

**OBČINA LENART**

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.

Telefon: 02/729-13-10, fax: 02/720-73-52

Številka: 3505-2/2022-30

Datum: 02.09.2022

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OPPN ZA PRETEŽNO  
STANOVANJSKO RABO NA OBMOČJU VZHODNO OD PREŽIHOVE ULICE V  
LENARTU V SLOVENSKIH GORICAH  
(PREDLOG)**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| PREDLAGATELJ:       | Župan Občine Lenart                         |
| GRADIVO PRIPRAVILA: | ZUM d.o.o. in Občinska uprava Občine Lenart |
| NOSILEC:            | mag. Vera Damjan Bele                       |

**PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 123. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – v nadaljevanju ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11, 31/17), je Občinski svet Občine Lenart na 23. redni seji dne 15.9.2022 sprejel predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah, kot je predložen.

Na podlagi 123. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – v nadaljevanju ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11, 31/17), je Občinski svet Občine Lenart na 23. redni seji dne 15.9.2022 sprejel

## **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OPPN ZA PRETEŽNO STANOVANJSKO RABO NA OBMOČJU VZHODNO OD PREŽIHOVE ULICE V LENARTU V SLOVENSKIH GORICAH**

### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

#### **1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah (MUV št. 31/08, v nadaljevanju SD OPPN), ki jih je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge: 22011 in imajo v državnem prostorskem informacijskem sistemu (PIS) identifikacijsko številko 3012.

#### **2. člen**

(1) Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na dopolnitev dopustnih odstopanj zaradi dograditve osnovne šole.

(2) Spremembe in dopolnitve odloka vsebujejo poleg tega odloka tudi obvezne priloge, ki so na vpogled v prostorih občine Lenart.

#### **3. člen**

V 26. členu (odstopanja glede oblikovanja novogradenj in odprtih površin) se doda nov zadnji odstavek, ki se glasi:

» Ne glede na določila prvega odstavka se na območju zemljišč s parc. števil. 588/4 in 588/5, obe k.o. Lenart v Slovenskih goricah, dopusti tudi gradnja prizidka k osnovni šoli tako, da se pri gradnji upošteva najmanj 8m odmik od zemljišča s parc. števil. 588/1 k.o. Lenart v Slov. goricah in od podaljška vozišča Prežihove ulice. Šolski prizidek se zasnuje sodobno, kot samosvoja gradbena struktura s čim boljšo povezanostjo z okoliškim prostorom.«

#### **4. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 3505-2/2022-30

Lenart v Slovenskih goricah, dne \_\_\_\_\_

Župan

mag. Janez KRAMBERGER, dr. vet. med.

### **Obrazložitev:**

Za potrebe nujne širitve osnovne šole v Lenartu je potrebno spremeniti prostorski izvedbeni akt, ki ureja območje zemljišč parc. števil 588/4 in 588/5 k.o. Lenart v Slovenskih goricah – OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah (MUV št. 31/08, v nadaljevanju SD OPPN).

Na obravnavanih zemljiščih je bila prvotno predvidena gradnja dveh stanovanjskih objektov, s predloženimi spremembami pa se omogoči izgradnja prizidka k osnovni šoli in ureditev zelenih površin proti sosednjim parcelam.

Postopek sprememb in dopolnitev prostorskega akta je potekal po zakonsko določenem postopku:

- Objava izhodišč s pozivom zainteresirani javnosti k sodelovanju – 14.4.2022
- Pridobitev smernic
- Priprava osnutka SD OPPN
- Pridobitev mnenj na osnutek SD OPPN
- Priprava dopolnjenega osnutka SD OPPN
- Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka SD OPPN
- Javna obravnava dopolnjenega osnutka – 25.08.2022
- Sprejem ugotovitvenega sklepa (župan) – 02.09.2022
- Priprava predloga SD OPPN
- Pridobitev soglasij
- Obravnava na seji občinskega sveta

V času javne razgrnitve in na sami javni obravnavi ni bilo pripomb, zato župan predloži SD OPPN občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

Priloge:

1. Elaborat SD OPPN – ZUM, št. 21011 (predlog)
2. Ugotovitveni sklep

Opomba:

V času priprave gradiva za sejo občinskega sveta so soglasja še v fazi pridobivanja in bodo pridobljena do seje občinskega sveta oz. najkasneje do objave v uradnem glasilu.

Naloga:

**Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega  
prostorskega načrta za pretežno stanovanjsko rabo na  
območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v  
Slovenskih goricah**

Identifikacijska številka:

**3012**

Faza:

**PREDLOG**

Pripravljalavec in naročnik:

Občina Lenart

Izdelovalec:

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.

Direktor:

Dr.techn. (Republika Avstrija), Andrej ŽIŽEK, univ.dipl.inž.arh.

Odgovorni prostorski načrtovalec:

**MOJCA SVEČKO**

Mojca Svečko, univ. dipl. inž. arh.

ZAPS 1338 PA PPN

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.  
PODBLAŠČENA ARHITEKTA,  
PODBLAŠČENA PROSTORSKA  
NAČRTOVALKA

Sodelavka:

**PA PPN ZAPS 1338**

dr. Andreja Kuzmanič, univ. dipl. inž. arh.

Številka naloge:

**21011**

Št. pogodbe in

**28/2022**

naročilnice:

**22-00126**

Datum izdelave:

**september 2022**

Sprejel:

Podatki o objavi:

Župan  
Občine Lenart

## KAZALO VSEBINE

### **A. Odlok o Spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah**

### **B. PRILOGE**

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage
4. Smernice in mnenja
5. Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
6. Povzetek za javnost

## Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oz. podatkov o prostorski ureditvi

Predvidena je dopolnitev odloka z dopustnimi odstopanji, ki bodo na območju zemljišč s parc. št. 588/4 in 588/5, obe k.o. Lenart dopustile tudi možnost gradnje prizidka k osnovni šoli.

## IZJAVA

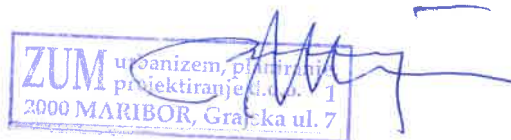
Izjavljamo, da so Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah izdelane v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na njegovem območju ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Številka naloge: 22011

Maribor, september 2022

Odgovorna prostorska načrtovalka:  
Mojca Svečko, univ. dipl. inž. arh.  
ZAPS 1338 PA PPN

Direktor:  
Dr.techn. (Republika Avstrija), Andrej ŽIŽEK, univ.dipl.inž.arh.



## A. ODLOK

## **Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah**

### **1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah (MUV št. 31/08, v nadaljevanju: SD OPPN), ki jih je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge: 22011. SD OPPN imajo v državnem prostorskem informacijskem sistemu (PIS) identifikacijsko številko 3012.

### **2. člen**

(1) Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na dopolnitev dopustnih odstopanj zaradi dograditve osnovne šole.

(2) Spremembe in dopolnitve odloka vsebujejo poleg tega odloka tudi obvezne priloge, ki so na vpogled v prostorih Občine Lenart.

### **3. člen**

V 26. členu (odstopanja glede oblikovanja novogradenj in odprtih površin) se doda nov zadnji odstavek, ki se glasi:

»Ne glede na določila prvega odstavka, se na območju zemljišč s parc. št. 588/4 in 588/5, obe k.o. Lenart dopusti tudi gradnja prizidka k osnovni šoli tako, da se pri gradnji upošteva najmanj 8 m odmik od zemljišča s parc. št. 588/1, k.o. Lenart in od podaljška vozišča Prežihove ulice. Šolski prizidek se zasnove sodobno, kot samosvoja gradbena struktura s čim boljšo povezanostjo z okoliškim prostorom.«

### **4. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

## **B. PRILOGE**

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage
4. Smernice in mnenja
5. Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
6. Povzetek za javnost

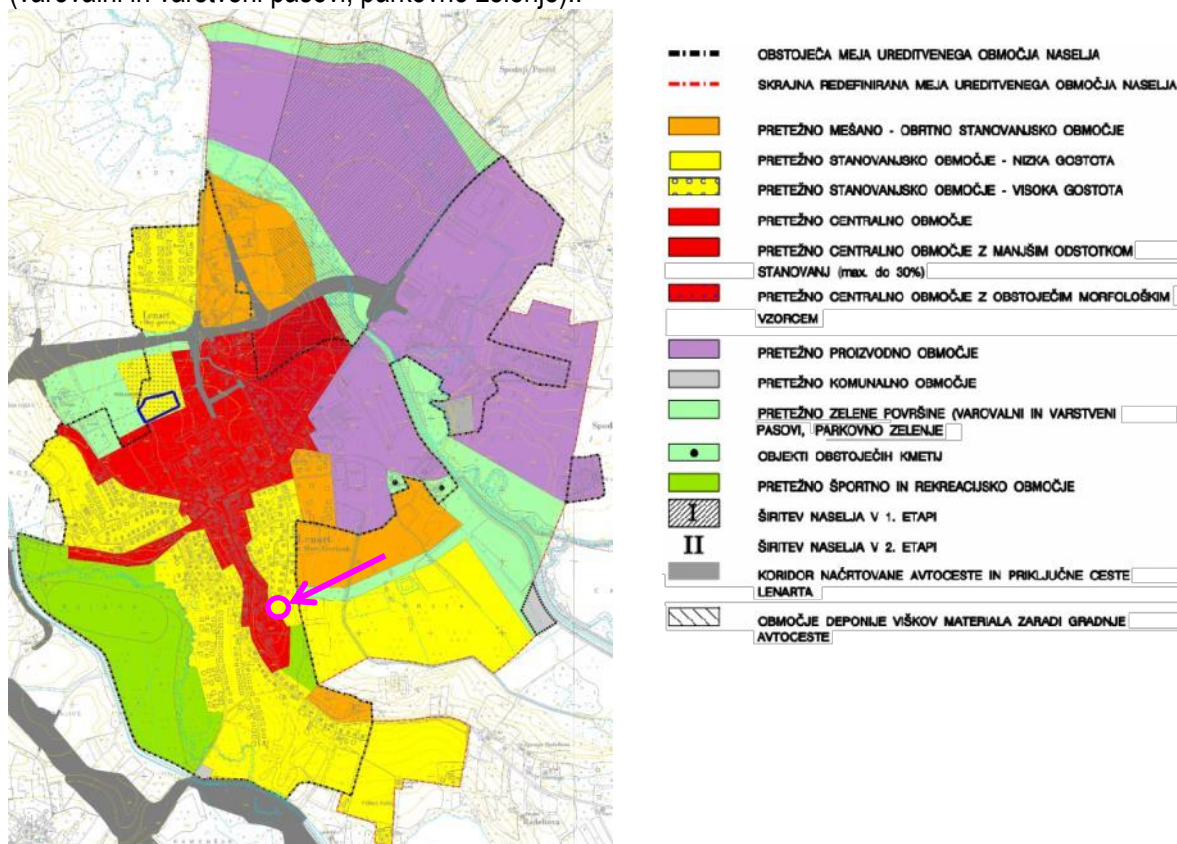
**Priloga 1:        IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA**

Na območju obravnave veljata:

- Dolgoročni plan Občine Lenart za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS, št. 42/87 in 24/88 ter Uradni list RS, št. 20/90, 55/92, 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02, 78/04 in MUV št. 20/10, 8/13);
- Družbeni plan Občine Lenart za obdobje 1986 – 1990 (Uradni list SRS, št. 42/87, 24/88 in 3/90 ter Uradni list RS, št. 60/93, 62/94, 56/97, 71/98, 44/02, 78/04 in MUV št. 20/10, 8/13).

Območje obravnave je opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja.

Občina Lenart je v letu 2004 s spremembami in dopolnitvami dolgoročnega in družbenega plana z izdelano Urbanistično zasnovo za naselje Lenart opredelila območje kot pretežno mešano - obrtno stanovanjsko območje, pretežno stanovanjsko območje - nizka gostota ter pretežno zelene površine (varovalni in varstveni pasovi, parkovno zelenje)..



Slika 1: Izsek iz Urbanistične zasnove Lenarta – karte »Zasnova namenske rabe prostora in etapnosti širitve naselja« s prikazano lego območja urejanja

## **Priloga 2:        PRIKAZ STANJA PROSTORA**

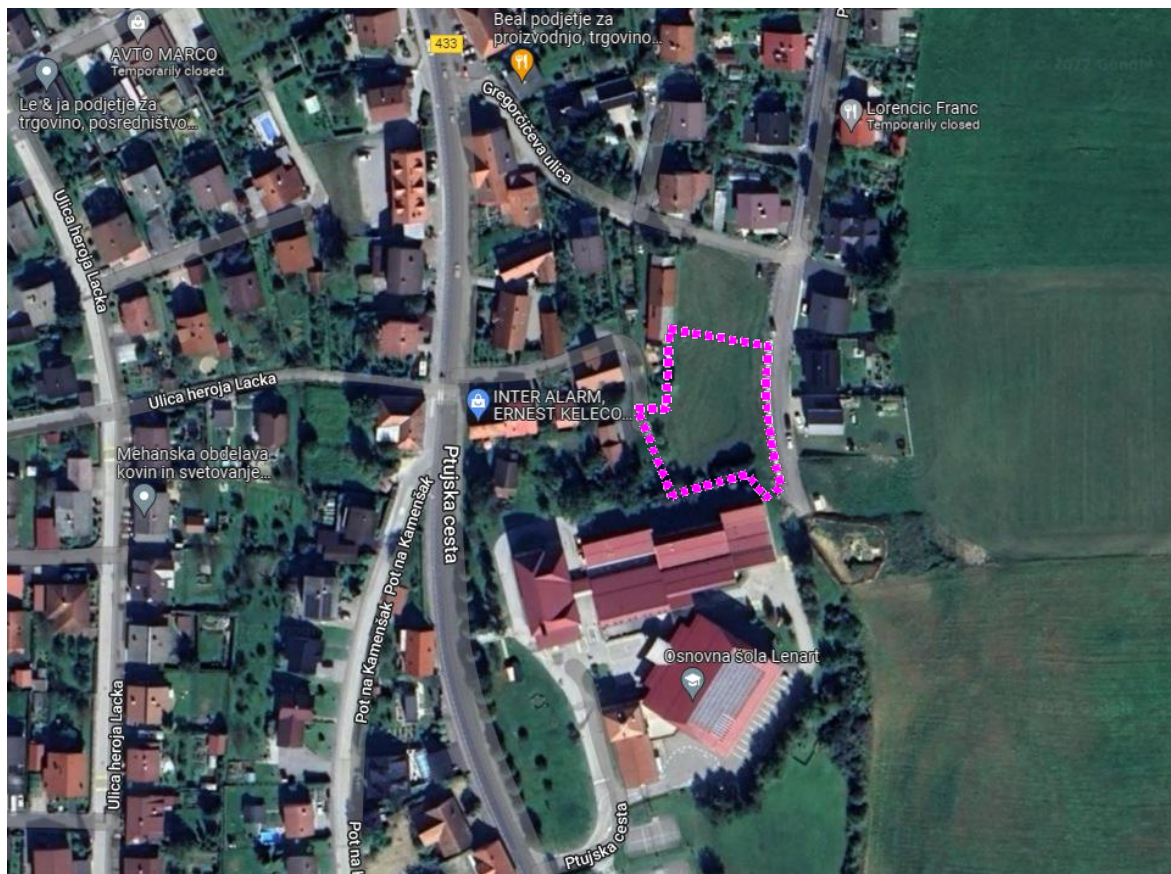
## OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

Območje sprememb in dopolnitev OPPN leži v južnem delu mesta Lenart v Slovenskih goricah, severovzhodno od osnovne šole.



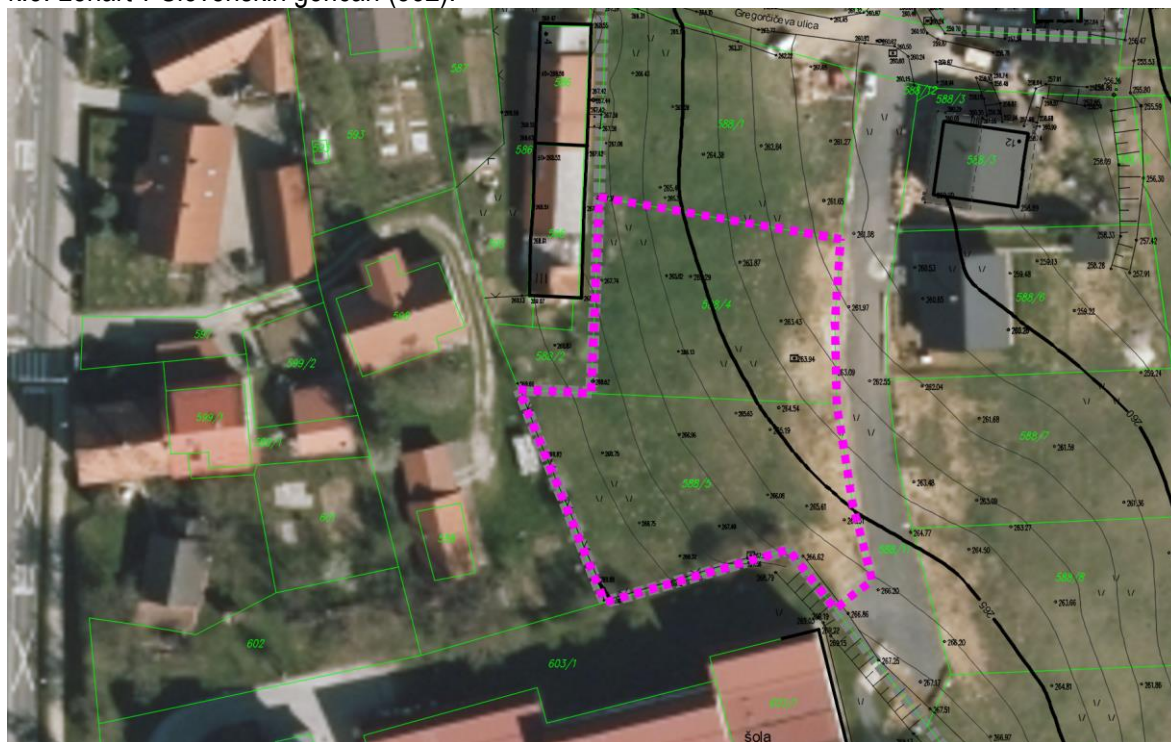
Slika 2: Lega območja v mestu Lenart v Slovenskih goricah (vir: [iObcina](#), vpogled 4. 4. 2022)

Ureditveno območje se nahaja vzhodno od Ptujске ceste in južno od Gregorčičeve ulice. Na vzhodni strani ga zamejuje nova cesta v podaljšku Prežihove ulice (LZ 204042 Prežihova ulica – Gregorčičeva). Na južni strani meji na območje osnovne šole Lenart.



Slika 3: Prikaz območja na ortofoto (vir: [Google](#), posnetki © 2022)

Območje urejanja je velikosti približno 0,18 ha in obsega zemljišče s parc. št. 588/4 in 588/5, obe k.o. Lenart v Slovenskih goricah (532).



Slika 4: Prikaz območja geodetskem načrtu (vir: GeoSISTEMI, 2007) in na ortofoto (vir: GURS, 2019)

## PRIKAZ STANJA PROSTORA

Stanje prostora je izdelano na podlagi naslednjih virov:

- <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/> (Atlas okolja),
- <https://gisportal.gov.si/> (register kulturne dediščine, RKD),
- <http://rkg.gov.si/GERK/WebViewer/>, (javni pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP, GERKViewer),
- <http://www.pis.gov.si/>, (prostorsko informacijski sistem- informativni vpogled),
- <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=LENART> (prostorski informacijski sistem občin, PISO),
- <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=lenart> (iObcina)
- zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture (ZKGJI).

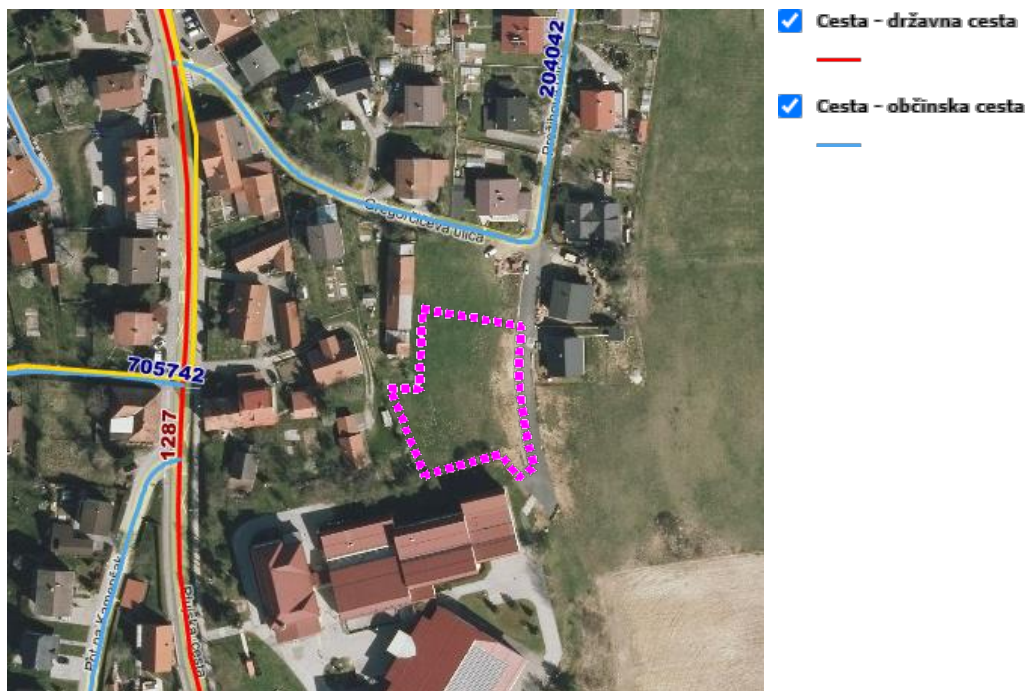
Območje je nepozidano in je komunalno opremljeno.

### Veljavni prostorski akti

Območje obravnave se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah (MUV št. 31/08, v nadaljevanju: OPPN).

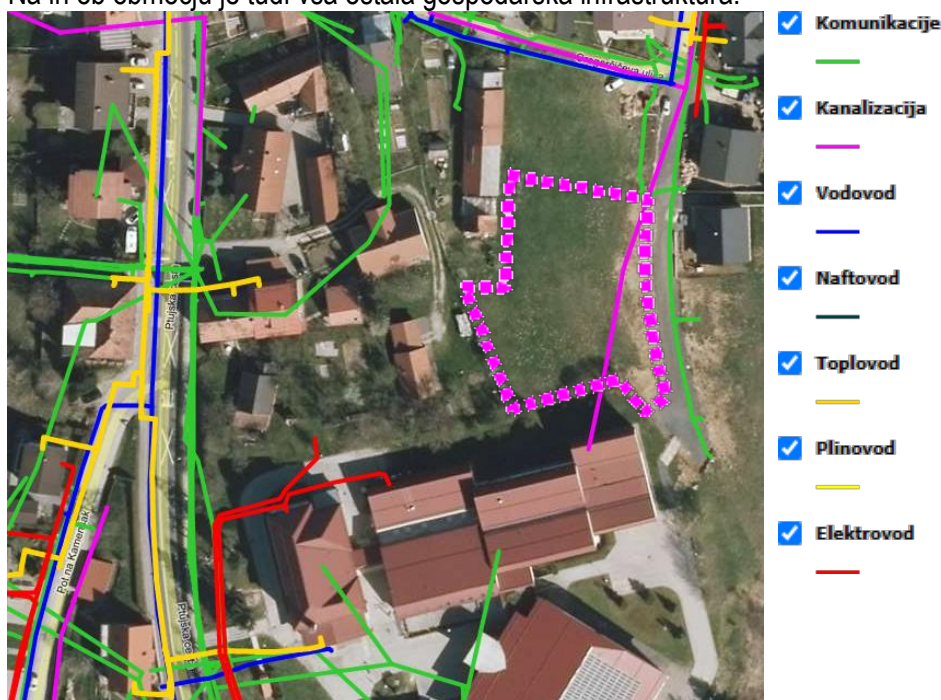
### Gospodarska javna infrastruktura

Območje leži ob podaljšku kategorizirane ceste LZ 204042 Prežihova ulica - Gregorčičeva.



Slika 5: Prikaz prometnega omrežja (vir: [PISO](#), vpogled 4. 4. 2022)

Na in ob območju je tudi vsa ostala gospodarska infrastruktura.



Slika 6: Prikaz ostale gospodarske javne infrastrukture in območja obravnave  
(vir: [PISO](#), vpogled 4. 4. 2022)

Po podatkih na PISO se na območju nahaja kanalizacijski vod za odvajanje odpadnih vod (mešani vodi za fekalne in meteorne vode). Severovzhodno in jugozahodno (šola) od območja se nahajata nizkonapetostna NN 0,4 kV kablovoda (podzemna kabalska voda) elektroenergetskega omrežja, severno od območja (ob Gregorčičevi ulici) poteka vodooskrbna cev (distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo) - primarno omrežje ter jugozahodno od območja (šola) sekundarno območje, distribucijski cevovod za toplo vodo, paro in stisnjen zrak (vročevod) poteka severovzhodno (Partizanska ulica) ter jugozahodno od območja (šola). Ob območju potekajo tudi telekomunikacijski vodi.

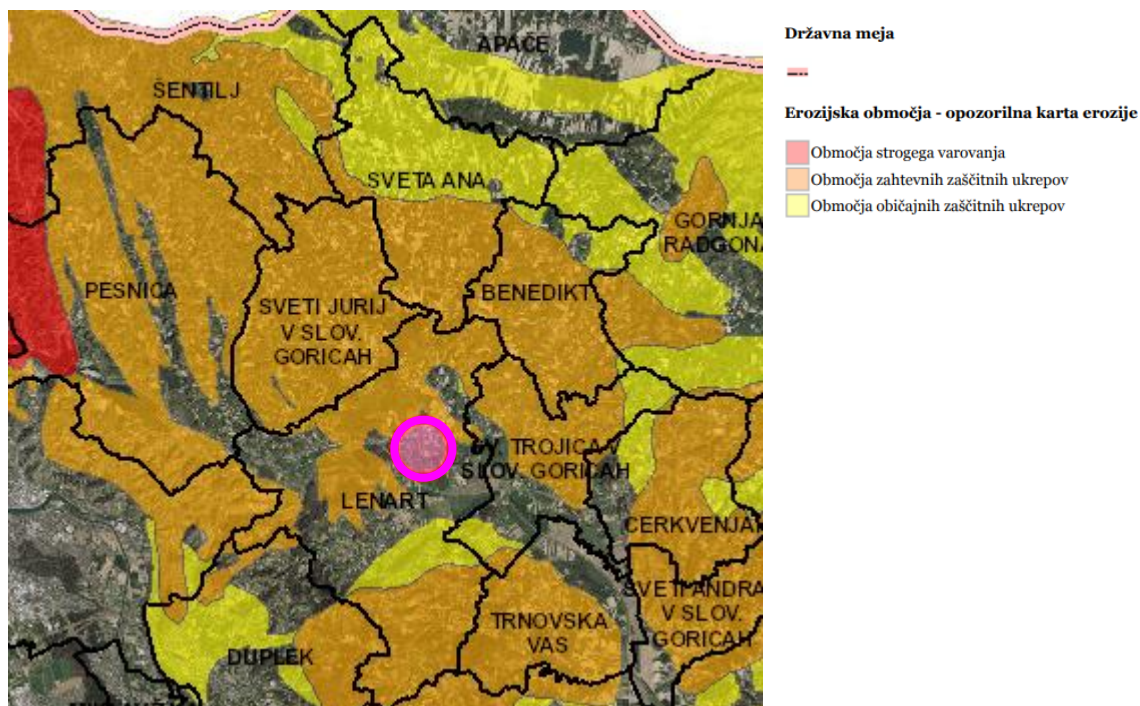
### **Varstvena in varovana območja**

Na območju ni območij veljavnih državnih prostorskih aktov, območij takih aktov v pripravi ali območij začasnih prostorskih ukrepov

Na območju ni vodnih površin ali vodotokov. Območje se ne nahaja v vodovarstvenem območju in ni poplavno ogroženo.

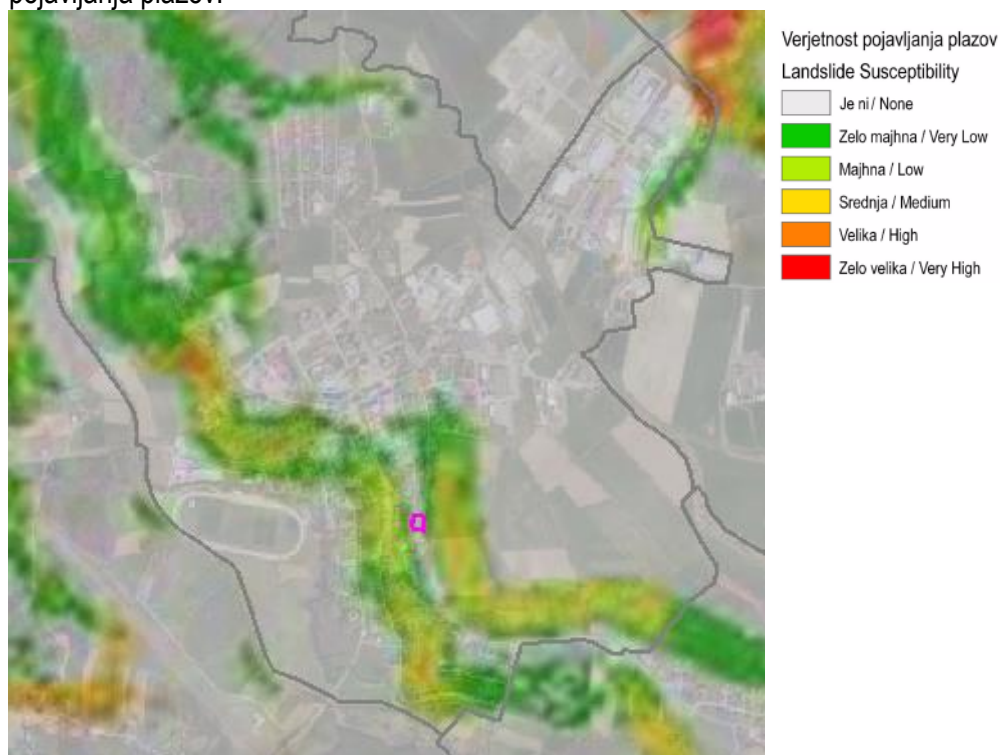
Na območju ni izdanih vodnih dovoljenj ali soglasij. Vodno soglasje je bilo izdano vzhodno od območja za novo gradnjo stanovanjske stavbe (št. 35507 - 281 / 2017) in severovzhodno od območja za Razširitev toplovodnega omrežja v Lenartu (št. 35507 - 995 / 2012).

Glede na opozorilno karto erozije (merilo 1 : 250.000) prikazano v Atlasu okolja območje urejanja ni erozijsko ogroženo.



Slika 7: Lokacija območja obravnave na opozorilni karti erozije (vir: [Atlas okolja](#); vpogled 4. 4. 2022)

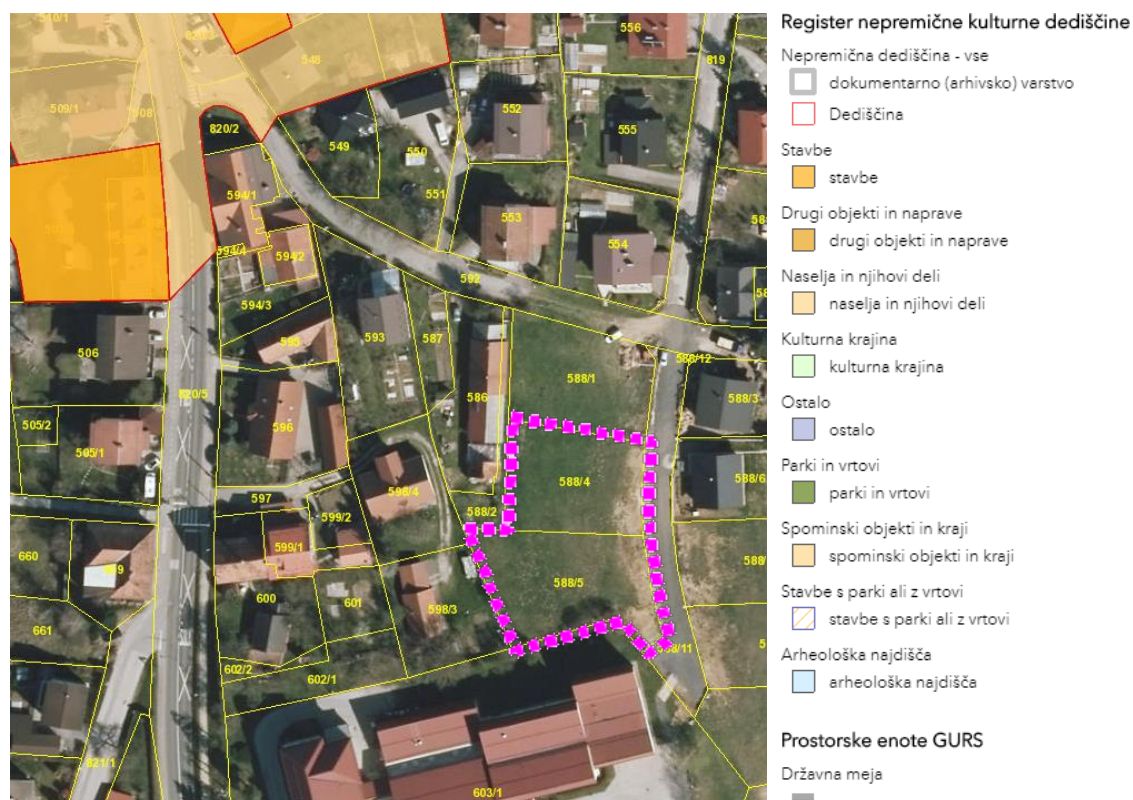
Glede na karto verjetnosti pojavljanja plazov (merilo 1 : 250.000) na območju ni verjetnosti pojavljanja plazov.



Slika 8: Lokacija območja na karti verjetnosti pojavljanja plazov (vir: MOP – ARSO, GURS, 2010)

Za območje je bilo izdelano »Poročilo o preiskavah tal in pogojih temeljenja objektov v sklopu predvidene pozidave vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu ( Geokal d.o.o., št. 37-02/2008, april 2008)«. Iz poročila je razvidno, da so, zaradi neugodne sestave temeljnih tal in konfiguracije terena, ki sta posebej problematični na območju južno od Gregorčičeve ulice, za izvedbene dele projektne dokumentacije za posamezne objekte potrebne dodatne geomehanske raziskave in ustrezna dopolnjena poročila.

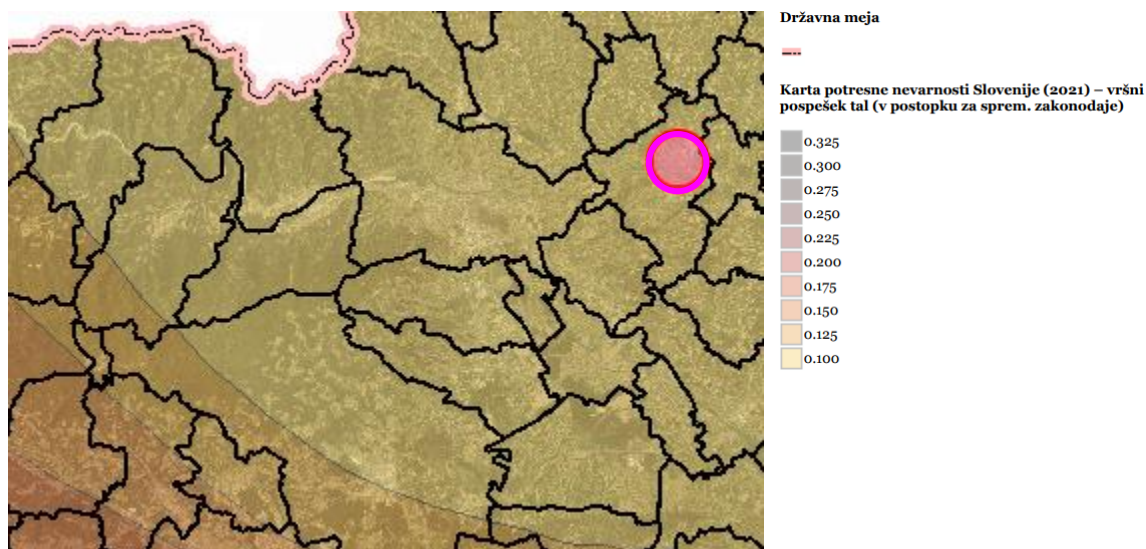
Na območju ni evidentirane in registrirane kulturne dediščine, vključno z arheološko dediščino. V oddaljenosti približno 80 m od severozahodnega vogala območja se nahaja spomenik lokalnega pomena – območje »Lenart v Slovenskih goricah - Trško naselje« (EŠD: 1041), v oddaljenosti približno 85 m »Lenart v Slovenskih goricah - Hiša Ptujška 16« (EŠD 13696) in v oddaljenosti približno 110 m »Lenart v Slovenskih goricah - Hiša Ptujška 13« (EŠD 7108).



Slika 9: Prikaz območja in registra kulturne dediščine (vir: [RKD](#), vpogled 4.4. 2022)

Na območju ni naravnih vrednot, varovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Po Karti potresne nevarnosti Slovenije (2021) – vršni pospešek tal (v postopku za sprem. zakonodaje) je projektni pospešek tal na območju v 0,1 g. Temu primerno je treba predvideti način gradnje.

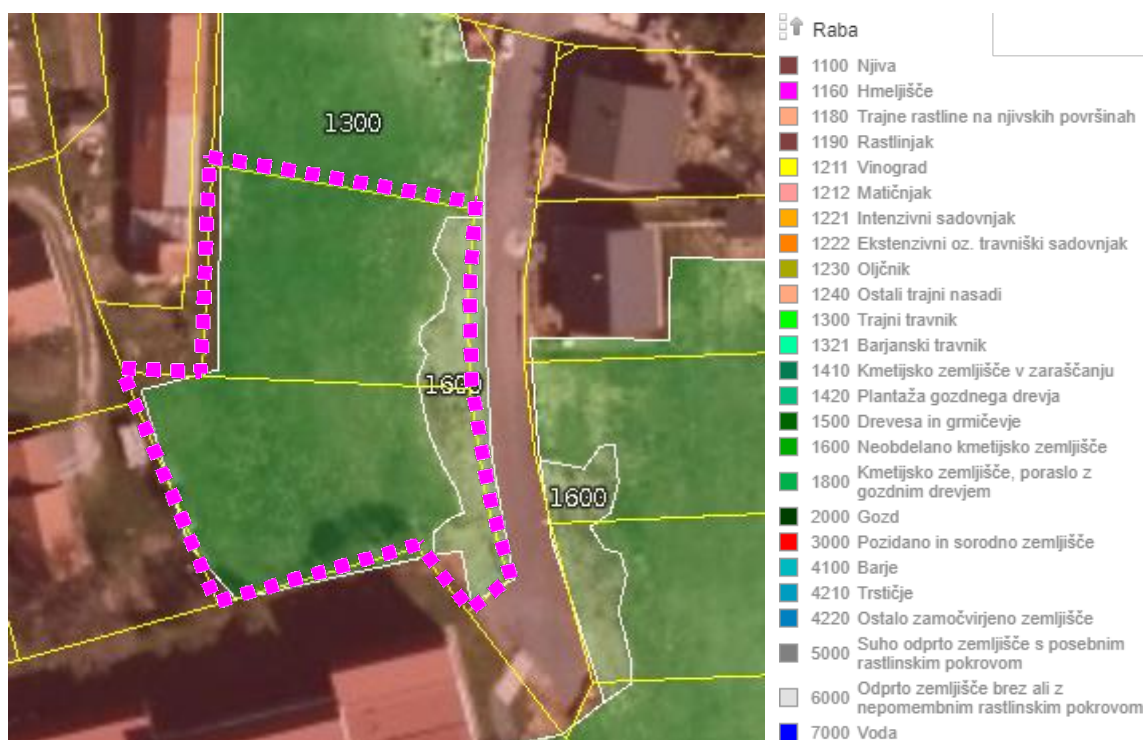


Slika 10: Prikaz lege območja na karti potresne nevarnosti (2021) - vršni pospešek tal (vir: [Atlas okolja](#), vpogled 4. 4. 2022)

### Bilanca površin zemljišč namenske/dejanske osnovne rabe

Obravnavano območje je velikosti 0,18 ha in je pretežno nezazidano stavbno zemljišče.

Po evidenci »dejanske rabe« je območje v celoti pretežno trajni travnik (1.300), delno neobdelano kmetijsko zemljišče (1.600) in v manjši meri pozidano in sorodno zemljišče (3.000).



Slika 11: Dejanska raba (vir: [GERKViewer](#), vpogled 4. 4. 2022)

*Tabela 1: Površine dejanske rabe (vir: MKGP, sneto s spleta 30. 11. 2019)*

| šifra   | opis dejanske rabe             | površina v m <sup>2</sup> |
|---------|--------------------------------|---------------------------|
| 1300    | trajni travnik                 | 1.451,15                  |
| 1600    | neobdelano kmetijsko zemljišče | 228,59                    |
| 3000    | pozidano in sorodno zemljišče  | 86,14                     |
| SKUPAJ: |                                | 1.765,88                  |

Na območju ni grafičnih enot rabe zemljišča kmetijskega gospodarstva (GERK).

Zemljišči na območju imata bonitetno točko 59 (vir: MKO, 14. 6. 2020).

### ***Bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi***

Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor ob občinskih cestah na občinske ceste in promet na njih je ob teh cestah varovalni pas, ki se meri od zunanega roba cestnega sveta na vsako stran občinske ceste, v katerem je raba prostora omejena. Varovalni pas ob občinskih cestah v Občini Lenart določa Odlok o občinskih cestah v Občini Lenart (MUV, št. 21/12) in znaša pri zbirni mestni cesti (LZ) 10 m. Območje SD OPPN je od kategorizirane ceste oddaljeno približno 25 m.

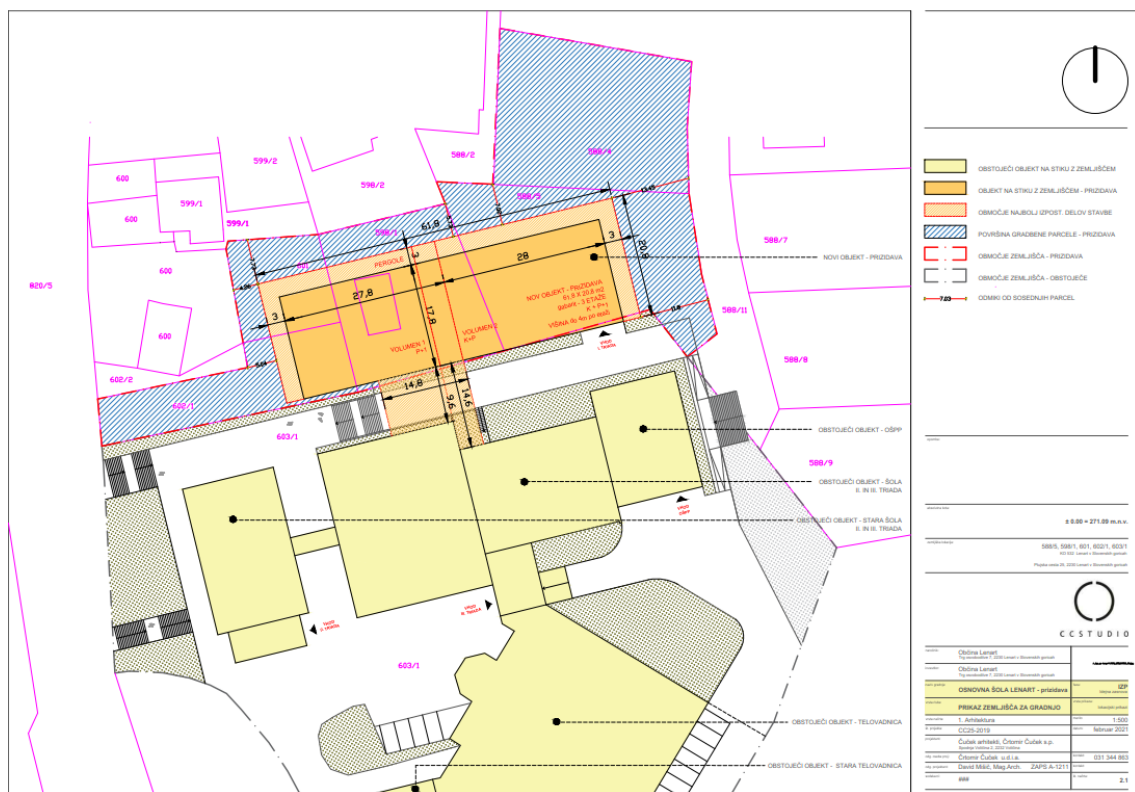
Potrebno je upoštevati tudi varovalne pasove ostale gospodarske javne infrastrukture.

Skladno z zakonodajo se za posege v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture na osnovi ustrezne dokumentacije pridobi projektne pogoje in soglasje pristojnih upravljavcev.

## **Priloga 3: STROKOVNE PODLAGE**

Kot strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve SD OPPN, so bili uporabljeni:

- Idejna zasnova Osnova šola Lenart – prizidava, CCSTUDIO, št. CC258-2019, februar 2021 – ureditvena situacija na ZKP



- Elaborat ekonomike za spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah, ki ga je v juliju 2022 izdelal PRO-MOČ d.o.o.

Strokovne podlage so elaborirane posebej.

## **Priloga 4: SMERNICE IN MNENJA**

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OPPN, skladno s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah (št. 3505-2/2022 z dne 12. 5. 2022, objavljen na spletni strani občine), sodelujejo kot nosilci urejanja prostora:

- Mariborski vodovod d. d.,
- Občina Lenart (ceste),
- Občina Lenart (kanalizacija),
- Zavod za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška ul. 20, 2000 Maribor,
- Telekom d. d.,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje.

Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, so:

- Zavod za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ul. 10, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
- Zavod za gozdove Maribor, Večna pot 2, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.

## KONKRETNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Pripravljaivec prostorskega akta, Občina Lenart, je na podlagi Sklepa o začetku priprave SD OPPN pozval nosilce urejanja prostora, da izdajo konkretne smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve. V spodnji tabeli so navedeni vsi nosilci urejanja prostora in izdane smernice. Vsa tekstualna in grafična gradiva smernic so priložena.

*Tabela 2: Podane konkretne smernice nosilcev urejanja prostora*

| zap. št. | NOSILCI UREJANJA PROSTORA                                                     | konkretne smernice (št., datum)         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.       | Mariborski vodovod d. d.                                                      | IV/441 z dne 18. 5. 2022                |
| 2.       | Občina Lenart (ceste)                                                         | 351-0058/2022-2 z dne 16. 6. 2022       |
| 3.       | Občina Lenart (kanalizacija)                                                  | 351-57/2022 z dne 15. 6. 2022           |
| 4.       | Zavod za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška ul. 20, 2000 Maribor | povratnica                              |
| 5.       | Telekom d. d.,                                                                | povratnica                              |
| 6.       | Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje                        | 350-125/2022-3 – DGZR z dne 31. 5. 2022 |



# MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d. o. o.

Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel. (02) 320 77 00, e-mail: info@mb-vodovod.si, https://www.mb-vodovod.si  
TRR. št.: SI56 0451 5000 0539 052 pri NKBM, d. d., BIC banke: KBMASI2X, matična št.: 5067880, ID za DDV: SI68041527



LEEG00464

OBČINA LENART  
TRG OSVOBODITVE 7

2230 LENART V SLOVENSKIH GORICAH



OBČINA LENART

MARIBORSKI VODOVOD



202208621

Datum : 20.05.2022

|            |              |        |              |
|------------|--------------|--------|--------------|
| PREJETO:   | 24. 05. 2022 | DM:    | 10/5<br>h019 |
| Klas. zn.: |              | PRIL.: |              |
|            |              | VRED.: |              |

Maribor: 18.05.2022  
Signirna št.: IV/441

## ZADEVA: Smernice

Na osnovi vaše vloge ki smo jo prejeli dne 13.05.2022 in dokumentacije za pridobitev smernic izhodišču » Spremembe in dopolnitve OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah », št. naloge 22011, izdelovalca ZUM d.o.o., Maribor v aprilu 2022, iz katerih je razvidna umestitev načrtovane ureditve v prostor, Vam kot upravljavci vodovodnih objektov in naprav na območju Mestne občine Maribor in drugih občin, ki jih oskrbujemo s pitno vodo dajemo naslednje:

## SMERNICE

1. Ureditveno območje » Spremembe in dopolnitve OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah », obsega parc. št. 588/4 in 588/5, obe k.o. Lenart v Slovenskih goricah. Skupaj območje SD OPN obsega površino približno 0,18 ha.
2. Namen naloge je izdelati spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah (MUV št. 31/08, v nadaljevanju: OPPN), zaradi širitve osnovne šole.
3. Upoštevati je potrebno :
  - Predpisane odmike od obstoječih vodovodnih instalacij
  - Po potrebi možna izvedba novega hišnega vodovodnega priključka iz Prežihove ulice
  - Po potrebi/požarni študiji vgradnja dodatnega požarnega hidranta
4. Pri izdelavi tehnične dokumentacije (nadaljnem načrtovanju pred izvedbo del) je obvezno sodelovanje z Mariborskim vodovodom d.o.o. z upoštevanjem katastra obstoječih vodovodnih objektov in naprav.
5. Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/2012), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Lenart (MUV 16/11), ter kataster vodovodnih naprav in objektov



6. Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za posamične posege v prostor, ki so možni tudi v primerni fazni izvedbi, si je pred izdelavo projektne dokumentacije potrebno pridobiti pogoje za pripravo projektne dokumentacije in nato še soglasje k projektni dokumentaciji.

Pripravil :  
Miran ZUPE, inž. grad.  
Tehnični referent za soglasja

Priloga:  
-grafika

DIREKTOR:

Miran JUG  
univ. dipl. inž. stroj.

MARIBORSKI VODOVOD,  
JAVNO PODJETJE, d.o.o.  
Jadranska cesta 24, 2000 Maribor  
8



**Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o.**

Jadranska c. 24 p.p.1202, 2100 Maribor  
Slovenija

Št. protokola: 202208126

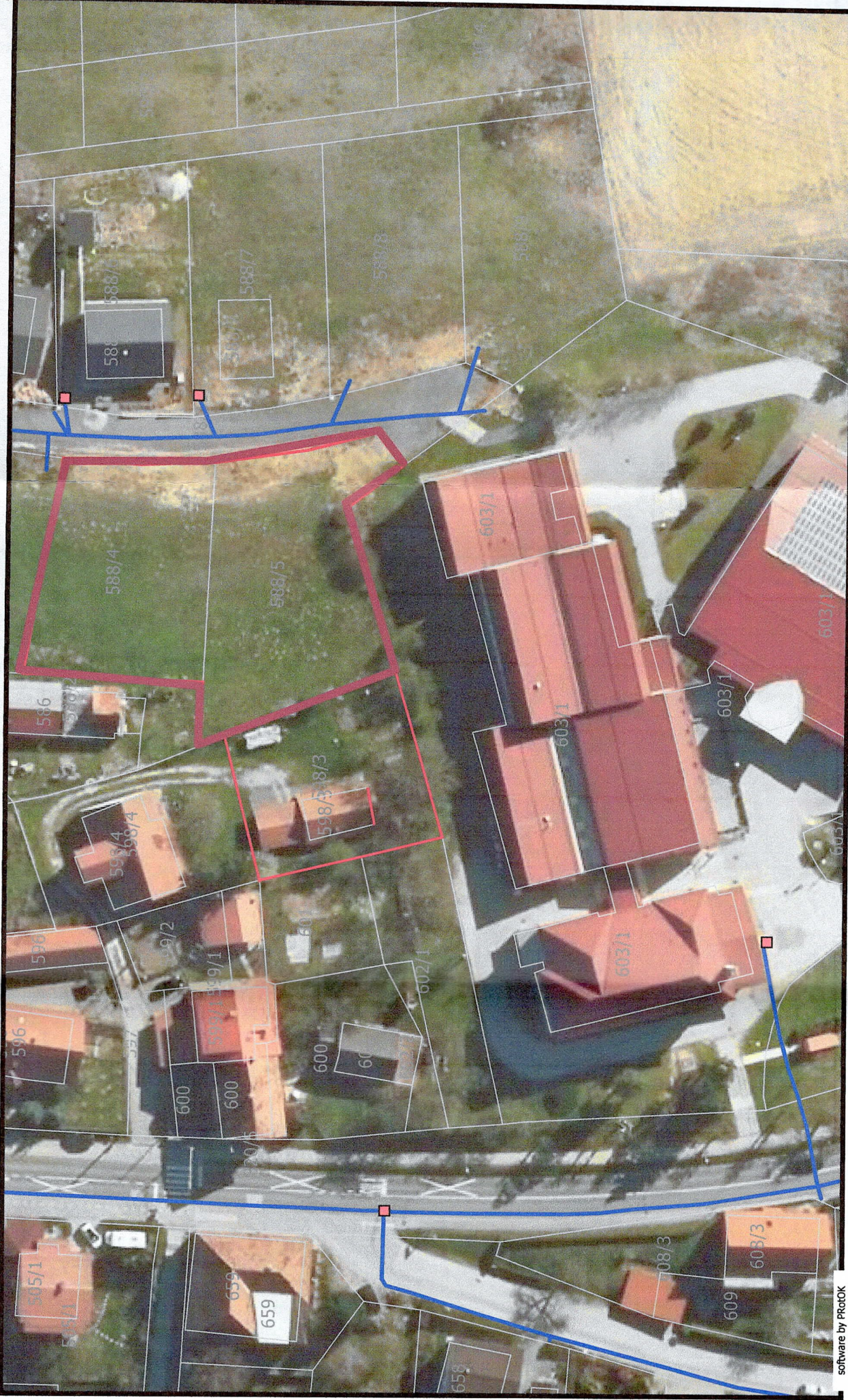
**ODGOVORNE OSEBE**

Izdelal: **Miran ZUPE**

Odgovorna oseba: **Miran ZUPE**

Datum: **17.05.2022**

**SITUACIJA M 1:750**





Številka: 351-0058/2022-2

Datum: 16. 6. 2022



**Občina Lenart**  
**Trg osvoboditve 7**  
**2230 Lenart v Slov goricah**

**ZADEVA: Spremembe in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah (MUV, št. 31/08) - SMERNICE**

V zvezi z vašim pozivom za izdajo smernic, št. dokumenta 3505-2/2022, ki smo ga prejeli dne 15. 6. 2022, vam na podlagi predloženega gradiva za smernice:

- Odloka o občinskem prostorskem načrtu za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah (MUV, št. 31/08) v povezavi s Sklepom o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev osnutka SD OPPN.

dajemo smernice iz naše pristojnosti za:

**1. področje občinskih cest**

1.1. Pri pripravi in izdelavi navedenega prostorskega načrta naj se uporablja naslednja zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije:

- a. Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18)
- b. Zakona o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 82/13 - uradno prečiščeno besedilo, 69/17, 68/16, 54/17, 3/18 - odl. US, 43/19 - ZVoz-1B, 92/20, 123/21)
- c. Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 - ZCes-1, 36/18)
- d. Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19)
- e. Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS 86-3808/2009, RS 109-5732/2010-Zces-1).
- f. Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Lenart (MUV, št. 1/2017).
- g. Odlok o občinskih cestah v Občini Lenart (MUV, št. 21/2012).

1.2. Cestni priključek je potrebno urediti skladno s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste glede na vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost ter ga izrisati.

- Zavijalni loki morajo omogočati prevoznost merodajnega vozila. Prikazati je potrebno tudi trajektorije merodajnega vozila za vse manevre v merilu 1:250.
- Na cestnem priključku je potrebno urediti odvodnjavanje.
- Zagotoviti je potrebno ustrezno preglednost na priključku, prikazati pregledni trikotnik.



OBČINA LENART  
OBČINSKA UPRAVA

351–57/2022

15. 6. 2022

Določila, Režijskega obrata Občine Lenart, na podlagi 49. in 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS, Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 76/2008, 51/2010), 50. in 34. točke prvega odstavka 206. člena Zakona o graditvi objektov / ZGO-1-UPB1/ (Uradni list RS, 102/04), 10. in 15. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Lenart (MUV, št. 16/11), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Lenart (MUV, št. 17 / 2011) in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 65/2008, 8/2010-ZUP-G) v upravni zadevi, izdaje projektnih pogojev oz. mnenja za pridobitev gradbenega dovoljenja.

|                                          |                                                                                                            |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, Lenart | Smernice v postopku sprememb OPPN<br>vzhodno od Prežihove ulice<br><br>Odvajanja in čiščenje odpadnih voda |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Na vašo vlogo z dne 15. 6. 2022

objekt: **SD OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu**

investitor: Občina Lenart

lokacija:

parc. št.:

ko:

dokumentacija:

vrsta:

datum: junij 2022

**SMERNICE v postopku SD OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu**

Na navedenem območju je zgrajena javna kanalizacija ločenega tipa (posebej fekalna in posebej meteorna). Obstoječa kanalizacija se nahaja v Prežihovi ulici, za morebitno novo pozidavo pa je potrebno zgraditi novo kanalizacijo ločenega tipa, ki se navezuje v Prežihovo ulico ali pa v Strmo pot LZ 204021, ki se nahaja vzhodno od nameravane gradnje.

Še pred postopkom izdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor izdelati projekt kanalizacije in na njega pridobiti naše soglasje. Pri izdelavi projekta je potrebno upoštevati Pravilnik o projektiranju, izvedbi, uporabi in vzdrževanju javnega kanalizacijskega sistema (MUV št. 5/2006) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l.RS, št. 64/2012).

Smernice, projektne pogoje oz. mnenje podajamo kot upravljalec in vzdrževalec javne kanalizacije in na podlagi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe

## Mojca SVEČKO

---

**Od:** Vera Damjan Bele <Vera.Bele@lenart.si>  
**Poslano:** četrtek, 23. junij 2022 10:53  
**Za:** Mojca SVEČKO  
**Zadeva:** FW: Prebrano: POZIV NUP - MNENJE O VERJETNOSTI VPLIVOV NA OKOLJE - OBČINA LENART, SD OPPN  
**Priloge:** ATT00001  
**Pomembnost:** Visoka

**From:** [zrsvn.oe@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oe@zrsvn.si) <[zrsvn.oe@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oe@zrsvn.si)>  
**Sent:** Friday, May 13, 2022 1:14 PM  
**To:** Vera Damjan Bele <[Vera.Bele@lenart.si](mailto:Vera.Bele@lenart.si)>  
**Subject:** Prebrano: POZIV NUP - MNENJE O VERJETNOSTI VPLIVOV NA OKOLJE - OBČINA LENART, SD OPPN  
**Importance:** High

## Mojca SVEČKO

---

**Od:** Vera Damjan Bele <Vera.Bele@lenart.si>  
**Poslano:** četrtek, 23. junij 2022 14:51  
**Za:** Mojca SVEČKO  
**Zadeva:** FW: Prejem sporočila

---

**From:** Telekom Slovenije <[info@telekom.si](mailto:info@telekom.si)>  
**Sent:** Friday, May 13, 2022 12:43 PM  
**To:** Vera Damjan Bele <[Vera.Bele@lenart.si](mailto:Vera.Bele@lenart.si)>  
**Subject:** Prejem sporočila

Pozdravljeni,

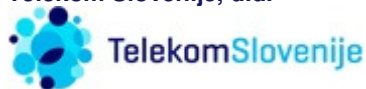
prejeli smo vaše elektronsko sporočilo. To obvestilo je sistemsko, zato nanj ne odgovarjajte.

Potrudili se bomo, da vam bomo odgovorili v čim krajšem času.

Informacije o naši ponudbi in storitvah so vam vedno na voljo na našem spletnem mestu [www.telekom.si](http://www.telekom.si). Vabimo vas tudi, da obiščete našo [E-trgovino](#), na voljo vam je pester nabor izdelkov.

Prijazen pozdrav,

Telekom Slovenije, d.d.



[Pravni pogoji / Legal disclaimer](#)  
[Telekom Slovenije, d.d., Ljubljana](#)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-125/2022-3 - DGZR

Datum: 31. 05. 2022

Na podlagi vloge Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, Lenart v Slovenskih goricah (v nadaljevanju vlagatelj), št. 3505-2/2022 z dne 13. 5. 2022, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ in 43/22) naslednje

**SMERNICE**

**za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju  
vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah**

Vlagatelj je z vlogo, št. 3505-2/2022 z dne 13. 5. 2022, ki smo jo prejeli 16. 5. 2022, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda smernice za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah. Vlagatelj je hkrati z vlogo do gradiva omogočil elektronski vpogled prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu veljavnega Odloka o OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah (MUV, št. 31/08) ugotavljamo, da je v njem že opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom. Za pripravo sprememb in dopolnitev navedenega prostorskega akta nimamo novih smernic s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom.

Pripravila:  
Irena Zupančič  
višja svetovalka I

Darko But  
sekretar  
generalni direktor

Poslano:

- Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, Lenart v Slovenskih goricah.

## PRVA MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Pripravljenec prostorskega akta, Občina Lenart, je na podlagi Sklepa o začetku priprave SD OPPN pozval nosilce urejanja prostora, da podajo prva mnenja na izdelan osnutek predmetnega SD OPPN. V spodnji tabeli so navedeni vsi nosilci urejanja prostora, ki so bili za mnenja zaproseni. Vsa prejeta mnenja so priložena.

Tabela 3: Podane konkretne smernice nosilcev urejanja prostora

| zap. št. | NOSILCI UREJANJA PROSTORA                                                           | mnenja (št., datum)                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Mariborski vodovod d. d.                                                            | IV/441 z dne 6. 7. 2022                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.       | Občina Lenart (ceste)                                                               | 351-0066/2022-2 z dne 29. 6. 2022<br><i>pozitivno mnenje</i>                                                                                                                                                                                      |
| 3.       | Občina Lenart (kanalizacija)                                                        | 351-67/2022 z dne 29. 6. 2022                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.       | Zavod za varstvo narave,<br>Območna enota Maribor, Pobreška<br>ul. 20, 2000 Maribor | 3563-0113/2022-4 z dne 24. 5. 2022<br>- <i>osnutek upošteva splošne naravovarstvene smernice.</i><br>- <i>plan ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, vplivi plana na vsebine ohranjanja narave so sprejemljivi</i> |
| 5.       | Telekom d. d.                                                                       | 110726 – MB/3699-IV z dne 6. 7. 2022                                                                                                                                                                                                              |
| 6.       | Ministrstvo za obrambo,<br>Uprava za zaščito in reševanje                           | 350-125/2022-6 – DGZR z dne 4. 7. 2022<br><i>pozitivno mnenje</i>                                                                                                                                                                                 |
| 7.       | Ministrstvo za kulturo                                                              | 35012-110/2022-3340-10 z dne 27. 7. 2022<br>- <i>načrtovane ureditve, prikazane v gradivu, so z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne</i>                                                                                                    |



# MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d. o. o.

Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel. (02) 320 77 00, e-mail: info@mb-vodovod.si, https://www.mb-vodovod.si  
TRR št.: SI56 0451 5000 0539 052 pri NKBM, d. d., BIC banke: KBMASI2X, matična št.: 5067880, ID za DDV: SI68041527



OBČINA LENART

OBČINA LENART  
TRG OSVOBODITVE 7

2230 LENART V SLOVENSKIH GORICAH

|            |              |       |              |
|------------|--------------|-------|--------------|
| PREJETO:   | 11. 07. 2022 | DR:   | 10/5<br>40/1 |
| Klas. zn.: |              | PRIL: |              |
| Opomba:    |              | VRED: |              |

MARIBORSKI VODOVOD



202210997

Datum : 07. 07. 2022



LEEG01019

Maribor: 06.07.2022  
Signirna št.: IV/441

## ZADEVA: Mnenje

Na osnovi vloge ki smo jo prejeli dne 28.06.2022 in dokumentacije za pridobitev mnenja k osnutku Sprememb in dopolnitev OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah, št. projekta/naloge 21011, izdelovalca ZUM, d.o.o., Maribor v juniju 2022, iz katerih je razvidna umestitev načrtovane ureditve v prostor, Vam kot upravljavci vodovodnih objektov in naprav na območju Mestne občine Maribor in drugih občin, ki jih oskrbujemo s pitno vodo dajemo naslednje:

## MNENJE

1. Ureditveno območje Sprememb in dopolnitev OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah obsega parc. št. 588/4 in 588/5, k.o. Lenart. Velikost območja OPPN je 0,18 ha.
2. Spremembe in dopolnitve OPPN se nanašajo na dopolnitev dopustnih odstopanj zaradi dograditve osnovne šole
3. Upoštevati je potrebno smernice št. 202208621, izdane s strani Mariborskega vodovoda, d.o.o. z dne 18.05.2022.
4. Pri izdelavi tehnične dokumentacije (nadaljnem načrtovanju pred izvedbo del) je obvezno sodelovanje z Mariborskim vodovodom d.o.o. z upoštevanjem katastra obstoječih vodovodnih objektov in naprav.
5. Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/2012), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Lenart (MUV 16/11), ter kataster vodovodnih naprav in objektov

Pripravil:  
Miran ZUPC, inž. grad.  
Tehnični referent za soglasja

DIREKTOR:

Miran JUČ  
univ. dipl. inž. stroj.

MARIBORSKI VODOVOD,  
JAVNO PODJETJE, d.o.o.  
Jadranska cesta 24, 2000 Maribor  
8





OBČINA LENART  
OBČINSKA UPRAVA

Številka: 351-0066/2022-2

Datum: 29. 6. 2022



**OBČINA LENART**  
**Trg osvoboditve 7**  
**2230 Lenart v Slov goricah**  
(za področje občinskih cest ter javnih površin)

**ZADEVA: : Spremembe in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah (MUV, št. 31/08) - MNENJE**

V zvezi z vašo vlogo št. 3505-2/2022 z dne 28. 6. 2022, vam na podlagi predloženega gradiva:

- Osnutka spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah, šte. naloge 21011, junij 2022, ZUM d. o. o.

dajemo mnenje **za področje občinskih cest ter javnih površin** k navedenemu osnutku SD OPPN, in sicer:

- po pregledu posredovanega gradiva ugotavljamo, da so v zgoraj navedenem osnutku SD OPPN upoštevane smernice št. 351-0058/2022, ki jih je podala Občina Lenart.
- glede na navedeno dajemo **pozitivno mnenje** k osnutku SD OPPN Občine Lenart.

Pripravil(a):

Mirko Kojc  
Višji referent za  
gospodarsko  
infrastrukturo



Martin Breznik  
Direktor

Dokument je digitalno podpisan v sistemu ODOS.  
Podpis lahko preverite z odčitanjem QR kode.



Vročiti:

- Naslovu

Vložiti:

- Arhiv-tu



OBČINA LENART  
OBČINSKA UPRAVA

351-67/2022  
29. 6. 2022

Določila, Režijskega obrata Občine Lenart, na podlagi 49. in 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS, Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 76/2008, 51/2010), 50. in 34. točke prvega odstavka 206. člena Zakona o graditvi objektov / ZGO-1-UPB1/ (Uradni list RS, 102/04), 10. in 15. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Lenart (MUV, št. 16/11), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Lenart (MUV, št. 17 / 2011) in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 65/2008, 8/2010-ZUP-G) v upravni zadevi, izdaje projektnih pogojev oz. mnenja za pridobitev gradbenega dovoljenja.

|                                          |                                                                                                          |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, Lenart | Mnenje v postopku sprememb OPPN<br>vzhodno od Prežihove ulice<br><br>Odvajanja in čiščenje odpadnih voda |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Na vašo vlogo z dne 29. 6. 2022

objekt: **SD OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu**

investitor: Občina Lenart

lokacija:

parc. št.:

ko:

dokumentacija:

vrsta:

datum: junij 2022

**MNENJE v postopku SD OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu**

Na navedenem območju je zgrajena javna kanalizacija ločenega tipa (posebej fekalna in posebej meteorna). Obstoječa kanalizacija se nahaja v Prežihovi ulici, za morebitno novo pozidavo pa je potrebno zgraditi novo kanalizacijo ločenega tipa, ki se navezuje v Prežihovo ulico. Pod nameravano gradnjo poteka kanalizacija obstoječe OŠ Lenart, ki jo je potrebno prestaviti in povezati s kanalizacijo v Prežihovi ulici.

Še pred postopkom izdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor izdelati projekt kanalizacije in na njega pridobiti naše soglasje. Pri izdelavi projekta je potrebno upoštevati Pravilnik o projektiranju, izvedbi, uporabi in vzdrževanju javnega kanalizacijskega sistema (MUV št. 5/2006) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l.RS, št. 64/2012).

Smernice, projektne pogoje oz. mnenje podajamo kot upravljalec in vzdrževalec javne kanalizacije in na podlagi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Lenart (MUV št. 17/2011).

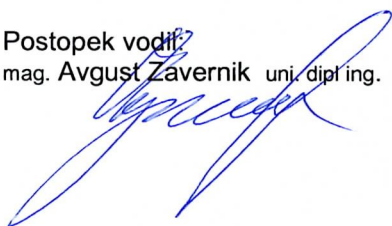
**Posebni pogoji:**

- Na obravnavanem območju je za že zgrajene objekte zgrajena javna kanalizacija, Na javno kanalizacijo se smejo priključiti le fekalne vode, meteorne vode mora investitor porabiti za lastne potrebe, jih razliti na svojem zemljišču, odvesti v odvodnik, ali zgraditi poseben meteorni kanal.
- Za novogradnjo je potrebno izdelati projekt kanalizacijskega omrežja (pregledna oziroma gradbena situacija obstoječega oziroma predvidenega stanja odvodnjavanja) in podati tudi ustrezne rešitve priključkov.
- Na podlagi v uvodu tega mnenja navedenih zakonskih določil, je odločeno, kot je v izreku tega mnenja navedeno.

Priprava in izdaja mnenj je na podlagi 31. člena Gradbenega zakona, plačila takse povračila stroškov in drugih plačil prosto.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to mnenje skladno z določili 31. člena Gradbenega zakona (GZ), ni pritožbe.

Postopek vodi:  
mag. Avgust Zavarnik uni. dipl. ing.



Direktor občinske uprave  
Martin BREZNIK, univ. dipl. prav., dipl. oec.



**Vročiti:**

- Občina Lenart, trg osvoboditve 7, Lenart
- arhiv-tu



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE

## OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor  
T 02 33 31 370  
E zrsvn.oemb@zrsvn.si  
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0113/2022-4

Datum: 24. 5. 2022

### OBČINA LENART

Trg osvoboditve 7

2230 Lenart v Slovenskih goricah

**ZADEVA: Spremembe in dopolnitve OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ul. v Lenartu v Slovenskih goricah – mnenje nosilcev urejanja prostora na osnutek načrta**

Na osnovi vaše vloge prejete dne 13.5.2022 podajamo na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) in v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb) mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitve OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ul. v Lenartu v Slovenskih goricah.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali priloženo gradivo, ki med drugim vsebuje:

- Spremembe in dopolnitve OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ul. v Lenartu v Slovenskih goricah, ZUM d.o.o., št. proj. 22011, april 2022.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora* <https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf>.

1. Ugotavljamo, da osnutek Sprememb in dopolnitve OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ul. v Lenartu v Slovenskih goricah upošteva splošne naravovarstvene smernice.
2. Menimo, da plan Spremembe in dopolnitve OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ul. v Lenartu v Slovenskih goricah ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost. Menimo da so vplivi plana na vsebine ohranjanja narave sprejemljivi.

Pripravil:

Andrej Grmovšek, univ. dipl. geog.  
naravovarstveni svetnik



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.  
visoka naravovarstvena svetnica  
vodja OE Maribor

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.

Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano: - naslovniku  
- arhivu

Dostopovna omrežja, Operativa  
TKO vzhodna Slovenija  
Titova cesta 38, 2000 Maribor



09292022070600737

**OBČINA LENART**  
**TRG OSVOBODITVE 7**

**2230 LENART V SLOV. GORICAH**

Številka:

Datum:

|                                                                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  <b>Telekom Slovenije</b> |                     |
| <b>OBČINA LENART</b>                                                                                        |                     |
| PREJETO:                                                                                                    | 15. 07. 2022 1015   |
| Klas. zn.:                                                                                                  |                     |
| Opomba:                                                                                                     | 110726 - MB/3699-IV |



**Zadeva: Mnenje k OSNOVNA ŠOLA - SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN - širitev osnovne šole**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO mnenje k OSNOVNA ŠOLA - SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN - širitev osnovne šole.**

Smernice k: **OSNOVNA ŠOLA - SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN - širitev osnovne šole št.: 21011**, izdane dne 17.06.2022.

Smernice Telekoma Slovenije d.d. so upoštevane.  
Investitorji si morajo pridobiti mnenja k projektnim rešitvam.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:  
- Papež Samo, tel.: 02 333 2679, e-pošta: samo.papez@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Igor Vincetič

Žig:

Vodja TKO vzhodna Slovenija:



**Telekom Slovenije**  
Boris Cajko

V vednost: naslov, arhiv





REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**  
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Stanislav Lotrič  
Izdajatelj: SIGOV-CA  
Številka certifikata: 1E7091BE0000000567D2B12  
Potek veljavnosti: 04. 02. 2025  
Čas podpisa: 04. 07. 2022 16:07

Številka: 350-125/2022-6 - DGZR  
Datum: 04. 07. 2022

Na podlagi vloge Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, Lenart v Slovenskih goricah (v nadaljevanju vlagatelj), št. 3505-2/2022 z dne 28. 6. 2022, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 298. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 43/22) naslednje

#### **MNENJE**

**k osnutku sprememb in dopolnitev OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju  
vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah**

Vlagatelj je z vlogo, št. 3505-2/2022 z dne 28. 6. 2022, ki smo jo prejeli 29. 6. 2022, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu veljavnega Odloka o OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah (MUV, št. 31/08) ugotavljamo, da je v njem že opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje k osnutku OPPN izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:  
Irena Zupančič  
višja svetovalka I

mag. Stanislav Lotrič  
sekretar  
namestnik generalnega direktorja

Poslano:

- Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, Lenart v Slovenskih goricah (obcina@lenart.si).



Občina Lenart  
Obcina@lenart.si

Številka: 35012-110/2022-3340-10  
Datum: 27. 7. 2022

Na podlagi poziva Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, Lenart v Slovenskih goricah (v nadaljevanju: Občina Lenart), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [61/17](#), [199/21](#) – ZUreP-3 in [20/22](#) – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-2) in tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#); v nadaljevanju: ZUreP-3) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) –ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE K OSNUTKU  
SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
ZA PRETEŽNO STANOVANJSKO RABO NA OBMOČJU VZHODNO OD PREŽIHOVE ULICE  
V LENARTU V SLOVENSKIH GORICAH (ID 3012)**

**1. Podatki o vlogi**

Občina Lenart je z vlogo, št. 3505-2/2022 z dne 28. 6. 2022 pozvala Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Maribor, da izda mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah (v nadaljevanju: SD OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah). Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Maribor je vlogo dne 25. 7. 2022 po elektronski pošti odstopil v reševanje Ministrstvu, ki je pristojni nosilec urejanja prostora za področje varstva kulturne dediščine.

Vlogi je bilo priloženo:

- Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah, osnutek, izdelal ZUM d.o.o., št. 21011, junij 2022.

## 2. Podatki o smernicah

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN\\_Splosne\\_smernice\\_NPB\\_140619.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf) (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

Ministrstvo ni izdalo konkretnih smernic, ker zanje ni bilo zaproseno, izdajo pa je mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino z dopisom, št. 35012-110/2022-3340-5 z dne 13. 6. 2022.

## 3. Mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta

### 3. 1. Mnenje k rešitvam

Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na dopolnitev dopustnih odstopanj zaradi dograditve osnovne šole.

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor. S planom načrtovane ureditve se nahajajo izven območij kulturne dediščine, zato menimo, da so načrtovane ureditve, prikazane v gradivu, z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Helena Štih  
sekretarka

Špela Spanžel  
v. d. generalne direktorice  
Direktorata za kulturno dediščino

po pooblastilu, št. 020-22/2022-3340-3 z dne  
22. 7. 2022

mag. Ksenija Kovačec Naglič  
vodja Informacijsko-dokumentacijskega centra  
za dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- vera.bele@lenart.si
- ZVKDS OE Maribor, [tajnistvo.mb@zvks.si](mailto:tajnistvo.mb@zvks.si)

## **Priloga 5:        OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SD OPPN**

### **KAZALO VSEBINE**

|           |                                                                         |          |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1.</b> | <b>Uvod</b>                                                             | <b>2</b> |
| 1.1.      | Namen in razlogi za pripravo in sprejem SD OPPN                         | 2        |
| 1.2.      | Zakonske osnove                                                         | 2        |
| <b>2.</b> | <b>Izhodišča in utemeljitev SD OPPN</b>                                 | <b>3</b> |
| <b>3.</b> | <b>Obrazložitev sprememb in dopolnitev zasnove prostorskih ureditev</b> | <b>6</b> |
| <b>4.</b> | <b>Predmet sprememb in dopolnitev odloka</b>                            | <b>7</b> |

## 1. UVOD

### 1.1. Namen in razlogi za pripravo in sprejem SD OPPN

Namen naloge je izdelati spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah (MUV št. 31/08, v nadaljevanju: OPPN), zaradi širitve osnovne šole.

Spremembe se nanašajo na dopolnitev dopustnih odstopanj tako, da se na delu območja namesto enostanovanjskih stavb lahko površine priključijo k šolskemu območju ter na njih dogradi šolska stavba in uredi parkovna površina z otroškimi igrišči.

Za predmetne SD OPPN je župan Občine Lenart sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah (št. 3505-2/2022 z dne 12. 5. 2022, objavljen na spletni strani občine <https://www.lenart.si/index.php/sl/za-obcane/javne-objave>).

### 1.2. Zakonske osnove

Pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah je Zakon o urejanju prostora (Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US, v nadaljevanju ZUreP-2) in Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

## 2. IZHODIŠČA IN UTEMELJITEV SD OPPN

Občina Lenart je v letu 2008 sprejela Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah (v nadaljevanju: OPPN), s katerim je določila prostorske ureditve na območju med deloma Prežihove ulice na zahodu in Strme poti na severu.

V območju OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah je načrtovana stanovanjska gradnja nižje gostote na zahodnem delu ter stanovanjska zazidava z dopolnilnimi – obrtnimi dejavnostmi na severovzhodnem delu.

Severno od območja Osnovne šole Lenart je načrtovana slepa stanovanjska ulica z osmimi eno ali dvostanovanjskimi prostostoječimi stavbami. Ulica je s stopniščem povezana s šolskim območjem.

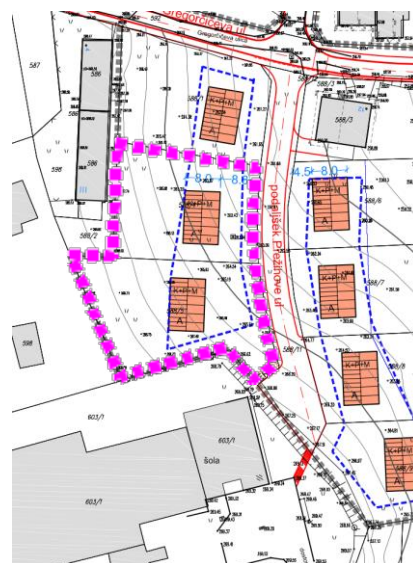
Zaradi potreb po širitvi osnovne šole in trenutno še neizgrajenega stičnega območja se je Občina Lenart odločila, da širitev šolskih prostorov načrtuje na severni strani šole, na zemljiščih s parc. št. 598/3, 588/5 in 588/4, vse k.o. Lenart. Ker del zemljišč leži na območju veljavnega OPPN, ga je treba spremeniti in dopolniti tako, da bo to možno.

Območja osnovnih šol so po navadi locirana neposredno ob stanovanjskih območjih, zato spreminjanje meje med stanovanjskimi območji in območji osnovnih šol ne predstavlja posebnih omejitev v prostoru.

V konkretnem primeru območje osnovne šole leži na vzpetini nad prisojnim pobočjem, na katerem je načrtovana stanovanjska gradnja. Stavbe na vzhodni strani ulice so že zgrajene ali v gradnji, tri načrtovane stavbe na zahodni strani ulice ob šolskem območju še niso zgrajene.

Pri dozidavi in ureditvi šolskega območja bo spremenjena raba dveh gradbenih parcel na katerih se bo na zahodni, višje ležeči strani dozidala šolska stavba, na vzhodni strani, ob interni stanovanjski ulici pa bodo urejene zelene površine z otroškimi igrišči.

Predvidena je dopolnitev odloka z dopustnimi odstopanji, ki bodo na območju zemljišč s parc. št. 588/4 in 588/5, obe k.o. Lenart dopustile prizidek k osnovni šoli tako, da se pri gradnji upošteva najmanj 8 m odmik od podaljška Prežihove ulice, pri tem se ne upošteva površina izvedenega obračališča, in najmanj 8 m odmik od zemljišča s parc. št. 588/1, k.o. Lenart. Šolski prizidek se zasnuje sodobno, kot samosvoja gradbena struktura s čim boljšo povezanostjo z okoliškim prostorom.



Slika 12: Prikaz širšega območja SD OPPN na DOF in ZKP ter izsek iz veljavnega OPPN (karta št. 4/2 Urbanistični pogoji)



Slika 13: Pogled na obravnavano območje s šolskega platoja – pogled proti severu



*Slika 14: Pogled na obravnavano območje– pogled proti jugu*



*Slika 17: Območje obračališča na ulici*

Spremembe in dopolnitve OPPN (v nadaljevanju: SD OPPN) se nanašajo na besedilo veljavnega OPPN.

### **3. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZASNOVE PROSTORSKIH UREDITEV**

Osnovni koncept veljavnega prostorskega akta ostaja nespremenjen.

S spremembami in dopolnitvami se prostorska ureditev dopolni z dopustnimi odstopanji.

Namesto dveh enostanovanjskih stavb se omogoči gradnja prizidka k osnovni šoli.

Za gradnjo prizidka se upošteva:

- najmanj 8 m odmik od podaljška Prežihove ulice (pri tem se ne upošteva površina izvedenega obračališča) in
- najmanj 8 m odmik od zemljišča s parc. št. 588/1, k.o. Lenart.

Šolski prizidek se zasnuje sodobno, kot samosvoja gradbena struktura s čim boljšo povezanostjo z okoliškim prostorom.

Ohranijo se načrtovane rešitve GJI.

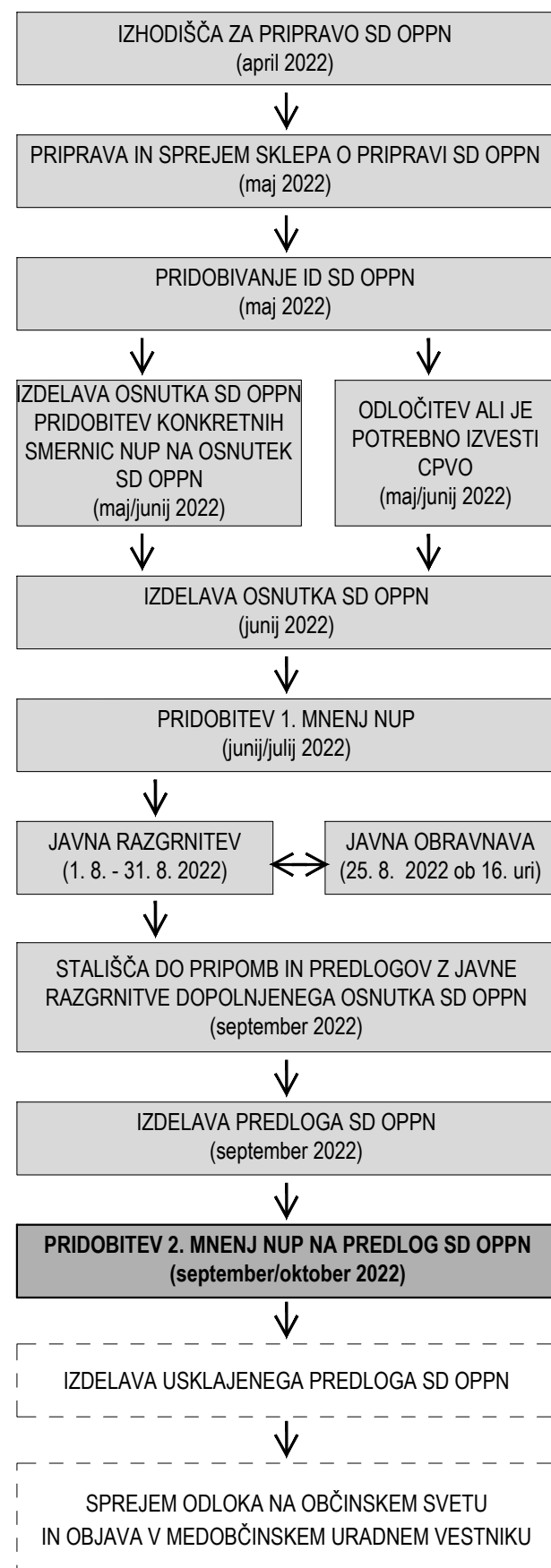
Glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, varovanja okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom niso predvidene spremembe pogojev iz veljavnega občinskega podrobnega prostorskega načrta.

## **4. PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA**

Z dopolnitvijo 29. člena veljavnega odloka, ki se nanaša na dovoljena odstopanja, se omogoči gradnja prizidka na severni strani osnovne šole.

## **Priloga 6:       POVZETEK ZA JAVNOST**

**A. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**  
(v nadaljevanju: SD OPPN)



**B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV**

Občina Lenart je s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah (št. 3505-2/2022 z dne 12. 5. 2022, objavljen na spletni strani občine <https://www.lenart.si/index.php/sl/za-obcane/javne-objave>).

Območje SD OPPN se nahaja vzhodno od Ptujске ceste in južno od Gregorčičeve ulice. Na vzhodni strani ga zamejuje nova cesta v podaljšku Prežihove ulice (LZ 204042 Prežihova ulica - Gregorčičeva). Na južni strani meji na območje osnovne šole Lenart.

Območje je velikosti približno 0,18 ha in obsega zemljišče s parc. št. 588/4 in 588/5, obe k.o. Lenart v Slovenskih goricah (532).

Spremembe se nanašajo na dopolnitev dopustnih odstopanj tako, da se na delu območja namesto enostanovanjskih stavb lahko površine priključijo k šolskemu območju ter na njih dogradi šolska stavba in uredi parkovna površina z otroškimi igrišči.

**C. NAMEN PREDLOGA SD OPPN**

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka SD OPPN je potekala od vključno ponedeljka, 1. 8. 2022, do vključno srede, 31. 8. 2022, v prostorih občinske uprave Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart in na spletni strani Občine Lenart. Javna obravnav razgrnjenega gradiva je bila organizirana v četrtek, 25. avgusta 2022, ob 16. uri.

V času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb in predlogov k razgrnjenemu gradivu, zato se je v nadaljevanju postopka priprave podrobnega načrta le-ta izdelal kot predlog.

Na predlog SD OPPN se pridobijo 2. mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

PRIPRAVLJAVEC : Občina Lenart  
NAROČNIK : Občina Lenart  
IZDELAL : **ZUM** URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.

Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah

**POVZETEK ZA JAVNOST**

**PREDLOG**

Spremembe in dopolnitve občinskega  
podrobnega prostorskega načrta za  
pretežno stanovanjsko rabo na  
območju vzhodno od Prežihove ulice  
v Lenartu v Slovenskih goricah

UREDITVENA SITUACIJA

Legenda:

- meja območja SD URN
- ureditveno območje
- predvidena stanovanjska stavba
- predvidena stanovanjsko-obrtna stavba
- obstoječa stavba
- predviden ekološki otok
- predvidena transformatorska postaja
- predvidene zelene površine
- predvidena drevesa
- predvidene prometne ureditve
- predlagane prometne ureditve izven ureditvenega območja

MERILO: 1 : 1.500  
NAROČNIK : Občina Lenart  
ŠTEVILKA D.N.: 22011  
IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.  
DATUM IZDELAVE: september 2022  
GEOD. NAČRT: Geo0120-Gp83/07 (geoSISTEMI, 09.08.2007), Geo0120-Gp107/07 (geoSISTEMI, 16.10.2007)

ZUM  
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE  
d.o.o. 2000 MARIBOR, Grajska ul. 7



Na podlagi 30. člena Statuta občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11, 31/17) in v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21-ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) izdajam naslednji

## UGOTOVITVENI SKLEP

### I.

Občina Lenart je javno razgnila dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev Odloka O OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slovenskih goricah, ki ga je pod številko naloge: 21011 v juliju 2022 izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, 2000 Maribor.

Gradivo je bilo javno razgmljeno od 01.08. do 31.08.2022.

V času razgmlitve je Občina izvedla javno obravnavo razgmljenega akta, ki je bila v sredo, 25.08.2022 ob 16.00 uri v prostorih Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slov. goricah, soba 21/1. nadstropje.

### II.

V času javne razgmlitve in na sami javni obravnavi ni bilo pripomb na razgmljeni osnutek.

Številka: 3505-2/2022-29

Datum: 02.09.2022

Župan

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.

