



OBČINA LENART

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.
Telefon: 02/729-13-10, fax: 02/720-73-52

Številka: 478-46/2022
Datum: 02.09.2022

**SKLEP O
DOPOLNITVI NAČRTA RAVNANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE LENART V LETU 2022**

Predlagatelj: Župan Občine Lenart
Gradivo pripravila: Občinska uprava Občine Lenart
Nosilec naloge: Brigita Rojs

Predlog sklepa:

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018), 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11 in 31/2017) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart v letu 2022, ki ga je občinski svet Občine Lenart sprejel na seji, dne 16.12.2021, je Občinski svet Občine Lenart sprejel Sklep o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart v letu 2022, kot je predložen.

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018), 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11 in 31/2017) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart v letu 2022, ki ga je občinski svet Občine Lenart sprejel na seji, dne 16.12.2021, je Občinski svet Občine Lenart na 23. redni seji, dne sprejel

**SKLEP O
DOPOLNITVI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE LENART V LETU 2022**

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Površina v m ²	Predvidena cena	Ekonomska utemeljenost
1.	697/3	Lenart	180	Cenitev	Prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča
2.	1082/3	Zg. Žerjavci	8021	Cenitev	Prodaja kmetijskega zemljišča
3.	413/5	Sp. Porčič	1146 delež 439005/14 0039	Cenitev	Prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča
4.	672/4	Lenart v Slov. goricah	668	Cenitev	Prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča

Številka: 478-46/2022

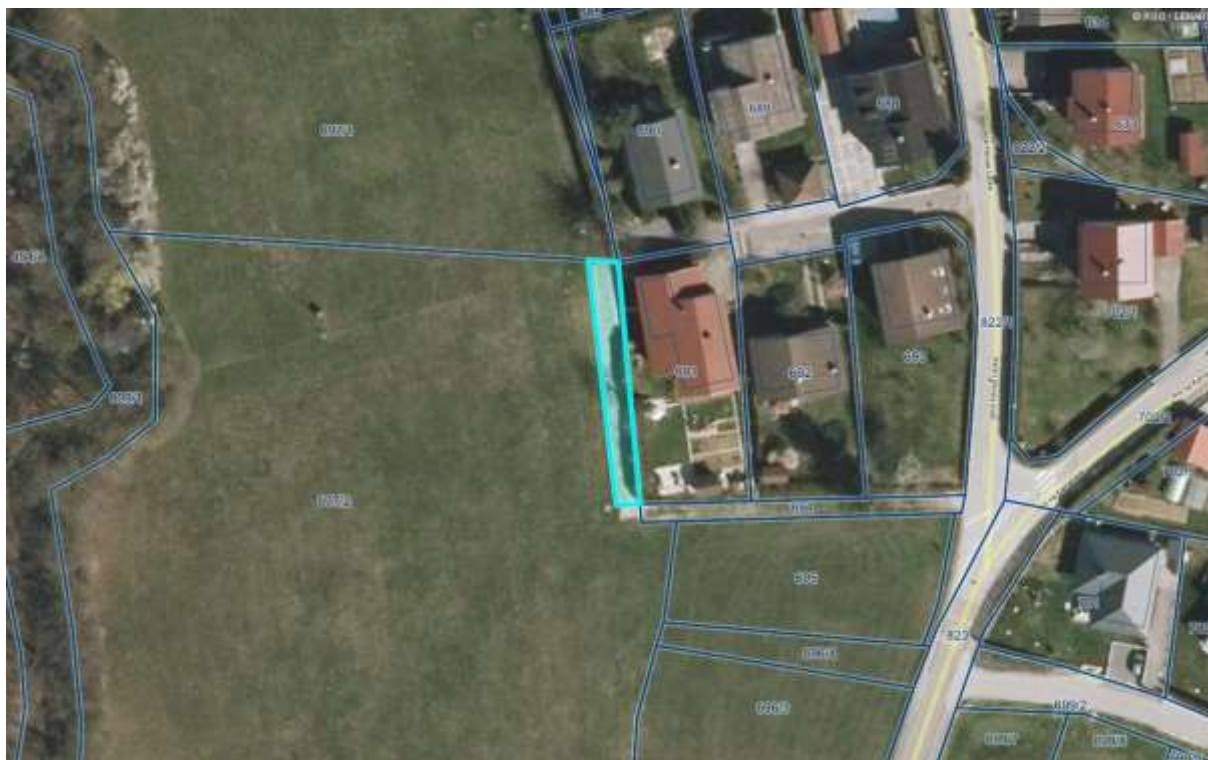
Datum:

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.
Župan

Obrazložitev

S sprejetjem Odloka o proračunu Občine Lenart za leto 2022, dne 16.12.2021, se je potrdil tudi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart za leto 2022. Po sprejemu načrta, se na podlagi prejetih vlog občanov ter s strani občine, pojavijo interesi po nakupu oziroma prodaji in menjavi nepremičnin, katere še niso bile zajete ob sprejemu proračuna, prav tako se pojavijo tudi možnosti za odkup nepremičnin za ureditev kategoriziranih občinskih cest oz. drugih nepremičnin.

1. Parc. št.697/3 k.o. Lenart v Slov. goricah: nepremičnino ima lastnik sosednjega zemljišča (parc. št. 691) v zakupu na podlagi zakupne pogodbe že od leta 2003. Vse od takrat nepremičnino uporablja in jo vzdržuje na podlagi določil iz pogodbe. Sedaj je občan podal vlogo, da nepremičnino odkupi.



2. Parc. št. 1082/3 k.o. Zg. Žerjavci: nepremičnina v naravi predstavlja gozd. Občina Lenart je postala njen lastnik v zapuščinskem postopku, v katerem je bila udeležena kot upnik za povračilo domskih stroškov.



3. Parc. št. 413/5 k.o. Sp. Porčič: Občina Lenart je solastnica nepremičnine v k.o. Sp. Porčič. Zaradi prodaje tudi drugih solastnikov te nepremičnine, se bi parcela prodala kupcu v celoti.



4. Parc. št. 672/4 k.o. Lenart v Slov. goricah: lastnik sosednje nepremičnine (parc. št. 679 k.o. Lenart v Slov. goricah) je podal vlogo za odkup parcele v lasti Občine Lenart. Dostop do nepremičnine je mogoč le z njegove parcele, ki jo tudi vzdržuje in zanjo skrbi.

