



OBČINA LENART

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.

Telefon: 02/729 13 10, fax: 02/720-73-52

Številka: 351-8/2021

Datum: 22. 4. 2021

O D L O K

**o minimalnem številu parkirnih mest, ki jih mora zagotoviti investitor v primeru
gradnje na območju Občine Lenart
(druga obravnava)**

PREDLAGATELJ: Župan Občine Lenart

GRADIVO PRIPRAVIL : Občinska uprava

Nosilec : mag. Avgust ZAVERNIK

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 2. in 120. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Lenart (14/2010, 8/2011 in 31/2017), je Občinski svet Občine Lenart na svoji 14. redni seji, dne 06.05.2021, sprejel Odlok o minimalnem številu parkirnih mest, ki jih mora zagotoviti investitor v primeru gradnje na območju Občine Lenart (druga obravnava), kot je predložen.

Na podlagi 2. in 120. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Lenart (14/2010, 8/2011 in 31/2017) je Občinski svet Občine Lenart na svoji _____ seji dne _____ je sprejel

O D L O K

o minimalnem številu parkirnih mest, ki jih mora zagotoviti investitor v primeru gradnje na območju Občine Lenart

1. člen

- 1) Ta odlok določa minimalno število parkirnih mest za osebna vozila, ki jih mora zagotoviti investitor gradnje novih stanovanjskih ali poslovnih prostorov na območju Občine Lenart.
- 2) Določbe tega odloka se uporabljajo tudi pri nadomestnih gradnjah in pri spremembah namembnosti stanovanjskih ali poslovnih prostorov na območju Občine Lenart.

2. člen

- 1) Pri novogradnjah, nadomestnih gradnjah ali pri spremembah namembnosti stanovanjskih ali poslovnih prostorov mora biti zagotovljeno zadostno število parkirnih ali garažnih mest za osebna vozila na gradbeni parceli posameznega objekta, in sicer tako za stanovalce, zaposlene kot za obiskovalce.
- 2) Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 metrov in je lastnikom ali uporabnikom stanovanjskih ali poslovnih prostorov omogočena njihova trajna uporaba.

3. člen

- 1) Najmanjše število parkirnih oziroma garažnih mest za osebna vozila, ki morajo biti zagotovljena, je:
 - za enostanovanjsko hišo 3 parkirna mesta, med parkirna mesta se štejejo tudi parkirišča v objektu (garaža,...)
 - za dvostanovanjske hiše 4 parkirna mesta , dodatno 1 parkirišče za obiskovalce,
 - za vrstne hiše 2 parkirišči na stanovanjsko enoto , dodatno 0,5 parkirišča na stanovanjsko enoto za obiskovalce,
 - za stanovanje v večstanovanjski hiši 2 parkirni mesti na stanovanje, dodatno 10 % parkirišč na število stanovanj,
 - za stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji 0,8 parkirnega mesta na 1 stanovanjsko enoto, dodatno 10% parkirnih mest za obiskovalce,
 - za poslovne prostore – pisarne uprave, banke, zavarovalnice, pošte,.. 1 parkirno mesto na 30 m² neto površine,
 - za gostinski lokal 1 parkirno mesto na 4 sedeže in dodatno 1 parkirno mesto na tekoči meter točilnega pulta oziroma minimalno 3 parkirna mesta,
 - za hotele, penzione in druge objekte s prenočišči 1 parkirno mesto na 2 postelji in dodatno

- parkirna mesta namenjena za restavracije po 1 parkirno mesto na 4 sedeže,
- za trgovski lokal 1 parkirno mesto na 30 m² koristne prodajne površine in minimalno 2 parkirni mesti,
 - za športne objekte, objekte namenjene rekreaciji, wellness, fitnes, namenjene samo vajam (brez gledalcev) 1 parkirno mesto na 30 m² neto površine objekta oziroma prostora,
 - za športne objekte s prostori za gledalce 1 parkirno mesto na 30 m² neto površine objekta oziroma prostora in dodatno 1 parkirno mesto na 10 prostorov za gledalce,
 - za tenis igrišča brez prostorov za gledalce 4 parkirna mesta na eno igrišče,
 - za tenis igrišča s prostori za gledalce 4 parkirna mesta na eno igrišče in dodatno 1 parkirno mesto na 5 prostorov za gledalce,
 - za industrijske in storitvene obrate 1 parkirno mesto na 50 m² neto površine oziroma na 3 zaposlene,
 - za delavnice za servis motornih vozil 3 parkirna mesta na 1 popravljalno mesto, in ne manj kot 2 parkirni mesti
 - za avtopralnice 2 parkirnih mest na eno pralno mesto,
 - za ostale dejavnosti se število parkirišč določi v skladu s predpisi.
- 2) Hoteli, penzioni, zdravilišča in drugi objekti s prenočišči morajo imeti dodatno zagotovljeno parkirišče za avtobuse, in sicer najmanj 1 parkirno mesto na 30 postelj oziroma na 30 sedežev v restavraciji. Večji športni objekti (večji od 500 m²) s prostori za gledalce morajo imeti dodatno zagotovljeno najmanj 1 parkirno mesto za avtobuse.

3) Izračunano potrebno število parkirnih mest se zaokroži navzgor na celo številko.

4) V primeru, da je treba zagotoviti več kot 20 parkirnih mest, morajo parkirne površine imeti dodatno 5% parkirnih mest za enosledna vozila. Pri večstanovanjskih stavbah se zagotovi dodatno najmanj 1 parkirno mesto za enosledna vozila. Parkirna mesta za enosledna vozila se uredijo tudi na javnih parkirnih površinah.

5) Parkirne površine z več kot 50 parkirnih mest morajo imeti vsaj 1 parkirno mesto za električna vozila in dodatno 1 parkirno mesto z napravo za napajanje električnih vozil . Investitorji morajo tudi upoštevati določbe 29. člena Zakona o učinkoviti rabi energije.

4. člen

Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti vsaj 5% parkirnih mest za invalide oziroma minimalno 1 parkirno mesto.

5. člen

- 1) Določila tega odloka veljajo za celotno območje Občine Lenart.
- 2) V primeru skupnega parkirišča za več objektov oziroma za objekte z različnim dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.
- 3) Določila tega odloka ne veljajo za območje mestnega jedra in sicer:
 - Trg osvoboditve od hišne številke 1 do 11 in od 14 do 16,
 - Jurovska cesta 1,
 - Maistrova ulica hišne številke 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18 in 20,
 - Kraigherjeva ulica, hišne številke 2, 4 in 4a.

6. člen

V kolikor investitor ne predloži ustrezne dokumentacije o številu zagotovljenih parkirnih mest, v skladu s 3. členom tega odloka, mu pristojni soglasodajalec ne sme izdati potrebnega soglasja za namen pridobitve gradbenega dovoljenja.

7. člen

Določila tega odloka veljajo tudi za območja, za katera so ob uveljavitvi tega odloka že sprejeti prostorski izvedbeni akti ali podrobnejši prostorski načrti.

8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku (MUV).

Lenart,

Številka: 351-8/2021

Župan

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.

OBRAZLOŽITEV

V mestnem naselju Lenart se iz dneva v dan vedno bolj srečujemo s problematiko premajhnega števila parkirnih mest. Ugotavljamo, da je javnih parkirnih mest dovolj, problem pa je premajhno število parkirnih mest za stanovalce in gospodarske dejavnosti, ki so v mestu. Tako se pojavlja, da so tudi javna parkirišča popolnoma zasedena z uporabniki, kateri nimajo dovolj parkirnih mest pri svojih stanovanjskih objektih.

Parkirišč je tudi daleč premalo pri gradnji objektov, ki so bili grajeni 40 do 50 let nazaj, saj je takrat bil 1 avtomobil na 12 do 15 prebivalcev, danes pa je 1 avtomobil na manj kot dva prebivalca.

Mestu je v zadnjem obdobju do 20 let nazaj pridobilo veliko število stanovanjskih enot, normativi za število parkirnih mest pa so ostali iz leta 2000, po katerem se zahteva le eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto, kar je že takrat bilo daleč premalo. Standard raste, število vozil se povečuje in v povprečju sta na eno stanovanjsko enoto vsaj dva avtomobila. Investitorji žal v prvi vrsti zasledujejo pri gradnji in prodaji stanovanj zgolj čim večji izplen oz. dobiček in gradijo minimalno število parkirnih mest za stanovalce.

Zadnji drastični primer je gradnja na Jurovski cesti 14 (od a do e), kjer je na 190 stanovanj zgrajenih le 77 zunanjih parkirišč + parkirišča v garažah, vendar se te garaže tržno prodajajo tudi drugim uporabnikom izven teh stanovanjskih enot. Drug drastičen primer je predvidena gradnja na Cmureški cesti, kjer je za enostanovanjsko enoto vrstnih hiš predvideno le eno parkirišče ter nekaj parkirišč za obiskovalce.

Da rešimo problematiko parkiranja za naprej smo se odločili, da čim prej sprejmemo ustrezen odlok s katerim bodoče investitorje zavežemo k gradnji povečanega števila parkirnih mest kot smo jih imeli doslej.

Z Odlokom in novim normativom parkirnih mest želimo doseči ustrezne bivanjske razmere predvsem za stanovalce, da bodo parkirali ob njihovi stanovanjski enoti in da ne bo potrebno parkirati po javnih parkiriščih s tem pa tudi celodnevno zasedajo parkirišča, ki so namenjena le občasnemu parkiranju za opravljanje kratkotrajnih javnih dobrin, nakupov itd. Nadalje pa želimo bodoče investitorje zavezati, da že v fazi iskanja ustreznih lokacij in projektiranju upoštevajo vsaj minimalno število parkirišč.

K ustreznemu številu parkirnih mest se štejejo tudi parkirišča, ki so zagotovljena v nadstreških, v garažah stanovanjskih objektov ali kot v samostojnih garažah ob stanovanjskem objektu. K številu zagotovljenih parkirnih mest se štejejo tudi garažni boksi v podzemnih garažah večstanovanjskih objektov v kolikor se to parkirno mesto prodaja skupaj s stanovanjem v tem večstanovanjskem objektu.

V peti točki 3. člena smo povzeli določbe veljavnega Zakona o učinkoviti rabi energije v zvezi z gradnjo parkirišč in polnilnic za električna vozila.

Zakon o učinkoviti rabi energije (Ur. L. RS št. 158/20) v 29. členu v zvezi s postavitvijo polnilnih mest za električna vozila določa naslednje:

(1) Pri graditvi novih in večjih prenovah nestanovanjskih stavb, ki imajo več kot deset parkirnih mest, mora investitor zagotoviti namestitev najmanj enega polnilnega mesta za električna vozila, kot ga določa predpis, ki ureja vzpostavitev infrastrukture za alternativna goriva v prometu, in namestitev infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable za vsaj

eno na vsakih pet parkirnih mest tako, da bo omogočeno hkratno polnjenje električnih vozil na vseh parkirnih mestih:

- če so parkirna mesta znotraj stavbe in gre za večjo prenovu, prenovitvena dela zajemajo parkirna mesta ali električno inštalacijo stavbe, ali
- če so parkirna mesta neposredno ob stavbi in gre za večjo prenovu, prenovitvena dela zajemajo parkirna mesta ali električno inštalacijo parkirnih mest.

(2) Pri graditvi in večjih prenovah počivališč zunaj vozišča javne ceste, ki so namenjena kratkemu postanku udeležencev cestnega prometa, ter samostojnih urejenih parkirišč za motorna vozila, mora investitor zagotoviti namestitev najmanj enega polnilnega mesta za električna vozila, kot ga določa predpis, ki ureja vzpostavitev infrastrukture za alternativna goriva v prometu, in namestitev infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable za vsaj eno na vsakih pet parkirnih mest tako, da bo omogočeno hkratno polnjenje električnih vozil na vseh parkirnih mestih.

(3) Za nestanovanjske stavbe, ki imajo več kot dvajset parkirnih mest, mora lastnik zagotoviti namestitev najmanj enega polnilnega mesta za električna vozila, kot ga določa predpis, ki ureja vzpostavitev infrastrukture za alternativna goriva v prometu, in namestitev infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable za vsaj eno na vsakih deset parkirnih mest tako, da omogoči poznejšo namestitev polnilnih mest za električna vozila.

(4) Prvi odstavek tega člena in prejšnji odstavek ne veljata za stavbe, katerih lastniki so mala podjetja, ali za stavbe, ki niso priključene na elektroenergetski sistem.

(5) Pri graditvi novih in večjih prenovah stanovanjskih stavb, ki imajo več kot deset parkirnih mest, mora investitor zagotoviti namestitev infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable tako, da bo omogočeno polnjenje električnih vozil na vsakem parkirnem mestu:

- če so parkirna mesta znotraj stavbe in gre za večjo prenovu, prenovitvena dela zajemajo parkirna mesta ali električno inštalacijo stavbe, ali
- če so parkirna mesta neposredno ob stavbi in gre za večjo prenovu, prenovitvena dela zajemajo parkirna mesta ali električno inštalacijo parkirnih mest.