



Foto: Občina Lenart

LENART SE IGRA

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (poenostavljena oblika)

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16

KAZALO

1. Uvod	2
1.1. Navedba investitorja	3
1.2. Navedba izdelovalcev investicijske dokumentacije	4
1.3. Navedba upravljavca	4
1.4. Odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije	5
1.5. Partnerji operacije	5
2. Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero	6
2.1. Analiza stanja za Podravske regije	6
2.2. Analiza stanja za Občino Lenart	8
2.3. Razlogi za investicijsko namero	13
3. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami	17
3.1. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije	17
3.2. Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami	19
4. Predstavitev variant	22
4.1. Scenarij "z" investicijo	22
4.2. Scenarij "brez" investicije	23
5. Vrsta investicije in ocena investicijskih stroškov	24
5.1. Vrsta investicije	24
5.2. Ocena investicijskih stroškov	24
6. Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo	25
6.1. Predhodna idejna rešitev ali študija	25
6.2. Opis lokacije	25
6.3. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	26
6.4. Varstvo okolja	27
6.5. Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	27
6.6. Predvideni viri financiranja in drugi viri	28
6.7. Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta	30
7. Nadaljnja priprava dokumentacije s časovnim načrtom	33

1. UVOD

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 (v nadaljevanju: Uredba), v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi DIIP je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- Določitev ciljev:
 - o cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - o cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - o cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- Priprava predlogov scenarijev za uresničevanje ciljev:
 - o scenariji se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije,
 - o upoštevajo se tudi scenariji, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva),
 - o za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stroškov in koristi v pogojih »z« investicijo ter izhodiščnega scenarija »brez« investicije in/ali minimalni scenarij z upoštevanjem delnih izboljšav.
- Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsakega scenarija:
 - o v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
 - o ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - o stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - o izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - o predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - o vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - o vsak scenarij vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - o pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, 4 % diskontna stopnja.
- Ugotavljanje občutljivosti variant:
 - o z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
 - o izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.
- Izbor najboljšega scenarija in predstavitev izsledkov:

o vsak scenarij je treba presojati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
o pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih scenarijev, primerjava scenarijev, razlogi za izbiro najboljšega (optimalnega) scenarija ter način ocenjevanja izbire najboljšega scenarija.

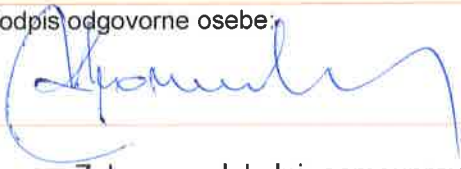
Vrednost obravnavanega projekta (operacije) znaša 36.700,39 EUR z DDV (stalne cene, julij 2019). V skladu s 4. členom Uredbe je potrebno za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR zagotoviti DIIP, če se projekt sofinancira s proračunskimi sredstvi. Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Investitor pričakuje, da bo za izvedbo operacije pridobil sofinancerska sredstva iz naslova 3. Javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območjih občin: Benedikt, Cerkvjenjak, Duplek, Lenart, Pesnica, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj, ki so povezane v lokalno akcijsko skupino LAS Ovtar Slovenskih goric, sofinanciranih iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP).

1.1. NAVEDBA INVESTITORJA

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Lenart.

Tabela 1: Osnovni podatki o investitorju

INVESTITOR	
 OBČINA LENART	
Naslov	Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.
Funkcija odgovorne osebe:	Župan
Telefon:	+386 (0)2 729 13 12
Telefaks:	+386 (0)2 720 73 52
Uradni elektronski naslov:	obcina@lenart.si
Uradna spletna stran:	http://www.lenart.si
Davčna/ID številka:	SI 68458509
Matična številka:	5874254000
Glavna dejavnost:	84.110
IBAN:	SI56 0125 8010 0010 543 (UJP Banka Slovenije)
Žig:	Podpis odgovorne osebe:
	

Občina Lenart je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in Statutu Občine Lenart in je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom, ki jo sestavlja 22 naselij: Črmljenšak, Dolge njive, Gradenshak, Hrastovec v Slovenskih goricah, Lenart v Slovenskih goricah, Lormanje, Močna, Nadbišec, Radehova, Rogoznica, Selce, Spodnja Voličina, Spodnje Partinje, Spodnji Porčič, Spodnji Žerjavci, Straže, Šetarova, Vinička vas, Zamarkova, Zavrh, Zgornja Voličina in Zgornji Žerjavci.

Investicija, ki je predmet tega DIIP se bo izvajala na območju naselja Lenart v Slovenskih goricah.

1.2. NAVEDBA IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Za izdelavo investicijske dokumentacije investicije je odgovorna Občinska uprava Občine Lenart. Izdelovalec DIIP je Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o. (krajše: RASG).

Tabela 2: Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

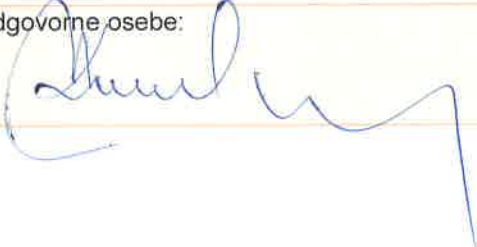
IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA		
Naziv:	 Razvojna agencija Slovenske gorice	RAZVOJNA AGENCIJA SLOVENSKE GORICE, d.o.o.
Naslov:	Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart v Slovenskih goricah	
Odgovorna oseba:	Tanja Vintar, direktorica	
Elektronski naslov:	rasg@rasg.si	
Uradna spletna stran:	http://www.rasg.si	
Davčna/ID številka:	SI89110528	
Matična številka:	2333813000	
Glavna dejavnost:	70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje	
IBAN:	SI56 0410 2000 1490 780 (Nova KBM d.d.)	
Žig:	 Podpis odgovorne osebe:	

RASG je ustanovljena l. 2007 in je območna razvojna agencija Območnega razvojnega partnerstva Slovenske gorice.

1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA

Upravljavec predmeta investicije po izvedbi investicije bo Režijski obrat Občine Lenart.

Tabela 3: Osnovni podatki o upravljavcu

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	OBČINA LENART – REŽIJSKI OBRAT
Naslov:	Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., župan
Elektronski naslov:	obcina@lenart.si
Davčna številka:	SI 68458509
Matična številka:	5874254000
Glavna dejavnost:	84.110
IBAN:	SI56 0125 8010 0010 543 (UJP Banka Slovenije)
Žig:	 Podpis odgovorne osebe:



1.4. ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije za operacijo je odgovorna Občinska uprava Občine Lenart, v okviru nje pa direktor občinske uprave.

Tabela 4: Osnovni podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije

ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE	
Naziv:	OBČINSKA UPRAVA OBČINE LENART
Naslov:	Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	Martin Breznik, univ. dipl. prav. dipl. ekon., direktor občinske uprave
Telefon:	+386 (0)2/ 729 13 22
Elektronski naslov:	martin.breznik@lenart.si
Žig:	Podpis odgovorne osebe:



1.5. PARTNERJI OPERACIJE

V obravnavani operaciji sodelujeta dva partnerja.

Tabela 5: Osnovni podatki o partnerju 1

PARTNER	ALMAJA proizvodnja, storitve in trgovina d.o.o.
Naslov	Jurovska cesta 23, 2230 Lenart v Slov. goricah
Odgovorna oseba:	Zlatko Glinšek, direktor
Uradna spletna stran:	https://www.almaja.si/
Uradni e-naslov:	almaja@amis.net
Davčna/ID številka:	SI 97083674
Matična številka:	1201654000
Glavna dejavnost:	96.030 Pogrebna dejavnost
IBAN:	SI56 0410 2000 0157 127 (Nova KBM d.d.) SI56 0410 2000 1373 119 (Nova KBM d.d.)

Tabela 6: Osnovni podatki o partnerju 2

PARTNER	DRUŠTVO PRIJATELJEV MLADINE SLOVENSKE GORICE
Naslov	Ribiška pot 32, 2230 Lenart v Slov. goricah
Odgovorna oseba:	Jasna Lipovž, zastopnica
Uradna spletna stran:	/
Uradni e-naslov:	drustvopmsg@gmail.com
Davčna/ID številka:	11255625
Matična številka:	4003896000
Glavna dejavnost:	94.999 Dejavnost drugje nerazvrščenih članskih organizacij
IBAN:	SI56 0410 2000 1522 305 (Nova KBM d.d.)

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. ANALIZA STANJA ZA PODRAVSKO REGIJO

Občina Lenart je locirana znotraj Podravske statistične oz. razvojne regije, ki sodi v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Slika 1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Vir: http://www.delo.si/assets/delo_v3/img/blank.png

Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško. Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: (1) Benedikt, (2) Cerkevjak, (3) Cirkulane, (4) Destrnik, (5) Dornava, (6) Duplek, (7) Gorišnica, (8) Hajdina, (9) Hoče – Slivnica, (10) Juršinci, (11) Kidričevo, (12) Kungota, **(13) Lenart**, (14) Lovrenc na Pohorju, (15) Majšperk, (16) Makole, (17) Maribor, (18) Markovci, (19) Miklavž na Dravskem polju, (20) Oploznica, (21) Ormož, (22) Pesnica, (23) Podlehnik, (24) Poljčane, (25) Ptuj, (26) Rače – Fram, (27) Ruše, (28) Selnica ob Dravi, (29) Slovenska Bistrica, (30) Središče ob Dravi, (31) Starše, (32) Sveta Ana, (33) Sveta Trojica v Slovenskih goricah, (34) Sveti Andraž v Slovenskih goricah, (35) Sveti Jurij v Slovenskih goricah, (36) Sveti Tomaž, (37) Šentilj, (38) Trnovska vas, (39) Videm, (40) Zavrč in (41) Žetale.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2019 živel 324.104 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten.

Tabela 7: Prebivalstvo v Podravski regiji 2004–2019 (na dan 1. 1.)

Leto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Slovenija	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362	2.046.976
Podravska reg.	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900	323.343
Delež	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89	15,79

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska reg.	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59

Leto	2018	2019
Slovenija	2.066.880	2.080.908
Podravska reg.	322.058	324.104
Delež	15,58	15,58

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 8: Gostota prebivalstva v Podravski regiji (na dan 1. 1. 2017)

	Površina v km ²	Št. preb. v 2016	Preb./km ²
Slovenija	20.273	2.080.908	102,6
Podravska regija	2.170	324.104	149,4

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

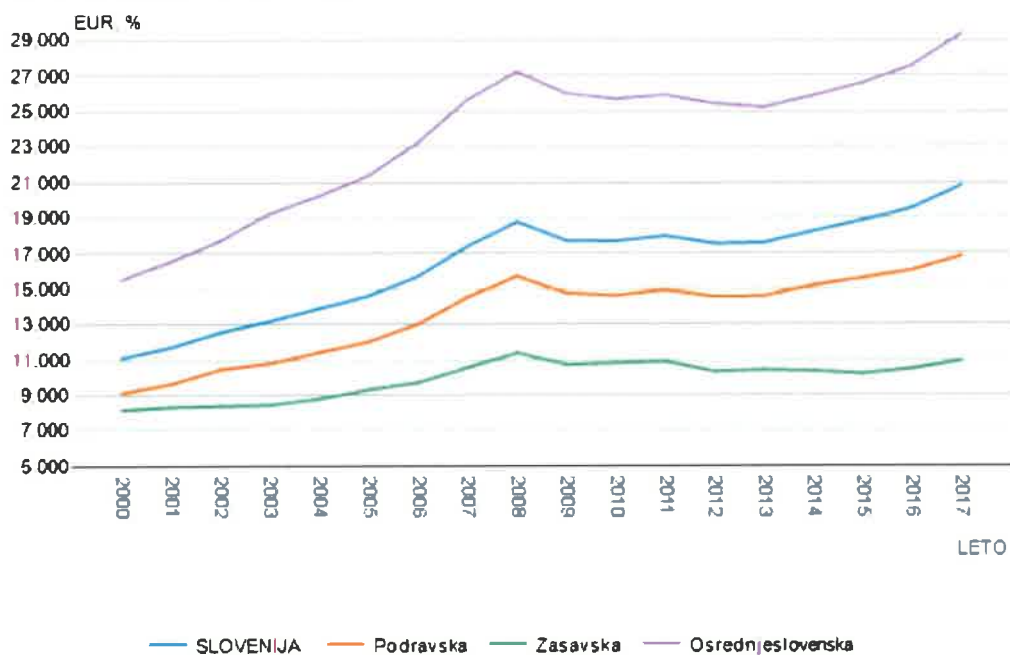
Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje (regija NUTS 3) za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014-2010; Uradni list RS, št. 34/2014).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskih povprečjem. V letu 2017 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,6 % BDP države. BDP te regije je znašal 16.840,00 EUR na prebivalca, kar predstavlja 80,9 % slovenskega povprečja.

Slika 2: BDP na prebivalca, primerjalno z državnim povprečjem ter najbolj in najmanj razvito regijo, v obdobju 2000-2017



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Po podatkih za mesec april 2019 je bilo v Podravski statistični regiji 129.998 delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču), registrirana brezposelnost pa je bila 8,9 %. V istem obdobju je ta stopnja na državni ravni znašala 7,6 %.

2.2. ANALIZA STANJA ZA OBČINO LENART

Sestavni del Podravja so tudi gosto poseljene Slovenske gorice. Sestavljajo jih posebni tipi razloženih naselij. Manjše gručaste vasi so se razvile okoli cerkva, ki so navadno locirane na vrhovih slemen.

Občina Lenart leži v osrednjih Slovenskih goricah, meri 61,7 km² in je razdeljena na 22 naselij. Lenart predstavlja eno od večjih medobčinskih urbanih središč Slovenskih goric in Podravja.

Občina ima ugodno prometno povezanost, saj leži v neposredni bližini križišča cest proti Mariboru, Gornji Radgoni in Ptuj. V osrednjem delu občino prečka avtocesta Maribor–Lendava.

Ozemlje občine leži sredi Slovenskih goric med Muro in Dravo. Večji del občine (86 %) pripada povodju Pesnice, manjši del povodjema Ščavnice (11 %) in Rogoznice (3 %). Ker ima Pesnica majhen padec (1,25 %), je v preteklosti močno meandrirala in poplavljala. Po regulacijah, ki so bile končane leta 1968, je dobila raven tok in umetne nasipe, da več ne prestopa bregov. Posebnost pesniške doline so danes umetna jezera, zgrajena z namenom, da zadržujejo visoke poplave: Pristava (31 ha), Komarnik (30 ha), Radeško jezero (27 ha) in Trojiško jezero (51 ha).

Slika 3: Umestitev Občine Lenart v prostor



Vir: SURS

Gričevnato obrobje Pesniške doline je obsežnejše na severni kot na južni strani. Zaradi nagiba ozemlja proti jugu ima Pesnica nesimetrično porečje. Na prisojnih pobočjih so ob primernih nagibih vinogradi na zložnejših hrbtih, v širših dolih pa njive in travniki. Nasprotno se južna pobočja Pesniške doline dvigajo strmo in brez določene slemenitve. Ker je tu gričevje ožje in pada strmo tudi proti Dravi, ima videz hribovja, ki ga še podčrtujejo ostrejšje oblike reliefa in večje površine gozdov. V nižjih legah prevladuje koralni apnenec, v višjih pa apnenec iz alg litotamnij. Ker so apnenci za vodo prepustna trša kamnina, izstopajo s svojo višino in ostrejšimi oblikami iz zložnih lapornatih gor. Tu so kraški pojavi manjših razsežnosti s številnimi vrtačami, kamnolomi od Šetarove proti Zgornjemu Dupleku in kraškima jamama v Strmi gori in Hrastovškem gozdu.

Slika 4: Umestitev Občine Lenart v Podravje



Vir: <http://www.geopedia.si/>

Občina Lenart meji na 9 sosednjih občin: Benedikt, Sveta Ana, Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Šentilj, Pesnica, Maribor, Duplek, Destnik in Sv. Trojica v Slovenskih goricah.

Občino sestavljata dve krajevni skupnosti: Lenart in Voličina.

Tabela 9: Osnovni statični podatki v občini Lenart, stanje 1. 7. 2018

	Površina km ²	Število naselij	Število ulic	Število hišnih števil
Občina Lenart	62,1	22	37	2.489

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Število prebivalcev na vplivnem območju stalno narašča zaradi ugodne lege, relativno dobrih pogojev za življenje in ugodnih prometnih povezav.

Tabela 10: Osnovni statistični podatki v občini Lenart, primerjava stanja med leti meritev

	Prebivalci	Gospodinjstva	Povpr. velikost gospodinjstva	Št. družin
2011	8.147	2.762	2,70	2.178
2015	8.236	2.862	2,70	2.263
2018	8.287	2.871	2,70	2.281

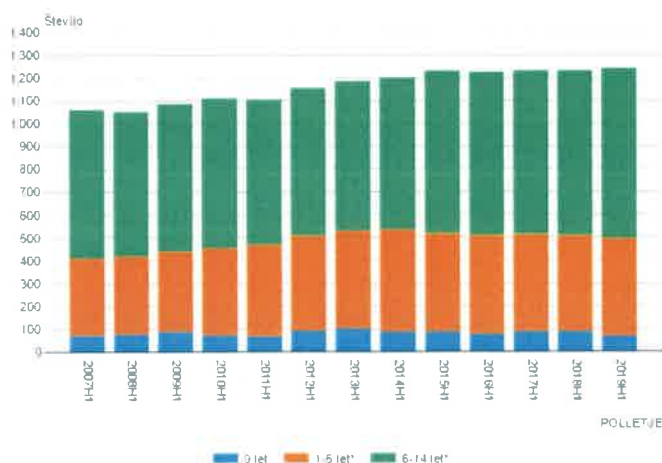
Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 11: Primerjava podatkov o gibanju rasti prebivalcev v občini Lenart, primerjava po naseljih v 2009–2019

Št. prebivalcev	L. 2009	L. 2011	L. 2013	L. 2015	L. 2017	L. 2019
Črmljenšak	203	206	207	195	196	198
Dolge Njive	133	135	131	130	127	130
Gradenšak	27	33	28	28	29	31
Hrastovec v Slovenskih goricah	529	518	436	455	473	489
Lenart v Slovenskih goricah	2.824	3.006	3.078	3.177	3.184	3.204
Lormanje	168	170	174	173	163	167
Močna	276	275	282	274	265	273
Nadbišec	88	90	93	95	89	86
Radehova	201	201	202	206	210	220
Rogoznica	115	108	116	104	97	106
Selce	356	359	365	355	348	401
Spodnja Voličina	662	679	700	705	720	746
Spodnje Partinje	134	134	119	121	125	130
Spodnji Porčič	146	236	241	228	244	241
Spodnji Žerjavci	355	347	340	337	322	335
Straže	103	97	98	91	84	86
Šetarova	69	65	66	66	56	54
Vinička vas	155	148	148	155	155	160
Zamarkova	79	78	84	86	100	91
Zavrh	380	387	396	411	409	418
Zgornja Voličina	601	614	604	585	586	589
Zgornji Žerjavci	258	261	261	259	269	277
OBČINA LENART	7.862	8.147	8.169	8.236	8.251	8.432

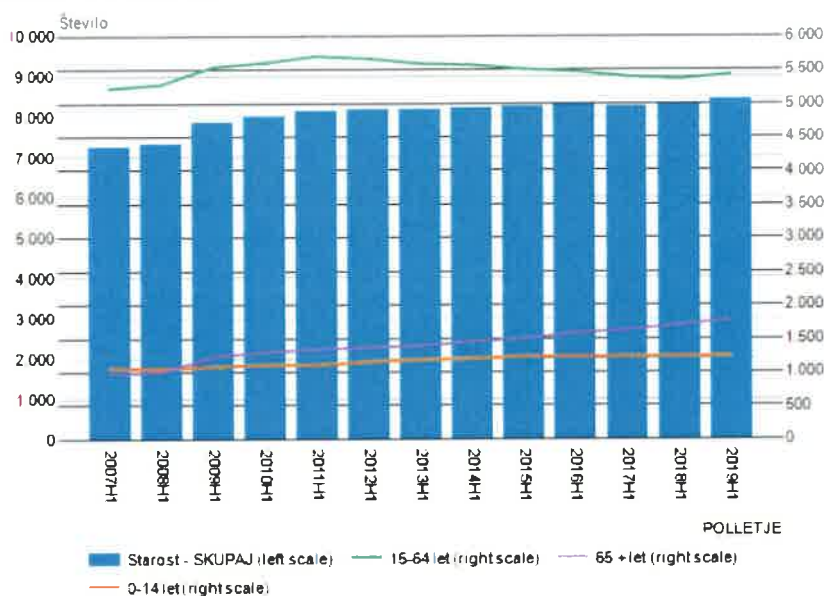
Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 5: Gibanje števila otrok v občini Lenart v zadnjih 13 letih



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 6: Gibanje prebivalstva v občini Lenart po velikih starostnih skupinah v zadnjih 13 letih



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Strukturni podatki o prebivalstvu kažejo, da je prebivalstvo v občini nekaj starejše od povprečja v Sloveniji. Indeks staranja, ki predstavlja razmerje med številom prebivalcev, starih 0-14 let, in številom prebivalcev, starih 65 let ali več, pa kar za 11,1 indeksnih točk presega državno povprečje. Ocenjuje se, da je takšna slika predvsem odraz lokacije doma starostnikov v občini, ki pokriva območje celotne Upravne enote Lenart in tudi širše.

Tabela 12: Primerjava podatkov o številu prebivalcev v občini Lenart na dan 1. 1. 2019

Kazalnik Občine Lenart	Slovenija	Lenart
Povprečna starost (leta)	43,4	44,2
Indeks staranja	131,7	142,8
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	15,1	14,7
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	65,1	64,3
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	19,8	21,0
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	5,3	5,5
Koeficient starostne odvisnosti	53,7	55,5
Koeficient starostne odvisnosti mladih	23,2	22,8
Koeficient starostne odvisnosti starih	30,5	32,6

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Koeficient starostne odvisnosti mladih, ki predstavlja razmerje med številom otrok (0 do 14 let) in številom delovno sposobnih prebivalcev (15 do 64 let), je ugodnejši od nacionalnega povprečja. Koeficient starostne odvisnosti mladih pove, koliko otrok je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev.

Skupni prirast prebivalstva na območju občine Lenart je bil v obdobju 2007–2017 v glavnem pozitiven. Na to vpliva zlasti priseljevanje prebivalcev, predvsem mladih družin.

Tabela 13: Skupni prirast v Občini Lenart v obdobju 2007–2017

Leto	Naravni prirast	Selitveni prirast s tujino	Selitveni prirast med občinami	Skupni prirast	Skupni prirast na 1000 prebivalcev
2007	4	13	31	48	6,6
2008	-10	-40	273	223	28,6
2009	-57	18	173	134	16,9
2010	-43	0	174	131	16,2
2011	-29	-3	72	40	4,9
2012	-15	-15	4	-26	-3,2
2013	-19	-15	89	55	6,8
2014	-45	-14	68	9	1,1
2015	-49	-19	107	88	10,7
2016	-45	-14	33	-26	-3,1
2017	-36	2	68	34	4,1

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Stopnja brezposelnosti je v aprilu 2019 po podatkih ZRSZ znašala 6,3 %. Število delovno aktivnega prebivalstva po občinah prebivališča je v aprilu 2019 po podatkih SURS znašalo 3.127 oseb.

Stopnja registrirane brezposelnosti je na območju občine Lenart pod državnim povprečjem, k čemur v glavnem prispeva bližina in možnost boljše zaposlitve v sosednji Avstriji.

Po podatkih AJ PES je na dan 30. 6. 2019 na območju občine delovalo 674 poslovnih subjektov.

Tabela 14: Poslovni subjekti v občini Lenart, stanje na dan 30. 9. 2018

Gospodarske družbe in zadrage	Samostojni podjetniki posamezniki	Pravne osebe javnega prava	Nepridobitne organizacije	Društva	Druge fizične osebe, ki opravljajo dejavnost	Skupaj
196	316	7	23	92	40	674

Vir: AJ PES¹

Iz Informacije o poslovanju gospodarskih družb, samostojnih podjetnikov in zadrug v Podravski regiji v letu 2018, ki jo je maja 2019 objavil AJ PES² je razvidno, da je v skupno 174 družbah (zajete so družbe, ki so oddale letna poročila do konca meseca marca, kar pomeni, da podatki ne zajemajo družb in zadrug, zavezanih k reviziji, ker ta letna poročila še niso revidirana) zaposlenih 2.000 oseb. Te družbe so skupaj ustvarile dobrih 207 mio EUR prihodkov, kar predstavlja 2,2 % delež prihodkov vseh družb Podravske regije. Neto dodana vrednost na zaposlenega v Podravju je znašala 34.832 EUR, v občini Lenart pa 31.774 EUR. Dobiček je ustvarilo 121 družb in zadrug, ki zaposlujejo 1.924 oseb; čisto izgubo je pridelalo 48 družb s 76 zaposlenimi. 218 samostojnih podjetnikov je zaposlovalo 382 oseb in so v letu 2018 ustvarili dobrih 41 mio prihodkov. Dodana vrednost na zaposlenega pri samostojnih podjetnikih je v letu 2018 znašala 33.330 EUR. Izgubo je izkazalo 22 samostojnih podjetnikov z 10 zaposlenimi.

Po podatkih za leto 2018 je na območju občine Lenart 4.031 delovnih mest. Na teh delovnih mestih je zaposlenih 1.069 prebivalcev Občine Lenart, dobrih 74 % zaposlenih pa prihaja iz drugih občin, največ iz Maribora (363), Benedikta (257), Svete Trojice v Slovenskih goricah (217), Svete Ane (203), Svetega Jurija v Slovenskih goricah (194), Šentilja (176), Cerkevnikova (169), Gornje Radgone (168), Dupleka (118), Pesnica (113) in Trnovske vasi (113).

¹ Povzeto po Poslovni subjekti v Poslovnem registru Slovenije po občinah in po skupinah, stanje na dan 30. 6. 2019, (online), dostopno na naslovu: https://www.ajpes.si/doc/Registru/PRS/Porocila/posl_subi_obc_skup_30062019.pdf

² https://www.ajpes.si/Doc/LP/Informacije/PoStatRegijah/02_Podravska_regija_Informacija_2018_GD_SP_ZAD.pdf

2.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Skrb za javno infrastrukturo ter posredno za višjo kvaliteto življenja na območju je eden glavnih ciljev stroke in politike. K ustrezni ureditvi javnih površin investitorja zavezujejo tudi določila veljavne zakonodaje.

Občina Lenart je za povečanje priseljevanja in naraščanja števila prebivalstva, zlasti mladih, pripravila in izvedla številne ukrepe, s katerimi je spodbudila zasebno iniciativo za gradnjo novih stanovanjskih kapacitet. Med ukrepe zagotavljanja kvalitetnejših življenjskih pogojev za bivanje v mestu in na podeželju sodi tudi ureditev ustreznih površin in objektov namenjenih preživljanju prostega časa in spodbujanju aktivnega življenjskega sloga. V ta namen je bilo v preteklosti že zgrajenih več športnih objektov in površin ter urejenih več kolesarskih, sprehajalnih in pohodniških poti. Namen slednjih je tudi promocija narave in njeno varovanje kot neprecenljive dobrine.

Prizadevanja za varovanje naravnih bogastev in lepote narave segajo daleč v zgodovino. Ideja po nujnem varstvu narave se nenehno razvija in je danes podlaga za oblikovanje in razvoj trajnostne oz. vzdržne družbe. Torej takšne, ki s svojimi dejanji ne škoduje generacijam, ki prihajajo za nami.

Ena teh idej je tudi ureditev mestnega parka v Lenartu, ki se je uresničila konec osemdesetih let prejšnjega stoletja in se v letih do danes stalno dopolnjuje z novimi in atraktivnimi vsebinami. V parku so urejene sprehajalne poti s parkovno opremo in več športno-rekreativnih površin.

Parkovna zasaditev ni namenjena le sproščanju, ampak ima tudi izobraževano vsebino. Številna drevesa in grmovnice so namreč označene s slovenskim in latinskim imenom. V parku je urejena tudi t.i. Evropska pot, ob kateri so nameščene zastave članic Evropske unije in napisne ploščice z osnovnimi podatki o državah članicah.

V sklop ureditve parka sodi otroško igrišče, urejeno l. 2009. V letu 2018 so bila parku dodana še igrala za starejše otroke. V preteklosti urejeno balinišče je bilo l. 2017 preurejeno v prostor za otroke – tla so porisana s talnimi igrami.

V parku je umeščena tudi danes že močno dotrajana asfaltirana površina, ki obsega igrišče za košarko z dvema košema in dva zarisana igrišča za badminton (brez opreme). Površina kazi estetski videz parka in je zaradi svoje dotrajanosti in tudi potencialne nevarnosti za poškodbe vedno manj v uporabi.

Slika 7: Obstoječa dotrajana večnamenska asfaltna površina



Foto: Občina Lenart

Neustrezna je tudi obstoječa razsvetljava parka, ki ne ustreza več sodobnim standardom in predpisani EU direktivi 2011/65 / EU (ROHS).

Junija 2016 so v parku odkrili spominsko obeležje dr. Jožetu Pučniku in park poimenovali po njem. V letu 2018 pa je bil ob 50. obletnici Teritorialne obrambe Slovenije odkrit še pomnik braniteljem Slovenije v osamosvojitveni vojni.

Slika 8: Obeležje dr. Jožeta Pučnika v mestnem parku



Vir: <https://reporter.si/clanek/slovenija/po-nestorju-slovenske-drzave-jozetu-pucniku-lenarci-poimenovali-mestni-park-475668>, avtor fotografije Boris Cipot

Park je sicer zelo živahen in s strani lokalnega prebivalstva dobro obiskan, zlasti obe otroški igrišči in sprehajalne poti, občasno pa se v njem odvijajo tudi organizirani dogodki, tako s strani Občine Lenart in Krajevne skupnosti Lenart, kot tudi s strani Knjižnice Lenart, različnih društev in civilnih iniciativ.

Slika 9: Aktivnosti v mestnem parku dr. Jožeta Pučnika



Foto: Občina Lenart

Mestni park v največji meri služi rekreaciji, hkrati pa je tudi pomemben kraj aktivnega preživljanja prostega časa na prostem, medgeneracijskega druženja in sožitja. V dopoldanskem času ga uporabljajo starejši, tudi stanovalci bližnjega doma za starejše občane t.j. Doma sv. Lenarta. V parku izvajajo aktivnosti tudi otroci iz bližnjega Vrtca Lenart (sprehodi, izobraževalne vsebine: spoznavanje dreves, grmovnic, uporabljajo tudi otroško igrišče in igrala. Asfaltirane sprehajalne poti poleg sprehajalcev, v spremstvu staršev uporabljajo tudi predšolski otroci in mali kolesarji. Park ima tudi pomembno funkcijo za krepitev zdravja prebivalcev in ohranjanja naravnega okolja, saj je osrednja zelena površina sredi urbanega območja mesta Lenart, ki v poletnih mesecih nudi tudi prijetno senco in je prostor druženja generacij.

Sodobni čas je v življenje otrok in družin vnesel mnoge spremembe. Razvoj tehnologij, poplava virtualnih socialnih omrežij in prost dostop do neskončnih internetnih možnosti so povzročili, da se mladi vedno manj družijo med seboj, se vedno manj gibljejo, imajo slabo razvite motorične sposobnosti, njihove socialne veščine pešajo, v poplavi različnih informacij se njihovo znanje vedno bolj omejuje samo na določene vsebine, zaznavanje in poznavanje okolja in narave ter njene krhkosti pa jim je vedno bolj tuje.

Tudi v življenju družin je nastalo veliko sprememb. Spremembe značilnosti ter zahtevnosti delovnih mest, zaposlenost obeh staršev in samostojno bivanje mladih družin v odsotnosti od starih staršev sili mlade družine, da čas, ki ga med delovniki preživljajo skupaj, namenjajo vsakodnevnim obveznostim in opravi, manj pa kvalitetnemu preživljanju skupnega prostega časa.

Tudi ostali prebivalci, zlasti pa starejši, vedno znova iščejo vsebine, ki jim popestrijo vsak dan, izboljšujejo telesno kondicijo in zdravje, saj prav to z leti postaja najpomembnejša dobrina. Slabši materialni položaj starejših velikokrat onemogoča obisk plačljivih športnih objektov in površin, omejena socialna mreža ali omejene socialne veščine pa pogosto tudi zavirajo vključevanje posameznika v organizirane skupinske telesne aktivnosti, bodisi športne ali rekreativne.

Nenazadnje se vedno znova izpostavljajo tudi potrebe številnih športnih društev v kraju po urejenih športnih površinah. V Lenartu je zelo razvita športna dejavnost, na območju občine je registriranih kar 27 poslovnih subjektov s športno dejavnostjo. Uspešno deluje vrsta športnih društev, med njimi velja izpostaviti Nogometni klub Lenart, Športno društvo Lenart, Občinski košarkarski klub Lenart, Izobraževalni odbojcarski klub ZOJA, Atletski klub Lenart in Majstri Lenart, ki so najbolj zainteresirani za ureditev dodatnih športnih površin v središču mesta Lenart.

Za spremembo kvalitete življenja in bivanja je zato nujno vzpostaviti dodatne atraktivne vsebine in programe s pripadajočo infrastrukturo, ki bodo hitro in enostavno dosegljivi, tako za skupine kot posameznike. Če v teh vsebinah uspemo izpostaviti varovanje narave in našega bivalnega okolja, lahko na zabaven način, skozi igro in prostočasne aktivnosti zagotovimo prenos in utrditev znanj, ki bodo zagotovila uresničitev našega skupnega dolgoročnega cilja, ki je ohranjanje narave in zagotavljanje življenja za prihodnje generacije.

Načrtovana operacija bo imela vpliv na vse skupine prebivalstva območja: otroke, mlade, ženske, starostnike ter invalide. Operacija bo vplivala tudi k večjemu medgeneracijskemu druženju občanov in občanov ter tudi zunanjih uporabnikov objekta. Celotna naložba bo izvedena na način, da bo bistveno izboljšala estetski videz urbanega območja in njegovo turistično privlačnost, urbanemu središču dodala novo dimenzijo in odprla možnosti za nove vsebine.

Investitor javne površine ureja in vzdržuje v skladu s svojimi finančnimi zmožnostmi. Te so iz leta v leto bolj omejene, in sicer na eni strani zaradi konstantnega zmanjševanja prihodkov iz državnega proračuna ter na drugi strani zaradi povečevanja socialnih transferjev in prenosa nalog in obveznosti iz državne na lokalno raven brez potrebnih finančnih sredstev. Zato je investitor primoran za izvedbo te ureditve pridobiti sofinancerska sredstva. Teh neposredno od prebivalstva in gospodarskih subjektov na območju zaradi vse težjih bivanjskih in gospodarskih pogojev ni mogoče pridobiti, zato je nujna pridobitev sofinancerskih sredstev iz drugih razpoložljivih virov.

Namenska sredstva za to investicijo se pričakujejo v okviru 3.3. Javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območjih občin: Benedikt, Cerkljenjak, Duplek, Lenart, Pesnica, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj, ki so povezane v lokalno akcijsko skupino LAS Ovtar Slovenskih goric, sofinanciranih iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP).

Občina Lenart pričakuje, da bo investicija izvedena in sofinancirana iz tega naslova v letu 2020.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

V okviru operacije so načrtovane programske in investicijske aktivnosti.

Tabela 15: Programske aktivnosti operacije

Naziv	Vsebina	Izvajalec
RAZIGRANI LENART	Dogodek s številnimi aktivnostmi v Mestnem parku dr. Jožeta Pučnika, namenjen predvsem otrokom, vključuje pa tudi medgeneracijsko druženje. Različne igre in gibalne aktivnosti za otroke: igre z žogo, kolebnico, tek, frizbi, igre naših dedkov in babic, zabavne in ustvarjalne delavnice. Lutkovna, glasbena ali gledališka predstava in animacije za otroke. Vključitev lokalne ponudbe in kulinarike. Dan za družinska doživetja v mestnem parku. V vse aktivnosti programa bodo vključene vsebine na temo varstva narave, rabe lokalnih pridelkov zaradi nizkoogljičnega odtisa, uporabe okolju prijaznih igral in igrač.	Društvo prijateljev mladine Slovenske gorice
BRANJE POD KOSTANJI	V času poletnih počitnic (v juliju in avgustu) Mestni park dr. Jožeta Pučnika oživi, postane kraj živahne kulturne dejavnosti. Otrokom je namenjeno branje pravljic in zgodb pod krošnjami kostanjev, z delavnicami, animacijami, uprizoritvami zgodbic. Vabljeni bodo tudi straši, dedki in babice. Aktivnost bo izvedena v sodelovanju z Knjižnico Lenart, vsebine pa okoljevarstveno obarvane.	Občina Lenart
LENARŠKE POČITNICE V PARKU	Sklop aktivnosti, delavnic in animacij za otroke v času poletnih, šolskih počitnic v Mestnem parku dr. Jožeta Pučnika: športne igre, ustvarjalne in izobraževalne delavnice, naravoslovne delavnice, stare igre, gibalno - plesne delavnice ... Igre in druženje v naravi ter učilnica na prostem. V vse aktivnosti programa bodo vključene vsebine na temo varstva narave, uporabe okolju prijaznih igral in igrač, v učilnico na prostem pa tudi poznavanje drevesnih vrst in pomenu dreves za ohranitev življenja.	Društvo prijateljev mladine Slovenske gorice
SOZVOČJA V PARKU	V poletnih mesecih se v Mestnem parku dr. Jožeta Pučnika Občina Lenart organizira koncert glasbene skupine na prostem. Izpostavljena bo združitev doživetja glasbe in narave.	Občina Lenart
VSE ŽIVO V LENARŠKEM PARKU	Naravoslovni dan za otroke v Mestnem parku dr. Jožeta Pučnika. Park kot življenjski prostor dreves, številnih rastlinskih in živalskih vrst. Spoznavanje dreves in grmovnic, živalskih vrst v parku (veverice, žuželke, ptice ...) njihov vpliv na biotsko pestrost, vpliv parka na zdravje	Občina Lenart

Naziv	Vsebina	Izvajalec
PREDLOG ZA VKLJUČITEV VSEBIN V KURIKULUM	ljudi, pomen dreves na blaženje podnebnih sprememb. Terensko delo v parku in obisk bližnjega čebelarja, ki bo otrokom predstavil pomen čebel pri ohranjanju rastlinskih vrst in biotske pestrosti ter ohranjanju naravnega okolja. Aktivnost bo izvedena v sodelovanju z Zavodom za gozdove RS, OE Maribor, Čebelarskim društvom Sv. Trojica - Lenart in Društvom za opazovanje in preučevanje ptic Slovenije. Sestanek OŠ Lenart in Vrtcem Lenart za vključitev novih izobraževalnih vsebin s področja varovanja in ohranjanja narave, spoznavanja biotske raznovrstnosti lokalnem okolju, trajnostne rabe naravnih virov, namenjenih predvsem motivaciji, izobraževanju in vzgoji otrok.	Občina Lenart

Tabela 16: Investicijske aktivnosti operacije

Naziv	Vsebina	Izvajalec
IGRIŠČE	Preplastitev obstoječega asfaltnega igrišča z umetno maso, v površini 948,9 m ² (40,8 m x 18,0 m + 19,5 m x 11 m). Predvidena je preplastitev z materialom UNIRUBBER POLYCOMP. Podlaga zagotavlja elastično športno površino saj sestoji iz gumijaste podlage SBR (osnova) in PU mase z EPDM granulatom (zaključni sloj). Podlaga je IAAF certificirana.	Občina Lenart
SVETILKE	Dobava in montaža novih svetilk z LED (z oznako CE) regulacijo v parku, 17 kosov	Občina Lenart
DREVESA	Dobava in zasaditev 20 novih parkovnih dreves. Drevesa se opremijo z ustreznimi napisi in zgodbami z naravovarstveno vsebino.	Almaja, d.o.o.
OPREMA	Žoge za košarko, velikost 5 ali 6, 3 kosi Žoge za odbojko, 3 kosi Žoge za nogomet, velikost 4 ali 5, 3 kosi Loparji za badminton, 8 kosov Kolebnice za otroke, 20 kosov Frizbiji, penasti, 10 kosov Igralni kocki, penasti, 2 kosa	Društvo prijateljev mladine Slovenske gorice

Splošni cilji investicije so:

- ohranjanje narave in zagotavljanje življenja za prihodnje generacije;
- krepitev odgovornega odnosa do varovanja okolja in ohranjanje narave;
- prenos in utrditev naravovarstvenih znanj;
- boljši estetski videz in privlačnost območja;
- izboljšani pogoji za telesno in športno aktivnost prebivalstva;
- izboljšanje pogojev za aktivno preživljanje prostega časa;
- izboljšanje pogojev za društveno sodelovanje;
- izboljšanje pogojev za kulturno ustvarjalnost, ohranjanje kulturne in etnološke dediščine;
- spodbujanje zdravega življenjskega sloga in telesne aktivnosti;
- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju;
- dvig stopnje lokalne samooskrbe;
- spodbujanje prebivalstva in izboljšanje pogojev za medsebojno in medgeneracijsko sodelovanje, tolerantnost, sočutje in spoštovanje;
- izboljšanje pogojev za razvoj socialnih mrež v Lenartu;
- izboljšanje splošne družbene slike v urbanem središču;
- večje vključevanje ranljivih skupin (otroci, starejši, mladi, ljudje s posebnimi potrebami);
- zmanjšani stroški vzdrževanja javne občinske infrastrukture;

- zmanjšani stroški porabe električne energije z ureditvijo LED razsvetljave, skladne z EU direktivo 2011/65 / EU (ROHS);
- zmanjšanje odhajanja mladih iz tega območja oz. stimuliranje priseljevanja mladih družin na območje občine;

Gradbeno dovoljenje za preplastitev asfaltne igrišča z umetno maso ni potrebno. Občina Lenart je na Upravno enoto Lenart sicer podala vlogo za gradnjo nezahtevnega objekta, ki pa je bila s sklepom, št. 351-296/2019/4, z dne 10. 7. 2019, zavržena z obrazložitvijo, da se poseg obravnava kot vzdrževanje objekta in zato izvede brez gradbenega dovoljenja.

3.2. PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Investicija je usklajena z **Državnim razvojnim programom prioritet in investicij (DRPI) 2014–2017**, ki predstavlja izvedbeni načrt za izvajanje Strategije razvoja Slovenije (SRS) 2014–2020 in zajema vse politike in javno finančne vire, vsebinsko pa definira in finančno ovrednoti razvojne prioritete na vseh razvojnih področjih za obdobje štirih let (2014–2017). Razvojne prioritete in investicijska področja DRPI: 1) Znanje, 2) Podjetnost, 3) Zeleno, 4) Vključujoča družba, 5) Učinkovit javni sektor in pravna država.

Projekt je skladen s **Strategijo razvoja Slovenije**, in sicer v okviru pete razvojne prioritete: »Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja«.

Program reform za izvajanje Lizbonske strategije v Sloveniji zajema peto prednostno razvojno nalogo »Ukrepi za doseganje trajnostnega razvoja«. Ukrepi te razvojne naloge obsegajo ukrepe na področju trajnostnega obnavljanja prebivalstva, izboljšanja zdravja, razvoja nacionalne identitete in kulture, kamor lahko uvrstimo tudi šport.

Projekt je skladen tudi z **Zakonom o športu** in **Resolucijo o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014 – 2023**, zlasti v delu, ki se nanaša na urejanje športne infrastrukture in širitev kakovostnega športa ter športa za vse (rekreacije).

Zakon o športu (Uradni list RS, št. 29/17) določa, da lokalna skupnost uresničuje javni interes v športu tudi tako, da načrtuje, gradi in vzdržuje lokalno pomembne javne športne objekte. Športne objekte opredeljuje kot za športno dejavnost opremljene in urejene površine in prostori, javne športne objekte pa kot športne objekte, ki so državna lastnina ali lastnina lokalnih skupnosti. Javni športni objekt se mora uporabljati v javno dobro in za namen, za katerega je bil zgrajen in urejen.

Resolucija o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014 – 2023 kot pomemben dejavnik športnega udejstvovanja opredeljuje materialno okolje, zato je ena od prednostnih nalog nacionalnega programa športa 2014–2023 učinkovita in dostopna mreža kakovostnih športnih objektov in površin za šport v naravi. Sofinanciranje dejavnosti na področju športnih objektov in površin za šport v naravi sodi v letne programe športa na državni in lokalni ravni. V preteklosti je bilo izgrajene veliko spodobne infrastrukture, zato je smiselno pospeševati čim boljšo izrabo obstoječih javnih in tistih zasebnih športnih objektov, kjer obstaja velik javni interes za njihovo vključevanje v mrežo športnih objektov, ter zgraditi manjkajoče večnamenske vadbene športne objekte.

Celostna podoba športa in športne ozaveščenosti mora kazati na urejenost naravnega prostora za športne namene. Uporaba narave kot največje športne površine zahteva ne samo odnos do zgrajenega, temveč tudi do naravno danega, v skladu z načeli trajnostnega razvoja, zlasti uravnoveženega ravnanja z okoljem.

Objekti za kakovostni in vrhunski šport morajo slediti stalnemu razvoju posameznih športnih panog. Tako zgrajeno mrežo vadbenih športnih objektov in površin za šport v naravi bo treba ustrezno vzdrževati in obnavljati po načelih trajnostnega razvoja.

Nacionalni program športa kot enega svojih strateških ciljev opredeljuje 0,35 m² pokritih in 3,2 m² nepokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko umeščene.

EU direktiva 2011/65 / EU (ROHS): Evropska odredba za omejevanje uporabe nekaterih nevarnih snovi, ki so v električni ali elektronski opremi, ki je bila spremenjena z direktivo 2002/95/ES in je splošno znana kot direktiva svinca, ima preprost cilj: omejiti uporabo šestih nevarnih snovi: svinca, živega srebra, kadmija ...) s cilji:

- zmanjševanje okolju škodljivih sestavin,
- zmanjševanje hrupa, vibracij in neprijetnega vonja,
- osredotočiti se na energijsko varčne izdelke,
- varčevanje z naravnimi viri,
- nadomestilo za transport in pakiranje,
- upoštevanje razgradnje,
- razkritje informacij o zelenih dejavnostih.

Partnerski sporazum med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020 kot strateški dokument in podlaga za črpanje sredstev iz skladov EU narekuje celotni pristop k teritorialnemu razvoju. Eden od ciljev tega pristopa je trajnostni razvoj urbanih območij.

Strategija prostorskega razvoja RS je temeljni dokument za usmerjanje prostorskega razvoja države. Prostorska strategija skladno s cilji prostorskega razvoja Slovenije opredeljuje zasnovo bodočega prostorskega razvoja in prioritete ter usmeritve za njegovo doseganje. Prioritete v zasnovi so: enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor, policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj, vitalna in urejena mesta, usklajen razvoj širših mestnih območij, povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture, *vitalnost in privlačnost podeželja*, krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine ter prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi.

Prostorska strategija določa usmeritve za razvoj posameznih prostorskih sistemov na regionalni in lokalni ravni. Za razvoj poselitve so podane usmeritve za razvoj mest in drugih naselij, kjer se poudarja *njihov notranji razvoj ter racionalno rabo zemljišč in objektov*.

Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020 kot temeljni programski dokument na državni ravni opredeljuje prednostne cilje regionalnega razvoja. Ukrepi programa so usmerjeni tudi v iskanje sinergij med področji *ohranjanja narave*, varstva kulturne dediščine, turizma in kmetijstva.

Regionalni razvojni program Podravske razvojno regije 2014-2020 v svojih opredelitvah povzema Strategijo prostorskega razvoja Slovenije in Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020. Njegovi ukrepi so usmerjeni k *varovanju narave, ohranjanju biotske raznovrstnosti* in kulturne dediščine, še posebej v povezavi z razvojem potencialov na področju turizma.

Z obravnavano investicijo prispevamo k uresničevanju prej opredeljenih strateških prioritet države in regije.

Investicija je skladna tudi s **Strategijo lokalnega razvoja LAS OVTAR Slovenskih goric** in pokriva več tematskih področij strategije.

Strategija predvideva podporo lokalnim podjetjem, ponudnikom, pridelovalcem, predelovalcem in drugim ponudnikom lokalnih proizvodov za potrebe povezovanj in razvoja podjetništva in dvig lokalne samooskrbe tudi na urbanih območjih. V ta namen bodo podprte operacije, ki zagotavljajo izvedbo vsebin v večnamenskih prostorih za razvoj skupnih, medsektorskih, medgeneracijskih dejavnosti – urbana območja.

Podpirajo se tudi vsebine za animacijo, podporo razvoja podjetništva (socialnega podjetništva) s poudarkom na razvoju potrebnih/želenih storitev in inovativnih produktov na podeželskem in urbanem območju in tudi aktivnosti za razvoj tržnih in turističnih dejavnosti (*prosti čas*, razvoj kulturnih dejavnosti, tehniška dediščina, spodbujanje aktivnega življenjskega sloga). Pri slednjem ukrepu je cilj uvajati nove vsebine dejavnosti na podeželju, ki dopolnjujejo turizem in *aktivno preživljanje prostega časa* (učni in zeliščni vrtovi, apiterapija, tržne in turistične vsebine v gradovih, javnih objektih, vaška jedra ...).

Investicija je tudi uvrščena v **Načrt razvojnih programov Občine Lenart** za leta 2019-2022.

4. PREDSTAVITEV VARIANT

4.1. SCENARIJ "Z" INVESTICIJO

Investitor je različne variante investicije, v smislu njenega obsega in izvedbenih alternativ, presoja s stroškovnega in funkcionalnega vidika ter z vidika možnosti zagotavljanja potrebnih virov financiranja. Pomemben kriterij izbire je bila možnost izkoriščanja prostorskih potencialov obstoječega igrišča.

Pri izbiri variante pa je pomembno vlogo odigrala tudi razpoložljivost in lastništvo zemljišč, potrebnih za celovito izvedbo naložbe.

Scenarij »z« investicijo zajema preplastitev obstoječe asfaltne površine z materialom UNIRUBBER POLYCOMP, v površini 948,9 m².

Slika 10: Situacija urejanja



Vir: Občina Lenart

Nova površina sestoji iz:

- tartanske podlage debeline 13 mm, dva sloja,
- SBR guma 10 mm + nabrizgan gumi granulata, debeline 3 mm, v zeleni ali modri barvi,
- zarisanih linij.

Površina je odporna na obrabo in različne vremenske razmere. Ne vsebuje človeku in naravi škodljivih snovi.

Slika 11: Primer igrišča z materialom UNIRUBBER POLYCOMP



Vir: <https://www.unirubber.com.pl/en/epdm-granules>

Gibanje na tovrstni podlagi je zaradi njene elastičnosti varnejše in zmanjšuje poškodbe, kar je še posebej pomembno pri padcih na površini. Podlaga je neдрseča tudi mokra. Tako narejena podlaga predstavlja kakovost in univerzalnost.

Investicija zajema tudi dobavo in montažo 17 novih svetilk z LED regulacijo (z oznako CE) v parku. Znak CE pomeni, da svetilke izpolnjujejo bistvene zahteve glede varnosti potrošnikov, zdravja ali varovanja okolja, kot jih določajo EU smernice oz. regulativa.

Sestavni del investicije je tudi zasaditev 20 dreves ter nakup drobne športne opreme.

4.2. SCENARIJ “BREZ” INVESTICIJE

Scenarij »brez« investicije za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja, ki je v trenutnih razmerah neugodno, kar pomeni, da ne bo izboljšanih pogojev za športno, rekreacijsko in prostočasno dejavnost. Takšen pristop ne zagotavlja rezultatov s strani dejavnosti - stroke (športne) ter družbeno ni sprejemljiv.

Ta scenarij pomeni, da ne bo zagotovljenih ustreznih infrastrukturnih pogojev za izvedbo operacije in da hkrati ne bo prišlo do izboljšanja športnega standarda v Občini Lenart. Še naprej se bo ohranjala tudi obstoječa, dotrajana in energijsko potratna razsvetljava površine.

Letni stroški vzdrževanja obstoječe površine igrišča znašajo cca. 500,00 EUR. V tem znesku največji delež stroškov predstavlja redno vzdrževanje in krpanje površine ter strošek električne energije obstoječe razsvetljave površine.

5. VRSTA INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. VRSTA INVESTICIJE

Investicija zajema:

- preplastitev obstoječe asfaltne površine z umetno maso;
- dobavo in montažo novih svetilk z LED regulacijo v parku;
- zasaditev dreves;
- nakup drobne športne opreme.

5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Stroški investicije so ocenjeni na podlagi analize trga in pridobljenih predračunov.

Tabela 17: Celotni investicijski stroški po stalnih cenah, julij 2019, v EUR

STROŠEK	Brez DDV	Z DDV	Nosilec
Preplastitev športnega igrišča	23.627,61	28.825,68	Občina Lenart
Dobava in montaža 17 svetilk z LED regulacijo	2.941,00	3.588,02	Občina Lenart
Dobava 20 novih dreves	3.000,00	3.285,00	Almaja d.o.o.
Zasaditev 20 dreves	240,00	240,00	Almaja d.o.o.
Drobna športna oprema	624,34	761,69	DPMSG
SKUPAJ	30.432,95	36.700,39	

Za upravičene stroške opredeljujemo celotne investicijske stroške, brez DDV. DDV skladno z določili javnega poziva LAS Ovtar Slovenskih goric ni upravičen do sofinanciranja. Upravičeni stroški tako znašajo 30.432,95 EUR. Preostali stroški po stalnih cenah znašajo 6.267,44 EUR.

Investicija je za izvedbo načrtovana v letu 2020 in bo zaključena do najkasneje konca oktobra 2020. Glede na predvideno dinamiko izvedbe smo izračunali vrednost investicije po tekočih cenah, pri tem pa upoštevali Pomladansko napoved gospodarskih gibanj 2019, ki jo je objavil UMAR – Urad RS za makroekonomske analize in razvoj 21. 3. 2019.

Tabela 18: Celotni investicijski stroški po tekočih cenah, v EUR

STROŠEK	Brez DDV	Z DDV	Nosilec
Preplastitev športnega igrišča	24.281,34	29.623,23	Občina Lenart
Dobava in montaža 17 svetilk z LED regulacijo	3.022,37	3.687,29	Občina Lenart
Dobava 20 novih dreves	3.083,00	3.375,89	Almaja d.o.o.
Zasaditev 20 dreves	246,64	246,64	Almaja d.o.o.
Drobna športna oprema	641,61	782,76	DPMSG
SKUPAJ	31.274,96	37.715,81	

Upravičeni stroški se skladno z javnim pozivom LAS Ovtar Slovenskih goric določaj na podlagi predloženih predračunov, torej po stalnih cenah. Tako jih tudi v primeru tekočih cen lahko upoštevamo zgolj v višini 30.432,95 EUR, preostale stroške pa ugotovimo v višini 7.282,86 EUR.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Investitor je pridobil predračune za vse načrtovane stroške investicije. Izdelava projektne dokumentacije (idejne rešitve) za predmetno investicijo ni potrebna; prav tako ni bila za ta namen izdelana posebna predhodna študija.

6.2. OPIS LOKACIJE

Investicija se bo izvedla v Občini Lenart, Krajevni skupnosti Lenart, naselju Lenart v Slovenskih goricah.

Lokacija športnega igrišča je na parcelni št. 185/3, k.o. 532 – Lenart v Slovenskih goricah. Posamezne svetilke pa se nahajajo tudi na parcelnih št. 183 in 184, .o. 532 – Lenart v Slovenskih goricah. Po dejanski rabi so parcele opredeljene za pozidano in sorodno zemljišče v ureditvenem območju naselja.

Slika 12: Lokacija naložbe



Vir: PISO

Lastnica zemljišč in objektov urejanja Občina Lenart, Trg Osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slov. goricah.

Območje z vidika varstva narave ni na varovanem območju. Prav tako je obravnavana parcela z vidika varstva kulture izven območja Trškega naselja, ki je sicer pod EŠD 1041 zaščiten naselbinska dediščina.

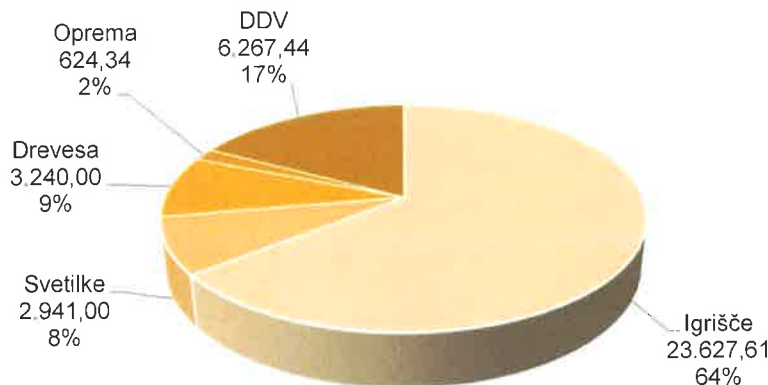
Ob objektu poteka državna cesta R2-433/1288 Lenart - Trate, vodovod, elektrovod in TK vod. Kanalizacijski vod poteka pod igriščem, zato bo pri izvedbi moral biti prisoten upravljavec kanalizacijskega omrežja (Režijski obrat Občine Lenart).

6.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Investicijski stroški po stalnih cenah znašajo 36.700,39 EUR z DDV in zajemajo:

- preplastitev športnega igrišča;
- dobavo in montažo 17 svetilk z LED regulacijo;
- dobavo in zasaditev 20 novih dreves;
- dobavo drobne športne opreme.

Slika 13: Struktura investicijskih stroškov



Investicija se bo predvidoma izvajala od aprila do oktobra 2020.

Tabela 19: Načrtovane aktivnosti projekta

Aktivnost	Časovna opredelitev
Izdelava investicijske dokumentacije - DIIP	7/2019
Priprava in oddaja vloge na javi razpis LAS	19. 7. 2019
Oddaja vloge na AKTRP	10/2019
Prejem odločbe AKTRP	2/2020
Izvedba javnega naročila za izbiro izvajalca	2-3/2020
Izvajanje operacije	4-10/2020

Prevzem izvedenih del	8/2020
Končni obračun	9/2020
Posredovanje zahtevka za plačilo AKTRP	10/2020
Nakazilo sofinancerskih sredstev	12/2020
Vodenje in spremljanje investicije	7/2019-12/2020
Poročanje v zvezi z operacijo	do 12/2025

6.4. VARSTVO OKOLJA

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila investicija ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala;
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo;
- da ob rednem vzdrževanju in nadzoru izvedba investicije ne bo imela degradacijskih vplivov na kvaliteto površinskih voda, podzemne vode in tal;
- da se glede na lokacijo stanje ostalih parametrov (krajina, flora, favna, odpadki) ne bo poslabšalo v taki meri, da bi negativno vplivalo na okolje.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, ki se morajo izvajati na celotnem območju gradbenih del in transportnih poti, kot npr.:

- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Eventualno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bili in bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin)
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti),
- zmanjševanje vplivov na okolje (uporaba manj hrupne mehanizacije, kontrolirano ravnanje z odpadki).

V okviru programov, ki se bodo izvajali v okviru operacije, bo posebna skrb namenjena varovanju okolja in ohranjanju narave, spodbujanju potrošnje lokalnih izdelkov z nizkim ogljičnim odtisom in spodbujanju športnega udejstvovanja, rekreacije in aktivnega življenjskega sloga.

Z zamenjavo obstoječih svetilk s svetilkami z LED regulacijo se bo prispevalo k zmanjšanju okolju nevarnih snovi, ki so v električni ali elektronski opremi.

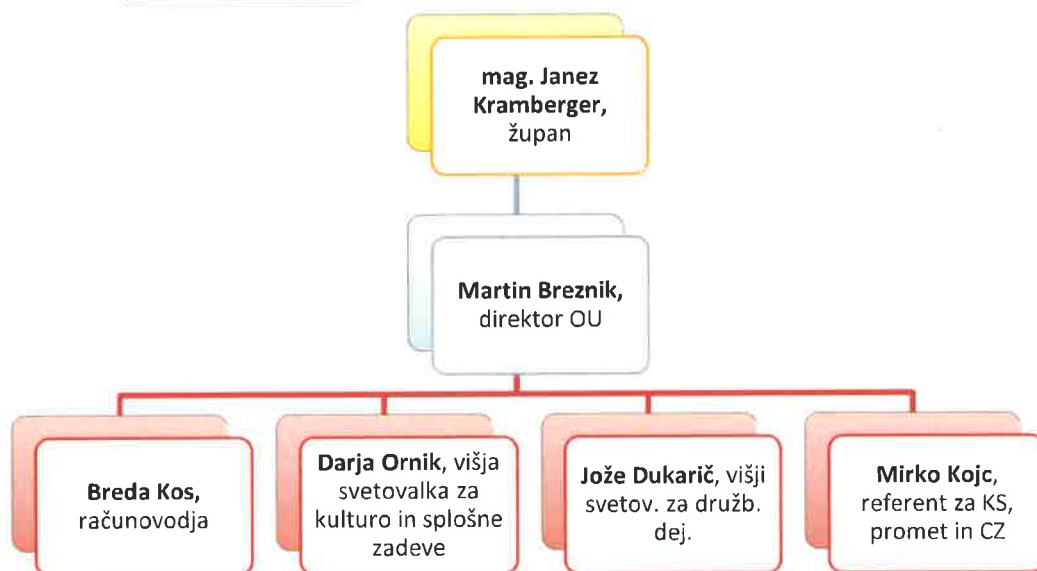
6.5. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Projekt bo vodila Občina Lenart.

Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina, ki jo sestavljajo:

- mag. Janez Kramberger, župan, odgovorna oseba investitorja;
- Martin Breznik, univ. dipl. prav. dipl. ekon., direktor občinske uprave;
- Darja Ornik, dipl. uprav. org., višja svetovalka za kulturo in splošne zadeve;
- Jože Dukarič, dipl. ekon., višji svetovalac za družbene dejavnosti;
- Breda Kos, računovodja;
- Mirko Kojc, kom. inž., referent za KS, promet in civilno zaščito.

Slika 14: Projektna skupina



Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Lenart. Sestajala se bo po potrebi, praviloma enkrat mesečno oz. v času izvajanja investicije enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Za izvedbo investicije Občina Lenart ne načrtuje novih zaposlitev.

Občina Lenart in njeni zgoraj navedeni zaposleni so si v preteklih letih že pridobili izkušnje z izvajanjem primerljivih investicijskih projektov. Po potrebi se bo najelo tudi zunanjo strokovno pomoč (izven stroškov tega projekta).

Dokumentacija investicije se bo hranila v prostorih Občine Lenart.

6.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po tekočih cenah.

V skladu s pogoji 3. Javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območjih občin: Benedikt, Cerkvenjak, Duplek, Lenart, Pesnica, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj, ki so povezane v lokalno akcijsko skupino LAS Ovtar Slovenskih goric, v letih 2019 in 2020, sofinanciranih iz Evropskega

kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) lahko vlagatelj zaprosi za 85 % sofinanciranja upravičenih stroškov investicije. Prijava na javni poziv se načrtuje julija 2019.

Investitor bo investicijski projekt izvajal s partnerjema, in sicer:

- ALMAJA proizvodnja, storitve in trgovina d.o.o., Jurovska cesta 23, 2230 Lenart v Slovenskih goricah (krajše: Almaja d.o.o.)
- DRUŠTVO PRIJATELJEV MLADINE SLOVENSKE GORICE, Ribiška pot 32, 2230 Lenart v Slovenskih goricah (krajše: DPMSG)

Oba partnerja bosta v projektu udeležena tudi s svojim finančnim vložkom v delu, ki se nanaša na njun del projektnih aktivnosti.

Almaja d.o.o. bo izvedla del investicije, ki se nanaša na dobavo in zasaditev dreves, DPMSG pa del, ki se nanaša na nakup drobne športne opreme.

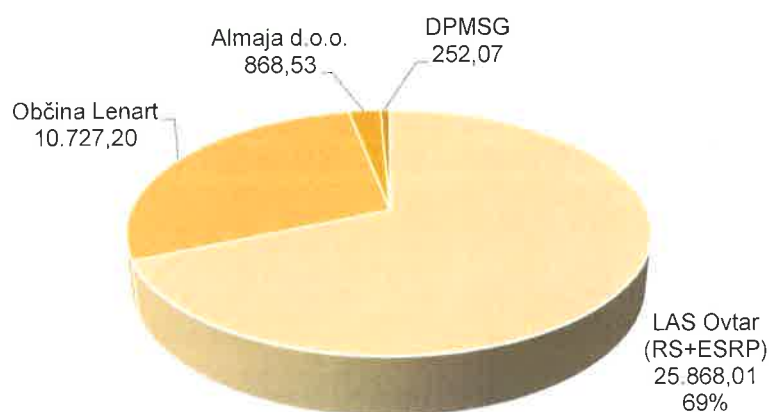
Najem kredita za izvedbo naložbe ali za zagotavljanje likvidnostnih sredstev v fazi izdelave tega DIIP ni predviden.

Vrednost investicije znaša 37.715,81 EUR, od tega upravičeni stroški 30.432,95 EUR. Sofinanciranje opredeljujemo v deležu 85 % upravičenih stroškov investicije in znaša 25.868,01 EUR.

Tabela 20: Viri financiranja glede na upravičenost stroškov

STROŠEK	Upravičeni stroški	Preostali stroški	85 % upr. str. LAS Ovtar	Razlika	Nosilec
Igrišče	23.627,61	5.995,62	20.083,47	9.539,76	Občina Lenart
Svetilke	2.941,00	746,29	2.499,85	1.187,44	Občina Lenart
Dobava dreves	3.000,00	375,89	2.550,00	825,89	Almaja d.o.o.
Zasaditev dreves	240,00	6,64	204,00	42,64	Almaja d.o.o.
Drobna športna oprema	624,34	158,42	530,69	252,07	DPMSG
SKUPAJ	30.432,95	7.282,86	25.868,01	11.847,80	

Slika 15: Struktura financiranja



Investitor in partnerji bodo lahko sofinancerska sredstva črpali z enim zahtevkom, po zaključku vseh upravičenih aktivnosti operacije in plačilu vseh stroškov. Ne glede na opredelitve v tem DIIP bo investitor lahko za sofinanciranje uveljavljal le dejansko nastale in plačane upravičene stroške do nominalno odobrene višine sofinanciranja.

6.7. INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

Investitor investicijo izvaja v javnem interesu, skladno s cilji, opredeljenimi v tem DIIP.

Investitor po izvedbi investicije ne načrtuje nobenih novih prihodkov.

Investicija prinaša tudi druge številne koristi, ki so kazalec ekonomske upravičenosti projekta, kot npr.:

- večja stopnja varovanja okolja in ohranjanja narave;
- neposredna korist za izvajalce, ki bodo investicijska dela izvajali;
- boljši estetski videz in večja urejenost območja in urbanega okolja;
- izboljšani pogoji za organizacijo in izvedbo različnih programov in dogodkov;
- izboljšanje pogojev za prostočasno aktivnost prebivalstva ter večgeneracijsko sodelovanje;
- izboljšanje varnosti in zdravstvenega stanja uporabnikov objekta - prebivalstva;
- koristi od večgeneracijskega sodelovanja;
- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju;
- zmanjševanje odhajanja mladih iz tega območja občine oz. stimuliranje priseljevanja mladih družin na območje občine.

Izdelana je bila finančna analiza tega projekta za referenčno obdobje 15 let, z upoštevanjem 4 % diskontne stopnje in ekonomska analiza z upoštevanjem 5 % splošne stopnje. Za izdelavo obeh analiz je uporabljena metodologija iz Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020.

Pri izračunu ostanka vrednosti skladno z metodo Evropske investicijske banke (The Economic Appraisal of Investment Projects at the EIB, European Investment Bank, 2013, str. 42, 43), smo ugotovili, da je ponderirana življenjska doba (14 let) v danem primeru krajša od upoštevané referenčne dobe (15 let), zato je ostanek vrednosti enak 0,00 EUR

Izhodišča finančne analize:

- investicijske stroške smo upoštevali po stalnih cenah, kot opredeljeno v tem DIIP;
- operativne stroške smo opredelili v višini 300,00 EUR letno, oz. smo glede na aktualne stroške vzdrževanja (500,00 EUR letno), upoštevali prihranke v višini 200,00 EUR letno.

Tabela 21: Tabela finančne analize

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok	Diskontirani neto denarni tok
1	2019		0,00	0,00		0,00	0,00
2	2020	36.700,39	-33,33	0,00		-36.667,06	-33.900,76
3	2021		-200,00	0,00		200,00	177,80
4	2022		-200,00	0,00		200,00	170,96
5	2023		-200,00	0,00		200,00	164,39
6	2024		-200,00	0,00		200,00	158,06

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok	Diskontirani neto denarni tok
7	2025		-200,00	0,00		200,00	151,98
8	2026		-200,00	0,00		200,00	146,14
9	2027		-200,00	0,00		200,00	140,52
10	2028		-200,00	0,00		200,00	135,11
11	2029		-200,00	0,00		200,00	129,92
12	2030		-200,00	0,00		200,00	124,92
13	2031		-200,00	0,00		200,00	120,11
14	2032		-200,00	0,00		200,00	115,50
15	2033		-166,67	0,00	0,00	166,67	92,54
	Skupaj	36.700,39	-2.600,00	0,00	0,00	-34.100,39	-32.072,81

Rezultati finančne analize:

- neto sedanja vrednost je negativna in znaša -32.072,81 EUR;
- finančna interna stopnja donosnosti je negativna in znaša -26,11 %;
- investicija iz finančnega vidika ni donosna, zato zanjo interesa zasebnega kapitala ni pričakovati.

Če upoštevamo, da bodo investicijski stroški v delu sofinancirani, se rezultat finančne analize sicer izboljša (finančna interna stopnja donosnosti znaša -16,27 %), vendar še vedno ni pozitiven in je zato investicija za zasebni sektor nezanimiva oz. so javni viri za njeno izvedbo nujno potrebni.

Dodatna izhodišča ekonomske analize:

- koristi smo predvideli kot regijski vpliv (vsaj 50 % naložbe bo predvidoma izvedenih z domačimi izvajalci) in izboljšano zdravstveno stanje prebivalstva, ki smo ga ocenili v višini 10 % BDP na prebivalca za Podravsko regijo;
- za očiščenje investicijskih stroškov davkov in prispevkov smo določili in upoštevali konverzijski faktor 0,704918;
- operativne stroške smo očistili davka na dodano vrednost.

Tabela 22: Tabela ekonomske analize

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki in koristi	Ostanek vrednosti	Razlika (koristi-stroški)	Diskontiran ekonomski tok
1	2019		0,00	0,00		0,00	0,00
2	2020	25.870,77	-27,32	15.216,48		-10.626,97	-9.638,97
3	2021		-163,93	1.684,00		1.847,93	1.596,32
4	2022		-163,93	1.684,00		1.847,93	1.520,30
5	2023		-163,93	1.684,00		1.847,93	1.447,90
6	2024		-163,93	1.684,00		1.847,93	1.378,96
7	2025		-163,93	1.684,00		1.847,93	1.313,29
8	2026		-163,93	1.684,00		1.847,93	1.250,75
9	2027		-163,93	1.684,00		1.847,93	1.191,20
10	2028		-163,93	1.684,00		1.847,93	1.134,47
11	2029		-163,93	1.684,00		1.847,93	1.080,45
12	2030		-163,93	1.684,00		1.847,93	1.029,00
13	2031		-163,93	1.684,00		1.847,93	980,00
14	2032		-163,93	1.684,00		1.847,93	933,33
15	2033		-136,61	1.684,00	0,00	1.820,61	875,75
	Skupaj	25.870,77	-2.131,15	37.108,48	0,00	13.368,86	6.092,74

Rezultati ekonomske analize:

- neto sedanja vrednost znaša 6.092,74 EUR;

- ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 14,34 % in presega družbeno diskontno stopnjo;
- investicija je ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

Z **analizo občutljivosti** smo ugotovili, da je investicija manj občutljiva na dejavnike tveganja:

- pri povečanju investicijskih stroškov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 9,86 %;
- pri povečanju investicijskih stroškov za 10% in zmanjšanju prihrankov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 9,70 %;
- pri povečanju investicijskih stroškov za 10% in zmanjšanju prihrankov in koristi za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 6,30 %.

Torej je tudi pri bistveni spremembi vhodnih podatkov naložba še vedno družbeno sprejemljiva (ekonomska interna stopnja donosnosti presega 5 % družbeno diskontno stopnjo).

V **analizi tveganja** smo najprej ugotavljali, da lastništvo objekta ni sporno in da gradbeno dovoljenje ni potrebno – zato v zvezi s tem ne obstajajo nobena tveganja. Tveganja so povezana zlasti z zagotovitvijo sofinancerskih sredstev, s postopki izvedbe javnega naročanja, z izvedbo in uspešnim zaključkom del ter s poinvesticijskim upravljanjem.

Za zagotovitev sofinancerskih virov se bo investitor prijavil na 3. javni razpis LAS Ovtar Slovenskih goric. V primeru, da prijava ne bo uspešna, se bo izvedba investicije časovno zamaknila (investitor ne razpolaga z zadostnimi lastnimi viri), kar bo posledično vplivalo na nadaljevanje stroškov vzdrževanja in izgube posrednih koristi za družbo. V izogib temu tveganju, je investitor k pripravi investicijske dokumentacije in prijave na razpis pristopil z visoko stopnjo skrbnosti in strokovnosti.

Po zagotovitvi sofinancerskih virov, bo investitor pristopil k izvedbi ustreznih postopkov javnega naročanja. Postopke bo izvedel na način, ki bo omogočal širok konkurenčni pristop in istočasno oblikoval pogoje za udeležbo, ki bodo zagotovili izbiro najugodnejšega, ustrezno kadrovske, tehnične in finančne usposobljenega ponudnika. Razpisno dokumentacijo bo oblikoval čim bolj transparentno, s spoštovanjem vseh določil zakonodaje, ki ureja javno naročanje.

Strokovni sodelavci občinske uprave bodo izvajali stalno spremljanje in nadzor nad izvedbo del. Investitor se bo z ustreznimi instrumenti zavaroval tako za kvaliteto izvedbe del kot za odpravo napak v garancijski dobi.

Ob zaključku izvedbe del bo upravljavec izvajal primeren management infrastrukture v skladu s pravili stroke in stroškovno učinkovito.

Strokovni delavci investitorja bodo skrbeli tudi za dosledno spoštovanje določil veljavne javno-finančne zakonodaje in sofinancerske pogodbe ter se na ta način izognili vsakemu tveganju za neplačilo ali zahtevi za vračilo sofinancerskih sredstev.

7. NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na vrednost investicije, ki po stalnih cenah z DDV ne dosega 500.000,00 EUR, izdelava druge investicijske dokumentacije ni potrebna.

Po pridobitvi sofinancerskih virov oz. izvedbi javnih naročil, bo investitor ugotavljal potrebo po ažuriranju tega investicijskega dokumenta.

Zaradi možnosti hitrega odzivanja na pozive sofinancerja se predlaga, da se za morebitno potrebne spremembe tega DIIP in NRP pooblasti župana.