DUŠAN PRICA s.p. LENART		AVTOR: TJOMIR DAČ UDIA	
IZDELANO: MAREC 2020		OBJEKT: KAMP NA POLNI		NČRTI : IDEJNA ZASNOVA	



ŠRC Polena posnetek 2018
M=1:1000 list 02