



OBČINA LENART

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.
Telefon: 02/729-13-10, fax: 02/720-73-52

Številka: 410-13/2020

Datum: 17.06.2021

SKLEP O DOPOLNITVI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LENART V LETU 2021

Predlagatelj: Župan Občine Lenart
Gradivo pripravila: Občinska uprava Občine Lenart
Nosilec naloge: Brigita Rojs

Predlog sklepa:

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018), 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11 in 31/2017) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart v letu 2021, ki ga je občinski svet Občine Lenart sprejel na seji, dne 17.12.2020, je Občinski svet Občine Lenart sprejel Sklep o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart v letu 2021, kot je predložen.

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018), 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11 in 31/2017) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart v letu 2021, ki ga je občinski svet Občine Lenart sprejel na seji, dne 17.12.2020, je Občinski svet Občine Lenart na redni seji, dne sprejel

**SKLEP O
DOPOLNITVI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE LENART V LETU 2021**

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Površina v m ²	Predvidena cena	Ekonomska utemeljenost
1.	318/1	Zavrh	610		Menjalna pogodba
2.	1123/2	Zg. Voličina	1296	Cenitev	Prodaja zemljišča
3.	265, 259/2, 268/3, 267/2, 266/2	Lenart v Slov. goricah	Skupaj 560	Cenitev	Prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča
4.	478/1, 478/2	Lenart v Slov. goricah	Cca 35	Cenitev	Dodelitev stavbne pravice

Številka: 410-13/2020

Datum:

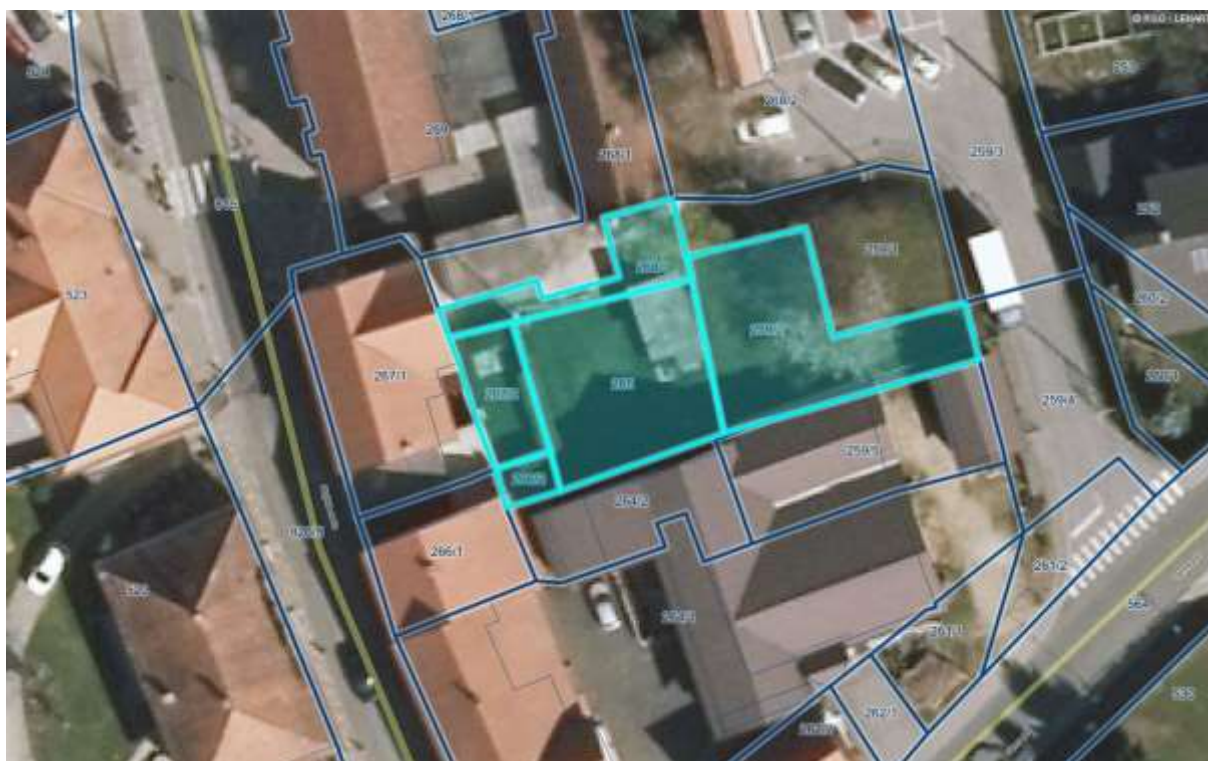
mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.
Župan

Obrazložitev

S sprejetjem Odloka o proračunu Občine Lenart za leto 2021, z dne 17.12.2020, se je potrdil tudi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart za leto 2021. Po sprejemu načrta, se na podlagi prejetih vlog občanov ter s strani občine, pojavijo interesi po nakupu oziroma prodaji in menjavi nepremičnin, katere še niso bile zajete ob sprejemu proračuna, prav tako se pojavijo tudi možnosti za odkup nepremičnin za ureditev kategoriziranih občinskih cest.

Skici parc. št. 318/1 k.o. Zavrh in 1123/2 k.o. Zg. Voličina sta že v točki o ukinitvi statusa javnega dobra. V primeru nepremičnine v k.o. Zavrh gre za menjavo zemljišč in uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim (cesta), v primeru parcele v Zg. Voličini pa gre za cesto, ki se v naravi ne uporablja in ne služi svojemu namenu in bi jo odkupil lastnik sosednjih zemljišč.

Parc. št. 265, 259/2, 268/3, 267/2, 266/2 k.o. Lenart se nahajajo na območju nekdanjega Žita, kjer bo investitor in lastnik sosednjih zemljišč obnovil območje in želi odkupiti tudi nepremičnine v lasti Občine Lenart.



Lastnik Gostilne 29, Lenart želi razširiti že obstoječo teraso in sicer v približni površini 35 m². Gre za poseg v zračni prostor območja parc. št. 478/1 in 478/2 k.o. Lenart v Slov. goricah, brez postavitve stebrov. Dodelila bi se mu stavbna pravica.

