

Številka: 032-6/2018

**ZAPIS SKLEPOV,
sprejetih na 13. redni seji Občinskega sveta Občine Lenart,
ki je bila v četrtek, dne 4. marca 2021 ob 16. uri,
v obliki spletnega sestanka**

K točki

K točki 2:

SKLEP ŠT. 122:

Na podlagi 30. člena Poslovnika Občine Lenart (MUV, št. 7/2007, 31/2017) se potrdi zapis sklepov 12. redne seje Občinskega sveta, kot je bil predložen.

(GLASOVALO JE 10 SVETNIC IN SVETNIKOV, 10 ZA, NIHČE PROTI)

K točki 3:

SKLEP ŠT. 123:

Na podlagi 31. člena Poslovnika Občine Lenart (MUV, št. 7/2007, 31/2017) se potrdi dnevni red 13. redne seje, kot je bil predložen.

(GLASOVALO JE 11 SVETNIC IN SVETNIKOV, 11 ZA, NIHČE PROTI)

K točki 6:

SKLEP ŠT. 124:

Na podlagi 29. in 40. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLŠ-1, 30/18), 29. in 40. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021) je Občinski svet Občine Lenart na svoji 13. redni seji, dne 04.03.2021 sprejel Odlok o rebalansu proračuna Občine Lenart za leto 2021.

(GLASOVALO JE 11 SVETNIC IN SVETNIKOV, 11 ZA, NIHČE PROTI)

K točki 7:**SKLEP ŠT. 125**

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek in 34/19), 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11, 31/17), se sprejme odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Lenart, v I. obravnavi kot je predložen.

(GLASOVALO JE 11 SVETNIC IN SVETNIKOV, 11 ZA, NIHČE PROTI)

K točki 8:**SKLEP ŠT. 126**

Na podlagi 2. in 120. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Lenart (14/2010, 8/2011 in 31/2017), je Občinski svet Občine Lenart na svoji 13. redni seji, dne 04.03.2021, sprejel Odlok o minimalnem številu parkirnih mest, ki jih mora zagotoviti investitor v primeru gradnje na območju Občine Lenart, kot je predložen.

(GLASOVALO JE 11 SVETNIC IN SVETNIKOV, 11 ZA, NIHČE PROTI)

K točki 9:**SKLEP ŠT. 127**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10 in 30/18) in 16. člena Statuta občine Lenart (MUV, št. 14/2010, 8/2011 in 31/2017) se sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, kot je predložen.

(GLASOVALO JE 12 SVETNIC IN SVETNIKOV, 12 ZA, NIHČE PROTI)



Občina Lenart
, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
obcina@lenart.si, www.lenart.si

Zapisnik 13. redne seje

Način ugotavljanja prisotnosti občinskih svetnikov	Pred pričetkom seje
Omogoči glasovanje samo za prijavljene svetnike	☐
Datum in čas pričetka seje	04.03.2021 ob 16:00
Datum in čas zaključka seje	04.03.2021 ob 18:05

Aktivni občinski svetniki

MOJCA ČEP, ALEKSANDER KRAJNC, JOŽEF KRAMBERGER, DAVID MAGUŠA, SREČKO MALEK, GREGOR MURŠEC, FRANCI ORNIK, ŠTEFANEC, EMILIJA ŠUMAN, GORAZD VOGLAR, ANJA ŽUGMAN, MILKO SLANIČ, URŠKA MOŽINA, MAKSIMILJAN ŠUMAN

Neaktivni občinski svetniki

DARINKA GREIFONER

Ostali prisotni: Martin Breznik, direktor OU, Jožica Krajner, Mojca Guzej, Tadeja Radovanovič, Andrej Rojs, mag. Avgust Z Valerija Jelen, Mirko Kojc, Darja Ornik, Marinka Konečnik Kunst, Zmago Šalamun, Branko Veselič.

1. Ugotovitev sklepčnosti.

13. redna seja občinskega sveta Občine Lenart poteka preko spleta. Na njej sodeluje 14 občinskih svetnikov.

Datum in čas ugotavljanja prisotnosti	04.03.2021 ob 16:01 (13. redna seja Občinskega sveta)
Št. prisotnih / vseh	14/15
Prisotni občinski svetniki	MOJCA ČEP, ALEKSANDER KRAJNC, JOŽEF KRAMBERGER, DAVID MAGUŠA, SREČKO MALEK, GREGOR MURŠEC, FRANCI ORNIK, Tilen ŠTEFANEC, EMILIJA ŠUMAN, GORAZD VOGLAR, ANJA ŽUGMAN, MILKO SLANIČ, URŠKA MOŽINA, MAKSIMILJAN ŠUMAN
Odsotni občinski svetniki	DARINKA GREIFONER

2. Pregled zapisa sklepov 12. redne seje občinskega sveta.

Predlog sklepa:

Na podlagi 30. člena Poslovnika Občine Lenart (MUV, št. 7/2007, 31/2017) se potrdi zapis sklepov 12. redne seje Občinskega sveta, k predložen.

Datum in čas ugotavljanja prisotnosti	04.03.2021 ob 16:01 (13. redna seja Občinskega sveta)
Št. prisotnih / vseh	14 / 15
Prisotni občinski svetniki	MOJCA ČEP, ALEKSANDER KRAJNC, JOŽEF KRAMBERGER, DAVID MAG MALEK, GREGOR MURŠEC, FRANCI ORNIK, TILLEN ŠTEFANEC, EMILIJA GORAZD VOGLAR, ANJA ŽUGMAN, MILKO SLANIČ, URŠKA MOŽINA, M. ŠUMAN
Odsotni občinski svetniki	DARINKA GREIFONER

Rezultati glasovanja (numerični podatki)

Za	10
Proti	0
Ni glasoval/a	5

3. Potrditev dnevnega reda.

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Ugotovitev sklepčnosti.
2. Pregled zapisa sklepov 12. redne seje občinskega sveta.
3. Potrditev dnevnega reda.
4. Poročilo župana.
5. Pobude in vprašanja.
6. Odlok o rebalansu proračuna Občine Lenart za leto 2021.
7. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Lenart.
8. Odlok o minimalnem številu parkirnih mest, ki jih mora zagotoviti investitor v primeru gradnje na območju Občine Lenart.
9. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Predlog sklepa:

Na podlagi 31. člena Poslovnika Občine Lenart (MUV, št. 7/2007, 31/2017) se potrdi dnevni red 13. redne seje, kot je bil predložen.

Datum in čas ugotavljanja prisotnosti	04.03.2021 ob 16:01 (13 .redna seja Občinskega sveta)
Št. prisotnih / vseh	14/ 15
Prisotni občinski svetniki	MOJCA ČEP,ALEKSANDER KRAJNC, JOŽEF KRAMBERGER, DAVID MAG MALEK, GREGOR MURŠEC, FRANCI ORNIK, TILLEN ŠTEFANEC, EMILIJA GORAZD VOGLAR, ANJA ŽUGMAN, MILKO SLANIČ, URŠKA MOŽINA, M. ŠUMAN
Odsotni občinski svetniki	DARINKA GREIFONER

Rezultati glasovanja (numerični podatki)

Za	11
Proti	0
Ni glasoval/a	4

4. Poročilo župana.

5. Pobude in vprašanja.

Razprava

Datum in čas pričetka razprave	04/03/2021 16:28
Datum in čas zaključka razprave	04/03/2021 17:12
Razpravljalalec	Replike
TILLEN ŠTEFANEC	
MAKSIMILJAN ŠUMAN	
SREČKO MALEK	
MILKO SLANIČ	
FRANCI ORNIK	
MOJCA ČEP	

6. Odlok o rebalansu proračuna Občine Lenart za leto 2021.

Uvodno obrazložitev bo podala gospa Mojca Guzej, OU.

Predlog sklepa:

Na podlagi 29. in 40. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/09 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLS-I, 30/18), 29. in 40. člena Zakona o javnih financah (11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021) je Občinski svet na svoji 13. redni seji, dne 04.03.2021 sprejel Odlok o rebalansu proračuna Občine Lenart za leto 2021.

Datum in čas ugotavljanja prisotnosti	04.03.2021 ob 16:01 (13 .redna seja Občinskega sveta)
Št. prisotnih / vseh	14/ 15
Prisotni občinski svetniki	MOJCA ČEP,ALEKSANDER KRAJNC, JOŽEF KRAMBERGER, DAVID MAG MALEK, GREGOR MURŠEC, FRANCI ORNIK, TILEN ŠTEFANEC, EMILIJA GORAZD VOGLAR, ANJA ŽUGMAN, MILKO SLANIČ, URŠKA MOŽINA, M ŠUMAN
Odsotni občinski svetniki	DARINKA GREIFONER

Rezultati glasovanja (numerični podatki)

Za	11
Proti	0
Ni glasoval/a	4

7. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Ob

Uvodno obrazložitev bo podala gospa Marinka Konečnik Kunst, ZUM.

Razprava

Datum in čas pričetka razprave	04/03/2021 17:35
Datum in čas zaključka razprave	04/03/2021 17:41
Razpravljalec	Replike
MAKSIMILJAN ŠUMAN	
MILKO SLANIČ	

Predlog sklepa:

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu o stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek in 34/19), 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni 66/18) in 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11, 31/17), se sprejme odlok o podlagah za odmero komunalnega prispev komunalno opremo za območje občine Lenart, v I. obravnavi kot je predložen.

Datum in čas ugotavljanja prisotnosti	04.03.2021 ob 16:01 (13 .redna seja Občinskega sveta)
Št. prisotnih / vseh	14/ 15

Prisotni občinski svetniki	MOJCA ČEP, ALEKSANDER KRAJNC, JOŽEF KRAMBERGER, DAVID MAG MALEK, GREGOR MURŠEC, FRANCI ORNIK, TILEN ŠTEFANEC, EMILIJA GORAZD VOGLAR, ANJA ŽUGMAN, MILKO SLANIČ, URŠKA MOŽINA, M. ŠUMAN
Odsotni občinski svetniki	DARINKA GREIFONER

Rezultati glasovanja (numerični podatki)

Za	11
Proti	0
Ni glasoval/a	4

8. Odlok o minimalnem številu parkirnih mest, ki jih mora zagotoviti investitor v primeru gradnje na območju Občine Lenart.

Uvodno obrazložitev bo podal gospod mag. Avgust Zavernik OU.

Razprava

Datum in čas pričetka razprave	04/03/2021 17:42
Datum in čas zaključka razprave	04/03/2021 17:56
Razpravljalec	Replike
MAKSIMILJAN ŠUMAN	
MARTIN BREZNIK	

Predlog sklepa:

Na podlagi 2. in 120. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Lenart (Uradni list RS, št. 8/2011 in 31/2017), je Občinski svet Občine Lenart na svoji 13. redni seji, dne 04.03.2021, sprejel Odlok o minimalnem številu parkirnih mest, ki jih mora zagotoviti investitor v primeru gradnje na območju Občine Lenart, kot je predložen.

Datum in čas ugotavljanja prisotnosti	04.03.2021 ob 16:01 (13. redna seja Občinskega sveta)
Št. prisotnih / vseh	14/ 15
Prisotni občinski svetniki	MOJCA ČEP, ALEKSANDER KRAJNC, JOŽEF KRAMBERGER, DAVID MAG MALEK, GREGOR MURŠEC, FRANCI ORNIK, TILEN ŠTEFANEC, EMILIJA GORAZD VOGLAR, ANJA ŽUGMAN, MILKO SLANIČ, URŠKA MOŽINA, M. ŠUMAN
Odsotni občinski svetniki	DARINKA GREIFONER

Rezultati glasovanja (numerični podatki)

Za	11
Proti	0
Ni glasoval/a	4

9. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Uvodno obrazložitev bo podal gospod mag. Avgust Zavernik OU.

Predlog sklepa:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10 in 30/18) in 16. člena Statuta občin 14/2010, 8/2011 in 31/2017) se sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, kot je predložen.

Datum in čas ugotavljanja prisotnosti	04.03.2021 ob 16:01 (13 .redna seja Občinskega sveta)
Št. prisotnih / vseh	14/ 15
Prisotni občinski svetniki	MOJCA ČEP,ALEKSANDER KRAJNC, JOŽEF KRAMBERGER, DAVID MAG MALEK, GREGOR MURŠEC, FRANCI ORNIK, TILEN ŠTEFANEC, EMILIJA GORAZD VOGLAR, ANJA ŽUGMAN, MILKO SLANIČ, URŠKA MOŽINA, M ŠUMAN
Odsotni občinski svetniki	DARINKA GREIFONER

Rezultati glasovanja (numerični podatki)

Za	12
Proti	0
Ni glasoval/a	3

IK, TILÉN

avernik,

ĪUŠA, SREČKO ŠUMAN, AKSIMILJAN

▪

ot je bil

UŠA, SREČKO ŠUMAN, AKSIMILJAN

UŠA, SREČKO ŠUMAN, AKSIMILJAN

--

--

--

--

8, 79/09, 51/10,
Uradni list RS, št.
-A, 14/15 -
st Občine Lenart

UŠA, SREČKO ŠUMAN, AKSIMILJAN

Občine Lenart.

opremljanja
komunalnega
obstoječo
list RS, št.
ka za obstoječo

ĐUŠA, SREČKO ŠUMAN, AKSIMILJAN

močju Občine

--

--

† (14/2010,
imih mest, ki jih

ĐUŠA, SREČKO ŠUMAN, AKSIMILJAN

--

--

--

e Lenart (MUV, št.

RUŠA, SREČKO ŠUMAN, AKSIMILJAN

ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA,

ki so bili podani na 13. redni seji Občinskega sveta Občine Lenart, dne 4.3.2021

TILEN ŠTEFANEC

Pobude:

1. S strani občanke je pred časom prejel pobudo, prejel jo je tudi župan, da občina zagotovi prostore za Večgeneracijski center v Lenartu. Sprašuje, če je občina zadevo proučila oziroma možnosti za kapacitete, ki bi jih občina lahko namenila tovrstni dejavnosti.
2. Svetnika zanima ali občina razmišlja o odprtju športnih dvoran v občini tudi za rekreativne športnike, podobno kot so to storile že nekatere sosednje občine.

ODGOVOR ŽUPANA

Na drugo vprašanje župan odgovarja, da glede odprtja športnih dvoran za rekreativne športnike občina sledi predpisom in navodilom NIJZ. Za odgovor v zvezi z informacijo, kdaj bi se naj ti objekti oprli, prosi gospoda Mirka Kojca.

Glede prvega vprašanja, vezanega na pobudo občanke v zvezi z zagotovitvijo prostorov za Večgeneracijski center v centru Lenarta, stara pekarna, župan odgovarja, da je občani že odgovoril in da občina glede na načrtovane investicije (Čistilna naprava Lenart, Dozidava OŠ Lenart, ...) trenutno za tako veliko investicijo (za nakup in izdelavo projektne dokumentacije) nima razpoložljivih sredstev. Razpolaga z informacijami, da za celoten kompleks obstaja resen kupec. Določene dejavnosti Večgeneracijskega centra v občini že potekajo v prostorih Knjižnice Lenart, v okviru sodelovanja v skupnem projektu z Domom Danice Vogrinc. Projekt poteka že dve leti. Dogovarja se, da bi se ta dejavnost izvajala v Domu sv. Agate, ki je od centra Lenarta oddaljen okrog 2 km in ga starejši prebivalci mesta težko obiščejo peš, saj še niso zgrajene kolesarske poti oz. pločnik. Ostali starejši občani ga morajo v vsakem primeru obiskati z avtom, enako kot v centru mesta. Tako, da se te aktivnosti delno izvajajo že sedaj.

MIRKO KOJC,OU

Trenutno je po veljavnih odlokih in navodilih NIJZ dovoljeno zbiranje do 10 ljudi in misli, da še ni ustreznih pogojev za odpiranje teh dejavnosti.

MAKSIMILJAN ŠUMAN

Pobude:

1. Od občanov je prejel pobudo, da občina s pomočjo občinskih služb ali redarske službe poskuša preusmeriti prodajalce sadja na rondojih k prodaji na mestni tržnici.
2. V letu 2020 je bil sprejet Zakon o učinkoviti rabi energije. Za občino je strateškega pomena, da pravilno planira energetske obnove toplotnih postaj, tako kot je predvideno za SVZ Hrastovec ali sanacijo osnovne šole. Občina mora delati v smeri zniževanja onesnaženosti zraka s CO₂ in toplogrednimi plini. Gospa Marinka Konečnik Kunst bo

povedala ali je tudi za samo mestno jedro mogoče v prostorski odlok zapisati, da je dovoljeno ogrevanje s sodobnimi toplotnimi črpalkami, po možnosti tudi tam, kjer imajo še sončne elektrarne oziroma s priključitvijo na neko ekonomsko vzdržno daljinsko ogrevanje. Misli, da bi občina zaradi onesnaževanja zraka, po vzoru mestnih občin morala individualna kurišča na nek način v mestu počasi prepovedati, kar sodi v prostorski akt. V prostorskih aktih mest, ki imajo svojo toplotno postajo oziroma kotlarno imajo zadeve urejene. V tem smislu tudi podpira prizadevanja Civilne iniciative, da urejena konkretna toplarna z vsemi filtri mora onesnaževati zrak manj, kot vsa posamična kurišča. Občina mora spodbujati in skrbeti, da bo Eko toplota čim bolj gospodarno oziroma z nekoliko nižjo ceno energije kot je ogrevanje na kurilno olje, zagotavljala čim več ogrevanja javnemu sektorju in posameznikom. Tako, da se število kurišč čimbolj zmanjša.

3. V Selcah se je izvedel projekt obnove cest. Že vrsto sej si prizadeva, da bi občina dala v plan in si zadala za nalogo v proračunu, da reče npr. 20 km cest uredimo vsako leto v pravnem smislu. Iz javno dostopnih podatkov Geodetske uprave ali PISO je vidno, da občina dejansko izvaja dela tudi na odsekih cest, ki niso v njeni lasti ali zadeve praktično niso pravno urejene. Ve, da si občina prizadeva, da mora biti do praktično vsakega gospodinjstva asfaltiran dovoz, občinska uprava pa si mora prizadevati, da bo po določenih odsekih začela delati na tem, da se bo v roku 5 ali 10 let lahko reklo kaj je občinsko, kaj se dela in je naloga vzdrževanja občine. Ostalo je v pristojnosti lastnikov zemljišč in cest.

ODGOVOR ŽUPANA

Za slednji predlog prosi direktorja občinske uprave za pojasnilo, glede odmer cest. Občina odseke cest, ki jih uredi tudi odmeri in uskladi. Veliko se uredi z izravnavo mej, sicer pa občina zemljišča tudi odkupi ali zamenja. Občina ima 200 km cest. Z 20 km cest zadeve verjetno ne bo rešila. Po zadnjem razgovoru z geodetom, uprava ugotavlja, da niti ni toliko odstopanj. Mogoče ljudi motijo zamiki pri parcelnih mejah in ortofoto posnetkih.

Kar se tiče druge pobude, učinkovite rabe energije, župan pove, da ogrevanje, ki ga je predstavil v svojem poročilu, občina pripravlja za OŠ Voličina, OŠ Lenart se že ogreva na biomaso. Občina ima pri novogradnjah že zdaj določilo, da se priključijo na ogrevanje z biomaso ali uporabijo za ogrevanje drugi obnovljivi vir. Bo pa gospa Kunst povedala ali je predlagano določilo možno.

Občina tudi letos želi nadaljevati z obnovo, upa da čim prej. Na urejeni tržnici bodo tudi ti ponudniki sadja lahko le-to ponujali na tržnici, v kolikor bodo želeli. Lahko že tudi zdaj, vendar na tržnico žal ne s kombijem ampak na stojnicah.

MARTIN BREZNIK, DIREKTOR OU

Direktor OU pove, da se občina konstantno ukvarja s cestami in z geodetskim podjetjem išče ustrezne rešitve. Dobršen del ortofoto posnetkov dostopnih v PISO ali na Geodetski upravi, kljub programskim izboljšavam prikazuje stanje z zamikom ali ne ustrezajo dejanskemu stanju na terenu. Občina se trudi, da ima čim več zadev obdelanih, zato uprava obdela tudi vse prejete pobude in zahteve posameznikov in tudi večje odseke. Kot v lanskem letu cela poteza Vinička vas v hrib obnova ceste, letošnje leto cela poteza po dolini Hrastovca, tako da se občina loteva tudi večjih zadev celovito. Enako velja za makadamske odseke. Z nekaterimi lastniki je občina v dogovoru, da ceste prvo obnovi, dejansko stanje pa odmerja kasneje. Misli, da bo občina

dokaj hitro ali vsaj v tem letu prišla do dejanskega z geodetom preverjenega stanja cest v katastru občine. Iz katastra bo jasno razvidno koliko cest je po geodetski oceni potrebno odmeriti, koliko izvesti aktivnih odmer. Na podlagi ugotovljenega stanja bo občina lahko pripravila natančen načrt dela in temu primerno namenila proračunska sredstva. Občina je do sedaj bolj ravnala na način, da je šla v odmero takrat, ko je bil s strani lastnikov izkazan interes, ki pa je. Občina pri odmeri nima večjih težav. Vsaj ne v tem času, ko dela te investicije najde neki konsenz z vsemi udeleženi in se odmeri ceste prej ali kasneje. Prav je, da se občina loteva zadeve sistematično. V letošnjem letu bo občina v sodelovanju s konkretnim geodetskim podjetjem naredila en tak praktični celovit geodetski pregled o čemer bodo seznanjeni tudi občinski svetniki. Ta bo odražal dejansko, na samem terenu ugotovljeno stanje, na sorazmernih obravnavah. Stanje se bo tako res preverilo in se bo zadeve obravnavalo (urejalo) sistematično. Za urediti ni tako veliko kot izgleda na dostopnih letalskih posnetkih.

ODGOVOR OU

Drugo pobudo svetnika, gospoda Šumana smo posredovali podjetju ZUM d.o.o., da jo vključi v OPN.

SREČKO MALEK

Pobude:

1. Svetnika zanima, zakaj seja ne poteka na občini, tako kot je potekal Sprejem župana za KS in direktorje javnih zavodov.
2. Na eni od prejšnjih sej je, tako kot svetnik Štefanec, dal pobudo za ureditev Večgeneracijskega centra. Prostor v knjižnici sicer je neko nadomestilo ampak kljub temu misli, da bi bil primeren kak drugi prostor. Prostor v Domu sv. Agate je najmanj primeren, ker je preveč oddaljen od centra mesta. Ogledal si je Večgeneracijski center v Benediktu, ki deluje v starem vrtcu in se mu zdi zelo dober. Vključuje tudi vse programe. Tudi v Lenartu kar nekaj programov preko Društva upokojencev in bi bil tak center zelo dobrodošel. Meni, da bi potrebo po Večgeneracijskem centru vseeno občina morala vključiti v nek načrt in se zavezati, da se bo zadevo v prihodnosti izvedlo.
3. Svetnika zanima ali je občina že preverila kako je v sosednjih občinah urejena pomoč Starejši za starejše, o čemer je že bilo govora na eni od sej. Svetnik ima informacije da občine iz območja UE Lenart sofinancirajo ta program letno od 300 EUR do 500 EUR, odvisno, če še pokrivajo kakšne druge stroške. Smiselno je razmisliti o tem, da bi tudi občina Lenart pokrila del, saj prostovoljci nimajo dovolj sredstev, na primer za obdarovanje starejših in ostale stvari.

ODGOVOR ŽUPANA

Župan odgovarja, da je Sprejem za direktorje javnih zavodov in predsednikov KS bil v Sejni sobi 21 in so bila upoštevana pravila NIJZ. Udeleženi na sestanku so prisotne seznanili s plani dela v letu 2021. Ocenjuje, da za sejo, ki bi jo mogoče lahko izvedli v Centru Slovenskih goric zaradi mraza trenutno še ni pogojev. Ko bodo razmere dopuščale bo seja potekala v živo.

Kar se tiče Medgeneracijskega centra pove, da je v občini kar nekaj prostorov v samem centru, kot je na primer Center Slovenskih goric. Lahko se opravi razprava o zadevi in se poišče optimalno rešitev. V Centru Slovenskih goric se izvajajo tudi druge dejavnosti in se ga lahko nameni tudi za Medgeneracijski center. Določene zadeve so skladno z dogovorom tudi zdaj dostopne v domu za ostarele: kava, frizer, imajo kuhinjo, izvajajo delavnice,... Dejavnosti, ki se trenutno zaradi epidemije COVID 19 ne izvajajo, bodo ponovno razpoložljive ob izboljšanju razmer.

Župan izrazi hvaležnost vsem sodelujočim pri izvajanju projekta Starejši za starejše, tako v DU Lenart kot DU Voličina. Zaveda se, da gre za veliko vloženega truda in dela. Če občina sešteje vse, kar društvi dobita od občine to zagotovo znese več kot 300 EUR, kot dobijo društva v sosednjih občinah. V okviru odbora za družbene dejavnosti se lahko opravi razprava, se prouči možnosti in pripravi izhodišča, kako se zadeva lahko izboljša, ko bodo razmere to dopuščale.

MILKO SLANIČ

Pobuda:

Svetnik na kratko povzame projekt Namakalni sistem Selce, vgradnjo filtrov in poudari, da ga bodo vsi vključeni tudi uporabljali. Seveda po potrebi, ob suši. Svetnik da pobudo, da se ogradi črpalko, saj gre za veliko vrednost in ograja ni predvidena v projektu.

ODGOVOR ŽUPANA

Župan odgovarja, da je za filtre že dogovorjeno in se projekt počasi zaključuje. Vse se bo uredilo.

PODŽUPAN FRANCI ORNIK

Pobude (odgovori):

1. Podžupan pove, da občina za filtre, za Projekt namakalni sistem Selce čaka ponudbe. Podrobnejše poročilo sledi, ko bo zadeva preizkušena, kot povedano v poročilu župana.
2. Glede Medgeneracijskega centra pove, da bo možnost za ureditev centra počasi tudi v stari OŠ. Odkup omenjenega objekta se mu ne zdi smiseln.

MOJCA ČEP

Pobude:

1. V Lenartu se veliko gradi in investira. Svetnica da pobudo, da občina o večjih investicijah obvešča svetnike, ne da ti dobijo informacije iz medijev ali od občanov. Da zadeve poznajo in jih tudi ob vprašanjih vedo razložiti. Gre za tako velike projekte, ki vplivajo na življenje občanov.
2. Svetnica meni, da je prav, da občina organizira čistilno akcijo.

ODGOVOR ŽUPANA

Kar se tiče čistilne akcije jo ima občina že v načrtu in bo javnost o njej pravočasno obveščena. Prav je, da se je udeležijo tudi svetniki in k njej spodbujajo tudi občane.

Glede prve pobude svetnice pove, da občina ne skriva informacij in tudi z določenimi informacijami ne razpolaga. Občina ima informacije o investicijah v katerih je občinska uprava soudeležena. Nekateri investitorji ne želijo, da so te informacije javne, kar občina iz vidika zakona in poslovne etike tudi spoštuje. Informacije želijo javnosti posredovati sami ob pravem času. Glede investicij, ki jih občina pozna lahko svetniki vedno vprašajo na občini.

**ODGOVOR NA POBUDO IN VPRAŠANJE ČLANOV
OBČINSKEGA SVETA,
KI JE BILA PODANA NA ENI PREJŠNJIH SEJ**



OBČINA LENART

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.
Telefon: 02/729-13-10, fax: 02/720-73-52

Številka: 170-1/2021

Datum: 15.4.2021

SEZNANITEV Z PRIDOBLENIM

POROČILOM O IZDELAVI (PREGLEDU) OCENI MOŽNIH NAČINOV OBRAČUNA STROŠKOV POSLOVNIH PROSTOROV V ZDRAVSTVENEM DOMU LENART, V OKVIRU ZAKONSKIH NORMATIVOV

Občina Lenart in Zdravstveni dom Lenart se že več let soočata s problematiko načina obračuna stroškov poslovnih prostorov v Zdravstvenem domu Lenart, posebej še iz vidika koncesionarjev, ki so najemniki poslovnih prostorov in v veliki večini smatrajo, da plačujejo previsoke obratovalne stroške za uporabo prostorov, ki jih imajo v najemu na podlagi sklenjenih najemnih pogodb. Vse najemne pogodbe so tripartitne, kar pomeni, da so podpisniki najemojemalec (koncesionar), Občina Lenart in Zdravstveni dom Lenart.

V letu 2007 je Računsko sodišče Republike Slovenije izvedlo podrobnejši pregled poslovanja Zdravstvenega doma Lenart in med drugim ugotovilo, da bi za transparentnost in enako obravnavo vseh najemnikov bilo potrebno v pogodbah ločeno prikazati površino posameznih prostorov, ki so različnih kategorij (ordinacije ali spremljevalni prostori), prav tako pa bi bilo potrebno posebej določiti tudi uporabnino za posamezno vrsto najete opreme Zdravstvenega doma Lenart. Glede obratovalnih stroškov je računsko sodišče ugotovilo, da so le ti navedeni v pavšalnih zneskih iz katerih ni razvidno na kakšen način so bili določeni in da se kljub določilu pogodb, da v primeru višjih cen storitev, najemodajalec lahko spremeni pogodbeno določeni mesečni znesek obratovalnih stroškov, so se ti od leta 2002 najemnikom zaračunavali v enakih mesečnih zneskih. Le v enem primeru najemne pogodbe, so prejeta sredstva po pogodbi pokrila vse nastale mesečne stroške.

Glede na ugotovitve Računskega sodišča Republike Slovenije, so se v letu 2013 za vse takratne najemnike (koncesionarje), pripravile nove najemne pogodbe ki so upoštevale mesečno najemnino na podlagi 25. člena Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem (MUV, št. 5/2013), ki je znašala 5,50 EUR/m² za poslovne prostore (ordinacije) in 2,75 EUR/m² za pomožne prostore. Tako določena izhodiščna najemnina se vsakoletno valorizira v skladu z indeksom cen življenjskih potrebščin. Prav tako so nove najemne pogodbe opredeljevale obratovalne stroške za uporabo prostorov v najemu v skladu z »opisom stroškov – storitev, ki jih uporabljajo koncesionarji v Zdravstvenem domu Lenart in

ključem za delitev stroškov«, ki je bil kot priloga sestavni del najemne pogodbe. Osnova za izračun tekočih (mesečnih) obratovalnih stroškov, so prejeti računi Zdravstvenega doma Lenart.

Pred podpisom najemnih pogodb v letu 2013 so bili vsem podpisnikom (koncesionarjem) posebej predstavljeni »ključi« za delitve posameznih stroškov (elektrika, voda, smeti ipd.), s čemer so se najemniki strinjali in pogodbe tudi podpisali.

Na enak način so bile sklenjene tudi najemne pogodbe s koncesionarji, ki so koncesije prejeli po letu 2013.

Z pridobitvijo prostorov v nadzidanem srednjem traktu Zdravstvenega doma Lenart, je le ta s 1. avgustom 2020 prilagodil in izdelal nove ključne delitve obratovalnih stroškov

Kljub sklenjenim najemnim pogodbam s koncesionarji, pa še je bilo prisotno mnenje, da so obratovalni stroški za koncesionarje previsoki in nesprejemljivi za njih. Vsled takšnih mnenj, je Občina Lenart koncem leta 2020 sprejela odločitev, da se izdela neodvisna analiza - pregled stroškov in njihova delitev med posamezne uporabnike prostorov v Zdravstvenem domu Lenart. Izdelava takšne analize in možnih načinov obračuna stroškov je bila oddana usposobljenemu podjetju MASADA UPRAVLJANJE, Tržaška cesta 65, 2000 Maribor.

Izdelovalec analize in možnih načinov obračuna obratovalnih stroškov je upošteval površine prostorov v Zdravstvenem domu Lenart kot izhajajo iz Elaborata spremembe podatkov katastra stavb, ki ga je v letu 2020 izdelalo in potrdilo podjetje GEODETSKE STORITVE KOBAL DEAN s.p., Kraigherjeva 19 a, 2230 Lenart.

Iz izdelane in predložene analize izhaja, da bi bilo možno deliti obratovalne stroške na štiri predstavljene načine in sicer:

- Na podlagi izračuna stroškov glede na kvadraturu,
- Na podlagi izračuna stroškov glede na kvadraturu posamezne etaže,
- Na podlagi izračuna stroškov glede na kvadraturu, z upoštevanjem korekcijskih faktorjev,
- Na podlagi izračuna stroškov glede na kvadraturu posamezne etaže, z upoštevanjem korekcijskih faktorjev

Iz analize izhaja, da imajo posamezni možni načini izračunov posamezne pomanjkljivosti, predvsem pri upoštevanju glede na kvadrature posamezne etaže.

V zaključku analize, izdelovalec le te ugotavlja, da bi morala biti metoda, ki se uporablja za obračun v vseh pogledih skladna z zakonskimi zahtevami oz. izhodišči, na drugi strani pa s strani plačnikov sprejeta kot legitimna, pravilna in nedvoumna. Metoda, ki bi bila zaradi vsega zapisanega najprimernejša, legitimna, zakonsko vzdržna, bi bila lahko metoda obračuna na podlagi kvadrature, vendar se v tej metodi, kakšne zadeve lahko »skrijejo v kvadraturi« in ne predstavljajo realnih stroškov v posameznem prostoru (večja poraba elektrike, večja poraba vode, smeti, ipd.).

Izdelovalec analize ugotavlja, da bi bila naj optimalnejša metoda **obračuna obratovalnih stroškov glede na kvadraturu, z upoštevanjem korekcijskih faktorjev, ki je sedaj tudi v uporabi pri delitvi oz. obračunu mesečnih obratovalnih stroškov.**

Seveda upoštevanje korekcijskih faktorjev poraja vprašanje legitimnosti in pravilnosti določitve faktorjev, vendar ob pojasnitvi določitve posameznih faktorjev, Občina Lenart smatra, da so faktorji realno določeni in upoštevajo naravo ustvarjanja posameznih stroškov koncesionarjev, ki izvajajo različne dejavnosti (zobozdravstvo, splošna medicina, pediatrija, patronaža ipd.), zato obstoječo metodo zaračunavanja obratovalnih stroškov tudi zagovarja.

Potrebno je še navesti, da vsi obratovalni stroški niso porazdeljeni (obračunani) najemnikom (zavarovanje objekta, strošek varnostne razsvetljave, pregled dvigal, popravilo prezračevalnega sistema, triažne točke v času epidemije - to so štirje zaposleni na dan na triažni točki (dva dopoldan in dva popoldan) ter delo strokovne službe Zdravstvenega doma Lenart, katera mora zagotavljati

poslovanje v skladu z veljavno zakonodajo ter upravljanje z vsemi aktivnostmi v zvezi z delovanjem celotne zgradbe, ...), za kar se pojavi vprašanje ali so kateri teh stroškov, ki niso obračunani najemnikom takšni, ki opredeljujejo standard zavoda, v primeru, da to niso, bi bilo potrebno tudi te stroške obračunati najemnikom, v skladu z metodo obračuna, kar bi povečalo sedanje mesečne stroške najemnikov.

Če bi se upoštevali podatki iz kvadratur po izdelanem elaboratu, bi to pomenilo višjo mesečno plačilo obratovalnih stroškov za vse najemnike – koncesionarje.

Občina Lenart zavzema stališče in predlaga, da se ohrani dosedanja višina mesečnega plačila obratovalnih stroškov za vse obstoječe najemnike.



MASADA UPRAVLJANJE

Tržaška cesta 65,
2000 Maribor
ID za DDV: SI86559303
e-mail: info@masada-upravljanje.si

Maribor, 17.09.2020

ZA:



Občina Lenart

Trg Osvoboditve 7
2230 Lenart

IN:



Zdravstveni dom Lenart

Zdravstveni dom Lenart
Maistrova ulica 22
2230 Lenart

VSEBINA:

POROČILO O IZDELAVI/PREGLEDU/OCENI MOŽNIH NAČINOV OBRAČUNA STROŠKOV POSLOVNIH PROSTOROV V ZDRAVSTVENEM DOMU LENART, V OKVIRU ZAKONSKIH NORMATIVOV

KAZALO VSEBINE

UVOD	3
1. UPRAVLJANJE IN VODENJE JAVNIH ZDRAVSTEVNIH ZAVODOV	3
2. IZHODIŠČA ZA IZDELAVO/PREGLED/OCENO OBRAČUNA/RAZDELILNIKA STROŠKOV	4
3. SIMULACIJE OBRAČUNA/RAZDELILNIKA	39
3.1 OBRAČUN/RAZDELILNIK NA KVADRATURO (1)	39
3.2 OBRAČUN/RAZDELILNIK NA KVADRATURO ETAŽE (2)	39
3.3 OBRAČUN/RAZDELILNIK NA KVADRATURO, Z UPOŠTEVANJEM KOREKCIJSKIH FAKTORJEV (3)	54
3.4 OBRAČUN/RAZDELILNIK NA KVADRATURO ETAŽE, Z UPOŠTEVANJEM KOREKCIJSKIH FAKTORJEV (4)	54
4. OBRAVNAVA RAZDELILNIKA Z VKLJUČEVANJEM OBRATOVALNIH STROŠKOV V ZNESEK NAJEMNINE	69
5. ZAKLJUČEK	77

UVOD

1. UPRAVLJANJE IN VODENJE JAVNIH ZDRAVSTVENIH ZAVODOV

V uvodu je potrebno povedati in predstaviti, kako so javni zdravstveni zavodi vodeni oz. s kakšnimi težavami se srečujejo direktorji. Na eni strani pri zadovoljevanju in izpolnjevanju osnovne funkcije javnih zdravstvenih zavodov in na drugi strani doseganju pozitivnih rezultatov (tako finančnega poslovanja, kot ustreznega kadrovanja) poslovanja javnih zdravstvenih zavodov.

Zakonodaja, ki v Republiki Sloveniji ureja organizacijo izvajalcev zdravstvene dejavnosti na vseh področjih, je stara več kot 25 let. V tem času se kaj dosti ni spremenilo, saj so javni zavodi, tako na primarnem kot tudi na sekundarnem področju organizacijsko, strukturno in upravljalno še vedno takšni, kot so bili leta 1991.

Dejavnost zdravstva je že po svojem značaju, miselnosti, načinu delovanja zelo toga, ne pristaja se na spremembe, žal se v nekaterih okoljih in sredinah še vedno razmišlja, da v zdravstvu ne veljajo nekateri osnovni ekonomski principi delovanja.

Dejavnost primarnega zdravstva je organizirana kot zdravstveni dom, ki je javni zavod. V Slovenije je trenutno 59 zdravstvenih domov. Vodijo jih direktorji, ki so večinoma zdravniki, cca 20 % zdravstvenih domov pa vodijo direktorji ne zdravniki.

Vodenje zdravstvenega zavoda je glede na zastarelo in togo zakonodajo, ob prisotnem pomanjkanju zdravnikov, zlasti na primarnem področju, zapleteno, stresno, nestimulativno. *Direktorji*¹ zdravstvenih domov se soočajo na eni strani s problemi, ki so povezani s procesi upravljanja, tudi s finančnimi in kadrovskimi težavami, na drugi strani pa s problemom popolne nevednosti, kakšen bo v bodoče položaj primarnega zdravstva v Sloveniji.

¹ Po Slovarju slovenskega jezika (2016) je manager vodilni uslužbenec podjetja; direktor, ravnatelj. Dovoljena je tudi uporaba izraza „menedžer“. Dejansko je pravi slovenski izraz za managerja ravnatelj. Še danes je ta izraz ohranjen v šolskem sistemu, v podjetjih pa smo imeli ravnatelje do leta 1950. V uradnih dokumentih in zakonih imamo vse do leta 1950 besede ravnateljstvo in ravnateljstvo v javni rabi. Z odstranjevanjem zadnjih ostankov kapitalizma so politiki odstranili tudi izraz ravnateljstvo in ravnatelj (Rozman, 2013). V literaturi danes za managerja uporabljamo tudi izraze poslovodja, vodja in direktor. Vsi ti izrazi samo delno pokrivajo vsebino, ki jo pokriva izraz ravnateljstvo. Vodenje (ang. leadership) je samo ena od funkcij ravnateljstva in zajema tisti del, v katerem ravnatelj s svojo osebnostjo, spodbujanjem in komuniciranjem doseže, da zaposleni uresničijo njegove zamisli. Poslovanje pomeni, da ravnatelj vodi posle in ne ljudi. Direktor pa je po vsebini usmerjevalec. Direktor kot usmerjevalec je pravzaprav zelo blizu izrazu uradnik, torej tista oseba, v katero bi politiki managerje v javnih zdravstvenih zavodih (v nadaljevanju JZZ) najraje spremenili. Uradnik je po Slovarju slovenskega jezika (2016) oseba, ki je zaposlena v javni, državni službi in opravlja uradne, zlasti pisarniške posle. Splošno znana lastnost uradnikov je, da brezpogojno izvršujejo ukaze nadrejenih, tudi če samo navidezno, delajo po vnaprej določenih administrativnih vzorcih in probleme ter ljudi usmerjajo k drugemu uradniku. Zakonodajalci in ustanovitelji so z zakoni in predpisi tako zožili področje dela managerjev v JZZ, da so skoraj v resnici postali uradniki.

Ta dokument in vse morebitne priloge so avtorsko delo podjetja Masada Upravljanje d.o.o., ter so poslovna skrivnost in namenjene izključno naslovniku. Če ste dokument prejeli pomotoma, Vas prosimo, da obvestite pošiljatelja, dokument pa takoj uničite. Kakršnokoli razkritje, distribucija ali kopiranje vsebine dokumenta je izrecno prepovedano, saj ste lahko med drugim odgovorni za izdajo poslovne skrivnosti - 39. člen ZGD-1.

Za uspešno vodenje zdravstvenega doma je potrebno imeti tudi ustrezen ne zdravstveni kader. Manjši ZD ne more zagotoviti vseh služb, saj so stroški preveliki, s tem pa se znižuje njegova uspešnost in učinkovitost.

Nujna je nova celovita zakonodaja. V kolikor želi Vlada izboljšati organizacijo izvajanja zdravstvene dejavnosti v ZD, bo morala organizacijo prilagoditi po vzoru organizacije javnih podjetij. Zdravstveni dom bi moral biti tudi lastnik celotnega premoženja in prevzeti odgovornost za dobro gospodarjenje in investiranje.

2. IZHODIŠČA ZA IZDELAVO/PREGLED/OCENO OBRAČUNA/RAZDELILNIKA STROŠKOV

Pri izdelavi/pregledu/oceni (v nadaljnjem besedilu se bodo uporabljali vsi trije izrazi) načinov obračuna stroškov oziroma razdelitvenih ključev/razdelilnika (v nadaljnjem besedilu se bosta uporabljala oba izraza) smo izhajali iz:

1. Zakonskih določil;

- ❖ Smiselnih določb Stanovanjskega zakona,
- ❖ Pravilnika o upravljanju večstanovanjskih stavb,
- ❖ Zakona o poslovnih stavbah,
- ❖ Obligacijskega zakonika,
- ❖ Stvarnopravnega zakonika,
- ❖ ter ostalih Zakonov, Pravilnikov, Določb in Odlokov,

ki urejajo oz. se nanašajo na urejanje razmerij med pogodbenima strankama in opredeljujejo, ter določajo načine, standarde, zakonske zahteve glede vzdrževanja, obračunavanja, evidentiranja, sporočanja in ostalih aktivnosti povezanih s posli rednega upravljanja nepremičnine.

2. Kvadratur poslovnih prostorov Zdravstvenega doma Lenart

Za izdelavo razdelitvenih ključev, smo uporabili kvadrature poslovnih prostorov Zdravstvenega doma Lenart, Maistrova ulica 22, Lenart v Slovenskih goricah (številka stavbe 842, v k.o. 532 – Lenart v Slovenskih goricah), kot izhajajo iz Elaborata spremembe podatkov katastra stavb, ki ga je v letu 2020, izdelalo in potrdilo podjetje **GEODETSKE STORITVE KOBAL DEAN s.p.**, Kraigherjeva 19a, 2230 Lenart (DEAN KOBAL univ.dipl.inž.geod., IZS št. Geo 0102).

PRILOGA:

- Elaborat spremembe podatkov katastra stavb
- Odločba Geodetske uprave RS

635

Elaborat spremembe podatkov katastra stavb

Katastrska občina	0532 - LENART V SLOV. GORICAH
Številka stavbe	842

Podjetje, ki je elaborat izdelalo

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
GEODETSKE STORITVE KOBALE DEAN s.p. Kraigherjeva 19a, 2230 Lenart	1075276

Koordinate točk tlorisa stavbe 842 je določil oziroma tloris stavbe je izdelal
DEAN KOBALE univ. dipl. inž. geod., IZS št. Geo 0102
 (ali raven izobrazbe /), ki izpolnjuje pogoje za geodetskega strokovnjaka.

Izjava Podatki o stavbi 842 in njenih delih so evidentirani v registru nepremičnin.

Po izjavi lastnika je stavba 842 zgrajena leta: 1974

Elaborat potrjuje

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
Dean Kobale univ. dipl. inž. geod.		 JEAN KOBALE univ. dipl. inž. geod.

Podatki posredovani po elektronski pošti	DA	NE
--	----	----

Ta elaborat ima 18 strani

Številka stavbe: 0532 - 842

Datum: 14.1.2020

Podatki o parcelah

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
LENART V SLOV.GORICAH	0532	206/1

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
Lenart	Lenart v Slov. goricah	Maistrova ulica	22

Višine stavbe

Najnižja točka (H1)	253.5
Najvišja točka (H2)	265.1
Karakteristična višina (H3)	256.4

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	3
Številka pritlične etaže	2

Konec obrazca 14-1

NACRT STAVBE

OBRAZLOŽENJE

Številka stavbe: 0532 - 842

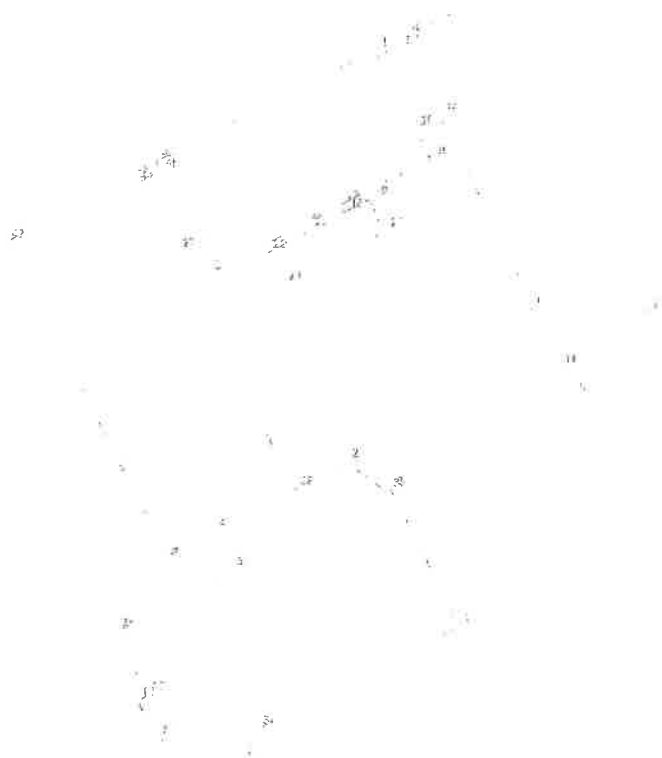
Datum: 14.1.2020

Prerez stavbe



Tloris stavbe

Merilo 1 : 500



Korec, Obrazci, K42

ETAŽNI NACRT

OBRAZEC K3

Številka stavbe: 0532 - 842

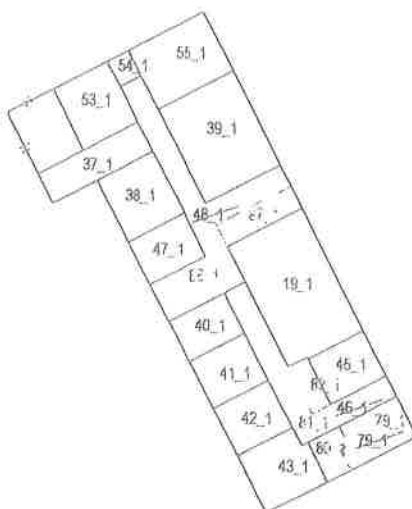
Številka etaže: 1

Datum: 14.1.2020

Prerez stavbe



\$



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K3

STAVNI NACRT

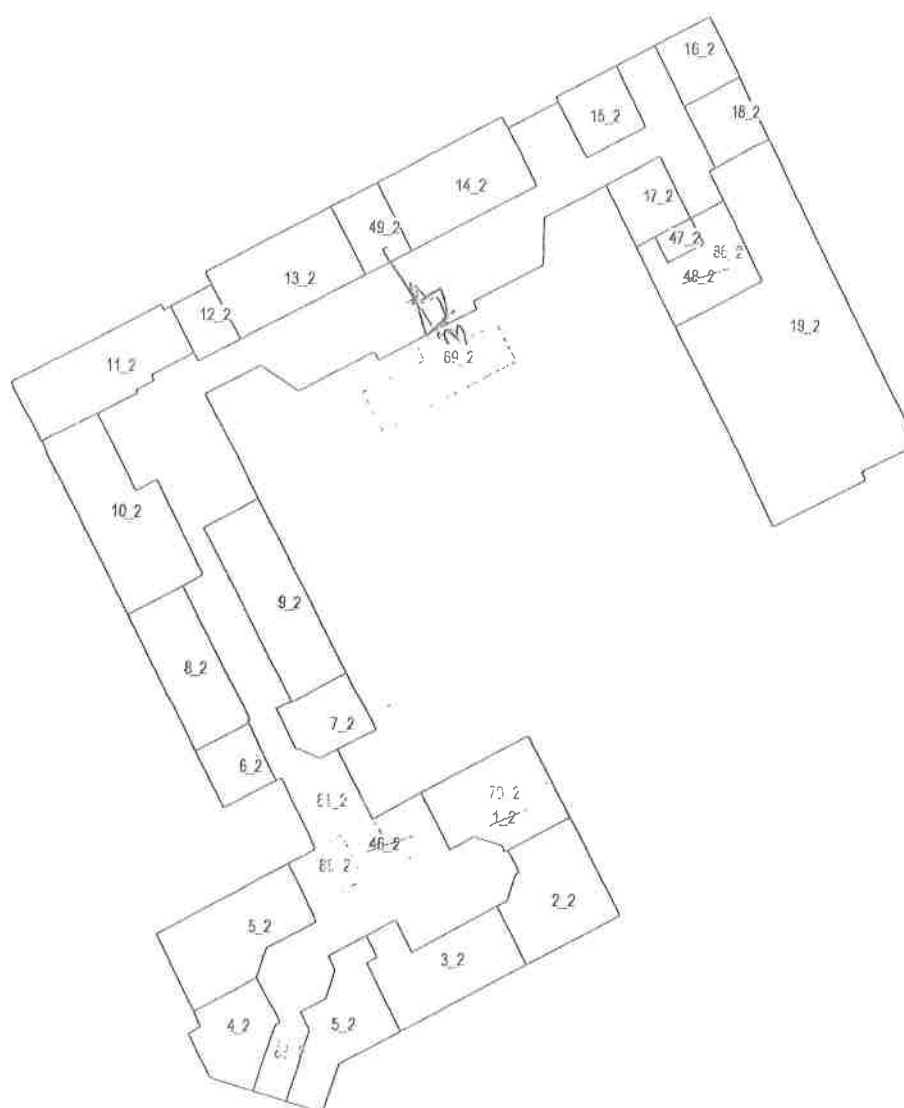
OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	0532 - 842	Datum: 14.1.2020
Številka etaže:	2	

Prerez stavbe



\$



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Koncept obzračja K-3

ETAŽNI NACRT

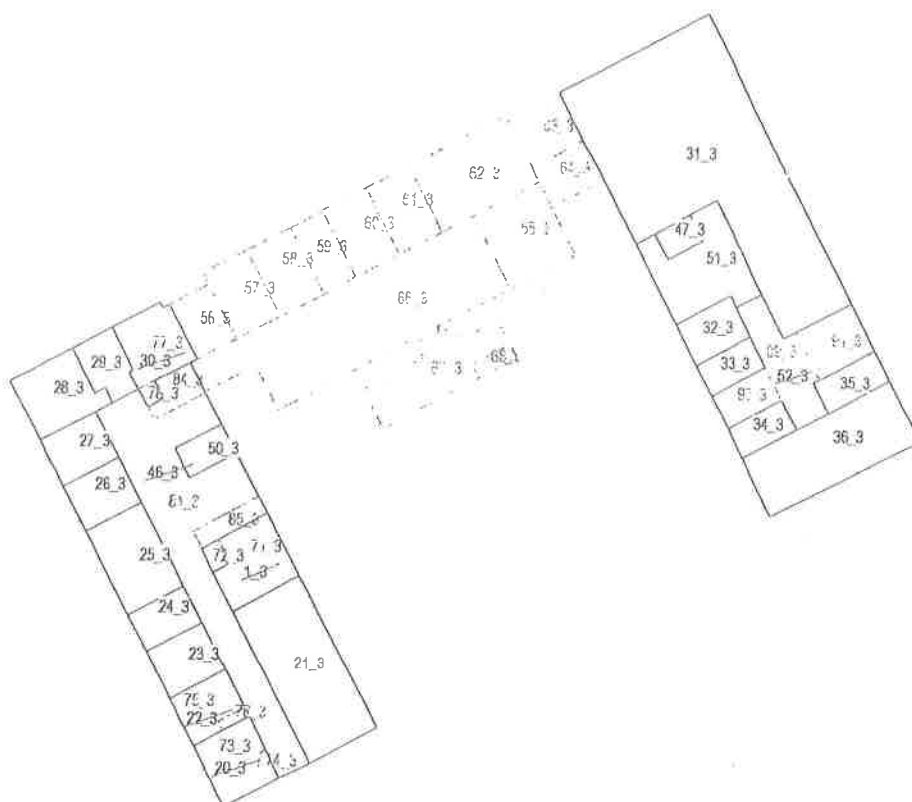
0532-842

Številka stavbe:	0532 - 842	Datum: 14.1.2020
Številka etaže:	3	

Prerez stavbe



\$



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

Številka stavbe: 0532 - 842

Datum: 14.1.2020

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka
2	2	2	1264002 Klinika, ambulanta	44.8	Maistrova ulica 22
3	3	2	1264002 Klinika, ambulanta	46.2	Maistrova ulica 22
4	4	2	1264002 Klinika, ambulanta	26.9	Maistrova ulica 22
5	5	2	1264002 Klinika, ambulanta	89.9	Maistrova ulica 22
6	6	2	1264002 Klinika, ambulanta	16.5	Maistrova ulica 22
7	7	2	1264002 Klinika, ambulanta	21.7	Maistrova ulica 22
8	8	2	1264002 Klinika, ambulanta	42.3	Maistrova ulica 22
9	9	2	1264002 Klinika, ambulanta	52.9	Maistrova ulica 22
10	10	2	1264002 Klinika, ambulanta	63.6	Maistrova ulica 22
11	11	2	1264002 Klinika, ambulanta	50.7	Maistrova ulica 22
12	12	2	1264002 Klinika, ambulanta	11.5	Maistrova ulica 22
13	13	2	1264002 Klinika, ambulanta	48.2	Maistrova ulica 22
14	14	2	1264002 Klinika, ambulanta	49.4	Maistrova ulica 22
15	15	2	1264002 Klinika, ambulanta	19.3	Maistrova ulica 22
16	16	2	1264002 Klinika, ambulanta	19.3	Maistrova ulica 22
17	17	2	1264002 Klinika, ambulanta	19.7	Maistrova ulica 22
18	18	2	1264002 Klinika, ambulanta	19.4	Maistrova ulica 22
19	19	2,1	1264002 Klinika, ambulanta	251.8	Maistrova ulica 22
21	21	3	1264002 Klinika, ambulanta	59.3	Maistrova ulica 22
23	23	3	1264002 Klinika, ambulanta	14.7	Maistrova ulica 22
24	24	3	1264002 Klinika, ambulanta	11.1	Maistrova ulica 22
25	25	3	1264002 Klinika, ambulanta	25.6	Maistrova ulica 22
26	26	3	1220301 Poslovni prostor	13.9	Maistrova ulica 22
27	27	3	1220301 Poslovni prostor	14.1	Maistrova ulica 22
28	28	3	1220301 Poslovni prostor	22.6	Maistrova ulica 22
29	29	3	1220301 Poslovni prostor	12.2	Maistrova ulica 22
31	31	3	1264002 Klinika, ambulanta	180.9	Maistrova ulica 22
32	32	3	1264002 Klinika, ambulanta	12.9	Maistrova ulica 22
33	33	3	1264002 Klinika, ambulanta	9.4	Maistrova ulica 22
34	34	3	1274020 Stopnišče, hodnik	8.9	Maistrova ulica 22
35	35	3	1264002 Klinika, ambulanta	10.4	Maistrova ulica 22

36	36	3	1264002 Klinika, ambulanta	51.3	Maistrova ulica 22
37	37	1	1220301 Poslovni prostor	16.4	Maistrova ulica 22
38	38	1	1220301 Poslovni prostor	18.9	Maistrova ulica 22
39	39	1	1220301 Poslovni prostor	39.0	Maistrova ulica 22
40	40	1	1264002 Klinika, ambulanta	12.1	Maistrova ulica 22
41	41	1	1264002 Klinika, ambulanta	14.5	Maistrova ulica 22
42	42	1	1264002 Klinika, ambulanta	14.4	Maistrova ulica 22
43	43	1	1264002 Klinika, ambulanta	19.8	Maistrova ulica 22
45	45	1	1242001 Samostoječa garaža, vrstna garaža	14.4	Maistrova ulica 22
47		2,1,3	1274020 Stopnišče, hodnik	18.0	Maistrova ulica 22
49		3	1274020 Stopnišče, hodnik	17.7	Maistrova ulica 22
50		3	1274020 Stopnišče, hodnik	7.8	Maistrova ulica 22
51		3	1274020 Stopnišče, hodnik	32.3	Maistrova ulica 22
53		1	1274012 Kurilnica, kotlovnica	18.9	Maistrova ulica 22
54		1	1274003 Klet	2.9	Maistrova ulica 22
55		1	1274012 Kurilnica, kotlovnica	25.6	Maistrova ulica 22
56	46	3	1264002 Klinika, ambulanta	11.5	Maistrova ulica 22
57	47	3	1264002 Klinika, ambulanta	15.3	Maistrova ulica 22
58	48	3	1264002 Klinika, ambulanta	15.9	Maistrova ulica 22
59	49	3	1264002 Klinika, ambulanta	11.9	Maistrova ulica 22
60	50	3	1264002 Klinika, ambulanta	16.0	Maistrova ulica 22
61	51	3	1264002 Klinika, ambulanta	15.8	Maistrova ulica 22
62	52	3	1264002 Klinika, ambulanta	36.4	Maistrova ulica 22
63	53	3	1264002 Klinika, ambulanta	10.5	Maistrova ulica 22
64	54	3	1264002 Klinika, ambulanta	9.3	Maistrova ulica 22
65	55	3	1264002 Klinika, ambulanta	27.1	Maistrova ulica 22
66		3	1274020 Stopnišče, hodnik	100.2	Maistrova ulica 22
67		3	1274020 Stopnišče, hodnik	25.2	Maistrova ulica 22
68	56	3	1274015 shramba	2.0	Maistrova ulica 22
69		3	1274020 Stopnišče, hodnik	26.6	Maistrova ulica 22
70	1	3	1264002 Klinika, ambulanta	43.9	Maistrova ulica 22
71	57	3	1264002 Klinika, ambulanta	20.9	Maistrova ulica 22
72	59	3	1274015 shramba	1.9	Maistrova ulica 22
73	20	3	1264002 Klinika, ambulanta	17.1	Maistrova ulica 22
74		3	1274020 Stopnišče, hodnik	2.2	Maistrova ulica 22
75	22	3	1220301 Poslovni prostor	13.2	Maistrova ulica 22

76	20	3	1220301 Poslovni prostor	1.3	Maistrova ulica 22
77	30	3	1220301 Poslovni prostor	17.4	Maistrova ulica 22
78	58	3	1264002 Klinika, ambulanta	1.6	Maistrova ulica 22
79	44	1	1264002 Klinika, ambulanta	12.9	Maistrova ulica 22
80	61	1	1264002 Klinika, ambulanta	5.5	Maistrova ulica 22
81		2,1,3	1274020 Stopnišče, hodnik	461.0	Maistrova ulica 22
82		1	1242001 Samostoječa garaža, vrstna garaža	4.5	Maistrova ulica 22
83	60	2	1264002 Klinika, ambulanta	11.9	Maistrova ulica 22
84	58	3	1264002 Klinika, ambulanta	7.3	Maistrova ulica 22
85	59	3	1274015 shramba	6.2	Maistrova ulica 22
86		1,2	1274020 Stopnišče, hodnik	70.4	Maistrova ulica 22
87	62	1	1274015 shramba	8.7	Maistrova ulica 22
88	5	2	1264002 Klinika, ambulanta	13.0	Maistrova ulica 22
89		3	1274020 Stopnišče, hodnik	21.9	Maistrova ulica 22
90	34	3	1264002 Klinika, ambulanta	9.8	Maistrova ulica 22
91	35	3	1264002 Klinika, ambulanta	15.2	Maistrova ulica 22

PROSTORNI POVRŠINE

Številka stavbe: 0532 - 842

Datum: 14.1.2020

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)
2	3 poslovni prostor	44.8
Površina dela stavbe		44.8
3	3 poslovni prostor	46.2
Površina dela stavbe		46.2
4	3 poslovni prostor	26.9
Površina dela stavbe		26.9
5	3 poslovni prostor	89.9
Površina dela stavbe		89.9
6	3 poslovni prostor	16.5
Površina dela stavbe		16.5
7	3 poslovni prostor	21.7
Površina dela stavbe		21.7
8	3 poslovni prostor	42.3
Površina dela stavbe		42.3
9	3 poslovni prostor	52.9
Površina dela stavbe		52.9
10	3 poslovni prostor	63.6
Površina dela stavbe		63.6
11	3 poslovni prostor	50.7
Površina dela stavbe		50.7
12	3 poslovni prostor	11.5
Površina dela stavbe		11.5
13	3 poslovni prostor	48.2
Površina dela stavbe		48.2
14	3 poslovni prostor	49.4
Površina dela stavbe		49.4
15	3 poslovni prostor	19.3
Površina dela stavbe		19.3
16	3 poslovni prostor	19.3
Površina dela stavbe		19.3
17	3 poslovni prostor	19.7
Površina dela stavbe		19.7
18	3 poslovni prostor	19.4
Površina dela stavbe		19.4
19	13 skupni komunikacijski prostor	10.5
	5 proizvodni in skladiščni prostor	25.7
	14 tehnični prostor	16.0
	3 poslovni prostor	199.6
Površina dela stavbe		251.8
21	3 poslovni prostor	59.3
Površina dela stavbe		59.3
23	3 poslovni prostor	14.7
Površina dela stavbe		14.7

POSLOVNI PROSTOR

24	3 poslovni prostor	11.1
Površina dela stavbe		11.1
25	3 poslovni prostor	25.6
Površina dela stavbe		25.6
26	3 poslovni prostor	13.9
Površina dela stavbe		13.9
27	3 poslovni prostor	14.1
Površina dela stavbe		14.1
28	3 poslovni prostor	22.6
Površina dela stavbe		22.6
29	3 poslovni prostor	12.2
Površina dela stavbe		12.2
31	3 poslovni prostor	131.6
	13 skupni komunikacijski prostor	30.6
	15 skupne sanitarije	18.7
Površina dela stavbe		180.9
32	3 poslovni prostor	12.9
Površina dela stavbe		12.9
33	3 poslovni prostor	9.4
Površina dela stavbe		9.4
34	13 skupni komunikacijski prostor	8.9
Površina dela stavbe		8.9
35	3 poslovni prostor	10.4
Površina dela stavbe		10.4
36	3 poslovni prostor	51.3
Površina dela stavbe		51.3
37	3 poslovni prostor	16.4
Površina dela stavbe		16.4
38	3 poslovni prostor	18.9
Površina dela stavbe		18.9
39	3 poslovni prostor	39.0
Površina dela stavbe		39.0
40	3 poslovni prostor	12.1
Površina dela stavbe		12.1
41	3 poslovni prostor	14.5
Površina dela stavbe		14.5
42	3 poslovni prostor	14.4
Površina dela stavbe		14.4
43	3 poslovni prostor	19.8
Površina dela stavbe		19.8
45	6 garaža	14.4
Površina dela stavbe		14.4
47	13 skupni komunikacijski prostor	18.0
Površina dela stavbe		18.0
49	13 skupni komunikacijski prostor	17.7
Površina dela stavbe		17.7
50	13 skupni komunikacijski prostor	7.8
Površina dela stavbe		7.8

PROSTORI I POVRŠINA

51	13 skupni komunikacijski prostor	32.3
Površina dela stavbe		32.3
53	9 klet	18.9
Površina dela stavbe		18.9
54	9 klet	2.9
Površina dela stavbe		2.9
55	9 klet	25.6
Površina dela stavbe		25.6
56	3 poslovni prostor	11.5
Površina dela stavbe		11.5
57	3 poslovni prostor	15.3
Površina dela stavbe		15.3
58	3 poslovni prostor	15.9
Površina dela stavbe		15.9
59	3 poslovni prostor	11.9
Površina dela stavbe		11.9
60	3 poslovni prostor	16.0
Površina dela stavbe		16.0
61	3 poslovni prostor	15.8
Površina dela stavbe		15.8
62	3 poslovni prostor	36.4
Površina dela stavbe		36.4
63	3 poslovni prostor	10.5
Površina dela stavbe		10.5
64	3 poslovni prostor	9.3
Površina dela stavbe		9.3
65	3 poslovni prostor	27.1
Površina dela stavbe		27.1
66	13 skupni komunikacijski prostor	100.2
Površina dela stavbe		100.2
67	13 skupni komunikacijski prostor	25.2
Površina dela stavbe		25.2
68	8 shramba, sušilnica, pralnica	2.0
Površina dela stavbe		2.0
69	13 skupni komunikacijski prostor	26.6
Površina dela stavbe		26.6
70	3 poslovni prostor	43.9
Površina dela stavbe		43.9
71	3 poslovni prostor	20.9
Površina dela stavbe		20.9
72	8 shramba, sušilnica, pralnica	1.9
Površina dela stavbe		1.9
73	3 poslovni prostor	17.1
Površina dela stavbe		17.1
74	13 skupni komunikacijski prostor	2.2
Površina dela stavbe		2.2
75	3 poslovni prostor	13.2
Površina dela stavbe		13.2

PROSTOR I PLOŠČINA

03.12.2012

76	3 poslovni prostor	1.3
Površina dela stavbe		1.3
77	3 poslovni prostor	17.4
Površina dela stavbe		17.4
78	3 poslovni prostor	1.6
Površina dela stavbe		1.6
79	3 poslovni prostor	12.9
Površina dela stavbe		12.9
80	3 poslovni prostor	5.5
Površina dela stavbe		5.5
81	13 skupni komunikacijski prostor	461.0
Površina dela stavbe		461.0
82	6 garaža	4.5
Površina dela stavbe		4.5
83	3 poslovni prostor	11.9
Površina dela stavbe		11.9
84	3 poslovni prostor	7.3
Površina dela stavbe		7.3
85	8 shramba, sušilnica, pralnica	6.2
Površina dela stavbe		6.2
86	13 skupni komunikacijski prostor	70.4
Površina dela stavbe		70.4
87	8 shramba, sušilnica, pralnica	8.7
Površina dela stavbe		8.7
88	3 poslovni prostor	13.0
Površina dela stavbe		13.0
89	13 skupni komunikacijski prostor	21.9
Površina dela stavbe		21.9
90	3 poslovni prostor	9.8
Površina dela stavbe		9.8
91	3 poslovni prostor	15.2
Površina dela stavbe		15.2

Konec obrazca K-5

SPREMEMBA POKROVA STAVBE IN DELA STAVBE

Podatki o stavbi

Številka stavbe	0532 - 842	Datum: 14.1.2020
Število etaž	3	
Številka pritlične etaže	2	

Podatki o delu stavbe

Številka stavbe	0532 - 842
1	DELITEV - BRISANJE
20	DELITEV - BRISANJE
22	DELITEV - BRISANJE
30	DELITEV - BRISANJE
34	SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
44	DELITEV - BRISANJE
46	DELITEV - BRISANJE
48	DELITEV - BRISANJE
52	DELITEV - BRISANJE
56	DOGRADNJA
57	DOGRADNJA
58	DOGRADNJA
59	DOGRADNJA
60	DOGRADNJA
61	DOGRADNJA
62	DOGRADNJA
63	DOGRADNJA
64	DOGRADNJA
65	DOGRADNJA
66	DOGRADNJA
67	DOGRADNJA
68	DOGRADNJA
69	DOGRADNJA
70	VPIS NOVEGA DELA ZARADI DELITVE DELA 1
71	VPIS NOVEGA DELA ZARADI DELITVE DELA 1
72	VPIS NOVEGA DELA ZARADI DELITVE DELA 1
73	VPIS NOVEGA DELA ZARADI DELITVE DELA 20
74	VPIS NOVEGA DELA ZARADI DELITVE DELA 20
75	VPIS NOVEGA DELA ZARADI DELITVE DELA 22
76	VPIS NOVEGA DELA ZARADI DELITVE DELA 22
77	VPIS NOVEGA DELA ZARADI DELITVE DELA 30
78	VPIS NOVEGA DELA ZARADI DELITVE DELA 30
79	VPIS NOVEGA DELA ZARADI DELITVE DELA 44
80	VPIS NOVEGA DELA ZARADI DELITVE DELA 44
81	VPIS NOVEGA DELA ZARADI DELITVE DELA 46
82	VPIS NOVEGA DELA ZARADI DELITVE DELA 46
83	VPIS NOVEGA DELA ZARADI DELITVE DELA 46
84	VPIS NOVEGA DELA ZARADI DELITVE DELA 46
85	VPIS NOVEGA DELA ZARADI DELITVE DELA 46
86	VPIS NOVEGA DELA ZARADI DELITVE DELA 48
87	VPIS NOVEGA DELA ZARADI DELITVE DELA 48
88	VPIS NOVEGA DELA ZARADI DELITVE DELA 46
89	VPIS NOVEGA DELA ZARADI DELITVE DELA 52

~~SECRET~~ INFORMATION ON STATE DEPT. STAFFS

90	VPIS NOVEGA DELA ZARADI DELITVE DELA 52
91	VPIS NOVEGA DELA ZARADI DELITVE DELA 52

Report Date: 09/23/2015

Preštevilčba stavb

Datum: 14.1.2020

Staro stanje		Novo stanje		Opombe
Šifra katastrske občine	Številka stavbe	Šifra katastrske občine	Številka stavbe	
0532	842	0532	842	

Preštevilčba delov stavbe

Številka stavbe: 0532 - 842 Datum: 14.1.2020

Številka dela stavbe		Opombe
Staro stanje	Novo stanje	
1	70	Ordinacija
1	71	Zdravniška soba
1	72	Garderoba (skupaj z delom 85)
20	73	Ordinacija
20	74	Hodnik (skupaj z delo 81)
22	75	Ordinacija
22	76	Ordinacija (spada k delu 73)
30	77	Pisarna
30	78	Čajna kuhinja (skupaj z delom 84)
44	79	Ordinacija (skladišče)
44	80	Patronažna služba
46	81	Hodnik
46	82	Garaža (skupaj z delom 45)
46	83	Čajna kuhinja
46	84	Čajna kuhinja (skupaj z delom 78)
46	85	Garderoba (skupaj z delom 72)
46	88	Garderoba wc (ordinacije v delu 5)
48	86	Stopnišče hodnik dvigalo
48	87	garderoba
52	89	hodnik

52	90	ordinacija
52	91	Čajna kuhinja

Preštevilčba števil stanovanj in števil poslovnih prostorov

Številka stavbe: 0532 - 842

Datum: 14.1.2020

Številka dela stavbe	Številka stanovanja poslovnega prostora		Opombe
	Staro stanje	Novo stanje	
1	1	/	
70		1	Delitev dela 1
20	20	/	
73		20	Delitev dela 20
22	22	/	
75		22	Delitev dela 22
30	30	/	
77		30	Delitev dela 30
44	44	/	
79		44	Delitev dela 44
56		46	Vpis novega dela
57		47	Vpis novega dela
58		48	Vpis novega dela
59		49	Vpis novega dela
60		50	Vpis novega dela
61		51	Vpis novega dela
62		52	Vpis novega dela
63		53	Vpis novega dela
64		54	Vpis novega dela
65		55	Vpis novega dela
68		56	Vpis novega dela
71		57	Delitev dela 1
72		58	Delitev dela 1

76		20	Delitev dela 22
78		58	Delitev dela 30
80		61	Delitev dela 44
83		60	Delitev dela 46
84		58	Delitev dela 46
85		59	Delitev dela 46
87		62	Delitev dela 48
88		5	Delitev dela 46
90		34	Delitev dela 52
91		35	Delitev dela 52



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Območna geodetska uprava Slovenj Gradec

FRANCETOVA CESTA 7, 2380 SLOVENJ GRADEC

T : (02) 881 23 60
F : (02) 881 23 73
E : Ogu.Guslgr@gov.si
www.gu.gov.si

Številka dokumenta: 02132-5466/2020-2

Ime katastrske občine: LENART V SLOVENSKIH GORICAH
Šifra katastrske občine: 532

Datum izdaje: 7.10.2020

Številka stavbe: 532-842

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Slovenj Gradec izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti – ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in 61/2017 - ZAIJ) in petega odstavka 95. člena ter sedmega odstavka 103. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007-Odl. US, 79/2012-Odl. US, 61/2017-ZAIJ, 7/2018 in 33/2019) na zahtevo, ki so jo podale stranke

OBČINA LENART, TRG OSVOBODITVE 7, 2230 LENART V SLOVENSKIH GORICAH, ki jo zastopa župan Janez Kramberger,
JAVNI ZDRAVSTVENI ZAVOD MARIBORSKE LEKARNE MARIBOR, MINARIKOVA ULICA 6, 2000 MARIBOR, ki jo zastopa direktor Albin Turk in
IBITAH ZDRAVJE IN NEVROFIZIOTERAPIJA D.O.O., MAISTROVA ULICA 22, 2230 LENART V SLOVENSKIH GORICAH, ki jo zastopa direktor Saša Vogrin

za delitev delov stavbe, vpis novih delov stavbe, spremembo dejanske rabe dela stavbe in za spremembo površine delov stavbe v katastru stavb ter vpis registrskih podatkov naslednjo

ODLOČBO

1. Postopek za delitev delov stavbe, vpis novih delov stavbe, spremembo dejanske rabe dela stavbe in za spremembo površine delov stavbe v katastru stavb in postopek vpisa registrskih podatkov se združijo v en postopek.
2. V katastrski občini 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH se del stavbe številka 532-842-1 razdeli na dele stavbe številka 532-842-70, 532-842-72 in 532-842-72. Številka dela stavbe 532-842-1 se ukine.
V katastrski občini 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH se del stavbe številka 532-842-20 razdeli na dela stavbe številka 532-842-73 in 532-842-74. Številka dela stavbe 532-842-20 se ukine.
V katastrski občini 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH se del stavbe številka 532-842-22 razdeli na dela stavbe številka 532-842-75 in 532-842-76. Številka dela stavbe 532-842-22 se ukine.
V katastrski občini 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH se del stavbe številka 532-842-30 razdeli na dela stavbe številka 532-842-77 in 532-842-78. Številka dela stavbe 532-842-30 se ukine.
V katastrski občini 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH se del stavbe številka 532-842-44 razdeli na dela stavbe številka 532-842-79 in 532-842-80. Številka dela stavbe 532-842-44 se ukine.
V katastrski občini 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH se del stavbe številka 532-842-46 razdeli na dele stavbe številka 532-842-81, 532-842-82, 532-842-83, 532-842-84, 532-842-85 in 532-842-88. Številka dela stavbe 532-842-46 se ukine.

V katastrski občini 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH se del stavbe številka 532-842-48 razdeli na dela stavbe številka 532-842-86 in 532-842-87. Številka dela stavbe 532-842-48 se ukine

V katastrski občini 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH se del stavbe številka 532-842-52 razdeli na dele stavbe številka 532-842-89, 532-842-90 in 532-842-91. Številka dela stavbe 532-842-52 se ukine

3. V katastrski občini 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH se v stavbi številka 532-842 vpišejo novi deli stavbe številka 532-842-56, 532-842-57, 532-842-58, 532-842-59, 532-842-60, 532-842-61, 532-842-62, 532-842-63, 532-842-64, 532-842-65, 532-842-66, 532-842-67, 532-842-68, 532-842-69.
4. V katastru stavb se za del stavbe številka 532-842-34 v katastrski občini 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH ugotovi sprememba dejanske rabe, kot je razvidno spodaj
5. V katastru stavb se za stavbo številka 532-842 in dele stavbe številka od 532-842-2 do 532-842-19, 532-842-21, od 532-842-23 do 532-842-29, od 532-842-31 do 532-842-33, od 532-842-35 do 532-842-43, 532-842-45, od 532-842-57 do 532-842-51 in od 532-842-53 do 532-842-55 v katastrski občini 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH ugotovi sprememba površin, kot je razvidno spodaj
6. Novim delom stavbe se določijo številke in vpišejo podatki, kot je razvidno spodaj

Stanje pred spremembo

Številka dela stavbe	Številka stanovanja ali poslovnega prostora	Površina dela stavbe (v m ²)	Uporabna površina dela stavbe (v m ²)	Dejanska raba dela stavbe	Vrsta prostora	Površina vrste prostora (v m ²)
532-842-1	1	66,2		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	66,2
532-842-2	2	44,4		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	44,4
532-842-3	3	46,4		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	46,4
532-842-4	4	24,1		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	24,1
532-842-5	5	88,3		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	88,3
532-842-6	6	17,3		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	17,3
532-842-7	7	22,6		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	22,6
532-842-8	8	42,4		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	42,4
532-842-9	9	52,6		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	52,6
532-842-10	10	56,7		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	56,7
532-842-11	11	49,2		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	49,2
532-842-12	12	11,2		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	11,2
532-842-13	13	48,6		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	48,6

532-842-14	14	49,5		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	49,5
532-842-15	15	19,2		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	19,2
532-842-16	16	19,6		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	19,6
532-842-17	17	19,9		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	19,9
532-842-18	18	19,4		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	19,4
532-842-19	19	304,9		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	304,9
532-842-20	20	19,8		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	19,8
532-842-21	21	59,2		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	59,2
532-842-22	22	14,1		9 - poslovni del stavbe	3 - poslovni prostor	14,1
532-842-23	23	14,8		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	14,8
532-842-24	24	11,0		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	11,0
532-842-25	25	25,1		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	25,1
532-842-26	26	13,9		9 - poslovni del stavbe	3 - poslovni prostor	13,9
532-842-27	27	14,2		9 - poslovni del stavbe	3 - poslovni prostor	14,2
532-842-28	28	22,8		9 - poslovni del stavbe	3 - poslovni prostor	22,8
532-842-29	29	11,8		9 - poslovni del stavbe	3 - poslovni prostor	11,8
532-842-30	30	19,0		9 - poslovni del stavbe	3 - poslovni prostor	19,0
532-842-31	31	181,0		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	181,0
532-842-32	32	13,1		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	13,1
532-842-33	33	9,5		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	9,5
532-842-34	34	10,6		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	10,6
532-842-35	35	10,6		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	10,6
532-842-36	36	52,2		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	52,2
532-842-37	37	26,5		9 - poslovni del stavbe	3 - poslovni prostor	26,5
532-842-38	38	19,2		9 - poslovni del stavbe	3 - poslovni prostor	19,2
532-842-39	39	37,0		9 - poslovni del stavbe	3 - poslovni prostor	37,0
532-842-40	40	12,0		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	12,0
532-842-41	41	14,5		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	14,5

532-842-42	42	14,4		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	14,4
532-842-43	43	18,2		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	18,2
532-842-44	44	20,5		25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	20,5
532-842-45	45	14,4		9 - poslovni del stavbe	3 - poslovni prostor	14,4
532-842-46		563,2		37 - skupni komunikacijski prostor	13 - skupni komunikacijski prostor	563,2
532-842-47		18,1		37 - skupni komunikacijski prostor	13 - skupni komunikacijski prostor	18,1
532-842-48		85,9		37 - skupni komunikacijski prostor	13 - skupni komunikacijski prostor	85,9
532-842-49		17,8		37 - skupni komunikacijski prostor	13 - skupni komunikacijski prostor	17,8
532-842-50		7,9		37 - skupni komunikacijski prostor	13 - skupni komunikacijski prostor	7,9
532-842-51		33,8		37 - skupni komunikacijski prostor	13 - skupni komunikacijski prostor	33,8
532-842-52		45,4		37 - skupni komunikacijski prostor	13 - skupni komunikacijski prostor	45,4
532-842-53		19,0		37 - skupni komunikacijski prostor	13 - skupni komunikacijski prostor	19,0
532-842-54		3,0		37 - skupni komunikacijski prostor	13 - skupni komunikacijski prostor	3,0
532-842-55		26,0		37 - skupni komunikacijski prostor	13 - skupni komunikacijski prostor	26,0
SKUPAJ POVRŠINA STAVBE					2502,0 m ²	

Stanje po spremembi

Številka dela stavbe	Številka stanovanja ali poslovnega prostora	Površina dela stavbe (v m ²)	Uporabna površina dela stavbe (v m ²)	Dejanska raba dela stavbe	Vrsta prostora	Površina vrste prostora (v m ²)
532-842-2	2	44,8	44,8	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	44,8
532-842-3	3	46,2	46,2	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	46,2
532-842-4	4	26,9	26,9	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	26,9
532-842-5	5	89,9	89,9	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	89,9
532-842-6	6	16,5	16,5	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	16,5

532-842-7	7	21,7	21,7	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	21,7
532-842-8	8	42,3	42,3	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	42,3
532-842-9	9	52,9	52,9	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	52,9
532-842-10	10	63,6	63,6	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	63,6
532-842-11	11	50,7	50,7	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	50,7
532-842-12	12	11,5	11,5	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	11,5
532-842-13	13	48,2	48,2	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	48,2
532-842-14	14	49,4	49,4	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	49,4
532-842-15	15	19,3	19,3	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	19,3
532-842-16	16	19,3	19,3	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	19,3
532-842-17	17	19,7	19,7	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	19,7
532-842-18	18	19,4	19,4	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	19,4
532-842-19	19	251,8	199,6	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	199,6
					5 - proizvodni in skladiščni prostor	25,7
					13 - skupni komunikacijski prostor	10,5
					14 - tehnični prostor	16,0
532-842-21	21	59,3	59,3	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	59,3
532-842-23	23	14,7	14,7	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	14,7
532-842-24	24	11,1	11,1	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	11,1
532-842-25	25	25,6	25,6	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	25,6
532-842-26	26	13,9	13,9	9 - poslovni del stavbe	3 - poslovni prostor	13,9
532-842-27	27	14,1	14,1	9 - poslovni del stavbe	3 - poslovni prostor	14,1
532-842-28	28	22,6	22,6	9 - poslovni del stavbe	3 - poslovni prostor	22,6
532-842-29	29	12,2	12,2	9 - poslovni del stavbe	3 - poslovni prostor	12,2
532-842-31	31	180,9	131,6	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	131,6
					13 - skupni komunikacijski prostor	30,6
					15 - skupne sanitarije	18,7

532-842-32	32	12,9	12,9	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	12,9
532-842-33	33	9,4	9,4	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	9,4
532-842-34	34	8,9	8,9	37 - skupni komunikacijski prostor	13 - skupni komunikacijski prostor	8,9
532-842-35	35	10,4	10,4	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	10,4
532-842-36	36	51,3	51,3	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	51,3
532-842-37	37	16,4	16,4	9 - poslovni del stavbe	3 - poslovni prostor	16,4
532-842-38	38	18,9	18,9	9 - poslovni del stavbe	3 - poslovni prostor	18,9
532-842-39	39	39,0	39,0	9 - poslovni del stavbe	3 - poslovni prostor	39,0
532-842-40	40	12,1	12,1	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	12,1
532-842-41	41	14,5	14,5	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	14,5
532-842-42	42	14,4	14,4	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	14,4
532-842-43	43	19,8	19,8	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	19,8
532-842-45	45	14,4	14,4	15 - garaža	6 - garaža	14,4
532-842-47		18,0	18,0	37 - skupni komunikacijski prostor	13 - skupni komunikacijski prostor	18,0
532-842-49		17,7	17,7	37 - skupni komunikacijski prostor	13 - skupni komunikacijski prostor	17,7
532-842-50		7,8	7,8	37 - skupni komunikacijski prostor	13 - skupni komunikacijski prostor	7,8
532-842-51		32,3	32,3	37 - skupni komunikacijski prostor	13 - skupni komunikacijski prostor	32,3
532-842-53		18,9	18,9	33 - klet	9 - klet	18,9
532-842-54		2,9	2,9	33 - klet	9 - klet	2,9
532-842-55		25,6	25,6	33 - klet	9 - klet	25,6
532-842-56	46	11,5	11,5	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	11,5
532-842-57	47	15,3	15,3	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	15,3
532-842-58	48	15,9	15,9	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	15,9
532-842-59	49	11,9	11,9	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	11,9
532-842-60	50	16,0	16,0	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	16,0
532-842-61	51	15,8	15,8	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	15,8
532-842-62	52	36,4	36,4	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	36,4

532-842-63	53	10,5	10,5	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	10,5
532-842-64	54	9,3	9,3	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	9,3
532-842-65	55	27,1	27,1	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	27,1
532-842-66		100,2	100,2	37 - skupni komunikacijski prostor	13 - skupni komunikacijski prostor	100,2
532-842-67		25,2	25,2	37 - skupni komunikacijski prostor	13 - skupni komunikacijski prostor	25,2
532-842-68	56	2,0	2,0	34 - shramba, sušilnica, pralnica	8 - shramba, sušilnica, pralnica	2,0
532-842-69		26,6	26,6	37 - skupni komunikacijski prostor	13 - skupni komunikacijski prostor	26,6
532-842-70	1	43,9	43,9	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	43,9
532-842-71	57	20,9	20,9	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	20,9
532-842-72	59	1,9	1,9	34 - shramba, sušilnica, pralnica	8 - shramba, sušilnica, pralnica	1,9
532-842-73	20	17,1	17,1	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	17,1
532-842-74		2,2	2,2	37 - skupni komunikacijski prostor	13 - skupni komunikacijski prostor	2,2
532-842-75	22	13,2	13,2	9 - poslovni del stavbe	3 - poslovni prostor	13,2
532-842-76	20	1,3	1,3	9 - poslovni del stavbe	3 - poslovni prostor	1,3
532-842-77	30	17,4	17,4	9 - poslovni del stavbe	3 - poslovni prostor	17,4
532-842-78	58	1,6	1,6	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	1,6
532-842-79	44	12,9	12,9	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	12,9
532-842-80	61	5,5	5,5	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	5,5
532-842-81		461,0	461,0	37 - skupni komunikacijski prostor	13 - skupni komunikacijski prostor	461,0
532-842-82		4,5	4,5	15 - garaža	6 - garaža	4,5
532-842-83	60	11,9	11,9	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	11,9
532-842-84	58	7,3	7,3	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	7,3
532-842-85	59	6,2	6,2	34 - shramba, sušilnica, pralnica	8 - shramba, sušilnica, pralnica	6,2
532-842-86		70,4	70,4	37 - skupni komunikacijski prostor	13 - skupni komunikacijski prostor	70,4

532-842-87	62	8,7	8,7	34 - shramba, sušilnica, pralnica	8 - shramba, sušilnica, pralnica	8,7
532-842-88	5	13,0	13,0	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	13,0
532-842-89		21,9	21,9	37 - skupni komunikacijski prostor	13 - skupni komunikacijski prostor	21,9
532-842-90	34	9,8	9,8	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	9,8
532-842-91	35	15,2	15,2	25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	3 - poslovni prostor	15,2
SKUPAJ POVRŠINA STAVBE						2705,6 m ²

7. V register nepremičnin se za stavbo in del stavbe evidentirajo naslednji podatki:

- leto obnove strehe: 2019
- leto obnove fasade: 2019
- plin: Ne

za del stavbe 532-842-2:
- višina etaže: 4.4

za del stavbe 532-842-3:
- višina etaže: 4.4

za del stavbe 532-842-4:
- višina etaže: 4.4

za del stavbe 532-842-5:
- višina etaže: 4.4

za del stavbe 532-842-6:
- višina etaže: 4.4

za del stavbe 532-842-7:
- višina etaže: 4.4

za del stavbe 532-842-8:
- višina etaže: 4.4

za del stavbe 532-842-9:
- višina etaže: 4.4

za del stavbe 532-842-10:
- višina etaže: 4.4

za del stavbe 532-842-11:
- višina etaže: 4.4

za del stavbe 532-842-12:
- višina etaže: 4.4

za del stavbe 532-842-13:
- višina etaže: 4.4

za del stavbe 532-842-14:

- višina etaže: 4.4

za del stavbe 532-842-15:
- višina etaže: 4.4

za del stavbe 532-842-16:
- višina etaže: 4.4

za del stavbe 532-842-17:
- višina etaže: 4.4

za del stavbe 532-842-18:
- višina etaže: 4.4

za del stavbe 532-842-19:
- višina etaže: 4.4

za del stavbe 532-842-21:
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-23:
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-24:
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-25:
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-26:
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-27:
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-28:
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-29:
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-31:
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-32:
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-33:
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-34:
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-35:
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-36:
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-37:
- višina etaže: 2.9

za del stavbe 532-842-38:
- višina etaže: 2.9

za del stavbe 532-842-39:
- višina etaže: 2.9

za del stavbe 532-842-40:
- višina etaže: 2.9

za del stavbe 532-842-41:
- višina etaže: 2.9

za del stavbe 532-842-42:
- višina etaže: 2.9

za del stavbe 532-842-43:
- višina etaže: 2.9

za del stavbe 532-842-45:
- višina etaže: 2.9

za del stavbe 532-842-47:
- lega dela stavbe v stavbi: 2 - pritličje
- višina etaže: 4.4

za del stavbe 532-842-49:
- lega dela stavbe v stavbi: 2 - pritličje
- višina etaže: 4.4

za del stavbe 532-842-50:
- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 1
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-51:
- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 1
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-53:
- lega dela stavbe v stavbi: 1 - klet
- višina etaže: 2.9

za del stavbe 532-842-54:
- lega dela stavbe v stavbi: 1 - klet
- višina etaže: 2.9

za del stavbe 532-842-55:
- lega dela stavbe v stavbi: 1 - klet
- višina etaže: 2.9

za del stavbe 532-842-56:
- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 1
- leto obnove oken: 2019
- leto obnove instalacij: 2019
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-57:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 1
- leto obnove oken: 2019
- leto obnove instalacij: 2019
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-58:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 1
- leto obnove oken: 2019
- leto obnove instalacij: 2019
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-59:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 1
- leto obnove oken: 2019
- leto obnove instalacij: 2019
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-60:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 1
- leto obnove oken: 2019
- leto obnove instalacij: 2019
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-61:

- leto obnove oken: 2019
- leto obnove instalacij: 2019
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-62:

- leto obnove oken: 2019
- leto obnove instalacij: 2019
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-63:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 1
- leto obnove oken: 2019
- leto obnove instalacij: 2019
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-64:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 1
- leto obnove oken: 2019
- leto obnove instalacij: 2019
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-65:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 1
- leto obnove oken: 2019
- leto obnove instalacij: 2019
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-66:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 1
- leto obnove oken: 2019
- leto obnove instalacij: 2019
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-67:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 1
- leto obnove oken: 2019
- leto obnove instalacij: 2019
- višina etaže: 3.3
- dvigalo: Da

za del stavbe 532-842-68:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 1
- leto obnove oken: 2019
- leto obnove instalacij: 2019
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-69:

- lega dela stavbe v stavbi: 2 - pritličje
- leto obnove oken: 2019
- leto obnove instalacij: 2019
- višina etaže: 4.4
- dvigalo: Da

za del stavbe 532-842-70:

- lega dela stavbe v stavbi: 2 - pritličje
- višina etaže: 4.4
- dvigalo: Ne

za del stavbe 532-842-71:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 1
- višina etaže: 3.3
- dvigalo: Ne

za del stavbe 532-842-72:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 1
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-73:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 1
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-74:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 1
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-75:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 1

- višina etaže: 3.3
- za del stavbe 532-842-76:
 - lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
 - št. nadstropja: 1
 - višina etaže: 3.3
- za del stavbe 532-842-77:
 - lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
 - št. nadstropja: 1
 - višina etaže: 3.3
- za del stavbe 532-842-78:
 - lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
 - št. nadstropja: 1
 - višina etaže: 3.3
- za del stavbe 532-842-79:
 - lega dela stavbe v stavbi: 1 - klet
 - višina etaže: 2.9
- za del stavbe 532-842-80:
 - lega dela stavbe v stavbi: 1 - klet
 - višina etaže: 2.9
- za del stavbe 532-842-81:
 - višina etaže: 4.4
- za del stavbe 532-842-82:
 - lega dela stavbe v stavbi: 1 - klet
 - višina etaže: 2.9
- za del stavbe 532-842-83:
 - lega dela stavbe v stavbi: 2 - pritličje
 - višina etaže: 4.4
- za del stavbe 532-842-84:
 - lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
 - št. nadstropja: 1
 - višina etaže: 3.3
- za del stavbe 532-842-85:
 - višina etaže: 3.3
- za del stavbe 532-842-86:
 - lega dela stavbe v stavbi: 2 - pritličje
 - višina etaže: 4.4
- za del stavbe 532-842-87:
 - lega dela stavbe v stavbi: 1 - klet
 - višina etaže: 2.9
- za del stavbe 532-842-88:
 - lega dela stavbe v stavbi: 2 - pritličje
 - višina etaže: 4.4
- za del stavbe 532-842-89:
 - lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
 - št. nadstropja: 1

- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-90:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 1
- višina etaže: 3.3

za del stavbe 532-842-91:

- lega dela stavbe v stavbi: 3 - nadstropje
- št. nadstropja: 1
- višina etaže: 3.3

8. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

V uvodu navedene stranke so dne 22.5.2020 na Geodetski upravi Republike Slovenije, Območni geodetski upravi Maribor (v nadaljnjem besedilu: geodetska uprava) vložile **zahtevo za delitev delov stavbe številka 532-842-1, 532-842-20, 532-842-22, 532-842-30, 532-842-44, 532-842-46, 532-842-48 in 532-842-52, vpis novih delov stavbe številka 532-842-56, 532-842-57, 532-842-58, 532-842-59, 532-842-60, 532-842-61, 532-842-62, 532-842-63, 532-842-64, 532-842-65, 532-842-66, 532-842-67, 532-842-68, 532-842-69, spremembo dejanske rabe dela stavbe številka 532-842-34 in spremembo površine stavbe 532-842 in delov stavbe od 532-842-2 do 532-842-19, 532-842-21, od 532-842-23 do 532-842-29, od 532-842-31 do 532-842-33, od 532-842-35 do 532-842-43, 532-842-45, od 532-842-57 do 532-842-51 in od 532-842-53 do 532-842-55**, v zahtevi pa je predlagala tudi vpis registrskih podatkov za to stavbo in dele stavbe.

Postopek spremembe podatkov o stavbi in delih stavbe ter postopek vpisa registrskih podatkov se lahko združita na podlagi 130. člena Zakona o splošnem upravnem postopku – ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006 – u.p.b. in nasl.), ker se pravice ali obveznosti strank opirajo na isto ali podobno dejansko stanje in je Geodetska uprava Republike Slovenije, ki vodi postopek, za vse zadeve stvarno pristojna. Geodetska uprava je odločila tako, kot izhaja iz 1. točke izreka te odločbe.

Skladno s 85. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007-Odl. US, 79/2012-Odl. US, 61/2017-ZAID, 7/2018 in 33/2019) se lahko spremembe podatkov v katastru stavb izvedejo, če so stavba in deli stavb vpisani v kataster stavb. Geodetska uprava je v konkretnem primeru navedene pogoje preverila in ugotovila, da so izpolnjeni.

V skladu z določili prvega odstavka 87. člena ZEN lahko zahtevo za spremembo podatkov katastra stavb vloži lastnik stavbe ali dela stavbe, imetnik stavbne pravice ali upravnik stavbe.

Na podlagi 93. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007-Odl. US, 79/2012-Odl. US, 61/2017-ZAID, 7/2018 in 33/2019) se novi del stavbe vpisuje v kataster stavb po postopku, ki je določen za vpis delov stavbe v kataster stavb ob vpisu stavbe v kataster stavb. V skladu z določili prvega odstavka 81. člena ZEN lahko zahtevo za vpis stavbe v kataster stavb vloži investitor gradnje, lastnik parcele, na kateri stavba stoji ali je z njo povezana, imetnik stavbne pravice, lastnik stavbe ali dela stavbe, uporabnik stavbe ali dela stavbe ali upravnik stavbe.

Geodetska uprava je ugotovila, da so stranke OBČINA LENART, TRG OSVOBODITVE 7, 2230 LENART V SLOVENSKIH GORICAH, ki jo zastopa župan Janez Kramberger, JAVNI ZDRAVSTVENI ZAVOD MARIBORSKE LEKARNE MARIBOR, MINARIKOVA ULICA 6, 2000 MARIBOR, ki jo zastopa direktor Albin Turk in IBITAH ZDRAVJE IN NEVROFIZIOTERAPIJA D.O.O., MAISTROVA ULICA 22, 2230 LENART V SLOVENSKIH GORICAH, ki jo zastopa direktor Saša Vogrin upravičene osebe za vložitev omenjenih zahtev, saj so lastniki delov stavbe. S tem je izpolnjen pogoj iz drugega odstavka 92. člena ZEN, ki določa, da se lahko razdeli stavba, del stavbe ali več delov stavbe istega lastnika.

Zahtevi za delitev delov stavbe, vpis novih delov stavbe, spremembo dejanske rabe dela stavbe in za spremembo površine delov stavbe v katastru stavb je bil priložen elaborat spremembe podatkov katastra stavb, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje Geodetske storitve Kobale Dean s.p., Kraigherjeva ulica 19a, 2230 Lenart v Slovenskih Goricah, dne 21.5.2020 pa ga je potrdil pooblaščen geodet Dean Kobale, univ.dipl.inž.geod.

Geodetska uprava v skladu z določbo prvega odstavka 95. člena ZEN preizkusila, ali elaborat spremembe podatkov katastra stavb vsebuje vse predpisane sestavine in ali podatki omogočajo vpis spremembe podatkov v kataster stavb. Ugotovljeno je bilo, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 73/2012, 87/2014 in 66/2016) in da le-ta vsebuje vse predpisane sestavine in omogoča vpis sprememb podatkov v kataster stavb.

Geodetska uprava ugotavlja, da zahteva strank OBČINA LENART, TRG OSVOBODITVE 7, 2230 LENART V SLOVENSKIH GORICAH, ki jo zastopa župan Janez Kramberger, JAVNI ZDRAVSTVENI ZAVOD MARIBORSKE LEKARNE MARIBOR, MINARIKOVA ULICA 6, 2000 MARIBOR, ki jo zastopa direktor Albin Turk in IBITAH ZDRAVJE IN NEVROFIZIOTERAPIJA D.O.O., MAISTROVA ULICA 22, 2230 LENART V SLOVENSKIH GORICAH, ki jo zastopa direktor Saša Vogrin za delitev delov stavbe številka 532-842-1, 532-842-20, 532-842-22, 532-842-30, 532-842-44, 532-842-46, 532-842-48 in 532-842-52, vpis novih delov stavbe številka 532-842-56, 532-842-57, 532-842-58, 532-842-59, 532-842-60, 532-842-61, 532-842-62, 532-842-63, 532-842-64, 532-842-65, 532-842-66, 532-842-67, 532-842-68, 532-842-69, spremembo dejanske rabe dela stavbe številka 532-842-34 in spremembo površine stavbe 532-842 in delov stavbe od 532-842-2 do 532-842-19, 532-842-21, od 532-842-23 do 532-842-29, od 532-842-31 do 532-842-33, od 532-842-35 do 532-842-43, 532-842-45, od 532-842-57 do 532-842-51 in od 532-842-53 do 532-842-55 z dne 22.5.2020, ki ji je bil priložen elaborat spremembe podatkov katastra stavb, izpolnjuje pogoje za evidentiranje sprememb podatkov katastra stavb v skladu z določili ZEN, zaradi česar je geodetska uprava v skladu z določili petega odstavka 95. člena ZEN v povezavi s prvim odstavkom 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006 – u.p.b. in nast.) v skrajšanem ugotovitvenem postopku odločila z odločbo, kot izhaja iz 2., 3., 4., 5. in 6. točke izreka te odločbe.

Površine delov stavb, številke stanovanj ali poslovnih prostorov ter njihova dejanska raba, kot tudi površina stavbe so bili prevzeti iz priloženega elaborata. Ker so bili vpisani novi deli stavbe, je bila posledično ugotovljena tudi sprememba površine stavbe številka 532-842, ki sedaj znaša 2705,6 m².

V okviru geodetske storitve za izdelavo elaborata spremembe podatkov katastra stavb je registrske podatke o nepremičnini pridobil izvajalec geodetske storitve.

Geodetska uprava je registrske podatke prevzela iz elaborata spremembe podatkov katastra stavb. Zato bo registrske podatke iz 7. točke izreka te odločbe evidentirala v register nepremičnin na podlagi petega odstavka 103. člena ZEN z odločbo, kot to predvideva sedmi odstavek 103. člena ZEN.

V upravnem postopku niso nastali posebni stroški v smislu 113. člena ZUP. Zato je geodetska uprava odločila, kot izhaja iz 8. točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločitev je dovoljena pritožba v roku 15 dni od njenega prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožba se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Slovenj Gradec, Francetova cesta 7, 2380 Slovenj Gradec. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali poda ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je treba plačati upravno takso po tarifni številki 2 ZUT v znesku 18,10 EUR.

Upravno takso za pritožbo v znesku 18,10 EUR se lahko plača:

- z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-32546620

- v gotovini, s plačilno kartico ali kreditno kartico (Maestro, Activa, Activa Maestro, American Express, Mastercard, Visa) v sprejemnih pisarnah območnih geodetskih uprav

Če bo upravna taksa za pritožbo plačana na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse, in sicer:

- obrazec UPN, obdelan s strani banke oz. pošte ali
- izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali
- spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet,...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila

Postopek je vodila: Petra Levar Vekar, univ. dipl. inž. geod.

Višji svetovalec



Maja Glavan, univ. dipl. inž. geod.

Vodja območne geodetske uprave po pooblastilu

M. Glavan

Vročiti:

- OBČINA LENART, TRG OSVOBODITVE 7, 2230 LENART V SLOVENSKIH GORICAH, - osebno
- JAVNI ZDRAVSTVENI ZAVOD MARIBORSKE LEKARNE MARIBOR, MINARIKOVA ULICA 6, 2000 MARIBOR, - osebno
- IBITAH ZDRAVJE IN NEVROFIZIOTERAPIJA D.O.O., MAISTROVA ULICA 22, 2230 LENART V SLOVENSKIH GORICAH, - osebno

Obvestiti (po elektronski poti):

- Okrajno sodišče – zemljiška knjiga

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Območna geodetska uprava Maribor

Ulica heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor

T: 02 743 06 03

E: Ogu.Gymb@gov.si

www.gu.gov.si

OBČINA LENART V SLOVENSKIH GORICAH

09.10.2020

K.o.: 532 Lenart v Sl. goricah
IDPOS: 6594

Številka dokumenta: 02112-1819/2020-2
Datum izdaje: 7.10.2020

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Maribor izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in 81/2017 - ZAJD) na zahtevo, ki so jo vložile stranke

Lenart Občina, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Javni zdravstveni zavod mariborske lekarne Maribor, Minarikova ulica 6, 2000 Maribor
in
Ibitah zdravje in nevrofizioterapija, d.o.o., Maistrova ulica 22, 2230 Lenart v Slovenskih goricah

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE, IZRAVNANEGA DELA MEJE IN ZEMLJIŠČA POD STAVBO naslednji

SKLEP

Za reševanje zahteve št. 02112-1819/2020-1 z dne 22.5.2020, ki vsebuje zahtevek za evidentiranje urejene meje, zahtevek za evidentiranje izravnane dela meje in zahtevek za evidentiranje zemljišča pod stavbo na parceli 206/1, v katastrski občini 532 Lenart v Sl. goricah, se začne in vodi en sam postopek.

in

ODLOČBO

1. V katastrski občini 532 Lenart v Sl. goricah se kot urejen evidentira meja del meje parcele 206/1 s sosednjo parcelo 206/4.
2. V katastrski občini 532 Lenart v Sl. goricah se evidentira izravnani del meje parcele 206/1 s sosednjo parcelo 206/4.
3. Grafični prikaz urejene meje in izravnane dela meje z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu. Urejene meje so označene poudarjeno.
4. Stroškov postopka ni.

in

SKLEP

1. V zemljiškem katastru se na parceli 206/1 za stavbo 532-842 v katastrski občini 532 Lenart v Sl. goricah evidentira zemljišče pod stavbo s površino 1643 m².
2. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

V uvodu navedene stranke so dne 22.5.2020 na Območni geodetski upravi Maribor vložile zahtevo za več zahtevki in sicer za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje, izravnane dela meje in zemljišča pod stavbo na parceli 206/1 v katastrski občini 532 Lenart v Sl. goricah.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odl. US, 79/2012 - Odl. US, 61/2017 - Z.AID, 7/2018 in 33/2019) in Pravilnika o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 48/2018 in 51/2018), izdelalo geodetsko podjetje Geodetske storitve Dean Kobale s.p., Kraigherjeva ulica 19b, 2230 Lenart v Slovenskih goricah. Elaborat je potrdil pooblaščen geodet Dean Kobale, univ.dipl.inž.geod.

Obrazložitev sklepa o združitvi:

Geodetska uprava je po uradni dolžnosti, v skladu s 7. odstavkom 61. člena ZEN in 130. člena Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.) odločila, da se za zahtevke za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje, izravnane dela meje in zemljišča pod stavbo začne in vodi en sam postopek, saj so za to izpolnjeni pogoji iz 130. člena ZUP.

Sklep je izdan na podlagi 3. odstavka 130. člena ZUP in 7. odstavka 61. člena ZEN.

Obrazložitev odločbe:

Navedbe glede parcel, stavb in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 532 Lenart v Sl. goricah, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 28. in 61. člena ZEN se postopek evidentiranja urejene meje in izravnane dela meje uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da so vlagatelji zahteve solastniki parcele za katero so vložili zahtevo.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da so kot stranke v postopku sodelovali:

parcele	lastniki parcel
206/1, 206/4	Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah Javni zdravstveni zavod mariborske lekarne Maribor, Minarikova ulica 6, 2000 Maribor Ibitah zdravje in nefrofizioterapija, d.o.o., Maistrova ulica 22, 2230 Lenart v Slovenskih goricah

Za Občino Lenart je v postopku sodeloval Rojs Andrej, za Javni zdravstveni zavod mariborske lekarne Maribor je v postopku sodeloval Turk Albin in za Ibitah zdravje in nefrofizioterapija, d.o.o. je v postopku sodeloval Vogrin Saša.

Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo preverila in ugotovila, da so bile zgoraj navedene stranke na dan mejne obravnave vpisane kot lastniki parcele, katere meja se je urejala, in katere del meje se je izravnava, in lastniki sosednjih parcel v zemljiški knjigi. Iz elaborata je razvidno, da jim je bila zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi.

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 35. in 61. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Iz elaborata je razvidno, da se površina manjše izmed parcel, katere del meje se izravnava, spremeni za manj od 5% oz. 500 m². Prav tako je iz zapisnika mejne obravnave razvidno, da so se vsi lastniki, katerih parcele se izravnava in lastniki sosednjih parcel mejne obravnave udeležili in v zapisniku mejne obravnave št. 251M19 z dne 21.10.2019, 10.2.2020 in 27.5.2020 podpisali izjavo o strinjanju s potekom izravnane meje, s čimer so izpolnjeni pogoji za evidentiranje izravnane dela meje v zemljiškem katastru.

Vse zgoraj navedene stranke so na mejni obravnavi v zapisniku št. 251M19 z dne 21.10.2019, 10.2.2020 in 27.5.2020 podpisale izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o mejah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

V skladu z 2. odstavkom 40. člena in 7. odstavkom 61. člena ZEN je geodetska uprava o zahtevi za uvedbo upravnega postopka evidentiranja urejene meje in izravnane dela meje odločila v skrajšanem ugotovitvenem postopku.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili ZUP. V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Odločba je izdana na podlagi 40. in 61. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala urejeno mejo in izravnani del meje v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površinah parcel, ki imajo mejo urejeno.

Obrazložitev sklepa:

Zahteva za evidentiranje zemljišča pod stavbo je bila vložena v skladu z določili iz 64. člena ZEN. Vlagatelj je v zahtevi navedel, da jo vlaga kot lastnik zemljišča.

Geodetska uprava ugotavlja, da je zahtevo vložila upravičena oseba ter, da podatki v elaboratu omogočajo evidentiranje zemljišča pod stavbo v zemljiškem katastru.

Iz elaborata so bile v zemljiški kataster prevzete koordinate navpične projekcije preseka stavbe z zemljiščem na ravnino, površina zemljišča pod stavbo ter povezava s številko stavbe.

Na podlagi zahteve in njej priloženega elaborata je geodetska uprava lahko v celoti ugotovila dejansko stanje in odločila v skrajšanem ugotovitvenem postopku, kot to določa 1. odstavek 144. člena ZUP.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili ZUP. V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Ta sklep je izdan na podlagi 5. odstavka 65. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti sklepa bo geodetska uprava v zemljiškem katastru evidentirala zemljišče pod stavbo.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo in sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Maribor, Ulica heroja Tomšiča 2, Maribor. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-12181920 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno priložbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila)

Priloga: Grafični prikaz.

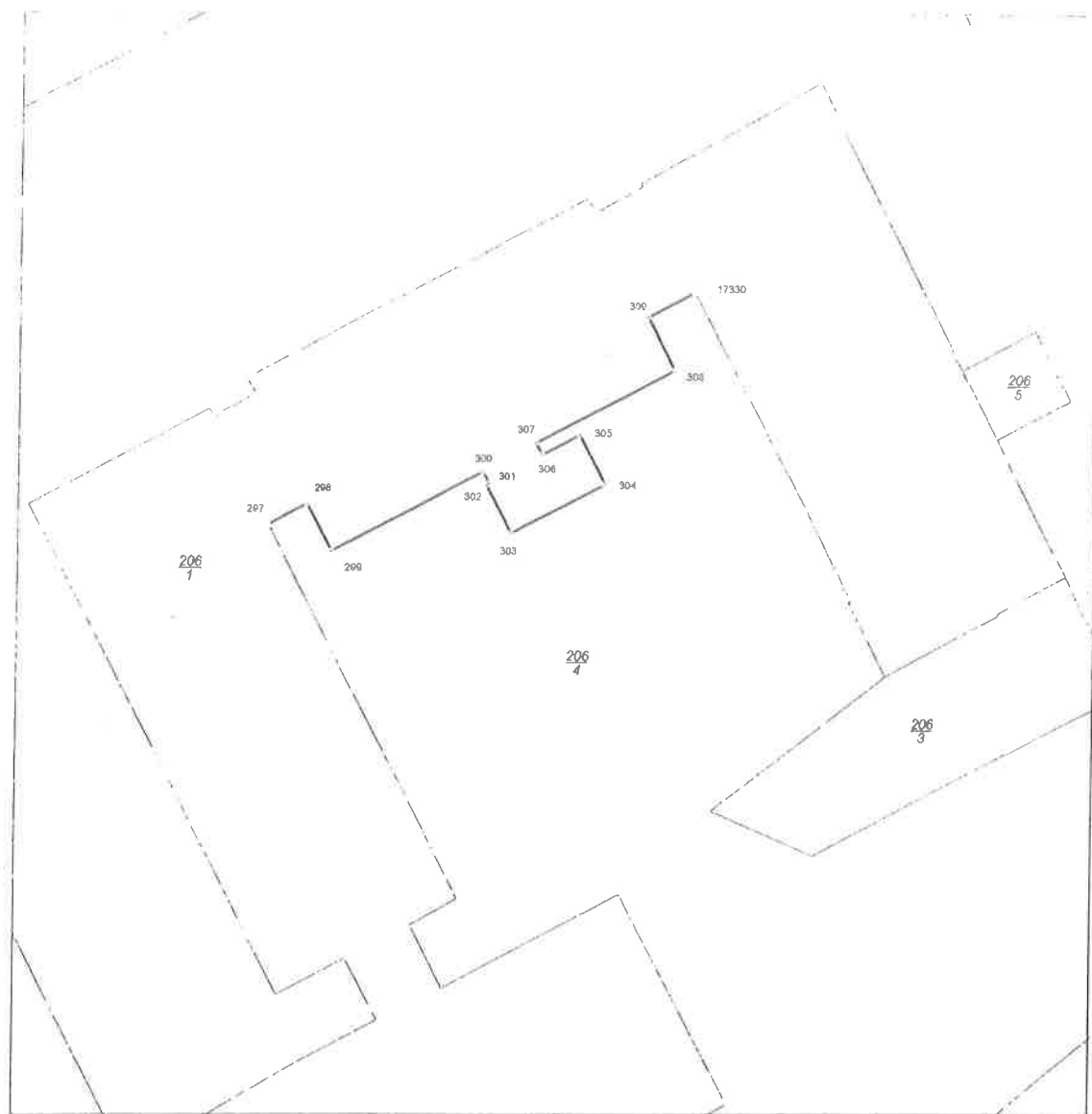


Janez Vetter, dipl. inž. geod.
Vodja oddelka za ostale nepremičninske evidence

Vročiti:

1. Ibitah zdravje in nevrofizioterapija, d.o.o., Maistrova ulica 22, 2230 Lenart v Slovenskih goricah - osebno
2. Javni zdravstveni zavod mariborske lekarne Maribor, Minarikova ulica 6, 2000 Maribor - osebno
3. Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah - osebno

GRAFIČNI PRIKAZ



3. SIMULACIJE OBRAČUNA/RAZDELILNIKA

V nadaljnjem besedilu so opisane posamezne metode obračuna, ter izhodišča za posamezno metodo. V zaključku je podana ocena oz. predlog, katera metoda je za obračun najprimernejša.

Simulacija izračuna stroškov na kvadraturu (1)

Pri izdelavi razdelilnika »na kvadraturu« smo izhajali iz kvadratur, ki so izmerjene in izhajajo iz Elaborata spremembe podatkov katastra stavb, izvedenih v letu 2020.

Upoštevane so kvadrature posameznih etažnih delov. Kvadrature posameznih etažnih delov, so glede na zakonske predpise in določila, izhodišče za obračun posameznih stroškov.

Objekt ima skladno z Elaboratom sprememb podatkov katastra stavb 3 etaže. 1. etaža predstavlja del objekta, ki je podkleten; Etaža 2 predstavlja in opredeljuje pritličje objekta, etaža 3 opredeljuje 1. nadstropje objekta.

Obračun na kvadraturu izhaja iz upoštevanih celotnih kvadratur objekta oz. iz izmerjenih kvadratur posameznega dela/prostora. Prav tako je pri izdelavi razdelilnika upoštevan delež kvadrature na skupnih površinah (hodnikih, sanitarijah,...) v deležu kvadrature lastnih poslovnih prostorov.

Simulacija izračuna stroškov na kvadraturu etaže (2)

Za bolj transparentno in pravično izdelavo razdelilnika, bi bilo smiselno upoštevati delitev po kvadraturi posameznega etažnega dela, v kvadraturi (deležu kvadrature) posamezne etaže, kot so opredeljene v EE.

Ker etaže, pri posameznih stroških, ne omogočajo natančne razdelitve porabe stroškov (bodisi na osnovi glavnih števecv ali pod števecv), bi se takšna razdelitev stroškov lahko izvedla samo na podlagi določenih faktorjev oz. procenta, ki ga posamezna etaža »porabi« za posamezen strošek v etaži. Za vsako etažo bi bilo potrebno določiti delež porabe stroška.

Pri tej simulaciji, bi se posamezni stroški, ki »nastanejo« v posamezni etaži, razdelili na »deležnike« te etaže, ki te stroške v praksi tudi »proizvedejo/koristijo«.

Na ta način bi se doseglo bolj transparentno določitev stroškov, saj bi bili v izračunu upoštevani vsi etažni deli posamezne etaže, ter prav tako vsi etažni lastniki/najemniki, ki opredeljen del objekta tudi uporabljajo in so iz tega naslova dolžni plačati nastale obratovalne stroške dela objekta.

Enaka metoda bi se uporabila za vsako etažo, pri čemer bi bilo potrebno določiti faktor oz. delež stroška za etažo, za posamezni strošek.

Pri obeh izvedenih simulacijah za izdelavo razdelilnika, ni moč upoštevati drugih parametrov.

Upoštevati ni možno števila oseb, ki dnevno uporabljajo poslovni prostor (zaposleni) in skupne površine.

Upoštevati ni možno števila pacientov, ki obiskujejo posameznega etažnega lastnika/najemnika - zdravnika. Število pacientov je relevanten podatek, ker njihovo število ni vsak dan enako.

Dogaja se, da pacienti prehajajo preko posameznih skupnih površin, preden dejansko pridejo v poslovne prostore svojega zdravnika in bi bil ob upoštevanju tega kriterija, posamezni strošek, za posameznega etažnega lastnika/najemnika v obračunu višji. Prav tako ni možno upoštevati oz. določiti višino stroška izhajajoč iz dejavnosti.

Stroški, ki nastanejo na objektu, se upoštevajo izključno po kvadraturi posameznega poslovnega prostora, oziroma dela poslovnega prostora, pri čemer ni moč upoštevati komponente, kolikšen del stroška, bi »pripadal« na določenega etažnega lastnika/najemnika, glede na njegovo »obremenjenost« v smislu števila oseb ali iz naslova opravljanja dejavnosti znotraj zdravstvenega doma.

(**primer »smeti«** – majhen poslovni prostor, ki bi glede na svojo kvadraturu bil obremenjen z nižjim deležem konkretnega stroška, lahko v praksi »proizvede« večji strošek odpadkov, saj bi poslovni prostor lahko uporabljalo več oseb, ki bi »proizvedle« večjo količino smeti/odpadkov, kar pa obračun po kvadraturi ne upošteva).

PRILOGA:

- 3.1 Simulacija izračuna stroškov na kvadraturu (1)

+ **LEGENDA – RAZLAGA** (kolone 1-16) ZA METODO (OCENA STROŠKA GLEDE NA KVADRATURO)

1. NAZIV STROŠKA
2. NOMINALNI ZNESEK RAČUNA ZA OPRAVLJENE STORITVE S STRANI DOBAVITELJA/DISTRIBUTERJA
3. KVADRATURA OBJEKTA
4. KVADRATURA, KI JE UPOŠTEVANA ZA OBRAČUN STROŠKA (V KOLNI »10« SO Z RDEČO OZNAČENI PROSTORI/KVADRATURE, KI SO IZ OBRAČUNA IZVZETI/TE)
5. PODATEK O KVADRATURI BREZ SKUPNIH PROSTOROV
6. ZAPOREDNA ŠTEVILKA
7. NAZIV UPORABNIKA PROSTORA
8. KVADRATURA PO POSAMEZNIH PROSTORIH
9. DELEŽ (%) KVADRATURE POSAMEZNEGA PROSTORA, GLEDE NA CELOTNO KVADRATURO OBJEKTA
10. KVADRATURA ZA OBRAČUN, PO POSAMEZNIH PROSTORIH (SO Z RDEČO OZNAČENI PROSTORI/KVADRATURE, KI SO IZ OBRAČUNA IZVZETI/TE)
11. DELEŽ (%) KVADRATURE POSAMEZNEGA PROSTORA, BREZ ENOT, KI SO IZ OBRAČUNA IZ-VZETE
12. DELEŽ (%) SKUPNIH PROSTOROV, KI GA JE POTREBNO RAZDELITI MED ENOTE ZA OBRAČUN, GLEDE NA DELEŽ POSAMEZNE ENOTE
13. DELEŽ (%) ZA OBRAČUN, S PRIŠTETIM DELEŽEM IZ TOČKE »12«
14. DELEŽ (%) TRENUTNEGA OBRAČUNA
15. NOMINALNI ZNESEK STROŠKA, GLEDE NA DELEŽ (%) IZ TOČKE »13«
16. NOMINALNI ZNESEK STROŠKA, GLEDE NA DELEŽ (%) IZ TOČEK »14«

1	ELEKTRIKA	kvadratura
2	ZNESEK MESEČNEGA RAČUNA:	2.632,73 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:	2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRACUN:	2272,84
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:	1460,94

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16
		kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obracun (m2)	kvadratura v % za obracun	% - sk.prostori novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
1	uporabnik	89,10	3,29	89,10	3,92	6,10	3,69	160,57 €	97,15 €
2	ZDL - uprava	59,30	2,19	59,30	2,61	4,06	0,17	106,86 €	4,48 €
3	ZDL - sejna soba	7,80	0,29	7,80	0,34	0,53	1,85	14,06 €	48,71 €
4	ZDL - server	16,50	0,61	16,50	0,73	1,13	0,74	29,73 €	19,48 €
5	ZDL - sprejem	229,40	8,48	229,40	10,09	15,70		413,40 €	
6	ZDL	20,90	0,77	20,90	0,92	1,43	0,17	37,66 €	4,48 €
7	dežurni zdravnik	21,70	0,80	21,70	0,95	1,49	0,74	39,11 €	19,48 €
8	ZDL - reševalna služba	11,50	0,43	11,50	0,51	0,79	0,74	20,72 €	19,48 €
9	ZDL - PREVENTIVA	14,70	0,54	14,70	0,65	1,01	1,85	26,49 €	48,71 €
10	ZDL - LOGOPE	31,86	1,18	31,86	1,40	2,18	3,69	57,41 €	97,15 €
11	ZDL - zobotehnika	22,30	0,82	22,30	0,98	1,53	0,74	40,19 €	19,48 €
12	ZDL - zobna preventiva	36,70	1,36	36,70	1,61	2,51	0,74	66,14 €	19,48 €
13	ZDL - PATRONAŽA	63,60	2,35	63,60	2,80	4,35	5,54	114,61 €	145,85 €
14	ZDL - LAB	26,90	0,99	26,90	1,18	1,84	3,69	48,48 €	97,15 €
15	ZDL - RTG	86,40	3,19	86,40	3,80	5,91	3,69	155,70 €	97,15 €
16	ZDL - CKZ	50,70	1,87	50,70	2,23	3,47	3,69	91,37 €	97,15 €
17	ZDL - DŽ	83,30	3,08	83,30	3,67	5,70	3,69	150,11 €	97,15 €
18	ZDL - DŽ 2	43,90	1,62	43,90	1,93	3,00	7,38	79,11 €	194,30 €
19	ZDL - SA 1	44,80	1,66	44,80	1,97	3,07	3,69	80,73 €	97,15 €
20	ZDL - SA 2	46,20	1,71	46,20	2,03	3,16	3,69	83,26 €	97,15 €
21	ZDL - SA 3	89,90	3,32	89,90	3,96	6,15	3,69	162,01 €	97,15 €
22	ZDL - MDPS	30,30	1,12	30,30	1,33	2,07	1,85	54,60 €	48,71 €
23	ZDL - SA 4	19,30	0,71	19,30	0,85	1,32	7,38	34,78 €	194,30 €
24	ZDL - ZA 1	19,40	0,72	19,40	0,85	1,33	3,69	34,96 €	97,15 €
25	ZDL - ZA 2	19,70	0,73	19,70	0,87	1,35	3,69	35,50 €	97,15 €
26	ZDL - ZA 3	19,38	0,72	19,38	0,85	1,33	3,69	34,92 €	97,15 €
27	ZDL - ZA 4	25,60	0,95	25,60	1,13	1,75	3,69	46,13 €	97,15 €
28	ZDL - ZA 5	42,30	1,56	42,30	1,86	2,90	3,69	76,23 €	97,15 €
29	ZSA - ALEKSANDER SOSTERIC	52,90	1,96	52,90	2,33	3,62	3,69	95,33 €	97,15 €
30	ZSA - AMIGDALA	48,20	1,78	48,20	2,12	3,30	3,69	86,86 €	97,15 €
31	ZPA - MATJAZ HOMSAK	49,40	1,83	49,40	2,17	3,38	3,69	89,02 €	97,15 €
32	ZPA - BERNARDA VOGRIN	17,70	0,65	17,70	0,78	1,21	3,69	31,90 €	97,15 €
33	ZPA - KACIAN IVANKOVIČ	19,30	0,71	19,30	0,85	1,32	3,69	34,78 €	97,15 €
34	ZZA - SESTANJ PUKLAVEC	251,80	9,31	0,00	0,00	0,00		0,00 €	0,00 €
35	LEKARNA LENART	180,90	6,69	0,00	0,00	0,00		0,00 €	0,00 €
36	IBITAH d.o.o.	811,90	30,01	811,90	35,72				
	skupni prostori	2705,54	100,00	2272,84	100,00	100,00	100,00	2.632,73 €	2.632,73 €

12

1	SKUPNI TELEFON	kvadratura
2	ZNESEK MESEŠNEGA RAČUNA:	620,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:	2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRACUN:	2272,84
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:	1460,94

		7	8	9	10	11	13	14	15	16
			kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obračun (m2)	kvadratura v % za obračun	% - sk.prostori novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
6	uporabnik									
1	ZDL - uprava		89,10	3,29		3,92	6,10	3,69	37,81 €	22,88 €
2	ZDL - sejna soba		59,30	2,19		2,61	4,06	0,17	25,17 €	1,05 €
3	ZDL - server		7,80	0,29		0,34	0,53	1,85	3,31 €	11,47 €
4	ZDL - sprejem		16,50	0,61		0,73	1,13	0,74	7,00 €	4,59 €
5	ZDL		229,40	8,48		10,09	15,70		97,35 €	
6	dežurni zdravnik		20,90	0,77		0,92	1,43	0,17	8,87 €	1,05 €
7	ZDL - reševalna služba		21,70	0,80		0,95	1,49	0,74	9,21 €	4,59 €
8	ZDL - PREVENTIVA		11,50	0,43		0,51	0,79	0,74	4,88 €	4,59 €
9	ZDL - LOGOPED		14,70	0,54		0,65	1,01	1,85	6,24 €	11,47 €
10	ZDL - zobotehnika		31,86	1,18		1,40	2,18	3,69	13,52 €	22,88 €
11	ZDL - zobna preventiva		22,30	0,82		0,98	1,53	0,74	9,46 €	4,59 €
12	ZDL - PATRONAZA		36,70	1,36		1,61	2,51	0,74	15,57 €	4,59 €
13	ZDL - LAB		63,60	2,35		2,80	4,35	5,54	26,99 €	34,35 €
14	ZDL - RTG		26,90	0,99		1,18	1,84	3,69	11,42 €	22,88 €
15	ZDL - CKZ		86,40	3,19		3,80	5,91	3,69	36,67 €	22,88 €
16	ZDL - DŽ		50,70	1,87		2,23	3,47	3,69	21,52 €	22,88 €
17	ZDL - DŽ 2		83,30	3,08		3,67	5,70	3,69	35,35 €	22,88 €
18	ZDL - SA 1		43,90	1,62		1,93	3,00	7,38	18,63 €	45,76 €
19	ZDL - SA 2		44,80	1,66		1,97	3,07	3,69	19,01 €	22,88 €
20	ZDL - SA 3		46,20	1,71		2,03	3,16	3,69	19,61 €	22,88 €
21	ZDL - MDPS		89,90	3,32		3,96	6,15	3,69	38,15 €	22,88 €
22	ZDL - SA 4		30,30	1,12		1,33	2,07	1,85	12,86 €	11,47 €
23	ZDL - ZA 1		19,30	0,71		0,85	1,32	7,38	8,19 €	45,76 €
24	ZDL - ZA 2		19,40	0,72		0,85	1,33	3,69	8,23 €	22,88 €
25	ZDL - ZA 3		19,70	0,73		0,87	1,35	3,69	8,36 €	22,88 €
26	ZDL - ZA 4		19,38	0,72		0,85	1,33	3,69	8,22 €	22,88 €
27	ZDL - ZA 5		25,60	0,95		1,13	1,75	3,69	10,86 €	22,88 €
28	ZSA - ALEKSANDER SOSTERIČ		42,30	1,56		1,86	2,90	3,69	17,95 €	22,88 €
29	ZSA - AMIGDALA		52,90	1,96		2,33	3,62	3,69	22,45 €	22,88 €
30	ZSA - MATJAZ HOMSAK		48,20	1,78		2,12	3,30	3,69	20,46 €	22,88 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN		49,40	1,83		2,17	3,38	3,69	20,96 €	22,88 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIČ		17,70	0,65		0,78	1,21	3,69	7,51 €	22,88 €
33	ZZA - ŠESTANJ PUKLAVEC		19,30	0,71		0,85	1,32	3,69	8,19 €	22,88 €
34	LEKARNA LENART		251,80	9,31	0,00	0,00	0,00		0,00 €	0,00 €
35	IBITAH d.o.o.		180,90	6,69	0,00	0,00	0,00		0,00 €	0,00 €
36	skupni prostori		811,90	30,01	35,72	100,00	100,00	100,00	620,00 €	620,00 €
			2705,54	100,00	2272,84	100,00	100,00	100,00	620,00 €	620,00 €

12

1	INTERNET	kvadratura
2	ZNESEK MESEŠNEGA RAČUNA:	150,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:	2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRACUN:	2272,84
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:	1460,94

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16
		kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obracun (m2)	kvadratura v % za obracun	% - sk.prostori novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
	uporabnik								
1	ZDL - uprava	89,10	3,29	89,10	3,92	6,10	3,69	9,15 €	5,54 €
2	ZDL - sejna soba	59,30	2,19	59,30	2,61	4,06	0,17	6,09 €	0,26 €
3	ZDL - server	7,80	0,29	7,80	0,34	0,53	1,85	0,80 €	2,78 €
4	ZDL - sprejem	16,50	0,61	16,50	0,73	1,13	0,74	1,69 €	1,11 €
5	ZDL	229,40	8,48	229,40	10,09	15,70		23,55 €	
6	dežurni zdravnik	20,90	0,77	20,90	0,92	1,43	0,17	2,15 €	0,26 €
7	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	21,70	0,95	1,49	0,74	2,23 €	1,11 €
8	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	11,50	0,51	0,79	0,74	1,18 €	1,11 €
9	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	14,70	0,65	1,01	1,85	1,51 €	2,78 €
10	ZDL - zobotehnika	31,86	1,18	31,86	1,40	2,18	3,69	3,27 €	5,54 €
11	ZDL - zobna preventiva	22,30	0,82	22,30	0,98	1,53	0,74	2,29 €	1,11 €
12	ZDL - PATRONAŽA	36,70	1,36	36,70	1,61	2,51	0,74	3,77 €	1,11 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	2,80	4,35	5,54	6,53 €	8,31 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	26,90	1,18	1,84	3,69	2,76 €	5,54 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,80	5,91	3,69	8,87 €	5,54 €
16	ZDL - DŽ	50,70	1,87	50,70	2,23	3,47	3,69	5,21 €	5,54 €
17	ZDL - DŽ 2	83,30	3,08	83,30	3,67	5,70	3,69	8,55 €	5,54 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,93	3,00	7,38	4,51 €	11,07 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,97	3,07	3,69	4,60 €	5,54 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	2,03	3,16	3,69	4,74 €	5,54 €
21	ZDL - MDPŠ	89,90	3,32	89,90	3,96	6,15	3,69	9,23 €	5,54 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,33	2,07	1,85	3,11 €	2,78 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,85	1,32	7,38	1,98 €	11,07 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,85	1,33	3,69	1,99 €	5,54 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,87	1,35	3,69	2,02 €	5,54 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,85	1,33	3,69	1,99 €	5,54 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	1,13	1,75	3,69	2,63 €	5,54 €
28	ZSA - ALEKSANDER SOSTERIČ	42,30	1,56	42,30	1,86	2,90	3,69	4,34 €	5,54 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	2,33	3,62	3,69	5,43 €	5,54 €
30	ZPA - MATJAZ HOMSAK	48,20	1,78	48,20	2,12	3,30	3,69	4,95 €	5,54 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	2,17	3,38	3,69	5,07 €	5,54 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIČ	17,70	0,65	17,70	0,78	1,21	3,69	1,82 €	5,54 €
33	ZZA - SEŠTANJ PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,85	1,32	3,69	1,98 €	5,54 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	0,00	0,00	0,00		0,00 €	0,00 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	0,00	0,00	0,00		0,00 €	0,00 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	35,72				
		2705,54	100,00	2272,84	100,00	100,00	100,00	150,00 €	150,00 €

12

1	VODA	kvadratura
2	ZNESEK MESEŠNEGA RAČUNA:	500,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:	2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRACUN:	2705,54
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:	1893,64

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16
		kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obračun (m2)	kvadratura v % za obračun	% - sk.prostori novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
	uporabnik								
1	ZDL - uprava	89,10	3,29	89,10	3,29	4,71	3,38	23,53 €	16,90 €
2	ZDL - sejna soba	59,30	2,19	59,30	2,19	3,13	0,17	15,66 €	0,85 €
3	ZDL - server	7,80	0,29	7,80	0,29	0,41	0,00	2,06 €	0,00 €
4	ZDL - sprejem	16,50	0,61	16,50	0,61	0,87	0,68	4,36 €	3,40 €
5	ZDL	229,40	8,48	229,40	8,48	12,11	0,00	60,57 €	0,00 €
6	dežurni zdravnik	20,90	0,77	20,90	0,77	1,10	0,17	5,52 €	0,85 €
7	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	21,70	0,80	1,15	0,68	5,73 €	3,40 €
8	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	11,50	0,43	0,61	0,68	3,04 €	3,40 €
9	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	14,70	0,54	0,78	1,69	3,88 €	8,45 €
10	ZDL - zobotehnika	31,86	1,18	31,86	1,18	1,68	3,38	8,41 €	16,90 €
11	ZDL - zobna preventiva	22,30	0,82	22,30	0,82	1,18	0,68	5,89 €	3,40 €
12	ZDL - PATRONAZA	36,70	1,36	36,70	1,36	1,94	0,68	9,69 €	3,40 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	2,35	3,36	5,00	16,79 €	25,00 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	26,90	0,99	1,42	3,38	7,10 €	16,90 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,19	4,56	3,38	22,81 €	16,90 €
16	ZDL - DZ	50,70	1,87	50,70	1,87	2,68	3,38	13,39 €	16,90 €
17	ZDL - DZ 2	83,30	3,08	83,30	3,08	4,40	3,38	21,99 €	16,90 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,62	2,32	6,76	11,59 €	33,80 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,66	2,37	3,38	11,83 €	16,90 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	1,71	2,44	3,38	12,20 €	16,90 €
21	ZDL - MDPS	89,90	3,32	89,90	3,32	4,75	3,38	23,74 €	16,90 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,12	1,60	1,69	8,00 €	8,45 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,71	1,02	6,76	5,10 €	33,80 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,72	1,02	3,38	5,12 €	16,90 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,73	1,04	3,38	5,20 €	16,90 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,72	1,02	3,38	5,12 €	16,90 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	0,95	1,35	3,38	6,76 €	16,90 €
28	ZSA - ALEKSANDER SOSTERIČ	42,30	1,56	42,30	1,56	2,23	3,38	11,17 €	16,90 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	1,96	2,79	3,38	13,97 €	16,90 €
30	ZPA - MATJAZ HOMSAK	48,20	1,78	48,20	1,78	2,55	3,38	12,73 €	16,90 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	1,83	2,61	3,38	13,04 €	16,90 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIČ	17,70	0,65	17,70	0,65	0,93	3,38	4,67 €	16,90 €
33	ZZA - ŠESTANJ PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,71	1,02	3,38	5,10 €	16,90 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	251,80	9,31	13,30	6,76	66,49 €	33,80 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	180,90	6,69	9,55	3,38	47,77 €	16,90 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	30,01				
		2705,54	100,00	2705,54	100,00	100,00	100,00	500,00 €	500,00 €

12

1	KOMUNALNE STORITVE		kvadratura
2	ZNESEK MESEČNEGA RAČUNA:		800,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:		2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRACUN:		2705,54
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:		1893,64

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16
		kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obračun (m2)	kvadratura v % za obračun	% - sk.prostori novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
	uporabnik								
1	ZDL - uprava	89,10	3,29	89,10	3,29	4,71	3,38	37,64 €	27,04 €
2	ZDL - sejna soba	59,30	2,19	59,30	2,19	3,13	0,17	25,05 €	1,36 €
3	ZDL - server	7,80	0,29	7,80	0,29	0,41	0,00	3,30 €	0,00 €
4	ZDL - sprejem	16,50	0,61	16,50	0,61	0,87	0,68	6,97 €	5,44 €
5	ZDL	229,40	8,48	229,40	8,48	12,11	0,00	96,91 €	0,00 €
6	dežurni zdravnik	20,90	0,77	20,90	0,77	1,10	0,17	8,83 €	1,36 €
7	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	21,70	0,80	1,15	0,68	9,17 €	5,44 €
8	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	11,50	0,43	0,61	0,68	4,86 €	5,44 €
9	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	14,70	0,54	0,78	1,69	6,21 €	13,52 €
10	ZDL - zobotehnika	31,86	1,18	31,86	1,18	1,68	3,38	13,46 €	27,04 €
11	ZDL - zobna preventiva	22,30	0,82	22,30	0,82	1,18	0,68	9,42 €	5,44 €
12	ZDL - PATRONAŽA	36,70	1,36	36,70	1,36	1,94	0,68	15,50 €	5,44 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	2,35	3,36	5,00	26,87 €	40,00 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	26,90	0,99	1,42	3,38	11,36 €	27,04 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,19	4,56	3,38	36,50 €	27,04 €
16	ZDL - DŽ	50,70	1,87	50,70	1,87	2,68	3,38	21,42 €	27,04 €
17	ZDL - DŽ 2	83,30	3,08	83,30	3,08	4,40	3,38	35,19 €	27,04 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,62	2,32	6,76	18,55 €	54,08 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,66	2,37	3,38	18,93 €	27,04 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	1,71	2,44	3,38	19,52 €	27,04 €
21	ZDL - MDPS	89,90	3,32	89,90	3,32	4,75	3,38	37,98 €	27,04 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,12	1,60	1,69	12,80 €	13,52 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,71	1,02	6,76	8,15 €	54,08 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,72	1,02	3,38	8,20 €	27,04 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,73	1,04	3,38	8,32 €	27,04 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,72	1,02	3,38	8,19 €	27,04 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	0,95	1,35	3,38	10,82 €	27,04 €
28	ZSA - ALEKSANDER SOSTERIČ	42,30	1,56	42,30	1,56	2,23	3,38	17,87 €	27,04 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	1,96	2,79	3,38	22,35 €	27,04 €
30	ZPA - MATJAZ HOMŠAK	48,20	1,78	48,20	1,78	2,55	3,38	20,36 €	27,04 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	1,83	2,61	3,38	20,87 €	27,04 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIČ	17,70	0,65	17,70	0,65	0,93	3,38	7,48 €	27,04 €
33	ZZA - ŠESTANJ PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,71	1,02	3,38	8,15 €	27,04 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	251,80	9,31	13,30	6,76	106,38 €	54,08 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	180,90	6,69	9,55	3,38	76,42 €	27,04 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	30,01				
		2705,54	100,00	2705,54	100,00	100,00	100,00	800,00 €	800,00 €

12

1	OGREVANJE	kvadratura
2	ZNESEK MESEŠNEGA RAČUNA:	700,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:	2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRACUN:	2453,74
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:	1641,84

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16
		kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obracun (m2)	kvadratura v % za obracun	% - sk.prostori novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
	uporabnik								
1	ZDL - uprava	89,10	3,29	89,10	3,63	5,43	6,67	37,99 €	46,69 €
2	ZDL - sejna soba	59,30	2,19	59,30	2,42	3,61	0,25	25,28 €	1,75 €
3	ZDL - server	7,80	0,29	7,80	0,32	0,48	0,00	3,33 €	0,00 €
4	ZDL - sprejem	16,50	0,61	16,50	0,67	1,00	1,37	7,03 €	9,59 €
5	ZDL	229,40	8,48	229,40	9,35	13,97	0,00	97,80 €	0,00 €
6	dežurni zdravnik	20,90	0,77	20,90	0,85	1,27	1,74	8,91 €	12,18 €
7	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	21,70	0,88	1,32	1,80	9,25 €	12,60 €
8	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	11,50	0,47	0,70	0,96	4,90 €	6,72 €
9	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	14,70	0,60	0,90	1,22	6,27 €	8,54 €
10	ZDL - zobotehnika	31,86	1,18	31,86	1,30	1,94	2,64	13,58 €	18,48 €
11	ZDL - zobna preventiva	22,30	0,82	22,30	0,91	1,36	1,85	9,51 €	12,95 €
12	ZDL - PATRONAZA	36,70	1,36	36,70	1,50	2,24	3,05	15,65 €	21,35 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	2,59	3,87	5,29	27,12 €	37,03 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	26,90	1,10	1,64	2,24	11,47 €	15,68 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,52	5,26	7,18	36,84 €	50,26 €
16	ZDL - DŽ	50,70	1,87	50,70	2,07	3,09	5,29	21,62 €	37,03 €
17	ZDL - DŽ 2	83,30	3,08	83,30	3,39	5,07	6,93	35,52 €	48,51 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,79	2,67	3,65	18,72 €	25,55 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,83	2,73	3,73	19,10 €	26,11 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	1,88	2,81	3,84	19,70 €	26,88 €
21	ZDL - MDPS	89,90	3,32	89,90	3,66	5,48	7,48	38,33 €	52,36 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,23	1,85	2,52	12,92 €	17,64 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,79	1,18	1,60	8,23 €	11,20 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,79	1,18	1,61	8,27 €	11,27 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,80	1,20	1,64	8,40 €	11,48 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,79	1,18	1,62	8,26 €	11,34 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	1,04	1,56	2,13	10,91 €	14,91 €
28	ZSA - ALEKSANDER SOSTERIČ	42,30	1,56	42,30	1,72	2,58	3,52	18,03 €	24,64 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	2,16	3,22	4,40	22,55 €	30,80 €
30	ZPA - MATJAZ HOMSAK	48,20	1,78	48,20	1,96	2,94	4,01	20,55 €	28,07 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	2,01	3,01	4,11	21,06 €	28,77 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIČ	17,70	0,65	17,70	0,72	1,08	2,45	7,55 €	17,15 €
33	ZZA - SESTANA PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,79	1,18	1,60	8,23 €	11,20 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	180,90	7,37	11,02	0,04	77,13 €	0,28 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	33,09	100,00	100,00	700,00 €	689,01 €
		2705,54	100,00	2453,74	100,00	100,00	100,00	700,00 €	689,01 €

1	SAZAS	kvadratura
2	ZNESEK MESEŠNEGA RAČUNA:	1.500,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:	2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRACUN:	2453,74
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:	1641,84

$$9 = (8 / 3) \times 100 \quad 11 = (10 / 4) \times 100 \quad 13 = (10 / 5) \times 100 \quad 15 = (2 \times 13) / 100 \quad 16 = (2 \times 14) / 100$$

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16
	uporabnik	kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obracun (m2)	kvadratura v % za obracun	% - sk.prostori novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
1	ZDL - uprava	89,10	3,29	89,10	3,63	5,43	6,67	81,40 €	100,05 €
2	ZDL - sejna soba	59,30	2,19	59,30	2,42	3,61	0,25	54,18 €	3,75 €
3	ZDL - server	7,80	0,29	7,80	0,32	0,48	0,03	7,13 €	0,60 €
4	ZDL - sprejem	16,50	0,61	16,50	0,67	1,00	1,37	15,07 €	20,55 €
5	ZDL	229,40	8,48	229,40	9,35	13,97	0,00	209,58 €	0,00 €
6	dežurni zdravnik	20,90	0,77	20,90	0,85	1,27	1,74	19,09 €	26,10 €
7	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	21,70	0,88	1,32	1,80	19,83 €	27,00 €
8	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	11,50	0,47	0,70	0,96	10,51 €	14,40 €
9	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	14,70	0,60	0,90	1,22	13,43 €	18,30 €
10	ZDL - zobotehnika	31,86	1,18	31,86	1,30	1,94	2,64	29,11 €	39,60 €
11	ZDL - zobna preventiva	22,30	0,82	22,30	0,91	1,36	1,85	20,37 €	27,75 €
12	ZDL - PATRONAZA	36,70	1,36	36,70	1,50	2,24	3,05	33,53 €	45,75 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	2,59	3,87	5,29	58,11 €	79,35 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	26,90	1,10	1,64	2,24	24,58 €	33,60 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,52	5,26	7,18	78,94 €	107,70 €
16	ZDL - DŽ	50,70	1,87	50,70	2,07	3,09	5,29	46,32 €	79,35 €
17	ZDL - DŽ 2	83,30	3,08	83,30	3,39	5,07	6,93	76,10 €	103,95 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,79	2,67	3,65	40,11 €	54,75 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,83	2,73	3,73	40,93 €	55,95 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	1,88	2,81	3,84	42,21 €	57,60 €
21	ZDL - MDPS	89,90	3,32	89,90	3,66	5,48	7,48	82,13 €	112,20 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,23	1,85	2,52	27,68 €	37,80 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,79	1,18	1,60	17,63 €	24,00 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,79	1,18	1,61	17,72 €	24,15 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,80	1,20	1,64	18,00 €	24,60 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,79	1,18	1,62	17,71 €	24,30 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	1,04	1,56	2,13	23,39 €	31,95 €
28	ZSA - ALEKSANDER SOSTERIČ	42,30	1,56	42,30	1,72	3,22	3,52	38,65 €	52,80 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	2,16	3,22	4,40	48,33 €	66,00 €
30	ZPA - MATJAZ HOMSAK	48,20	1,78	48,20	1,96	2,94	4,01	44,04 €	60,15 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	2,01	3,01	4,11	45,13 €	61,65 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIČ	17,70	0,65	17,70	0,72	1,08	2,45	16,17 €	36,75 €
33	ZZA - SESTANJ PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,79	1,18	1,60	17,63 €	24,00 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	180,90	7,37	11,02	0,04	165,27 €	0,60 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	33,09	100,00	100,00	1.500,00 €	1.476,45 €
		2705,54	100,00	2453,74	100,00	100,00	100,00		

1	SMETI	kvadratura
2	ZNESEK MESEŠNEGA RAČUNA:	1.300,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:	2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRACUN:	2453,74
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:	1641,84

$9 = (8 / 3) \times 100$
 $11 = (10 / 4) \times 100$
 $13 = (10 / 5) \times 100$
 $15 = (2 \times 13) / 100$
 $16 = (2 \times 14) / 100$

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16
	uporabnik	kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obračun (m2)	kvadratura v % za obračun	% - sk.prostori novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
1	ZDL - uprava	89,10	3,29	89,10	3,63	5,43	4,22	70,55 €	54,86 €
2	ZDL - sejna soba	59,30	2,19	59,30	2,42	3,61	0,07	46,95 €	0,91 €
3	ZDL - server	7,80	0,29	7,80	0,32	0,48	0,00	6,18 €	0,00 €
4	ZDL - sprejem	16,50	0,61	16,50	0,67	1,00	0,70	13,06 €	9,10 €
5	ZDL	229,40	8,48	229,40	9,35	13,97	0,10	181,64 €	0,96 €
6	dežurni zdravnik	20,90	0,77	20,90	0,85	1,27	0,07	16,55 €	0,96 €
7	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	21,70	0,88	1,32	0,70	17,18 €	9,10 €
8	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	11,50	0,47	0,70	0,28	9,11 €	3,64 €
9	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	14,70	0,60	0,90	1,41	11,64 €	18,33 €
10	ZDL - zobotehnika	31,86	1,18	31,86	1,30	1,94	2,81	25,23 €	36,53 €
11	ZDL - zobna preventiva	22,30	0,82	22,30	0,91	1,36	0,70	17,66 €	9,10 €
12	ZDL - PATRONAZA	36,70	1,36	36,70	1,50	2,24	1,41	29,06 €	18,33 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	2,59	3,87	2,81	50,36 €	36,53 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	26,90	1,10	1,64	2,81	21,30 €	36,53 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,52	5,26	8,44	68,41 €	109,77 €
16	ZDL - DŽ	50,70	1,87	50,70	2,07	3,09	4,22	40,14 €	54,86 €
17	ZDL - DŽ 2	83,30	3,08	83,30	3,39	5,07	4,22	65,96 €	54,86 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,79	2,67	5,63	34,76 €	73,19 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,83	2,73	2,81	35,47 €	36,53 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	1,88	2,81	3,94	36,58 €	51,27 €
21	ZDL - MDPS	89,90	3,32	89,90	3,66	5,48	2,81	71,18 €	36,53 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,23	1,85	1,41	23,99 €	18,33 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,79	1,18	5,63	15,28 €	73,23 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,79	1,18	2,81	15,36 €	36,53 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,80	1,20	2,81	15,60 €	36,53 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,79	1,18	2,81	15,34 €	36,53 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	1,04	1,56	2,81	20,27 €	36,53 €
28	ZSA - ALEKSANDER ŠOSTERIČ	42,30	1,56	42,30	1,72	2,58	4,22	33,49 €	54,86 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	2,16	3,22	4,22	41,89 €	54,86 €
30	ZPA - MATJAZ HOMŠAK	48,20	1,78	48,20	1,96	2,94	4,22	38,16 €	54,86 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	2,01	3,01	4,22	39,11 €	54,86 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIČ	17,70	0,65	17,70	0,72	1,08	4,22	14,01 €	54,86 €
33	ZZA - ŠESTANJ PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,79	1,18	2,81	15,28 €	36,53 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	180,90	7,37	11,02	4,92	143,24 €	63,96 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	33,09	100,00	100,00	1.300,00 €	1.263,41 €
		2705,54	100,00	2453,74	100,00	100,00			

Ta dokument in vse morebitne priloge so avtorsko delo podjetja Masada Upravljanje d.o.o., ter so poslovna skrivnost in namenjene izključno naslovniku. Če ste dokument prejeli pomotoma, Vas prosimo, da obvestite pošiljatelja, dokument pa takoj uničite. Kakršnokoli razkritje, distribucija ali kopiranje vsebine dokumenta je izrecno prepovedano, saj ste lahko med drugim odgovorni za izdajo poslovne skrivnosti - 39. člen ZGD-1.

1	INFEKTIVNI ODPADKI	kvadratura
2	ZNESEK MESEŠNEGA RAČUNA:	1.400,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:	2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRAČUN:	1737,38
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:	925,48

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16
	uporabnik	kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obračun (m2)	kvadratura v % za obračun	% - sk.prostori novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
1	ZDL - uprava	89,10	3,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
2	ZDL - sejna soba	59,30	2,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
3	ZDL - server	7,80	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
4	ZDL - sprejem	16,50	0,61	16,50	0,95	1,78	0,00	24,96 €	0,00 €
5	ZDL	229,40	8,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
6	dežurni zdravnik	20,90	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
7	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
8	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
9	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
10	ZDL - zobotehnika	31,86	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
11	ZDL - zobna preventiva	22,30	0,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
12	ZDL - PATRONAŽA	36,70	1,36	36,70	2,11	3,97	4,61	55,52 €	64,54 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	3,66	6,87	9,22	96,21 €	129,08 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	4,97	9,34	0,92	130,70 €	12,81 €
16	ZDL - DŽ	50,70	1,87	50,70	2,92	5,48	4,61	76,70 €	64,54 €
17	ZDL - DŽ 2	83,30	3,08	83,30	4,79	9,00	4,61	126,01 €	64,54 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	2,53	4,74	4,61	66,41 €	64,54 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	2,58	4,84	4,61	67,77 €	64,54 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	2,66	4,99	4,61	69,89 €	64,54 €
21	ZDL - MDPS	89,90	3,32	89,90	5,17	9,71	4,61	135,99 €	64,54 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,74	3,27	2,30	45,84 €	32,13 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	1,11	2,09	9,22	29,20 €	129,08 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	1,12	2,10	4,61	29,35 €	64,54 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	1,13	2,13	4,61	29,80 €	64,55 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	1,12	2,09	4,61	29,32 €	64,54 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	1,47	2,77	4,61	38,73 €	64,55 €
28	ZSA - ALEKSANDER SOSTERIČ	42,30	1,56	42,30	2,43	4,57	4,61	63,99 €	64,55 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	3,04	5,72	4,61	80,02 €	64,54 €
30	ZPA - MATJAZ HOMSAK	48,20	1,78	48,20	2,77	5,21	4,61	72,91 €	64,55 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	2,84	5,34	4,61	74,73 €	64,54 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIČ	17,70	0,65	17,70	1,02	1,91	4,61	26,78 €	64,47 €
33	ZZA - SESTANJ PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	1,11	2,09	4,61	29,20 €	64,47 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	46,73	100,00	100,01	1.400,00 €	1.400,17 €
		2705,54	100,00	1737,38	100,00	100,00	100,01	1.400,00 €	1.400,17 €

12

1	ČIŠČENJE	kvadratura
2	ZNESEK MESEČNEGA RAČUNA:	1.100,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:	2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRACUN:	2453,74
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:	1641,84

$$9 = (8 / 3) \times 100$$

$$11 = (10 / 4) \times 100$$

$$13 = (10 / 5) \times 100$$

$$15 = (2 \times 13) / 100$$

$$16 = (2 \times 14) / 100$$

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16
	uporabnik	kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obračun (m2)	kvadratura v % za obračun	% - sk.prostori novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
1	ZDL - uprava	89,10	3,29	89,10	3,63	5,43	1,32	59,70 €	14,52 €
2	ZDL - sejna soba	59,30	2,19	59,30	2,42	3,61	0,98	39,73 €	10,78 €
3	ZDL - server	7,80	0,29	7,80	0,32	0,48	0,03	5,23 €	0,33 €
4	ZDL - sprejem	16,50	0,61	16,50	0,67	1,00	1,36	11,05 €	14,96 €
5	ZDL	229,40	8,48	229,40	9,35	13,97	6,20	153,69 €	
6	dežurni zdravnik	20,90	0,77	20,90	0,85	1,27	1,72	14,00 €	18,92 €
7	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	21,70	0,88	1,32	1,79	14,54 €	19,69 €
8	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	11,50	0,47	0,70	0,38	7,70 €	4,18 €
9	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	14,70	0,60	0,90	1,21	9,85 €	13,31 €
10	ZDL - zobotehnika	31,86	1,18	31,86	1,30	1,94	2,62	21,35 €	28,82 €
11	ZDL - zobna preventiva	22,30	0,82	22,30	0,91	1,36	1,84	14,94 €	20,24 €
12	ZDL - PATRONAŽA	36,70	1,36	36,70	1,50	2,24	3,03	24,59 €	33,33 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	2,59	3,87	5,24	42,61 €	57,64 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	26,90	1,10	1,64	2,22	18,02 €	24,42 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,52	5,26	7,12	57,89 €	78,32 €
16	ZDL - DŽ	50,70	1,87	50,70	2,07	3,09	5,24	33,97 €	57,64 €
17	ZDL - DŽ 2	83,30	3,08	83,30	3,39	5,07	6,87	55,81 €	75,57 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,79	2,67	7,24	29,41 €	79,64 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,83	2,73	3,69	30,02 €	40,59 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	1,88	2,81	5,33	30,95 €	58,63 €
21	ZDL - MDPŠ	89,90	3,32	89,90	3,66	5,48	7,41	60,23 €	81,51 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,23	1,85	2,50	20,30 €	27,50 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,79	1,18	3,18	12,93 €	34,98 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,79	1,18	1,60	13,00 €	17,60 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,80	1,20	1,62	13,20 €	17,82 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,79	1,18	1,61	12,98 €	17,71 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	1,04	1,56	2,11	17,15 €	23,21 €
28	ZSA - ALEKSANDER SOSTERČIČ	42,30	1,56	42,30	1,72	2,58	3,49	28,34 €	38,39 €
29	ZSA - AMIGALA	52,90	1,96	52,90	2,16	3,22	4,36	35,44 €	47,96 €
30	ZPA - MATJAZ HOMSAK	48,20	1,78	48,20	1,96	2,94	3,97	32,29 €	43,67 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	2,01	3,01	4,07	33,10 €	44,77 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIČ	17,70	0,65	17,70	0,72	1,08	2,90	11,86 €	31,90 €
33	ZZA - SESTANJ PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,79	1,18	1,59	12,93 €	17,49 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00 €	0,00 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	180,90	7,37	11,02	0,04	121,20 €	0,44 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	33,09		0,32		
		2705,54	100,00	2453,74	100,00	100,00	100,00	1.100,00 €	1.096,48 €

1	SPREJEM	kvadratura
2	ZNESEK MESEŠNEGA RAČUNA:	1.000,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:	2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRACUN:	2272,84
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:	1460,94

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16
		kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obracun (m2)	kvadratura v % za obracun	% - sk.prostori novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
	uporabnik								
1	ZDL - uprava	89,10	3,29	89,10	3,92	6,10	3,13	60,99 €	31,25 €
2	ZDL - sejna soba	59,30	2,19	59,30	2,61	4,06	0,00	40,59 €	0,00 €
3	ZDL - server	7,80	0,29	7,80	0,34	0,53	0,00	5,34 €	0,00 €
4	ZDL - sprejem	16,50	0,61	16,50	0,73	1,13	3,13	11,29 €	31,25 €
5	ZDL	229,40	8,48	229,40	10,09	15,70	0,00	157,02 €	
6	dežurni zdravnik	20,90	0,77	20,90	0,92	1,43	3,13	14,31 €	31,25 €
7	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	21,70	0,95	1,49	3,13	14,85 €	31,25 €
8	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	11,50	0,51	0,79	3,13	7,87 €	31,25 €
9	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	14,70	0,65	1,01	3,13	10,06 €	31,25 €
10	ZDL - zobotehnika	31,86	1,18	31,86	1,40	2,18	3,13	21,81 €	31,25 €
11	ZDL - zobna preventiva	22,30	0,82	22,30	0,98	1,53	3,13	15,26 €	31,25 €
12	ZDL - PATRONAŽA	36,70	1,36	36,70	1,61	2,51	3,13	25,12 €	31,25 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	2,80	4,35	3,13	43,53 €	31,25 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	26,90	1,18	1,84	3,13	18,41 €	31,25 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,80	5,91	9,38	59,14 €	93,75 €
16	ZDL - DŽ	50,70	1,87	50,70	2,23	3,47	3,13	34,70 €	31,25 €
17	ZDL - DŽ 2	83,30	3,08	83,30	3,67	5,70	3,13	57,02 €	31,25 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,93	3,00	3,13	30,05 €	31,25 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,97	3,07	3,13	30,67 €	31,25 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	2,03	3,16	3,13	31,62 €	31,25 €
21	ZDL - MDPS	89,90	3,32	89,90	3,96	6,15	3,13	61,54 €	31,25 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,33	2,07	3,13	20,74 €	31,25 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,85	1,32	3,13	13,21 €	31,25 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,85	1,33	3,13	13,28 €	31,25 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,87	1,35	3,13	13,48 €	31,25 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,85	1,33	3,13	13,27 €	31,25 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	1,13	1,75	3,13	17,52 €	31,25 €
28	ZSA - ALEKSANDER SOSTERIC	42,30	1,56	42,30	1,86	2,90	3,13	28,95 €	31,25 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	2,33	3,62	3,13	36,21 €	31,25 €
30	ZPA - MATJAZD HOMSAK	48,20	1,78	48,20	2,12	3,30	3,13	32,99 €	31,25 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	2,17	3,38	3,13	33,81 €	31,25 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIČ	17,70	0,65	17,70	0,78	1,21	3,13	12,12 €	31,25 €
33	ZZA - ŠESTANJ PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,85	1,32	3,13	13,21 €	31,25 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	35,72			1.000,00 €	1.000,00 €
		2705,54	100,00	2272,84	100,00	100,00	100,00	1.000,00 €	1.000,00 €

1	ZAVAROVANJE	kvadratura
2	ZNESEK MESEČNEGA RAČUNA:	8.000,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:	2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRACUN:	2705,54
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:	1893,64

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16
		kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obračun (m2)	kvadratura v % za obračun	% - sk.prostori novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
	uporabnik								
1	ZDL - uprava	89,10	3,29	89,10	3,29	4,71	100,00	376,42 €	8.000,00 €
2	ZDL - sejna soba	59,30	2,19	59,30	2,19	3,13	0,00	250,52 €	0,00 €
3	ZDL - server	7,80	0,29	7,80	0,29	0,41	0,00	32,95 €	0,00 €
4	ZDL - sprejem	16,50	0,61	16,50	0,61	0,87	0,00	69,71 €	0,00 €
5	ZDL	229,40	8,48	229,40	8,48	12,11	0,00	969,14 €	0,00 €
6	dežurni zdravnik	20,90	0,77	20,90	0,77	1,10	0,00	88,30 €	0,00 €
7	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	21,70	0,80	1,15	0,00	91,68 €	0,00 €
8	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	11,50	0,43	0,61	0,00	48,58 €	0,00 €
9	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	14,70	0,54	0,78	0,00	62,10 €	0,00 €
10	ZDL - zobotehnika	31,86	1,18	31,86	1,18	1,68	0,00	134,60 €	0,00 €
11	ZDL - zobna preventiva	22,30	0,82	22,30	0,82	1,18	0,00	94,21 €	0,00 €
12	ZDL - PATRONAZA	36,70	1,36	36,70	1,36	1,94	0,00	155,05 €	0,00 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	2,35	3,36	0,00	268,69 €	0,00 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	26,90	0,99	1,42	0,00	113,64 €	0,00 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,19	4,56	0,00	365,01 €	0,00 €
16	ZDL - DŽ	50,70	1,87	50,70	1,87	2,68	0,00	214,19 €	0,00 €
17	ZDL - DŽ 2	83,30	3,08	83,30	3,08	4,40	0,00	351,91 €	0,00 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,62	2,32	0,00	185,46 €	0,00 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,66	2,37	0,00	189,27 €	0,00 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	1,71	2,44	0,00	195,18 €	0,00 €
21	ZDL - MDPS	89,90	3,32	89,90	3,32	4,75	0,00	379,80 €	0,00 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,12	1,60	0,00	128,01 €	0,00 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,71	1,02	0,00	81,54 €	0,00 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,72	1,02	0,00	81,96 €	0,00 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,73	1,04	0,00	83,23 €	0,00 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,72	1,02	0,00	81,87 €	0,00 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	0,95	1,35	0,00	108,15 €	0,00 €
28	ZSA - ALEKSANDER SOSTERIČ	42,30	1,56	42,30	1,56	2,23	0,00	178,70 €	0,00 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	1,96	2,79	0,00	223,48 €	0,00 €
30	ZPA - MATJAZ HOMSAK	48,20	1,78	48,20	1,78	2,55	0,00	203,63 €	0,00 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	1,83	2,61	0,00	208,70 €	0,00 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIČ	17,70	0,65	17,70	0,65	0,93	0,00	74,78 €	0,00 €
33	ZZA - SESTANJ PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,71	1,02	0,00	81,54 €	0,00 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	251,80	9,31	13,30	0,00	1.063,77 €	0,00 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	180,90	6,69	9,55	0,00	764,24 €	0,00 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	30,01		0,00		
		2705,54	100,00	2705,54	100,00	100,00	100,00	8.000,00 €	8.000,00 €

12

1	DVIGALA	kvadratura
2	ZNESEK MESEŠNEGA RAČUNA:	900,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:	2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRACUN:	2453,74
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:	1641,84

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16
	uporabnik	kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obračun (m2)	kvadratura v % za obračun	% - sk.prostori novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
1	ZDL - uprava	89,10	3,29	89,10	3,63	5,43	3,69	48,84 €	33,21 €
2	ZDL - sejna soba	59,30	2,19	59,30	2,42	3,61	0,17	32,51 €	1,53 €
3	ZDL - server	7,80	0,29	7,80	0,32	0,48	1,85	4,28 €	16,65 €
4	ZDL - sprejem	16,50	0,61	16,50	0,67	1,00	0,74	9,04 €	6,66 €
5	ZDL	229,40	8,48	229,40	9,35	13,97		125,75 €	
6	dežurni zdravnik	20,90	0,77	20,90	0,85	1,27	0,17	11,46 €	1,53 €
7	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	21,70	0,88	1,32	0,74	11,90 €	6,66 €
8	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	11,50	0,47	0,70	0,74	6,30 €	6,66 €
9	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	14,70	0,60	0,90	1,85	8,06 €	16,65 €
10	ZDL - zobotehnika	31,86	1,18	31,86	1,30	1,94	3,69	17,46 €	33,21 €
11	ZDL - zobna preventiva	22,30	0,82	22,30	0,91	1,36	0,74	12,22 €	6,66 €
12	ZDL - PATRONAZA	36,70	1,36	36,70	1,50	2,24	0,74	20,12 €	6,66 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	2,59	3,87	5,54	34,86 €	49,86 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	26,90	1,10	1,64	3,69	14,75 €	33,21 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,52	5,26	3,69	47,36 €	33,21 €
16	ZDL - DŽ	50,70	1,87	50,70	2,07	3,09	3,69	27,79 €	33,21 €
17	ZDL - DŽ 2	83,30	3,08	83,30	3,39	5,07	3,69	45,66 €	33,21 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,79	2,67	7,38	24,06 €	66,42 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,83	2,73	3,69	24,56 €	33,21 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	1,88	2,81	3,69	25,33 €	33,21 €
21	ZDL - MDPS	89,90	3,32	89,90	3,66	5,48	3,69	49,28 €	33,21 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,23	1,85	1,85	16,61 €	16,65 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,79	1,18	7,38	10,58 €	66,42 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,79	1,18	3,69	10,63 €	33,21 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,80	1,20	3,69	10,80 €	33,21 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,79	1,18	3,69	10,62 €	33,21 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	1,04	1,56	3,69	14,03 €	33,21 €
28	ZSA - ALEKSANDER SOSTERIČ	42,30	1,56	42,30	1,72	2,58	3,69	23,19 €	33,21 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	2,16	3,22	3,69	29,00 €	33,21 €
30	ZPA - MATJAZ HOMSAK	48,20	1,78	48,20	1,96	2,94	3,69	26,42 €	33,21 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	2,01	3,01	3,69	27,08 €	33,21 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIČ	17,70	0,65	17,70	0,72	1,08	3,69	9,70 €	33,21 €
33	ZZA - ŠESTANJ PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,79	1,18	3,69	10,58 €	33,21 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	0,00	0,00	0,00		0,00 €	0,00 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	180,90	7,37	11,02		99,16 €	0,00 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	33,09				
		2705,54	100,00	2453,74	100,00	100,00	100,00	900,00 €	900,00 €

1	VAROVANJE	kvadratura
2	ZNESEK MESEŠNEGA RAČUNA:	3.500,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:	2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRACUN:	2705,54
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:	1893,64

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16
	uporabnik	kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obracun (m2)	kvadratura v % za obracun	% - sk.prostori novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
1	ZDL - uprava	89,10	3,29	89,10	3,29	4,71	3,69	164,68 €	129,15 €
2	ZDL - seina soba	59,30	2,19	59,30	2,19	3,13	0,17	109,60 €	5,95 €
3	ZDL - server	7,80	0,29	7,80	0,29	0,41	1,85	14,42 €	64,75 €
4	ZDL - sprejem	16,50	0,61	16,50	0,61	0,87	0,74	30,50 €	25,90 €
5	ZDL	229,40	8,48	229,40	8,48	12,11		424,00 €	
6	dežurni zdravnik	20,90	0,77	20,90	0,77	1,10	0,17	38,63 €	5,95 €
7	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	21,70	0,80	1,15	0,74	40,11 €	25,90 €
8	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	11,50	0,43	0,61	0,74	21,26 €	25,90 €
9	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	14,70	0,54	0,78	1,85	27,17 €	64,75 €
10	ZDL - zobotehnika	31,86	1,18	31,86	1,18	1,68	3,69	58,89 €	129,15 €
11	ZDL - zobna preventiva	22,30	0,82	22,30	0,82	1,18	0,74	41,22 €	25,90 €
12	ZDL - PATRONAŽA	36,70	1,36	36,70	1,36	1,94	0,74	67,83 €	25,90 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	2,35	3,36	5,54	117,55 €	193,90 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	26,90	0,99	1,42	3,69	49,72 €	129,15 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,19	4,56	3,69	159,69 €	129,15 €
16	ZDL - DŽ	50,70	1,87	50,70	1,87	2,68	3,69	93,71 €	129,15 €
17	ZDL - DŽ 2	83,30	3,08	83,30	3,08	4,40	3,69	153,96 €	129,15 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,62	2,32	7,38	81,14 €	258,30 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,66	2,37	3,69	82,80 €	129,15 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	1,71	2,44	3,69	85,39 €	129,15 €
21	ZDL - MDPS	89,90	3,32	89,90	3,32	4,75	3,69	166,16 €	129,15 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,12	1,60	1,85	56,00 €	64,75 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,71	1,02	7,38	35,67 €	258,30 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,72	1,02	3,69	35,86 €	129,15 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,73	1,04	3,69	36,41 €	129,15 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,72	1,02	3,69	35,82 €	129,15 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	0,95	1,35	3,69	47,32 €	129,15 €
28	ZSA - ALEKSANDER SOSTERIČ	42,30	1,56	42,30	1,56	2,23	3,69	78,18 €	129,15 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	1,96	2,79	3,69	97,77 €	129,15 €
30	ZPA - MATJAZ HOMSAK	48,20	1,78	48,20	1,78	2,55	3,69	89,09 €	129,15 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	1,83	2,61	3,69	91,31 €	129,15 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIČ	17,70	0,65	17,70	0,65	0,93	3,69	32,71 €	129,15 €
33	ZZA - SESTANJ PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,71	1,02	3,69	35,67 €	129,15 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	251,80	9,31	13,30		465,40 €	0,00 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	180,90	6,69	9,55		334,36 €	0,00 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	30,01				
		2705,54	100,00	2705,54	100,00	100,00	100,00	3.500,00 €	3.500,00 €

12

Simulacija stroškov/razdelilnika glede na kvadraturu, z upoštevanjem korekcijskih faktorjev

Simulacija izračuna stroškov na kvadraturu, z upoštevanjem korekcijskih faktorjev (3)

Druga metoda izdelave razdelilnika, je simulacija obračuna, ki pri nekaterih stroških, pri določenih enotah, upošteva korekcijske faktorje. Korekcijske faktorje je potrebno določiti za določeno enoto, za nekatere stroške. Z določitvijo faktorjev, se določi osnova deleža/procenta osnovnega faktorja 1 (**Primer izračuna:** seštejejo se vsi faktorji po enotah ($1,0 + 0,5 + 1,5 = 3,0$); za posamezno enoto se delež izračuna tako, da se faktor posamezne enote, deli s skupnim seštevkom vseh faktorjev (za prostor 1 = 1 (faktor prostora 1) / 3 (seštevke vseh faktorjev vseh poslovnih prostorov) $\times 100 = 33,333\%$)

Primer izračuna:

Prostor	faktor	delež (%)
Prostor 1	1,0	33,333
Prostor 2	0,5	16,667
Prostor 3	1,5	50,000
Skupaj	3,0	100,00

V izračunu **primera** znaša delež (%) prostora s faktorjem 1: 33,333%: Glede na faktor 1, imajo ostali prostori ustrezno nižji (faktor < 1) ali višji (faktor > 1) delež.

Simulacija izračuna stroškov na kvadraturu etaže, z upoštevanjem korekcijskih faktorjev (4)

Metoda, ki bi lahko bila bolj transparentna bi upoštevala kvadrature po etažah (za vsako etažo bi bilo potrebno določiti delež porabe stroška), ob upoštevanju korekcijskih faktorjev, ki jih je potrebno določiti za določeno enoto, za nekatere stroške.

Zaradi narave svojega dela imajo posamezni uporabniki (patronaža, preventiva,..) drugačne potrebe po uporabi poslovnih prostorov (večinoma terensko delo in so zaradi tega manj časa v poslovnih prostorih), zato bi bilo za »pošteno in transparentno« razdelitev stroškov pri določenih uporabnikih, pri nekaterih stroških, potrebno upoštevati korekcijski faktor, ki ni enak ostalim, ampak je glede na naravo dela ustrezno znižan.

Spet pri drugih uporabnikih (zasebna zobna ambulanta, ...), bi bilo za »pošteno in transparentno« razdelitev stroškov, pri določenih uporabnikih, pri nekaterih stroških, potrebno upoštevati višji korekcijski faktor, ki je glede na naravo dela višji, kot pri ostalih uporabnikih.

Pri opciji z upoštevanimi korekcijskimi faktorji, se pojavi vprašanje: **ali so korekcijski faktorji pri določenih uporabnikih, pri nekaterih stroških, pravilno obračunani/nastavljeni**, oz. kaj so merila in metode za določitev korekcijskih faktorjev. Zakonske podlage ali uveljavljenega modela za izračun ali določitev faktorja za posamezni strošek namreč ni.

Zaenkrat naj optimalnejši in naj natančnejši model za določitev in upoštevanje korekturnih faktorjev, je tisti, ki je v uporabi in določa korektorne faktorje, za ogrevanje v večstanovanjskih stavbah.

V luči optimalne določitve korekturnih faktorjev za nekatere stroške, pri uporabnikih, bi bilo potrebno upoštevati komponente, ki imajo največji vpliv na posamezni strošek (dejanska časovna raba poslovnega prostora, upoštevanje uporabe/delovanja naprav in opreme potrebnih za delovanje posameznega poslovnega prostora, ...).

PRILOGA:

- 3. 3 Simulacija izračuna stroškov na kvadraturo, z upoštevanjem korekcijskih faktorjev
(3)

+ LEGENDA – RAZLAGA (1-17) ZA METODO (OCENA STROŠKA GLEDE NA KVADRATURO S FAKTORJI)

1. NAZIV STROŠKA
2. NOMINALNI ZNESEK RAČUNA ZA OPRAVLJENE STORITVE S STRANI DOBAVITELJA/DISTRIBUTERJA
3. KVADRATURA OBJEKTA
4. KVADRATURA, KI JE UPOŠTEVANA ZA OBRAČUN STROŠKA (V KOLNI »10« SO Z RDEČO OZNAČENI PROSTORI/KVADRATURE, KI SO IZ OBRAČUNA IZVZETI/TE)
5. PODATEK O KVADRATURI BREZ SKUPNIH PROSTOROV
6. ZAPOREDNA ŠTEVILKA
7. NAZIV UPORABNIKA PROSTORA
8. KVADRATURA PO POSAMEZNIH PROSTORIH
9. DELEŽ (%) KVADRATURE POSAMEZNEGA PROSTORA, GLEDE NA CELOTNO KVADRATURO OBJEKTA
10. KVADRATURA ZA OBRAČUN, PO POSAMEZNIH PROSTORIH (Z RDEČO OZNAČENI PROSTORI/KVADRATURE, KI SO IZ OBRAČUNA IZVZETI/TE)
11. DELEŽ (%) KVADRATURE POSAMEZNEGA PROSTORA, BREZ ENOT, KI SO IZ OBRAČUNA IZVZETE
12. DELEŽ (%) SKUPNIH PROSTOROV, KI GA JE POTREBNO RAZDELITI MED ENOTE ZA OBRAČUN, GLEDE NA DELEŽ POSAMEZNE ENOTE
13. FAKTOR ZA OBRAČUN
14. DELEŽ (%) Z UPOŠTEVANIM FAKTORJEM ZA OBRAČUN, S PRIŠTETIM DELEŽEM IZ TOČKE »12«
15. DELEŽ (%) TRENUTNEGA OBRAČUNA
16. NOMINALNI ZNESEK STROŠKA, GLEDE NA DELEŽ (%) IZ TOČKE »14«
17. NOMINALNI ZNESEK STROŠKA, GLEDE NA DELEŽ (%) IZ TOČEK »15«

1	ELEKTRIKA kvadratura s faktorji	
2	ZNESEK MESEŠNEGA RAČUNA:	2.632,73 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:	2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRACUN:	2272,84
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:	1460,94

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17
	uporabnik	kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obracun (m2)	kvadratura v % za obracun	faktor obracuna	% s faktorjem novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
1	ZDL - uprava	89,10	3,29	89,10	3,92	1,00	3,69	3,69	97,15 €	97,15 €
2	ZDL - sejna soba	59,30	2,19	59,30	2,61	0,05	0,18	0,17	4,86 €	4,48 €
3	ZDL - server	7,80	0,29	7,80	0,34	0,50	1,85	1,85	48,57 €	48,71 €
4	ZDL - sprejem	16,50	0,61	16,50	0,73	0,20	0,74	0,74	19,43 €	19,48 €
5	ZDL	229,40	8,48	229,40	10,09	0,00	0,00		0,00 €	
6	dežurni zdravnik	20,90	0,77	20,90	0,92	0,05	0,18	0,17	4,86 €	4,48 €
7	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	21,70	0,95	0,20	0,74	0,74	19,43 €	19,48 €
8	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	11,50	0,51	0,20	0,74	0,74	19,43 €	19,48 €
9	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	14,70	0,65	0,50	1,85	1,85	48,57 €	48,71 €
10	ZDL - zobotehnika	31,86	1,18	31,86	1,40	1,00	3,69	3,69	97,15 €	97,15 €
11	ZDL - zobna preventiva	22,30	0,82	22,30	0,98	0,20	0,74	0,74	19,43 €	19,48 €
12	ZDL - PATRONAŽA	36,70	1,36	36,70	1,61	0,20	0,74	0,74	19,43 €	19,48 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	2,80	1,50	5,54	5,54	145,72 €	145,85 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	26,90	1,18	1,00	3,69	3,69	97,15 €	97,15 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,80	1,00	3,69	3,69	97,15 €	97,15 €
16	ZDL - DŽ	50,70	1,87	50,70	2,23	1,00	3,69	3,69	97,15 €	97,15 €
17	ZDL - DŽ 2	83,30	3,08	83,30	3,67	1,00	3,69	3,69	97,15 €	97,15 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,93	2,00	7,38	7,38	194,30 €	194,30 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,97	1,00	3,69	3,69	97,15 €	97,15 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	2,03	1,00	3,69	3,69	97,15 €	97,15 €
21	ZDL - MDPS	89,90	3,32	89,90	3,96	1,00	3,69	3,69	97,15 €	97,15 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,33	0,50	1,85	1,85	48,57 €	48,71 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,85	2,00	7,38	7,38	194,30 €	194,30 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,85	1,00	3,69	3,69	97,15 €	97,15 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,87	1,00	3,69	3,69	97,15 €	97,15 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,85	1,00	3,69	3,69	97,15 €	97,15 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	1,13	1,00	3,69	3,69	97,15 €	97,15 €
28	ZSA - ALEKSANDER ŠOSTERIČ	42,30	1,56	42,30	1,86	1,00	3,69	3,69	97,15 €	97,15 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	2,33	1,00	3,69	3,69	97,15 €	97,15 €
30	ZPA - MATJAZ HOMSAK	48,20	1,78	48,20	2,12	1,00	3,69	3,69	97,15 €	97,15 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	2,17	1,00	3,69	3,69	97,15 €	97,15 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIČ	17,70	0,65	17,70	0,78	1,00	3,69	3,69	97,15 €	97,15 €
33	ZZA - SESTANJ PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,85	1,00	3,69	3,69	97,15 €	97,15 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	0,00	0,00				0,00 €	0,00 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	0,00	0,00				0,00 €	0,00 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	35,72				2.632,73 €	2.632,73 €
		2705,54	100,00	2272,84	100,00	27,10	100,00	100,00	2.632,73 €	2.632,73 €

Ta dokument in vse morebitne priloge so avtorsko delo podjetja Masada Upravljanje d.o.o., ter so poslovna skrivnost in namenjene izključno naslovniku. Če ste dokument prejeli pomotoma, Vas prosimo, da obvestite pošiljatelja, dokument pa takoj uničite. Kakršnokoli razkritje, distribucija ali kopiranje vsebine dokumenta je izrecno prepovedano, saj ste lahko med drugim odgovorni za izdajo poslovne skrivnosti - 39. člen ZGD-1.

1	SKUPNI TELEFON kvadratura s faktorji	
2	ZNESEK MESEŠNEGA RAČUNA:	300,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:	2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRACUN:	2272,84
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:	1460,94

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17
	uporabnik	kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obračun (m2)	kvadratura v % za obračun	faktor obračuna	% faktor novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
1	ZDL - uprava	89,10	3,29	89,10	3,92	1,00	3,69	3,69	11,07 €	11,07 €
2	ZDL - sejna soba	59,30	2,19	59,30	2,61	0,05	0,18	0,17	0,55 €	0,51 €
3	ZDL - server	7,80	0,29	7,80	0,34	0,50	1,85	1,85	5,54 €	5,55 €
4	ZDL - sprejem	16,50	0,61	16,50	0,73	0,20	0,74	0,74	2,21 €	2,22 €
5	ZDL	229,40	8,48	229,40	10,09	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
6	dežurni zdravnik	20,90	0,77	20,90	0,92	0,05	0,18	0,17	0,55 €	0,51 €
7	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	21,70	0,95	0,20	0,74	0,74	2,21 €	2,22 €
8	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	11,50	0,51	0,20	0,74	0,74	2,21 €	2,22 €
9	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	14,70	0,65	0,50	1,85	1,85	5,54 €	5,55 €
10	ZDL - zobotehnika	31,86	1,18	31,86	1,40	1,00	3,69	3,69	11,07 €	11,07 €
11	ZDL - zobna preventiva	22,30	0,82	22,30	0,98	0,20	0,74	0,74	2,21 €	2,22 €
12	ZDL - PATRONAŽA	36,70	1,36	36,70	1,61	0,20	0,74	0,74	2,21 €	2,22 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	2,80	1,50	5,54	5,54	16,61 €	16,62 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	26,90	1,18	1,00	3,69	3,69	11,07 €	11,07 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,80	1,00	3,69	3,69	11,07 €	11,07 €
16	ZDL - DZ	50,70	1,87	50,70	2,23	1,00	3,69	3,69	11,07 €	11,07 €
17	ZDL - DZ 2	83,30	3,08	83,30	3,67	1,00	3,69	3,69	11,07 €	11,07 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,93	2,00	7,38	7,38	22,14 €	22,14 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,97	1,00	3,69	3,69	11,07 €	11,07 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	2,03	1,00	3,69	3,69	11,07 €	11,07 €
21	ZDL - MDPS	89,90	3,32	89,90	3,96	1,00	3,69	3,69	11,07 €	11,07 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,33	0,50	1,85	1,85	5,54 €	5,55 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,85	2,00	7,38	7,38	22,14 €	22,14 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,85	1,00	3,69	3,69	11,07 €	11,07 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,87	1,00	3,69	3,69	11,07 €	11,07 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,85	1,00	3,69	3,69	11,07 €	11,07 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	1,13	1,00	3,69	3,69	11,07 €	11,07 €
28	ZSA - ALEKSANDER SOSTERIC	42,30	1,56	42,30	1,86	1,00	3,69	3,69	11,07 €	11,07 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	2,33	1,00	3,69	3,69	11,07 €	11,07 €
30	ZPA - MATJAZ HOMSAK	48,20	1,78	48,20	2,12	1,00	3,69	3,69	11,07 €	11,07 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	2,17	1,00	3,69	3,69	11,07 €	11,07 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIC	17,70	0,65	17,70	0,78	1,00	3,69	3,69	11,07 €	11,07 €
33	ZZA - SESTANI PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,85	1,00	3,69	3,69	11,07 €	11,07 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	0,00	0,00				0,00 €	0,00 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	0,00	0,00				0,00 €	0,00 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	35,72				300,00 €	300,00 €
		2705,54	100,00	2272,84	100,00	27,10	100,00	100,00	300,00 €	300,00 €

1	INTERNET kvadratura s faktorji
2	ZNESEK MESEŠNEGA RAČUNA: 400,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA: 2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRACUN: 2272,84
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.: 1460,94

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17
	uporabnik	kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obračun (m2)	kvadratura v % za obračun	faktor obračuna	% faktor novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
1	ZDL - uprava	89,10	3,29	89,10	3,92	1,00	3,69	3,69	14,76 €	14,76 €
2	ZDL - sejna soba	59,30	2,19	59,30	2,61	0,05	0,18	0,17	0,74 €	0,68 €
3	ZDL - server	7,80	0,29	7,80	0,34	0,50	1,85	1,85	7,38 €	7,40 €
4	ZDL - sprejem	16,50	0,61	16,50	0,73	0,20	0,74	0,74	2,95 €	2,96 €
5	ZDL	229,40	8,48	229,40	10,09	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
6	dežurni zdravnik	20,90	0,77	20,90	0,92	0,05	0,18	0,17	0,74 €	0,68 €
7	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	21,70	0,95	0,20	0,74	0,74	2,95 €	2,96 €
8	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	11,50	0,51	0,20	0,74	0,74	2,95 €	2,96 €
9	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	14,70	0,65	0,50	1,85	1,85	7,38 €	7,40 €
10	ZDL - zobotehnika	31,86	1,18	31,86	1,40	1,00	3,69	3,69	14,76 €	14,76 €
11	ZDL - zobna preventiva	22,30	0,82	22,30	0,98	0,20	0,74	0,74	2,95 €	2,96 €
12	ZDL - PATRONAŽA	36,70	1,36	36,70	1,61	0,20	0,74	0,74	2,95 €	2,96 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	2,80	1,50	5,54	5,54	22,14 €	22,16 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	26,90	1,18	1,00	3,69	3,69	14,76 €	14,76 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,80	1,00	3,69	3,69	14,76 €	14,76 €
16	ZDL - DZ	50,70	1,87	50,70	2,23	1,00	3,69	3,69	14,76 €	14,76 €
17	ZDL - DZ 2	83,30	3,08	83,30	3,67	1,00	3,69	3,69	14,76 €	14,76 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,93	2,00	7,38	7,38	29,52 €	29,52 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,97	1,00	3,69	3,69	14,76 €	14,76 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	2,03	1,00	3,69	3,69	14,76 €	14,76 €
21	ZDL - MDPS	89,90	3,32	89,90	3,96	1,00	3,69	3,69	14,76 €	14,76 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,33	0,50	1,85	1,85	7,38 €	7,40 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,85	2,00	7,38	7,38	29,52 €	29,52 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,85	1,00	3,69	3,69	14,76 €	14,76 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,87	1,00	3,69	3,69	14,76 €	14,76 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,85	1,00	3,69	3,69	14,76 €	14,76 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	1,13	1,00	3,69	3,69	14,76 €	14,76 €
28	ZSA - ALEKSANDER ŠOSTERIC	42,30	1,56	42,30	1,86	1,00	3,69	3,69	14,76 €	14,76 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	2,33	1,00	3,69	3,69	14,76 €	14,76 €
30	ZPA - MATJAZ HOMSAK	48,20	1,78	48,20	2,12	1,00	3,69	3,69	14,76 €	14,76 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	2,17	1,00	3,69	3,69	14,76 €	14,76 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIC	17,70	0,65	17,70	0,78	1,00	3,69	3,69	14,76 €	14,76 €
33	ZZA - ŠESTANJ PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,85	1,00	3,69	3,69	14,76 €	14,76 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	0,00	0,00	1,00	3,69	3,69	14,76 €	14,76 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	0,00	0,00	1,00	3,69	3,69	14,76 €	14,76 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	35,72				0,00 €	0,00 €
		2705,54	100,00	2272,84	100,00	27,10	100,00	100,00	400,00 €	400,00 €

1	VODA kvadratura s faktorji	
2	ZNESEK MESEŠNEGA RAČUNA:	500,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:	2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRACUN:	2705,54
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:	1893,64

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17
		kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obracun (m2)	kvadratura v % za obracun	faktor obračuna	% faktor novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
	uporabnik									
1	ZDL - uprava	89,10	3,29	89,10	3,29	1,00	3,38	3,38	16,89 €	16,90 €
2	ZDL - sejna soba	59,30	2,19	59,30	2,19	0,05	0,17	0,17	0,84 €	0,85 €
3	ZDL - server	7,80	0,29	7,80	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
4	ZDL - sprejem	16,50	0,61	16,50	0,61	0,20	0,68	0,68	3,38 €	3,40 €
5	ZDL	229,40	8,48	229,40	8,48	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
6	dežurni zdravnik	20,90	0,77	20,90	0,77	0,05	0,17	0,17	0,84 €	0,85 €
7	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	21,70	0,80	0,20	0,68	0,68	3,38 €	3,40 €
8	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	11,50	0,43	0,20	0,68	0,68	3,38 €	3,40 €
9	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	14,70	0,54	0,50	1,69	1,69	8,45 €	8,45 €
10	ZDL - zobotehnika	31,86	1,18	31,86	1,18	1,00	3,38	3,38	16,89 €	16,90 €
11	ZDL - zobna preventiva	22,30	0,82	22,30	0,82	0,20	0,68	0,68	3,38 €	3,40 €
12	ZDL - PATRONAŽA	36,70	1,36	36,70	1,36	0,20	0,68	0,68	3,38 €	3,40 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	2,35	1,50	5,07	5,00	25,34 €	25,00 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	26,90	0,99	1,00	3,38	3,38	16,89 €	16,90 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,19	1,00	3,38	3,38	16,89 €	16,90 €
16	ZDL - DŽ	50,70	1,87	50,70	1,87	1,00	3,38	3,38	16,89 €	16,90 €
17	ZDL - DŽ 2	83,30	3,08	83,30	3,08	1,00	3,38	3,38	16,89 €	16,90 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,62	2,00	6,76	6,76	33,78 €	33,80 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,66	1,00	3,38	3,38	16,89 €	16,90 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	1,71	1,00	3,38	3,38	16,89 €	16,90 €
21	ZDL - MDPS	89,90	3,32	89,90	3,32	1,00	3,38	3,38	16,89 €	16,90 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,12	0,50	1,69	1,69	8,45 €	8,45 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,71	2,00	6,76	6,76	33,78 €	33,80 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,72	1,00	3,38	3,38	16,89 €	16,90 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,73	1,00	3,38	3,38	16,89 €	16,90 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,72	1,00	3,38	3,38	16,89 €	16,90 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	0,95	1,00	3,38	3,38	16,89 €	16,90 €
28	ZSA - ALEKSANDER SOSTERIČ	42,30	1,56	42,30	1,56	1,00	3,38	3,38	16,89 €	16,90 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	1,96	1,00	3,38	3,38	16,89 €	16,90 €
30	ZPA - MATJAZ HOMSAK	48,20	1,78	48,20	1,78	1,00	3,38	3,38	16,89 €	16,90 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	1,83	1,00	3,38	3,38	16,89 €	16,90 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIČ	17,70	0,65	17,70	0,65	1,00	3,38	3,38	16,89 €	16,90 €
33	ZZA - ŠESTANJ PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,71	1,00	3,38	3,38	16,89 €	16,90 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	251,80	9,31	2,00	6,76	6,76	33,78 €	33,80 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	180,90	6,69	1,00	3,38	3,38	16,89 €	16,90 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	30,01					
		2705,54	100,00	2705,54	100,00	29,60	100,00	100,00	500,00 €	500,00 €

1

2	ZNESEK MESEŠNEGA RAČUNA:	600,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:	2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRACUN:	2705,54
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:	1893,64

$$9 = (8/3) \times 100$$

$$11 = (10 / 4) \times 100$$

$$14 = (13 / 12) \times 100$$

$$16 = (2 \times 14) / 100 \quad 17 = (2 \times 15) / 100$$

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17
	uporabnik	kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obračun (m2)	kvadratura v % za obračun	faktor obračuna	% faktor novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
1	ZDL - uprava	89,10	3,29	89,10	3,29	1,00	3,38	3,38	20,27 €	20,28 €
2	ZDL - sejna soba	59,30	2,19	59,30	2,19	0,05	0,17	0,17	1,01 €	1,02 €
3	ZDL - server	7,80	0,29	7,80	0,29	0,03	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
4	ZDL - sprejem	16,50	0,61	16,50	0,61	0,20	0,68	0,68	4,05 €	4,08 €
5	ZDL	229,40	8,48	229,40	8,48	0,03	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
6	dežurni zdravnik	20,90	0,77	20,90	0,77	0,05	0,17	0,17	1,01 €	1,02 €
7	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	21,70	0,80	0,20	0,68	0,68	4,05 €	4,08 €
8	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	11,50	0,43	0,20	0,68	0,68	4,05 €	4,08 €
9	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	14,70	0,54	0,50	1,69	1,69	10,14 €	10,14 €
10	ZDL - zobotehnika	31,86	1,18	31,86	1,18	1,00	3,38	3,38	20,27 €	20,28 €
11	ZDL - zobna preventiva	22,30	0,82	22,30	0,82	0,20	0,68	0,68	4,05 €	4,08 €
12	ZDL - PATRONAŽA	36,70	1,36	36,70	1,36	0,20	0,68	0,68	4,05 €	4,08 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	2,35	1,50	5,07	5,00	30,41 €	30,00 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	26,90	0,99	1,00	3,38	3,38	20,27 €	20,28 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,19	1,00	3,38	3,38	20,27 €	20,28 €
16	ZDL - DŽ	50,70	1,87	50,70	1,87	1,00	3,38	3,38	20,27 €	20,28 €
17	ZDL - DŽ 2	83,30	3,08	83,30	3,08	1,00	3,38	3,38	20,27 €	20,28 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,62	2,00	6,76	6,76	40,54 €	40,56 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,66	1,00	3,38	3,38	20,27 €	20,28 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	1,71	1,00	3,38	3,38	20,27 €	20,28 €
21	ZDL - MDPŠ	89,90	3,32	89,90	3,32	1,00	3,38	3,38	20,27 €	20,28 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,12	0,50	1,69	1,69	10,14 €	10,14 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,71	2,00	6,76	6,76	40,54 €	40,56 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,72	1,00	3,38	3,38	20,27 €	20,28 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,73	1,00	3,38	3,38	20,27 €	20,28 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,72	1,00	3,38	3,38	20,27 €	20,28 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	0,95	1,00	3,38	3,38	20,27 €	20,28 €
28	ZSA - ALEKSANDER SOSTERČ	42,30	1,56	42,30	1,56	1,00	3,38	3,38	20,27 €	20,28 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	1,96	1,00	3,38	3,38	20,27 €	20,28 €
30	ZPA - MATJAZ HOMŠAK	48,20	1,78	48,20	1,78	1,00	3,38	3,38	20,27 €	20,28 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	1,83	1,00	3,38	3,38	20,27 €	20,28 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIČ	17,70	0,65	17,70	0,65	1,00	3,38	3,38	20,27 €	20,28 €
33	ZZA - SESTANJ PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,71	1,00	3,38	3,38	20,27 €	20,28 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	251,80	9,31	2,00	6,76	6,76	0,00 €	40,56 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	180,90	6,69	1,00		3,38	0,00 €	20,28 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	30,01					
		2705,54	100,00	2705,54	100,00	29,60	89,86	100,00	539,19 €	600,00 €

1	OGREVANJE kvadratura s faktorji
2	ZNESEK MESEŠNEGA RAČUNA: 700,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA: 2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRACUN: 2453,74
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.: 1641,84

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17
		kvadratura (m2)	kvadratura v % na celotno objekta	kvadratura za obracun (m2)	kvadratura v % za obracun	faktor obračuna	% faktor novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
	uporabnik									
1	ZDL - uprava	89,10	3,29	89,10	3,63	0,00	5,43	6,67	37,99 €	46,69 €
2	ZDL - sejna soba	59,30	2,19	59,30	2,42	0,00	3,61	0,25	25,28 €	1,75 €
3	ZDL - server	7,80	0,29	7,80	0,32	0,00	0,48	0,03	3,33 €	0,00 €
4	ZDL - sprejem	16,50	0,61	16,50	0,67	0,00	1,00	1,37	7,03 €	9,59 €
5	ZDL	229,40	8,48	229,40	9,35	0,00	13,97	0,03	97,80 €	0,00 €
6	dežurni zdravnik	20,90	0,77	20,90	0,85	0,00	1,27	1,74	8,91 €	12,18 €
7	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	21,70	0,88	0,00	1,32	1,80	9,25 €	12,60 €
8	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	11,50	0,47	0,00	0,70	0,96	4,90 €	6,72 €
9	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	14,70	0,60	0,00	0,90	1,22	6,27 €	8,54 €
10	ZDL - zobotehnika	31,86	1,18	31,86	1,30	0,00	1,94	2,64	13,58 €	18,48 €
11	ZDL - zobna preventiva	22,30	0,82	22,30	0,91	0,00	1,36	1,85	9,51 €	12,95 €
12	ZDL - PATRONAŽA	36,70	1,36	36,70	1,50	0,00	2,24	3,05	15,65 €	21,35 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	2,59	0,00	3,87	5,29	27,12 €	37,03 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	26,90	1,10	0,00	1,64	2,24	11,47 €	15,68 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,52	0,00	5,26	7,18	36,84 €	50,26 €
16	ZDL - DŽ	50,70	1,87	50,70	2,07	0,00	3,09	5,29	21,62 €	37,03 €
17	ZDL - DŽ 2	83,30	3,08	83,30	3,39	0,00	5,07	6,93	35,52 €	48,51 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,79	0,00	2,67	3,65	18,72 €	25,55 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,83	0,00	2,73	3,73	19,10 €	26,11 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	1,88	0,00	2,81	3,84	19,70 €	26,88 €
21	ZDL - MDPS	89,90	3,32	89,90	3,66	0,00	5,48	7,48	38,33 €	52,36 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,23	0,00	1,85	2,52	12,92 €	17,64 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,79	0,00	1,18	1,60	8,23 €	11,20 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,79	0,00	1,18	1,61	8,27 €	11,27 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,80	0,00	1,20	1,64	8,40 €	11,48 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,79	0,00	1,18	1,62	8,26 €	11,34 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	1,04	0,00	1,56	2,13	10,91 €	14,91 €
28	ZSA - ALEKSANDER SOSTERIČ	42,30	1,56	42,30	1,72	0,00	2,58	3,52	18,03 €	24,64 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	2,16	0,00	3,22	4,40	22,55 €	30,80 €
30	ZPA - MATJAZ HOMSAK	48,20	1,78	48,20	1,96	0,00	2,94	4,01	20,55 €	28,07 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	2,01	0,00	3,01	4,11	21,06 €	28,77 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIČ	17,70	0,65	17,70	0,72	0,00	1,08	2,45	7,55 €	17,15 €
33	ZZA - SESTANJ PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,79	0,00	1,18	1,60	8,23 €	11,20 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	180,90	7,37	0,00	11,02	0,04	77,13 €	0,28 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	33,09	0,00	100,00	100,00	700,00 €	700,00 €
		2705,54	100,00	2453,74	100,00	0,00	100,00	100,00	700,00 €	700,00 €

1	SAZAS kvadratura s faktorji	
2	ZNESEK MESEČNEGA RAČUNA:	800,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:	2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRATUN:	2453,74
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:	1641,84

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17
		kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obracun (m2)	kvadratura v % za obracun	faktor obračuna	% faktor novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
1	uporabnik	89,10	3,29	89,10	3,63	1,00	3,56	6,67	28,47 €	53,36 €
2	ZDL - uprava	59,30	2,19	59,30	2,42	0,05	0,18	0,25	1,42 €	2,00 €
3	ZDL - sejna soba	7,80	0,29	7,80	0,32	0,50	1,78	6,40	14,23 €	0,00 €
4	ZDL - server	16,50	0,61	16,50	0,67	0,20	0,71	1,37	5,69 €	10,96 €
5	ZDL - sprejem	229,40	8,48	229,40	9,35	1,00	3,56	6,60	28,47 €	
6	ZDL	20,90	0,77	20,90	0,85	0,05	0,18	1,74	1,42 €	13,92 €
7	dežurni zdravnik	21,70	0,80	21,70	0,88	0,20	0,71	1,80	5,69 €	14,40 €
8	ZDL - reševalna služba	11,50	0,43	11,50	0,47	0,20	0,71	0,96	5,69 €	7,68 €
9	ZDL - PREVENTIVA	14,70	0,54	14,70	0,60	0,50	1,78	1,22	14,23 €	9,76 €
10	ZDL - LOGOPED	31,86	1,18	31,86	1,30	1,00	3,56	2,64	28,47 €	21,12 €
11	ZDL - zobotehnika	22,30	0,82	22,30	0,91	0,20	0,71	1,85	5,69 €	14,80 €
12	ZDL - zobna preventiva	36,70	1,36	36,70	1,50	0,20	0,71	3,05	5,69 €	24,40 €
13	ZDL - PATRONAŽA	63,60	2,35	63,60	2,59	1,50	5,34	5,29	42,70 €	42,32 €
14	ZDL - LAB	26,90	0,99	26,90	1,10	1,00	3,56	2,24	28,47 €	17,92 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,52	1,00	3,56	7,18	28,47 €	57,44 €
16	ZDL - DZ	50,70	1,87	50,70	2,07	1,00	3,56	5,29	28,47 €	42,32 €
17	ZDL - DZ 2	83,30	3,08	83,30	3,39	1,00	3,56	6,93	28,47 €	55,44 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,79	2,00	7,12	3,65	56,94 €	29,20 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,83	1,00	3,56	3,73	28,47 €	29,84 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	1,88	1,00	3,56	3,84	28,47 €	30,72 €
21	ZDL - MDPS	89,90	3,32	89,90	3,66	1,00	3,56	7,48	28,47 €	59,84 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,23	0,50	1,78	2,52	14,23 €	20,16 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,79	2,00	7,12	1,60	56,94 €	12,80 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,79	1,00	3,56	1,61	28,47 €	12,88 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,80	1,00	3,56	1,64	28,47 €	13,12 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,79	1,00	3,56	1,62	28,47 €	12,96 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	1,04	1,00	3,56	2,13	28,47 €	17,04 €
28	ZSA - ALEKSANDER ŠOSTERIČ	42,30	1,56	42,30	1,72	1,00	3,56	3,52	28,47 €	28,16 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	2,16	1,00	3,56	4,40	28,47 €	35,20 €
30	ZPA - MATJAZ HOMSAK	48,20	1,78	48,20	1,96	1,00	3,56	4,01	28,47 €	32,08 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	2,01	1,00	3,56	4,11	28,47 €	32,88 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIC	17,70	0,65	17,70	0,72	1,00	3,56	2,45	28,47 €	19,60 €
33	ZZA - SESTANJ PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,79	1,00	3,56	1,60	28,47 €	12,80 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	251,80	0,00	1,00	3,56	0,00	0,00 €	0,00 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	180,90	7,37			0,04	0,00 €	0,32 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	33,09	28,10	100,00	100,00	800,00 €	787,44 €
		2705,54	100,00	2453,74	100,00	28,10	100,00	100,00	800,00 €	787,44 €

1	SMETI kvadratura s faktorji	
2	ZNESEK MESEŠNEGA RAČUNA:	900,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:	2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRAČUN:	2453,74
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:	1641,84

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17
		kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obračun (m2)	kvadratura v % za obračun	faktor obračuna	% faktor novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
	uporabnik									
1	ZDL - uprava	89,10	3,29	89,10	3,63	1,00	3,56	4,22	32,03 €	37,98 €
2	ZDL - sejna soba	59,30	2,19	59,30	2,42	0,05	0,18	0,07	1,60 €	0,63 €
3	ZDL - server	7,80	0,29	7,80	0,32	0,50	1,78	0,00	16,01 €	0,00 €
4	ZDL - sprejem	16,50	0,61	16,50	0,67	0,20	0,71	0,70	6,41 €	6,30 €
5	ZDL	229,40	8,48	229,40	9,35	1,00	3,56	0,00	32,03 €	0,00 €
6	dežurni zdravnik	20,90	0,77	20,90	0,85	0,05	0,18	0,07	1,60 €	0,67 €
7	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	21,70	0,88	0,20	0,71	0,70	6,41 €	6,30 €
8	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	11,50	0,47	0,20	0,71	0,28	6,41 €	2,52 €
9	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	14,70	0,60	0,50	1,78	1,41	16,01 €	12,69 €
10	ZDL - zobotehnika	31,86	1,18	31,86	1,30	1,00	3,56	2,81	32,03 €	25,29 €
11	ZDL - zobna preventiva	22,30	0,82	22,30	0,91	0,20	0,71	0,70	6,41 €	6,30 €
12	ZDL - PATRONAŽA	36,70	1,36	36,70	1,50	0,20	0,71	1,41	6,41 €	12,69 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	2,59	1,50	5,34	2,81	48,04 €	25,29 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	26,90	1,10	1,00	3,56	2,81	32,03 €	25,29 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,52	1,00	3,56	8,44	32,03 €	76,00 €
16	ZDL - DZ	50,70	1,87	50,70	2,07	1,00	3,56	4,22	32,03 €	37,98 €
17	ZDL - DZ 2	83,30	3,08	83,30	3,39	1,00	3,56	4,22	32,03 €	37,98 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,79	2,00	7,12	5,63	64,06 €	50,67 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,83	1,00	3,56	2,81	32,03 €	25,29 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	1,88	1,00	3,56	3,94	32,03 €	35,50 €
21	ZDL - MDPS	89,90	3,32	89,90	3,66	1,00	3,56	2,81	32,03 €	25,29 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,23	0,50	1,78	1,41	16,01 €	12,69 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,79	2,00	7,12	5,63	64,06 €	50,70 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,79	1,00	3,56	2,81	32,03 €	25,29 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,80	1,00	3,56	2,81	32,03 €	25,29 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,79	1,00	3,56	2,81	32,03 €	25,29 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	1,04	1,00	3,56	2,81	32,03 €	25,29 €
28	ZSA - ALEKSANDER SOSTERIČ	42,30	1,56	42,30	1,72	1,00	3,56	4,22	32,03 €	37,98 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	2,16	1,00	3,56	4,22	32,03 €	37,98 €
30	ZPA - MATJAZ HOMSAK	48,20	1,78	48,20	1,96	1,00	3,56	4,22	32,03 €	37,98 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	2,01	1,00	3,56	4,22	32,03 €	37,98 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIČ	17,70	0,65	17,70	0,72	1,00	3,56	4,22	32,03 €	37,98 €
33	ZZA - SESTANJ PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,79	1,00	3,56	2,81	32,03 €	25,29 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	0,00	0,00			0,00	0,00 €	0,00 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	180,90	7,37			4,92	0,00 €	44,28 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	33,09	28,10	100,00	100,00	900,00 €	874,67 €
		2705,54	100,00	2453,74	100,00					

1 INFEKTIVNI ODPADKI kvadratura s faktorji

2	ZNESEK MESEŠNEGA RAČUNA:	1.000,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:	2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRACUN:	2453,74
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:	1641,84

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17
	uporabnik	kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obracun (m2)	kvadratura v % za obracun	faktor obracuna	% faktor novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
1	ZDL - uprava	89,10	3,29	89,10	3,63	1,00	3,56	0,00	35,59 €	0,00 €
2	ZDL - sejna soba	59,30	2,19	59,30	2,42	0,05	0,18	0,00	1,78 €	0,00 €
3	ZDL - server	7,80	0,29	7,80	0,32	0,50	1,78	0,00	17,79 €	0,00 €
4	ZDL - sprejem	16,50	0,61	16,50	0,67	0,20	0,71	0,00	7,12 €	0,00 €
5	ZDL	229,40	8,48	229,40	9,35	1,00	3,56	0,00	35,59 €	0,00 €
6	dežurni zdravnik	20,90	0,77	20,90	0,85	0,05	0,18	0,00	1,78 €	0,00 €
7	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	21,70	0,88	0,20	0,71	0,00	7,12 €	0,00 €
8	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	11,50	0,47	0,20	0,71	0,00	7,12 €	0,00 €
9	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	14,70	0,60	0,50	1,78	0,00	17,79 €	0,00 €
10	ZDL - zoboteknika	31,86	1,18	31,86	1,30	1,00	3,56	0,00	35,59 €	0,00 €
11	ZDL - zobna preventiva	22,30	0,82	22,30	0,91	0,20	0,71	0,00	7,12 €	46,10 €
12	ZDL - PATRONAŽA	36,70	1,36	36,70	1,50	0,20	0,71	4,61	53,38 €	92,20 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	2,59	1,50	5,34	9,22	35,59 €	0,00 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	26,90	1,10	1,00	3,56	0,00	35,59 €	9,15 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,52	1,00	3,56	0,92	35,59 €	46,10 €
16	ZDL - DŽ	50,70	1,87	50,70	2,07	1,00	3,56	4,61	35,59 €	46,10 €
17	ZDL - DŽ 2	83,30	3,08	83,30	3,39	1,00	3,56	4,61	35,59 €	46,10 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,79	2,00	7,12	4,61	35,59 €	46,10 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,83	1,00	3,56	4,61	35,59 €	46,10 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	1,88	1,00	3,56	4,61	35,59 €	46,10 €
21	ZDL - MDPS	89,90	3,32	89,90	3,66	1,00	3,56	4,61	35,59 €	22,95 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,23	0,50	1,78	2,30	17,79 €	92,20 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,79	2,00	7,12	9,22	35,59 €	46,10 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,79	1,00	3,56	4,61	35,59 €	46,11 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,80	1,00	3,56	4,61	35,59 €	46,11 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,79	1,00	3,56	4,61	35,59 €	46,10 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	1,04	1,00	3,56	4,61	35,59 €	46,11 €
28	ZSA - ALEKSANDER SOSTERČIČ	42,30	1,56	42,30	1,72	1,00	3,56	4,61	35,59 €	46,10 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	2,16	1,00	3,56	4,61	35,59 €	46,11 €
30	ZPA - MATJAZ HOMSAK	48,20	1,78	48,20	1,96	1,00	3,56	4,61	35,59 €	46,11 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	2,01	1,00	3,56	4,61	35,59 €	46,10 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIČ	17,70	0,65	17,70	0,72	1,00	3,56	4,61	35,59 €	46,05 €
33	ZZA - SEŠTANJ PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,79	1,00	3,56	4,61	35,59 €	46,05 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	0,00	0,00	1,00	3,56	0,00	0,00 €	0,00 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	180,90	7,37			0,00	0,00 €	0,00 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	33,09			0,00	0,00 €	1.000,12 €
		2705,54	100,00	2453,74	100,00	28,10	100,00	100,01	1.000,00 €	

1	ČIŠČENJE kvadratura s faktorji
2	ZNESEK MESEŠNEGA RAČUNA: 1.100,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA: 2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRACUN: 2453,74
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.: 1641,84

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17
		kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obračun (m2)	kvadratura v % za obračun	faktor obračuna	% faktor novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
1	uporabnik	89,10	3,29	89,10	3,63	1,00	3,56	1,32	39,15 €	14,52 €
2	ZDL - uprava	59,30	2,19	59,30	2,42	0,05	0,18	0,98	1,96 €	10,78 €
3	ZDL - sejna soba	7,80	0,29	7,80	0,32	0,50	1,78	0,03	19,57 €	0,33 €
4	ZDL - server	16,50	0,61	16,50	0,67	0,20	0,71	1,36	7,83 €	14,96 €
5	ZDL - sprejem	229,40	8,48	229,40	9,35	1,00	3,56	0,00	39,15 €	
6	ZDL									
7	dežurni zdravnik	20,90	0,77	20,90	0,85	0,05	0,18	1,72	1,96 €	18,92 €
8	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	21,70	0,88	0,20	0,71	1,79	7,83 €	19,69 €
9	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	11,50	0,47	0,20	0,71	0,38	7,83 €	4,18 €
10	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	14,70	0,60	0,50	1,78	1,21	19,57 €	13,31 €
11	ZDL - zobna preventiva	31,86	1,18	31,86	1,30	1,00	3,56	2,62	39,15 €	28,82 €
12	ZDL - PATRONAŽA	22,30	0,82	22,30	0,91	0,20	0,71	1,84	7,83 €	20,24 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	2,59	1,50	5,34	5,24	58,72 €	33,33 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	26,90	1,10	1,00	3,56	2,22	39,15 €	24,42 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,52	1,00	3,56	7,12	39,15 €	78,32 €
16	ZDL - DZ	50,70	1,87	50,70	2,07	1,00	3,56	5,24	39,15 €	57,64 €
17	ZDL - DZ 2	83,30	3,08	83,30	3,39	1,00	3,56	6,87	39,15 €	75,57 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,79	2,00	7,12	7,24	78,29 €	79,64 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,83	1,00	3,56	3,69	39,15 €	40,59 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	1,88	1,00	3,56	5,33	39,15 €	58,63 €
21	ZDL - MDPŠ	89,90	3,32	89,90	3,66	1,00	3,56	7,41	39,15 €	81,51 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,23	0,50	1,78	2,50	19,57 €	27,50 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,79	2,00	7,12	3,18	78,29 €	34,98 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,79	1,00	3,56	1,60	39,15 €	17,60 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,80	1,00	3,56	1,62	39,15 €	17,82 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,79	1,00	3,56	1,61	39,15 €	17,71 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	1,04	1,00	3,56	2,11	39,15 €	23,21 €
28	ZSA - ALEKSANDER ŠOSTERČ	42,30	1,56	42,30	1,72	1,00	3,56	3,49	39,15 €	38,39 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	2,16	1,00	3,56	4,36	39,15 €	47,96 €
30	ZPA - MATJAZ HOMSAK	48,20	1,78	48,20	1,96	1,00	3,56	3,97	39,15 €	43,67 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	2,01	1,00	3,56	4,07	39,15 €	44,77 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIČ	17,70	0,65	17,70	0,72	1,00	3,56	2,90	39,15 €	31,90 €
33	ZZA - ŠESTANJ PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,79	1,00	3,56	1,59	39,15 €	17,49 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	251,80	10,00	1,00	3,56	0,00	0,00 €	0,00 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	180,90	7,37			0,04	0,00 €	0,44 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	33,09			0,32	0,00 €	
		2705,54	100,00	2453,74	100,00	28,10	100,00	100,00	1.100,00 €	1.096,48 €

1	SPREJEM kvadratura s faktorji
2	ZNESEK MESEŠNEGA RAČUNA:
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:
4	KVADRATURA ZA OBRACUN:
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17
		kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obracun (m2)	kvadratura v % za obracun	faktor obracuna	% faktor novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
	uporabnik									
1	ZDL - uprava	89,10	3,29	89,10	3,63	1,00	3,56	3,13	42,70 €	37,50 €
2	ZDL - sejna soba	59,30	2,19	59,30	2,42	0,05	0,18	0,00	2,14 €	0,00 €
3	ZDL - server	7,80	0,29	7,80	0,32	0,50	1,78	0,00	21,35 €	0,00 €
4	ZDL - sprejem	16,50	0,61	16,50	0,67	0,20	0,71	3,13	8,54 €	37,50 €
5	ZDL	229,40	8,48	229,40	9,35	1,00	3,56	0,00	42,70 €	
6	dežurni zdravnik	20,90	0,77	20,90	0,85	0,05	0,18	3,13	2,14 €	37,50 €
7	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	21,70	0,88	0,20	0,71	3,13	8,54 €	37,50 €
8	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	11,50	0,47	0,20	0,71	3,13	8,54 €	37,50 €
9	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	14,70	0,60	0,50	1,78	3,13	21,35 €	37,50 €
10	ZDL - zobotehnika	31,86	1,18	31,86	1,30	1,00	3,56	3,13	42,70 €	37,50 €
11	ZDL - zobna preventiva	22,30	0,82	22,30	0,91	0,20	0,71	3,13	8,54 €	37,50 €
12	ZDL - PATRONAŽA	36,70	1,36	36,70	1,50	0,20	0,71	3,13	8,54 €	37,50 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	2,59	1,50	5,34	3,13	64,06 €	37,50 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	26,90	1,10	1,00	3,56	3,13	42,70 €	37,50 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,52	1,00	3,56	9,38	42,70 €	112,50 €
16	ZDL - DŽ	50,70	1,87	50,70	2,07	1,00	3,56	3,13	42,70 €	37,50 €
17	ZDL - DŽ 2	83,30	3,08	83,30	3,39	1,00	3,56	3,13	42,70 €	37,50 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,79	2,00	7,12	3,13	85,41 €	37,50 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,83	1,00	3,56	3,13	42,70 €	37,50 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	1,88	1,00	3,56	3,13	42,70 €	37,50 €
21	ZDL - MDPS	89,90	3,32	89,90	3,66	1,00	3,56	3,13	42,70 €	37,50 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,23	0,50	1,78	3,13	21,35 €	37,50 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,79	2,00	7,12	3,13	85,41 €	37,50 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,79	1,00	3,56	3,13	42,70 €	37,50 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,80	1,00	3,56	3,13	42,70 €	37,50 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,79	1,00	3,56	3,13	42,70 €	37,50 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	1,04	1,00	3,56	3,13	42,70 €	37,50 €
28	ZSA - ALEKSANDER SOSTERIČ	42,30	1,56	42,30	1,72	1,00	3,56	3,13	42,70 €	37,50 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	2,16	1,00	3,56	3,13	42,70 €	37,50 €
30	ZPA - MATJAZ HOMSAK	48,20	1,78	48,20	1,96	1,00	3,56	3,13	42,70 €	37,50 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	2,01	1,00	3,56	3,13	42,70 €	37,50 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIČ	17,70	0,65	17,70	0,72	1,00	3,56	3,13	42,70 €	37,50 €
33	ZZA - SESTANJ PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,79	1,00	3,56	3,13	42,70 €	37,50 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	0,00	0,00			0,00	0,00 €	0,00 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	180,90	7,37			0,00	0,00 €	0,00 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	33,09			0,00	1.200,00 €	1.200,00 €
		2705,54	100,00	2453,74	100,00	28,10	100,00	100,00	1.200,00 €	1.200,00 €

ZAVAROVANJE kvadratura s faktorji		
1	ZNESEK MESEŠNEGA RAČUNA:	1.300,00 €
2	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:	2705,54
3	KVADRATURA ZA OBRACUN:	2453,74
4	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:	1641,84

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17
		kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obracun (m2)	kvadratura v % za obracun	faktor obračuna	% faktor novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
	uporabnik									
1	ZDL - uprava	89,10	3,29	89,10	3,63	1,00	3,56	100,00	46,26 €	1.300,00 €
2	ZDL - sejna soba	59,30	2,19	59,30	2,42	0,05	0,18	0,00	2,31 €	0,00 €
3	ZDL - server	7,80	0,29	7,80	0,32	0,50	1,78	0,00	23,13 €	0,00 €
4	ZDL - sprejem	16,50	0,61	16,50	0,67	0,20	0,71	0,00	9,25 €	0,00 €
5	ZDL	229,40	8,48	229,40	9,35	1,00	3,56	0,00	46,26 €	0,00 €
6	dežurni zdravnik	20,90	0,77	20,90	0,85	0,05	0,18	0,00	2,31 €	0,00 €
7	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	21,70	0,88	0,20	0,71	0,00	9,25 €	0,00 €
8	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	11,50	0,47	0,20	0,71	0,00	9,25 €	0,00 €
9	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	14,70	0,60	0,50	1,78	0,00	23,13 €	0,00 €
10	ZDL - zobotehnika	31,86	1,18	31,86	1,30	1,00	3,56	0,00	46,26 €	0,00 €
11	ZDL - zobna preventiva	22,30	0,82	22,30	0,91	0,20	0,71	0,00	9,25 €	0,00 €
12	ZDL - PATRONAŽA	36,70	1,36	36,70	1,50	0,20	0,71	0,00	9,25 €	0,00 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	2,59	1,50	5,34	0,00	69,40 €	0,00 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	26,90	1,10	1,00	3,56	0,00	46,26 €	0,00 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,52	1,00	3,56	0,00	46,26 €	0,00 €
16	ZDL - DZ	50,70	1,87	50,70	2,07	1,00	3,56	0,00	46,26 €	0,00 €
17	ZDL - DZ 2	83,30	3,08	83,30	3,39	1,00	3,56	0,00	46,26 €	0,00 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,79	2,00	7,12	0,00	92,53 €	0,00 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,83	1,00	3,56	0,00	46,26 €	0,00 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	1,88	1,00	3,56	0,00	46,26 €	0,00 €
21	ZDL - MDPS	89,90	3,32	89,90	3,66	1,00	3,56	0,00	46,26 €	0,00 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,23	0,50	1,78	0,00	23,13 €	0,00 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,79	2,00	7,12	0,00	92,53 €	0,00 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,79	1,00	3,56	0,00	46,26 €	0,00 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,80	1,00	3,56	0,00	46,26 €	0,00 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,79	1,00	3,56	0,00	46,26 €	0,00 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	1,04	1,00	3,56	0,00	46,26 €	0,00 €
28	ZSA - ALEKSANDER ŠOSTERČ	42,30	1,56	42,30	1,72	1,00	3,56	0,00	46,26 €	0,00 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	2,16	1,00	3,56	0,00	46,26 €	0,00 €
30	ZPA - MATJAZ HOMSAK	48,20	1,78	48,20	1,96	1,00	3,56	0,00	46,26 €	0,00 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	2,01	1,00	3,56	0,00	46,26 €	0,00 €
32	ZPA - KACJAN TVANKOVIC	17,70	0,65	17,70	0,72	1,00	3,56	0,00	46,26 €	0,00 €
33	ZZA - ŠESTANJ PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,79	1,00	3,56	0,00	46,26 €	0,00 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	251,80	10,37	1,00	3,56	0,00	0,00 €	0,00 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	180,90	7,37			0,00	0,00 €	0,00 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	33,09			0,00	0,00 €	0,00 €
		2705,54	100,00	2453,74	100,00	28,10	100,00	100,00	1.300,00 €	1.300,00 €

1	DVIGALA kvadratura s faktorji
2	ZNESEK MESEŠNEGA RAČUNA: 1.400,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA: 2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRACUN: 2453,74
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.: 1641,84

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17
		kvadratura (m2)	kvadratura v % na celotno objekta	kvadratura za obračun (m2)	kvadratura v % za obračun	faktor obračuna	% faktor novo	%	znesek novo	znesek zdaj
1	uporabnik	89,10	3,29	89,10	3,63	1,00	3,56	3,69	49,82 €	51,66 €
2	ZDL - uprava	59,30	2,19	59,30	2,42	0,05	0,18	0,17	2,49 €	2,38 €
3	ZDL - sejna soba	7,80	0,29	7,80	0,32	0,50	1,78	1,85	24,91 €	25,90 €
4	ZDL - server	16,50	0,61	16,50	0,67	0,20	0,71	0,74	9,96 €	10,36 €
5	ZDL - sprejem	229,40	8,48	229,40	9,35	1,00	3,56		49,82 €	
6	ZDL	20,90	0,77	20,90	0,85	0,05	0,18	0,17	2,49 €	2,38 €
7	dežurni zdravnik	21,70	0,80	21,70	0,88	0,20	0,71	0,74	9,96 €	10,36 €
8	ZDL - reševalna služba	11,50	0,43	11,50	0,47	0,20	0,71	0,74	9,96 €	10,36 €
9	ZDL - PREVENTIVA	14,70	0,54	14,70	0,60	0,50	1,78	1,85	24,91 €	25,90 €
10	ZDL - LOGOPED	31,86	1,18	31,86	1,30	1,00	3,56	3,69	49,82 €	51,66 €
11	ZDL - zobotehnika	22,30	0,82	22,30	0,91	0,20	0,71	0,74	9,96 €	10,36 €
12	ZDL - zobna preventiva	36,70	1,36	36,70	1,50	1,50	5,34	5,54	74,73 €	77,56 €
13	ZDL - PATRONAŽA	63,60	2,35	63,60	2,59	1,00	3,56	3,69	49,82 €	51,66 €
14	ZDL - LAB	26,90	0,99	26,90	1,10	1,00	3,56	3,69	49,82 €	51,66 €
15	ZDL - RTG	86,40	3,19	86,40	3,52	1,00	3,56	3,69	49,82 €	51,66 €
16	ZDL - CKZ	50,70	1,87	50,70	2,07	1,00	3,56	3,69	49,82 €	51,66 €
17	ZDL - DŽ	83,30	3,08	83,30	3,39	1,00	3,56	3,69	49,82 €	51,66 €
18	ZDL - DŽ 2	43,90	1,62	43,90	1,79	2,00	7,12	7,38	99,64 €	103,32 €
19	ZDL - SA 1	44,80	1,66	44,80	1,83	1,00	3,56	3,69	49,82 €	51,66 €
20	ZDL - SA 2	46,20	1,71	46,20	1,88	1,00	3,56	3,69	49,82 €	51,66 €
21	ZDL - SA 3	89,90	3,32	89,90	3,66	1,00	3,56	3,69	49,82 €	51,66 €
22	ZDL - MDPS	30,30	1,12	30,30	1,23	0,50	1,78	1,85	24,91 €	25,90 €
23	ZDL - SA 4	19,30	0,71	19,30	0,79	2,00	7,12	7,38	99,64 €	103,32 €
24	ZDL - ZA 1	19,40	0,72	19,40	0,79	1,00	3,56	3,69	49,82 €	51,66 €
25	ZDL - ZA 2	19,70	0,73	19,70	0,80	1,00	3,56	3,69	49,82 €	51,66 €
26	ZDL - ZA 3	19,38	0,72	19,38	0,79	1,00	3,56	3,69	49,82 €	51,66 €
27	ZDL - ZA 4	25,60	0,95	25,60	1,04	1,00	3,56	3,69	49,82 €	51,66 €
28	ZDL - ZA 5	42,30	1,56	42,30	1,72	1,00	3,56	3,69	49,82 €	51,66 €
29	ZSA - ALEKSANDER ŠOSTERIČ	52,90	1,96	52,90	2,16	1,00	3,56	3,69	49,82 €	51,66 €
30	ZSA - AMIGDALA	48,20	1,78	48,20	1,96	1,00	3,56	3,69	49,82 €	51,66 €
31	ZPA - MATJAZ HOMSAK	49,40	1,83	49,40	2,01	1,00	3,56	3,69	49,82 €	51,66 €
32	ZPA - BERNARDA VOGRIN	17,70	0,65	17,70	0,72	1,00	3,56	3,69	49,82 €	51,66 €
33	ZPA - KACJAN IVANKOVIČ	19,30	0,71	19,30	0,79	1,00	3,56	3,69	49,82 €	51,66 €
34	ZZA - ŠESTANJ PUKLAVEC	251,80	9,31	0,00	0,00				0,00 €	0,00 €
35	LEKARNA LENART	180,90	6,69	180,90	7,37				0,00 €	0,00 €
36	IBITAH d.o.o.	811,90	30,01	811,90	33,09				0,00 €	0,00 €
	skupni prostori	2705,54	100,00	2453,74	100,00	28,10	100,00	100,00	1.400,00 €	1.400,00 €

1	VAROVANJE kvadratura s faktorji	
2	ZNESEK MESEŠNEGA RAČUNA:	1.500,00 €
3	SKUPNA KVADRATURA OBJEKTA:	2705,54
4	KVADRATURA ZA OBRACUN:	2453,74
5	KVADRATURA BREZ SK.PROST.:	1641,84

6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17
		kvadratura (m2)	kvadratura v % na celoto objekta	kvadratura za obracun (m2)	kvadratura v % za obracun	faktor obračuna	% faktor novo	% zdaj	znesek novo	znesek zdaj
	uporabnik									
1	ZDL - uprava	89,10	3,29	89,10	3,63	1,00	3,56	3,69	53,38 €	55,35 €
2	ZDL - sejna soba	59,30	2,19	59,30	2,42	0,05	0,18	0,17	2,67 €	2,55 €
3	ZDL - server	7,80	0,29	7,80	0,32	0,50	1,78	1,85	26,69 €	27,75 €
4	ZDL - sprejem	16,50	0,61	16,50	0,67	0,20	0,71	0,74	10,68 €	11,10 €
5	ZDL	229,40	8,48	229,40	9,35	1,00	3,56		53,38 €	
6	dežurni zdravnik	20,90	0,77	20,90	0,85	0,05	0,18	0,17	2,67 €	2,55 €
7	ZDL - reševalna služba	21,70	0,80	21,70	0,88	0,20	0,71	0,74	10,68 €	11,10 €
8	ZDL - PREVENTIVA	11,50	0,43	11,50	0,47	0,20	0,71	0,74	10,68 €	11,10 €
9	ZDL - LOGOPED	14,70	0,54	14,70	0,60	0,50	1,78	1,85	26,69 €	27,75 €
10	ZDL - zobotehnika	31,86	1,18	31,86	1,30	1,00	3,56	3,69	53,38 €	55,35 €
11	ZDL - zobna preventiva	22,30	0,82	22,30	0,91	0,20	0,71	0,74	10,68 €	11,10 €
12	ZDL - PATRONAŽA	36,70	1,36	36,70	1,50	0,20	0,71	0,74	10,68 €	11,10 €
13	ZDL - LAB	63,60	2,35	63,60	2,59	1,50	5,34	5,54	80,07 €	83,10 €
14	ZDL - RTG	26,90	0,99	26,90	1,10	1,00	3,56	3,69	53,38 €	55,35 €
15	ZDL - CKZ	86,40	3,19	86,40	3,52	1,00	3,56	3,69	53,38 €	55,35 €
16	ZDL - DZ	50,70	1,87	50,70	2,07	1,00	3,56	3,69	53,38 €	55,35 €
17	ZDL - DZ 2	83,30	3,08	83,30	3,39	1,00	3,56	3,69	53,38 €	55,35 €
18	ZDL - SA 1	43,90	1,62	43,90	1,79	2,00	7,12	7,38	106,76 €	110,70 €
19	ZDL - SA 2	44,80	1,66	44,80	1,83	1,00	3,56	3,69	53,38 €	55,35 €
20	ZDL - SA 3	46,20	1,71	46,20	1,88	1,00	3,56	3,69	53,38 €	55,35 €
21	ZDL - MDPŠ	89,90	3,32	89,90	3,66	1,00	3,56	3,69	53,38 €	55,35 €
22	ZDL - SA 4	30,30	1,12	30,30	1,23	0,50	1,78	1,85	26,69 €	27,75 €
23	ZDL - ZA 1	19,30	0,71	19,30	0,79	2,00	7,12	7,38	106,76 €	110,70 €
24	ZDL - ZA 2	19,40	0,72	19,40	0,79	1,00	3,56	3,69	53,38 €	55,35 €
25	ZDL - ZA 3	19,70	0,73	19,70	0,80	1,00	3,56	3,69	53,38 €	55,35 €
26	ZDL - ZA 4	19,38	0,72	19,38	0,79	1,00	3,56	3,69	53,38 €	55,35 €
27	ZDL - ZA 5	25,60	0,95	25,60	1,04	1,00	3,56	3,69	53,38 €	55,35 €
28	ZSA - ALEKSANDER SOSTERČ	42,30	1,56	42,30	1,72	1,00	3,56	3,69	53,38 €	55,35 €
29	ZSA - AMIGDALA	52,90	1,96	52,90	2,16	1,00	3,56	3,69	53,38 €	55,35 €
30	ZSA - MATJAZ HOMSAK	48,20	1,78	48,20	1,96	1,00	3,56	3,69	53,38 €	55,35 €
31	ZPA - BERNARDA VOGRIN	49,40	1,83	49,40	2,01	1,00	3,56	3,69	53,38 €	55,35 €
32	ZPA - KACJAN IVANKOVIČ	17,70	0,65	17,70	0,72	1,00	3,56	3,69	53,38 €	55,35 €
33	ZZA - SESTANJ PUKLAVEC	19,30	0,71	19,30	0,79	1,00	3,56	3,69	53,38 €	55,35 €
34	LEKARNA LENART	251,80	9,31	0,00	0,00	1,00	3,56	3,69	53,38 €	55,35 €
35	IBITAH d.o.o.	180,90	6,69	180,90	7,37				0,00 €	0,00 €
36	skupni prostori	811,90	30,01	811,90	33,09				0,00 €	0,00 €
		2705,54	100,00	2453,74	100,00	28,10	100,00	100,00	1.500,00 €	1.500,00 €

OBRAVNAVA RAZDELILNIKA Z VKLJUČEVANJEM OBRATOVALNIH STROŠKOV V ZNESEK NAJEMNINE

Obravnavanje stroškov, povezanih z najemom poslovnega prostora, bi lahko bila izvedena tudi v smeri, da bi se v strošek najemnine, »vključili« vsi obratovalni stroški posameznega poslovnega prostora. Ta način bi vključeval osnovno komponento obračuna stroškov, torej kvadraturo, pri čemer pa za obračun obratovalnih stroškov ne bi bilo potrebno določiti korekcijskih faktorjev. Vrednost posameznih obratovalnih stroškov, bi se izračunala kot povprečje posameznega stroška, na osnovi daljšega časovnega obdobja (6, 12 mesecev) in se razdelila na celotno kvadraturo objekta oziroma etaže. Tako bi dobili enoto obratovalnih stroškov, izražen na kvadratni meter.

Izračunan strošek na kvadratni meter, bi se prištel k izhodiščni - določeni ceni najema² poslovnega prostora. Vse skupaj bi predstavljalo strošek na kvadratni meter (najemnina na kvadratni meter + obratovalni stroški na kvadratni meter).

Vsekakor bi bilo o ustreznosti in dopustnosti takšnega načina obračuna, potrebno upoštevati zakonska določila Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18), priporočila Finančne Uprave Republike Slovenije, stališča Evropskega sodišča, ter mnenje Računskega sodišča Republike Slovenije oz. upoštevanje priporočil, s strani Računskega sodišča Republike Slovenije. Predvsem v smislu tega ali bi takšen obračun ustrezal zakonskim zahtevam in normativom za naslednje kategorije:

- (Ne)obdavčitev najemnine,
- Stopnja DDV od najema in spremljajočih stroškov,
- Kdaj so stroški del najemnine in kdaj samostojne dobave,
- Ali DDV obračunamo ali ne,
- Odbitek vstopnega DDV.

² Cena najema je določena z občinskim aktom občine Lenart v Slovenskih goricah

4. ZAKLJUČEK

Metoda, ki se uporablja za obračun, mora biti v vseh pogledih skladna z zakonskimi zahtevami oz. izhodišči. Na drugi strani, mora biti metoda obračuna, s strani plačnikov sprejeta kot legitimna, pravilna ter nedvoumna. Metoda za obračun mora biti jasna, na njeni uporabi oz. načinu izračuna ne sme viseti niti senca dvoma o pravilnosti metode kot takšne, z vsemi elementi, ki so uporabljeni v sami metodi.

Metoda, ki bi bila zaradi vsega zapisanega naj primernejša, legitimna, zakonsko vzdržna, bi lahko bila metoda obračuna na podlagi kvadrature (pri obračunu je upoštevana kvadratura posameznega poslovnega prostora). Pri tej metodi se za obračun uporabljajo zgolj kvadrature prostorov in zneski mesečnih računov s strani dobaviteljev/distributerjev, za posamezni strošek. Je pa res, da se v tej metodi, kakšne zadeve lahko »skrijejo v kvadraturi«, kar te metode v praksi ne naredi naj optimalnejše in s tem najprimernejše.

(primer »smeti«: manjši poslovni prostor, ki proizvede zaradi narave svoje dejavnosti bi v primeru upoštevanja kvadrature plačal manj, kot če bi se za obračun uporabljala metoda, ki za obračun upošteva korekcijski faktor, ki izhaja iz dejavnosti in je kot takšen za obračun določen višji)

(primer »dejavnost«: poslovni prostor (patronaža), bi pri metodi z upoštevanjem faktorjev zaradi opravljanja dejavnosti (večino časa gre za delo na terenu) imel nižji faktor od ena in s tem posledično nižji posamezni strošek, pa bi imel pri metodi na kvadraturu višji znesek, ker se izhaja samo in zgolj iz kvadrature poslovnega prostora).

V okviru »poštene in transparentne« razdelitve obratovalnih stroškov, se zdi, da bi bila naj optimalnejša metoda *obračuna stroškov glede na kvadraturu, z upoštevanjem korekcijskih faktorjev* (pri določenih uporabnikih, pri nekaterih obratovalnih stroških), vendar bi za implementacijo te metode oz. za njeno vzdržnost v okviru dejanske izvedbe, rabe in uporabe, bilo potrebno določiti ustrezne korekcijske faktorje.

Pri opciji z upoštevanimi korekcijskimi faktorji, se pojavi vprašanje legitimnosti in pravilnosti določitve faktorjev: **ali so korekcijski faktorji pri določenih uporabnikih, pri nekaterih stroških, pravilno obračunani/nastavljeni** oz. kaj so merila in metode in kdo je nenazadnje tisti, ki z gotovostjo lahko nastavi/potrdi korekcijske faktorje, da so/bodo le-ti nastavljeni/upoštevani (matematičnega ali zakonskega modela ni) tako, da v vsakem trenutku, za vsakega uporabnika/najemnika/plačnika zagotavljajo »neoporečno« transparentnost in pravičnost.

To enako velja za faktorje, ki so v osnovi *nižji od ena*³, ter prav tako za tiste, ki so *višji od ena*⁴.

³ Korekcijski faktor nižji od ena; gre za faktor pri katerem je za obračun upoštevan nižji delež kot faktor ena (1), ki izhaja iz 100%. Npr. faktor 0,2 je za 80% nižji kot faktor 1 (100%).

⁴ Korekcijski faktor višji od ena; gre za faktor pri katerem je za obračun upoštevan višji delež kot faktor ena (1), ki izhaja iz 100%. Npr. faktor 3,5 je 250% višji, kot faktor 1 (100%).

Zaenkrat naj optimalnejši in naj natančnejši model za določitev in upoštevanje korekturnih faktorjev, je tisti, ki je v uporabi in določa korektorne faktorje za ogrevanje v večstanovanjskih stavbah. Konkretnega modela ni mogoče enostavno replicirati na posamezne druge stroške, saj uporabljen model za ogrevanje v večstanovanjskih stavbah deluje na podlagi natančnih izračunov gradbene fizike, ki sledijo Pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. l. RS št. 52/2010; PURES 2010), pri čemer morajo faktorji biti določeni v skladu s PURES-om 2010 in pripadajočo Tehnično smernico za graditev TSG-1-004: Učinkovita raba energije. Za tovrstne naloge so tako najbolj primerni odgovorni projektanti z izkušnjami na področju učinkovite rabe energije v stavbah in neodvisni strokovnjaki za izdelavo energetskih izkaznic stavb.

Glede na delovanje in poznavanje delovanja posameznih poslovnih prostorov objekta, bi za vzdržnost te metode obračuna morali upoštevati korekcijske faktorje, ki bi upoštevali konkretne relevantne podatke (delovni čas posameznih poslovnih prostorov, število naprav priključenih na elektriko v poslovnih prostorih, dejanska raba poslovnega prostora, število pacientov/obiskovalcev, dejavnost,...), vezane na delovanje posameznega poslovnega prostora. Izdelanega in nedvoumnega matematičnega ali zakonskega modela za določitev korekcijskih faktorjev, v obravnavi konkretnih obratovalnih stroškov, ni.

Je pa na drugi strani izdelovalec obračuna tisti, ki v konkretnem poslovnem prostoru (Zdravstveni dom Lenart) pozna delovanje vsakega najemnika, pozna obremenjenost vsakega poslovnega prostora, pozna dinamiko delovanja vsake posamezne dejavnosti, pozna dinamiko dobave, odjema in porabe osnovnih energentov in lahko na podlagi teh podatkov ustrezno določi korekcijske faktorje, za vsak posamezni poslovni prostor oz. za vsako posamezno dejavnost, pri nekaterih stroških.

Potrebno je izpostaviti in upoštevati, da bi pri tej metodi, v primeru spremembe izvajanja dejavnosti v posameznem poslovnem prostoru, ali kakšnega drugega parametra v poslovnem prostoru, bilo potrebno na novo opredeliti korekcijski faktor pri posameznem strošku, da bi se dosegla poštena, transparentna in dejanska razdelitev, na podlagi spremenjenih relevantnih faktorjev.

(primer 1: V praksi bi to pomenilo, da imata dva poslovna prostora, v katerih se opravlja ista dejavnost, enak delež za obračun, ker imata isti faktor, zaradi iste dejavnosti.

V kolikor bi v enem od teh dveh poslovnih prostorov, prišlo do spremembe izvajanja dejavnosti, ki ne bi imela enakega faktorja, kot prejšnja izvajana dejavnost, bi se tudi poslovnemu prostoru, ki bi obdržal isto dejavnost, delež za obračun spremenil).

(primer2: Korekcijski faktor posameznega poslovnega prostora bi se prav tako spremenil, v kolikor bi (npr. za strošek elektrika) v poslovni prostor namestili dodatna grelna telesa, računalnike, druge električne naprave, ki bi imele za posledico povišano porabo elektrike in s tem tudi spremembo korekcijskega faktorja).

Iz zgoraj zapisanega, je potrebno pravilno metoda obračuna iskati v metodi, ki pri svojem obračunu uporablja oz. izhaja iz korekcijskih faktorjev ali deležev, ki se lahko določijo za posamezne stroške, glede na dinamiko delovanja objekta oz. posameznega poslovnega prostora.

Za obračun, v konkretnem primer Zdravstvenega doma, se pri metodah, ki za izračun uporabljajo korekcijske faktorje, lahko pojavljajo pomisleki o izračunih s strani najemnikov/plačnikov.

Velja tako za faktorje oz. deleže za določitev deleža po posamezni etaži ali uporabo faktorjev po posameznem prostoru ali posameznem strošku.

Izpostaviti je potrebno, da izdelovalec obračuna, za razdelitev uporablja delitvene ključe s korekcijskimi faktorji, ki so bili v preteklosti usklajeni in potrjeni za izvedbo; tako s strani izdelovalca, s strani najemnikov, kot s strani lastnika Zdravstvenega doma.

Po naši oceni je do sedanja metoda obračuna iz vseh zgoraj napisanih razlogov pravilna, saj se uporabljena metoda, ob upoštevanju dejanskega stanja uporabe poslovnih prostorov, uporablja v skladu s poslovno prakso dobrega gospodarja, v dobrobit vseh etažnih lastnikov/najemnikov.

Vsekakor pa se dopušča možnost, da se lastnik Zdravstvenega doma odloči, da se za obračun uporabi druga metoda - na podlagi kvadratur. Kot je zapisano, ta metoda ne bi odražala dejanskega delovanja posameznih poslovnih prostorov, temveč bi za obračun upoštevala zgolj in samo kvadraturu posameznega poslovnega prostora, ne pa tudi »dihanja in delovanja« poslovnega prostora.

Ob pregledu vseh stroškov objekta, je opaziti, da posamezni obratovalni stroški niso porazdeljeni/obračunani najemnikom (zavarovanje objekta, strošek vezan na dvigala, strošek varnostne razsvetljave,...).

Pojavi se vprašanje: **ali so kateri od teh stroškov, ki niso obračunani najemnikom takšni, ki opredeljujejo standard Zavoda**, glede na to, da niso obračunani uporabnikom.

V kolikor gre za stroške, ki opredeljujejo standard, plačilo teh stroškov mora prevzeti Zavod in najemniki upravičeno pričakujejo, da te stroške krije Zavod.

Izhajajoč iz tega je po našem mnenju potrebno jasno definirati, ali so kateri stroški in kateri so ti stroški, ki opredeljujejo standard Zavoda in jih v tem oziru Zavod tudi sam krije/plačuje. V kolikor pa pri posameznem strošku ne gre za »strošek standarda«, bi bilo potrebno te stroške obračunati uporabnikom, v skladu z metodo obračuna.

V luči trenutne zdravstvene situacije vezane na Covid-19, je v obravnavo potrebno zajeti tudi stroške, ki nastajajo zaradi zdravstvene situacije s Covid-19. Stroški (popisovanje oseb, ki vstopajo v objekt, merjenje telesne temperature, odvzem brisov,...) so vezani na zdravstveno situacijo v državi, ne gre za stroške, ki bi bili izmišljeni ali določeni s strani Zavoda. Ker gre za stroške, ki jih je potrebno izvajati in se v Zavodu tudi izvajajo v polni meri, bi bilo potrebno morebiti tudi te stroške ali nekatere od teh stroškov, obračunati v skladu z metodo obračuna.

MASADA UPRAVLJANJE D.O.O.



Vročiti:

- Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2203 Lenart
- Zdravstveni dom Lenart, Maistrova ulica 22, 2230 Lenart

Ta dokument in vse morebitne priloge so avtorsko delo podjetja Masada Upravljanje d.o.o., ter so poslovna skrivnost in namenjene izključno naslovniku. Če ste dokument prejeli pomotoma, Vas prosimo, da obvestite pošiljatelja, dokument pa takoj uničite. Kakršnokoli razkritje, distribucija ali kopiranje vsebine dokumenta je izrecno prepovedano, saj ste lahko med drugim odgovorni za izdajo poslovne skrivnosti - 39. člen ZGD-1.