



Republika Slovenija
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport



Vir fotografije: IDZ, Čuček Arhitekti, Črtomir Čuček s.p.

DOZIDAVA OŠ LENART

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16



Lenart, 23. 2. 2021
Verzija 1.1



KAZALO

1. Uvod	2
1.1. Navedba investitorja	3
1.2. Navedba izdelovalcev investicijske dokumentacije	4
1.3. Navedba upravljavca	4
1.4. Odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije.....	5
2. Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero	6
2.1. Analiza stanja za Podravsko regijo	6
2.2. Analiza stanja za Občino Lenart	8
2.3. Razlogi za investicijsko namero	12
3. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev u/sklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami.....	16
3.1. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije	16
3.2. Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami	17
4. Predstavitev variant	20
4.1. Scenarij “z” investicijo	20
4.1.1. Umestitev v prostor.....	20
4.1.2. Zasnova objekta	20
4.1.3. Programska zasnova	22
4.1.4. Prostori I. triade	23
4.1.5. Specializirane učilnice	23
4.1.6. Jedilnica	24
4.1.7. Knjižnica	24
4.1.8. Osnovne dimenzije in predvidene površine.....	25
4.2. Scenarij “brez” investicije	26
5. Vrsta investicije in ocena investicijskih stroškov.....	27
5.1. Vrsta investicije.....	27
5.2. Ocena investicijskih stroškov	27
5.3. Določitev upravičenih stroškov.....	28
6. Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo.....	29
6.1. Predhodna idejna rešitev ali študija	29
6.2. Opis lokacije	29
6.3. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	31
6.4. Varstvo okolja	32
6.5. Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	32
6.6. Predvideni viri financiranja in drugi viri	33
6.7. Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta	35
7. Nadaljnja priprava dokumentacije s časovnim načrtom.....	36
7.1. Investicijska dokumentacija	36
7.2. Projektna dokumentacija.....	36
7.3. Druga dokumentacija.....	36

1. UVOD

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 (v nadaljevanju: Uredba), v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi DIIP je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- Določitev ciljev:
 - cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- Priprava predlogov scenarijev za uresničevanje ciljev:
 - scenariji se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije,
 - upoštevajo se tudi scenariji, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva),
 - za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stroškov in koristi v pogojih »z« investicijo ter izhodiščnega scenarija »brez« investicije in/ali minimalni scenarij z upoštevanjem delnih izboljšav.
- Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsakega scenarija:
 - v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
 - ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - vsak scenarij vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, 4 % diskontna stopnja.
- Ugotavljanje občutljivosti variant:
 - z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter

- izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.
- Izbor najboljšega scenarija in predstavitev izsledkov:
 - vsak scenarij je treba presojati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
 - pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih scenarijev, primerjava scenarijev, razlogi za izbiro najboljšega (optimalnega) scenarija ter način ocenjevanja izbire najboljšega scenarija.

Vrednost obravnavane investicije znaša 3.034.262,54 EUR z DDV (stalne cene, februar 2021). V skladu s 4. členom Uredbe je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo nad 2.500.000 EUR zagotoviti najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP), predinvesticijsko zasnovo (v nadaljevanju: PinvZ) in investicijski program (v nadaljevanju: IP).

Z obravnavano investicijo bo investitor kandidiral za sofinanciranje na *Javnem razpisu za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021 – 2024*, ki ga je objavilo Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, dne 5. 2. 2021. Rok za prijavo se izteče 1. 3. 2021.

1.1. NAVEDBA INVESTITORJA

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Lenart.

Tabela 1: Osnovni podatki o investitorju

INVESTITOR	 OBČINA LENART
Naslov	Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.
Funkcija odgovorne osebe:	Župan
Telefon:	+386 (0)2 729 13 12
Uradni elektronski naslov:	obcina@lenart.si
Uradna spletna stran:	https://www.lenart.si
Davčna/ID številka:	SI 68458509
Matična številka:	5874254000
Glavna dejavnost:	84.110
IBAN:	SI56 0125 8010 0010 543 (UJP Banka Slovenije)
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

Občina Lenart je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in Statutu Občine Lenart in je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom, ki jo sestavlja 22 naselij: Črmljenšak, Dolge njive, Gradenshak, Hrastovec v Slovenskih goricah, Lenart v Slovenskih goricah, Lormanje, Močna, Nadbišec, Radehova, Rogoznica, Selce, Spodnja Voličina, Spodnje Partinje, Spodnji Porčič, Spodnji Žerjavci, Straže, Šetarova, Vinička vas, Zamarkova, Zavrh, Zgornja Voličina in Zgornji Žerjavci.

Investicija, ki je predmet tega DIIP se bo izvajala na območju naselja Lenart v Slovenskih goricah.

1.2. NAVEDBA IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Za izdelavo investicijske dokumentacije investicije je odgovorna Občinska uprava Občine Lenart. Izdelovalec DIIP je Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o. (krajše: RASG).

Tabela 2: Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA		
Naziv:	 <i>Razvojna agencija Slovenske gorice</i>	RAZVOJNA AGENCIJA SLOVENSKE GORICE, d.o.o.
Naslov:	Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart v Slovenskih goricah	
Odgovorna oseba:	dr. Milojka Domajnko, direktorica	
Elektronski naslov:	rasg@rasg.si	
Uradna spletna stran:	https://www.rasg.si	
Davčna/ID številka:	SI89110528	
Matična številka:	2333813000	
Glavna dejavnost:	70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje	
IBAN:	SI56 0410 2000 1490 780 (Nova KBM d.d.)	
Žig:	Podpis odgovorne osebe:	

1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA

Upravljavec predmeta investicije po izvedbi investicije bo javni zavod OŠ Lenart.

Tabela 3: Osnovni podatki o upravljavcu

INVESTITOR	
	 OSNOVNA ŠOLA LENART
Naslov	Ptujska cesta 25, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	Marjan Zadravec
Funkcija odgovorne osebe:	Ravnatelj
Telefon:	+386 (0)2 729 12 30
Uradni elektronski naslov:	oslenart@guest.arnes.si
Uradna spletna stran:	https://www.oslenart.si/
Davčna/ID številka:	27905918
Matična številka:	5086639000
Glavna dejavnost:	85.200
IBAN:	SI56 0125 8603 0659 995 (UJP Banka Slovenije)
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

1.4. ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije za operacijo je odgovorna Občinska uprava Občine Lenart, v okviru nje pa direktor občinske uprave.

Tabela 4: Osnovni podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije

ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE	
Naziv:	OBČINSKA UPRAVA OBČINE LENART
Naslov:	Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	Martin Breznik, univ. dipl. prav. dipl. ekon., direktor občinske uprave
Telefon:	+386 (0)2/ 729 13 22
Elektronski naslov:	martin.breznik@lenart.si
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. ANALIZA STANJA ZA PODRAVSKO REGIJO

Občina Lenart je locirana znotraj Podravske statistične oz. razvojne regije, ki sodi v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Slika 1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Vir: http://www.delo.si/assets/delo_v3/img/blank.png

Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško. Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: (1) Benedikt, (2) Cerkevjak, (3) Cirkulane, (4) Destričnik, (5) Dornava, (6) Duplek, (7) Gorišnica, (8) Hajdina, (9) Hoče – Slivnica, (10) Juršinci, (11) Kidričevo, (12) Kungota, (13) **Lenart**, (14) Lovrenc na Pohorju, (15) Majšperk, (16) Makole, (17) Maribor, (18) Markovci, (19) Miklavž na Dravskem polju, (20) Oplotnica, (21) Ormož, (22) Pesnica, (23) Podlehnik, (24) Poljčane, (25) Ptuj, (26) Rače – Fram, (27) Ruše, (28) Selnica ob Dravi, (29) Slovenska Bistrica, (30) Središče ob Dravi, (31) Starše, (32) Sveta Ana, (33) Sveta Trojica v Slovenskih goricah, (34) Sveti Andraž v Slovenskih goricah, (35) Sveti Jurij v Slovenskih goricah, (36) Sveti Tomaž, (37) Šentilj, (38) Trnovska vas, (39) Videm, (40) Zavrč in (41) Žetale.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2020 živel 325.994 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten.

Tabela 5: Prebivalstvo v Podravski regiji 2004–2020 (na dan 1. 1.)

Leto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Slovenija	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362	2.046.976
Podravska reg.	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900	323.343
Delež	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89	15,79

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska reg.	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59

Leto	2018	2019	2020
Slovenija	2.066.880	2.080.908	2.095.861
Podravska reg.	322.058	324.104	325.994
Delež	15,58	15,58	15,55

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 6: Gostota prebivalstva v Podravski regiji (na dan 1. 1. 2020)

	Površina v km ²	Št. preb.	Preb./km ²
Slovenija	20.273	2.095.861	103,4
Podravska regija	2.170	325.994	150,2

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

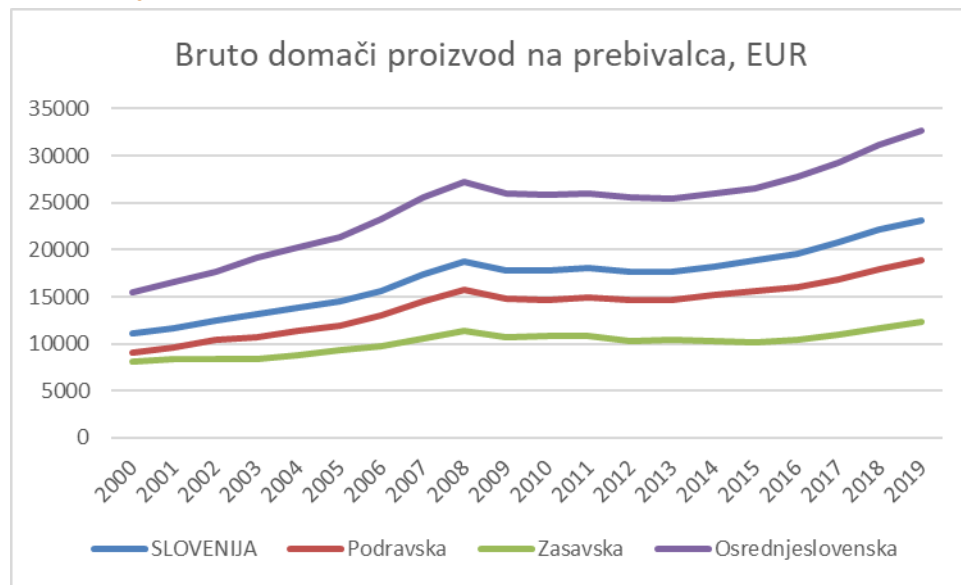
Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje (regija NUTS 3) za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014-2020; Uradni list RS, št. 34/2014).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskim povprečjem. V letu 2019 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,7 % BDP države. BDP te regije je znašal 18.887,00 EUR na prebivalca, kar predstavlja 81,5 % slovenskega povprečja.

Slika 2: BDP na prebivalca, primerjalno z državnim povprečjem ter najbolj in najmanj razvito regijo, v obdobju 2000-2019



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Po podatkih za mesec december 2020 je bilo v Podravski statistični regiji 130.793 delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču), registrirana brezposelnost pa je bila 10,5 %. V istem obdobju je ta stopnja na državni ravni znašala 8,9 %.

2.2. ANALIZA STANJA ZA OBČINO LENART

Sestavni del Podravja so tudi gosto poseljene Slovenske gorice. Sestavljajo jih posebni tipi razloženih naselij. Manjše gručaste vasi so se razvile okoli cerkva, ki so navadno locirane na vrhovih slemen.

Občina Lenart leži v osrednjih Slovenskih goricah, meri 62,1 km² in je razdeljena na 22 naselij. Lenart predstavlja eno od večjih medobčinskih urbanih središč Slovenskih goric in Podravja. Po podatkih Geodetske uprave RS (<https://egp.gu.gov.si/egp/>) iz Registra prostorskih enot je bilo junija 2020 na območju Občine Lenart 2.503 hišnih števil. Po podatkih Statističnega urada RS sta na območju Občine Lenart na dan 1. 1. 2020 živelo 8.502 prebivalca, od tega 49,58 % žensk.

Občina ima ugodno prometno povezanost, saj leži v neposredni bližini križišča cest proti Mariboru, Gornji Radgoni in Ptuj. V osrednjem delu občino prečka avtocesta Maribor–Lendava.

Ozemlje občine leži sredi Slovenskih goric med Muro in Dravo. Večji del občine (86 %) pripada povodju Pesnice, manjši del povodjema Ščavnice (11 %) in Rogoznice (3 %). Ker ima Pesnica majhen padec (1,25 %), je v preteklosti močno meandriralna in poplavljala. Po regulacijah, ki so bile končane leta 1968, je dobila raven tok in umetne nasipe, da več ne prestopa bregov. Posebnost pesniške doline so danes umetna jezera, zgrajena z namenom, da zadržujejo visoke poplave: Pristava (31 ha), Komarnik (30 ha), Radeško jezero (27 ha) in Trojiško jezero (51 ha).

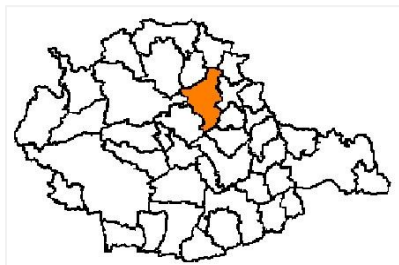
Slika 3: Umestitev Občine Lenart v prostor



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gričevnato obrobje Pesniške doline je obsežnejše na severni kot na južni strani. Zaradi nagiba ozemlja proti jugu ima Pesnica nesimetrično porečje. Na prisojnih pobočjih so ob primernih nagibih vinogradi na zložnejših hrbtih, v širših dolih pa njive in travniki. Nasprotno se južna pobočja Pesniške doline dvigajo strmo in brez določene slemenitve. Ker je tu gričevje ožje in pada strmo tudi proti Dravi, ima videz hribovja, ki ga še podčrtujejo ostrejšje oblike reliefa in večje površine gozdov. V nižjih legah prevladuje koralni apnenec, v višjih pa apnenec iz alg litotamnij. Ker so apnenci za vodo prepustna trša kamnina, izstopajo s svojo višino in ostrejšimi oblikami iz zložnih lapornatih gorc. Tu so kraški pojavi manjših razsežnosti s številnimi vrtačami, kamnolomi od Šetarove proti Zgornjemu Dupleku in kraškima jamama v Strmi gori in Hrastovškem gozdu.

Slika 4: Umestitev Občine Lenart v Podravje



Vir: <http://www.geopedia.si/>

Občina Lenart meji na 9 sosednjih občin: Benedikt, Sveta Ana, Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Šentilj, Pesnica, Maribor, Duplek, Destnik in Sv. Trojica v Slovenskih goricah.

Občino sestavljata dve krajevni skupnosti: Lenart in Voličina.

Število prebivalcev na vplivnem območju stalno narašča zaradi ugodne lege, relativno dobrih pogojev za življenje in ugodnih prometnih povezav.

Tabela 7: Osnovni demografski podatki v Občini Lenart, primerjava stanja med leti meritev

	Prebivalci	Gospodinjstva	Povpr. velikost gospodinjstva	Št. družin
2011	8.147	2.762	2,70	2.178
2015	8.236	2.862	2,70	2.263
2018	8.287	2.871	2,70	2.281

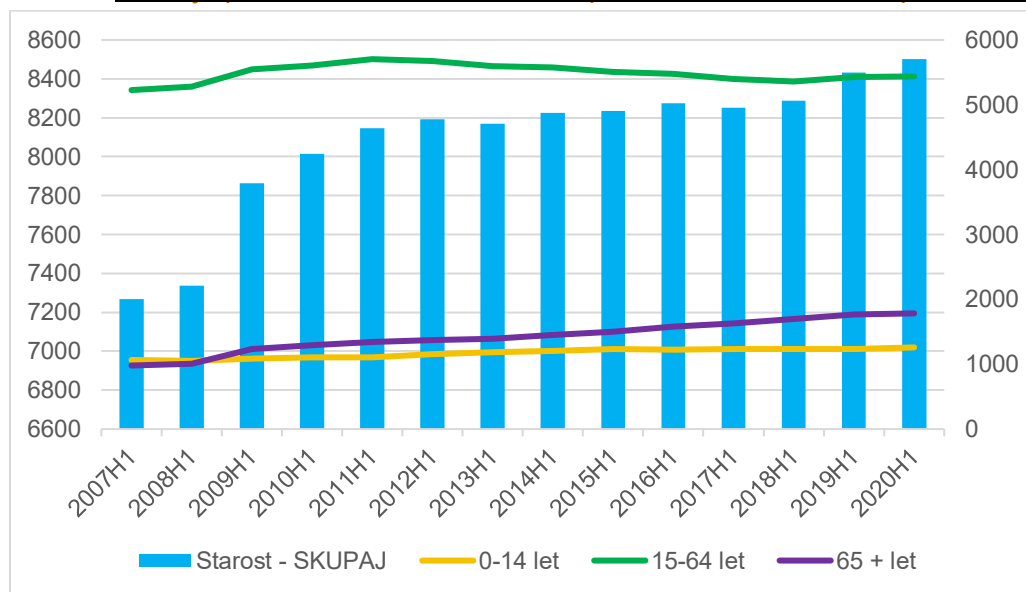
Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 8: Primerjava podatkov o gibanju rasti prebivalcev v občini Lenart, primerjava po naseljih v 2009–2020 (stanje na 1. 1.)

Št. prebivalcev	L. 2009	L. 2011	L. 2013	L. 2015	L. 2017	L. 2019	L. 2020
Črmljenšak	203	206	207	195	196	198	197
Dolge Njive	133	135	131	130	127	130	132
Gradenšak	27	33	28	28	29	31	35
Hrastovec v Slovenskih goricah	529	518	436	455	473	489	458
Lenart v Slovenskih goricah	2.824	3.006	3.078	3.177	3.184	3.204	3285
Lormanje	168	170	174	173	163	167	167
Močna	276	275	282	274	265	273	291
Nadbišec	88	90	93	95	89	86	85
Radehova	201	201	202	206	210	220	222
Rogoznica	115	108	116	104	97	106	109
Selce	356	359	365	355	348	401	396
Spodnja Voličina	662	679	700	705	720	746	734
Spodnje Partinje	134	134	119	121	125	130	134
Spodnji Porčič	146	236	241	228	244	241	248
Spodnji Žerjavci	355	347	340	337	322	335	342
Straže	103	97	98	91	84	86	79
Šetarova	69	65	66	66	56	54	56
Vinička vas	155	148	148	155	155	160	155
Zamarkova	79	78	84	86	100	91	88
Zavrh	380	387	396	411	409	418	421
Zgornja Voličina	601	614	604	585	586	589	590
Zgornji Žerjavci	258	261	261	259	269	277	278
OBČINA LENART	7.862	8.147	8.169	8.236	8.251	8.432	8.502

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 5: Gibanje prebivalstva v občini Lenart po velikih starostnih skupinah v zadnjih 14 letih



Vir: Statistični urad Republike Slovenije; H1= stanje na 1. januar v letu

Strukturni podatki o prebivalstvu kažejo, da je prebivalstvo v občini nekaj starejše od povprečja v Sloveniji. Indeks staranja, ki predstavlja razmerje med številom prebivalcev, starih 0-14 let, in številom prebivalcev, starih 65 let ali več, pa kar za 9,8 indeksnih točk presega državno povprečje. Ocenjuje se, da je takšna slika predvsem odraz lokacije doma starostnikov v občini, ki pokriva območje celotne Upravne enote Lenart in tudi širše.

Tabela 9: Primerjava podatkov po izbranih kazalnikih prebivalstva v občini Lenart na dan 1. 1. 2020

Kazalnik	Slovenija	Lenart
Povprečna starost (leta)	43,5	44,2
Indeks staranja	134,3	143,2
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	15,1	14,8
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	64,7	64,0
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	20,2	21,2
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	5,4	5,6
Koeficient starostne odvisnosti	54,6	56,3
Koeficient starostne odvisnosti mladih	23,3	23,1
Koeficient starostne odvisnosti starih	31,3	33,1

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Koeficient starostne odvisnosti mladih, ki predstavlja razmerje med številom otrok (0 do 14 let) in številom delovno sposobnih prebivalcev (15 do 64 let), je ugodnejši od nacionalnega povprečja. Koeficient starostne odvisnosti mladih pove, koliko otrok je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev. Najbolj po kazalnikih odstopa indeks staranja, kot razmerje med starim [stari 65 let ali več] in mladim prebivalstvom [stari od 0 do 14 let], pomnoženo s 100, kateri je za Občino Lenart za 8,9 odstotnih točk višji od podatkov na državni ravni.

Skupni prirast prebivalstva na območju občine Lenart je bil v obdobju 2010–2019 v glavnem pozitiven. Na to vpliva zlasti priseljevanje prebivalcev, predvsem mladih družin.

Tabela 10: Skupni prirast v Občini Lenart v obdobju 2010–2019

Leto	Naravni prirast	Selitveni prirast s tujino	Selitveni prirast med občinami	Skupni prirast	Skupni prirast na 1000 prebivalcev
2010	-43	0	174	131	16,2
2011	-29	-3	72	40	4,9
2012	-15	-15	4	-26	-3,2
2013	-19	-15	89	55	6,8
2014	-45	-14	68	9	1,1
2015	-49	-19	107	88	10,7
2016	-45	-14	33	-26	-3,1
2017	-36	2	68	34	4,1
2018	-60	46	158	144	17,3
2019	-37	38	73	74	8,8

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Število delovno aktivnega prebivalstva na območju Občine Lenart (po občinah prebivališča) je v decembru 2020 po podatkih SURS znašalo 3.167 oseb. Stopnja registrirane brezposelnosti je v istem obdobju znašala 7,2 %. Stopnja registrirane brezposelnosti je na območju Občine Lenart pod državnim povprečjem (8,9 %), k čemur v glavnem prispeva bližina in možnost boljše zaposlitve v sosednji Avstriji. Po podatkih AJPES je na dan 31. 12. 2020 na območju občine delovalo 689 poslovnih subjektov.

Tabela 11: Poslovni subjekti v občini Lenart, stanje na dan 31. 12. 2020

Gospodarske družbe	Zadruga	Samostojni Podjetniki posamezniki	Pravne osebe jav. prava	Neprirod. org.	Društva	Druge fizične osebe, ki opr. dejavnost	Skupaj
195	4	322	7	24	90	47	689

Vir: AJPES¹

¹ Povzeto po Poslovni subjekti v Poslovnem registru Slovenije po občinah in po skupinah, stanje na dan 31. 12. 2020, (online), dostopno na naslovu: https://www.ajpes.si/Doc/Registri/PRS/Porocila/posl_subj_obc_skup_31122020.pdf

Iz Informacije o poslovanju gospodarskih družb, samostojnih podjetnikov in zadrug v Podravski regiji v letu 2019, ki jo je julija 2020 objavil AJPEŠ² je razvidno, da je v skupno 177 družbah (zajete so družbe, ki so oddale letna poročila do konca meseca marca, kar pomeni, da podatki ne zajemajo družb in zadrug, zavezanih k reviziji, ker ta letna poročila še niso revidirana) zaposlenih 2.017 oseb. Te družbe so skupaj ustvarile slabih 207 mio EUR prihodkov, kar predstavlja 2,1 % delež prihodkov vseh družb Podravske regije. Neto dodana vrednost na zaposlenega v Podravju je znašala 36.281 EUR, v občini Lenart pa 31.245 EUR. Dobiček je ustvarilo 123 družb in zadrug, ki zaposlujejo 1.833 oseb; čisto izgubo je pridelo 49 družb s 184 zaposlenimi. 220 samostojnih podjetnikov je zaposlovalo 374 oseb in so v letu 2019 ustvarili dobrih 43 mio prihodkov. Dodana vrednost na zaposlenega pri samostojnih podjetnikih je v letu 2019 znašala 36.128 EUR. Izgubo je izkazalo 20 samostojnih podjetnikov z 12 zaposlenimi.

Po podatkih za leto 2019 je na območju občine Lenart 3.857 delovnih mest. Na teh delovnih mestih je zaposlenih 1.044 prebivalcev Občine Lenart, slabih 73 % zaposlenih pa prihaja iz drugih občin, največ iz Maribora (345), Benedikta (240), Svete Trojice v Slovenskih goricah (199), Svetega Jurija v Slovenskih goricah (186), Svete Ane (183), Gornje Radgone (183), Šentilja (155), Cerkvenjaka (155), Dupleka (106), Pesnica (104) in Trnovske vasi (91).

Koeficient razvitosti občine za leti 2020 in 2021, določen na osnovi Zakona o financiranju občin in Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin za Občino Lenart znaša 0,80.

Tabela 12: **Kazalniki indeksa razvitosti občin, primerjalno z nacionalno ravno**

Območje	Osnova za dohodnino / prebivalca	Št. delovnih mest / št. delovno aktivnega prebivalstva	Bruto dodana vrednost gospodarskih družb / zaposlenega
	Povprečje 2014-2017	Povprečje 2015-2018	Povprečje 2015-2018
Lenart	8.850	136,1	30.869
Max vred.	12.132	323,7	67.989
Min vred.	6.185	25,9	16

Območje	Indeks staranja prebivalstva	Stopnja registrirane brezposelnosti na območju občine	Stopnja delovne aktivnosti na območju občine
	Povprečje 2016-2019	Povprečje 2015-2018	Povprečje 2015-2018
Lenart	121,6	8,0	57,9
Max vred.	284,4	22,2	68,8
Min vred.	67,3	4,0	31,1

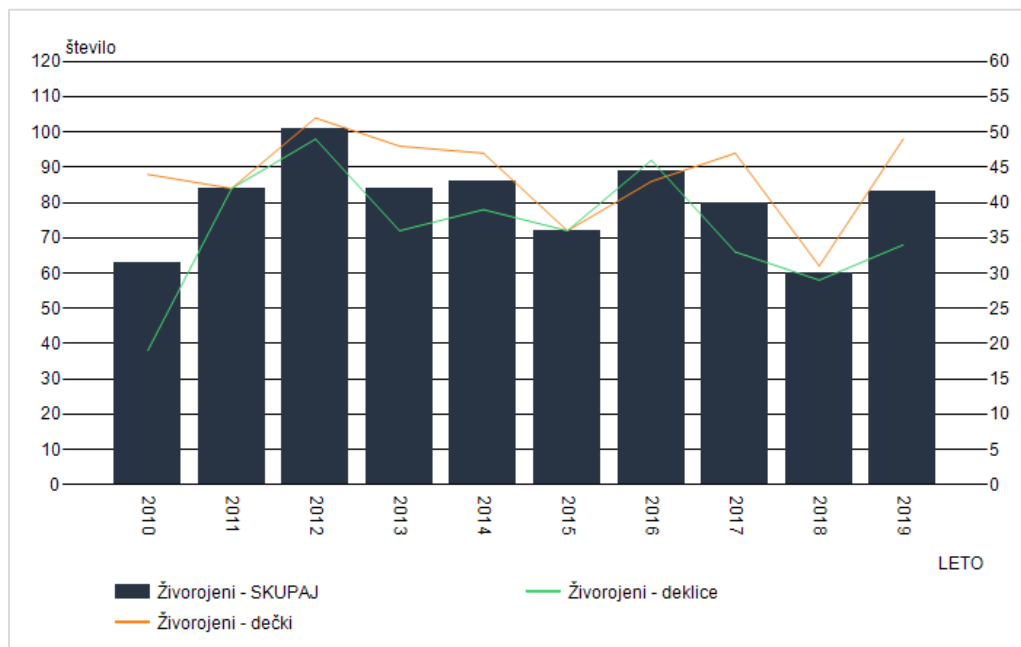
Območje	Delež območij Natura 2000	Delež prebivalcev, ki imajo priključek na javno kanalizacijo	Poseljenost občine	Kulturni spomeniki in enote javne kulturne infrastr. / preb. / km ²
	2019	2017-2018	2016-2019	2019
Lenart	0,0	47,8	0,008	0,404
Max vred.	100,0	99,4	0,191	1,000
Min vred.	0,0	0,0	0,001	0,000

2.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

V zadnjih 10 letih je na območju Občine Lenart v povprečju rojenih 80 otrok na leto, od tega 36 deklic in 44 dečkov.

² https://www.ajpes.si/Doc/LP/Informacije/PoStatRegijah/02_Podravska_regija_Informacija_2019_GD_SP_ZAD.pdf

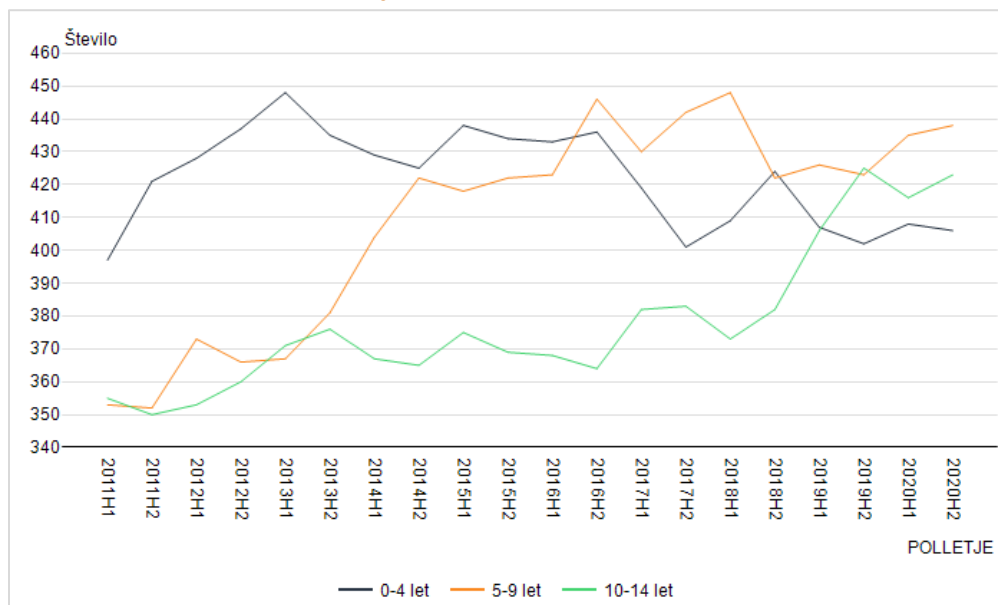
Slika 6: Rojstva na območju občine Lenart



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Na število šoloobveznih otrok ne vplivajo zgolj rojstva, ampak v veliki meri tudi prisiljevanje prebivalstva, zlasti mladih družin. V zadnjih letih so na območju občine evidentirana povečana vlaganja v stanovanjsko gradnjo, tako v individualne hiše kot v večstanovanjske objekte. Lenart je po izgradnji pomurske avtoceste zaradi možnosti hitrega dostopa do Maribora, v Pomurje in v sosednjo Avstrijo, postal zanimivo bivalno okolje številnim, zlasti pa mladim družinam.

Slika 7: Rast otrok na območju občine Lenart



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Na območju občine Lenart delujeta dve osnovni šoli:

- Osnovna šola Lenart in
- Osnovna šola Voličina.

Osnovna šola Lenart izvaja naslednje programe:

- Vzgojno-izobraževalni program osnovna šola
- Prilagojen program devetletne osnovne šole z nižjim izobrazbenim standardom
- Posebni program vzgoje in izobraževanja otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami

Tabela 13: Podatki o vpisu v šolskem letu 2020/2021 – OŠ Lenart

Program	VVP OŠ			ONIS			PPVI		
Razred	Št. oddelkov	Št. otrok	Št. žensk	Št. oddelkov	Št. otrok	Št. žensk	Št. oddelkov	Št. otrok	Št. žensk
1. razred	3	60	24				0,33	1	1
2. razred	3	72	30	0,5	2	1	0,33	1	0
3. razred	3	64	30	0,5	3	1	0,33	1	0
4. razred	3	57	26	0,5	3	2	0,33	2	2
5. razred	2	51	19	0,5	4	3	0,33	2	1
6. razred	2	46	26	0,33	1	0	0,33	1	1
7. razred	3	60	32						
8. razred	3	56	31	0,33	1	0			
9. razred	2	46	25	0,33	2				
Skupaj	24	512	243	3	16	7	2	8	5

Tabela 14: Pretekli in pričakovani vpis – OŠ Lenart (VVP OŠ)

	1. r	2. r	3. r	4. r	5. r	6. r	7. r	8. r	9. r	Skupaj
2016/17	2	2	3	2	2	2	2	2	2	19
2017/18	3	2	2	3	2	2	2	2	2	20
2018/19	3	3	2	2	3	2	2	2	2	21
2019/20	3	3	3	2	2	3	2	2	2	22
2020/21	3	3	3	3	2	2	3	3	2	24
2021/22	3	3	3	3	3	2	2	3	3	25
2022/23	3	3	3	3	3	3	2	2	3	25
2023/24	3	3	3	3	3	3	3	2	2	25
2024/25	2	3	3	3	3	3	3	3	2	25
2025/26	3	2	3	3	3	3	3	3	3	26

Projekcije kažejo, da se bo vzgojno-izobraževalni program osnovna šola najkasneje v šolskem letu 2025/26 izvajal v 26 oddelkih.

Pouk OŠ Lenart se trenutno izvaja na dveh ločenih lokacijah v razdalji cca. 500 m. Pouk prvega in drugega razreda se izvaja na dislokaciji Trg osvoboditve 12. Problematika takšne organizacije pouka je večplastna. Obe lokaciji ločuje zelo prometna in mestoma nevarna regionalna cesta Lenart – Ptuj. Najmlajši otroci ob tej prometnici vsakodnevno prehajajo iz dislokacije na matično šolo k uram športne vzgoje, na kosilo in na druge skupne aktivnosti šole. Organizacija dela na dislokaciji prinaša tudi številne dodatne stroške in pomembno vpliva na slabšo ekonomiko poslovanja šole.

OŠ Lenart in njena ustanoviteljica si že vrsto let prizadevata zagotoviti potrebne vire za dograditev matične lokacije, ki bi omogočila ukinitvev organizacije pouka na dislokaciji. Povečan prirast prebivalstva v zadnjih letih je ta prizadevanja še pospešil, saj na obstoječih kapacitetah ni mogoče organizirati pouka v več kot 25 oddelkih. Zato je nujno potrebno načrtovano dozidavo realizirati pred pričetkom šolskega leta 2025/26.

Tabela 15: Obstoječe prostorske kapacitete – OŠ Lenart

Lokacija	Št. učilnic	Št. kabinetov	Specializirane Učilnice	Program
Trg osvoboditve 12 (dislokacija)	6	1	1 (sprostitutvena)	1. razred 2. razred
Ptujska cesta 25 (del 1 – stari del)	9	5		3. razred 4. razred 5. razred Del predmetne stopnje
Ptujska cesta 25 (del 2 – novejši del)	9	5	2 (tehnika, računalništvo)	Predmetna stopnja
Ptujska cesta 25 (ONIS in PPVI)	5*		2 (tehnika, gospodinjstvo)	Učenci ONIS in PPVI

*male učilnice, ki sprejmejo 10 učencev

Obstoječa jedilnica obsega 26 miz in 130 stolov. Večnamenski prostor obsega 13 miz in 70 stolov. Šolska kuhinja dnevno poleg malice za vse otroke pripravi še kosilo za cca. 80 % učencev.

Za izvajanje pouka na predmetni stopnji so potrebne najmanj 3 dodatne učilnice zaradi delitev učencev pri slovenščini, matematiki in tujem jeziku v manjše učne skupine.

Jedilnica je premajhna:

- učenci 1. razreda kosijo v večnamenskem prostoru;
- učenci od 6. do 9. razreda malicajo v večnamenskem prostoru in jedilnici,
- učenci do 5. razreda malicajo v učilnicah.

Hodniki so ozki in ob tolikšnem povečanju otrok ne omogočajo primerne logistike. Prehodi med učilnicami zahtevajo več časa in nadzora za zagotavljanje varnosti, več je vzgojnih težav.

Večnamenski prostor je premajhen. Pred začetkom pouka je preobremenjen z učenci vozači in učenci, ki jih straši predčasno pripeljejo v šolo zaradi odhoda v službo. Premajhen je tudi za šolske prireditve (proslave za učence, roditeljske sestanke, druga srečanja).

Garderobe so premajhne. V šolskem letu 2019/2020 je bila ena učilnica v matični šoli preurejena v garderobo, kar je kratkoročno rešilo problem.

Kabinetov je premalo, specializirane učilnice (tehnika, glasbena umetnost, likovna umetnost, gospodinjstvo) so premajhne za izvedbo sodobnega pouka, štiri učilnice v delu 1 (starem delu) so zelo majhne in ne omogočajo organizacije dela za več kot 22 otrok. Obstoječa zgradba šole tudi ne razpolaga z ustreznimi prostori za knjižnico, čitalnico in za izvajanje učiteljskih konferenc.

Glede na projekcije, ki kažejo, da bo šola postala tri oddelčna osnovna šola in trenutne prostorske izzive sta investitor in upravljavec sprejela odločitev o dozidavi objekta matične šole tako, da se zagotovijo potrebne kapacitete za organizacijo tri oddelčne, sodobno zasnovane osnovne šole ob hkratni opustitvi organizacije pouka na dislokaciji.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV U/SKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Investicija zajema dozidavi matičnega objekta OŠ Lenart, na lokaciji Ptujška cesta 25, v skupni površini 2.091 m².

Z dozidavo (K+P+N) bo vzpostavljenih:

- 9 učilnic I. triade,
- 4 specializirane učilnice,
- prostor za druženje,
- jedilnica,
- knjižnica s čitalnico,
- garderobe,
- prostori za učitelje,
- komunikacije, servisni prostori, sanitarije.

Slika 8: 3D pogled načrtovanega objekta (vir: Čuček arhitekti, IDZ)





Cilji investicije so:

- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje programov OŠ Lenart v skladu s trendi in sodobnimi standardi,
- opustitev dislokacije in zmanjšanje obratovalnih in vzdrževalnih stroškov zavoda,
- zagotovitev ustreznih delovnih pogojev in prijaznejšega okolja za delo učiteljev in delavcev šole,
- večja varnost učencev in delavcev šole,
- razbremenitev komunikacij in logistike znotraj obstoječega objekta,
- zmanjšanje poškodb/škode v učilnicah zaradi ukinitve prehranjevanja v učilnicah,
- večje razvojne možnosti za šolo in njene programe,
- izboljšanje estetski videz šolskega objekta,
- izboljšanje kakovost življenja in bivanja v urbanem okolju.

3.2. PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Investicija je skladna z naslednjimi strateškimi razvojnimi dokumenti in strategijami:

- **Državnim razvojnim programom prioritet in investicij (DRPI) 2014-2017**, ki predstavlja izvedbeni načrt za izvajanje Strategije razvoja Slovenije (SRS) 2014–2020 in zajema vse politike in javno finančne vire, vsebinsko pa definira in finančno ovrednoti razvojne prioritete na vseh razvojnih področjih za obdobje štirih let (2014–2017). Razvojne prioritete DRPI: 1) Znanje, 2) Podjetnost, 3) Zeleno, 4) Vključujoča družba, 5) Učinkovit javni sektor in pravna država. V okviru razvojne prioritete 1 so kot investicijska področja identificirana:
 - kakovost in učinkovitost izobraževanja ter usposabljanja,
 - aktivno državljanstvo in krepitev enakih možnosti,
 - investicije za zagotavljanje pogojev za kakovostno učno okolje.
 V okviru razvojne prioritete 4 sta kot investicijski področji identificirani:
 - vključujoča družba,
 - zmanjševanje tveganja revščine in povečevanje socialne vključenosti ogroženih in ranljivih skupin prebivalstva.
- **Strategijo razvoja Slovenije 2030**, ki kot svoje razvojne cilje opredeljuje: 1) Zdravo in aktivno življenje, 2) Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo, 3) Dostojno življenje za vse, 4) Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete, 5) Gospodarska stabilnost, 6) Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor, 7) Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta, 8) Nizkoogljivo krožno gospodarstvo, 9) Trajnostno upravljanje naravnih virov, 10) Zaupanja vreden pravni sistem, 11) Varna in globalno odgovorna Slovenija, 12) Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve. Strategija ugotavlja, da je učinkovit in kakovosten izobraževalni sistem, katerega namen je priprava posameznika na uspešno delo, kakovostno življenje in sodelovanje v družbi, osnovni pogoj za konkurenčno gospodarstvo in družbeno blaginjo. Kot enega svojih ciljev opredeljuje zagotavljanje učinkovitosti in kakovosti izobraževanja na vseh ravneh z razvijanjem praktičnih in tehničnih znanj in spretnosti za izboljšanje zaposljivosti posameznika.
- **Ustavo Republike Slovenije** (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90,97,99 in 75/16 – UZ70a), ki določa, da je osnovnošolsko izobraževanje obvezno in se financira iz javnih sredstev. Država ustvarja možnosti, da si državljani lahko pridobijo ustrezno izobrazbo. Z osnovnošolskim izobraževanjem je vsem prebivalcem Slovenije omogočeno razvijanje pismenosti, razgledanosti, nadarjenosti, spretnosti, ustvarjalnosti, izražanje kritične misli in pridobivanje kakovostne splošne izobrazbe ter skladen telesni, duševni in osebnostni razvoj. Osnovne šole in domove za učence ustanavljajo lokalne skupnosti. Sredstva pridobivajo iz občinskega in državnega proračuna ter drugih virov. V Sloveniji imamo široko razvejano mrežo osnovnih šol, ki so dosegljive vsem učencem. Zasebne osnovne šole lahko ustanavljajo domače fizične ali pravne osebe.
- **Zakonom o osnovni šoli** (Uradni list RS, št. 81/06 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 107/10, 87/11, 40/12 – ZUJF, 63/13 in 46/16 – ZOFVI-L), ki ureja osnovnošolsko izobraževanje, ki ga izvajajo javne in zasebne osnovne šole ali se izvaja kot izobraževanje na domu.
- **Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja** (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr. in 25/17 – ZVaj), ki ureja pogoje za opravljanje ter določa način upravljanja in financiranja vzgoje in izobraževanja na področjih: 1) predšolske vzgoje, 2) osnovnošolskega izobraževanja, 3) vzgoje in izobraževanja otrok, mladoletnikov in mlajših polnoletnih oseb s posebnimi potrebami, 4) osnovnega glasbenega izobraževanja, 5) nižjega in srednjega poklicnega izobraževanja, 6) srednjega strokovnega in tehniškega izobraževanja, 7) srednjega splošnega izobraževanja, 8) višjega strokovnega izobraževanja, 9) vzgoje in izobraževanja v domovih za učence in v dijaških domovih ter 10) izobraževanja odraslih.

- **Zakonom o lokalni samoupravi** (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), ki kot eno od izvirmih nalog občin določa tudi pospeševanje vzgojno izobraževalne dejavnosti na svojem območju. Prav tako določa, da lahko občinski predpis določi, da se za opravljanje posameznih upravnih nalog iz izvirne pristojnosti občine podeli javno pooblastilo javnemu zavodu.
- **Zakonom o financiranju občin** (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17 in 21/18 – popr.), ki določa maksimalni obseg sofinanciranja investicij na podlagi razmerja med razvitostjo občine in povprečno razvitostjo občin v državi. Po izračunih Ministrstva za finance koeficient razvitosti Občine Lenart za leti 2020 in 2021 znaša 0,80, kar pomeni, da je Občina Lenart upravičena do 80 % sofinanciranja investicij iz državnega proračuna.
- **Navodilom za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji – 1. del** (delovno gradivo ministrstva iz leta 1999), ki določa navodila za prostorsko zasnovo šole in minimalne tehnične pogoje za graditev šol.
- **Sklepom o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2020 in 2021**, št. 4110-177/2019/2 (131-12), ki določa normirano vrednost neto površine naložb v stavbe osnovnih šol, ki se sofinancirajo iz sredstev proračuna ministrstva v letu 2020 in 2021.

Načrtom razvojnih programov Občine Lenart za leta 2021-2024.

4. PREDSTAVITEV VARIANT

4.1. SCENARIJ "Z" INVESTICIJO

Opis scenarija »z« investicijo in vse slike v poglavju 4.1 so povzete po idejni zasnovi, ki jo je izdelal Čuček arhitekti, Črtomir Čuček s.p.

V varianti »z« investicijo se izvede dozidava k obstoječim objektom, ki bo na skupni lokaciji pod eno streho celostno dopolnila prostorske kapacitete, potrebne za nemoteno izvajanje šolskega programa šoloobveznih otrok na območju Lenarta v vseh starostnih skupinah.

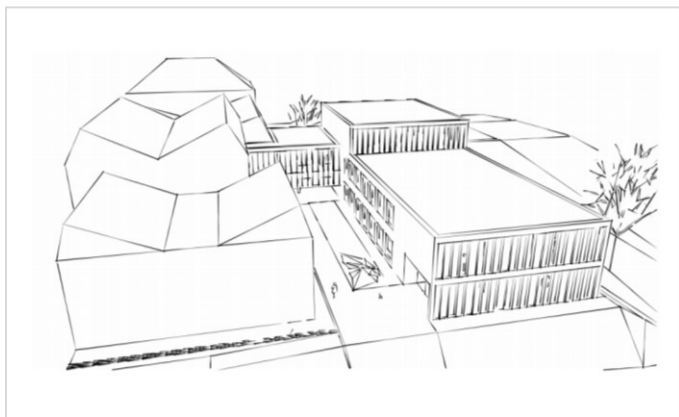
4.1.1. UMESTITEV V PROSTOR

Umestitev volumna predvidene dograditve k obstoječi pozidavi zasleduje 3 ključne parametre, s katerimi se zagotavlja optimalno bivanjsko okolje uporabnikov tako novega dela kot tudi obstoječih prostorov :

- (1) čim manjša intervencija v obstoječe objekte;
- (2) optimalna navezava programov obstoječega in novega programa;
- (3) zagotovitev čim boljše naravne osvetlitve tako obstoječih kot novih prostorov.

Povezava novega objekta z obstoječim poteka preko vmesnega volumna, ki je zasnovan kot most med novim in starim delom. Pod njim je predviden dostop do vhoda v nov objekt (I. triada), tako dobimo peš dostop navezan neposredno na Ptujsko cesto. V vmesnem volumnu je razširjen prostor jedilnice, ki se neposredno navezuje na obstoječo jedilnico s pripadajočimi servisnimi prostori v zaledju. V vmesnem zunanjem prostoru med obstoječim in novim volumnom dobimo atrijsko površino, ki služi kot zunanja površina za učence I. triade, z ekstenzivno zazelenitvijo tega prostora dobimo tampon med novim in starim delom. Stopnišče iz smeri Ptujске ceste in podhod pod povezovalnim volumnom tvorita nadstrešen amfiteatralni prostor, ki je uporaben kot družabna zunanja površina, namenjen tako igri otrok, kot tudi manjšim programskim dogodkom.

Slika 9: Umestitev dozidave

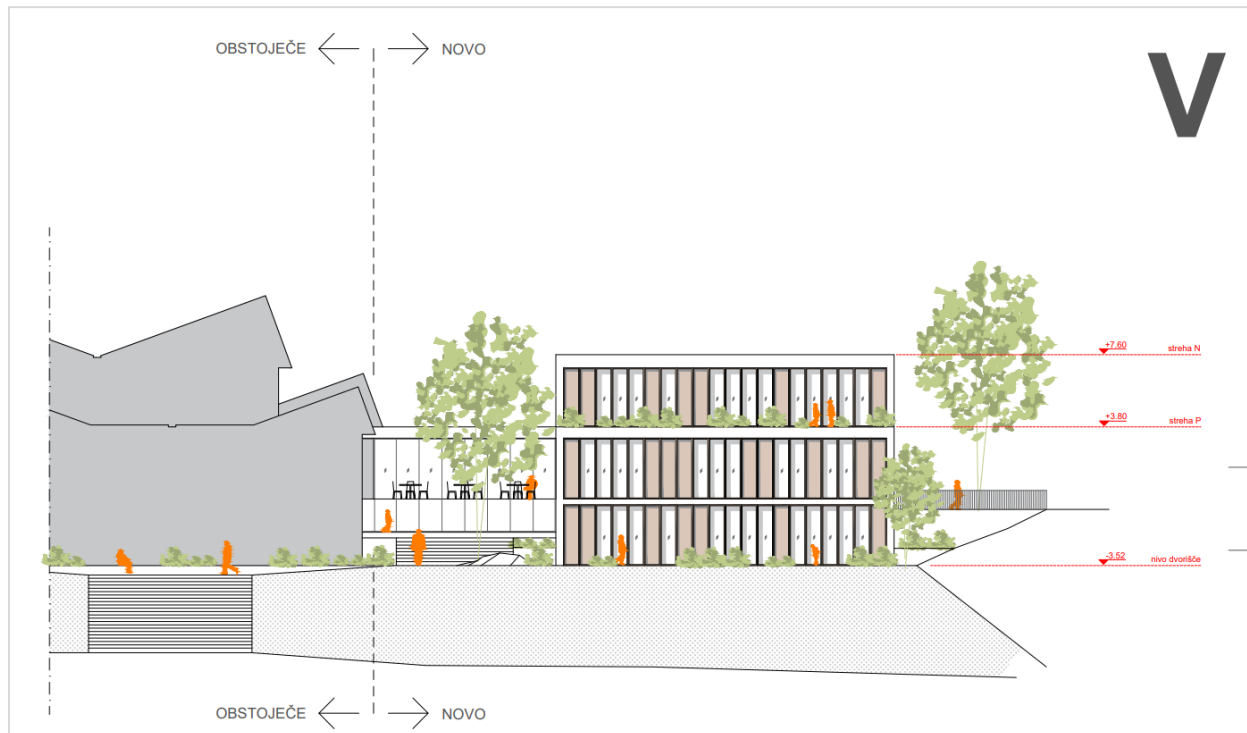


4.1.2. ZASNOVA OBJEKTA

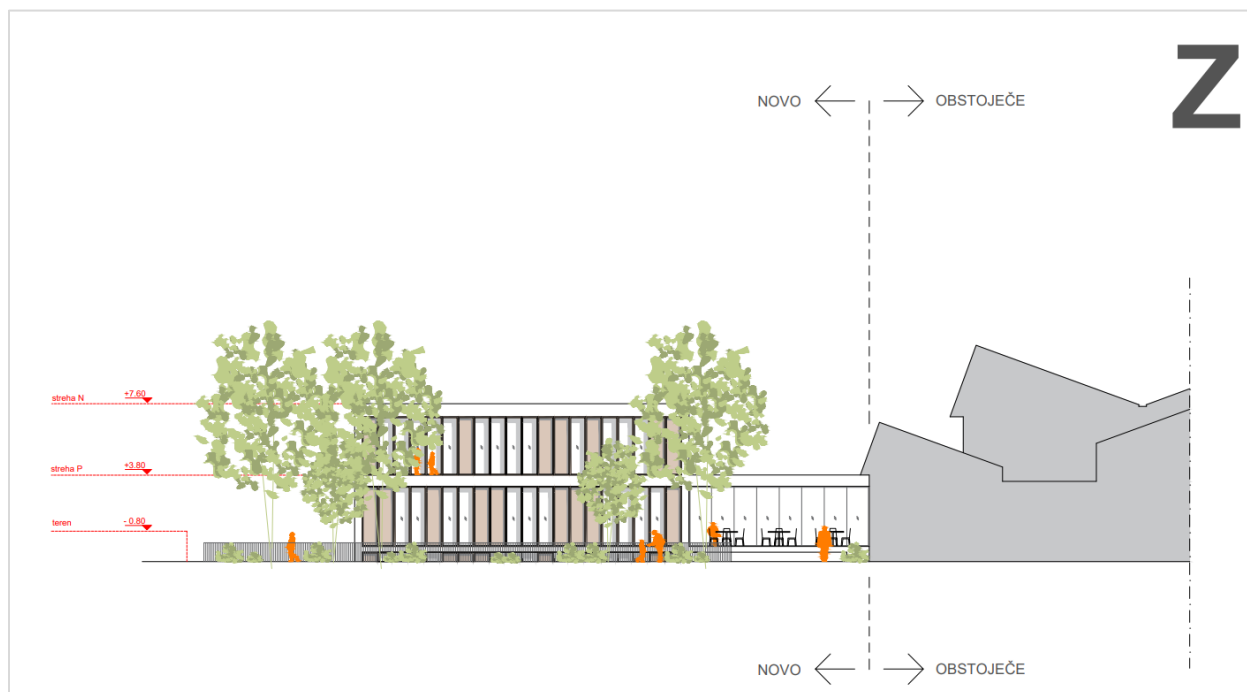
Dograjen objekt je zasnovan kot enovit volumen v treh etažah, enostavnih izčiščenih linij, vzdolžne oblike, in je postavljen vzporedno z obstoječo pozidavo. Prvi dve etaži potekata vzdolž celotnega volumna, medtem ko je druga etaža umeščena na skrajni zahodni del volumna, in zajema površino približno 1/3 spodnjih etaž. Z vmesnim volumnom, ki je dvignjen od tal, se nov del povezuje z obstoječo pozidavo.

Fasade objekta so na vzhodni in zahodni strani, kjer so pretežno umeščeni prostori, namenjeni skupni rabi, zasnovane kot členjene fasade z vertikalnim rastrom in okenskimi odprtinami preko celotne višine etaže. Severna in južna fasada, vzdolž katerih potekajo prostori učilnic, pa sta členjeni z dimenzijsko enotnimi okenskimi odprtinami, ki se v enakomernem rastru nizajo vzdolž celotne dolžine objekta in zagotavljajo enakomerno optimalno osvetlitev vseh prostorov.

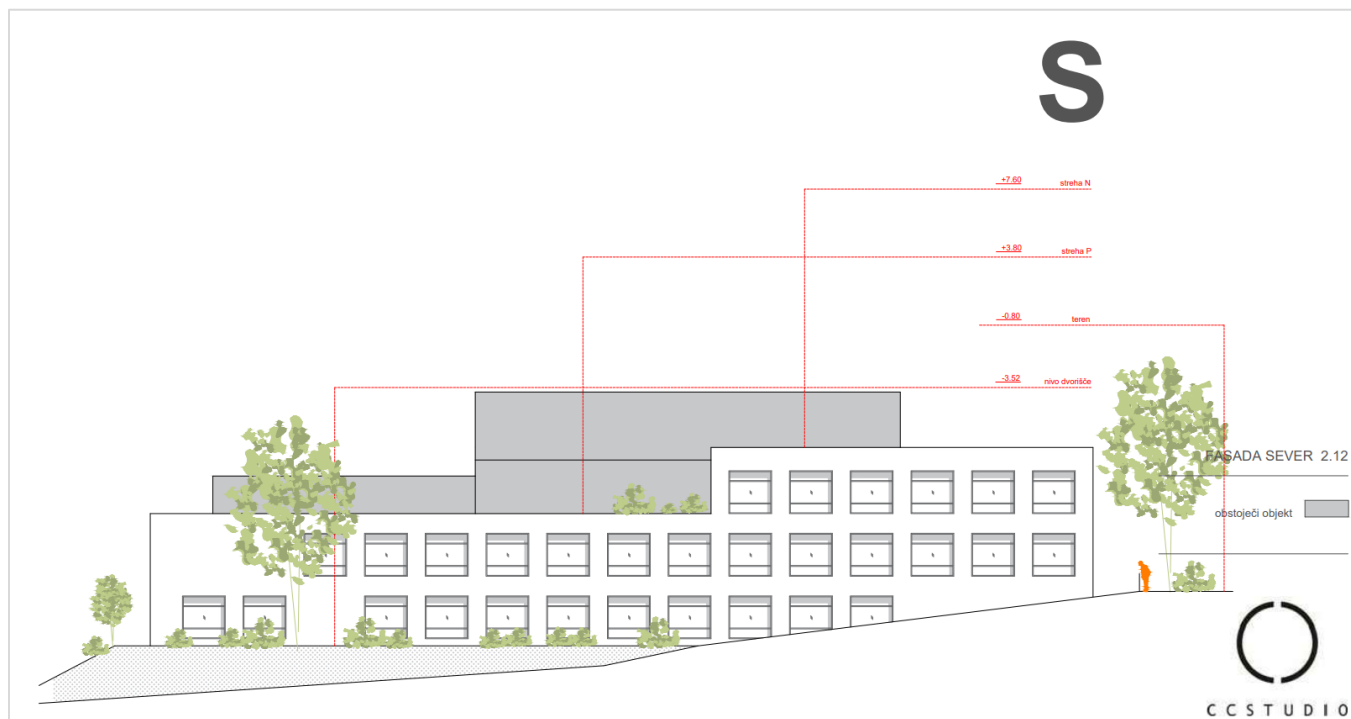
Slika 10: Fasada vzhod



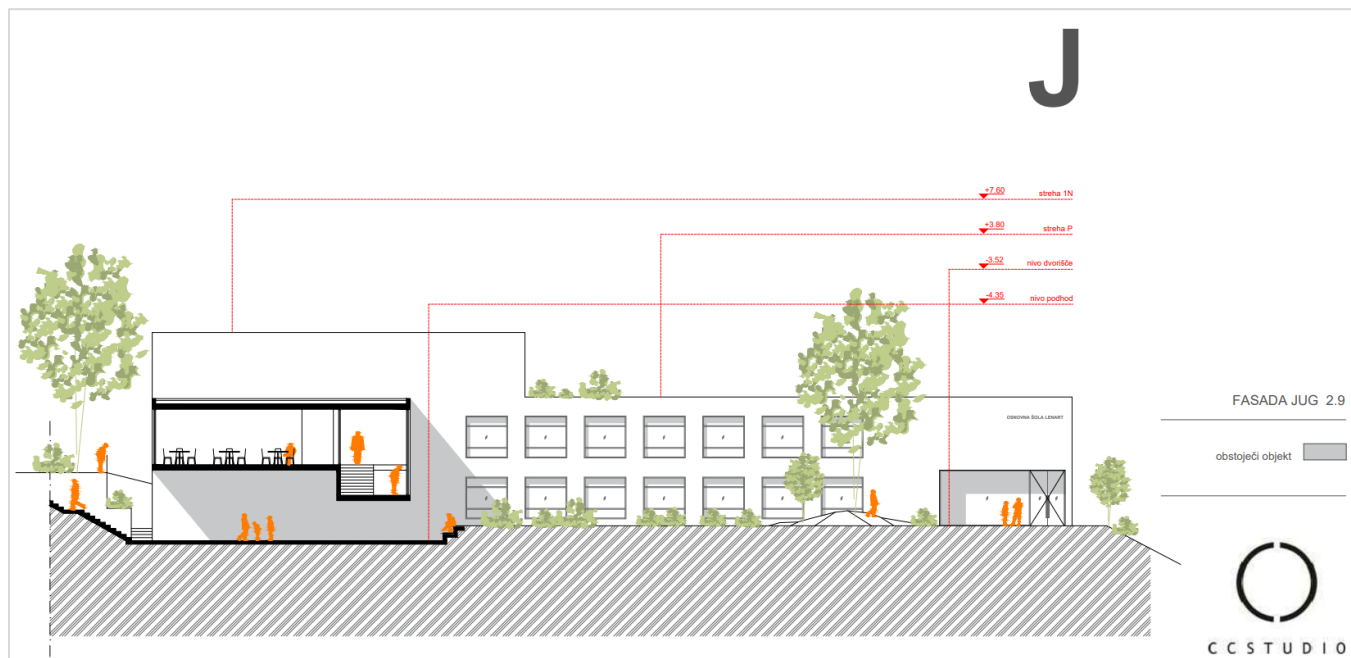
Slika 11: Fasada zahod



Slika 12: Fasada sever



Slika 13: Fasada jug



4.1.3. PROGRAMSKA ZASNOVA

Programsko je objekt razdeljen na dve enoti. Prva enota, ki zajema površine desno od povezovalnega hodnika, je namenjena izvajanju programa I. triade, medtem ko so v prostore levo od povezovalnega hodnika umeščene specializirane učilnice in prostori skupne uporabe, namenjene izvajanju programa za vse starostne skupine. Tako zagotovimo enostavno preglednost in lažje izvajanje programa po posameznih stopnjah, saj se ti med seboj ne prepletajo, ob tem pa ohranimo enostavno komunikacijo in

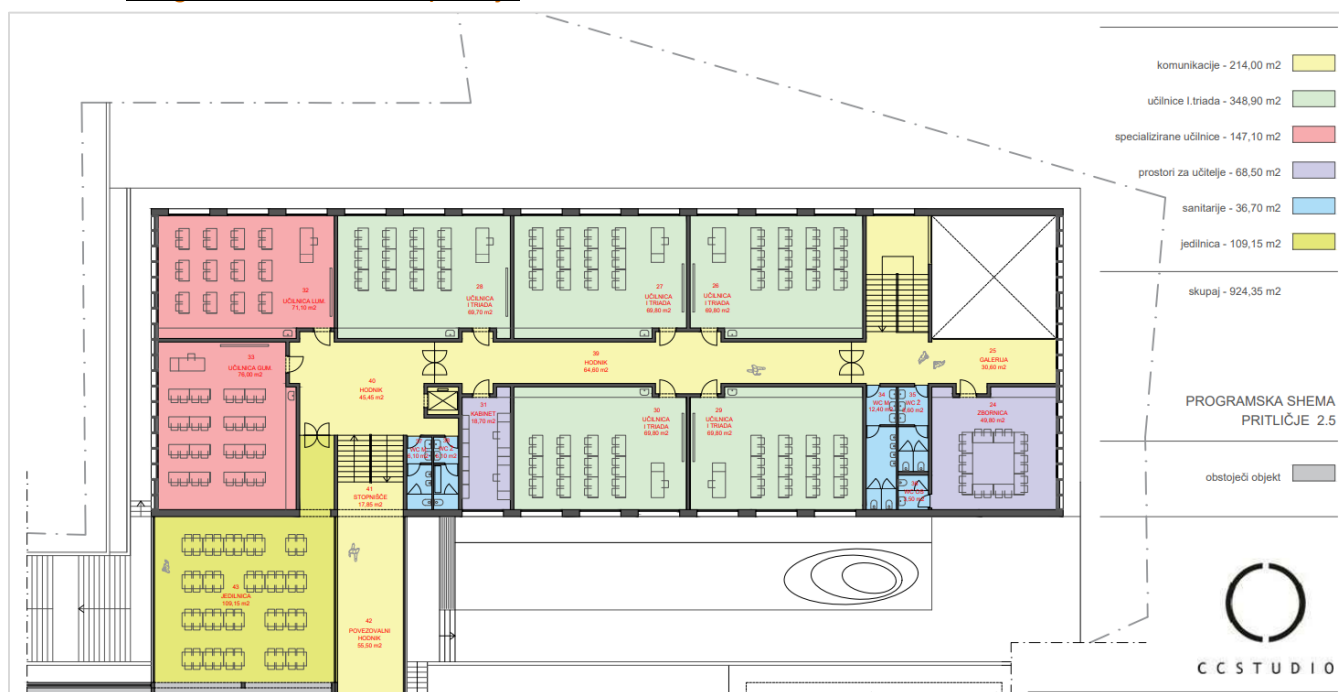
4.1.4. PROSTORI I. TRIADE

Slika 14: Programska zasnova – klet


$$\frac{2}{3}$$

Umestitev specializiranih učilnic (glasba, računalništvo, tehnika, likovna vzgoja) v robni del objekta je predvidena z razlogom, saj je zaradi vsebine programa, izvajanje le teh lahko tudi bolj hrupno in na ta način ne prihaja do motenja ostalih učnih procesov.

Slika 15: **Programska zasnova - pritličje**



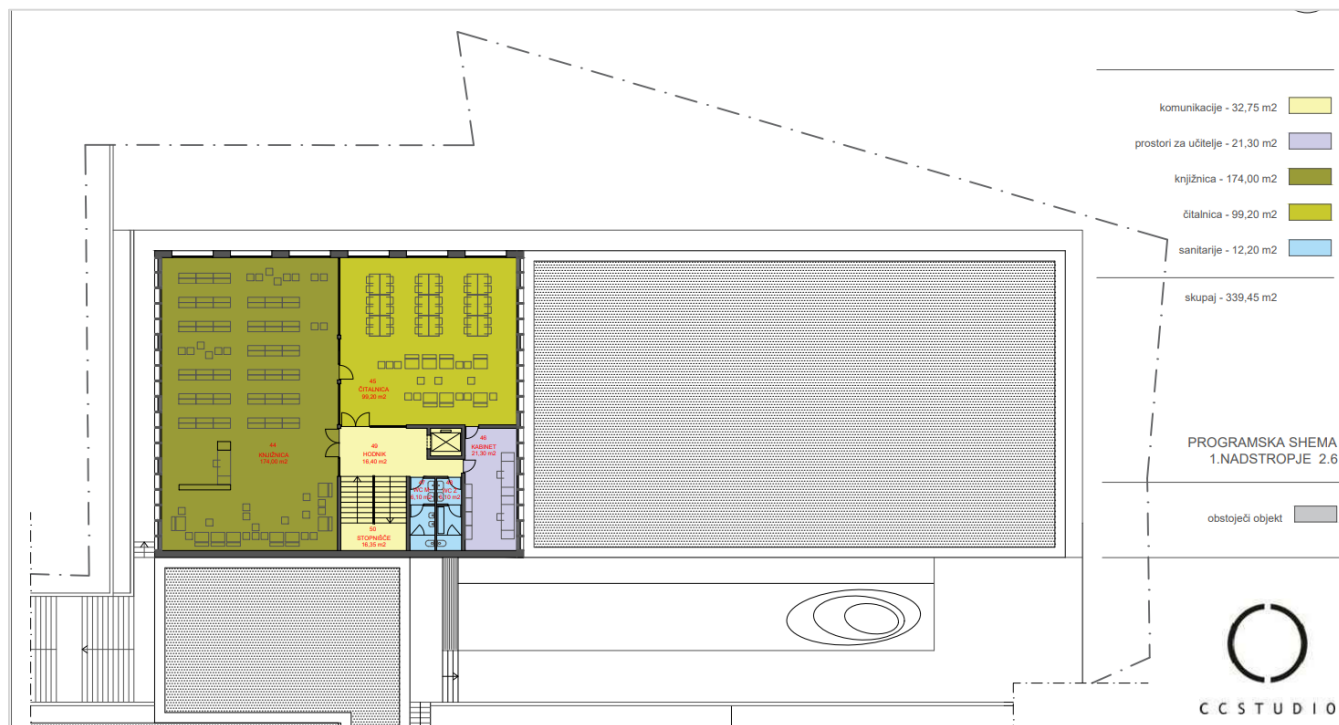
4.1.6. JEDILNICA

Nova jedilnica je umeščena v vmesni povezovalni del novega objekta, neposredno ob obstoječo jedilnico, ki tako skupaj tvorita enoten velik prostor, namenjen uživanju hrane za vse starostne skupine. Hkrati ta prostor uporablja obstoječe zaledne servisne prostore, ki jih je sicer potrebno primerno povečati, se pa na ta način izognemo umeščanju dislociranja kuhinje v nov del objekta.

4.1.7. KNJIŽNICA

V tretji etaži novega objekta je celotna površina namenjena prostorom nove knjižnice. Ob njej je predviden še prostor čitalnice, ki je v času izvajanja šolskega procesa namenjen učencem, v popoldanskem času pa ga učitelji in drugi strokovni sodelavci lahko uporabljajo kot manjšo konferenčno dvorano.

Slika 16: Programska zasnova - nadstropje



4.1.8.OSNOVNE DIMENZIJE IN PREDVIDENE POVRŠINE

Predvidena površina za gradnjo: 1.565 m².

Zunanji gabarit objekta: 52,80m x 17,80m.

Tabela 16: Neto površina prostorov dozidave

Etaža/prostor	Neto površina
Klet	827,15
Vetrolov	4,00
Garderobe	36,00
Prostor za druženje	81,00
Komunikacije	129,00
4 učilnice 1. triade	279,20
2 specializirani učilnici	165,40
Prostori za učitelje	83,05
Sanitarije	33,20
Servisni prostori	16,30
Pritličje	924,35
Komunikacije	214,00
5 x učilnice I. triada	348,90
2 x specializirani učilnici	147,10
Prostori za učitelje	68,50
Sanitarije	36,70
Jedilnica	109,15

Etaža/prostor	Neto površina
Nadstropje	339,45
Komunikacije	32,75
Prostori za učitelje	21,30
Knjižnica	174,00
Čitalnica	99,20
Sanitarije	12,20
Skupaj neto površine	2.090,95

4.2. SCENARIJ “BREZ” INVESTICIJE

Scenarij »brez« investicije pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Ta scenarij bi pomenil, da v šolskem letu 2025/26 organizacija pouka, kljub ohranitvi dislokacije na Trgu osvoboditve 12, ne bo več mogoča. Občina Lenart bo morala iskati novo rešitev za zagotovitev nujnih materialnih pogojev za delovanje osnovne šole (npr. postavitve začasnih kontejnerjev ali selitev dela učencev na tretjo dislokacijo).

Glede na iz leta v leto bolj omejene finančne možnosti je scenarij »brez« investicije sicer verjeten, v kolikor Občina Lenart ne bo uspela pridobiti sofinancerskih sredstev, kot jih opredeljuje ta DIIP.

Vsaka vmesna začasna rešitev bo samo povečevala stroške investitorju, zato je smiselno v vsakem primeru pristopiti k načrtovani investiciji, tudi za ceno dolgoročnega zadolževanja (v zakonsko dopustnih mejah).

5. VRSTA INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. VRSTA INVESTICIJE

Investicija zajema dozidavo k obstoječemu objektu OŠ Lenart.

Za izvedbo investicije bo potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Ocena investicijskih stroškov je izdelana na podlagi površin iz izdelane idejne zasnove in normativnih podlag MIZŠ, ter na podlagi izkušenj investitorja in izdelovalca DIIP pri podobnih investicijah.

Vrednost celotne investicije v stalnih cenah (februar 2021) znaša 3.034.262,54 EUR z DDV. Izvedba GOI del je načrtovana v letih 2023 in 2024.

Tabela 17: Investicijski stroški po stalnih cenah, februar 2021, v EUR

Strošek	SKUPAJ			Leto 2021	Leto 2022	Leto 2023	Leto 2024
	Brez DDV	DDV	Z DDV	Z DDV	Z DDV	Z DDV	Z DDV
Projektna dokumentacija	65.164,20	14.336,12	79.500,32	39.750,16	39.750,16	0,00	0,00
GOI dela	2.172.140,14	477.870,83	2.650.010,97	0,00	0,00	795.003,29	1.855.007,68
Nadzor	21.721,40	4.778,71	26.500,11	0,00	0,00	7.950,03	18.550,08
Oprema	217.214,01	47.787,08	265.001,09	0,00	0,00	0,00	265.001,09
Drugi stroški	10.860,70	2.389,35	13.250,05	1.830,00	1.830,00	3.050,00	6.540,05
SKUPAJ	2.487.100,45	547.162,09	3.034.262,54	41.580,16	41.580,16	806.003,32	2.145.098,90

Za preračun stalnih v tekoče cene smo upoštevali izhodišča v Zimske napovedi makroekonomskih gibanj, ki jih je izdelal in decembra 2020 objavil UMAR – Urad RS za makroekonomske analize in razvoj. Upoštevali smo, da bo investicija zaključena avgusta 2024.

Tabela 18: Investicijski stroški po tekočih cenah, v EUR

Strošek	SKUPAJ			Leto 2021	Leto 2022	Leto 2023	Leto 2024
	Brez DDV	DDV	Z DDV	Z DDV	Z DDV	Z DDV	Z DDV
Projektna dokumentacija	65.949,27	14.508,84	80.458,11	39.750,16	40.707,95	0,00	0,00
GOI dela	2.286.841,39	503.105,10	2.789.946,49	0,00	0,00	829.627,91	1.960.318,58
Nadzor	22.868,41	5.031,05	27.899,46	0,00	0,00	8.296,28	19.603,18
Oprema	229.545,50	50.500,01	280.045,51	0,00	0,00	0,00	280.045,51
Drugi stroški	11.310,05	2.488,21	13.798,26	1.830,00	1.874,09	3.182,83	6.911,34
SKUPAJ	2.616.514,62	575.633,21	3.192.147,83	41.580,16	42.582,04	841.107,02	2.266.878,61

5.3. DOLOČITEV UPRAVIČENIH STROŠKOV

Upravičene stroške smo določili v skladu z določili javnega razpisa MIZŠ. Upravičeni so le stroški GOI del, brez DDV.

Sofinancerski deleži se določijo na podlagi:

- neto notranjih površin (m²) predvidene dograditve,
- cen za GOI dela v letu 2021 po Sklepu o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2020 in 2021, št. 4110-177/2019/2 (131-12),
- koeficienta (k) glede na površino predvidene novogradnje po Sklepu o normiranih okvirih in
- pripadajočega deleža (%) sofinanciranja, do katerega je posamezna občina upravičena po ZFO-1.

Največji možni znesek, ki ga lahko prejme občina za investicijo v OŠ znaša 2.348.677,50 EUR.

Tabela 19: Izračun višine sofinanciranja MIZŠ

Parameter	Vrednost	em
Skupaj neto površine (novogradnja)	2.091	m ²
Koeficient	1,052	
Površina s koeficientom	2.200	m ²
Cena za novogradnjo (2021)	1.039,60	EUR na m ²
Normirana vrednost GOI del	2.286.841,39	EUR
Upravičena stopnja sofinanciranja po ZFO-1	80,00	%
Višina sofinanciranja MIZŠ	1.829.473,11	

Tabela 20: Upravičeni stroški po tekočih cenah, v EUR

Strošek	SKUPAJ			Leto 2021	Leto 2022	Leto 2023	Leto 2024
	Brez DDV	DDV	Z DDV	Brez DDV	Brez DDV	Brez DDV	Brez DDV
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	2.286.841,39	0,00	2.286.841,39	0,00	0,00	680.022,88	1.606.818,51
Nadzor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ	2.286.841,39	0,00	2.286.841,39	0,00	0,00	680.022,88	1.606.818,51

Vsi preostali stroški se opredelijo za neupravičene. Neupravičeni stroški znašajo 905.306,44 EUR, od tega DDV 575.633,21 EUR.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Za investicijo je izdelana Idejna zasnova, ki jo je februarja 2020 izdelal Čuček arhitekti, Črtomir Čuček s.p., Sp. Voličina 2, 2232 Voličina, zanjo:

- Črt Čuček, udia
- Maša Prinčič, mia,
- Maja Kovačič, mia.

Ocena investicijskih stroškov je izdelana na podlagi površin iz izdelane idejne zasnove in normativnih podlag MIZŠ, ter na podlagi izkušenj investitorja in izdelovalca DIIP pri podobnih investicijah.

6.2. OPIS LOKACIJE

Investicija se bo izvajala v Podravski regiji, na območju Občine Lenart v naselju Lenart v Slovenskih goricah.

Slika 17: [Makro lokacija](#)

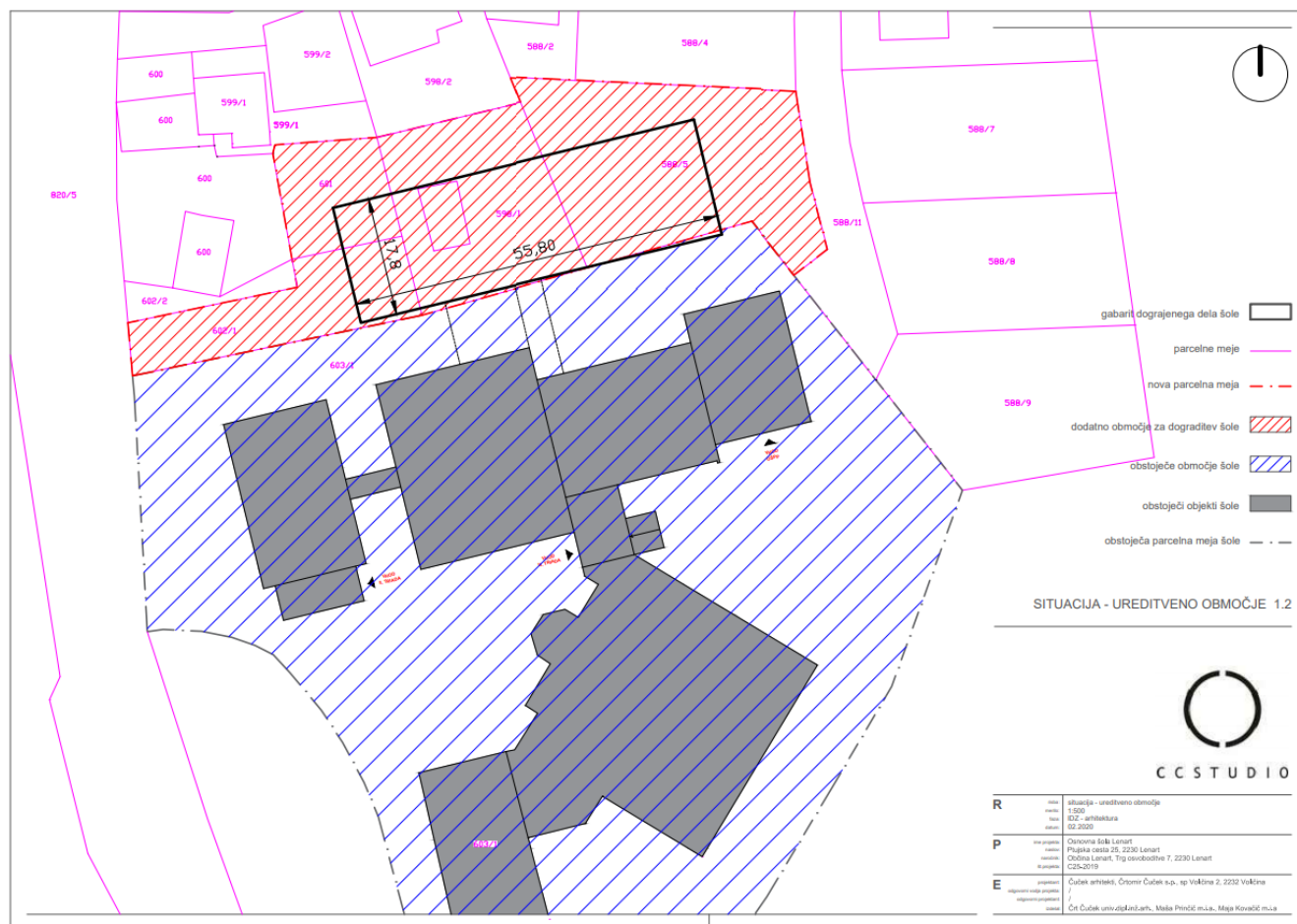


Vir: Geopedia

Lokacija objekta je na parcelnih št. 588/5, 598/1, 601, 602/1 in 603/1, vse k.o. 532 Lenart v Slovenskih goricah.

Zemljišče je v lasti Občine Lenart.

Slika 18: Lokacija naložbe – obravnavane parcele



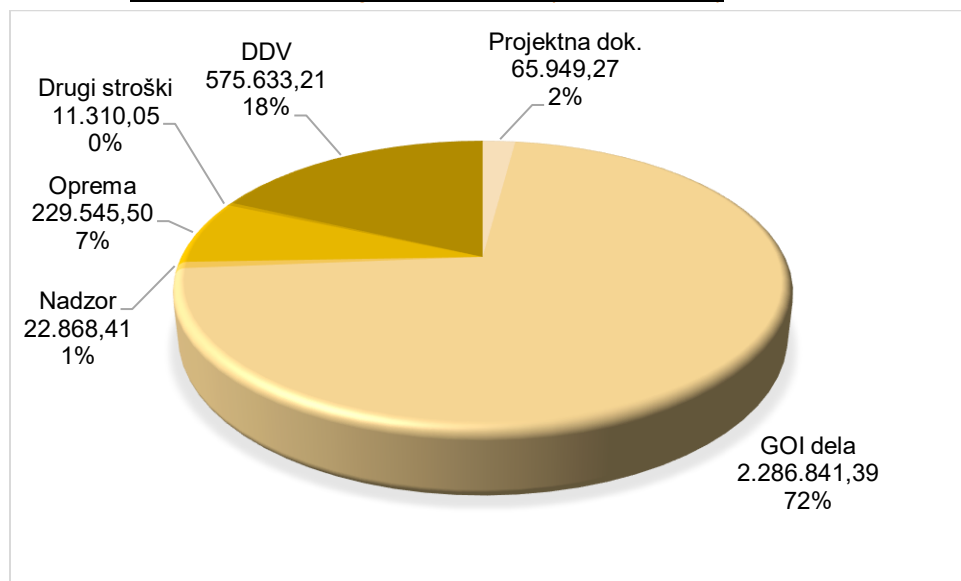
Vir: IDZ, geodetski načrt

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana določila Dolgoročnega plana Občine Lenart za obdobje 1986-2000 in Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Lenart.

6.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Investicijski stroški celotne investicije po tekočih cenah znašajo 3.192.147,83 EUR z DDV.

Slika 19: Struktura investicijskih stroškov (tekoče cene)



Investicija se bo izvajala od marca 2021 do avgusta 2024.

Tabela 21: Okvirni terminski načrt

Aktivnost	I. 2020	I. 2021	I. 2022	I. 2023	I. 2024
Izdelava idejne zasnove	x				
Priprava DIIP	x	x			
Prijava na javni razpis MIZŠ		x			
Odobritev sofinanciranja MIZŠ		x			
Izdelava DGD, PZI		x	x		
Izdelava PinvZ, IP		x	x		
Pridobitev gradbenega dovoljenja			x		
Izdelava projekta opreme			x		
Izdelava varnostnega načrta – faza projektiranja			x		
Izvedba javnih naročil			x	x	
Izdelava varnostnega načrta – faza izvajanja				x	
Izvedba gradnje				x	x
Izvedba nadzora				x	x
Izvedba koordinacije VZD				x	x
Dobava in montaža opreme					x
Izdelava PID					x
Spremljanje izvedbe	x	x	x	x	x
Poročanje MIZŠ		x	x	x	x

6.4. VARSTVO OKOLJA

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila investicija ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala;
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo;
- da ob rednem vzdrževanju in nadzoru izvedba investicije ne bo imela degradacijskih vplivov na kvaliteto površinskih voda, podzemne vode in tal;
- da se glede na lokacijo stanje ostalih parametrov (krajina, flora, favna, odpadki) ne bo poslabšalo v taki meri, da bi negativno vplivalo na okolje.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, ki se morajo izvajati na celotnem območju gradbenih del in transportnih poti, kot npr.:

- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Eventualno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bili in bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, monitoring po izvedbi investicije, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti),
- zmanjševanje vplivov na okolje (uporaba manj hrupne mehanizacije, kontrolirano ravnanje z odpadki).

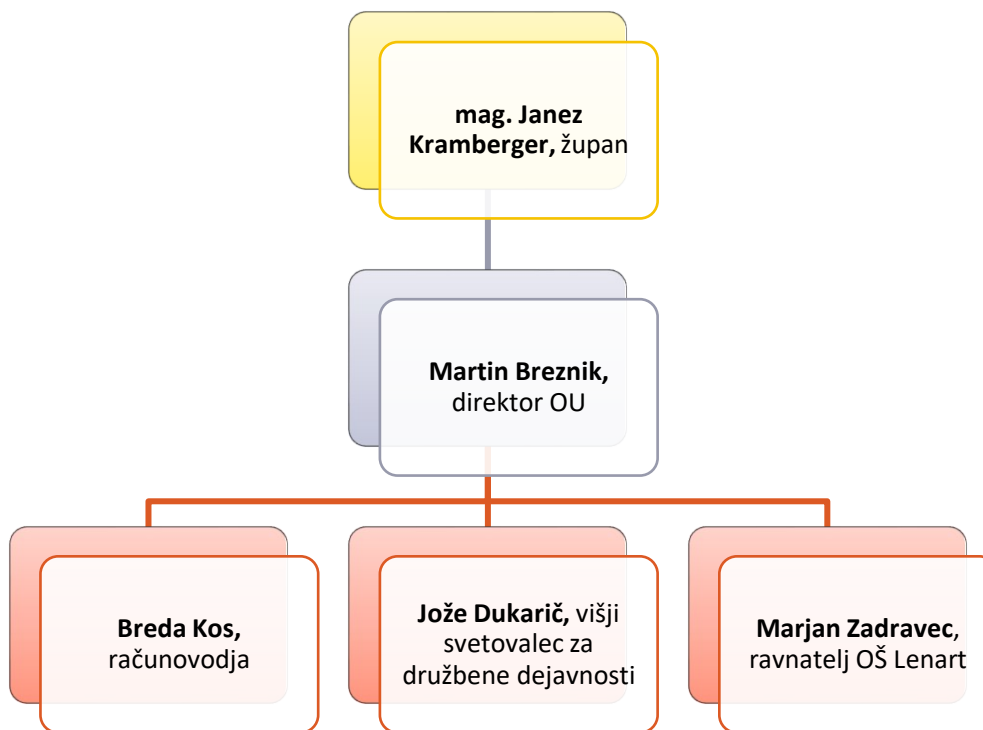
6.5. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Projekt bo vodila Občina Lenart.

Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina, ki jo sestavljajo:

- mag. Janez Kramberger, župan, odgovorna oseba investitorja;
- Martin Breznik, univ. dipl. prav. dipl. ekon., direktor občinske uprave;
- Marjan Zadavec, ravnatelj OŠ Lenart;
- Jože Dukarič, dipl., ekon., višji svetovalec za družbene dejavnosti;
- Breda Kos, računovodja.

Slika 20: Projektna skupina



Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Lenart. Sestajala se bo po potrebi, praviloma enkrat mesečno oz. v času izvajanja investicije enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Za izvedbo investicije Občina Lenart ne načrtuje novih zaposlitev.

Občina Lenart in njeni zgoraj navedeni zaposleni so si v preteklih letih že pridobili izkušnje z izvajanjem primerljivih investicijskih projektov. Po potrebi se bo najelo tudi zunanjo strokovno pomoč (izven stroškov tega projekta). Ravnatelj OŠ Lenart ima večletne izkušnje z upravljanjem objekta in bo v projekti skupini odgovoren za koordinacijo izvedbe gradnje z izvajanjem programov zavoda.

Dokumentacija investicije se bo hranila v prostorih Občine Lenart.

6.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po tekočih cenah.

Z obravnavano investicijo bo investitor kandidiral za sofinanciranje na Javnem razpisu za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021 – 2024, ki ga je objavilo Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, dne 5. 2. 2021. Rok za prijavo se izteče 1. 3. 2021.

Višina sofinanciranja se določi na podlagi:

- neto notranjih površin predvidene dograditve ($=2.091 \text{ m}^2$);
- cen za GOI dela v letu 2021 po Sklepu o normiranih okvirih MIZŠ (1.039,60 EUR/ m^2);
- koeficienta glede na površino predvidene novogradnje po Sklepu o normiranih okvirih (1,052);

- pripadajočega deleža sofinanciranja po ZFO-1 (80 %).

Največji možni znesek, ki ga lahko prejme občina za obravnavano investicijo znaša 1.829.473,11 EUR.

Razliko potrebnih sredstev v celoti zagotavlja investitor. Za zagotavljanje likvidnostnih sredstev se v fazi priprave tega DIIP ne načrtuje najema posojila.

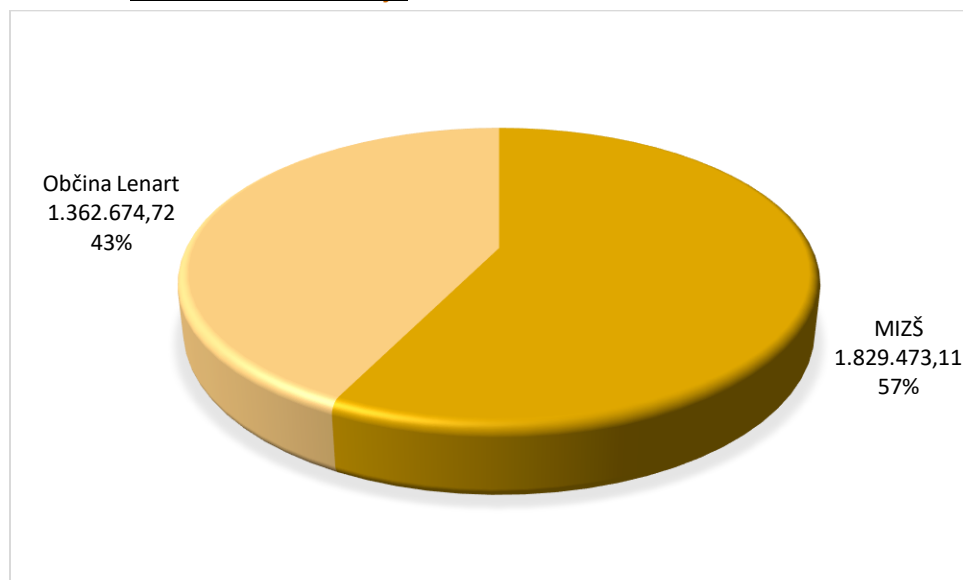
Tabela 22: Viri financiranja po stroških

Vir	SKUPAJ			Delež
	Brez DDV	DDV	Z DDV	
MIZŠ	1.829.473,11	0,00	1.829.473,11	57,3
Občina Lenart	787.041,51	575.633,21	1.362.674,72	42,7
SKUPAJ	2.616.514,62	575.633,21	3.192.147,83	100,0

Vir	Leto 2021			Leto 2022		
	Brez DDV	DDV	Z DDV	Brez DDV	DDV	Z DDV
MIZŠ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Občina Lenart	34.082,10	7.498,06	41.580,16	34.903,31	7.678,73	42.582,04
SKUPAJ	34.082,10	7.498,06	41.580,16	34.903,31	7.678,73	42.582,04

Vir	Leto 2023			Leto 2024		
	Brez DDV	DDV	Z DDV	Brez DDV	DDV	Z DDV
MIZŠ	544.018,30	0,00	544.018,30	1.285.454,81	0,00	1.285.454,81
Občina Lenart	145.413,69	151.675,03	297.088,72	572.642,41	408.781,39	981.423,80
SKUPAJ	689.431,99	151.675,03	841.107,02	1.858.097,22	408.781,39	2.266.878,61

Slika 21: Struktura financiranja



Investitor bo lahko sofinancerska sredstva črpal v skladu s pogodbo o sofinanciranju, praviloma z dvema zahtevkoma, prvim v letu 2023 in drugim v letu 2024, po izvedbi vseh aktivnost projekta.

6.7. INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

Investitor in upravljavec ne pričakujeta, da bo izvedba investicija vplivala na prihodke upravljavca.

Pričakujeta pa, da bo z organizacijo dela na eni lokaciji prišlo do določenih prihrankov, zlasti pri stroških energije in rednega ter investicijskega vzdrževanja.

Investicija poleg prihrankov prinaša tudi druge koristi, ki so kazalec ekonomske upravičenosti projekta, kot npr.:

- boljši rezultati izvedenih programov zaradi ustrežnejših prostorskih pogojev, možnost izvajanja programov po sodobnih standardih, boljših pogojev dela in počutja učencev in delavcev šole;
- neposredna korist za izvajalce, ki bodo investicijska dela izvajali;
- večja varnost učencev in delavcev šole;
- boljši estetski videz in večja urejenost območja in občinskega središča;
- izboljšanja kakovost življenja in bivanja v urbanem območju;
- preprečeni stroški izgube delovnih mest;
- preprečeno odseljevanje iz območja oziroma povečano priseljevanje zaradi boljših bivalnih in razvojnih pogojev območja;
- koristi od razvojnih projektov, ki jih bo lahko OŠ izvajala zaradi izboljšanih pogojev dela.

Natančni izračuni upravičenosti projekta bodo izdelani v okviru analize stroškov in koristi, ki je v skladu z Uredbo sestavni del PinvZ in IP.

7. NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

7.1. INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

Glede na vrednost investicije, ki presega 2.500.000,00 EUR, je v skladu z 4. členom Uredbe, potrebno izdelati še PinvZ in IP. Izdelava PinvZ je načrtovana še v letu 2021, izdelava IP pa v letu 2022, po pridobitvi gradbenega dovoljenja.

Za potrebe odobritve sredstev bo investitor ugotavljal potrebo po morebitnih korekcijah tega DIIP in jih tudi izvedel.

Po izvedbi javnih naročil bo investitor ugotavljal potrebo po novelaciji IP in jo po potrebi pridobil.

7.2. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Investitor načrtuje pridobitev projektne dokumentacije faze DGD v letu 2021, faze PZI pa v začetku leta 2022.

Na podlagi izdelane PZI s popisom del bo izvedel javno naročila.

Izdelava PID dokumentacije bo predvidoma obveznost izvajalca gradnje in bo izdelana avgusta 2024.

Po izdelavi PGD dokumentacije bo naročnik naročil še projekt opreme, ki mora biti zaključen pravočasno, da se ga lahko zajame PZI dokumentaciji (prilagajanje sten, inštalacij, finalnih obdelav, barv, ipd.).

7.3. DRUGA DOKUMENTACIJA

V fazi projektiranja (2021) in pred izvedbo gradnje (2023) bo potrebno izdelati še varnostni načrt, v skladu z zakonodajo, ki ureja varnost in zdravje pri delu.

Druga dokumentacija v tej fazi ni predvidena.