



Vir: <https://potovanja.over.net/wp-content/uploads/2015/11/VW-camper-4.jpg>

MOTORIČNI PARK POLENA

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (poenostavljena oblika)

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16

KAZALO

1. Uvod	2
1.1. Navedba investitorja	3
1.2. Navedba izdelovalcev investicijske dokumentacije	4
1.3. Navedba upravitelja	4
1.4. Odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije	5
1.5. Partnerji operacije	5
2. Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero	6
2.1. Analiza stanja za Podravsko regijo	6
2.2. Analiza stanja za Občino Lenart	8
2.3. Razlogi za investicijsko namero	13
2.3.1. Razlogi za ureditev postajališča za avtodome	13
2.3.2. Razlogi za ureditev motoričnega parka	15
3. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami	18
3.1. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije	18
3.2. Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami	20
4. Predstavitev variant	23
4.1. Scenarij "z" investicijo	23
4.1.1. Postajališče za avtodome	23
4.1.2. Motorična igrala	24
4.1.3. BMX oprema	26
4.2. Scenarij "brez" investicije	26
5. Vrsta investicije in ocena investicijskih stroškov	27
5.1. Vrsta investicije	27
5.2. Ocena investicijskih stroškov	27
6. Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo	28
6.1. Predhodna idejna rešitev ali študija	28
6.2. Opis lokacije	28
6.3. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	29
6.4. Varstvo okolja	30
6.5. Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	30
6.6. Predvideni viri financiranja in drugi viri	31
6.7. Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta	33
7. Nadaljnja priprava dokumentacije s časovnim načrtom	37

1. UVOD

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 (v nadaljevanju: Uredba), v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi DIIP je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- Določitev ciljev:
 - o cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - o cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - o cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- Priprava predlogov scenarijev za uresničevanje ciljev:
 - o scenariji se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije,
 - o upoštevajo se tudi scenariji, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva),
 - o za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stroškov in koristi v pogojih »z« investicijo ter izhodiščnega scenarija »brez« investicije in/ali minimalni scenarij z upoštevanjem delnih izboljšav.
- Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsakega scenarija:
 - o v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
 - o ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - o stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - o izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - o predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - o vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - o vsak scenarij vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - o pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, 4 % diskontna stopnja.
- Ugotavljanje občutljivosti variant:
 - o z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
 - o izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.
- Izbor najboljšega scenarija in predstavitev izsledkov:

o vsak scenarij je treba presojati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
o pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih scenarijev, primerjava scenarijev, razlogi za izbiro najboljšega (optimalnega) scenarija ter način ocenjevanja izbire najboljšega scenarija.

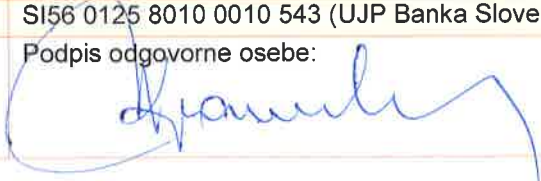
Vrednost obravnavanega projekta (operacije) znaša 40.610,83 EUR z DDV (stalne cene, julij 2019). V skladu s 4. členom Uredbe je potrebno za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR zagotoviti DIIP, če se projekt sofinancira s proračunskimi sredstvi. Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Investitor pričakuje, da bo za izvedbo operacije pridobil sofinancerska sredstva iz naslova 3. Javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območjih občin: Benedikt, Cerkvjenjak, Duplek, Lenart, Pesnica, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj, ki so povezane v lokalno akcijsko skupino LAS Ovtar Slovenskih goric, sofinanciranih iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP).

1.1. NAVEDBA INVESTITORJA

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Lenart.

Tabela 1: Osnovni podatki o investitorju

INVESTITOR	
 OBČINA LENART	
Naslov	Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.
Funkcija odgovorne osebe:	Župan
Telefon:	+386 (0)2 729 13 12
Telefaks:	+386 (0)2 720 73 52
Uradni elektronski naslov:	obcina@lenart.si
Uradna spletna stran:	http://www.lenart.si
Davčna/ID številka:	SI 68458509
Matična številka:	5874254000
Glavna dejavnost:	84.110
IBAN:	SI56 0125 8010 0010 543 (UJP Banka Slovenije)
Žig:	Podpis odgovorne osebe: 

Občina Lenart je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in Statutu Občine Lenart in je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom, ki jo sestavlja 22 naselij: Črmljenšak, Dolge njive, Gradenshak, Hrastovec v Slovenskih goricah, Lenart v Slovenskih goricah, Lormanje, Močna, Nadbišec, Radehova, Rogoznica, Selce, Spodnja Voličina, Spodnje Partinje, Spodnji Porčič, Spodnji Žerjavci, Straže, Šetarova, Vinička vas, Zamarkova, Zavrh, Zgornja Voličina in Zgornji Žerjavci.

Investicija, ki je predmet tega DIIP se bo izvajala na območju naselja Lenart v Slovenskih goricah.

1.2. NAVEDBA IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Za izdelavo investicijske dokumentacije investicije je odgovorna Občinska uprava Občine Lenart. Izdelovalec DIIP je Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o. (krajše: RASG).

Tabela 2: Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

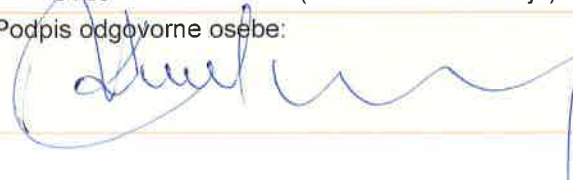
IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA		
Naziv:	 Razvojna agencija Slovenske gorice	RAZVOJNA AGENCIJA SLOVENSKE GORICE, d.o.o.
Naslov:	Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart v Slovenskih goricah	
Odgovorna oseba:	Tanja Vintar, direktorica	
Elektronski naslov:	rasg@rasg.si	
Uradna spletna stran:	http://www.rasg.si	
Davčna/ID številka:	SI89110528	
Matična številka:	2333813000	
Glavna dejavnost:	70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje	
IBAN:	SI56 0410 2000 1490 780 (Nova KBM d.d.)	
Žig:	 Podpis odgovorne osebe:  	

RASG je ustanovljena l. 2007 in je območna razvojna agencija Območnega razvojnega partnerstva Slovenske gorice.

1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA

Upravljavec predmeta investicije po izvedbi investicije bo Režijski obrat Občine Lenart.

Tabela 3: Osnovni podatki o upravljavcu

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	OBČINA LENART – REŽIJSKI OBRAT
Naslov:	Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., župan
Elektronski naslov:	obcina@lenart.si
Davčna številka:	SI 68458509
Matična številka:	5874254000
Glavna dejavnost:	84.110
IBAN:	SI56 0125 8010 0010 543 (UJP Banka Slovenije)
Žig:	 Podpis odgovorne osebe: 

1.4. ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije za operacijo je odgovorna Občinska uprava Občine Lenart, v okviru nje pa direktor občinske uprave.

Tabela 4: Osnovni podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije

ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE	
Naziv:	OBČINSKA UPRAVA OBČINE LENART
Naslov:	Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	Martin Breznik, univ. dipl. prav. dipl. ekon., direktor občinske uprave
Telefon:	+386 (0)2/ 729 13 22
Elektronski naslov:	martin.breznik@lenart.si
Žig:	Podpis odgovorne osebe



1.5. PARTNERJI OPERACIJE

V obravnavani operaciji sodelujeta dva partnerja.

Tabela 5: Osnovni podatki o partnerju 1

PARTNER	KOLESARSKI KLUB TBP LENART
Naslov	Ptujska cesta 27, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	Beno Puntnar, zastopnik
Uradna spletna stran:	https://tbp-cycling.si/
Uradni e-naslov:	info@tbp-cycling.si
Davčna/ID številka:	SI 67427324
Matična številka:	5415071000
Glavna dejavnost:	93.120 Dejavnost športnih klubov
IBAN:	SI56 0410 2000 0783 068 (Nova KBM d.d.)

Tabela 6: Osnovni podatki o partnerju 2

PARTNER	AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odpadki, d.o.o.
Naslov	Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	Goran Rebernik, direktor
Uradna spletna stran:	http://www.agj-projektiranje.com
Uradni e-naslov:	agj@triera.net
Davčna/ID številka:	SI 84014598
Matična številka:	3455980000
Glavna dejavnost:	71.111 Arhitekturno projektiranje
IBAN:	SI56 0410 2000 1531 035 (Nova KBM d.d.) SI56 0451 5000 3481 741 (Nova KBM d.d.)

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. ANALIZA STANJA ZA PODRAVSKO REGIJO

Občina Lenart je locirana znotraj Podravske statistične oz. razvojne regije, ki sodi v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Slika 1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Vir: http://www.delo.si/assets/delo_v3/irng/blank.png

Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško. Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: (1) Benedikt, (2) Cerkevjak, (3) Cirkulane, (4) Destrnik, (5) Dornava, (6) Duplek, (7) Gorišnica, (8) Hajdina, (9) Hoče – Slivnica, (10) Juršinci, (11) Kidričevo, (12) Kungota, **(13) Lenart**, (14) Lovrenc na Pohorju, (15) Majšperk, (16) Makole, (17) Maribor, (18) Markovci, (19) Miklavž na Dravskem polju, (20) Oplotnica, (21) Ormož, (22) Pesnica, (23) Podlehnik, (24) Poljčane, (25) Ptuj, (26) Rače – Fram, (27) Ruše, (28) Selnica ob Dravi, (29) Slovenska Bistrica, (30) Središče ob Dravi, (31) Starše, (32) Sveta Ana, (33) Sveta Trojica v Slovenskih goricah, (34) Sveti Andraž v Slovenskih goricah, (35) Sveti Jurij v Slovenskih goricah, (36) Sveti Tomaž, (37) Šentilj, (38) Trnovska vas, (39) Videm, (40) Zavrč in (41) Žetale.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2019 živel 324.104 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten.

Tabela 7: Prebivalstvo v Podravski regiji 2004–2019 (na dan 1. 1.)

Leto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Slovenija	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362	2.046.976
Podravska reg.	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900	323.343
Delež	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89	15,79

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska reg.	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59

Leto	2018	2019
Slovenija	2.066.880	2.080.908
Podravska reg.	322.058	324.104
Delež	15,58	15,58

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 8: Gostota prebivalstva v Podravski regiji (na dan 1.1.2017)

	Površina v km ²	Št. preb. v 2016	Preb./km ²
Slovenija	20.273	2.080.908	102,6
Podravska regija	2.170	324.104	149,4

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

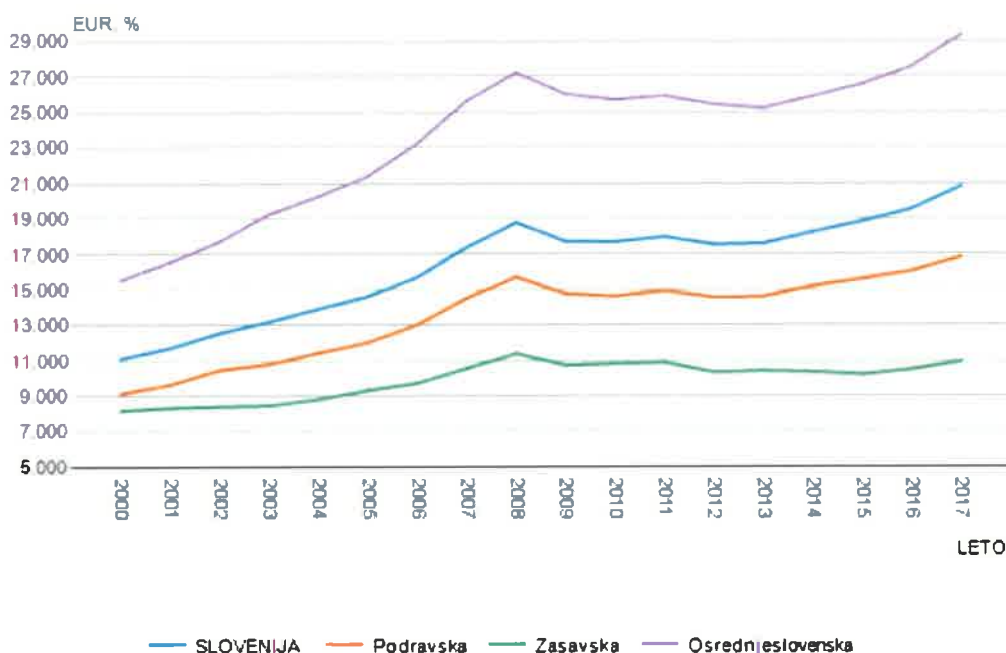
Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje (regija NUTS 3) za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014-2010; Uradni list RS, št. 34/2014).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskih povprečjem. V letu 2017 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,6 % BDP države. BDP te regije je znašal 16.840,00 EUR na prebivalca, kar predstavlja 80,9 % slovenskega povprečja.

Slika 2: BDP na prebivalca, primerjalno z državnim povprečjem ter najbolj in najmanj razvito regijo, v obdobju 2000-2017



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Po podatkih za mesec april 2019 je bilo v Podravski statistični regiji 129.998 delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču), registrirana brezposelnost pa je bila 8,9 %. V istem obdobju je ta stopnja na državni ravni znašala 7,6 %.

2.2. ANALIZA STANJA ZA OBČINO LENART

Sestavni del Podravja so tudi gosto poseljene Slovenske gorice. Sestavljajo jih posebni tipi razloženih naselij. Manjše gručaste vasi so se razvile okoli cerkva, ki so navadno locirane na vrhovih slemen.

Občina Lenart leži v osrednjih Slovenskih goricah, meri 61,7 km² in je razdeljena na 22 naselij. Lenart predstavlja eno od večjih medobčinskih urbanih središč Slovenskih goric in Podravja.

Občina ima ugodno prometno povezanost, saj leži v neposredni bližini križišča cest proti Mariboru, Gornji Radgoni in Ptuj. V osrednjem delu občino prečka avtocesta Maribor–Lendava.

Ozemlje občine leži sredi Slovenskih goric med Muro in Dravo. Večji del občine (86 %) pripada povodju Pesnice, manjši del povodjema Ščavnice (11 %) in Rogoznice (3 %). Ker ima Pesnica majhen padec (1,25 %), je v preteklosti močno meandriral in poplavljal. Po regulacijah, ki so bile končane leta 1968, je dobila raven tok in umetne nasipe, da več ne prestopa bregov. Posebnost pesniške doline so danes umetna jezera, zgrajena z namenom, da zadržujejo visoke poplave: Pristava (31 ha), Komarnik (30 ha), Radeško jezero (27 ha) in Trojiško jezero (51 ha).

Slika 3: Umestitev Občine Lenart v prostor



Vir: SURS

Gričevnato obrobje Pesniške doline je obsežnejše na severni kot na južni strani. Zaradi nagiba ozemlja proti jugu ima Pesnica nesimetrično porečje. Na prisojnih pobočjih so ob primernih nagibih vinogradi na zložnejših hrbtih, v širših dolih pa njive in travniki. Nasprotno se južna pobočja Pesniške doline dvigajo strmo in brez določene slemenitve. Ker je tu gričevje ožje in pada strmo tudi proti Dravi, ima videz hribovja, ki ga še podčrtujejo ostrejšje oblike reliefa in večje površine gozdov. V nižjih legah prevladuje koralni apnenec, v višjih pa apnenec iz alg litotamnij. Ker so apnenci za vodo prepustna trša kamnina, izstopajo s svojo višino in ostrejšimi oblikami iz zložnih lapornatih gor. Tu so kraški pojavi manjših razsežnosti s številnimi vrtačami, kamnolomi od Šetarove proti Zgornjemu Dupleku in kraškima jamama v Strmi gori in Hrastovškem gozdu.

Slika 4: Umestitev Občine Lenart v Podravje



Vir: <http://www.geopedia.si/>

Občina Lenart meji na 9 sosednjih občin: Benedikt, Sveta Ana, Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Šentilj, Pesnica, Maribor, Duplek, Destrižnik in Sv. Trojica v Slovenskih goricah.

Občino sestavljata dve krajevni skupnosti: Lenart in Voličina.

Tabela 9: Osnovni statični podatki v občini Lenart, stanje 1. 7. 2018

	Površina km ²	Število naselij	Število ulic	Število hišnih števil
Občina Lenart	62,1	22	37	2.489

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Število prebivalcev na vplivnem območju stalno narašča zaradi ugodne lege, relativno dobrih pogojev za življenje in ugodnih prometnih povezav.

Tabela 10: Osnovni statistični podatki v občini Lenart, primerjava stanja med leti meritev

	Prebivalci	Gospodinjstva	Povpr. velikost gospodinjstva	Št. družin
2011	8.147	2.762	2,70	2.178
2015	8.236	2.862	2,70	2.263
2018	8.287	2.871	2,70	2.281

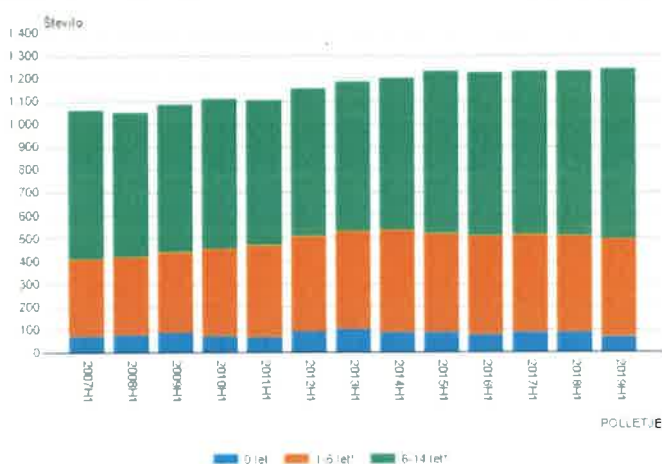
Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 11: Primerjava podatkov o gibanju rasti prebivalcev v občini Lenart, primerjava po naseljih v 2009–2019

Št. prebivalcev	L. 2009	L. 2011	L. 2013	L. 2015	L. 2017	L. 2019
Črmljenšak	203	206	207	195	196	198
Dolge Njive	133	135	131	130	127	130
Gradenšak	27	33	28	28	29	31
Hrastovec v Slovenskih goricah	529	518	436	455	473	489
Lenart v Slovenskih goricah	2.824	3.006	3.078	3.177	3.184	3.204
Lormanje	168	170	174	173	163	167
Močna	276	275	282	274	265	273
Nadbišec	88	90	93	95	89	86
Radehova	201	201	202	206	210	220
Rogoznica	115	108	116	104	97	106
Selce	356	359	365	355	348	401
Spodnja Voličina	662	679	700	705	720	746
Spodnje Partinje	134	134	119	121	125	130
Spodnji Porčič	146	236	241	228	244	241
Spodnji Žerjavci	355	347	340	337	322	335
Straže	103	97	98	91	84	86
Šetarova	69	65	66	66	56	54
Vinička vas	155	148	148	155	155	160
Zamarkova	79	78	84	86	100	91
Zavrh	380	387	396	411	409	418
Zgornja Voličina	601	614	604	585	586	589
Zgornji Žerjavci	258	261	261	259	269	277
OBČINA LENART	7.862	8.147	8.169	8.236	8.251	8.432

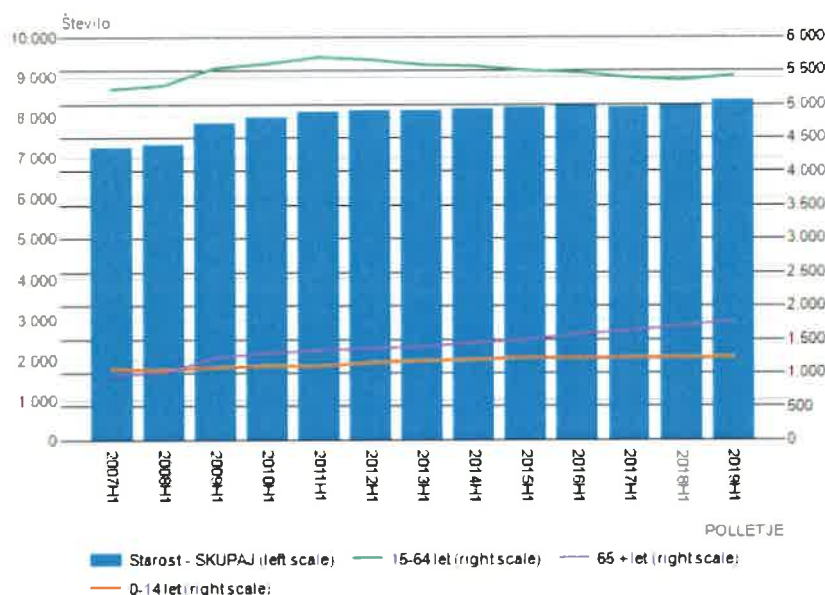
Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 5: Gibanje števila otrok v občini Lenart v zadnjih 13 letih



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 6: Gibanje prebivalstva v občini Lenart po velikih starostnih skupinah v zadnjih 13 letih



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Strukturni podatki o prebivalstvu kažejo, da je prebivalstvo v občini nekaj starejše od povprečja v Sloveniji. Indeks staranja, ki predstavlja razmerje med številom prebivalcev, starih 0-14 let, in številom prebivalcev, starih 65 let ali več, pa kar za 11,1 indeksnih točk presega državno povprečje. Ocenjuje se, da je takšna slika predvsem odraz lokacije doma starostnikov v občini, ki pokriva območje celotne Upravne enote Lenart in tudi širše.

Tabela 12: Primerjava podatkov o številu prebivalcev v občini Lenart na dan 1. 1. 2019

Kazalnik Občine Lenart	Slovenija	Lenart
Povprečna starost (leta)	43,4	44,2
Indeks staranja	131,7	142,8
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	15,1	14,7
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	65,1	64,3
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	19,8	21,0
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	5,3	5,5
Koeficient starostne odvisnosti	53,7	55,5
Koeficient starostne odvisnosti mladih	23,2	22,8
Koeficient starostne odvisnosti starih	30,5	32,6

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Koeficient starostne odvisnosti mladih, ki predstavlja razmerje med številom otrok (0 do 14 let) in številom delovno sposobnih prebivalcev (15 do 64 let), je ugodnejši od nacionalnega povprečja. Koeficient starostne odvisnosti mladih pove, koliko otrok je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev.

Skupni prirast prebivalstva na območju občine Lenart je bil v obdobju 2007–2017 v glavnem pozitiven. Na to vpliva zlasti priseljevanje prebivalcev, predvsem mladih družin.

Tabela 13: **Skupni prirast v Občini Lenart v obdobju 2007–2017**

Leto	Naravni prirast	Selitveni prirast s tujino	Selitveni prirast med občinami	Skupni prirast	Skupni prirast na 1000 prebivalcev
2007	4	13	31	48	6,6
2008	-10	-40	273	223	28,6
2009	-57	18	173	134	16,9
2010	-43	0	174	131	16,2
2011	-29	-3	72	40	4,9
2012	-15	-15	4	-26	-3,2
2013	-19	-15	89	55	6,8
2014	-45	-14	68	9	1,1
2015	-49	-19	107	88	10,7
2016	-45	-14	33	-26	-3,1
2017	-36	2	68	34	4,1

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Stopnja brezposelnosti je v aprilu 2019 po podatkih ZRSZ znašala 6,3 %. Število delovno aktivnega prebivalstva po občinah prebivališča je v aprilu 2019 po podatkih SURS znašalo 3.127 oseb.

Stopnja registrirane brezposelnosti je na območju občine Lenart pod državnim povprečjem, k čemur v glavnem prispeva bližina in možnost boljše zaposlitve v sosednji Avstriji.

Po podatkih AJ PES je na dan 30. 6. 2019 na območju občine delovalo 674 poslovnih subjektov.

Tabela 14: **Poslovni subjekti v občini Lenart, stanje na dan 30. 9. 2018**

Gospodarske družbe in zadrage	Samostojni podjetniki posamezniki	Pravne osebe javnega prava	Nepridobitne organizacije	Društva	Druge fizične osebe, ki opravljajo dejavnost	Skupaj
196	316	7	23	92	40	674

Vir: AJ PES¹

Iz Informacije o poslovanju gospodarskih družb, samostojnih podjetnikov in zadrug v Podravski regiji v letu 2018, ki jo je maja 2019 objavil AJ PES² je razvidno, da je v skupno 174 družbah (zajete so družbe, ki so oddale letna poročila do konca meseca marca, kar pomeni, da podatki ne zajemajo družb in zadrug, zavezanih k reviziji, ker ta letna poročila še niso revidirana) zaposlenih 2.000 oseb. Te družbe so skupaj ustvarile dobrih 207 mio EUR prihodkov, kar predstavlja 2,2 % delež prihodkov vseh družb Podravske regije. Neto dodana vrednost na zaposlenega v Podravju je znašala 34.832 EUR, v občini Lenart pa 31.774 EUR. Dobiček je ustvarilo 121 družb in zadrug, ki zaposlujejo 1.924 oseb; čisto izgubo je pridelalo 48 družb s 76 zaposlenimi. 218 samostojnih podjetnikov je zaposlovalo 382 oseb in so v letu 2018 ustvarili dobrih 41 mio prihodkov. Dodana vrednost na zaposlenega pri samostojnih podjetnikih je v letu 2018 znašala 33.330 EUR. Izgubo je izkazalo 22 samostojnih podjetnikov z 10 zaposlenimi.

Po podatkih za leto 2018 je na območju občine Lenart 4.031 delovnih mest. Na teh delovnih mestih je zaposlenih 1.069 prebivalcev Občine Lenart, dobrih 74 % zaposlenih pa prihaja iz drugih občin, največ iz Maribora (363), Benedikta (257), Svete Trojice v Slovenskih goricah (217), Svete Ane (203), Svetega Jurija v Slovenskih goricah (194), Šentilja (176), Cerkvenjaka (169), Gornje Radgone (168), Dupleka (118), Pesnica (113) in Trnovske vasi (113).

¹ Povzeto po Poslovni subjekti v Poslovnem registru Slovenije po občinah in po skupinah, stanje na dan 30. 6. 2019, (online), dostopno na naslovu: https://www.ajpes.si/doc/Registri/PRS/Porocila/posl_subj_obc_skup_30062019.pdf

² https://www.ajpes.si/Doc/LP/Informacije/PoStatRegijah/02_Podravska_regija/Informacija_2018_GD_SP_ZAD.pdf

2.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Skrb za javno infrastrukturo ter posredno za višjo kvaliteto življenja na območju je eden glavnih ciljev stroke in politike. K ustrezni ureditvi javnih površin in objektov investitorja zavezujejo tudi določila veljavne zakonodaje.

Investitor javne površine ureja in vzdržuje v skladu s svojimi finančnimi zmožnostmi. Te so iz leta v leto bolj omejene, in sicer na eni strani zaradi konstantnega zmanjševanja prihodkov iz državnega proračuna ter na drugi strani zaradi povečevanja socialnih transferjev in prenosa nalog in obveznosti iz državne na lokalno raven brez potrebnih finančnih sredstev. Zato je investitor primoran za izvedbo te ureditve pridobiti sofinancerska sredstva. Teh neposredno od prebivalstva in gospodarskih subjektov na območju zaradi vse težjih bivanjskih in gospodarskih pogojev ni mogoče pridobiti, zato je nujna pridobitev sofinancerskih sredstev iz drugih razpoložljivih virov.

Namenska sredstva za to investicijo se pričakujejo v okviru 3.3. Javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območjih občin: Benedikt, Cerkevjak, Duplek, Lenart, Pesnica, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj, ki so povezane v lokalno akcijsko skupino LAS Ovtar Slovenskih goric, sofinanciranih iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP).

Občina Lenart pričakuje, da bo investicija izvedena in sofinancirana iz tega naslova v letu 2021.

Občina Lenart se zaveda, da je ena od razvojnih možnosti tudi trajnostni turizem, zato je v sklopu Zelene sheme slovenskega turizma pristopila k pridobivanju zanka Slovenia Green destination, ki poteka pod okriljem Slovenske turistične organizacije (STO). Občini Lenart kot turistični destinaciji je na podlagi prejete ocene v okviru Zelene sheme slovenskega turizma STO v maju 2019 podelila znak Slovenia Green Destination Silver.

Z ureditvijo postajališča za avtodome in motoričnih igral v Športno rekreacijskem centru (ŠRC) Polena, se bodo v občini Lenart odprle nove možnosti za razvoj okolju in naravi prijaznega zelenega turizma in turistične infrastrukture. Obenem bo center z novimi motoričnimi igrali privlačen za lokalno in okoliško prebivalstvo, okrepi in spodbudi bo športne aktivnosti, rekreacijo, pozitivno bo vplival na priseljevanje, zlasti mladih družin in na zdravje otrok. Obe novi pridobitvi bosta vsebinsko povezani s skupno temo varovanja okolja, ohranjanja narave in biotske raznovrstnosti.

V operaciji Motorični park Polena gre za nove povezave in produkte na različnih področjih, ki bodo mestu Lenart dale novo dimenzijo urbanega središča, okrepile večnamensko namembnost ŠRC Polena, odprle možnosti za nove vsebine, vplivale na kakovost življenja prebivalcev, hkrati pa ustvarjale možnosti za razvoj zelenega trajnostnega turizma.

2.3.1. RAZLOGI ZA UREDITEV POSTAJALIŠČA ZA AVTODOME

Po podatkih, ki jih spremlja European Caravan Federation (ECF) je bilo v Evropi konec leta 2017 v uporabi 5.229.700 avtodomov in prikolic, od tega 64,3 % prikolic in 35,7 % avtodomov.

V letu 2018 je bilo v Evropi na novo registriranih 77.012 prikolic in 125.064 avtodomov.

Tabela 15: Število prikolic in avtodomov v Evropi, po podatkih ECF

Država	Prikolice do 2018	Avtodomov do 2018	Skupaj v uporabi 31.12.2017	Prikolice v 2018	Avtodomov v 2018	Registracija novih vozil 2018	Skupaj
Avstrija	37.900	26.200	64.100	956	1.480	2.436	66.536
Belgija	45.000	45.000	90.000	1.177	4.613	5.790	95.790
Danska	137.400	16.000	153.400	2.358	592	2.950	156.350
Finska	66.900	55.300	122.200	681	1.573	2.254	124.454
Francija	498.000	457.000	955.000	8.124	23.878	32.002	987.002
Nemčija	654.100	486.900	1.141.000	24.327	46.859	71.186	1.212.186
Velika Britanija	555.000	205.000	760.000	20.480	14.691	35.171	795.171
Italija	62.800	220.600	283.400	772	6.156	6.928	290.328
Nizozemska	462.000	105.000	567.000	6.628	2.005	8.633	575.633
Norveška	115.000	45.500	160.500	2.779	4.166	6.945	167.445
Portugalska	17.300	10.000	27.300	57	256	313	27.613
Španija	330.000	29.500	359.500	1.829	4.857	6.686	366.186
Švedska	284.500	92.500	377.000	3.349	7.212	10.561	387.561
Švica	35.000	55.300	90.300	1.659	4.460	6.119	96.419
Slovenija	10.850	4.850	15.700	141	278	419	16.119
Ostali	51.200	12.100	63.300	1.695	1.988	3.683	66.983
Skupaj	3.362.950	1.866.750	5.229.700	77.012	125.064	202.076	5.431.776

Samo v prvih treh mesecih leta 2019 je bilo po podatkih ECF v Sloveniji na novo registriranih 30 prikolic in 46 avtodomov.

Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije je bilo na dan 31. 12. 2017 v Sloveniji registriranih 4.880 avtodomov, ki so v podatkovni bazi označeni kot bivalna vozila. V lasti podjetji je registriranih 687 avtodomov, 4.202 avtodoma pa imajo fizične osebe, od tega je kar 785 žensk lastnic avtodoma. V Upravni enoti Ljubljana je največ registriranih avtodomov in sicer 926, v Kranju 314, Mariboru 291, Novi Gorici 258 in Celju 234.

Zanimiv podatek je, da je kar 406 avtodomov starodobnikov. Najstarejša avtodoma sta iz leta 1967 in sicer imamo en model vozila Citroen HY 78 in Mercedes-Benz T2 serije L406, imamo pa tudi dva avtodoma iz leta 1968 in sicer Citroen HY1500 in Mercedes benz Unimog 404.

V letu 2017 je bilo novo registriranih 210 avtodomov, kar je glede na leto prej porast za kar 32%. Po statističnih podatkih je bilo sicer v tem letu v Sloveniji prvič registriranih 349 avtodomov, vendar od tega 139 avtodomov registriranih že v preteklih letih, kar pomeni, da gre za uvoz ali pa je bilo vozilo odjavljeno in ponovno registrirano. Največ novih avtodomov je bilo registriranih v Upravni enoti Ljubljana in sicer kar 45, sledi UE Novo mesto z 21 registriranimi avtodomi, Celje jih ima 16, Kranj 14, Domžale 12 in Maribor 9. V letu 2017 pa je bilo 124 avtodomov registriranih na podjetja in le 86 na fizične osebe.

V Sloveniji je po dosegljivih podatkih delujočih 89 postajališč za avtodome, od tega jih je 10 v Podravski regiji.

Tabela 16: Postajališča za avtodome v Podravski regiji

	Naziv	Lokacija	Št. park. mest
1.	PZA Maribor – Avtobusna postaja	Mlinska ulica 2, Maribor	4
2.	PZA Maribor – Partizanska	Partizanska 54, Maribor	9
3.	Kamp Terme Ptuj	Pot v toplice 9, Ptuj	120
4.	PZA Zabovci	Zabovci 66, Markovci	8
5.	PZA Cerkvenjak	Brengova 43, Cerkvenjak	6
6.	Turistični center Naturasort	Dolnja Počehova 34b, Pesnica	9

	Naziv	Lokacija	Št. park. mest
7.	PZA Ruše	Falska cesta 3, Ruše	6
8.	PZA Sveti Tomaž	Sveti Tomaž 44, Sveti Tomaž	2
9.	PZA Savci	Savci 65, Sveti Tomaž	2
10.	PZA Ormož	Vinarska ulica, Ormož	4
	Skupaj		170

Na območju Občine Lenart doslej še ni urejenih postajališč za avtodome. Na območju LAS Ovtar Slovenskih goric sta dve postajališči za avtodome, s skupaj 15 parkirnimi mesti, v urejanju pa je še dodatno postajališče pri Vinogradništvu Mulec, Ročica 40, Jakobski Dol, z 12 parkirnimi mesti. Pogosto parkirani avtodomi na neurejenih parkiriščih kažejo, da povpraševanje na tem področju presega ponudbo.

Lenart se nahaja ob stičišči pomembnih prometnih poti, od avtoceste A5 je oddaljen 500 metrov. Skozi mesto vodijo državne ceste v smeri Hrvaške, Madžarske, Avstrije in Italije. Mesto Lenart je od Maribora oddaljen 15 km, od Ljubljane 120 km, do meje z Avstrijo nas loči 20 km, pot do Hrvaške meje je dolga 30 km, do Madžarske 50 km, do Italije 270 km. Ugodna lega Lenarta se kaže tudi v bližini štirih letališč: Maribor (30 km), Ljubljana (140 km), Graz (70 km) in Zagreb (140 km).

ŠRC Polena se nahaja v neposredni bližini avtoceste A5, od priključka Lenart je oddeljen manj kot 800 m. Po t.i. Pomurski avtocesti potuje veliko turistov v različne destinacije, mnogo je tudi tujcev. ŠRC Polena leži v neposredni bližini urbanega središča mesta Lenart, pa vendar na podeželju. Že bežen pogled s ceste ustvari vtis o privlačnih, zelenih in urejenih površinah. Tik ob ŠRC Poleni se nahaja trgovski center z različnimi trgovinami in gostinskimi lokali. Ob ŠRC Polena se nahaja tudi večje parkirišče.

Glede na naraščajoče število avtodomov v Evropi in tudi v Sloveniji ter glede na ugodno lokacijo je ureditev postajališča za avtodome smiselna in potrebna.

2.3.2. RAZLOGI ZA UREDITEV MOTORIČNEGA PARKA

Občina Lenart je za povečanje priseljevanja in naraščanja števila prebivalstva, zlasti mladih, pripravila in izvedla številne ukrepe, s katerimi je spodbudila zasebno iniciativo za gradnjo novih stanovanjskih kapacitet. Med ukrepe zagotavljanja kvalitetnejših življenjskih pogojev za bivanje v mestu in na podeželju sodi tudi ureditev ustreznih površin in objektov namenjenih preživljanju prostega časa in spodbujanju aktivnega življenjskega sloga. V ta namen je bilo v preteklosti že zgrajenih več športnih objektov in površin ter urejenih več kolesarskih, sprehajalnih in pohodniških poti. Namen slednjih je tudi promocija narave in njeno varovanje kot neprecenljive dobrine.

Osrednji prostor, namenjen športu, rekreaciji, igri in aktivnemu preživljanju prostega za lokalno prebivalstvo Lenarta je Športno rekreativni center Polena (ŠRC Polena), ki se nahaja v neposredni bližini mesta, ob cesti R2-449/1543 Priključek Lenart - Lenart.

Na tem priljubljenem in zelo obiskanem športno rekreativnem centru, ki je blizu mesta, pa vendar sredi naravnega okolja, je nameščenih nekaj otroških igral, ki so v slabem stanju, zastarela in ne ustrezajo sodobnim standardom. Kot taka ne odgovarjajo potrebam otrok po igri, niso primerna za razvoj motoričnih sposobnosti in gibalnih spretnosti, hkrati pa tudi niso varna za uporabo in pomenijo nevarnost za poškodbe in zdravje otrok.

Glede na število predšolskih in šolskih otrok v Lenartu (Vrtec Lenart obiskuje 300 otrok, OŠ Lenart pa 490 učencev, tudi otroci s posebnimi potrebami v oddelkih z nižjim izobraževalnim standardom in oddelkih prilagojenega programa vzgoje in izobraževanja) je igral premalo, za otroke niso privlačna in ne

spodbujajo kreativne igre. Zastarela in dotrajana igrala kazijo tudi estetski videz sicer urejenega športno rekreativnega centra.

ŠRC Polena je s strani lokalnega prebivalstva zelo dobro obiskan in izkoriščen, namenjen je športnim aktivnostim in rekreaciji, nudi možnost aktivnega preživljanja prostega časa na prostem, v naravi, medgeneracijskega druženja, rekreacije in sprostitve.

V okviru ŠRC Polena so urejene naslednje športne površine in objekti:

- nogometno igrišče z umetno travo, ki ustreza standardom FIFA,
- pomožno nogometno travnato igrišče,
- kasaška steza, ki jo uporabljajo tudi sprehajalci in tekači,
- asfaltirana steza za kolesarje in rolanje,
- igrišče za odbojko na mivki,
- balinišče,
- fitnes na prostem za odrasle,
- kolesarska pump track steza,
- objekt garderob za nogometno društvo in kolesarski klub,
- konjeniški stolp za kasaške dirke in
- večji pokrit prireditveni prostor.

Površine na ŠRC Polena uporabljajo številna športna društva. Na območju občine je registriranih in aktivnih 27 športnih društev, ki se ukvarjajo z različnimi panogami. Društva dobro skrbijo tudi podmladek, saj so v njihove vrste včlanjeni tudi otroci.

Na nogometne igrišču vsak dan potekajo treningi Nogometnega kluba Lenart, vseh selekcij, od predšolskih otrok, osnovnošolcev do članov, ob vikendih pa se zvrstijo tekme regijske lige Mariborske nogometne zveze.

Asfaltirano kolesarsko stezo za treninge uporabljajo tudi člani Kolesarskega kluba TBP Lenart. Kolesarski klub TBP Lenart je društvo, ustanovljeno leta 1990. Skrbi za vzgojo mladih kolesarjev in promocijo kolesarstva že me otroki v Vrtcu Lenart. Društvo uspešno deluje, njegovi člani v starostnih kategorijah od 9 do 18 let tekmujejo na državnih in mednarodnih tekmah v cestnem kolesarstvu, v zadnjem obdobju tekmujejo tudi v BMX kolesarstvu. Vsako leto organizirajo kolesarsko tekmo na državnem nivoju za različne kategorije. Imajo pomembno vlogo pri promociji kolesarstva na območju Slovenskih goric. Ureditev motoričnega parka bo velika dodana vrednost njihovi dejavnosti, saj se bodo njihovi člani na novo urejenih orodjih lahko kvalitetno pripravljali na športna tekmovanja. Orodja omogočajo krepitev različnih skupin mišic, ki so bistvenega pomena zlasti za tekmovanja v BMX kolesarstvu.

ŠRC Polena za športne in druge aktivnosti uporabljajo tudi učenci OŠ Lenart, otroci iz Vrtca Lenart in osebe s posebnimi potrebami (npr. za športne igre stanovalcev socialno varstvenih zavodov). ŠRC Polena je tudi mesto sprostitve in rekreacije uporabnikov VDC Polž Maribor.

Sicer ja je ŠRC Polena namenjen prebivalcem iz širšega območja Slovenski goric in tudi Slovenije, zlasti prireditveni prostor, ki je večjih dimenzij. Na njem potekajo dobro obiskane javne kulturne, zabavne, turistične in poslovne prireditve, tudi večdnevne, ki se jih udeleži tudi po več tisoč obiskovalcev. Kmetijsko-obrtniški sejem KOS z bogato ponudbo dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, lokalne kulinarike, izdelkov in pridelkov, umetne in domače obrti, strojev in izdelkov za kmetijstvo in obrt, s spremljevalnimi tematskimi, zabavnimi in turističnimi dogodki, poteka že 10 let. Organiziran je vsako leto ob koncu meseca maja in traja tri dni. Organizatorji so gospodarska družba, Občina Lenart in lokalno konjeniško društvo. Tudi zabavna prireditev Agatina noč, v organizaciji zasebnega gostinskega podjetja, že vrsto let v mesecu avgustu privablja številne obiskovalce vseh generacij. Študentski klub Slovenskih goric vsako leto v septembru prireja odmevni Püta fest, z odlično kulinariko, pop in rock glasbo.

Obravnavana lokacija predstavlja idealne možnosti tudi za izvedbo gasilskih tekmovanj, dijaških raziskovalnih taborov (zlasti v povezavi z varovano naravo v neposredni bližini – jezerom Komarnik), otroške varnostne olimpijade, srečanj društev upokojencev, kolesarska tekmovanja itd. Občina Lenart, kot lastnik objektov in površin na ŠRC Polena, z ljudem prijaznim načinom upravljanja nudi možnost uporabe širokemu krogu uporabnikov in različnim ciljnim skupinam.

Prizadevanja za varovanje naravnih bogastev in lepote narave segajo daleč v zgodovino. Ideja po nujnem varstvu narave se nenehno razvija in je danes podlaga za oblikovanje in razvoj trajnostne oz. vzdržne družbe. Torej takšne, ki s svojimi dejanji ne škoduje generacijam, ki prihajajo za nami.

Sodobni čas je v življenje otrok in družin vnesel mnoge spremembe. Razvoj tehnologij, poplava virtualnih socialnih omrežij in prost dostop do neskončnih internetnih možnosti so povzročili, da se mladi vedno manj družijo med seboj, se vedno manj gibljejo, imajo slabo razvite motorične sposobnosti, njihove socialne veščine pešajo, v poplavi različnih informacij se njihovo znanje vedno bolj omejuje samo na določene vsebine, zaznavanje in poznavanje okolja in narave ter njene krhkosti pa jim je vedno bolj tuje.

Tudi v življenju družin je nastalo veliko sprememb. Spremembe značilnosti ter zahtevnosti delovnih mest, zaposlenost obeh staršev in samostojno bivanje mladih družin v odsotnosti od starih staršev sili mlade družine, da čas, ki ga med delovniki preživljajo skupaj, namenjajo vsakodnevnim obveznostim in opravi, manj pa kvalitetnemu preživljanju skupnega prostega časa.

Tudi ostali prebivalci, zlasti pa starejši, vedno znova iščejo vsebine, ki jim popestrijo vsak dan, izboljšujejo telesno kondicijo in zdravje, saj prav to z leti postaja najpomembnejša dobrina. Slabši materialni položaj starejših velikokrat onemogoča obisk plačljivih športnih objektov in površin, omejena socialna mreža ali omejene socialne veščine pa pogosto tudi zavirajo vključevanje posameznika v organizirane skupinske telesne aktivnosti, bodisi športne ali rekreativne.

Za spremembo kvalitete življenja in bivanja je zato nujno vzpostaviti dodatne atraktivne vsebine in programe s pripadajočo infrastrukturo, ki bodo hitro in enostavno dosegljivi, tako za skupine kot posameznike. Če v teh vsebinah uspemo izpostaviti varovanje narave in našega bivalnega okolja, lahko na zabaven način, skozi igro in prostočasne aktivnosti zagotovimo prenos in utrditev znanj, ki bodo zagotovila uresničitev našega skupnega dolgoročnega cilja, ki je ohranjanje narave in zagotavljanje življenja za prihodnje generacije.

Načrtovana operacija bo imela vpliv na vse skupine prebivalstva območja: otroke, mlade, ženske, starostnike ter invalide. Operacija bo vplivala tudi k večjemu medgeneracijskemu druženju občanov in občanov ter tudi zunanjih uporabnikov objekta. Celotna naložba bo izvedena na način, da bo bistveno izboljšala estetski videz urbanega območja in njegovo turistično privlačnost, ŠRC Polena dodala novo dimenzijo in odprla možnosti za nove vsebine.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

V okviru operacije so načrtovane programske in investicijske aktivnosti.

Tabela 17: Programske aktivnosti operacije

Naziv	Vsebina	Izvajalec
GOZDAR LENART	Aktivnost za otroke, v okviru katere otroci odkrivajo, spoznavajo in doživijo gozd z vsemi čutili. Otrokom se predstavijo drevesa, živali, biotsko raznovrstnost v gozdu ob Poleni po načelih gozdne pedagogike, pod strokovnim vodstvom predstavnika Zavoda za gozdove Slovenije, OE Maribor. Gozd kot učilnica v naravi krepi vrednote varovanja narave, sodelovanja in aktivnega preživljanja prostega časa. Aktivnost se zaključi z igrami in ustvarjalno delavnico na ŠRC Polena.	Občina Lenart
Z BIKIKLOM MED PESNICO IN GORICAMI	Kolesarjenje po poteh Občine Lenart, raziskovanje razgibane pokrajine ter naravnih in kulturnih znamenitosti s kolesom. Dogodek vključuje spoznavanje manj znanih skritih kotičkov občine. Start in zaključek kolesarjenja je na ŠRC Polena, kjer bodo na voljo kulinarčni užitki in napitki lokalnih ponudnikov in društev. Posebno doživetja za otroke je iskanje »skritega zaklada Lenarta«, ki vključuje odkrivanje lokalnih turističnih zanimivosti. Kolesarjenje kot del trajnostne mobilnosti, aktivnega življenjskega sloga, zdravega načina življana, športne aktivnosti in varovanja okolja ter medgeneracijskega sodelovanja.	Kolesarski Klub TBP Lenart
PUMP TRACK DOŽIVETJE NA ŠRC POLENA	Aktivnosti vožnje z BMX kolesi na pumptrack progi na ŠRC Polena, promocija kolesarjenja, spoznavanje zaščitne opreme in učenje veščin varnega BMX kolesarjenja. Spodbujanje k novim športnim aktivnostim in krepitev aktivnega življenjskega sloga, aktivnega preživljanja prostega časa, športa in rekreacije ter varovanja zdravja.	Kolesarski Klub TBP Lenart
MOJSTER LENART, TEHNIŠKI DAN	Izvedba dveh delavnic za otroke (osnovnošolce) »tehniški dan«, ki je namenjena promociji deficitarnih poklicev s poudarkom na spoznavanju okolju prijaznih materialov v gradbeništvu in lesa kot trajnostnega materiala: - delavnica za promocijo in predstavitev zidarskega poklica: spoznavanje dela projektanta, zidarja, orodja, materiali, gradbišče, otroci sami zidajo z zidaki; - delavnica za promocijo in predstavitev mizararskega poklica: otroci spoznajo delo mizarja, les, orodja in sami izdelujejo izdelka iz lesa. Delavnice se izvedejo pod strokovnim vodstvom, ob upoštevanju standardov varstva pri delu in varovanju zdravja otrok. Namen delavnic je spoznavanje okolju prijaznih in trajnostnih gradbenih materialov, razvijanje novih znanj in veščin, socialna vključenost. Večina aktivnosti v okviru delavnice poteka na ŠRC Polena.	Kolesarski Klub TBP Lenart
ŠPORTNI DAN Z	Različne igre, rekreacija in športne aktivnosti za osebe s posebnimi potrebami na ŠRC Polena, ki vključuje tudi odkrivanje in spoznavanje pokrajine z vožnjo s turističnim vlakcem, kot sprostitvev in druženje.	Občina Lenart

Naziv	Vsebina	Izvajalec
JURČKOM NA ŠRC POLENA	Namen dogodka je rekreacija, športne aktivnosti, varovanje zdravja in večja socialna vključenost oseb s posebnimi potrebami.	
LENARŠKE SRČNE POTI	Tematski in vodeni pohodi do naravnih in kulturnih biserov v bližini Polene, odkrivanje lokalne zgodovine, zgodb in legend, ob sodelovanju lokalnih društev in prostovoljcev, ponudnikov domačih dobrot in napitkov. Srčna pot do Radehove na kateri odkrijete bogastvo rib in rastlinstva ob jezeru Radehova, spoznate zgodbo sekte skakačev iz Radehove in kapelo sv. Marije. Sodeluje: Ribiška družina Pesnica Lenart, Turistično društvo Radehova, lokalni turistični vodniki. Srčna pot do Komarnika po Agatini poti na kateri odkrijete bogastvo rastlin in živalskih vrst ob jezeru Komarnik, zgodbe iz preteklosti, lokalno zgodovino (rimske gomile, grad Hrastovec, legenda o Agati in Frideriku). Sodelujejo: Zavod za varstvo narave, OE Maribor, lokalni turistični vodniki, Planinsko društvo Lenart, Društvo vinogradnikov Lenart. Srčna pot do Učnih vrtov v Sp. Voličini: na kateri odkrijete in spoznate lokalno zgodovino, cerkev sv. Ruperta, zeliščne vrtove, bogastvo zelišč in pripravkov iz zelišč. Pohodniški navdušenci lahko nadaljujejo pot po pešpoti skozi Bükovje do Zavrha. Sodelujejo: Kulturno društvo Rojs Srečko Niko Voličina, lokalni turistični vodniki, Društvo kmečkih žena in deklet Lenart. Cilj aktivnosti je promocija pohodništva in pohodniški poti, povečanje turistične ponudbe v občini, ohranjanje naravne in kulturne dediščine, varovanje okolja, izobraževanje, spodbujanje aktivnega življenjskega sloga, povezava rekreacije in kulture, varovanje zdravja, medgeneracijsko sodelovanje.	Občina Lenart
OVTARJEV DAN NA POLENI	Dogodek, namenjen promociji in predstavitvi lokalne ponudbe, kulturi, oživiljanju lokalnih legend in Ovtarjeve zgodbe, z namenom privabiti turiste in različne ciljne skupine. Sodeluje: Kulturno društvo Delavec Lenart, lokalnimi ponudniki in društva. Dogodek se izvede okviro Kmetijsko obrtniškega sejma KOS.	Občina Lenart
RAZMIGAJMO LENART	Dogodek ob odprtju motoričnih igral s številnimi aktivnostmi in animacijami za otroke in predstavo, kulinaričnimi užitki, igrami. Družinski dan na ŠRC Polena Veselite in užitki ob igrah, medgeneracijsko sodelovanje, šport, rekreacija, aktivnosti v naravnem okolju.	Občina Lenart

Tabela 18: **Investicijske aktivnosti operacije**

Naziv	Vsebina	Izvajalec
UREDITEV POSTAJALIŠČA ZA AVTODOME	Postajališče za avtodome se uredi na površini 42 m x 10 m (420 m ²) v kapaciteti 6 parkirnih mest za avtodome.	Občina Lenart
UREDITEV MOTORIČNIH IGRAL	Motorična igrala se uredijo na površini 85 m ² . Investicija zajema dobavo in montažo 26 kosov različnih lesenih motoričnih igral (orodij).	Občina Lenart
NAKUP BMX OPREME	Za izvedbo programskih aktivnosti Kolesarskega klub TBP Lenart je potreben nakup BMX zaščitne opreme za kolesarje (15 kosov).	Kolesarski Klub TBP Lenart

Splošni cilji investicije so:

- ohranjanje narave in zagotavljanje življenja za prihodnje generacije;
- krepitev odgovornega odnosa do varovanja okolja in ohranjanje narave ter biotske pestrosti;
- prenos in utrditev naravovarstvenih znanj;
- spodbujanje trajnostne raba naravnih virov;

- spodbujanje ohranjanja naravnih dobrin;
- boljši estetski videz in večja urejenost območja;
- izboljšani pogoji za telesno in športno aktivnost prebivalstva;
- izboljšana varnost in zdravje uporabnikov objekta ŠRC Polena;
- razvoj športne in turistične infrastrukture;
- izboljšani pogoji za razvoj zelenega trajnostnega turizma in povečana turistična ponudba območja;
- izboljšani pogoji za telesno in športno aktivnost prebivalstva;
- izboljšanje pogojev za aktivno preživljanje prostega časa;
- izboljšanje pogojev za društveno sodelovanje;
- izboljšanje pogojev za kulturno ustvarjalnost, ohranjanje kulturne in etnološke dediščine;
- spodbujanje zdravega življenjskega sloga in telesne aktivnosti;
- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju;
- dvig stopnje lokalne samooskrbe;
- spodbujanje turistične in podjetniške dejavnosti v občini;
- promocija deficitarnih poklicev;
- povečanje trajnostne mobilnosti s spodbujanjem okolju prijaznih oblik transporta (pohodništvo, kolesarjenje);
- spodbujanje prebivalstva in izboljšanje pogojev za medsebojno in medgeneracijsko sodelovanje, tolerantnost, sočutje in spoštovanje;
- izboljšanje pogojev za razvoj socialnih mrež v Lenartu;
- izboljšanje splošne družbene slike v urbanem središču Lenarta;
- večje vključevanje ranljivih skupin (otroci, starejši, mladi, osebe s posebnimi potrebami);
- zmanjšanje odhajanja mladih iz tega območja oz. stimuliranje priseljevanja mladih družin na območje občine.

Gradbeno dovoljenje za namestitev motoričnih igral na otroškem javnem igrišču ni potrebno. Občina Lenart je na Upravno enoto Lenart sicer podala vlogo za gradnjo nezahtevnega objekta, ki pa je bila s sklepom, št. 351-300/2019/4, z dne 1. 7. 2019, zavržena z obrazložitvijo, da igrala niso objekt, zato zanje gradbeno dovoljenje ni predpisano.

Za izvedbo parkirišča za avtodome je pridobljeno gradbeno dovoljenje za gradnjo nezahtevnega objekta, št. 351-299/2019/6, z dne 11. 7. 2019.

3.2. PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Investicija je usklajena z **Državnim razvojnim programom prioritet in investicij (DRPI)** 2014-2017, ki predstavlja izvedbeni načrt za izvajanje Strategije razvoja Slovenije (SRS) 2014–2020 in zajema vse politike in javno finančne vire, vsebinsko pa definira in finančno ovrednoti razvojne prioritete na vseh razvojnih področjih za obdobje štirih let (2014–2017). Razvojne prioritete in investicijska področja DRPI: 1) Znanje, 2) Podjetnost, 3) Zeleno, 4) Vključujoča družba, 5) Učinkovit javni sektor in pravna država.

Projekt je skladen s **Strategijo razvoja Slovenije**, in sicer v okviru pete razvojne prioritete: »Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja«.

Program reform za izvajanje Lizbonske strategije v Sloveniji zajema peto prednostno razvojno nalogo »Ukrepi za doseganje trajnostnega razvoja«. Ukrepi te razvojne naloge obsegajo ukrepe na področju trajnostnega obnavljanja prebivalstva, izboljšanja zdravja, razvoja nacionalne identitete in kulture, kamor lahko uvrstimo tudi šport.

Projekt je skladen tudi z **Zakonom o športu** in **Resolucijo o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014 – 2023**, zlasti v delu, ki se nanaša na urejanje športne infrastrukture in širitev kakovostnega športa ter športa za vse (rekreacije).

Zakon o športu (Uradni list RS, št. 29/17) določa, da lokalna skupnost uresničuje javni interes v športu tudi tako, da načrtuje, gradi in vzdržuje lokalno pomembne javne športne objekte. Športne objekte opredeljuje kot za športno dejavnost opremljene in urejene površine in prostori, javne športne objekte pa kot športne objekte, ki so državna lastnina ali lastnina lokalnih skupnosti. Javni športni objekt se mora uporabljati v javno dobro in za namen, za katerega je bil zgrajen in urejen.

Resolucija o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014 – 2023 kot pomemben dejavnik športnega udejstvovanja opredeljuje materialno okolje, zato je ena od prednostnih nalog nacionalnega programa športa 2014–2023 učinkovita in dostopna mreža kakovostnih športnih objektov in površin za šport v naravi. Sofinanciranje dejavnosti na področju športnih objektov in površin za šport v naravi sodi v letne programe športa na državni in lokalni ravni. V preteklosti je bilo izgrajene veliko spodobne infrastrukture, zato je smiselno pospeševati čim boljšo izrabo obstoječih javnih in tistih zasebnih športnih objektov, kjer obstaja velik javni interes za njihovo vključevanje v mrežo športnih objektov, ter zgraditi manjkajoče večnamenske vadbene športne objekte.

Celostna podoba športa in športne ozaveščenosti mora kazati na urejenost naravnega prostora za športne namene. Uporaba narave kot največje športne površine zahteva ne samo odnos do zgrajenega, temveč tudi do naravno danega, v skladu z načeli trajnostnega razvoja, zlasti uravnoteženega ravnanja z okoljem.

Objekti za kakovostni in vrhunski šport morajo slediti stalnemu razvoju posameznih športnih panog. Tako zgrajeno mrežo vadbenih športnih objektov in površin za šport v naravi bo treba ustrezno vzdrževati in obnavljati po načelih trajnostnega razvoja.

Nacionalni program športa kot enega svojih strateških ciljev opredeljuje 0,35 m² pokritih in 3,2 m² nepokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko umeščene.

EU direktiva 2011/65 / EU (ROHS): Evropska odredba za omejevanje uporabe nekaterih nevarnih snovi, ki so v električni ali elektronski opremi, ki je bila spremenjena z direktivo 2002/95/ES in je splošno znana kot direktiva svinca, ima preprost cilj: omejiti uporabo šestih nevarnih snovi: svinca, živega srebra, kadmija ...) s cilji:

- zmanjševanje okolju škodljivih sestavin,
- zmanjševanje hrupa, vibracij in neprijetnega vonja,
- osredotočiti se na energijsko varčne izdelke,
- varčevanje z naravnimi viri,
- nadomestilo za transport in pakiranje,
- upoštevanje razgradnje,
- razkritje informacij o zelenih dejavnostih.

Partnerski sporazum med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020 kot strateški dokument in podlaga za črpanje sredstev iz skladov EU narekuje celotni pristop k teritorialnemu razvoju. Eden od ciljev tega pristopa je trajnostni razvoj urbanih območij.

Strategija prostorskega razvoja RS je temeljni dokument za usmerjanje prostorskega razvoja države. Prostorska strategija skladno s cilji prostorskega razvoja Slovenije opredeljuje zasnovo bodočega prostorskega razvoja in prioritete ter usmeritve za njegovo doseganje. Prioritete v zasnovi so: enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor, policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj, vitalna in urejena mesta, usklajen razvoj širših mestnih območij, povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture, *vitalnost in*

privlačnost podeželja, krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine ter prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi.

Prostorska strategija določa usmeritve za razvoj posameznih prostorskih sistemov na regionalni in lokalni ravni. Za razvoj poselitve so podane usmeritve za razvoj mest in drugih naselij, kjer se poudarja *njihov notranji razvoj ter racionalno rabo zemljišč in objektov*.

Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020 kot temeljni programski dokument na državni ravni opredeljuje prednostne cilje regionalnega razvoja. Ukrepi programa so usmerjeni tudi v iskanje sinergij med področji *ohranjanja narave*, varstva kulturne dediščine, turizma in kmetijstva.

Regionalni razvojni program Podravske razvojno regije 2014-2020 v svojih opredelitvah povzema Strategijo prostorskega razvoja Slovenije in Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020. Njegovi ukrepi so usmerjeni k *varovanju narave, ohranjanju biotske raznovrstnosti* in kulturne dediščine, še posebej v povezavi z razvojem potencialov na področju turizma.

Z obravnavano investicijo prispevamo k uresničevanju prej opredeljenih strateških prioritet države in regije.

Investicija je skladna tudi s **Strategijo lokalnega razvoja LAS OVTAR Slovenskih goric** in pokriva več tematskih področij strategije.

Strategija predvideva podporo lokalnim podjetjem, ponudnikom, pridelovalcem, predelovalcem in drugim ponudnikom lokalnih proizvodov za potrebe povezovanj in razvoja podjetništva in dvig lokalne samooskrbe tudi na urbanih območjih. V ta namen bodo podprte operacije, ki zagotavljajo izvedbo vsebin v večnamenskih prostorih za razvoj skupnih, medsektorskih, medgeneracijskih dejavnosti – urbana območja.

Podpirajo se tudi vsebine za animacijo, podporo razvoja podjetništva (socialnega podjetništva) s poudarkom na razvoju potrebnih/želenih storitev in inovativnih produktov na podeželskem in urbanem območju in tudi aktivnosti za razvoj tržnih in *turističnih dejavnosti* (*prosti čas*, razvoj kulturnih dejavnosti, tehniška dediščina, spodbujanje aktivnega življenjskega sloga). Pri slednjem ukrepu je cilj uvajati nove vsebine dejavnosti na podeželju, ki dopolnjujejo *turizem* in *aktivno preživljanje prostega časa* (učni in zeliščni vrtovi, apiterapija, tržne in *turistične vsebine* v gradovih, javnih objektih, vaška jedra ...).

Investicija je tudi uvrščena v **Načrt razvojnih programov Občine Lenart** za leta 2019-2022.

4. PREDSTAVITEV VARIANT

4.1. SCENARIJ "Z" INVESTICIJO

Investitor je različne variante investicije, v smislu njenega obsega in izvedbenih alternativ, presoja s stroškovnega in funkcionalnega vidika ter z vidika možnosti zagotavljanja potrebnih virov financiranja. Pomemben kriterij izbire je bila možnost izkoriščanja prostorskih potencialov obstoječega ŠRC Polena.

Pri izbiri variante pa je pomembno vlogo odigrala tudi razpoložljivost in lastništvo zemljišč, potrebnih za celovito izvedbo naložbe.

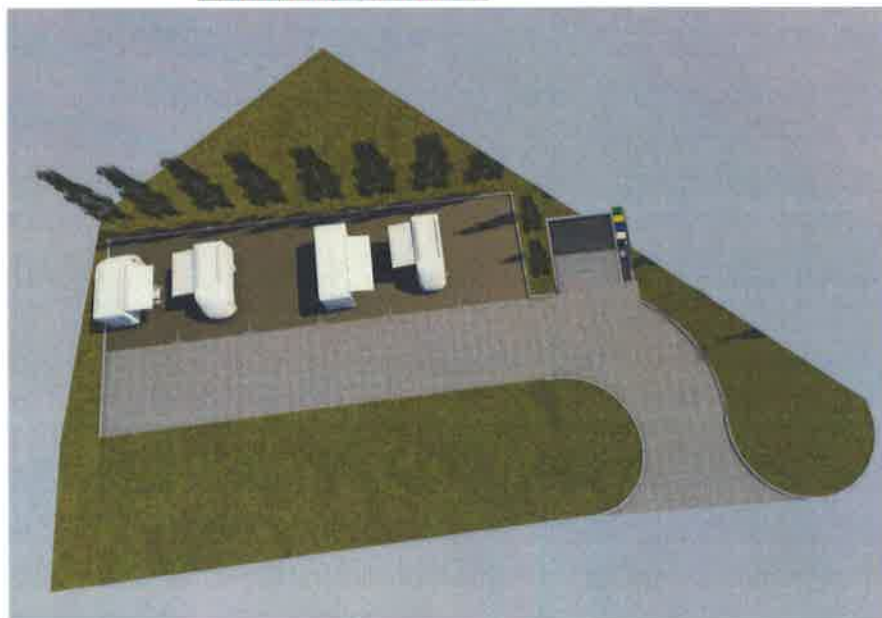
Scenarij »z« investicijo zajema ureditev parkirišča za avtodome, ureditev motoričnih igralskih opreme in nakup BMX opreme.

4.1.1. POSTAJALIŠČE ZA AVTODOME

Postajališče za avtodome se uredi na površini 42 m x 10 m (420 m²) v kapaciteti 6 parkirnih mest za avtodome.

Velikost posameznih parkirnih površin je 10 x 6 m, parkirišča se uredijo s travnim satjem (360,43 m²), s katerim se zagotovi dobra nosilnost, dobro odvodnjavanje meteornih vod in preprečuje pogrezanje vozil. Travno satje predstavlja optimalno parkirno-bivalno površino in je preprosto za vzdrževanje.

Slika 7: Vizualizacija ureditve 1



Vir: Osnutek idejne zasnove, Promotrade, d.o.o.

Izvedba oskrbovalnega otoka za avtodome se izvede s kombiniranim stebričkom (s pripadajočo opremo) in integriranim nerjavečim podstavkom. Otok je namenjen za oskrbo s pitno vodo, za izpraznitev kaset z odpadno vodo in fekalijami, njihovo izpiranje in po uporabi izpiranje nerjavečega podstavka in samočistilne vgradne rešetke.

Uporaba vode bo plačljiva.

Slika 8: Vizualizacija ureditve 2



Vir: Osnutek idejne zasnove, Promotrade, d.o.o.

Namesti se tudi stebriček iz nerjavečega jekla za oskrbo avtomobov z elektriko. Stebrički so opremljeni z avtomatsko krmiljeno varčno razsvetljavo.

Uporaba elektrike je plačljiva.

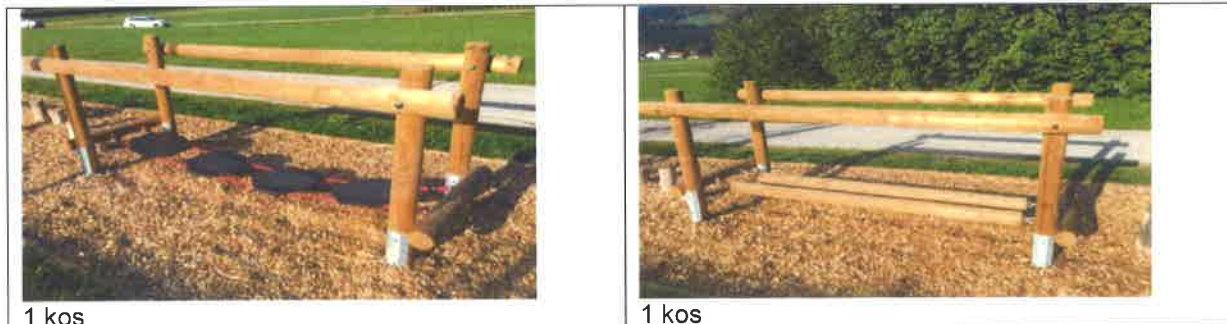
Uredi se tudi črpališče odpadne vode z eno črpalko in postavi ustrezna signalizacija (usmerjevalna lamela 2x, prometni znak 1x, tabla za hišni red 1x).

4.1.2. MOTORIČNA IGRALA

Motorična igrala se uredijo na površini 85 m².

Investicija zajema dobavo in montažo 26 kosov različnih lesenih motoričnih igral (orodij) za motorične, gibalne, spretnostne in igralne aktivnosti otrok na prostem, namenjene javni uporabi. Lesena igrala so izdelana z globinsko ECO impregnacijo, ki podaljša življenjsko dobo lesa.

Slika 9: Predvidena motorična orodja



1 kos

1 kos



1 kos



1 kos



1 kos



6 kosov



10 kosov



1 kos



1 kos



1 kos



1 kos



1 kos

Igrala ne vsebujejo človeku in naravi nevarnih snovi, vsi vgrajeni materiali so skladni z evropskimi smernicami oz. direktivo 79/769/EEC. Igrala so izdelana v skladu z visokimi evropskimi varnostnimi

standardi za otroška igrišča (SIST EN 1176, SIST EN 1177). Vsi elementi igral, pripomočki in sestavni deli so izdelani tako, da niso škodljivi zdravju otrok in da ne povzročajo poškodb.

4.1.3. BMX OPREMA

Za izvedbo programskih aktivnosti Kolesarskega klub TBP Lenart je potreben nakup BMX zaščitne opreme za kolesarje, in sicer:

- čelade, različni tipi, 5 kosov
- zaščitne jakne, različni tipi, 2 kosa
- zaščitne majice, različni tipi, 2 kosa
- ščitniki kolen, različni tipi, 5 kosov
- želva, 1 kos

4.2. SCENARIJ "BREZ" INVESTICIJE

Scenarij »brez« investicije za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja, ki je v trenutnih razmerah neugodno, kar pomeni, da ne bo izboljšanih pogojev za športno, rekreacijsko in prostočasno dejavnost. Takšen pristop ne zagotavlja rezultatov s strani dejavnosti - stroke (športne), ne pomeni razvoja novih priložnosti na področju zelenega trajnostnega turizma ter družbeno ni sprejemljiv.

Ta scenarij pomeni, da ne bo zagotovljenih ustreznih infrastrukturnih pogojev za izvedbo operacije in da hkrati ne bo prišlo do razvoja novih okoljevarstvenih in naravovarstvenih vsebin. Še naprej se bodo ohranjala tudi obstoječa, dotrajana in neprivlačna otroška igrala.

Letni stroški vzdrževanja obstoječih igral znašajo cca. 400,00 EUR.

5. VRSTA INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. VRSTA INVESTICIJE

Investicija zajema:

- ureditev parkirišča za avtodome,
- ureditev motoričnih igralskih igral in
- nakup BMX opreme.

5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Stroški investicije so ocenjeni na podlagi analize trga in pridobljenih predračunov.

Tabela 19: Celotni investicijski stroški po stalnih cenah, julij 2019, v EUR

STROŠEK	Brez DDV	Z DDV	Nosilec
Ureditev motoričnih igralskih igral (v l. 2020)	16.920,00	20.642,40	Občina Lenart
Ureditev postajališča za avtodome	21.935,97	26.761,88	Občina Lenart
Oprema za kolesarje	844,86	1.030,73	KK TBP Lenart
Delavnice (prispevek v naravi - material)	806,00	806,00	AGJ d.o.o.
Delavnice (prispevek v naravi - delo)	104,00	104,00	AGJ d.o.o.
SKUPAJ	40.610,83	49.345,01	

Za upravičene stroške opredeljujemo celotne investicijske stroške, brez DDV. DDV skladno z določili javnega poziva LAS Ovtar Slovenskih goric ni upravičen do sofinanciranja. Upravičeni stroški tako znašajo 40.610,83 EUR. Preostali stroški po stalnih cenah znašajo 8.734,18 EUR.

Investicija je za izvedbo načrtovana v letih 2020 in 2021 ter bo zaključena do najkasneje konca septembra 2021. V letu 2020 se načrtuje izvedba motoričnih igralskih igral, preostali stroški pa so načrtovani v letu 2021. Glede na predvideno dinamiko izvedbe smo izračunali vrednost investicije po tekočih cenah, pri tem pa upoštevali Pomladansko napoved gospodarskih gibanj 2019, ki jo je objavil UMAR – Urad RS za makroekonomske analize in razvoj 21. 3. 2019.

Tabela 20: Celotni investicijski stroški po tekočih cenah, v EUR

STROŠEK	Brez DDV	Z DDV	Nosilec
Ureditev motoričnih igralskih igral (v l. 2020)	17.450,75	21.289,92	Občina Lenart
Ureditev postajališča za avtodome	22.997,36	28.056,78	Občina Lenart
Oprema za kolesarje	885,74	1.080,60	KK TBP Lenart
Delavnice (prispevek v naravi - material)	845,00	1.030,90	AGJ d.o.o.
Delavnice (prispevek v naravi - delo)	109,03	133,02	AGJ d.o.o.
Skupaj brez DDV	42.287,88	51.591,22	

Upravičeni stroški se skladno z javnim pozivom LAS Ovtar Slovenskih goric določajo na podlagi predloženih predračunov, torej po stalnih cenah. Tako jih tudi v primeru tekočih cen lahko upoštevamo zgolj v višini 40.610,83 EUR, preostale stroške pa ugotovimo v višini 10.980,39 EUR.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Investitor je pridobil predračune za vse načrtovane stroške investicije. Izdelava projektne dokumentacije (idejne rešitve) za predmetno investicijo ni potrebna; izdelan je bil osnutek idejne rešitve za ureditev postajališča za avtodome (Promotrade storitve in prodaja d.o.o., zanj Dušan Gostinčar, junija 2019).

6.2. OPIS LOKACIJE

Investicija se bo izvedla v Občini Lenart, Krajevni skupnosti Lenart, naselju Lenart v Slovenskih goricah.

Lokacija postajališča je načrtovana na parc. št. 454/3, k.o. 532 – Lenart v Slovenskih goricah, motoričnih igral pa na parc. št. 449, k.o. 532 – Lenart v Slovenskih goricah. Po dejanski rabi so parcele opredeljene za kmetijsko oz. pozidano zemljišče, po namenski rabi pa kot športni centri.

Slika 10: Lokacija naložbe



Vir: PISO

Lastnica zemljišč in objektov urejanja Občina Lenart, Trg Osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slov. goricah.

Območje z vidika varstva narave ni na varovanem območju. Prav tako je obravnavana parcela z vidika varstva kulture izven varovanih območij.

Območje je opredeljeno kot poplavno območje, v delu kot katastrofalna in v delu kot redka območja poplavljanja.

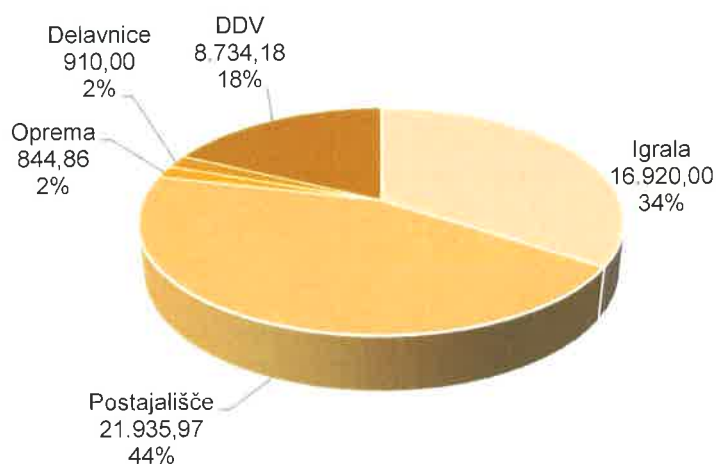
Na območju urejanja ni gospodarske infrastrukture. Parcela postajališča za avtodome je dostopna neposredno iz JP 705471 Cesta Ivana Pirherja - hipodrom Polana, ki se navezuje na državno cesto R2-449/1543 Priključek Lenart – Lenart (ta pa neposredno na Pomursko avtocesto).

6.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Investicijski stroški po stalnih cenah znašajo 49.345,01 EUR z DDV in zajemajo:

- postajališče za avtodome;
- motorična igrala;
- BMX kolesarska oprema;
- delavnice.

Slika 11: Struktura investicijskih stroškov



Investicija se bo predvidoma izvajala od aprila 2020 do septembra 2021.

Tabela 21: Načrtovane aktivnosti projekta

Aktivnost	Časovna opredelitev
Izdelava investicijske dokumentacije - DIIP	7/2019
Priprava in oddaja vloge na javi razpis LAS	19. 7. 2019
Oddaja vloge na AKTRP	10/2019
Prejem odločbe AKTRP	2/2020
Izvedba javnega naročila za izbiro izvajalca	2-10/2020
Izvajanje operacije	4-9/2021
Prevzem izvedenih del - igrala	11/2020
Prevzem izvedenih del - ostalo	8/2021
Končni obračun	8/2021
Posredovanje zahtevka za plačilo AKTRP	9/2021
Nakazilo sofinancerskih sredstev	11/2021
Vodenje in spremljanje investicije	7/2019-11/2021
Poročanje v zvezi z operacijo	do 11/2026

6.4. VARSTVO OKOLJA

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila investicija ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala;
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo;
- da ob rednem vzdrževanju in nadzoru izvedba investicije ne bo imela degradacijskih vplivov na kvaliteto površinskih voda, podzemne vode in tal;
- da se glede na lokacijo stanje ostalih parametrov (krajina, flora, favna, odpadki) ne bo poslabšalo v taki meri, da bi negativno vplivalo na okolje.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, ki se morajo izvajati na celotnem območju gradbenih del in transportnih poti, kot npr.:

- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem voznih površin (preprečevanje zapraševanja),
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Eventualno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bili in bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin)
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti),
- zmanjševanje vplivov na okolje (uporaba manj hrupne mehanizacije, kontrolirano ravnanje z odpadki).

V okviru programov, ki se bodo izvajali v okviru operacije, bo posebna skrb namenjena varovanju okolja in ohranjanju narave, spodbujanju potrošnje lokalnih izdelkov z nizkim ogljičnim odtisom in spodbujanju športnega udejstvovanja, rekreacije in aktivnega življenjskega sloga.

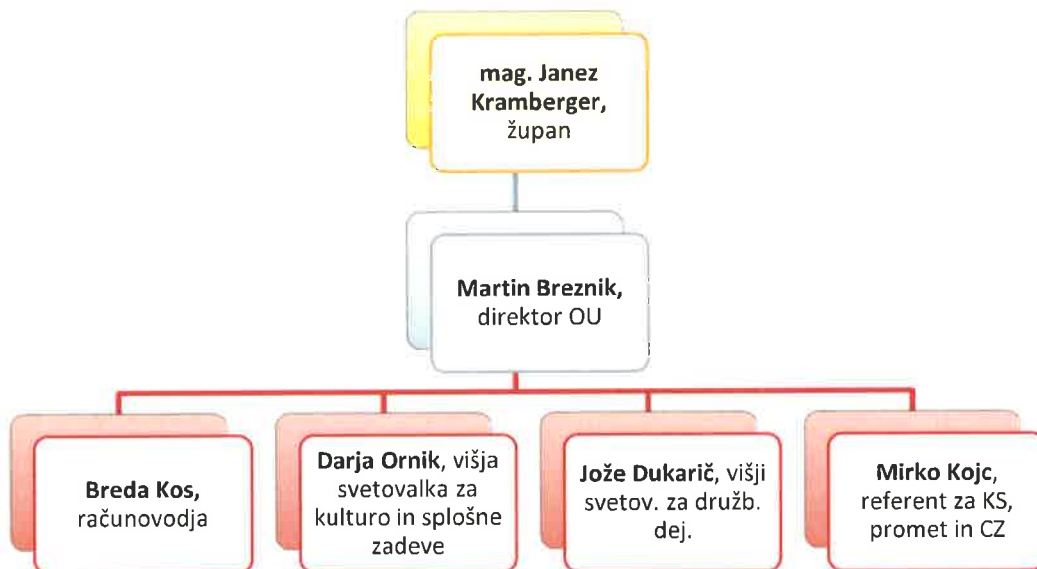
6.5. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Projekt bo vodila Občina Lenart.

Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina, ki jo sestavljajo:

- mag. Janez Kramberger, župan, odgovorna oseba investitorja;
- Martin Breznik, univ. dipl. prav. dipl. ekon., direktor občinske uprave;
- Darja Ornik, dipl. uprav. org., višja svetovalka za kulturo in splošne zadeve;
- Jože Dukarič, dipl. ekon., višji svetovalac za družbene dejavnosti;
- Breda Kos, računovodja;
- Mirko Kojc, kom. inž., referent za KS, promet in civilno zaščito.

Slika 12: Projektna skupina



Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Lenart. Sestajala se bo po potrebi, praviloma enkrat mesečno oz. v času izvajanja investicije enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Za izvedbo investicije Občina Lenart ne načrtuje novih zaposlitev.

Občina Lenart in njeni zgoraj navedeni zaposleni so si v preteklih letih že pridobili izkušnje z izvajanjem primerljivih investicijskih projektov. Po potrebi se bo najelo tudi zunanjo strokovno pomoč (izven stroškov tega projekta).

Dokumentacija investicije se bo hranila v prostorih Občine Lenart.

6.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po tekočih cenah.

V skladu s pogoji 3. Javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območjih občin: Benedikt, Cerkevjak, Duplek, Lenart, Pesnica, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj, ki so povezane v lokalno akcijsko skupino LAS Ovtar Slovenskih goric, v letih 2019 in 2020, sofinanciranih iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) lahko vlagatelj zaprosi za 85 % sofinanciranja upravičenih stroškov investicije. Prijava na javni poziv se načrtuje julija 2019.

Investitor bo investicijski projekt izvajal s partnerjema, in sicer:

- Kolesarski klub TBP Lenart, Ptujška cesta 27, 2230 Lenart v Slovenskih goricah (krajše: KK TBP);
- AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odpadki, d.o.o., Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah (krajše: AGJ).

Oba partnerja bosta v projektu udeležena tudi s svojim finančnim vložkom v delu, ki se nanaša na njun del projektnih aktivnosti.

KK TBP bo izvedel del investicije, ki se nanaša na nakup BMX kolesarske opreme. AGJ prevzema del stroškov, ki se nanaša na izvedbo delavnic.

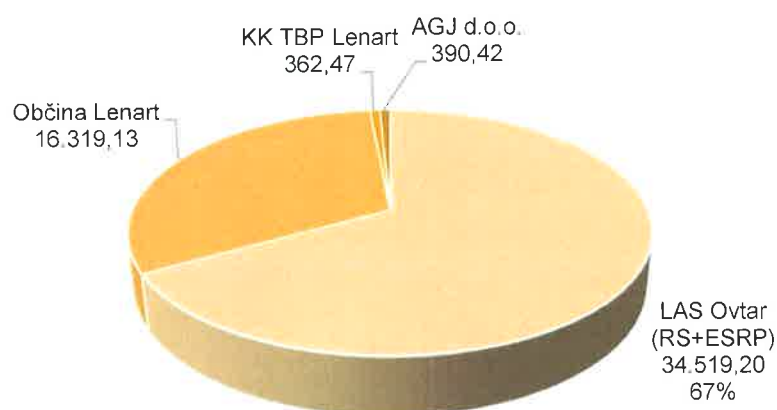
Najem kredita za izvedbo naložbe ali za zagotavljanje likvidnostnih sredstev v fazi izdelave tega DIIP ni predviden.

Vrednost investicije znaša 51.591,22 EUR, od tega upravičeni stroški 40.610,83 EUR. Sofinanciranje opredeljujemo v deležu 85 % upravičenih stroškov investicije in znaša 34.519,20 EUR.

Tabela 22: Viri financiranja glede na upravičenost stroškov

STROŠEK	Upravičeni stroški	Preostali stroški	85 % upr. str. LAS Ovtar	Razlika	Nosilec
Igrala	16.920,00	4.369,92	14.382,00	6.907,92	Občina Lenart
Postajališče	21.935,97	6.120,81	18.645,57	9.411,21	Občina Lenart
BMX oprema	844,86	235,74	718,13	362,47	KK TBP Lenart
Delavnice (mat.)	806,00	224,90	685,10	345,80	AGJ d.o.o.
Delavnice (delo)	104,00	29,02	88,40	44,62	AGJ d.o.o.
SKUPAJ	40.610,83	10.980,39	34.519,20	17.072,02	

Slika 13: Struktura financiranja



Investitor in partnerji bodo lahko sofinancerska sredstva črpali z enim zahtevkom, po zaključku vseh upravičenih aktivnosti operacije in plačilu vseh stroškov. Ne glede na opredelitve v tem DIIP bo investitor lahko za sofinanciranje uveljavljal le dejansko nastale in plačane upravičene stroške do nominalno odobrene višine sofinanciranja.

6.7. INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

Investitor investicijo izvaja v javnem interesu, skladno s cilji, opredeljenimi v tem DIIP.

Investitor po izvedbi investicije pričakuje prihodke iz naslove nadomestila za postajališče za kritje stroškov vode in elektrike. Izhodišča določitve prihodkov od nadomestila:

- cena dnevnega najema postajališča znaša 20,00 EUR z DDV;
- investitor pričakuje polovično zasedenost postajališč 100 dni v letu;
- pričetek rednega obratovanja: oktober 2021.

Tabela 23: Prihodki od nadomestila po statični metodi

	Število postajališč	Cena/dan	Število dni	Prihodek
Polna zasedenost	6	20	365	43.800,00
Pričakovana zasedenost	3	20	100	6.000,00

Investicija prinaša tudi druge številne koristi, ki so kazalec ekonomske upravičenosti projekta, kot npr.:

- večja stopnja varovanja okolja in ohranjanja narave;
- neposredna korist za izvajalce, ki bodo investicijska dela izvajali;
- boljši estetski videz in večja urejenost območja in urbanega okolja;
- izboljšani pogoji za organizacijo in izvedbo različnih programov in dogodkov;
- izboljšani pogoji za razvoj turizma na območju;
- izboljšanje pogojev za pristočasno aktivnost prebivalstva ter večgeneracijsko sodelovanje;
- izboljšanje varnosti in zdravstvenega stanja uporabnikov objekta - prebivalstva;
- koristi od večgeneracijskega sodelovanja;
- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju;
- zmanjševanje odhajanja mladih iz tega območja občine oz. stimuliranje priseljevanja mladih družin na območje občine.

Izdelana je bila finančna analiza tega projekta za referenčno obdobje 15 let, z upoštevanjem 4 % diskontne stopnje in ekonomska analiza z upoštevanjem 5 % splošne stopnje. Za izdelavo obeh analiz je uporabljena metodologija iz Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020.

Pri izračunu ostanka vrednosti skladno z metodo Evropske investicijske banke (The Economic Appraisal of Investment Projects at the EIB, European Investment Bank, 2013, str. 42, 43), smo ugotovili, da je ponderirana življenjska doba (12 let) v danem primeru krajša od upoštevane referenčne dobe (15 let), zato je ostanek vrednosti enak 0,00 EUR

Izhodišča finančne analize:

- investicijske stroške smo upoštevali po stalnih cenah, kot opredeljeno v tem DIIP;
- operativne stroške smo opredelili na osnovi izkušenj pri upravljanju podobnih objektov.

Tabela 24: Operativni stroški po statični metodi

Strošek	EUR/leto
Električna energija	660,00
Voda	300,00

Strošek	EUR/leto
Komunalne storitve	300,00
Delo upravljavca	3.800,00
Skupaj	5.060,00

Tabela 25: Tabela finančne analize

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	Diskontirani neto denarni tok
1	2019		0,00	0,00		0,00	0,00
2	2020	20.642,40	0,00	0,00		-20.642,40	-19.085,06
3	2021	28.702,61	506,00	600,00		-28.608,61	-25.432,95
4	2022		5.060,00	6.000,00		940,00	803,52
5	2023		5.060,00	6.000,00		940,00	772,61
6	2024		5.060,00	6.000,00		940,00	742,90
7	2025		5.060,00	6.000,00		940,00	714,32
8	2026		5.060,00	6.000,00		940,00	686,85
9	2027		5.060,00	6.000,00		940,00	660,43
10	2028		5.060,00	6.000,00		940,00	635,03
11	2029		5.060,00	6.000,00		940,00	610,61
12	2030		5.060,00	6.000,00		940,00	587,12
13	2031		5.060,00	6.000,00		940,00	564,54
14	2032		5.060,00	6.000,00		940,00	542,83
15	2033		5.060,00	6.000,00	0,00	940,00	521,95
	Skupaj	49.345,01	61.226,00	72.600,00	0,00	-37.971,01	-36.675,31

Rezultati finančne analize:

- neto sedanja vrednost je negativna in znaša -36.675,31 EUR;
- finančna interna stopnja donosnosti je negativna in znaša -16,91 %;
- investicija iz finančnega vidika ni donosna, zato zanjo interesa zasebnega kapitala ni pričakovati.

Če upoštevamo, da bodo investicijski stroški v delu sofinancirani, se rezultat finančne analize sicer izboljša (finančna interna stopnja donosnosti znaša -3,24 %), vendar še vedno ni pozitiven in je zato investicija za zasebni sektor nezanimiva oz. so javni viri za njeno izvedbo nujno potrebni.

Dodatna izhodišča ekonomske analize:

- koristi smo predvideli kot regijski vpliv (vsaj 50 % naložbe bo predvidoma izvedenih z domačimi izvajalci) in izboljšano zdravstveno stanje prebivalstva ter možnosti za razvoj turizma, ki smo ga ocenili v višini 20 % BDP na prebivalca za Podravsko regijo;
- za očiščenje investicijskih stroškov davkov in prispevkov smo določili in upoštevali konverzijski faktor 0,704918;
- operativne stroške smo očistili davka na dodano vrednost.

Tabela 26: Tabela ekonomske analize

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki in koristi	Ostane vrednosti	Razlika (koristi-stroški)	Diskontiran ekonomski tok
1	2019		0,00	0,00		0,00	0,00
2	2020	14.551,20	0,00	8.460,00		-6.091,20	-5.524,90
3	2021	20.232,99	488,89	15.705,22		-5.016,66	-4.333,58
4	2022		4.888,93	8.286,03		3.397,10	2.794,81
5	2023		4.888,93	8.286,03		3.397,10	2.661,72
6	2024		4.888,93	8.286,03		3.397,10	2.534,97

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki in koristi	Ostane vrednosti	Razlika (koristi-stroški)	Diskontiran ekonomski tok
7	2025		4.888,93	8.286,03		3.397,10	2.414,26
8	2026		4.888,93	8.286,03		3.397,10	2.299,29
9	2027		4.888,93	8.286,03		3.397,10	2.189,80
10	2028		4.888,93	8.286,03		3.397,10	2.085,53
11	2029		4.888,93	8.286,03		3.397,10	1.986,22
12	2030		4.888,93	8.286,03		3.397,10	1.891,63
13	2031		4.888,93	8.286,03		3.397,10	1.801,56
14	2032		4.888,93	8.286,03		3.397,10	1.715,77
15	2033		4.888,93	8.286,03	0,00	3.397,10	1.634,07
	Skupaj	34.784,19	59.156,04	123.597,61	0,00	29.657,39	16.151,14

Rezultati ekonomske analize:

- neto sedanja vrednost znaša 16.151,14 EUR;
- ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 25,05 % in presega družbeno diskontno stopnjo;
- investicija je ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

Z **analizo občutljivosti** smo ugotovili, da je investicija manj občutljiva na dejavnike tveganja:

- pri povečanju investicijskih stroškov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 18,48 %;
- pri povečanju investicijskih stroškov za 10% in zmanjšanju prihrankov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 15,00 %;
- pri povečanju investicijskih stroškov za 10% in zmanjšanju prihrankov in koristi za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 6,70 %.

Torej je tudi pri bistveni spremembi vhodnih podatkov naložba še vedno družbeno sprejemljiva (ekonomska interna stopnja donosnosti presega 5 % družbeno diskontno stopnjo).

V **analizi tveganja** smo najprej ugotavljali, da lastništvo objekta ni sporno in da gradbeno dovoljenje ni potrebno oz. je že pridobljeno – zato v zvezi s tem ne obstajajo nobena tveganja. Tveganja so povezana zlasti z zagotovitvijo sofinancerskih sredstev, s postopki izvedbe javnega naročanja, z izvedbo in uspešnim zaključkom del ter s poinvesticijskim upravljanjem.

Za zagotovitev sofinancerskih virov se bo investitor prijavil na 3. javni razpis LAS Ovtar Slovenskih goric. V primeru, da prijava ne bo uspešna, se bo izvedba investicije časovno zamaknila (investitor ne razpolaga z zadostnimi lastnimi viri), kar bo posledično vplivalo na nadaljevanje stroškov vzdrževanja in izgube posrednih koristi za družbo. V izogib temu tveganju, je investitor k pripravi investicijske dokumentacije in prijave na razpis pristopil z visoko stopnjo skrbnosti in strokovnosti.

Po zagotovitvi sofinancerskih virov, bo investitor pristopil k izvedbi ustreznih postopkov javnega naročanja. Postopke bo izvedel na način, ki bo omogočal širok konkurenčni pristop in istočasno oblikoval pogoje za udeležbo, ki bodo zagotovili izbiro najugodnejšega, ustrezno kadrovske, tehnično in finančno usposobljenega ponudnika. Razpisno dokumentacijo bo oblikoval čim bolj transparentno, s spoštovanjem vseh določil zakonodaje, ki ureja javno naročanje.

Strokovni sodelavci občinske uprave bodo izvajali stalno spremljanje in nadzor nad izvedbo del. Investitor se bo z ustreznimi instrumenti zavaroval tako za kvaliteto izvedbe del kot za odpravo napak v garancijski dobi.

Ob zaključku izvedbe del bo upravljavec izvajal primeren management infrastrukture v skladu s pravili stroke in stroškovno učinkovito.

Strokovni delavci investitorja bodo skrbeli tudi za dosledno spoštovanje določil veljavne javno-finančne zakonodaje in sofinancerske pogodbe ter se na ta način izognili vsakemu tveganju za neplačilo ali zahtevi za vračilo sofinancerskih sredstev.

7. NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na vrednost investicije, ki po stalnih cenah z DDV ne dosega 500.000,00 EUR, izdelava druge investicijske dokumentacije ni potrebna.

Po pridobitvi sofinancerskih virov oz. izvedbi javnih naročil, bo investitor ugotavljal potrebo po ažuriranju tega investicijskega dokumenta.

Zaradi možnosti hitrega odzivanja na pozive sofinancerja se predlaga, da se za morebitno potrebne spremembe tega DIIP in NRP pooblasti župana.