



OBČINA LENART

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.
Telefon: 02/729-13-10, fax: 02/720-73-52

Številka: 170-2/2022

Datum: 17.04.2024

Sklep o potrditvi novelacije investicijskega programa za projekt »Dozidava Osnovne šole Lenart«

PREDLAGATELJ: Župan Občine Lenart
GRADIVO PRIPRAVIL: Rasg d.o.o. z občinsko upravo
NOSILEC: Občinska uprava

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10 in 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Lenart (14/2010, 8/2011 in 31/2017), je Občinski svet Občine Lenart na 10. redni seji, dne 18.04.2024, sprejel Sklep o potrditvi novelacije investicijskega programa za projekt »Dozidava Osnovne šole Lenart«, kot je predloženo.

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10 in 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Lenart (14/2010, 8/2011 in 31/2017), je Občinski svet Občine Lenart na 10. redni seji, dne 18.04.2024, sprejel:

SKLEP O POTRĐITVI NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ZA PROJEKT: »DOZIDAVA OSNOVNE ŠOLE LENART«

1. člen

Občinski svet Občine Lenart potrjuje novelacijo investicijskega programa za projekt »Dozidava Osnovne šole Lenart«, ki ga je izdelala Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o.

2. člen

Vrednost projekta po tekočih cenah znaša 7.415.629,92 (z vključenim DDV) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom v letih 2024 in 2025.

Vire financiranja zagotavljajo:

- 822.290,50 EUR - sredstva Eko sklada,
- 1.829.473,11 EUR - sredstva državnega proračuna (Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje),
- 4.763.866,31 EUR - lastna sredstva Občine Lenart.

3. člen

Obstoječi projekt OB058-17-0031 Dozidava OŠ Lenart se v Načrtu razvojnih programov Občine Lenart ustrezno uskladi.

4. člen

Občinski svet pooblašča župana Občine Lenart, da potrjuje morebitne spremembe in dopolnitve ali novelacije investicijskega programa in usklajuje Načrt razvojnih programov za projekt »Dozidava Osnovne šole Lenart« in o tem obvesti Občinski svet Občine Lenart.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja na Občinskem svetu Občine Lenart.

Št.: 603-3/2021

Datum:

Občina Lenart
Župan:
mag. Janez **KRAMBERGER**, dr.vet.med.

Obrazložitev

Gre za investicijo, ki predstavlja zelo pomembno pridobitev za občino. Osnovna šola Lenart se že nekaj let sooča s povečanim številom vpisanih otrok. Zato je izvedba prizidka za zagotovitev dovolj prostorov nujno potrebna.

Občina Lenart se je marca 2021 uspešno prijavila na javni razpis Ministrstva za izobraževanje znanost in šport za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021-2024, ter s prijavo tudi uspela in si s tem zagotovila sofinanciranje v višini 1.829.473,11 EUR, za postavko GOI dela, upravičenih stroškov za projekt »Dozidava Osnovne šole Lenart«.

Cilj investicije je izvedba dozidave matičnega objekta OŠ Lenart, s čimer bo vzpostavljenih 9 učilnic I. triade, 4 specializirane učilnice, prostor za druženje, jedilnica, knjižnica s čitalnico, garderobe, prostori za učitelje in ostali servisni prostori ter komunikacije.

23.2.2021 se je izdelal in na 6 dopisni seji občinskega sveta, dne 26.2.2021, sprejel Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), ki je bil priložen k vlogi na razpis. V DIIP – je vrednost investicije ocenjena v višini 3.192.147,83 EUR po takratnih tekočih cenah.

Občinski svet Občine Lenart je na 2. redni seji, dne 9.2.2023 sprejel Predinvesticijsko zasnovo (PinvZ), številka 603-3/2021, izdelano dne 3.1.2023 in Investicijski program IP številka 603-3/2021, izdelan 3.1.2023. Vrednost projekta je znašala 3.784.686,41 EUR (z vključenim DDV).

Dne 1.3.2023 je bil sklenjen Dodatek št. 1 k Pogodbi št. C3330-22-424088 o sofinanciranju investicije Dozidava osnovne šole Lenart, zaradi določitve nove dinamike sofinanciranja. Sofinancerka sredstva MIV iz leta 2023 so se prenesla v leto 2025.

Župan je dne 15.3.2023 izdal sklep o oblikovanju Komisije za sodelovanje pri izvedbi prizidka k Osnovni šoli Lenart.

V letu 2023 je bila tako izdelana spremenjena Idejna arhitekturna zasnova in DGD dokumentacija za spremembo gradbenega dovoljenja za objekt Rekonstrukcija in prizidava Osnovne šole Lenart. Dne 31.1.2024 je bilo izdana sprememba gradbenega dovoljenja: Gradbeno dovoljenje, številka: 351-8/2024-6221-6, ki ga je izdala Upravna enota Lenart, Trg osvoboditve 7,2230 Lenart v Slovenskih goricah.

Spremembe v projektni dokumentaciji so:

- gradnja opornih zidov, ki v osnovni DGD dokumentaciji niso bili zajeti,
- zmanjšanje horizontalnih gabaritov prizidave z vseh strani, kjer so bili prvotno predvideni zunanji hodniki »ganki«, posledično zmanjšanje zazidane, bruto površine objekta,
- povečanje etažnih višin iz 3,5m na 4,0m, kar v končnem pomeni za 0,96m višji objekt (venec najvišje ravne strehe je na koti +12,36m od kote tlaka v najnižji etaži - po osnovnem DGD je venec najvišje ravne strehe na koti +10,9m od kote tlaka v najnižji etaži),
- sprememba vrste nosilne konstrukcije - novogradnja bo armiranobetonska - stenasta (stene in plošče) - po osnovnem DGD je predviden AB skelet z betonskim jedrom in lesenimi montažnimi medetažnimi ploščami.

Skupaj z zgradbo se bo uredila tudi okolica novozgrajenega dela šole (škarpe, dostopi,...).

Po navedenih spremembah je neto površina objekta 2.690 m² in urejenih zunanjih površin (okolice) 1.9815 m².

Zaradi sprememb v projektni dokumentaciji se je povečala tudi vrednost celotne investicije. Za izvedbo okolice je predvideno 600.000,00 EUR, brez DDV in za gradnjo objekta 4.936.081 EUR, brez DDV.

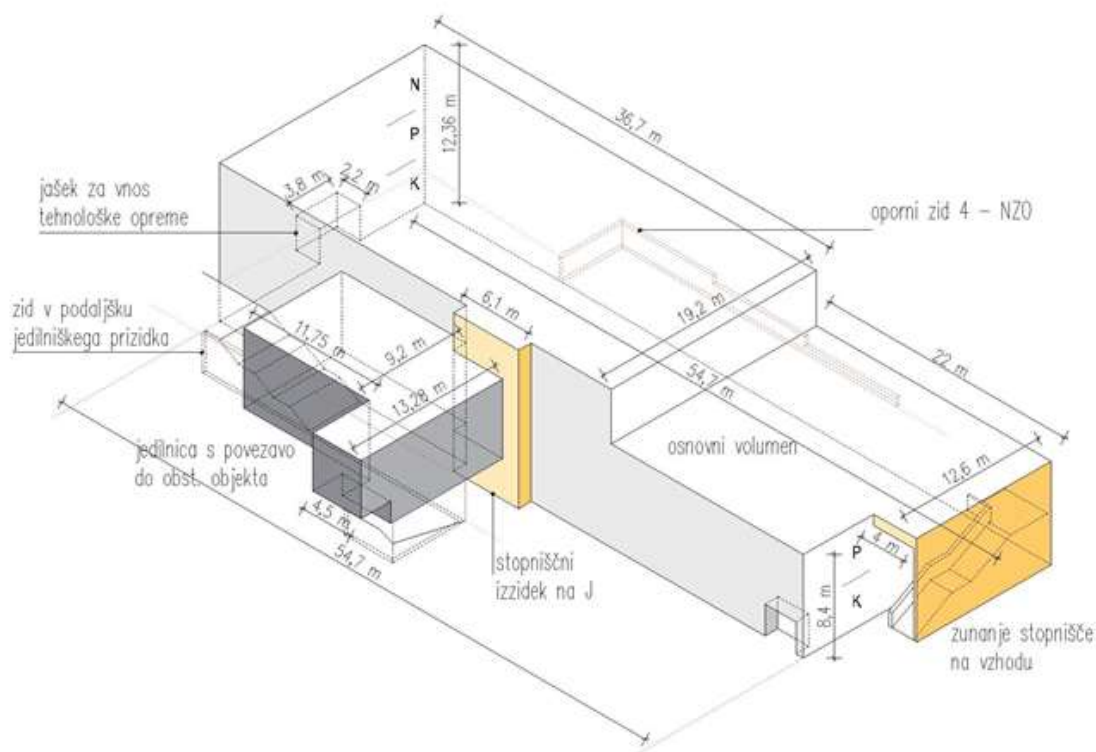
Dne 24.8.2023 je objavljeno na portalu javnih naročil javno naročilo za izvedbo investicije »Graditev OŠ Lenart, pri kateri se upoštevajo okoljski vidiki«. Na prvi del razpisa se je prijavil en ponudnik, s katerim je občina v postopku izvedbe konkurenčnega dialoga izvedla pogajanja glede višini ponudbe.

V obdobju od jeseni 2022 do danes je prišlo tudi do pomembnih sprememb na trgu gradbenih storitev. Cene teh so pomembno porasle, delno kot poledica naraščajoče inflacije, delno zaradi anomalij, ki so jih povzročila vojna žarišča v naši neposredni bližini in katastrofalne poplave v preteklem letu.

Vrednost investicije po tekočih cenah je v predloženi Novelaciji investicijskega programa (NIP), št. 603-3/2021, z dne 15.4.2024, ocenjena na 7.415.629,92 EUR, z vključenim DDV. Višina sofinanciranja s strani ministrstva po pogodbi ostaja enaka, in znaša 1.829.473,11 EUR, predvidena so sredstva Eko sklada v višini 822.290,50 EUR, lastna sredstva Občine Lenart pa se zvišujejo na 4.763.866,31 EUR. Delno so bili investicijski stroški v preteklih letih že realizirani (do vključno 2023, v višini 76.177,94 EUR). Prihodnji stroški so načrtovani v letih 2024 in 2025, investicija bo po terminskem načrtu zaključena 30.07.2025.

V skladu s 6. členom Uredbe se investicijski program (IP) spremeni in dopolni (novelira), če se spremenijo ključne predpostavke iz IP (na primer sprememba tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, sprememb na trgu kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicije v njeni ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20 % ocenjene vrednosti projekta.

S potrditvijo novelacije investicijskega projekta (NIP) s strani Občinskega sveta Občine Lenart sprejme odločitev o izvedbi projekta »Dozidava Osnovne šole Lenart«.



Vir: DGD, MV Biro, Mojca Hlastan, udia, november 2023

DOZIDAVA OŠ LENART

NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16



Lenart, 15. 4. 2024
Št. 603-3/2021
Verzija 1.0



KAZALO

1.	UVODNO POJASNILO	3
1.1.	Predstavitev investitorja	5
1.2.	Predstavitev izdelovalca novelacije investicijskega programa	5
1.3.	Namen in cilji investicijskega projekta	6
1.4.	Povzetek predhodne investicijske dokumentacije s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb do priprave novelacije IP	6
2.	POVZETEK NOVELACIJE IP	8
2.1.	Spisek strokovnih podlag	10
2.2.	Opis upoštevanih variant in izbor optimalne variante	11
2.2.1.	Variante v DIIP	11
2.2.2.	Variante v PinvZ	11
2.2.3.	Utemeljitev izbire optimalne variante	11
2.3.	Odgovorne osebe za izdelavo dokumentacije in za izvedbo projekta	12
2.4.	Predvidena organizacija in druge prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije	12
2.5.	Ocenjena vrednost investicije in predvidena finančna konstrukcija	13
2.6.	Zbirni prikaz rezultatov izračunov in utemeljitev upravičenosti	14
3.	OSNOVNI PODATKI O DELEŽNIKIH INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	15
3.1.	Investitor	15
3.2.	Izdelovalci investicijske dokumentacije	15
3.3.	Prihodnji upravljavec	16
4.	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	18
4.1.	Analiza stanja za Podravsko regijo	18
4.2.	Analiza stanja za Občino Lenart	20
4.3.	Razlogi za investicijsko namero	24
4.4.	Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi dokumenti, usmeritvami, strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij	27
5.	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI	30
6.	TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL	31
6.1.	Splošno	31
6.2.	Lokacija in dostopi	33
6.2.1.	Parcelno stanje	33
6.2.2.	Podatki o namenski rabi prostora	33
6.2.3.	Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih	33
6.2.4.	Relief	33
6.2.5.	Umestitev šolskega kompleksa v teren, dostopi	34
6.2.6.	Odstranjevalna dela	35
6.2.7.	Osnovne karakteristike pozidave – obstoječ gospodarski objekt	35
6.3.	Arhitekturna Zasnova objekta	35
6.3.1.	Umestitev novega objekta – členitev stavbnih mas	36
6.3.2.	Osnovne karakteristike prizidave	36
6.3.3.	Klasifikacija in razvrstitev objekta	37
6.3.4.	Osnovne karakteristike opornih zidov	37
6.3.5.	Osnovne karakteristike nadstrešnice za kolesa	38
6.3.6.	Opis gradnje	38
6.3.7.	Upravna dovoljenja	40
6.4.	Programsko-funkcionalna zasnova	40
6.5.	Oblikovanje, materiali	42
6.6.	Tehnične značilnosti predvidene prizidave	42
6.6.1.	Pripravljalna dela	42
6.6.2.	Dela, vezana na rekonstrukcijo	42
6.6.3.	Zemeljska dela	43
6.6.4.	Konstrukcija	43
6.6.5.	Fasada, stavbno pohištvo	44
6.6.6.	Notranje obdelave prostorov	45
6.6.7.	Toplotna izolacija strehe in tal	47
6.6.8.	Način zaščite stavbe pred vlago	47
6.7.	Tehnične značilnosti opornih zidov	48

6.8.	Instalacije	48
6.8.1.	Elektro instalacije	48
6.8.2.	Strojne instalacije	49
6.9.	Koncept požarne zasnove	50
6.10.	Zunanja ureditev	51
6.11.	Prometna ureditev	55
6.11.1.	Cestni priključek na dvorišče šolskega kompleksa	55
6.11.2.	Prometna signalizacija	56
6.11.3.	Mirujoči promet	57
6.12.	Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki	57
6.13.	Gradnja brez arhitektonskih ovir	58
7.	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA	60
7.1.	Osnove in izhodišča za oceno	60
7.2.	Ocena vrednosti projekta po stalnih cenah	60
7.2.1.	Celotni stroški projekta	60
7.2.2.	Upravičeni in preostali stroški projekta	60
7.3.	Ocena vrednosti projekta po tekočih cenah	61
8.	ANALIZA LOKACIJE	63
8.1.	Makro lokacija	63
8.2.	Mikro lokacija	63
8.3.	Skladnost s prostorskimi akti	65
9.	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	67
9.1.	Opis vplivov gradnje na neposredno okolico	67
9.1.1.	Varstvo pred hrupom	67
9.1.2.	Varstvo zraka	68
9.1.3.	Varstvo voda	69
9.1.4.	Varstvo narave in kulturne dediščine	69
9.1.5.	Higienska in zdravstvena zaščita	70
9.1.6.	Varnost pri uporabi	71
9.2.	Opis ukrepov za zmanjšanje vplivov na okolje	72
9.3.	Opis vplivov objekta na sosednje objekte in zemljišča	72
9.3.1.	Mehanska odpornost in stabilnost	72
9.3.2.	Varstvo pred potresom	73
9.3.3.	Varstvo pred požarom	73
9.4.	Opis vplivov po izvedbi investicije	74
9.4.1.	Kanalizacija	74
9.4.2.	Opadki	74
10.	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE	76
10.1.	Popis aktivnosti s časovno opredelitvijo	76
10.2.	Organizacija vodenja projekta	76
10.3.	Analiza izvedljivosti	77
10.3.1.	Institucionalna razsežnost	78
10.3.2.	Tehnična razsežnost	78
10.3.3.	Okoljska razsežnost	78
11.	NAČRT FINANCIRANJA	79
12.	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA	81
13.	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI	83
13.1.	Drugi stroški in koristi	83
13.2.	Presoja upravičenosti	83
13.2.1.	Finančna analiza	84
13.2.2.	Ekonomska analiza	85
14.	ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	87
14.1.	Analiza tveganj	87
14.2.	Analiza občutljivosti	88
15.	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	89

1. UVODNO POJASNILO

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 (v nadaljevanju: Uredba), v svojem 13. členu določa, da je Investicijski program (v nadaljevanju: IP) s svojim tehnično-tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev.

IP, v skladu z določili prej navedene uredbe, obravnava podrobno razčlenjeno optimalno varianto, ki temelji na naslednji dokumentaciji:

- najmanj idejnem projektu po zakonu, ki ureja graditev objektov oziroma drugi idejni rešitvi kot tehnični, tehnološki ali drugi podlagi za pripravo investicijskega programa, ki mora vsebovati vse potrebne prvine in ugotovitve za čim realnejšo oceno vrednosti in izvedljivosti investicije;
- prostorskih aktih v primerih prostorskih ureditvenih pogojev (z opredeljenimi zahtevami za investicije, ki se nanašajo na optimalno varianto);
- tehnično-tehnološkem projektu s specifikacijo opreme;
- geoloških, geomehanskih, seizmoloških, vodnogospodarskih, ekoloških in drugih raziskavah ter analizah;
- dokazljivih virih financiranja.

Metodološke osnove, ki jih je potrebno pri pripravi IP upoštevati, so:

1. Določitev ciljev:
 - cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo;
2. Priprava predlogov variant za uresničevanje ciljev:
 - variante se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije,
 - upoštevajo se tudi variante, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva),
 - za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stroškov in koristi v pogojih »z« investicijo (scenarij upošteva obravnavano varianto) ter izhodiščnega scenarija »brez« investicije in/ali minimalne alternative z upoštevanjem delnih izboljšav;
3. Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsake variante:
 - v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
 - ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju, in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,

- vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - vsaka varianta vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna diskontna stopnja iz 8. člena te uredbe;
4. Ugotavljanje občutljivosti variant:
- z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
 - izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij;
5. Izbor najboljše variante in predstavitev izsledkov:
- vsako varianto je treba presoati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
 - pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih variant, primerjava variant, razlogi za izbiro najboljše (optimalne) variante ter način ocenjevanja izbire najboljše variante.

V skladu s 4. členom Uredbe je potrebno za investicijske projekte v vrednosti nad 2.500.000 EUR pripraviti najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP), predinvesticijsko zasnovo (v nadaljevanju PinvZ) in IP.

V skladu s 6. členom Uredbe se IP spremeni in dopolni (novelira), če se spremenijo ključne predpostavke iz IP (na primer sprememba tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, sprememb na trgu kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicije v njeni ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20 % ocenjene vrednosti projekta.

Investicija, ki jo opredeljuje ta dokument, zajema dozidavo Osnovne šole Lenart. DIIP je investitor pridobil februarja 2021, PinvZ in IP pa januarja 2023. Vsi trije dokumenti so bili izdelani na podlagi izdelane idejne zasnove. Vrednost obravnavane investicije je v zadnjem potrjenem investicijskem dokumentu (IP) znašala 3.784.686,41 EUR z DDV (tekoče cene, izračunane na podlagi jesenske napovedi gospodarskih gibanj 2022).

Na podlagi odločitve o izvedbi investicije je investitor pristopil k pridobivanju DGD dokumentacije in gradbenega dovoljenja. V fazi izdelave DGD je prišlo do nekaterih pomembnih sprememb projekta, predvsem zaradi izzivov lokacije gradnje, kjer je bilo potrebno dodatno načrtovati gradnjo opornih zidov. Območje urejanja se je tako pomembno povečalo. Hkrati so bile izvedene nekatere dodatne pomembne spremembe zasnove objekta:

- zmanjšani so horizontalni gabariti prizidave z vseh strani, kjer so bili prvotno predvideni zunanji hodniki »ganki«;
- povečane so etažne višine;
- spremenjena je nosilna konstrukcija - novogradnja bo armiranobetonska.

V obdobju od jeseni 2022 do danes je prišlo tudi do pomembnih sprememb na trgu gradbenih storitev. Cene teh so pomembno porasle, delno kot poledica naraščajoče inflacije, delno zaradi anomalij, ki so jih povzročila vojna žarišča v naši neposredni bližini in katastrofalne poplave v preteklem letu.

Investitor je nadalje pristopil k izvedbi postopka javnega naročanja projektiranja in gradnje (po rumeni FIDIC knjigi). Pridobljene ponudbe kažejo, da bodo investicijski stroški pomembno višji. Aktualna vrednost investicije je tako ocenjena na 7.221.135,20 EUR po stalnih cenah (april 2024) oz. na 7.415.629,91 EUR po tekočih cenah.

Za projekt je že odobreno sofinanciranje s strani Republike Slovenije, Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, na podlagi prijave na *Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021 – 2024*. Sofinanciranje v višini 1.829.473,11 EUR je bilo odobreno s *Sklepom o dodelitvi sofinancerskih sredstev Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport za investicijo Dozidava Osnovne šole Lenart Občina Lenart, št. 4110-351/2021/2, z dne 17. 1. 2022*.

V tej novelaciji IP investitor dodatno predvideva, da bo za izvedbo investicije pridobil še sofinanciranje iz naslova javnega razpisa EKO Sklada, in sicer v višini 822.290,50 EUR.

1.1. PREDSTAVITEV INVESTITORJA

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Lenart. Odgovorna oseba investitorja je župan mag. Janez Kramberger, dr. vrt. med.

Občina Lenart je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in Statutu Občine Lenart in je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom, ki jo sestavlja 22 naselij: Črmljenšak, Dolge njive, Gradenšak, Hrastovec v Slovenskih goricah, Lenart v Slovenskih goricah, Lormanje, Močna, Nadbišec, Radehova, Rogoznica, Selce, Spodnja Voličina, Spodnje Partinje, Spodnji Porčič, Spodnji Žerjavci, Straže, Šetarova, Vinička vas, Zamarkova, Zavrh, Zgornja Voličina in Zgornji Žerjavci.

Investicija, ki je predmet tega IIP se bo izvajala na območju naselja Lenart v Slovenskih goricah.

1.2. PREDSTAVITEV IZDELOVALCA NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Izdelovalec DIIP, PinvZ, IP in novelacije IP je Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o. (krajše: RASG).

RASG je ustanovljena l. 2007 in je območna razvojna agencija Območnega razvojnega partnerstva (ORP) Slovenske gorice. Izvaja naloge javnega pomena za območje 9 občin ORP (Benedikt, Cerkevjak, Duplek, Lenart, Pesnica, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj) in za širše območje Slovenskih goric.

V obdobju 2014-2020 in 2021-2027 izvaja naloge vodilnega partnerja LAS Ovtar Slovenskih goric, ki pokriva območje 10 občin (Benedikt, Cerkevjak, Duplek, Lenart, Pesnica, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj) na območju Zahodnih Slovenskih goric.

Od l. 2009 v okviru RASG deluje tudi Izobraževalni center, v okviru katerega se izvajajo številni programi neformalnega izobraževanja, Univerze za tretje življenjsko obdobje ter pridobivanja temeljnih in poklicnih kompetenc.

RASG je aktivna je tudi na področju mednarodnega sodelovanja ter svetovanja poslovnim in javnim subjektom na območju, zlasti pri pridobivanju sredstev za uresničitev projektnih idej in izvedbi projektov. Skozi različne projekte spodbuja sodobne pristope pri razvoju turizma, podeželja, samooskrbe in ekološkega kmetovanja. Nudi tudi administrativno in tehnično podporo za delovanje društva Ovtar Slovenskih goric, ki povezuje deležnike razvoja podeželja na območju občine UE Lenart, Dupleka in Sv. Andraža v Slovenskih goricah.

V obdobju 2009-2023 je izdajala lokalni medij - tiskani mesečnik Ovtarjeve novice.

1.3. NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Predmet investicije je dozidava matičnega objekta OŠ Lenart, v kateri se izvajajo izobraževalne dejavnosti, na lokaciji Ptujška cesta 25, v skupni neto površini 2.652,55 m². Gradnja je predvidena na parc. št. 603/1 - delno, 602/1, 601, 598/3, 588/5, 588/4 - delno, 588/11 - delno, vse k.o. 532 Lenart v Slovenskih goricah.

Z dozidavo (K+P+1) bo vzpostavljenih:

- 9 učilnic za 1. triado in spremljajoči prostori 1. triade, (ločen vhod, garderoba, sanitarije, skupni dodatni prostori za vzgojo in izobraževanje otrok, zbornica),
- 4 predmetne učilnice 3. triade (računalništvo, tehnika in tehnologija, likovna umetnost, glasbena umetnost) s pripadajočimi kabineti,
- šolska knjižnica s čitalnico in konferenčnim prostorom,
- dodatna jedilna v veznem delu med glavnim kubusom prizidka in obstoječo šolo,
- povezovalni koridor med stopniščem prizidka in stopniščem v obstoječi šoli.

Cilji investicije so:

- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje programov OŠ Lenart v skladu s trendi in sodobnimi standardi,
- opustitev dislokacije in zmanjšanje obratovalnih in vzdrževalnih stroškov zavoda,
- zagotovitev ustreznih delovnih pogojev in prijaznejšega okolja za delo učiteljev in delavcev šole,
- večja varnost učencev in delavcev šole,
- razbremenitev komunikacij in logistike znotraj obstoječega objekta,
- zmanjšanje poškodb/škode v učilnicah zaradi ukinitve prehranjevanja v učilnicah,
- večje razvojne možnosti za šolo in njene programe,
- izboljššan estetski videz šolskega objekta,
- izboljšanja kakovost življenja in bivanja v urbanem okolju.

1.4. POVZETEK PREDHODNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB DO PRIPRAVE NOVELACIJE IP

DIIP je bil izdelan februarja 2021. V njem so bili opredeljeni naslednji deležniki projekta:

- investitor: Občina Lenart;
- upravljavec: Osnovna šola Lenart;
- izdelovalec investicijskega dokumenta: RASG, d.o.o.;
- odgovorna oseba za nadzor in izdelavo investicijske in projektne dokumentacije: Občina Lenart.

V PinvZ, IP in novelaciji IP se ključni deležniki ne spreminjajo.

V analizi stanja je v DIIP predstavljena Osnovna šola Lenart in njegova dejavnost ter ključni razvojni kazalniki območja. V nadaljevanju pa je prikazana analiza stanja obstoječega objekta Osnovne šole Lenart v Lenartu z opisom razlogov za investicijsko namero.

V PinvZ, IP in novelaciji IP analizo stanja povzemamo.

DIIP nadalje opredeljuje razvojne možnosti in cilje investicije ter preverja usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami.

V PinvZ, IP in novelaciji IP ugotovitve v DIIP povzemamo in vsebinsko dopolnjujemo.

DIIP obravnava varianto »brez« in »z« investicijo in ugotavlja, da je varianta »z« investicijo bolj smiselna.

V PinvZ, IP in novelaciji IP variante iz DIIP povzemamo.

DIIP kot vrsto investicije obravnava dozidavo OŠ Lenart, in sicer kot investicijo v javno infrastrukturo, ki je v javnem interesu. Vrednost investicije opredeljuje v višini 3.034.262,54 EUR z DDV po stalnih cenah (februar 2021) oziroma v višini 3.192.147,83 EUR z DDV po tekočih cenah. Upravičeni stroški so opredeljeni v višini 2.286.841,39 EUR.

Vrednost investicije je v PinvZ in IP opredeljena v višini 3.034.262,54 EUR z DDV po stalnih cenah (februar 2021) oziroma v višini 3.784.686,41 EUR z DDV po tekočih cenah. Upravičeni stroški so opredeljeni v višini 2.286.841,39 EUR.

V novelaciji IP investicijsko vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah na novo opredeljujemo, upravičeni stroški pa ostajajo v višini normirane vrednosti GOI del, skladno z določili javnega razpisa MVI.

V nadaljevanju DIIP opredeljuje temeljne prvine, ki določajo investicijo in ugotavlja ekonomsko upravičenost investicije. V DIIP so navedene strokovne podlage za pripravo DIIP, opis lokacije, okvirni obseg in specifikacija stroškov s časovnim načrtom izvedbe, ukrepi varstva okolja, kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo in predvideni viri financiranja. V okviru ugotavljanja upravičenosti investicijskega projekta so identificirane koristi investicije, s katerimi se dokazuje družbena upravičenost naložbe.

V PinvZ, IP in novelaciji IP navedbe v DIIP povzemamo in vsebinsko dopolnjujemo. Ekonomska upravičenost je matematično dokazana z analizo stroškov in koristi, analizo občutljivosti in analizo tveganja.

V novelaciji IP kot dodatni vir sofinanciranja opredeljujemo EKO Sklad.

Ob koncu DIIP ugotavlja, da glede na vrednost investicije potrebno pripraviti še PinvZ in IP. Prav tako je potrebno izdelati še PZI, varnostni načrt in PID dokumentacijo.

PinvZ in IP sta že bila izdelana, prav tako del projektne dokumentacije.

2. POVZETEK NOVELACIJE IP

Predvidena je prizidava stavbe OŠ Lenart na naslovu Ptujška cesta 25, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, v kateri se izvajajo izobraževalne dejavnosti. Gradnja je predvidena na parc. št. 603/1 - delno, 602/1, 601, 598/3, 588/5, 588/4 - delno, 588/11 - delno, vse k.o. 532 Lenart v Slovenskih goricah. Velikost zemljišč (območje urejanja za potrebe izgradnje prizidave) meri 3.960 m², skupna velikost gradbene parcele šole s pripadajočo zunanjo ureditvijo in vsemi pripadajočimi pomožnimi objekti meri 22.209 m² in poleg naštetih zajema še parcele 603/1 - preostali del do celote, 605, 733/3 in 607, vse k.o. Lenart.

Prizidava se na obstoječ objekt naveže na severni strani, v širini obstoječega stopnišča in obstoječe jedilnice, nato se prizidava razširi v glavni tri-etažni volumen z učilnicami.

V prizidku se predvidi:

- 9 učilnic za 1. triado in spremljajoči prostori 1. triade, (ločen vhod, garderoba, sanitarije, skupni dodatni prostori za vzgojo in izobraževanje otrok, zbornica),
- 4 predmetne učilnice 3. triade (računalništvo, tehnika in tehnologija, likovna umetnost, glasbena umetnost) s pripadajočimi kabineti ter
- v najvišji etaži šolska knjižnica s čitalnico in konferenčnim prostorom.

Vezni del med glavnim kubusom prizidka in obstoječo šolo predstavlja dodatna jedilnica, ki pomeni povečanje površin obstoječe jedilnice. V veznem delu je predviden tudi koridor - povezava med stopniščem prizidka in stopniščem v obstoječi šoli.

Tlorisni gabarit objekta znaša 60,90 m x 33,68 m.

Površina pod stavbo na stiku z zemljiščem znaša 1.174,50 m².

Bruto tlorisna površina znaša 3,108,10 m².

Neto tlorisna površina znaša 2.652,55 m².

Bruto prostornina 12.762,9 m³.

Etažnost objekta: K+P+1.

Za izvedbo stavbe je potrebno izgraditi šest opornih zidov:

- ob zunanjem stopnišču, dolžine 10 m, bruto tlorisne površine 3,0 m²,
- ob zunanjem stopnišču in v nadaljevanju proti severu ob vzhodni in severni parcelni meji, dolžine 69,1 m (skupaj 5 delov), bruto tlorisne površine 20,7 m²,
- ob vzhodni in severni parcelni meji, dolžine 28,2 m (v 2 delih), bruto tlorisne površine 8,5 m²,
- ob severni parcelni meji, dolžine 31,7 m (v 2 delih), bruto tlorisne površine 9,5 m²,
- ob severni parcelni meji na zahodu, dolžine 32,1 m (v 3 delih), bruto tlorisne površine 9,6 m²,
- ob zahodni parcelni meji, dolžine 24,54 m (v 3 delih), bruto tlorisne površine 7,4 m².

Zunanja ureditev obsega:

- ureditev neposredne okolice objekta (zaščita fasade),
- tlakovanje peš komunikacij,
- parkirišča za osebna vozila, manipulativni prostor,
- ureditev zelenih površin,
- ureditev odvodnjavanja čistih meteornih voda s streh,
- izvedba priključkov na GJI (vodovod, elektrika, komunalne odpadne in meteorne vode, priključek na toplovod).

Cilji investicije so:

- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje programov OŠ Lenart v skladu s trendi in sodobnimi standardi,

- opustitev dislokacije in zmanjšanje obratovalnih in vzdrževalnih stroškov zavoda,
- zagotovitev ustreznih delovnih pogojev in prijaznejšega okolja za delo učiteljev in delavcev šole,
- večja varnost učencev in delavcev šole,
- razbremenitev komunikacij in logistike znotraj obstoječega objekta,
- zmanjšanje poškodb/škode v učilnicah zaradi ukinitve prehranjevanja v učilnicah,
- večje razvojne možnosti za šolo in njene programe,
- izboljššan estetski videz šolskega objekta,
- izboljšanja kakovost življenja in bivanja v urbanem okolju.

Tabela 1: Neto površina prostorov dozidave

Etaža/prostor	Neto površina
Klet	933,25
Vetrolov	8,50
Garderoba	43,85
Matična učilnica - 1. triada	62,20
Skupni/dodatni prostor - 1. triada	68,30
Matična učilnica - 1. triada	61,65
Matična učilnica - 1. triada	61,65
Kabinet za ind. delo in shrambo učil	23,65
Elektro prostor	15,15
Prostor za hišnika	21,20
WC deklice	18,20
WC dečki	18,20
Čistila	4,20
Prostor za čistilke	19,75
WC zaposleni	7,40
Dodatni vhod, požarni izhod	18,90
Podstopnišče	43,75
Matična učilnica - 1. triada	61,65
Matična učilnica - 1. triada	62,20
Hodnik	136,95
Dvigalni jašek	3,40
Tehnični - energetski prostor	76,65
Šolski arhiv	76,65
Jašek za vnos tehnološke opreme	6,00
Podstopnišče	13,20
Pritličje	1.055,25
Vetrolov	8,50
Garderoba	59,15
Matična učilnica - 1. triada	61,65
Skupni/dodatni prostor - 1. triada	57,30
Matična učilnica - 1. triada	62,20
Stopnišče	43,75
WC zaposleni	7,40
WC invalid	4,20
WC dečki	18,20

Etaža/prostor	Neto površina
WC deklice	18,20
Kabinet	21,20
Predmetna učilnica - učilnica tehnike in tehnologije	76,00
Predmetna učilnica - računalnica	76,10
Kabinet	21,20
Kabinet	18,40
Kabinet	18,05
Kabinet	19,65
Zbornica - 1. triada	44,55
Matična učilnica - 1. triada	61,65
Matična učilnica - 1. triada	61,65
Hodnik	154,00
Jedilnica	105,55
Skladišče pohištvene opreme	36,70
Medetaža – vezni koridor	48,35
Nadstropje	615,70
Predmetna učilnica - likovna umetnost	76,10
Predmetna učilnica - glasbena umetnost	76,00
Kabinet	21,20
Kabinet knjižnica	18,40
Knjižnica	109,50
Čitalnica	45,50
Konferenčni prostor	75,70
Stopnišče	43,75
Kabinet	26,65
WC dečki	18,20
WC deklice	18,20
Kabinet	21,20
Hodnik	65,30
Skupaj neto površine	2.652,55

V pritličju se dodatno nahaja tudi zunanje pokrito stopnišče, v površini 32,15 m².

2.1. SPISEK STROKOVNIH PODLAG

Strokovne podlage za pripravo te novelacije IP predstavljajo:

- Prostorsko programska preveritev - dograditev, ki jo je izdelal Črtomir Čuček, u.d.i.a., maja 2021;
- DIIP Dozidava OŠ Lenart, ki ga je izdelala družba RASG, d.o.o., februarja 2021;
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Lenart (MUV, st. 8/14-novela in 20/14);
- Prostorske tehnične smernice TSG-12640-001:2008, TSG-1001:2018, TSG-1-004:2010;
- DGD dokumentacija, ki jo je izdelal Styria Arhitektura d.o.o.;
- PinvZ Dozidava OŠ Lenart, ki ga je izdelala družba RASG, d.o.o., januar 2023;
- IP Dozidava OŠ Lenart, ki ga je izdelala družba RASG, d.o.o., januar 2023
- DGD dokumentacija za spremembo gradbenega dovoljenja, ki jo je izdelal MV Biro Marija Vlahušić s.p., november 2023.

2.2. OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

2.2.1. VARIANTE V DIIP

V DIIP je investitor obravnaval varianto »brez« in varianto »z« investicijo.

V varianti »z« investicijo se izvede dozidava k obstoječim objektom, ki bo na skupni lokaciji pod eno streho celostno dopolnila prostorske kapacitete, potrebne za nemoteno izvajanje šolskega programa šoloobveznih otrok na območju Lenarta v vseh starostnih skupinah.

Varianta »brez« investicije pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Ta scenarij bi pomenil, da v šolskem letu 2025/26 organizacija pouka, kljub ohranitvi dislokacije na Trgu osvoboditve 12, ne bo več mogoča. Občina Lenart bo morala iskati novo rešitev za zagotovitev nujnih materialnih pogojev za delovanje osnovne šole (npr. postavitve začasnih kontejnerjev ali selitev dela učencev na tretjo dislokacijo).

Glede na iz leta v leto bolj omejene finančne možnosti je bil scenarij »brez« investicije v DIIP še verjeten, v kolikor Občina Lenart ne bi uspela pridobiti sofinancerskih sredstev. Hkrati je bilo ugotovljeno, da bo vsaka vmesna začasna rešitev le povečevala stroške investitorju, zato je smiselno v vsakem primeru pristopiti k načrtovani investiciji, tudi za ceno dolgoročnega zadolževanja (v zakonsko dopustnih mejah).

Glede na navedeno, je bila varianta »brez« investicije za investitorja že ob pripravi DIIP nesprejemljiva.

2.2.2. VARIANTE V PINVZ

V PinvZ je investitor obravnaval dva scenarija »z« investicijo.

Scenarij 1 zajema izvedbo s sofinanciranjem MVI, scenarij 2 pa brez sofinanciranja, z izdatnim zadolževanjem občine.

2.2.3. UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE

Primerjava variant je že na nivoju DIIP pokazala, da je varianta »z« investicijo razvojno bolj smiselna, saj v širše okolje prinese pomembne družbeno-ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganja javnih sredstev.

Tabela 2: Prednosti, slabosti in tveganja posamezne variante

Scenarij	Prednosti	Slabosti	Tveganja
Izhodiščni scenarij (scenarij 0)	Brez stroškov investicije.	Cilji niso doseženi. Opustitev programov.	Odseljevanje prebivalstva. Beg možganov.
Izbrana možnost (scenarij 1)	Manjši stroški investicije. Cilji so doseženi.	Stroški investiranja.	Ni večjih tveganj.
Neizbrana možnost (scenarij 2)	Cilji so doseženi.	Veliki stroški investicije. Ni sofinanciranja MVI.	Nezaprta finančna konstrukcija. Zamik investicijskih vlaganj.

V večkriterijski analizi je investitor posamezne scenarije presojal na podlagi meril:

- stroškovni vidik;
- okoljski vidik;
- družbeni vidik.

Po primerjavi vseh variant in scenarijev je zaključil, da le izpeljava variante "z" investicijo po izbranem scenariju (scenariju 1) omogoča doseganje zastavljenih ciljev, kot so opredeljeni v tej novelaciji IP in izkazuje največjo družbeno diskontno stopnjo.

2.3. ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO DOKUMENTACIJE IN ZA IZVEDBO PROJEKTA

DIIP je izdelala družba Razvojna agencija Slovenske gorice, d.o.o., Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart v Slovenskih goricah. Odgovorna oseba družbe je direktorica, dr. Milojka Domajnko.

PinvZ, IP in novelacijo IP je izdelala družba Razvojna agencija Slovenske gorice, d.o.o., Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart v Slovenskih goricah. Odgovorna oseba družbe je direktorica, dr. Milojka Domajnko.

Prostorsko programsko preveritev - dograditev je izdelal Črtomir Čuček, u.d.i.a.

Projektno dokumentacijo faze DGD izdelal Styria Arhitektura d.o.o., Cankrajeva ulica 6E, 2000 Maribor. Odgovorna oseba je David Mišič, u.d.i.a.

DGD dokumentacijo za spremembo gradbenega dovoljenja je izdelal MV Biro Marija Vlahušić s.p., Lapajnetova ulica 4, 8270 Krško. Odgovorna oseba je Marija Vlahušić.

Investicijski projekt izvaja Občina Lenart Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah. Odgovorna oseba samoupravne lokalne skupnosti je župan mag. Janez Kramberger. Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta je Valerija Jelen dipl. ekon., strokovna sodelavka v Občinski upravi Občine Lenart.

2.4. PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE

Projekt bo vodila Občina Lenart. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina.

Po potrebi se bodo v delo projektne skupine vključevale tudi pooblaščen osebe ostalih občin ustanoviteljic in Ministrstva za vzgojo in izobraževanje.

Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Lenart in na lokaciji gradnje. Sestajala se bo po potrebi, praviloma pa enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene gradbiščne dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Dokumentacija investicije se bo hranila v prostorih Občine Lenart.

2.5. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE IN PREDVIDENA FINANČNA KONSTRUKCIJA

Investicija je po stalnih cenah (april 2024) ocenjena v višini 7.221.135,20 EUR z DDV. Izvedba gradnje je predvidena v letih 2024-2025 (zaključek julija 2025). Investicija po tekočih cenah znaša 7.415.629,92 EUR z DDV.

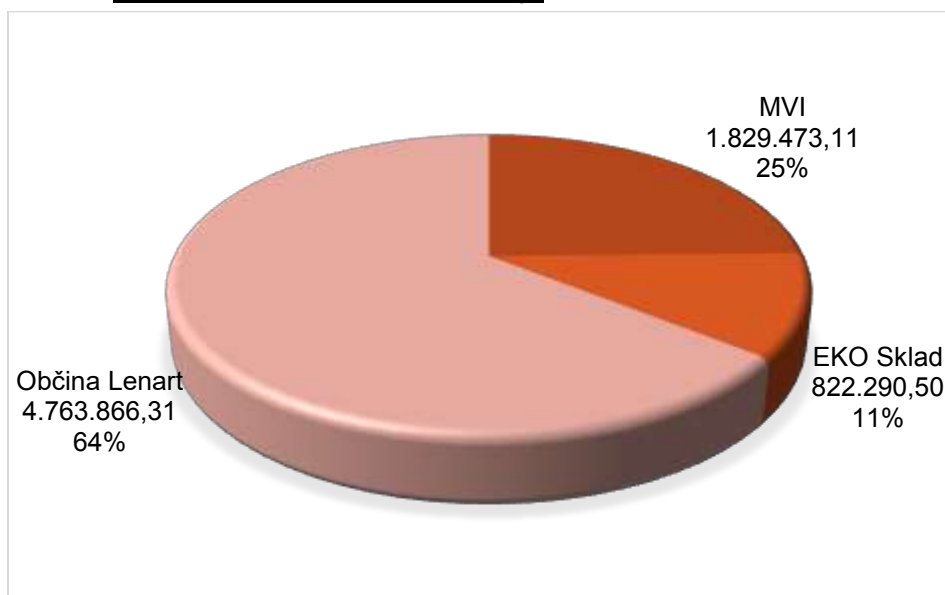
Tabela 3: Celotni investicijski stroški po tekočih cenah, v EUR

	Brez DDV	DDV	Z DDV
Projektna dokumentacija	80.538,30	17.718,42	98.256,72
Gradnja (rumena knjiga)	5.538.180,25	1.218.399,65	6.756.579,90
Nadzor, koordinacija VZD	166.145,41	36.551,99	202.697,40
Oprema	272.592,44	59.970,34	332.562,78
Drugi stroški	20.085,23	4.418,75	24.503,98
Drugi stroški (neobdav.)	1.029,14	0,00	1.029,14
SKUPAJ	6.078.570,77	1.337.059,15	7.415.629,92

Projekt bo sofinanciran s strani Republike Slovenije, Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, na podlagi prijave na *Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021 – 2024*. Sofinanciranje v višini 1.829.473,11 EUR je bilo odobreno s *Sklepom o dodelitvi sofinancerskih sredstev Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport za investicijo Dozidava Osnovne šole Lenart Občina Lenart, št. 4110-351/2021/2, z dne 17. 1. 2022*.

Za projekt se pričakuje sofinanciranje EKO Sklada v višini 822.290,50 EUR.

Slika 1: Predvidena finančna konstrukcija



2.6. ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV IN UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI

V okviru te novelacije IP je izdelana analiza stroškov in koristi, ki v okviru finančne analize izkazuje, da investicija ni donosna, zanjo ni mogoče pričakovati interesa zasebnega kapitala in jo je zato nujno potrebno izvesti z javnimi viri.

V okviru ekonomske analize pa je ugotovljeno, da je investicija ekonomsko (družbeno) upravičena, in da tudi pri večjih dostopanjih še vedno izkazuje višjo ekonomsko interno stopnjo donosnosti od družbene 5 % diskontne stopnje.

Tabela 4: Izračuni analize stroškov in koristi

Kazalec		Vrednost
Izhodišča		
Investicijski izdatki	EUR	7.221.135,20
Rezidualna vrednost	EUR	3.041.388,89
Splošna diskontna stopnja	%	4,00
Družbena diskontna stopnja	%	5,00
Rezultati finančne analize		
Finančna neto sedanja vrednost	EUR	-5.733.165,60
Relativna neto sedanja vrednost	EUR	-79,39
Finančna interna stopnja donosnosti	%	-6,47
Rezultati ekonomske analize		
Ekonomska neto sedanja vrednost	EUR	928.413,17
Ekonomska interna stopnja donosnosti	%	9,15
Sedanja vrednost koristi		6.054.897,87
Sedanja vrednost stroškov		5.126.484,70
Razmerje med koristmi in stroški		1,18

3. OSNOVNI PODATKI O DELEŽNIKIH INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

3.1. INVESTITOR

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Lenart.

Tabela 5: Osnovni podatki o investitorju

INVESTITOR	 OBČINA LENART
Naslov	Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., župan
Telefon:	02/729 13 12
Telefaks:	02/720 73 52
Uradni elektronski naslov:	obcina@lenart.si
Uradna spletna stran:	http://www.lenart.si
Davčna številka:	SI 68458509
Matična številka:	5874254
Šifra dejavnosti:	84.110
Podračun:	01258-0100010543
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

Občina Lenart je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in Statutu Občine Lenart in je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom, ki jo sestavlja 22 naselij: Črmljenšak, Dolge njive, Gradenšak, Hrastovec v Slovenskih goricah, Lenart v Slovenskih goricah, Lormanje, Močna, Nadbišec, Radehova, Rogoznica, Selce, Spodnja Voličina, Spodnje Partinje, Spodnji Porčič, Spodnji Žerjavci, Straže, Šetarova, Vinička vas, Zamarkova, Zavrh, Zgornja Voličina in Zgornji Žerjavci.

Investicija, ki je predmet tega IP se bo izvajala na območju mesta Lenart.

3.2. IZDELOVALCI INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Izdelovalec DIIP, PinvZ, IP in te novelacije IP je Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o. (krajše: RASG).

RASG je ustanovljena l. 2007 in je območna razvojna agencija Območnega razvojnega partnerstva (ORP) Slovenske gorice. Izvaja naloge javnega pomena za območje 9 občin ORP (Benedikt, Cerkvenjak, Duplek, Lenart, Pesnica, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj) in za širše območje Slovenskih goric.

V obdobju 2014-2020 in 2021-2027 izvaja naloge vodilnega partnerja LAS Ovtar Slovenskih goric, ki pokriva območje 10 občin (Benedikt, Cerkvenjak, Duplek, Lenart, Pesnica, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj) na območju Zahodnih Slovenskih goric.

Tabela 6: Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC DIIP		RAZVOJNA AGENCIJA SLOVENSKE GORICE, d.o.o.
Naslov:	Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart v Slovenskih goricah	
Odgovorna oseba:	dr. Milojka Domajnko, direktorica	
Elektronski naslov:	rasg@rasg.si	
Uradna spletna stran:	http://www.rasg.si	
Davčna številka:	SI89110528	
Matična številka:	2333813000	
Šifra dejavnosti:	70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje	
Transakcijski račun:	19100-0010160610 (DBS d.d.)	
Žig:	Podpis odgovorne osebe:	

Od l. 2009 v okviru RASG deluje tudi Izobraževalni center, v okviru katerega se izvajajo številni programi neformalnega izobraževanja, Univerze za tretje življenjsko obdobje ter pridobivanja temeljnih in poklicnih kompetenc.

RASG je aktivna je tudi na področju mednarodnega sodelovanja ter svetovanja poslovnim in javnim subjektom na območju, zlasti pri pridobivanju sredstev za uresničitev projektnih idej in izvedbi projektov. Skozi različne projekte spodbuja sodobne pristope pri razvoju turizma, podeželja, samooskrbe in ekološkega kmetovanja. Nudi tudi administrativno in tehnično podporo za delovanje društva Ovtar Slovenskih goric, ki povezuje deležnike razvoja podeželja na območju občine UE Lenart, Dupleka in Sv. Andraža v Slovenskih goricah.

3.3. PRIHODNJI UPRAVLJAVEC

Objekt, ki je predmet obravnave tega IP, upravlja in ga bo tudi v prihodnje javni zavod OŠ Lenart.

Tabela 7: Osnovni podatki o upravljavcu

UPRAVLJAVEC		OSNOVNA ŠOLA LENART
Naslov	Ptujška cesta 25, 2230 Lenart v Slovenskih goricah	
Odgovorna oseba:	Marjan Zadravec	
Funkcija odgovorne osebe:	Ravnatelj	
Telefon:	+386 (0)2 729 12 30	
Uradni elektronski naslov:	oslenart@guest.arnes.si	
Uradna spletna stran:	https://www.oslenart.si/	
Davčna/ID številka:	27905918	
Matična številka:	5086639000	
Glavna dejavnost:	85.200	
IBAN:	SI56 0125 8603 0659 995 (UJP Banka Slovenije)	
Žig:	Podpis odgovorne osebe:	

Ustanovitelj javnega zavoda je Občina Lenart.

Šolo upravljata ravnatelj in Svet zavoda OŠ Lenart. Svet zavoda ima štiriletni mandat, sestavljajo pa ga trije predstavniki ustanovitelja (Damir Jelenko, Mojca Čep, Gregor Muršec), pet predstavnikov šole in vrtca (Tadeja Kurnik Hadžiselimović, Rebeka Peršak, Janja Kojc, Mojca Žnuderl, Jasna Cungl) in trije predstavniki staršev (Renata Peras, Dino Durakovič, Marko Firbas)¹.

¹ Vir: <https://www.oslenart.si/informacije/upravljanje-sole/>

4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

4.1. ANALIZA STANJA ZA PODRAVSKO REGIJO

Občina Lenart je locirana znotraj Podravske statistične oz. razvojne regije, ki sodi v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Slika 2: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Vir: http://www.delo.si/assets/delo_v3/img/blank.png

Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško. Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: (1) Benedikt, (2) Cerkevjak, (3) Cirkulane, (4) Destnik, (5) Dornava, (6) Duplek, (7) Gorišnica, (8) Hajdina, (9) Hoče – Slivnica, (10) Juršinci, (11) Kidričevo, (12) Kungota, (13) **Lenart**, (14) Lovrenc na Pohorju, (15) Majšperk, (16) Makole, (17) Maribor, (18) Markovci, (19) Miklavž na Dravskem polju, (20) Oplotnica, (21) Ormož, (22) Pesnica, (23) Podlehnik, (24) Poljčane, (25) Ptuj, (26) Rače – Fram, (27) Ruše, (28) Selnica ob Dravi, (29) Slovenska Bistrica, (30) Središče ob Dravi, (31) Starše, (32) Sveta Ana, (33) Sveta Trojica v Slovenskih goricah, (34) Sveti Andraž v Slovenskih goricah, (35) Sveti Jurij v Slovenskih goricah, (36) Sveti Tomaž, (37) Šentilj, (38) Trnovska vas, (39) Videm, (40) Zavrč in (41) Žetale.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2023 živel 329.014 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten.

Tabela 8: Prebivalstvo v Podravski regiji 2004–2023 (na dan 1. 1.)

Leto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Slovenija	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362	2.046.976
Podravska reg.	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900	323.343
Delež	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89	15,79

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska reg.	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59

Leto	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Slovenija	2.066.880	2.080.908	2.095.861	2.108.977	2.107.180	2.116.972
Podravska reg.	322.058	324.104	325.994	328.469	327.998	329.014
Delež	15,58	15,58	15,55	15,57	15,58	15,54

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 9: Gostota prebivalstva v Podravski regiji (na dan 1. 1. 2023)

	Površina v km ²	Št. preb.	Preb./km ²
Slovenija	20.273	2.116.972	104,42
Podravska regija	2.170	329.014	151,62

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

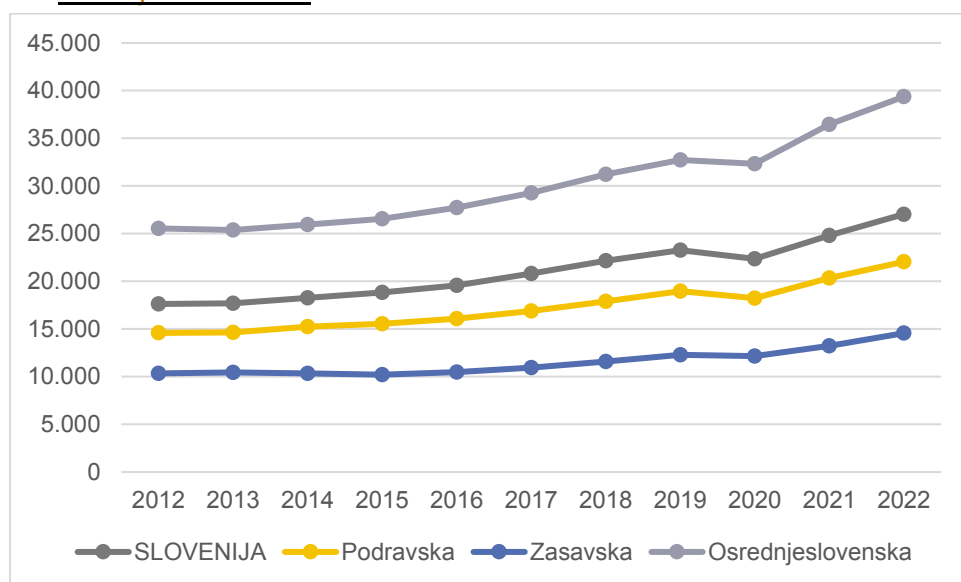
Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje (regija NUTS 3) za programsko obdobje 2021-2027 znaša 133,4 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2021-2027; Uradni list RS, št. 118/2021).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskih povprečjem. V letu 2022 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,7 % BDP države. BDP te regije je znašal 22.045,00 EUR na prebivalca, kar predstavlja 81,5 % slovenskega povprečja.

Slika 3: BDP na prebivalca, primerjalno z državnim povprečjem ter najbolj in najmanj razvito regijo, v obdobju 2012-2022



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Po podatkih za mesec januar 2024 je bilo v Podravski statistični regiji 139.071 delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču). Delež registrirano brezposelnih oseb je v istem obdobju znašal 6,0. Ta stopnja je na državni ravni januarja 2024 znašala 5,2 %.

4.2. ANALIZA STANJA ZA OBČINO LENART

Sestavni del Podravja so tudi gosto poseljene Slovenske gorice. Sestavljajo jih posebni tipi razloženih naselij. Manjše gručaste vasi so se razvile okoli cerkva, ki so navadno locirane na vrhovih slemen.

Občina Lenart leži v osrednjih Slovenskih goricah, meri 61,7 km² in je razdeljena na 22 naselij. Lenart predstavlja eno od večjih medobčinskih urbanih središč Slovenskih goric in Podravja.

Slika 4: Umestitev Občine Lenart v prostor



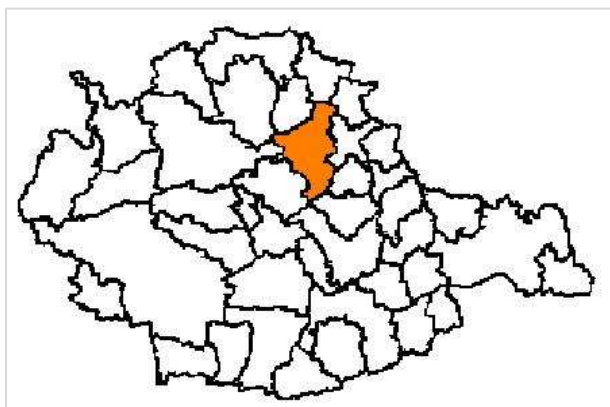
Vir: SURS

Občina ima ugodno prometno povezanost, saj leži v neposredni bližini križišča cest proti Mariboru, Gornji Radgoni in Ptuj. V osrednjem delu občino prečka avtocesta Maribor–Lendava.

Ozemlje občine leži sredi Slovenskih goric med Muro in Dravo. Večji del občine (86 %) pripada povodju Pesnice, manjši del povodjema Ščavnice (11 %) in Rogoznice (3 %). Ker ima Pesnica majhen padec (1,25 %), je v preteklosti močno meandrirala in poplavljala. Po regulacijah, ki so bile končane leta 1968, je dobila raven tok in umetne nasipe, da več ne prestopa bregov. Posebnost pesniške doline so danes umetna jezera, zgrajena z namenom, da zadržujejo visoke poplave: Pristava (31 ha), Komarnik (30 ha), Radeško jezero (27 ha) in Trojiško jezero (51 ha).

Gričevnato obrobje Pesniške doline je obsežnejše na severni kot na južni strani. Zaradi nagiba ozemlja proti jugu ima Pesnica nesimetrično porečje. Na prisojnih pobočjih so ob primernih nagibih vinogradi na zložnejših hrbtih, v širših dolih pa njive in travniki. Nasprotno se južna pobočja Pesniške doline dvigajo strmo in brez določene slemenitve. Ker je tu gričevje ožje in pada strmo tudi proti Dravi, ima videz hribovja, ki ga še podčrtujejo ostrejšje oblike reliefa in večje površine gozdov. V nižjih legah prevladuje koralni apnenec, v višjih pa apnenec iz alg litotamnij. Ker so apnenci za vodo prepustna trša kamnina, izstopajo s svojo višino in ostrejšimi oblikami iz zložnih lapornatih goric. Tu so kraški pojavi manjših razsežnosti s številnimi vrtačami, kamnolomi od Šetarove proti Zgornjemu Dupleku in kraškima jamama v Strmi gori in Hrastovškem gozdu.

Slika 5: Umestitev Občine Lenart v Podravje



Vir: <http://www.geopedia.si/>

Občina Lenart meji na 9 sosednjih občin: Benedikt, Sveta Ana, Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Šentilj, Pesnica, Maribor, Duplek, Destrnik in Sv. Trojica v Slovenskih goricah.

Središče občine je Lenart v Slovenskih goricah, največje naselje in središče osrednjih Slovenskih goric.

Mesto Lenart leži med potokoma Globovnica in Velka v Pesniški dolini. Starejši del naselja je nastal ob cerkvi sv. Lenarta, ob križišču cest proti Mariboru, Gornji Radgoni, Ptuj, Cmureku in Jurovskemu Dolu. Novejši deli naselja se širijo na vzhod po nizkem slemenskem odrastku.

V severnem delu naselja so četrt stanovanjskih blokov, zdravstveni dom, trgovski center in druge storitvene dejavnosti. Industrijska četrt je nastala v sedemdesetih letih 20. stoletja na dnu dolinice potoka Velka, ob cesti proti Gornji Radgoni.

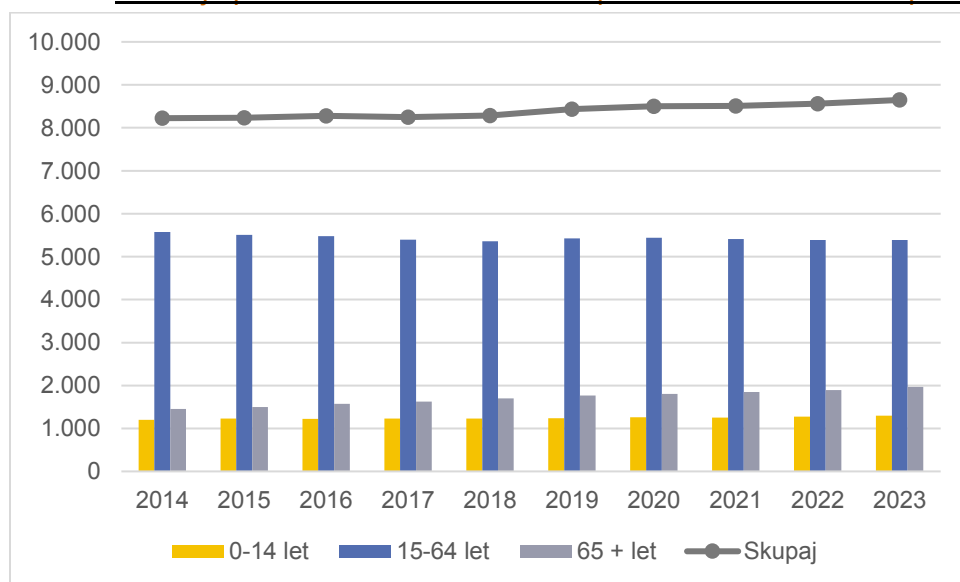
Število prebivalcev na vplivnem območju stalno narašča zaradi ugodne lege, relativno dobrih pogojev za življenje in ugodnih prometnih povezav.

Tabela 10: Primerjava podatkov o gibanju rasti prebivalcev v občini Lenart, primerjava po naseljih v 2014-2023

Št. prebivalcev	L. 2014	L. 2015	L. 2016	L. 2017	L. 2018	L. 2019	L. 2020	L. 2021	L. 2022	L. 2023
Črmljenšak	198	195	195	196	196	198	197	199	199	199
Dolge Njive	131	130	130	127	126	130	132	136	162	163
Gradenšak	29	28	29	29	31	31	35	35	32	31
Hrastovec v Slov. g.	465	455	477	473	472	489	458	466	410	433
Lenart v Slov. g.	3.119	3.177	3.211	3.184	3.191	3.204	3.285	3.339	3.412	3.449
Lormanje	174	173	166	163	169	167	167	160	157	160
Močna	274	274	272	265	267	273	291	295	275	290
Nadbišec	90	95	90	89	87	86	85	89	86	79
Radehova	202	206	199	210	210	220	222	222	230	236
Rogoznica	107	104	100	97	99	106	109	111	108	112
Selce	356	355	349	348	358	401	396	361	349	342
Spodnja Voličina	722	705	714	720	726	746	734	738	741	747
Spodnje Partinje	116	121	119	125	129	130	134	127	128	131
Spodnji Porčič	228	228	237	244	244	241	248	248	255	253
Spodnji Žerjavci	341	337	334	322	318	335	342	348	341	324
Straže	93	91	89	84	89	86	79	80	79	79
Šetarova	67	66	63	56	54	54	56	48	51	51
Vinička vas	154	155	156	155	158	160	155	155	158	152
Zamarkova	85	86	92	100	90	91	88	89	127	142
Zavrh	405	411	410	409	408	418	421	417	416	413
Zgornja Voličina	613	585	576	586	594	589	590	577	570	578
Zgornji Žerjavci	255	259	267	269	271	277	278	272	275	284
OBČINA LENART	8.224	8.236	8.275	8.251	8.287	8.432	8.502	8.512	8.561	8.648

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 6: Gibanje prebivalstva v občini Lenart po velikih starostnih skupinah v zadnjih 10 letih



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Strukturni podatki o prebivalstvu kažejo, da je prebivalstvo v občini nekaj starejše od povprečja v Sloveniji. Indeks staranja, ki predstavlja razmerje med številom prebivalcev, starih 0-14 let, in številom prebivalcev, starih 65 let ali več, pa za 15,4 indeksnih točk presega državno povprečje. Ocenjuje se, da

je takšna slika predvsem odraz lokacije doma starostnikov v občini, ki pokriva območje celotne Upravne enote Lenart in tudi širše.

Tabela 11: Primerjava podatkov o številu prebivalcev v občini Lenart na dan 1. 7. 2023

Kazalnik	Slovenija	Lenart
Povprečna starost (leta)	44,1	45,1
Indeks staranja	145,4	160,8
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	14,9	14,5
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	63,5	62,1
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	21,6	23,3
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	5,7	6,0
Koeficient starostne odvisnosti	57,4	60,9
Koeficient starostne odvisnosti mladih	23,4	23,4
Koeficient starostne odvisnosti starih	34,0	37,6

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Skupni prirast prebivalstva na območju občine Lenart je bil v obdobju 2008–2023 v glavnem pozitiven. Na to predvsem vpliva priseljevanje prebivalcev, predvsem mladih družin, medtem ko je naravni prirast v močnem upadu.

Tabela 12: Skupni prirast v Občini Lenart v obdobju 2013-2022

Leto	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Naravni prirast	-19	-45	-49	-45	-36	-60	-37	-88	-80	-97
Selitveni prirast s tujino	-15	-14	-19	-14	2	46	38	57	23	18
Selitveni prirast med občinami	89	68	107	33	68	158	73	67	82	154
Skupni prirast	55	9	39	-26	34	144	74	36	25	75
Skupni prirast na 1000 prebivalcev	6,8	1,1	4,7	-3,1	4,1	17,3	8,8	4,2	2,9	8,7

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Število delovno aktivnega prebivalstva po občini prebivališča je v januarja 2024 po podatkih SURS znašalo 3.272 oseb. Stopnja brezposelnosti je po podatkih ZRSZZ istočasno znašala 4,1 %.

Stopnja registrirane brezposelnosti je na območju občine Lenart pod državnim povprečjem, k čemur delno pripomore tudi možnost zaposlitve v sosednji Avstriji.

Po podatkih AJ PES je na dan 31. 3. 2024 na območju občine delovalo 743 poslovnih subjektov.

Tabela 13: Poslovni subjekti v občini Lenart, stanje na dan 31. 3. 2024

Gospodarske družbe in zadrage	Samostojni podjetniki posamezniki	Pravne osebe javnega prava	Nepridobitne organizacije	Društva	Druge fizične osebe, ki opravljajo dejavnost	Skupaj
223	360	7	22	88	43	743

Vir: AJ PES²

Iz Informacije o poslovanju gospodarskih družb, samostojnih podjetnikov in zadrug v Podravski regiji v letu 2022, ki jo je maja 2023 objavil AJ PES³ je razvidno, da je v skupno 207 družbah (zajete so družbe, ki so oddale letna poročila do konca meseca marca, kar pomeni, da podatki ne zajemajo družb in zadrug, zavezanih k reviziji, ker ta letna poročila še niso revidirana) na območju občine Lenart zaposlenih 2.326

² Povzeto po Poslovni subjekti v Poslovnem registru Slovenije po občinah in po skupinah, stanje na dan 31. 12. 2022, (online), dostopno na naslovu: https://www.ajpes.si/doc/Registri/PRS/Porocila/posl_subj_obc_skup_31032024.pdf

³ https://www.ajpes.si/Doc/LP/Informacije/PoStatRegijah/02_podravska_regija_Informacija_2022_GD_SP_ZAD.pdf

oseb. Te družbe so skupaj ustvarile slabih 317 mio EUR prihodkov, kar predstavlja 2,3 % delež prihodkov vseh družb Podravske regije. Neto dodana vrednost na zaposlenega v Podravju je znašala 45.445 EUR, v občini Lenart pa 37.062 EUR. Dobiček je ustvarilo 154 družb, ki zaposlujejo 2.183 oseb; čisto izgubo je pridelalo 48 družb s 143 zaposlenimi. 215 samostojnih podjetnikov je zaposlovalo 310 oseb in so v letu 2022 ustvarili slabih 46 mio prihodkov. Dodana vrednost na zaposlenega pri samostojnih podjetnikih je v letu 2022 znašala 23.430 EUR. Izgubo je izkazalo 31 samostojnih podjetnikov s 15 zaposlenimi.

Po podatkih za leto 2023 je bilo na območju občine Lenart 4.338 delovnih mest. Na teh delovnih mestih je zaposlenih 1.056 prebivalcev Občine Lenart, dobrih 75 % zaposlenih pa prihaja iz drugih občin, največ iz Maribora (460), Benedikta (231), Svete Trojice v Slovenskih goricah (209), Svetega Jurija v Slovenskih goricah (205), Gornje Radgone (173), Svete Ane (166), Šentilja (162), Cerkevjenjaka (150), Dupleka (112), Pesnica (112) in Ptuja (112).

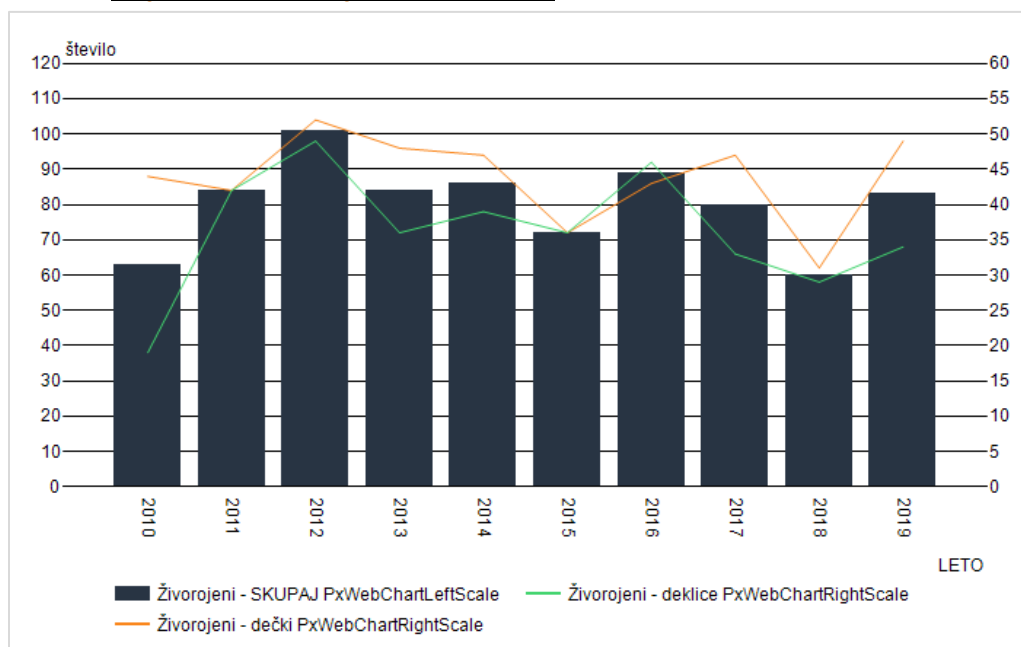
Koeficient razvitosti občine za leti 2024 in 2025, določen na osnovi Zakona o financiranju občin in Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin za Občino Lenart znaša 1,05. Občina Lenart je upravičena do največ 80 % sofinanciranja investicij iz državnega proračuna.

4.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Razloge za investicijsko namero v celoti povzemamo po IP.

V zadnjih 10 letih je na območju Občine Lenart v povprečju rojenih 80 otrok na leto, od tega 36 deklic in 44 dečkov.

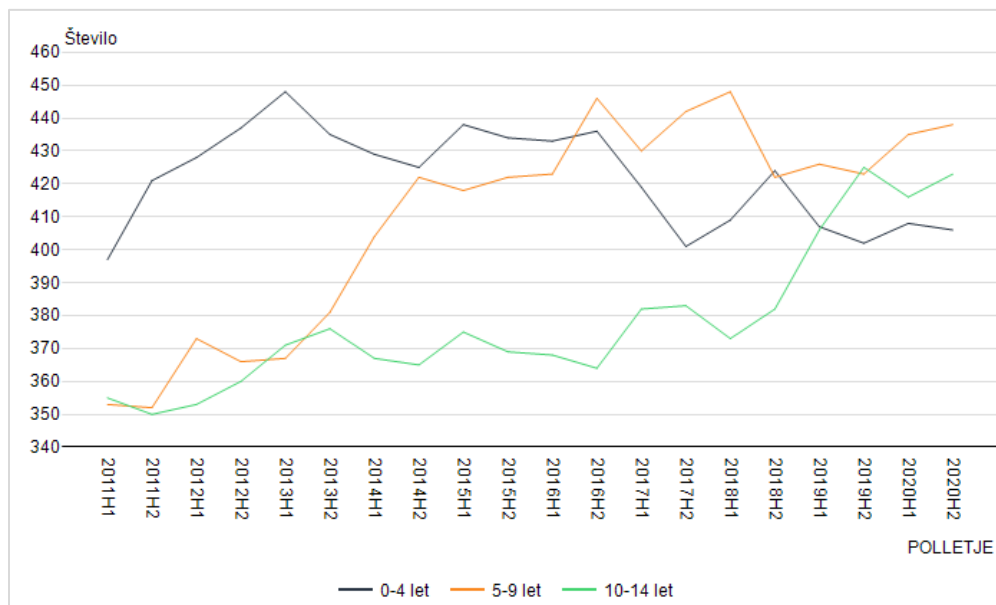
Slika 7: Rojstva na območju občine Lenart



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Na število šoloobveznih otrok ne vplivajo zgolj rojstva, ampak v veliki meri tudi prisiljevanje prebivalstva, zlasti mladih družin. V zadnjih letih so na območju občine evidentirana povečana vlaganja v stanovanjsko gradnjo, tako v individualne hiše kot v večstanovanjske objekte. Lenart je po izgradnji pomurske avtoceste zaradi možnosti hitrega dostopa do Maribora, v Pomurje in v sosednjo Avstrijo, postal zanimivo bivalno okolje številnim, zlasti pa mladim družinam.

Slika 8: Rast otrok na območju občine Lenart



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Na območju Občine Lenart delujeta dve osnovni šoli:

- Osnovna šola Lenart in
- Osnovna šola Voličina.

Osnovna šola Lenart izvaja naslednje programe:

- Vzgojno-izobraževalni program osnovna šola
- Prilagojen program devetletne osnovne šole z nižjim izobrazbenim standardom
- Posebni program vzgoje in izobraževanja otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami

Tabela 14: Podatki o vpisu v šolskem letu 2020/2021 – OŠ Lenart

Program	VVP OŠ			ONIS			PPVI		
Razred	Št. oddelkov	Št. otrok	Št. žensk	Št. oddelkov	Št. otrok	Št. žensk	Št. oddelkov	Št. otrok	Št. žensk
1. razred	3	60	24				0,33	1	1
2. razred	3	72	30	0,5	2	1	0,33	1	0
3. razred	3	64	30	0,5	3	1	0,33	1	0
4. razred	3	57	26	0,5	3	2	0,33	2	2
5. razred	2	51	19	0,5	4	3	0,33	2	1
6. razred	2	46	26	0,33	1	0	0,33	1	1
7. razred	3	60	32						
8. razred	3	56	31	0,33	1	0			
9. razred	2	46	25	0,33	2				
Skupaj	24	512	243	3	16	7	2	8	5

Tabela 15: Pretekli in pričakovani vpis – OŠ Lenart (VVP OŠ)

	1. r	2. r	3. r	4. r	5. r	6. r	7. r	8. r	9. r	Skupaj
2016/17	2	2	3	2	2	2	2	2	2	19
2017/18	3	2	2	3	2	2	2	2	2	20
2018/19	3	3	2	2	3	2	2	2	2	21
2019/20	3	3	3	2	2	3	2	2	2	22
2020/21	3	3	3	3	2	2	3	3	2	24
2021/22	3	3	3	3	3	2	2	3	3	25
2022/23	3	3	3	3	3	3	2	2	3	25
2023/24	3	3	3	3	3	3	3	2	2	25
2024/25	2	3	3	3	3	3	3	3	2	25
2025/26	3	2	3	3	3	3	3	3	3	26

Projekcije kažejo, da se bo vzgojno-izobraževalni program osnovna šola najkasneje v šolskem letu 2025/26 izvajal v 26 oddelkih.

Pouk OŠ Lenart se trenutno izvaja na dveh ločenih lokacijah v razdalji cca. 500 m. Pouk prvega in drugega razreda se izvaja na dislokaciji Trg osvoboditve 12. Problematika takšne organizacije pouka je večplastna. Obe lokaciji ločuje zelo prometna in mestoma nevarna regionalna cesta Lenart – Ptuj. Najmlajši otroci ob tej prometnici vsakodnevno prehajajo iz dislokacije na matično šolo k uram športne vzgoje, na kosilo in na druge skupne aktivnosti šole. Organizacija dela na dislokaciji prinaša tudi številne dodatne stroške in pomembno vpliva na slabšo ekonomiko poslovanja šole.

OŠ Lenart in njena ustanoviteljica si že vrsto let prizadevata zagotoviti potrebne vire za dograditev matične lokacije, ki bi omogočila ukinitvev organizacije pouka na dislokaciji. Povečan prirast prebivalstva v zadnjih letih je ta prizadevanja še pospešil, saj na obstoječih kapacitetah ni mogoče organizirati pouka v več kot 25 oddelkih. Zato je nujno potrebno načrtovano dozidavo realizirati pred pričetkom šolskega leta 2025/26.

Tabela 16: Obstoječe prostorske kapacitete – OŠ Lenart

Lokacija	Št. učilnic	Št. kabinetov	Specializirane Učilnice	Program
Trg osvoboditve 12 (dislokacija)	6	1	1 (sprostitutvena)	1. razred 2. razred
Ptujska cesta 25 (del 1 – stari del)	9	5		3. razred 4. razred 5. razred Del predmetne stopnje
Ptujska cesta 25 (del 2 – novejši del)	9	5	2 (tehnika, računalništvo)	Predmetna stopnja
Ptujska cesta 25 (ONIS in PPVI)	5*		2 (tehnika, gospodinjstvo)	Učenci ONIS in PPVI

*male učilnice, ki sprejmejo 10 učencev

Obstoječa jedilnica obsega 26 miz in 130 stolov. Večnamenski prostor obsega 13 miz in 70 stolov. Šolska kuhinja dnevno poleg malice za vse otroke pripravi še kosilo za cca. 80 % učencev.

Za izvajanje pouka na predmetni stopnji so potrebne najmanj 3 dodatne učilnice zaradi delitev učencev pri slovenščini, matematiki in tujem jeziku v manjše učne skupine.

Jedilnica je premajhna:

- učenci 1. razreda kosijo v večnamenskem prostoru;
- učenci od 6. do 9. razreda malicajo v večnamenskem prostoru in jedilnici,
- učenci do 5. razreda malicajo v učilnicah.

Hodniki so ozki in ob tolikšnem povečanju otrok ne omogočajo primerne logistike. Prehodi med učilnicami zahtevajo več časa in nadzora za zagotavljanje varnosti, več je vzgojnih težav.

Večnamenski prostor je premajhen. Pred začetkom pouka je preobremenjen z učenci vozači in učenci, ki jih straži predčasno pripeljejo v šolo zaradi odhoda v službo. Premajhen je tudi za šolske prireditve (proslave za učence, roditeljske sestanke, druga srečanja).

Garderobe so premajhne. V šolskem letu 2019/2020 je bila ena učilnica v matični šoli preurejena v garderobo, kar je kratkoročno rešilo problem.

Kabinetov je premalo, specializirane učilnice (tehnika, glasbena umetnost, likovna umetnost, gospodinjstvo) so premajhne za izvedbo sodobnega pouka, štiri učilnice v delu 1 (starem delu) so zelo majhne in ne omogočajo organizacije dela za več kot 22 otrok. Obstoječa zgradba šole tudi ne razpolaga z ustreznimi prostori za knjižnico, čitalnico in za izvajanje učiteljskih konferenc.

Glede na projekcije, ki kažejo, da bo šola postala tri oddelčna osnovna šola in trenutne prostorske izzive sta investitor in upravljavec sprejela odločitev o dozidavi objekta matične šole tako, da se zagotovijo potrebne kapacitete za organizacijo tri oddelčne, sodobno zasnovane osnovne šole ob hkratni opustitvi organizacije pouka na dislokaciji.

4.4. USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI, STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ

Investicija je skladna z naslednjimi strateškimi razvojnimi dokumenti in strategijami:

- **Državnim razvojnim programom prioritet in investicij (DRPI) 2014-2017**, ki predstavlja izvedbeni načrt za izvajanje Strategije razvoja Slovenije (SRS) 2014–2020 in zajema vse politike in javno finančne vire, vsebinsko pa definira in finančno ovrednoti razvojne prioritete na vseh razvojnih področjih za obdobje štirih let (2014–2017). Razvojne prioritete DRPI: 1) Znanje, 2) Podjetnost, 3) Zeleno, 4) Vključujoča družba, 5) Učinkovit javni sektor in pravna država. V okviru razvojne prioritete 1 so kot investicijska področja identificirana:
 - kakovost in učinkovitost izobraževanja ter usposabljanja,
 - aktivno državljanstvo in krepitev enakih možnosti,
 - investicije za zagotavljanje pogojev za kakovostno učno okolje.V okviru razvojne prioritete 4 sta kot investicijski področji identificirani:
 - vključujoča družba,
 - zmanjševanje tveganja revščine in povečevanje socialne vključenosti ogroženih in ranljivih skupin prebivalstva.

- **Strategijo razvoja Slovenije 2030**, ki kot svoje razvojne cilje opredeljuje: 1) Zdravo in aktivno življenje, 2) Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo, 3) Dostojno življenje za vse, 4) Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete, 5) Gospodarska stabilnost, 6) Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor, 7) Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta, 8) Nizkoogljično krožno gospodarstvo, 9) Trajnostno upravljanje naravnih virov, 10) Zaupanja vreden pravni sistem, 11) Varna in globalno odgovorna Slovenija, 12) Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve. Strategija ugotavlja, da je učinkovit in kakovosten izobraževalni sistem, katerega namen je priprava posameznika na uspešno delo, kakovostno življenje in sodelovanje v družbi, osnovni pogoj za konkurenčno gospodarstvo in družbeno blaginjo. Kot enega svojih ciljev opredeljuje zagotavljanje učinkovitosti in kakovosti izobraževanja na vseh ravneh z razvijanjem praktičnih in tehničnih znanj in spretnosti za izboljšanje zaposljivosti posameznika.
- **Ustavo Republike Slovenije** (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90,97,99 in 75/16 – UZ70a), ki določa, da je osnovnošolsko izobraževanje obvezno in se financira iz javnih sredstev. Država ustvarja možnosti, da si državljani lahko pridobijo ustrezno izobrazbo. Z osnovnošolskim izobraževanjem je vsem prebivalcem Slovenije omogočeno razvijanje pismenosti, razgledanosti, nadarjenosti, spretnosti, ustvarjalnosti, izražanje kritične misli in pridobivanje kakovostne splošne izobrazbe ter skladen telesni, duševni in osebnostni razvoj. Osnovne šole in domove za učence ustanavljajo lokalne skupnosti. Sredstva pridobivajo iz občinskega in državnega proračuna ter drugih virov. V Sloveniji imamo široko razvejano mrežo osnovnih šol, ki so dosegljive vsem učencem. Zasebne osnovne šole lahko ustanavljajo domače fizične ali pravne osebe.
- **Zakonom o osnovni šoli** (Uradni list RS, št. 81/06 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 107/10, 87/11, 40/12 – ZUJF, 63/13 in 46/16 – ZOFVI-L), ki ureja osnovnošolsko izobraževanje, ki ga izvajajo javne in zasebne osnovne šole ali se izvaja kot izobraževanje na domu.
- **Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja** (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr. in 25/17 – ZVaj), ki ureja pogoje za opravljanje ter določa način upravljanja in financiranja vzgoje in izobraževanja na področjih: 1) predšolske vzgoje, 2) osnovnošolskega izobraževanja, 3) vzgoje in izobraževanja otrok, mladoletnikov in mlajših polnoletnih oseb s posebnimi potrebami, 4) osnovnega glasbenega izobraževanja, 5) nižjega in srednjega poklicnega izobraževanja, 6) srednjega strokovnega in tehniškega izobraževanja, 7) srednjega splošnega izobraževanja, 8) višjega strokovnega izobraževanja, 9) vzgoje in izobraževanja v domovih za učence in v dijaških domovih ter 10) izobraževanja odraslih.
- **Zakonom o lokalni samoupravi** (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), ki kot eno od izvirnih nalog občin določa tudi pospeševanje vzgojno izobraževalne dejavnosti na svojem območju. Prav tako določa, da lahko občinski predpis določi, da se za opravljanje posameznih upravnih nalog iz izvirne pristojnosti občine podeli javno pooblastilo javnemu zavodu.
- **Zakonom o financiranju občin** (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17 in 21/18 – popr.), ki določa maksimalni obseg sofinanciranja investicij na podlagi razmerja med razvitostjo občine in povprečno razvitostjo občin v državi. Po izračunih Ministrstva za finance koeficient razvitosti Občine Lenart za leti 2020 in 2021 znaša 0,80, kar pomeni, da je Občina Lenart upravičena do 80 % sofinanciranja investicij iz državnega proračuna.

- **Navodilom za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji – 1. del** (delovno gradivo ministrstva iz leta 1999), ki določa navodila za prostorsko zasnovo šole in minimalne tehnične pogoje za graditev šol.
- **Sklepom o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2020 in 2021**, št. 4110-177/2019/2 (131-12), ki določa normirano vrednost neto površine naložb v stavbe osnovnih šol, ki se sofinancirajo iz sredstev proračuna ministrstva v letu 2020 in 2021.
- **Načrtom razvojnih programov Občine Lenart**, ki ga je potrebno uskladiti s to novelacijo IP.

5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

OŠ Lenart se ne ukvarja z dejavnostmi, ki se tržijo ali izvajajo v okviru javne službe.

Zavod proti plačilu organizira prehrano za učence, s katero se pridobivajo prihodki. Obroki se pripravljajo v šolski kuhinji, ki je že locirana v obstoječem objektu in se vanjo z investicijo ne posega.

Investicija tako ne bo vplivala na povečanje prihodkov s prodajo blaga in storitev.

6. TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL

Tehnično-tehnološki del povzemamo po tehničnem poročilu, ki je sestavni del DGD dokumentacije za spremembo gradbenega dovoljenja. Pripravil ga je MV BIRO, Marija Vlahušić, s. p., novembra 2023.

6.1. SPLOŠNO

Predvidena je prizidava stavbe OŠ Lenart na naslovu Ptujška cesta 25, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, v kateri se izvajajo izobraževalne dejavnosti.

Gradnja je predvidena na parc. št. 603/1 - delno, 602/1, 601, 598/3, 588/5, 588/4 - delno, 588/11 - delno, vse k.o. 532 Lenart v Slovenskih goricah.

Velikost zemljišč - območje urejanja za potrebe izgradnje prizidave - meri 3.960 m², skupna velikost gradbene parcele šole s pripadajočo zunanjo ureditvijo in vsemi pripadajočimi pomožnimi objekti meri 22.209 m² in poleg naštetih zajema še parcele 603/1 - preostali del do celote, 605, 733/3 in 607, vse k.o. Lenart.

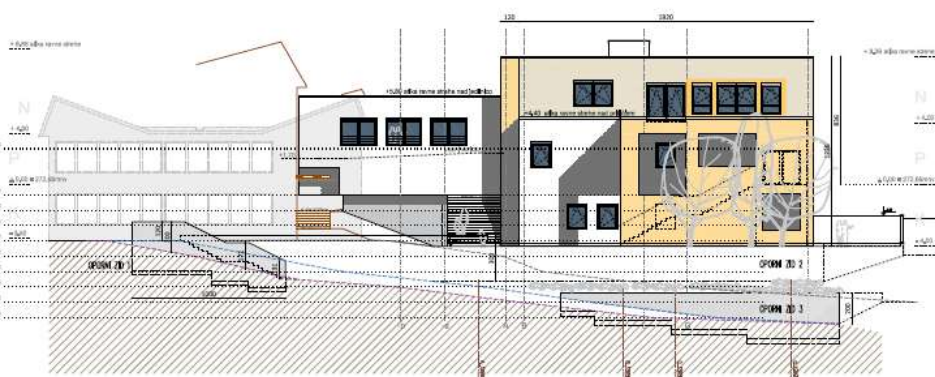
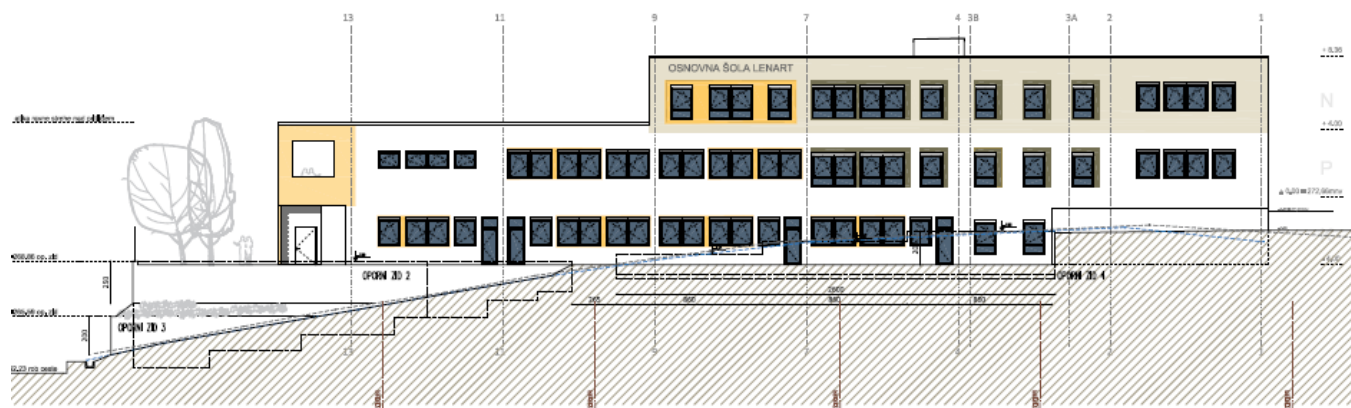
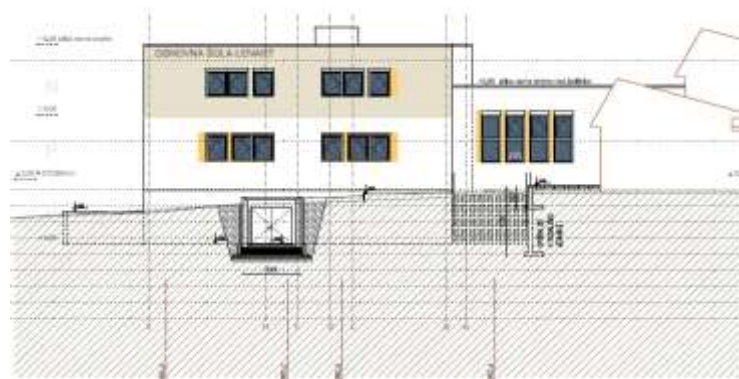
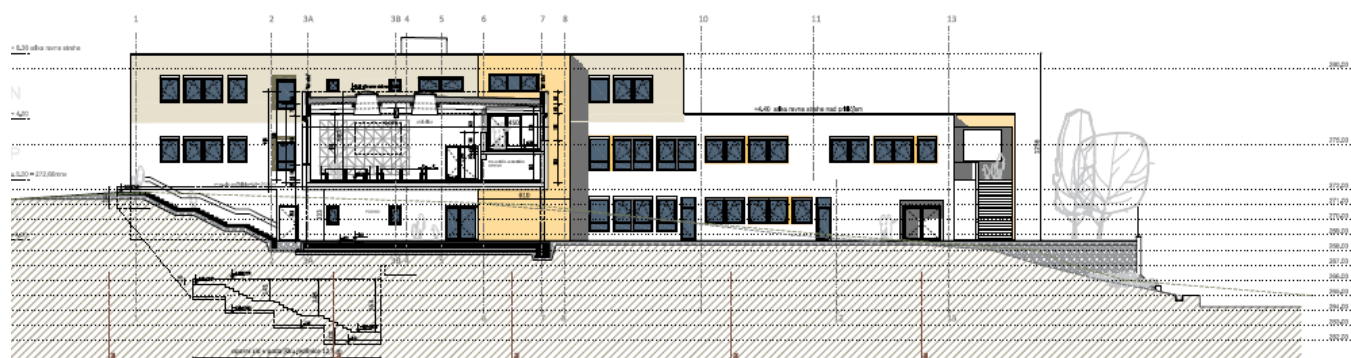
Obstoječ objekt je po tipologiji grajen kot šolska zgradba s prostori namenjenimi izobraževalnim programom ter športnim dejavnostim za učence. Njena primarna programska shema in tlorisna tipologija se v času do danes ni bistveno spremenila. Ohranjena je struktura stavbe z vsemi stopnišči, hodniki, predavalnicami in kabineti. Ohranjena je prav tako prvobitna podoba fasade z vsemi strukturnimi in reliefnimi značilnostmi.

Prizidava se na obstoječ objekt naveže na severni strani, v širini obstoječega stopnišča in obstoječe jedilnice, nato se prizidava razširi v glavni tri-etažni volumen z učilnicami.

Osnovno vodilo za izdelavo projekta je upoštevanje programskih izhodišč, ki jih je izdalo vodstvo šole ter investitor Občina Lenart.

V prizidku se predvidi 9 učilnic za 1. triado in spremljajoči prostori 1. triade, (ločen vhod, garderoba, sanitarije, skupni dodatni prostori za vzgojo in izobraževanje otrok, zbornica), 4 predmetne učilnice 3. triade (računalništvo, tehnika in tehnologija, likovna umetnost, glasbena umetnost) s pripadajočimi kabineti ter v najvišji etaži šolska knjižnica s čitalnico in konferenčnim prostorom. Vezni del med glavnim kubusom prizidka in obstoječo šolo predstavlja dodatna jedilnica, ki pomeni povečanje površin obstoječe jedilnice. V veznem delu je predviden tudi koridor - povezava med stopniščem prizidka in stopniščem v obstoječi šoli.

Slika 9: Osnovni tehnični prikazi – fasade



6.2. LOKACIJA IN DOSTOPI

6.2.1. PARCELNO STANJE

Dovoz na območje šolskega kompleksa je urejen na zahodni strani, na parceli 603/1, kjer je urejen cestni priključek na regionalno cesto II. reda, odsek 1287 Senarska - Lenart.

Območje gradnje je komunalno v celoti opremljeno: šolski kompleks ima izvedene in v uporabi priključke na NN elektro omrežje, TK priključek, vodovodni in toplovodni priključek in priključek na mešan sistem javnega kanalizacijskega omrežja.

Šolska stavba na lokaciji Ptujška cesta 25 se nahaja na parcelni št. 603/1 k.o. 532 k.o. Lenart v Slovenskih goricah in meri skupno 7.919,8 m². Stavba s prizidki je po GURS-u kategorizirana pod ev. št. katastrska občina 532 Lenart v Slovenskih goricah, številka stavbe s prizidki 160, 161, 162, 163, 165, 167, 168, 169, 170 in 1195.

6.2.2. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

Namenska raba predmetne lokacije po občinskem odloku je stavbno zemljišče (ureditveno območje naselja). Podrobnejša namenska raba je območje stanovanj – stanovanjske površine: S-8, S-7.

Na obravnavanem območju je v veljavi Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart v letu 2002 (UL RS št. 78/04 in MUV št. 20/10 - Sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Lenart, št. 8/13), Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Lenart (MUV št. 8/14 - novela, 20/14, 16/18 - PUP).

Izjema sta parceli 588/4 in 588/5 obe k.o. 532 Lenart v Slov. goricah, ki ležita v območju, ki se ureja z (v skladu s Karto 2 - podrobnejša namenska raba površin: S-10) Odlokom o OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slov. goricah (MUV št. 3178 in 19/22) - v nadaljevanju Odlok o OPPN.

6.2.3. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- Na ali v bližini območja gradnje potekajo infrastrukturni vodi: elektro omrežje, TK vod, toplovod, vodovod, javno kanalizacijsko omrežje, zato je pri gradnji potrebno upoštevati varovalne pasove navedenih infrastrukturnih vodov.
- Predvidena novogradnja se s svojo umestitvijo v manjšem delu (nekateri oporni zidovi) nahaja znotraj varovanega pasu lokalne ceste LZ 204042 Prežihova ulica in znotraj varovanega pasu regionalne ceste II. reda odsek 1287 Senarska - Lenart.

6.2.4. RELIEF

Teren na območju načrtovanja je večnivojski, z večjimi brežinami. Maksimalna višinska razlika parcel na območju obdelave je ca. 8,75 m. Kota pritličja obstoječega objekta (nivo šolske jedilnice) je 272,66 m.n.v.

6.2.5. UMEŠTITEV ŠOLSKEGA KOMPLEKSA V TEREN, DOSTOPI

Obstoječ objekt je umeščen ob Ptujski cesti z dostopom z jugo zahodne strani za avtomobile ter dodatno z zahodne strani za pešce. Tlorisna oblika stavbe sledi obstoječemu objektu, kateremu so se kasneje priključevali prizidki iz zahodne proti vzhodni strani. Glavni vhod v stavbo je na zahodni strani, ki je neposredno dostopen po zunanjem stopnišču iz glavne ceste. Parkirišča za zaposlene so urejena na južni strani ob novi telovadnici. Šola ima centralno dvoriščno ureditev s peš potmi ter zelene površine okoli objektov. Južno od obstoječe telovadnice so zunanja utrjena igrišča.

Predmetna prizidava se na lokacijo umesti severno od obstoječega šolskega kompleksa z odmikom 9,2m od obstoječega volumna kuhinje oz. jedilnice, z odmikom 13,28m (stopniščno jedro prizidave) oz. 14,48m (glavni volumen prizidave) od obstoječega volumna z učilnicami ter z odmikom 10,18m od prizidka (šola s prilagojenim programom).

Prizidava upošteva tipološka in parcelna izhodišča mikrolokacije. Posledično konfiguraciji terena se na območju gradnje z namenom zavarovanja brežin izvedejo oporni zidovi, ki omogočajo ureditev tlakovanih zunanjih površin ob prizidavi, predvsem na prostoru med obstoječim in prizidanim delom šole, kjer se oblikuje šolski atrij in eventuelno tudi učilnica na prostem, ter ureditev zunanjih površin na severni strani, kjer bo omogočen direkten izhod iz učilnic.

Na zahodni strani se obstoječe gospodarsko dvorišče preoblikuje tako, da se najprej nameni za gradbiščni dostop, nato pa finalno uredi v asfaltno površino z nekaj dodatnimi parkirnimi mesti ter peš povezavo do pešpoti ob Ptujski cesti. Dvorišče se preko novega zunanjega stopnišča nadaljuje v nov zunanji atrij med prizidkom in OŠ, v smeri proti vzhodu pa se ta atrij razširi severno do zunanjega stopnišča prizidka, južno pa do novega nadomestnega stopnišča, ki se spusti do lokalne ceste LZ 204042 Prežihova ulica.

Dovoz na parcelo za čas gradnje in kasneje za čas uporabe celotnega šolskega kompleksa bo/ja urejen preko obstoječega cestnega priključka na parceli 603/1 - priključek na R2, 1287 Senarska-Lenart. Dostop intervencijskih gasilskih vozil do kompleksa je možen po obstoječih prometnih povezavah.

Območje gradbišča se bo nahajalo znotraj gradbene parcele obstoječega šolskega kompleksa.

Geodetske podloge

Za omenjeno območje je bila pridobljena geodetska podloga M 1:500, ki je koordinatno in višinsko navezana na državno poligonsko mrežo. Višine so absolutne.

Zakoličba

Potrebno bo izvesti zakoličbo objektov in elementov zunanje ureditve po situaciji zakoličbe. Zakoličba je sestavni del DGD projektne dokumentacije in je podana v obliki ETRS koordinat, pridobljenih iz uradnega geodetskega posnetka.

Območje urejanja za gradnjo prizidka zajema zemljiške parcele št. 605, 603/1 - delno, 602/1, 601, 598/3, 588/3, 588/4 - delno, 588/411 - delno, vse k.o. 532 Lenart. Velikost območja urejanja = 3.960 m².

Območje za ureditev dodatnih parkirnih mest na parcelah 605 in 603/1-delno, vse k.o. 532 Lenart. Velikost območja urejanja 580,0 m².

Gradbena parcela zajema še parcele: 603/1 - preostali del do celote, 733/3 in 607, vse k.o. 532 Lenart. Skupaj GP = 22.209 m².

6.2.6. ODSTRANJEVALNA DELA

Območje prizidave sega na parcelo 598/3 k.o. Lenart, na kateri stoji obstoječ gospodarski objekt s parkirnim nadstreškom.

Objekt se poruši, skladno z GD št. 351-616/2022-6221-13, z dne 9.2.2023.

6.2.7. OSNOVNE KARAKTERISTIKE POZIDAVE – OBSTOJEČ GOSPODARSKI OBJEKT

Lega objekta:

- po situaciji
- $0,00 = 270,30 \text{ mnv}$ = kota tlaka v pritličju obst. objekta in v pritličju prizidave

Horizontalni gabarit:

- zidani del $9,95 \text{ m} \times 6,07 \text{ m}$
- parkirni nadstrešek $6,85 \text{ m} \times 5,37 \text{ m}$

Vertikalni gabarit:

- P + konstrukcija dvokapne strehe

Streha:

- dvokapna streha
- naklon zidani del 38° , sleme $+5,40$
- naklon parkirni nadstrešek 16° , sleme $+3,61$

Kritina: opečni strešnik

6.3. ARHITEKTURNA ZASNOVA OBJEKTA

Obstoječi objekt obsega 29 učilnic s pripadajočimi kabineti, upravni del, zbornico, telovadnico s pripadajočimi prostori ter komunikacije in večnamenski prostor. K obstoječemu objektu se na jugu pripenja tudi telovadnica.

Predmetna arhitekturna zasnova predstavlja prizidavo k obstoječem delu šolskega objekta. Prizidek je na gradbeno parcelo šolskega kompleksa umeščen na severni strani, kjer so trenutno urejene zatravljene površine šole. Prizidek je umeščen ob Ptujski cesti na zahodu, na južni strani je obstoječe šolsko poslopje, na severni in vzhodni strani nastaja naselje hiše. Dostop za motorna vozila je obstoječ na južno zahodni strani šolskega kompleksa. Peš dostop do objekta je omogočen po obstoječih poteh iz zahodne in vzhodne strani. Predvidena je izvedba novega zunanjega stopnišča s Ptujске ceste, ki se nadaljuje v promenado, ki ločuje obstoječi in novi predvideni del šole. Na vzhodni strani se atrij med obstoječim in novim delom šole zaključuje na tlakovanih površinah ob novem zunanjem stopnišču, ki se spusti na nivo Prežihove ulice.

Tlorisna zasnova novega objekta je zasnovana na način, da se povečajo gabariti šole, s čimer se zadosti potrebam pomanjkanja prostora za izvajanje izobraževalnih programov, v etažnosti K+P+1.

- v obstoječem šolskem poslopiju so že urejene učilnice in kabineti, upravni prostori kot so zbornica, ravnatelj, tajništvo, prostori za svetovalce in razgovore. Prav tako so urejene sanitarije v vseh etažah. V obstoječih prizidkih objekta je tudi knjižnica in večnamenski prostor, na katerega se pripenjata

jedilnica in kuhinja z vsemi pripadajočimi prostori. Kot obstoječi prizidek obstoječe šole historičnega objekta sta tudi stara in novejša telovadnica.

- v obstoječem šolskem objektu se prostori ohranjajo. Poseg v obstoječi del šole je samo na lokaciji pripenjanja novega prizidka v območju stopnišča ter obstoječe jedilnice. Jedilnica se s tem povečuje.

V kleti novega prizidka se načrtujejo učilnice I. triade s pripadajočimi kabineti, sanitarije, garderobe z vetrolovom, skupinski prostori, tehnični prostori (energetika in elektro prostor), prostor hišnika in prostor čistilk ter dodatni skladiščni prostori.

V pritličju novega prizidka se načrtujejo učilnice I. triade s kabineti, učilnica tehnike, učilnica računalništva, zbornica učiteljev I. triade, skupinski prostori, sanitarije ter podaljšana jedilnica.

V nadstropju novega prizidka se načrtujeta glasbena učilnica in učilnica za likovno umetnost s pripadajočimi kabineti, knjižnica s čitalnico ter kabinetom, konferenčni prostor in sanitarije.

Etaže novega prizidka med seboj povezuje dvoravno stopnišče ter osebno dvigalo.

Vsi prostori šolskega kompleksa imajo zagotovljen dostop za funkcionalno ovirane osebe skladno s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov (UL RS 41/2018).

Zunanje površine

Normativno število otrok v učilnici je 28 učencev v 1 oddelku OŠ. Pri šolah s športnim igriščem v neposredni bližini je potrebno zagotoviti min. 3 m² šolskega dvorišča / učenca. Predvideti je potrebno tudi min. 10 m² / učilnico zunanje površine za šolski vrt (učilnica na prostem).

V OŠ Lenart deluje 25 oddelkov OŠ programa.

Potrebni so torej min. $25 \times 28 \times 3,0 \text{ m}^2 = 2.100 \text{ m}^2$ šolskega dvorišča in 250 m² za šolski vrt.

Zagotovljenih je 935,25 m² zelenih površin znotraj območja urejanja (sodi k prizidavi) + 8.903,2 m² zelenih površin na ostalem območju gradbene parcele ter 1.265,20 m² šolskih igrišč na prostem.

Športna igrišča so po velikosti, urejenosti in opremljenosti ustrezno za izvajanje športnih aktivnosti otrok.

6.3.1. UMEŠTITEV NOVEGA OBJEKTA – ČLENITEV STAVBNIH MAS

Stavbna masa prizidave je členjena po horizontali in vertikali in tlorisno sestoji iz 3 enakovrednih glavnih volumnov: glavni volumen z učilnicami, vezni del z jedilnico in veznim koridorjem ter stopniščni volumen na vzhodu.

Sama zasnova prizidave je umeščena vzporedno z obstoječo šolsko stavbo, z odmikom 9,2m od obstoječega volumna kuhinje oz. jedilnice.

6.3.2. OSNOVNE KARAKTERISTIKE PRIZIDAVE

Lega objekta:

- po situaciji
- 0,00 = 272,66 mnv = kota tlaka v pritličju obst. objekta in v pritličju prizidave

Horizontalni gabarit:

- glavni volumen z učilnicami
 - klet in pritličje 54,7 m x 19,2 m

- nadstropje 36,7 m x 19,2 m
- izzidani del pri stopnišču 6,1 m x 1,2 m
- jašek za vnos tehnološke opreme 2,2 m x 3,8 m
- vezni del z jedilnico in veznim koridorjem
 - vezni koridor 4,5 m x 13,28 m z odvzetim delom pri vhodu v obst. šolo 4,5 m x 2,78 m
 - jedilniški del 11,75 m x 9,2 m
 - zid v podaljšku jedilniškega prizidka 12,5 m x 0,3 m
- stopniščni volumen na vzhodu
 - 2,6 m x 8,9 m z zidom proti severu 0,2 m x 3,7 m
 - nadstropje 4,0 m x 12,6 m

Max. tlorisni gabarit znaša 60,90 m x 33,68 m.

Vertikalni gabarit:

- glavni volumen z učilnicami: K + P + N
- vezni del z jedilnico in veznim koridorjem: P + medetaža
- stopniščni volumen na vzhodu: K + P

Etažne višine merijo 4,0m..

Venec najvišje ravne strehe je na koti +12,36m od kote tlaka v najnižji etaži.

Sreha: ravna streha

- kota atike najvišje ravne strehe: +8,36 glede na 0,00 oz. 12,36 glede na najnižji teren ob prizidavi

Kritina: PVC membranska folija.

6.3.3. KLASIFIKACIJA IN RAZVRSTITEV OBJEKTA

Po Uredbi o razvrščanju objektov (UL RS 96/2022) se objekt klasificira kot zahteven objekt saj izpolnjuje sledeče merilo:

- stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (CC SI 12630) – površina nad 2.000m² in višina nad 10m.

Razvrstitev glede na požarno zahtevnost: Objekt sodi v kategorijo požarno zahtevni objekti.

Projektiranje objekta je izvedeno po 8. členu Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (UL RS št. 41/04, 10/05-spremembe, 83/05-spremembe in dopolnitve, 14/07-spremembe in dopolnitve) in sicer v skladu s standardi VKF v kombinaciji s TEHNIČNO SMERNICO TSG-1-001:2010 požarna varnost v stavbah.

Razvrstitev stavbe glede na univerzalno graditev in rabo objektov: Stavba v javni rabi.

Razvrstitev stavbe glede na energetska zahtevnost: Objekt sodi v kategorijo energetska zahtevni objekti.

6.3.4. OSNOVNE KARAKTERISTIKE OPORNIH ZIDOV

Oporni zid 1, stopnišče:

- horizontalni in vertikalni gabarit: L 10,0 m x Š 0,3 m, Hmax = 2,0 m
- stopnišče: Š 2,4 m x dolžina 6,3 m x višinska razlika 2,5 m

Oporni zid 2:

- horizontalni in vertikalni gabarit: L 8,6 + 18,4 + 22,0 + 8,8 + 11,3 m x Š 0,3 m, Hmax = 3,0 m

Oporni zid 3:

- horizontalni in vertikalni gabarit: L 10,0 + 18,2 m x 0,3 m, Hmax = 2,0 m

Oporni zid 4:

- horizontalni in vertikalni gabarit: L 26,0 + 5,7 m x 0,3 m, Hmax = 2,0 m

Stopnišče:

- stopnišče: Š 4,7 m, dolžina 9,0 m, višinska razlika 3,17 m

Oporni zid 5, stopnišče:

- horizontalni in vertikalni gabarit: L 4,0 + 9,7 + 18,4 m x 0,3 m, Hmax = 2,0 m
- stopnišče: Š 3,0 m x dolžina 11,8 m x višinska razlika 4,45 m

Oporni zid 6:

- horizontalni in vertikalni gabarit: L 5,3 + 14,7 + 4,54 m x 0,3 m, Hmax = 2,0 m

Izvedba stopnišč se skladno z Uredbo o razvrščanju objektov, Priloga 3, uvršča v kategorijo Vzdrževanje objekta (dela v zvezi z vzdrževanjem zunanje ureditve objekta), zato zanje gradbeno dovoljenje ni predpisano. V načrtih so stopnišča zaradi celostne obravnave območja šolskega kompleksa vseeno prikazana.

6.3.5. OSNOVNE KARAKTERISTIKE NADSTREŠNICE ZA KOLESA

- horizontalni in vertikalni gabarit: 4,0 m x 2,5 m x 3,0 m
- streha: ravna streha, kota atike: +3,00 glede na lokacijo postavitve

Nadstrešnica je zaradi celostne obravnave omenjena v tehničnem poročilu, ni pa predmet DGD, saj gre za enostavni objekt skladno s klasifikacijo CC-SI.

6.3.6. OPIS GRADNJE

Tabela 17: Opis gradnje

Zahtevnost objekta	Prizidava: zahteven objekt	
	Oporni zid 2: manj zahtevni objekt	
	Oporni zid 1, 3, 4, 5, 6: nezahtevni objekt	
	Nadstrešnica za kolesa: enostaven objekt - ni predmet DGD	
Klasifikacija celotnega objekta	Prizidava:	
	- 12 – nestanovanjske stavbe	
	- 12630 – stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	
	Oporni zidovi 1, 2, 3, 4, 5, 6:	
Klasifikacija posameznih	- 24 - drugi gradbeni inženirski objekti	
	- 24205 - objekti za preprečitev zdrsa in ograditev	
	Nadstrešnica za kolesa:	
	- 12 – nestanovanjske stavbe	
Klasifikacija posameznih	- 12745 - stavbe za funkcionalno dopolnitev - nadstrešnice	
	Delež v skupni uporabni površini objekta	Šifra podrazreda

delov objekta	100 %	12630
	100 %	24205
Navedba prostorskega akta	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Lenart (MUV št. 8/14 - novela, 20/14, 16/18 - PUP) Odlok o OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slov. goricah (MUV št. 3178 in 19/22)	
Lokacija	Lenart v Slovenskih goricah	
Seznam zemljišč z nameravano gradnjo	603/1 - delno, 602/1, 601, 598/3, 588/3, 588/4 - delno, 588/11 - delno, vse k.o. 532 Lenart	
Velikost objekta <i>Op. Navedene so površine prizidave in površine opornih zidov</i>	Zazidana površina	Prizidava: 1.286,60 m ² Oporni zid 1: 3,0 m ² Oporni zid 2: 20,7 m ² Oporni zid 3: 8,45 m ² Oporni zid 4: 9,5 m ² Oporni zid 5: 9,6 m ² Oporni zid 6: 7,4 m ²
	Bruto tlorisna površina	Prizidava: 3.108,05 m ² - Klet: 1.062,30 + 23,15 m ² - Pritličje: 1.250,90 m ² - Medetaža: 59,85 m ² - Nadstropje: 711,85 m ²
	Neto tlorisna površina	Prizidava: 2.684,70 m ² - Klet: 933,25 m ² - Pritličje: 1.087,40 m ² (od tega 32,15 m ² zunanje pokrito stopnišče) - Medetaža: 48,35 m ² - Nadstropje: 615,70 m ²
	Bruto prostornina	Prizidava: 12.762,90 m ³
	Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	<u>Glavni volumen z učilnicami:</u> 54,7 m x 19,2 m z izzidanim delom pri stopnišču 6,1 m x 1,2 m in jaškom za vnos tehnol. opreme 2,2 m x 3,8 m <u>Vezni del z jedilnico in veznim koridorjem:</u> L tloris z max. gabaritom 15,85 m x 6,8 m pod delom jedilnice z zidom v podaljšku jedilniškega prizidka 12,5 m x 0,3 m <u>Stopniščni volumen na vzhodu:</u> pritličje 2,6 m x 8,9 m z zidom proti severu 0,2 m x 3,7 m
	Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	Prizidava: <u>glavni volumen z učilnicami:</u> - 54,7 m x 19,2 m - izzidani del pri stopnišču 6,1 m x 1,2 m - jašek za vnos tehnološke opreme 2,2 m x 3,8 m <u>vezni del z jedilnico in veznim koridorjem:</u> - vezni koridor 4,5 m x 13,28 m - jedilniški del 11,75 m x 9,2 m - zid v podaljšku jedilniškega prizidka 12,5 m x 0,3 m <u>stopniščni volumen na vzhodu:</u> - 4,0 m x 12,6 m Oporni zidovi: - oporni zid 1: L 10,0 m x Š 0,3 m - oporni zid 2: L 8,6 + 18,4 + 22,0 + 8,8 + 11,3 m x Š 0,3 m - oporni zid 3: L 10,0 + 18,2 m x 0,3 m - oporni zid 4: L 26,0 + 5,7 m x 0,3 m

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - oporni zid 5: L 4,0 + 9,7 + 18,4 m x 0,3 m - oporni zid 6: L 5,3 + 14,7 + 4,54 m x 0,3 m |
|--|---|

6.3.7. UPRAVNA DOVOLJENJA

Upravna dovoljenja za obstoječi objekt po podatkih iz geodetskih evidenc, ki jih je UE Lenart pridobila v postopku izdaje osnovnega GD:

- dovoljenje št. 4/4 351-121/65-3 z dne 9.5.1965
- gradbeno dovoljenje št. 351-121/65-4 4/4 z dne 7.6.1967
- uporabno dovoljenje št. 351-121/65-16 4/4 z dne 28.11.1967
- potrdilo za priglašena dela št. 351-49/78-4 z dne 29.9.1980
- gradbeno dovoljenje št. 351-138/81-2 z dne 11.11.1981
- gradbeno dovoljenje št. 351-138/81 z dne 24.11.1981
- gradbeno dovoljenje št. 351-138/81-2 z dne 28.6.1982
- gradbeno dovoljenje št. 351-138/81-2 z dne 12.7.1982
- uporabno dovoljenje št. 35102-117/91-10 z dne 5.11.1993
- gradbeno dovoljenje št. 35104-37/2004-3 z dne 15.4.2004
- uporabno dovoljenje št. 351-108/2005-4 z dne 5.9.2005

Za načrtovano gradnjo je pridobljeno Gradbeno dovoljenje, št. 351-8/2024-6221-6, ki ga je izdala Upravna enota Lenart, dne 31. 1. 2024.

6.4. PROGRAMSKO-FUNKCIONALNA ZASNOVA

Objekt bo namenjen izobraževalnim dejavnostim

V prizidku je predvidenih do 260 delovnih mest učencev in učenk ter 16-18 učiteljev.

Vsebina objekta bo sledeča:

- 9 učilnic I. triade, 4 predmetne učilnice
- jedilnica
- komunikacije, skupni in splošni prostori
- tehnični prostori
- sanitarni in garderobni prostori za zaposlene

Minimalna površina učilnic razredne stopnje je 60 m², svetla višina prostora bo vsaj 3 m - priporočena je višja, vendar v mejah ekonomičnosti porabe energije za ogrevanje. Pravokotna oblika učilnic mora v globino zagotavljati primerno osvetlitev celotnega prostora, pri tem se upošteva namembnost učilnic in njihovo opremo. Posamezne skupine učilnic se lahko navezujejo na skupne prostore, vendar so načrtovane kot celote z ločenimi vhodi.

Oddaljenost prve klopi od table je min. 2,5 m, zadnja klop pa ne več kot 8 m. Osnovna oprema vsake učilnice je umivalnik, šolska tabla, miza za učitelja, mize za šolarje, stoli in omare. Oprema je načrtovana čim bolj fleksibilno, da je možno kombinirati različne sestave opreme. Težke omare in visoko pohištvo morajo biti pritrjeni v tla in steno. Vhodi v učilnice so postavljeni v niše širine min. 180 cm. Vrata se odpirajo na hodnik tako, da ne ovirajo mimoidočih. Svetla višina vrat je najmanj 210 cm, širina najmanj 100 cm.

Skupni prostor za prve razrede je razširjen prostor pred matičnimi učilnicami prvih razredov in meri dodatnih 20 m² na vsako učilnico prvih razredov. Ta prostor omogoča več gibanja kot učilnica, namenjen je tako pouku, ki lahko poteka v skupini z eno/im od učiteljev/ic istočasno kot v učilnici, kot tudi

individualnim potrebam po gibanju, igri ter tudi počitku. Opremljen bo z igralnim koticom, blazinami, nizkimi mobilnimi omaricami, če prostor dopušča tudi z dodatnimi mizami za učence ipd. Po možnosti naj bo iz tega prostora omogočen dostop na zunanje površine.

Klet

V glavni volumen prizidave je v najnižjo etažo umeščenih 5 učilnic I. triade s skupnim / dodatnim prostorom, vhod z garderobo, kabinet za individualno delo in shrambo učil, sanitarni sklop, prostor za čistila in sanitarije za zaposlene, stopniščno jedro in dvigalo ter pomožni prostori (energetski prostor, šolski arhiv, tehnološki prostor in prostor za hišnika).

Velikost posamezne učilnice je min. 60m², skladno z Navodili za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji.

Pritličje

Tu so še 4 učilnice I. triade ter 2 predmetni učilnici s kabineti, zbornica za I. triado, ponovi se vhod z garderobo, sanitarni sklop, WC prilagojen invalidnim osebam, sanitarije za zaposlene, stopniščno jedro in dvigalo.

Na nivoju pritličja se izvede povezava do obstoječega objekta - preko nove jedilnice oz. preko veznega koridorja na nivoju medetaže nad pritličjem, ki povezuje novo in obstoječe stopnišče.

Dostop do vetrolova in garderobe v pritličju je preko zunanjega stopnišča na vzhodni strani.

Nadstropje

Na zahodnem delu se ponovi vsebina iz pritličja: 2 predmetni učilnici s kabineti in sanitarnim vozlom, sledi dvigalo in stopniščno jedro ter v smeri proti vzhodu konferenčni prostor oz. knjižnica s čitalnico na severni in vzhodni strani.

Tlorisna zasnova in vsebina prostorov je razvidna iz priloženih načrtov v načrtu arhitekture.

Dostopi

Dostop do objekta je omogočen z zahodne in vzhodne strani, kjer se novi zunanji stopnišči razvijeta v novo predvideno promenado in zaključita v atriju med objekti - tu je na nivoju kleti predviden 1. glavni vhod v prizidavo (vetrolov na JV vogalu objekta). Na nivo kleti se spusti tudi evakuacijski izhod iz stopnišča.

Oba vhoda / izhoda v kleti sta nivojsko poravnana z zunanjim terenom brez potrebnih klančin.

V objekt se dostopa tudi preko novega zunanjega pokritega stopnišča, ki pripelje do 2. glavnega vhoda v prizidavo - na nivoju pritličja.

Komunikacije

V notranjosti prizidave se za komunikacijo med etažami uporabljata osrednje stopnišče ter osebno dvigalo.

Dvigalo se opremi z osnovno opremo, ki bo primerna za gibalno ovirane in njihove spremljevalce. Velikost dvigala bo dimenzionirana za 6 oseb. Dvigalo bo brezstrojnično oziroma električno. Otrokom bo dostopno

samo v spremstvu odraslih. Notranjost kabine mora biti obdelana tako, da omogoča čiščenje s tekočimi čistili in razkužili.

Dvigalo je v prizidavo umeščeno tako, da služi obstoječemu in novemu delu objekta in je zagotovljena najkrajša pot iz vseh smeri objekta.

Pot v šolo vodi skozi vetrolov, katerega širina je 2,50 m oz. 3,05 m, najmanjša globina pa 2,80 m. Dostop je možen tudi mimo centralnih garderob, v neposredni povezavi s stopniščem v prizidavi.

6.5. OBLIKOVANJE, MATERIALI

Osnova za oblikovanje in funkcionalno zasnovo prizidave so *Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji*, ki določa osnovne standarde pri uporabi materialov za gradnjo osnovne šole. Poleg uporabe varnih, za zdravje neškodljivih elementov gradnje je pomembno, da je stavba svetla, odprta, oblikovno zanimiva in da uporaba materialov omogoča izkustvena spoznanja otrok. Predvsem je pomembna uporaba naravnih materialov (les, opeka), torej takšnih, ki so prijetni na otip, omogočajo dobro vzdrževanje in niso preobčutljivi na mehanske poškodbe.

Orientiranost prostorov je zasnovana tako, da omogoča čim večjo izrabo sončnega obsevanja v prehodnem in zimskem obdobju. Za zaščito pred prekomernim obsevanjem v letnem času je potrebno zagotoviti ustrezne elemente (zunanja senčila, kot npr. žaluzije).

Konstrukcija kakor tudi ves fasadni ovoj objekta bo izdelan v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah. Objekt bo zasnovan kot nizko energetska stavba (konstrukcija, ovoj stavbe, obrtniški izdelki, zaščita proti sončnemu sevanju in toplota sonca, medij ogrevanja, prezračevanje, izolacija instalacij...).

6.6. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE PRIZIDAVE

6.6.1. PRIPRAVLJALNA DELA

Rušitev in odstranitev objekta na parc. št. 598/3, k.o. 532 Lenart.

Rušitev in odstranitev obstoječe vegetacije, zemeljska dela do globine tampona.

Izvedba opornih zidov, nasip, utrjevanje terena za potrebe postavitve gradbiščne mehanizacije in kompletna ureditev gradbišča.

6.6.2. DELA, VEZANA NA REKONSTRUKCIJO

Rekonstrukcija se izvede na mestu stikovanja prizidave in obstoječega objekta - območje novega jedilnice in veznega koridorja.

Na tem mestu so predvidene rušitve fasadnih sten in drugih konstrukcijskih elementov za pripravo na gradnjo.

Vse zunanje stavbno pohištvo se v območju priključitve novega prizidka odstrani.

Vse finalne obdelave v območju priključitve novega prizidka se odstranijo in izvedejo nove po projektu.

Odstranjevalna dela na predelu stikovanja obstoječega objekta in prizidave so podrobneje prikazana v tehničnih prikazih arhitekture, ki so sestavni del projektne dokumentacije.

6.6.3. ZEMELJSKA DELA

Predvidena zemeljska dela zajemajo izkop in nasip za temeljno ploščo prizidka, izvedbo trase meteornih in fekalnih vod do predvidenega odvajanja v javni kanalizacijski sistem ter izvedbe zunanje ureditve.

6.6.4. KONSTRUKCIJA

Objekt bo temeljen s temeljno ploščo deb. 30cm. Zaradi naravnega poteka terena bo prizidava v ca. polovici dolžine objekta vkopana v obstoječ teren, na drugi strani pa se bo izvedlo nasutje na obstoječ teren do nivoja temeljne plošče; na tem mestu predvidevamo globoko - pilotno temeljenje, skladno z geomehanskih - geološkim poročilom. Podrobnejše podatke o sestavi tal in načinu temeljenja bo podalo predmetno poročilo.

Objekt je zasnovan kot masivna gradnja: nosilni AB zid, AB nosilci, AB temeljna in medetažne plošče, vse se izvede kot montažna gradnja. Prezidave v notranjosti bodo iz lahkih predelnih sten iz opečnega porolita, porobetona ali grajene po sistemu »knauf« z obojestransko dvojno MK ploščo.

Debelina nosilnega zidu 30 cm (5+20+5cm), notranji nenosilni zidovi v debelini 15 oz. 20 cm.

Vsi gradbeni posegi, ki vplivajo na statičnost objekta, in vse dimenzije elementov so razvidni iz statičnega izračuna.

Priprava gradbene jame bo izvedena z ustrezno zaščito same gradbene jame in s pripravo nosilnih tal. Odvoz izkopane zemljine se bo vršil na ustrezne deponije, katerih lokacije predvideva veljavni občinski odlok. Izvajalec del je dolžan pridobiti potrebna dovoljenja za uporabo teh.

Armiranobetonska dela:

- temelji (temeljna plošča, pasovni temelji opornih zidov)
- nosilne stene
- medetažne plošče
- stropna plošča nad pritličjem
- nosilci
- stopnišče
- dvigalni jašek
- oporni zidovi

Vsi gradbeni posegi, ki vplivajo na statičnost objekta, in vse dimenzije elementov bodo razvidni iz statičnega izračuna (faza PZI).

Novogradnja bo konstrukcijo ustrezno dilatirana stavba od obstoječe.

Prizidava bo zaključena z ravnimi strehami na nivoju nadstropja in pritličja (višji nivo nad učilniškim delom in nižji nad jedilniškim delom in veznim koridorjem).

Nad jedilniškim delom in nad nadstropjem se konstrukcija strehe izvede z lesenimi lepljenimi nosilci in nosilno Hi-bond pločevino. Streha nad pritličjem bo AB plošča.

Strehe se izvede kot ravne strehe v min. naklonu 2 %. Kritina bo pvc membranska folija sive barve (kot npr. Sarnafil, Protan, Sika min. debeline 1,8mm), brez potrebne mehanske zaščite.

Kompletna streha bo ustrezno toplotno izolirana, skladno z določili Pures in ZURE.

Toplotna izolacija ravnih streh bo izvedena s trdimi izolacijskimi ploščami.

Vsi kleparski izdelki, žlebovi in vertikalni odtoki bodo iz jeklene pocinkane barvane pločevine (temno sive barve oz. skladno z barvo stavbnega pohištva in strehe) deb. 0,6mm – 1,00mm, odvisno od zahtev in izvedbe zaključkov.

Detajlne sestave bodo opisane v sestavih tlakov in konstrukcij v načrtu arhitekture (faza PZI).

Novogradnja bo armiranobetonska - stenast sistem (stene in plošče). Tudi jedilniški prizidek z veznim koridorjem je predviden v AB stenasti izvedbi, enako kot glavni volumen prizidave.

6.6.5. FASADA, STAVBNO POHIŠTVO

Fasada se izvede z zaključnim slojem iz silikonsko-silikatno drobno zrnatega ometa ojačanega z mikro rabič armaturo. Debelina izolacijskih plošč je določena z izračunom toplotnih izgub objekta. Zaključni omet se izvede v svetlih barvnih tonih. Eventuelni barvni poudarki se uporabijo na sekundarnih volumnih (izzidani del pri stopnišču na jugu glavnega volumna, stopniščni volumen na vzhodu).

Barva fasade bo skladna z barvo stavbnega pohištva. Predvidena je v svetlih umazano belih tonih, poudarki v rumeni barvi (prilagajanje obstoječi šolski pozidavi).

Zunanje stavbno pohištvo bo leseno, s prekinjenim toplotnim mostom. Vse zasteklitve se izvede po shemah.

Okna na ovoju stavbe naj izpolnjujejo naslednje zahteve:

- energetske učinkovite okna
- vgradnja po načelu tesnjenja v treh ravneh, kot opredeljeno v smernici RAL
- trojna zasteklitev s toplotno prehodnostjo $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (velja za okno 1x1,4m)

- na zunanji strani naj bodo žaluzije (elektro pogon), ki regulirajo količino svetlobe in preprečujejo direktni vdor toplote in odgovarjajo požarnim zahtevam,
- protivlomno okovje,
- eventualne zasteklitve parapetnih delov in vse zasteklitve v nivoju terena morajo biti izvedene iz varnostnega lepljenega stekla
- vsaj 1/3 oken mora omogočati odpiranje po obeh oseh
- način odpiranja oken mora omogočati: ustrezno izmenjavo zraka v prostoru, neovirano uporabnost prostora, neovirano čiščenje zunanjih okenskih površin
- za vsa okna, kjer je sredina višine krila (npr.: pololiva ali kljuka okna) višja od 150 cm je potrebno predvideti ustrezne mehanizme za odpiranje oken

Posebne zahteve glede gradbeno - fizikalnih lastnosti stavbnega pohištva na fasadnem ovoju:

- toplotna prehodnost: določena v tehničnih specifikacijah oz. PHPP-ju,
- zvočna izolirnost: $R_w \geq 32$ dB,
- 4 razred zrakotesnosti, določen skladno s SIST EN 12207:2017,
- razred 900 vodotesnosti, določen skladno s SIST EN 12208:2000,
- razred C4/B5 odpornosti na udarni veter, določen skladno s SIST EN 12210:2016,
- 4 razred mehanske odpornosti, določen skladno s SIST EN 13115:2002,
- 2 razred mehanske trajnosti, določene skladno s po SIST EN 12400:2003,
- 4 razred odpornosti na korozijo, določen skladno s SIST EN 1670:2007/AC:2008,
- vsaj RC1 za proti vlomni razred, določen skladno s SIST EN 1627:2011,
- ustreznost glede sproščanja nevarnih snovi.

Senčila bodo zunanja za preprečevanje pregrevanja, ki hkrati omogočajo zatemnitev prostora do te mere, da bo omogočena uporaba sodobnih audiovizualnih pripomočkov, oziroma popolno zatemnitev, glede na zahteve uporabnika, obenem se mora preprečiti tudi bleščanje. Senčenje se izvede z zunanjimi žaluzijami tipa Krpan 80mm v barvi usklajeni z ostalim stavbnim pohištvo.

Notranje stavbno pohištvo bo leseno, s kovinskimi objemnimi podboji, izvede se po shemah. Notranja vrata so glede na namembnost ustrezno opremljena s kvalitetnim okovjem, kljukami in držali ter glede na potrebe požarne varnosti opremljena s samozapirali.

Zastekljene predelne stene bodo izdelane v skladu z normativi zvočne izolativnosti ter v primeru prehoda požarnih sektorjev v skladu z normativi požarne in dimne nepropustnosti.

Premične stene med učilnicami in skupinskimi prostori bodo izdelane iz zložljivih akustičnih panelov, ki se zložijo v ravnino predvidene notranje pohištvene opreme in nudijo možnost združevanja posameznih prostorov. Premične stene morajo zadostiti akustičnim in zvočno izolativnim zahtevam.

Sanitarne predelne stene (stene sanitarnih kabin) bodo iz kompaktnih laminatnih plošč (Max ali enakovredno), okovje in vezni elementi iz RF.

6.6.6. NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Tlaki

Plavajoče estrije se izvede skladno z načrtom tlakov. Ker se montažne stene pretežno gradi na plavajoči estrih, je izdelati prekinitve v plavajočem estrihu. Prekinitve se izdelata skladno s standardom DIN 4109 tabela 29. Tako, da je možno zagotoviti akustično izolativnost med prostori do 55 dB.

Kriteriji za izbiro tlakov temeljijo predvsem na sposobnosti vgrajenih materialov v zvezi z izpolnjevanjem zahtev kot so:

- trdnost in neobčutljivost na mehansko obrabo
- prožnost in manjša občutljivost na mehansko obrabo
- neobčutljivost na čistila in dezinfekcijska sredstva
- vodonepropustnost
- ne drsnost – sposobnost preprečevanja zdrsov in padcev uporabnikov
- antistatičnost
- sposobnost preprečevanja drugih nesreč – električni udar in podobno
- negorljivost – samo ugasljivo v primeru požara
- sposobnost nudenja ugodnega počutja uporabnika
- bakteriozastnost – sposobnost preprečevanja razvoja bakterij.

Tla na najbolj izpostavljenih delih (vhod, vetrolov, stopnice) so bodisi iz brušenega betona (teracco obdelava), kamna, primerne netekstilne talne obloge ali primerljivega materiala z nedrsno obdelavo na stopnicah.

Za oblogo stopnic se lahko uporabi tudi keramika, vendar le keramika velikega formata, ki celotno pohodno ploščo posamezne stopnice pokrije z enim kosom, brez stikov oz. fug.

V učilnicah, komunikacijah, garderobah, specialističnih učilnicah in kabinetih ter ostalih prostorih se predvidi primerna netekstilna talna obloga ali parket, ki zagotavlja trajnost in je skladen z Uredbo o zelenih javnih naročilih.

V sanitarijah, shrambah, prostorih za čistila in drugih mokrih prostorih se lahko predvidi keramika, v energetskih in tehničnih prostorih se predvidi keramika ali epoksi premaz.

Za primerne netekstilne talne obloge navedene v zgornji točki se štejejo le zaključne talne obloge iz linoleja v skladu s SIST EN 688, EN 687, EN 686 ali talna obloga na osnovi sintetičnih termoplastičnih polimerov skladna z EN 14565, ki zagotavlja trajnost in skladnost z Uredbo o zelenih javnih naročilih.

Za talno oblogo iz primerne netekstilne talne obloge se lahko predvidijo in vgradijo le produkti z nizko vsebnost VOC, TVOC enako ali manj kot 0.5 mg/m³, brez formaldehida skladno s SIST EN 14041 in imajo vsaj en certifikat trajnostni certifikat BLUE ANGEL, DGNB, LEED, M1 - Emission Classification of Building Materials, GREENGUARD itd..

Talne obloge morajo spadati v gorljivostni razred Bfl-s1 po (EN 13501-1) in v protizdrsnostni razred R9/R10 po BGR 181.

Vsi finalni tlaki se izvedejo v skladu z načrti tlakov PZI.

Stene, strop

Vse stene v prostorih so gladke, vse stene na hodnikih in stopniščih so do predpisane višine pralne. V sanitarnih prostorih so stene obložene s keramiko.

Notranje zidne površine v bolj obremenjenih prostorih (hodniki, garderobe) se finalno obdelajo z lak oz. latex premazom, kateri omogoča enostavno mokro čiščenje; površine se obdelajo do 1,6m višine.

V območju mokrih vozlov se uporabijo vodoodporne lahke gradbene mavčnokartonske plošče.

Stropi so gladki oz. spuščeni. Posebno pozornost se nameni prostorom učilnic, kjer se predvidi akustične stropne in/ali stenske plošče.

6.6.7. TOPLOTNA IZOLACIJA STREHE IN TAL

Ravne strehe se izolirajo s toplotno izolacijo iz trdih strešnih plošč debeline min 2 x 14 cm z vgradnjo parno zaporne folije (neprepustnost vlage S_d večje ali enako 100) ter vgradnjo zaščitne folije (paroprepustna folija).

Izolacija tal, nad podložnim betonom oz. pod tlaki, se izvede po izvedbi hidroizolacije s toplotno izolacijo FRAGMAT EPS 150 debeline plošč min. 1 x 10 cm, $\lambda = 0,036\text{W/m}^2\text{K}$, skladno z Elaboratom gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah (faza PZI).

Zaščita pred radonom:

Območje Lenarta v Slovenskih Goricah se uvršča skladno s 5. členom Uredbe o nacionalnem radonskem programu (UL RS, št. 18/18) med območje z manj radona. Upošteva se Uredbo o nacionalnem radonskem programu (UL RS 18/2018, 86/2018 in 152/2020) in Pravilnik o zahtevah za novogradnje, posege v obstoječe stavbe in sanacijo obstoječih stavb zaradi varovanja zdravja ljudi pred škodljivimi učinki radona (UL RS 14/2022, 55/2023 - popr.)

Pod nosilno talno - temeljno ploščo se izvede ustrezna zaščita stavbe pred radonom (vgradnja tesnilnega traku s kovinsko ali polimerno folijo, neprepustno za radon).

6.6.8. NAČIN ZAŠČITE STAVBE PRED VLAGO

Prizidava je projektirana in bo izvedena ter vzdrževana tako, da bo stavbo ščitila pred prodorom vlage v notranjost stavbe in/ali pred navlaževanjem materialov ali gradbenih konstrukcij, ki bi jih vlaga lahko poškodovala ali poslabšala njihove lastnosti do te mere, da bi bila ogrožena zanesljivost stavb.

Strehe so projektirane tako, da ščitijo objekte pred atmosferskimi padavinami in njihovimi posrednimi vplivi. Predvidena je PVC membranska folija, ki zagotavlja vodotesnost, prav tako pa je ustrezno predvideno odvajanje meteorne vode (obrobe, horizontalni in vertikalni žlebovi). Vsi preboji skozi streho oz. strešno kritino se izvedejo tako, da je na mestih preboja zagotovljena vodotesnost s kleparskimi obrobami in zatesnitvami, da je zaščita popolna pred prodiranjem meteorne vode med posamezne plasti strehe ali v stavbo. Prav tako je po strehi predvidena namestitvev tipskih točkovnih snegolovov, da drsenje snega ali ledu ne more poškodovati kritine ali drugih delov strehe za odvajanje meteorne vode.

Zunanje stene nad terenom so grajene tako, da ščitijo stavbo pred atmosferskimi padavinami in njihovimi vplivi. Okoli objekta je ustrezno urejena zaščita in odvajanje meteorne vode po tlakovanih površinah stran od objekta preko ustreznih peskolovov in revizijskih jaškov. Vkopane zunanje stene so ustrezno talno in vertikalno hidroizolirane in dodatno toplotno zaščitene pred prodiranjem vlage do delov stavbe, ki bi jih vlaga lahko poškodovala.

Fasada objekta je predvidena kot kontaktni fasadni sistem z zaključnim slojem grobozrnatega ometa. Fasada objekta bo opravljala funkcijo zaščite in bo odporna proti lokalnim vremenskim vplivom.

Tla nad terenom so zaščitena s slojem večplastnega bituminiziranega drobljenca, tako da ščitijo stavbo pred predorom talne vlage do zgornje površine poda, ki bi ga talna vlaga lahko poškodovala. Objekt bo talno in vertikalno hidroizoliran in zaščiten.

Stavbno pohištvo (okna, vrata) bodo v objektu vgrajena na način, da zagotavljajo vodotesnost in ščitijo objekt pred atmosferskimi padavinami v skladu z standardom SIST EN 12208.

Notranje površine prostorov, ki so pri redni uporabi izpostavljeni močenju z vodo so iz materialov, odpornih proti vodi.

Okoli objekta je ustrezno projektirana ureditev terena in odvajanje meteorne vode s streh in okolice objektov s pomočjo peskolovov in revizijskih jaškov, da ni ogroženo prodiranje vode v stavbo.

Vsi deli sistema za odvajanje voda ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja bodo grajeni tako, da bo onemogočeno zadrževanje oz. zmrzovanje vode. Prav tako pa bodo cevi ustrezno izolirane v ogrevanih prostorih, da se prepreči kondenzacija zračne vlage na njihovi zunanji površini. Ostalih posebnosti ni.

6.7. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI OPORNIH ZIDOV

Oporni zidovi se gradijo na podoben način kot prizidava – z montažnimi AB stenami, ki se sestavljajo na terenu in kampadno zalivajo z betonom.

6.8. INSTALACIJE

6.8.1. ELEKTRO INSTALACIJE

Predvidena je inštalacija za razsvetljavo, inštalacija za moč, inštalacija za izenačitev potencialov, inštalacija za potrebe strojnih inštalacij.

Vse inštalacije so predvidene v podometni izvedbi s kablji, ki so uvlečeni v izolacijske cevi. Po končani izvedbi je potrebno opraviti vse predpisane meritve zaradi zagotavljanj predpisanih parametrov inštalacij ter varnega in zanesljivega delovanja inštalacij.

Vsa elektro instalacija mora biti izdelana po predpisih, pravilno nameščena v prostor, pravilno priključena na vir energije, ustrezno vzdrževana, uporabljena v obsegu in v namen, za katerega je bila izdelana.

Izvajalec elektroinštalacij mora uporabiti elektroinštalacijski material po veljavnih standardih v RS. Izvajalec bo pred pričetkom del in nabave opreme na licu mesta preveril stanje objekta. V kolikor bodo potrebne spremembe ali pa se ugotovi, da se je spremenila namembnost objekta, bo o tem pisno obvestil projektanta in nadzornega organa ter zahteval pisno soglasje o potrebni spremembi.

O pregledih, meritvah in kontrolah se vodi pisna dokumentacija. Vse meritve sme izvajati pooblaščen osebja v skladu s Pravilnikom o zahtevah za nizkonapetostne električne instalacije v stavbah.

Splošna razsvetljava

Splošna razsvetljava se izvede s svetilkami ustrezno tehnologiji objekta, s predpisanimi atesti in minimalno stopnjo zaščite IP20. Tipi posameznih svetilk bodo razvidni iz projekta PZI. Način vgradnje (v stropu, nadometno, spuščeno,...) je določen s tipom svetilke. Na hodnikih in spremljajočih prostorih se predvidi razsvetljavo s senzorji, v učilnicah pa sistem DALI, ki omogoča možnost nastavljanja svetilnosti.

Zasilna razsvetljava

V objektu je poleg osnovne predvidena še zasilna/nujnostna razsvetljava, ki ima nalogo, da v primeru izpada el. toka osvetli vse komunikacije proti izhodu z minimalno osvetljenostjo 1 lx merjeno na tleh (na višini 0,2 m nad tlemi dosežemo večjo osvetljenost). Osvetljenost gasilne opreme, ročnih javljalnikov in glavnih elektro omaric je minimalno 5 lx.

Predvideti je centralno napajalno enoto varnostne razsvetljave.

Električna instalacija za moč

El. instalacija za moč se izvede s kablom NYY in NYM ustreznega prereza in števil žil - glede na način polaganja in vrsto uporabe.

Ozvočenje

Predvidi se sistem za prikazovanja časa z urami na hodniku in v učilnicah, ter zvoncem v hodniku. Vsi sistemi se navežejo na obstoječe sisteme, ki delujejo v obstoječem delu šole.

Sistem javljanja vloma in video nadzor

Sistem javljanja vloma se naveže na obstoječ sistem javljanja vloma (obstoječa vlomna centrala). Na obstoječo vlomno centralo se doda razširitveni modul, na katerega se priklopijo dodatni senzorji vloma. Predvideva se razširitev obstoječega video nadzora z dodatno 4 x IP zunanjo kamero in eno IP notranjo kamero. Nove kamere morajo biti kompatibilne z obstoječim sistemom videonadzora.

Multimedijska oprema

V učilnicah se predvidi multimedijska oprema v obliki interaktivnega projektorja in bele table za pisanje. K opremi sodita tudi dva zvočnika za stereo sprejemanje avdio signala. HDMI kabli in oprem se mora izvesti v »high quality« izvedbi najmanj 4K.

Strelovodna instalacija

Strelovodna instalacija mora biti izvedena v skladu s Pravilnikom o zaščiti stavb pred delovanjem strele (UL RS št. 140/21 in 199/21 - GZ-19) in z njim povezane tehnične smernice TSG-N-003:2013. Prizidava bo imela lastno ozemljitev in strelovod strehe. V PZI projektu se določijo lokacije merilnih mest.

6.8.2. STROJNE INSTALACIJE

V objektu bodo izvedeni naslednji sistemi strojnih instalacij:

- energetske sistemi: daljinsko ogrevanje - toplovod
toplotna črpalka (A/W) za toplo sanitarno vodo in pohlajevanje objekta
- sistemi za ogrevanje in pohlajevanje objekta
- prezračevalni sistemi
- vodovod in vertikalna kanalizacija

Vse glavne energetske naprave so nameščene v kleti v energetske prostoru.

Vodovodna instalacija

Predvidi se priključitev objekta na javno vodovodno omrežje.

Priključna moč obračunskega vodomera se določi glede na potrebe objekta po pitni in požarni vodi. Predvidena je poraba vode za sanitarno higienske in požarne potrebe. Merjenje porabe vode z volumetričnim obračunskim vodomernikom, ki se vgradi v obstoječ vodomerni jašek na parceli 603/1 k.o. Lenart.

Ogrevanje, pohlajevanje

Ogrevanje objekta je predvideno s priključitvijo na daljinski sistem toplovoda, kot je to že urejeno za obstoječ šolski kompleks.

Predvideno je talno ogrevanje.

Razvod se za obtočno črpalko, ki je vgrajena za regulacijskim ventilom, spelje do razdelilnikov oz. vertikale.

Razdelilniki talnega ogrevanja se nahajajo v pločevinastih omaricah. Na razdelilniku se nahajajo zaporno-regulacijski ventili, termo pogoni in termometri za vsak odcep oz. ogrevalni krog. Pred vsakim razdelilnikom se vgradijo zaporni in regulacijski elementi. Talni razvod (ogrevalni krogi) se izvede s cevmi iz visoko omreženega polietilena, dimenzije $\varnothing 16$ mm z difuzijsko zaporo.

Za toplo sanitarno vodo (novogradnje in obstoječe kuhinje ter sanit. bloka v obstoječem objektu), pohlajevanje in dopolnilno ogrevanje objekta (izven ogrevalne sezone) se predvidi postavitve toplotne črpalke zemlja - geosonda / voda.

Prezračevanje

Se predvidi v učilnicah, skupnih hodnikih, v jedilnici ter v prostorih, kjer naravno prezračevanje ni možno.

Požarna zaščita

Za gašenje požara se zgradi notranja požarna zaščita po Načrtu požarne varnosti z notranjimi hidranti ter ročnimi gasilniki na prah in zunaj iz obstoječih hidrantov.

6.9. KONCEPT POŽARNE ZASNOVE

Ukrepi požarne varnosti so načrtovani v skladu s 7. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah. Upoštevan je obstoječi nivo požarne varnosti objekta, ki je določen na podlagi prejete dokumentacije in ogleda objekta. Strokovna podlaga za nove ukrepe je slovenska tehnična smernica za požarno varnost TSG-1-001:2019, izdaja 4.1.

Predvidena je požarna ločitev prizidave od obstoječega objekta.

Požarno – varstveni ukrepi v obstoječem objektu se zaradi prizidave ne spreminjajo, priporoča se izdelava Presoje požarne varnosti za celoten šolski kompleks.

Koncept požarne varnosti temelji na sledečih rešitvah:

- Predvidijo se požarne ločitve tako, da bodo omogočale evakuacijo samo v eno zaščiteno evakuacijsko stopnišče. Vsaka etaža predstavlja svoj požarni sektor.
- Nosilna gradbena konstrukcija bo požarno odporna R60, vrata na evakuacijsko stopnišče in na zaščitni hodnik so lahko EI30 s samozapiralom.
- V objektu bodo zadostne evakuacijske poti, tako da se bodo uporabniki v objektu v primeru požara lahko vedno umaknili na varno.
- Umik do najbližjega izhoda na prosto bo manj kot 35 m.
- Predvidi se varnostna razsvetljava.
- Predvidi se odkrivanje in javljanje požara v celotni prizidavi.
- Načrtovani so gasilni aparati za prvo gašenje požara in notranje hidrantno omrežje.

- Za gasilce bo na voljo tudi požarna voda iz zunanjega hidrantnega omrežja in ustrezni dimenzionirani dostopi do objekta. Omogočen bo peš dostop do vseh stranic objekta in gašenje iz strani Ptujске ceste. Na novem dvorišču na zahodni strani prizidave se označi delovna površina za gasilce.

Kjer je predvidena vgradnja požarno odpornih gradbenih elementov (požarna vrata, montažne stene, požarne lopute,...) morajo imeti ti elementi certifikat o izpolnjevanju zahtevanih požarnih lastnosti – Slovensko tehnično soglasje.

6.10. ZUNANJA UREDITEV

Glavni vhodi v prizidavo se nahajajo na južni oz. vzhodni strani objekta, vsi v navezavi na novo promenado oz. nov atrij med obstoječim in novim objektom.

Uredi se neposredna okolica prizidave, izvedejo se tlakovane površine dostopov do objekta.

Zunanje površine obsegajo: gospodarsko dvorišče na ti. zahodnem manipulativnem platu, šolsko dvorišče med obstoječim objektom in prizidavo ter na nivoju kleti severno od prizidave, šolski vrt ob obstoječem objektu in prometne površine na ti. zahodnem manipulativnem platu ter ob dovozni poti nasproti zaklonišča.

Zunanje površine se glede na možnost dostopa z vozili delijo na mirni (vzhodni) in dinamični (zahodni) del območja urejanja, z navedenimi stopnišči se površine ob prizidavi navezujejo na območje javne poti na zahodu in na širši javni odprti prostor.

Prometi tokovi staršev (dostopi, dovozi, kratkotrajno parkiranje) se v največji možni meri zaustavijo pred šolskim dvoriščem, površine za parkiranje zaposlenih so obstoječe ob telovadnici ter ob obstoječem šolskem objektu, dodatno se parkirna mesta uredijo na novem zahodnem platu ob prizidavi. Tu se zaključi tudi dostavna pot za kuhinjo in šolski kombi, avtobus obrača po ustaljeni praksi na površinah ob telovadnici.

Na zahodnem platu se uredi površina za eko otok, južneje pa parkirne površine za enosledna vozila, katerim se postavi tudi nadstrešnica.

Nadstrešnica za kolesa se predvidi tudi na vzhodni strani obstoječega objekta predmetne stopnje.

Zunanje površine za učence se uredijo tako, da omogočajo izbiro raznovrstnih aktivnosti in socialne stike ter umik v zasebnost.

Uredi se tudi pitnik, ki omogoča pitje neoporečne vode v topli sezoni.

Pred glavnim vhodom v stavbo iz ulične / vzhodne strani se uredi manjša vhodna ploščad z urbano opremo (klopi, tlakovanje, osvetlitev, zelenje).

V okviru zunanje ureditve se zgradijo tudi oporni zidovi, ki so zaradi konfiguracije terena nujni, da se prizidava lahko umesti na parcelo.

Višinske razlike se premoščajo z zunanjimi stopnišči, ki si sledijo od zahoda proti vzhodu:

- na zahodu se izvede novo stopnišče s pešpoti ob Ptujski cesti, ki pripelje na ti. zahodni plato z gospodarskim dvoriščem med obstoječim objektom in prizidavo,
- z manipulativnega platu / gospodarskega dvorišča na nivo kleti prizidka vodi novo stopnišče ob prizidavi,
- na vzhodu se novo stopnišče s šolskega dvorišča ob prizidavi spusti do Prežihove ulice (sedanje stopnišče se nadomesti z novim, skladno z Načrtom zunanje ureditve).

Okolica novogradnje se ogradi v povezavi z obstoječo ureditvijo. Dostopi se kontrolirajo v skladu z zahtevami uporabnika.

Vsa ureditev je zasnovana v okviru parcelnih meja v lasti investitorja in je višinsko prilagojena obstoječem terenu.

Novogradnja je umeščena v prostor tako, da je omogočen neoviran dostop do objekta.

Za potrebe izgradnje in funkcioniranja objekta je predvidena uporaba obstoječega cestnega priključka, ki se navezuje na urejeno javno prometno povezavo (Ptujška cesta).

Zunanja ureditev obsega:

- ureditev neposredne okolice objekta (zaščita fasade),
- tlakovanje peš komunikacij - poti in stopnišča,
- gradbiščni dostop - širitev dvorišča ob kuhinji, kasneje urejeno kot dodatna parkirišča za osebna vozila, manipulativni prostor,
- izvedba opornih zidov ob prizidavi, vključno s transparentnimi, npr. panelnimi ograjami,
- ureditev zelenih površin,
- ureditev odvodnjavanja čistih meteornih voda s streh,
- izvedba priključkov na GJI (vodovod, toplovod, elektrika, TK vod, komunalne odpadne vode).

Vse manipulativne površine se uredijo z utrjenim nasutjem, tlakovanjem z betonskimi tlakovci oz. asfaltom. Višinska nivoleta je speljana tako da se navezuje na obstoječo višinsko nivoletno okolice. Vse urejene površine se obrobijo z betonskim robnikom.

Tlakovane površine (bet. tlakovci) so položene v cementno malto deb. 4cm na utrjeno tamponsko podlago deb. 20cm oz. na betonsko podlago, stiki zaliti s cementnim mlekom, površine zaključene z betonskim robnikom 5/30/100cm. Vse ostale obrobe okoli manipulativnih površin pa so obrobljene s cestnimi robniki dim. 12/20/100cm, položenimi v betonski temelj.

Zelenice okoli objekta in dovozne ceste se ustrezno uredijo zatravijo in zasadijo z okrasnim grmičevjem. Vse proste površine in površine, ki se pri izvedbi poškodujejo, se po končanih delih humuzirajo in zasejejo s travo.

Ureditev gradbišča bo prilagojena zahtevnosti gradnje. Območje mora biti ograjeno in označeno z gradbiščno tablo. Pisarne, garderobe in sanitarni prostori za delavce bodo urejeni v območju gradnje. Vsa komunalna infrastruktura, potrebna za nemoteno gradbiščno delo, bo zagotovljena iz novo predvidenega omrežja.

Načrt gradbišča je prikazan na grafičnem prikazu v mapi tega projekta. V fazi PZI mora izvajalec pripraviti načrt gradbišča in varnostnih ukrepov.

Utrjene zunanje površine

Kot povozna površina so predvidene vse manipulativne površine na območju dovozne poti oz. dvorišča pred kuhinjo.

Povozne asfaltne površine so predvidene v naslednji sestavi zgornjega ustroja:

- | | |
|---|------------|
| - AC 8 surf B70/100, A3 | 3,0 cm |
| - AC 22 base B50/70, A3 | 6,0 cm |
| - tampon 0/32 (zmes drobljenih zrn) EV2 $\geq$ 100MPa | 20,0 cm |
| - posteljica iz zmrzlinso odpornega kamnitega mat. EV2 $\geq$ 60MPa | 40-60,0 cm |
| - (gradbeni filc) | |
| - uvaljani planum izkopa | |

Asfaltne povozne površine bodo zaključene z dvignjenimi betonskimi robniki 15/25/100cm, položenimi v beton C12/15.

Proste površine in zelenice

Vsa ostala zunanja ureditev – pešpoti, zaščita fasade ipd. se uredijo s tlakovanjem ali podobno, zelenice se po končani gradnji uredijo in zatravijo oz. zasadijo z nizkim grmičevjem, lokalnimi drevesnimi vrstami ipd.

Tlakovane peš poti:

- | | |
|---|--------|
| - betonski tlakovci različnih dimenzij za različno sestavljanje | 6,0 cm |
| - pesek 0-8mm zaradi boljšega polaganja | 3,0 cm |

- gradbeni filc
- tampon 0/32 EV2 60MPa 20,0 cm
- gruščnati nasip (tampon II kvalitete) EV2 $\geq$ 40MPa po potrebi
- uvaljani planum izkopa

Tlakovanje se zaključi s konstrukcijo objekta ali vrtnim robnikom položenim v betonski temelj C16/20.

Zelenice okoli objekta:

- zaključni sloj rastišča - trata sejana v humus 15-20,0 cm
- zbiti gramozni nasip 30,0 cm
- pp filc 300 g/m²
- zbiti gramozni nasip v plasteh do raščenega terena 30,0 cm

Pogoji izvedbe v času gradnje

V času izvajanja gradbenih del za potrebe gradnje je predvideno direktno odvažanje materiala v skladu z organizacijo gradbišča. Ves transport in manipulacija za potrebe gradnje se bo izvajal na južni strani gradbene parcele.

Zunanja ureditev se bo posledično predvidenemu napredovanju del urejala tako, da se bodo najprej izvajala potrebna dela v zvezi z rušitvami (objekt na parceli 598/3), rekonstrukcijo cestnega priključka in urejanjem manipulativnih površin za potrebe gradbene mehanizacije, vključno z opornimi zidovi. Nato sledi dozidava obstoječega objekta ter nazadnje urejanje ostalih zunanjih površin. Samo gradbišče se bo opremilo z urejenimi gradbiščnimi zaščitnimi ograjami in ustreznimi opozorili. V času predvidenih rušitvenih del se bodo predhodno vsi deli močili z vodo, tako da ne prihaja do vpliva prašenja v okolico in regionalno cesto.

Viške izkopanega materiala in ostalih gradbenih odpadkov je potrebno v skladu z Uredbo o odpadkih in Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih ter Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov, kar velja za zemeljske nasipe, oddati zbiralcu gradbenih odpadkov. Ves odpadni material se direktno naklada na transportna sredstva oz. na za to namenjene kontejnerje za odpadke, katere lokacija je predvidena na gradbeni parceli na vzhodni strani območja gradnje.

Izvajalec mora dela izvajati tako, da bo R2-433, odsek 1287 Senarska - Lenart v neposredni bližini območja gradnje v času izvajanja del prevozen.

Zaradi gradnje objekta, kakor tudi urejanja okolice objekta, se ne predvidevajo poseganja v obstoječo glavno cesto R2-433, odsek 1287 Senarska-Lenart, tako da se bo prometni režim po tej izvajal brez omejitev. Prometna varnost na državni cesti zaradi predvidene novogradnje ne bo zmanjšana.

Poseg v cestno telo in cestni svet državne ceste je predviden zgolj v delu, kjer se izvede novo stopnišče na zahodni strani prizidave – nova navezava na obstoječo pešpot, ki poteka ob regionalni cesti.

Pri izdelavi projektne dokumentacije so upoštevani projektni pogoji DRSI, prav tako bodo upoštevani pogoji glede izvedbe del ter obveznosti investitorja in izvajalca del.

V primeru potrebe po polni ali delni zapori prometa mora izvajalec del pridobiti ustrezna dovoljenja. Prometni režim med gradnjo uredi izvajalec v skladu s predpisi, soglasjem in glede na tehnološke potrebe.

Dodatni pogoji gradnje:

- Dela na predmetnem objektu in komunalnih vodih lahko izvaja samo za ta dela usposobljeno, registrirano in pooblaščen podjetje.
- Pred dokončanjem del mora izvajalec del gradbišče očistiti ter odvečni in odpadni material odpeljati na ustrezno odlagališče na svoje oz. investitorjeve stroške.
- Zaradi obravnavanega posega ne sme biti ogrožena varnost prometa na državni cesti, zmanjšana nosilnost voziščne konstrukcije (posedanje vozišča, bankin...), stabilnost te ceste in njeni interesi in ne sme biti moteno odvodnjavanje ter redno in zimsko vzdrževanje ceste.
- Dela na objektu, katera se predvidijo ob cestni strani, je potrebno izvajati v času najmanjše frekvence prometa tako, da le-ta ne bodo ovirala prometa na cesti, ter ogrožala prometne varnosti vseh udeležencev

v prometu. Dela lahko izvaja le za to usposobljeno, registrirano in pooblaščen podjetje, ki izpolnjuje zakonsko vse predpisane pogoje.

- V primeru oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del si mora investitor oz. izvajalec del v skladu s 73. in 74. členom Zakona o cestah za zaporo državne ceste pridobiti dovoljenje Direkcije RS za infrastrukturo, in sicer na podlagi vloge in elaborata začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Elaborat mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah.
- Prometno signalizacijo postavi usposobljeno, registrirano in pooblaščen podjetje na stroške investitorja. Izvajalec del je dolžan vršiti stalno kontrolo nad postavljeno prometno signalizacijo in le-to odstraniti takoj po zaključku del, zaradi katerih je bila postavljena.
- Zaradi preglednosti na cesti mora biti ves material od zunanjega roba vozišča državne ceste oddaljeno vsaj 3,0m ali tudi več, če to zahteva preglednost na državni cesti. Preprečeno mora biti padanje materiala na cestišče državne ceste.
- V primeru poškodb vozišča ceste je po pooblaščenem podjetju za cestogradnjo takoj sanirati poškodbe in na vozišču vzpostaviti prvotno stanje na stroške izvajalca oz. investitorja.
- Za varnost na državni cesti in zavarovanje delovnega mesta v skladu z mnenjem za izvedbo del in predpisi o varstvu pri delu je odgovoren vsakokrat investitor oz. izvajalec del. Investitor oz. izvajalec del mora pri izvajanju del upoštevati Zakon o varnosti cestnega prometa.
- Pri zakoličbi trase komunalne napeljave mora sodelovati predstavnik usposobljenega, registriranega in pooblaščenega podjetja za redno vzdrževanje državnih cest. Stroške ogleda in zakoličbe krije izvajalec del oz. investitor.
- Če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnikov, je le-te investitor dolžan na svoje stroške, po pooblaščen organizaciji za geodetske meritve, postaviti v prvotno stanje.
- Investitor oz. izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji ter je materialno in kazensko odgovoren za vso morebitno škodo, ki bi nastala na elementih državne ceste ter škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom ceste zaradi neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del. Vse stroške povzročene škode oz. škode za odpravo poškodb krije izvajalec oz. investitor.
- Začetek in zaključek del je potrebno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Maribor. Prav tako je pred pričetkom del dostaviti zapisnik o zakoličbi trase s strani pooblaščenega geodeta.
- Gradbena dela ob regionalni cesti se morajo izvajati pod strokovnim nadzorom koncesionarja. Stroški nadzora bremenijo izvajalca del oz. investitorja, ki je dolžan dostaviti naročilnico pred začetkom del. Vsa odstopanja od projekta v času gradnje morajo biti vpisana v gradbeni dnevnik in odobrena s podpisom nadzornega.
- v skladu s 67. členom ZCes-1 direkcija od upravljavca GJI zahteva, da objekte in naprave preuredi ali prestavi, kadar je to potrebno zaradi rekonstrukcije državne ceste ali izvedbe ukrepov in naprav krije njihov upravljavec, razen če to ni v nasprotju s pogoji iz soglasje direkcije za njihovo gradnjo.
- Za gospodarski objekt javne infrastrukture mora investitor najpozneje v 15 dneh po dnevu pravnomočnosti uporabnega dovoljenja poskrbeti, da se takšen objekt vpiše v kataster GJI.
- Investitor je dolžan za vse posege in objekte, ki se bodo izvajali v cestnem svetu in cestnem telesu državne ceste zagotoviti 3-letno garancijsko dobo za vse izveden posege in objekte, in sicer od dneva prevzema posegov in objektov s strani DRSI, ter v tem 3-letnem obdobju zagotavljati odpravo vseh pomanjkljivosti na svoje stroške.
- Investitor mora en izvod vsakršne tehnične spremembe ali dopolnitve tehničnih rešitev takoj dostaviti DRSI, Območje Novo mesto vendar najpozneje 7 dni pred začetkom del.
- Pri izvajanju del je potrebno upoštevati vse veljavne tehnične predpise s področja cestogradnje, kakor tudi pogoje soglasjedajalca in upravljalca cest. Investitor je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na cesti ali bila povzročena uporabnikom ceste zaradi tehnologije izvajanja gradbenih del.
- Investitor ni upravičen do povračila škode, ki bi nastala zaradi tresljajev prometa hrupa in vzdrževanjem cest.
- Prometni režim med gradnjo uredi izvajalec v skladu s predpisi, soglasjem in glede na tehnološke potrebe. Zaradi tehnologije izvajanja del, ki bi ovirala promet, si mora investitor pridobiti odločbo za polovično ali delno zaporo ceste.
- Promet na cesti je dolžan izvajalec del v času izvedbe zavarovati z ustrezno cestno opremo - prometna signalizacija v skladu Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21) in Zakona o varnosti cestnega prometa ZVCP-1 (Uradni list RS, št. 56/08 – uradno prečiščeno besedilo, 57/08 – ZLDUVCP, 58/09, 36/10, 106/10 – ZMV, 109/10 – ZCes-1, 109/10 – ZPrCP, 109/10 – ZVoz, 39/11 – ZJZ-E, 75/17 – ZMV-1 in 10/18 – ZCes-1C)
- Za dostop do objektov se uporablja obstoječ dostop z obstoječe javne prometne povezave na zahodni strani območja urejanja.

- S samo zasnovno urejanja priključka in manipulativnih površin, kakor tudi postavitvijo ustrezne signalizacije in opozoril se v največji meri prepreči neustrezno vključevanje vozil v promet.
- Priključek je potrebno protiprašno urediti v predpisani širini in dolžini računano od roba vozišča ceste, tako da se material s parcele in priključka ne nanaša na vozišče ceste.
- Investitor je dolžan zunanjo ureditev prilagoditi obstoječi cesti na lastne stroške v okviru meje gradbene parcele. Vse nove komunalne priključke pod cestnimi in manipulativnimi površinami je potrebno zaščititi z zaščitnimi cevmi in jih obbetonirati pod povoznimi površinami.
- Gradbena dela ne smejo ovirati ostalih voznih površin ceste na območju predvidenega posega.
- Izvajalec je dolžan vršiti stalno kontrolo nad postavljeno prometno signalizacijo in le to odstraniti po zaključku del, zaradi katerih je bila postavljena.

6.11. PROMETNA UREDITEV

Lokacija obstoječega objekta se nahaja ob obstoječi državni cesti R2-433, odsek 1287 Senarska - Lenart, od km 4,440 do km 4,580 na desni strani v smeri stacionaže državne ceste.

Dostop do obstoječega objekta oz. dovoz na območje gradnje je/bo z zahodne strani, kjer je izveden in v uporabi cestni priključek do obstoječega šolskega kompleksa. Cestni priključek je izveden na parceli 603/1 k.o. 532 Lenart v Slov. goricah.

Dostop intervencijskih gasilskih vozil do predvidene novogradnje je možen po obstoječih ter novo projektiranih prometnih povezavah in internih dovoznih poteh.

Predvideni objekt bo s celotno zunanjo ureditvijo, parkirišči in notranjimi prometnimi povezavami od zunanjega roba vozišča državne ceste odmaknjen v skladu s 7. členom Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah in lociran tako, da ne bo ovirana preglednost, varna uporaba državne ceste ter njena stabilnost in nosilnost.

Vzorec zasaditve površin ob cesti bo prilagojen pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti glavne ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme v skladu s 3. točko 70. člena Pravilnika o projektiranju cest. Zasajene zelene meje ne smejo ovirati preglednosti na državni cesti in cestnih priključkih, njihova največja dovoljena višina pa tudi ob največji razraščenosti ne sme presegati 0,75m. V primeru zasaditev in ozelenitev morajo biti le-te izvedene tako, da njihovi koreninski sistemi tudi ob največji razraščenosti ne ogrožajo varnosti prometa na državni cesti ter ne segajo v vozišče in cestno telo državne ceste, krošnje pa ne v prosti profil državne ceste.

6.11.1. CESTNI PRIKLJUČEK NA DVORIŠČE ŠOLSKEGA KOMPLEKSA

Cestni priključek je izveden v širini 5,7m, urejen je s priključnimi zavijalnimi loki R 12,0m desno in R 3,0m levo, gledano s strani priključka.

Cestni priključek je formiran na mestu, kjer je zagotovljena ustrezna preglednost in na kateri ne bo prišlo do poslabšanja prepustnosti lokalne prometne povezave.

Priključek se obravnava kot skupinski priključek, skladno z 2. alinejo 4. člena Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (priključki, ki jih pod enakimi pogoji uporablja več uporabnikov (stanovanjske stavbe, poslovni objekti...)).

Priključek se glede na vrsto in vrsto ukrepov uvršča med priključevanje s priključnimi zavijalnimi loki brez ukrepov na stranski in brez ukrepov na glavni prometni smeri (5. člen Pravilnika).

Priključek se navezuje na dvosmerno cesto v GPS, po sistemu zavijanje s priključka v obe smeri in zavijanje na priključek iz obeh smeri.

Poseg v območju priključka ni predviden - priključek je že urejen in izveden.

Velja mnenje DRSI, pridobljeno na osnovni projekt - št. mnenja 37167-175/2023/2 (1506), z dne 25.1.2023.

Zaradi izvajanja gradbenih del pri gradnji objekta kakor tudi pri urejanju okolice objekta se ne predvidevajo kakršnikoli poseganja v obstoječo glavno cesto, tako da se bo prometni režim po le-tej izvajal brez omejitev.

Obstoječi cestni priključek se uporablja tudi kot gradbiščni priključek.

Promet na GPS se bo v času gradnje odvijal nemoteno, poseg v območju priključka ni predviden, prometna varnost v času gradnje objekta ne bo zmanjšana.

Pri izvajanju del je potrebno upoštevati vse veljavne tehnične predpise s področja cestogradnje, kakor tudi pogoje soglasjedajalca in upravljalca cest – DRSI. DRSI ne bo zagotavljala nobenih dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za tangirani objekt, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki bodo posledica obratovanja državne ceste na tangiranem odseku.

6.11.2. PROMETNA SIGNALIZACIJA

Na obravnavanem območju je za nemoteno in varno prometno dogajanje že izvedena talna in vertikalna signalizacija, ki se bo lahko po potrebi še dopolnjevala, v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah.

Na J. vogalu zaklonišča ob telovadnici zahodno od obstoječe dovozne poti na šolsko dvorišče stoji prometni znak »Prepovedan promet v obeh smereh«, z dopolnilno tablo »dovoljeno za intervencijska vozila, dostavo in zaposlene v OŠ«.

Ker se na zahodni strani omenjene dovozne poti uredijo dodatna parkirišča za starše otrok, se navedeni prometni znak prestavi severneje, ob novo obračališče. Na ta način se omeji jutranji promet z vozili staršev otrok, ki morajo z vožnjo končati pred šolskim dvoriščem.

Dovozna pot proti severu, proti ti. zahodnem manipulativnem dvorišču je interna pot za kuhinjsko dostavo, pot do novih parkirišč za zaposlene, služi pa tudi kot intervencijska pot.

Postavi se prometni znak II-3 2202, $\varnothing=60$ cm, 1 kos.

Prometni znak bo lociran na vroče cinkani stebriček profila 61mm, ki je postavljen na temelj iz betonske cevi globine 80cm. Višina postavitve prometnega znaka znaša od roba vozišča 1,5 m. Prometni znak je iz aluminijaste pločevine, simboli in napisi naj bodo izvedeni na visoko kvalitetni svetlobno odbojni foliji RA2. Prometni znak je velikost fi 600 mm.

Predviden je zaris novih parkirnih mest ter PM za invalidne osebe.

S talnimi označbami se označi tudi zunanji rob novega obračališča ob šolskem dvorišču ter sredinska črta kot smer vožnje za vozila.

6.11.3. MIRUJOČI PROMET

Skladno z Navodili za graditev osnovnih šol in skladno z Odlokom o minimalnem številu parkirnih mest, ki jih mora zagotoviti investitor v primeru gradnje na območju Občine Lenart (MUV, št. 11/21) se predvidi ustrezno število PM za prizidavo.

Parkirna mesta za zaposlene se zarišejo na novem ti. zahodnem manipulativnem dvorišču (14 PM + dodatna PM za kolesa in motorna enosledna vozila), parkirna mesta za starše otrok se uredijo zahodno od obstoječe dovozne poti na šolsko dvorišče.

Predvideno je enostransko pravokotno parkiranje na obeh novih parkiriščih.

Parkirne površine bodo finalno urejene, asfaltirane, odpadne vode bodo preko talnih rešetak, revizijskih jaškov in lovilcev olj speljane stran od objekta in manipulativnih površin ter v lovilcu olj predhodno očiščene spuščene v ponikovalnico oz. javni kanalizacijski sistem. Vse povozne površine bodo utrjene in izvedene v asfaltu oziroma tlakovane in obrobljene z robniki.

Predviden je zaris parkirnih črt. Širina vzdolžnih črt na kolesarskih in parkirnih površinah je 10 cm.

Prometna ureditev bo urejena tako, da bo možen tak promet vožnje, ki zagotavlja varno in pregledno vožnjo ter manipulacijo vozil na celotni parkirni površin, pri čemer je preprečeno vsakršno vzvratno vključevanje na obstoječo prometno povezavo.

Izračun potrebnega št. parkirnih mest:

- zahteva iz Navodil za graditev OŠ: 1PM na oddelek plus 3-9 dodatnih parkirišč: 13 PM za oddelke prizidave + 9 PM = 22 PM
- 14 PM se zagotovi na ti. zahodnem manipulativnem dvorišču,
- min. 8 PM se zagotovi zahodno od obstoječe dovozne poti na šolsko dvorišče.

Ob novih PM ob novem stopnišču na zahodni strani se uredi tudi asfaltna površina namenjena parkiranju koles ali enoslednih motornih vozil.

Parkirna mesta za kolesa in enosledna vozila:

- Na ti. zahodnem dvorišču se uredi območje za parkiranje koles in drugih enoslednih vozil.
- Zagotovi se vsaj 20 % od števila zahtevanih PM za avtomobile, vendar ne manj kot dve parkirni mesti.
- Parkirna mesta za kolesa bodo z ustrezno nadstrešnico zaščitena pred vremenskimi vplivi.
- Predviden je prostor za parkiranje 5 koles.

PM za invalidne osebe:

- 5% vseh novih parkirnih mest je prilagojenih invalidnim osebam.
- Skupaj 2 PM na novo zarisanih parkirnih mestih.

6.12. NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI

Po pravilniku o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih je investitor dolžan zagotoviti:

- da izvajalci gradbenih del skladiščijo gradbene odpadke ločeno po vrstah materiala,
- ločeno skladiščenje ali hrambo nevarnih odpadkov, če pa to ni mogoče pa ločeno oddajo zbiralcu ali predelovalcu,

- odstranitev nevarnih odpadkov pred rušenjem objekta (v primeru onemogočenega ločenega zbiranja gradbenih odpadkov),
- pri skladiščenju ali hrambi gradbenih odpadkov zagotoviti varovanje okolja in varne dostope zbiralcu ali odstranjevalcu,
- odlaganje odpadkov v zbirne zabojnike v primerih, ko začasno skladiščenje ni izvedljivo.

Investitor mora zadolžiti izvajalca gradbenih del cestne in komunalne infrastrukture:

- da pri izkopu zemljin ne pride do mešanja materiala.
- da izvajalec redno oddaja gradbene odpadke zbiralcu ali predelovalcu.

Izkopana zemljina bo ob izkopu naložena na prevozno sredstvo ter, brez vmesne deponije, odpeljana v najbližji zbirni center gradbenih odpadkov.

V kolikor se med gradnjo pojavijo še kakršnikoli drugi odpadki, jih je potrebno prepeljati na stalno deponijo ali predati v zbirni center gradbenih odpadkov, ki je s strani Agencije RS za okolje pooblaščen za to dejavnost.

Vsaka pošiljka gradbenega odpadka mora biti opremljena z evidenčnim listom.

Pri pridobitvi uporabnega dovoljenja mora investitor, kot sestavni del projekta izvedenih del pristojnemu upravnemu organu priložiti poročilo o gospodarjenju z gradbenimi odpadki, iz katerega so razvidni naslednji podatki:

- količina gradbenih odpadkov, oddanih zbiralcem gradbenih odpadkov ali oddanih neposredno v predelavo ali odstranjevanje
- količina nevarnih odpadkov, oddanih zbiralcem ali neposredno v predelavo ali odstranjevanje
- količino predelanih gradbenih odpadkov na kraju nastanka
- količino gradbenih odpadkov, ki jih je predelal sam na gradbišču,
- količino zemeljskega izkopa, predvsem onesnaženega, ki je bil odstranjen iz gradbišča
- ime in sedež firme zbiralca, predelovalca ali odstranjevalca gradbenih odpadkov, katerim je oddal gradbene in nevarne odpadke
- pregled predpisanih evidenčnih listov, ki so jih zbiralci gradbenih in nevarnih odpadkov potrdili ob prevzemu in s katerimi jamči oddajo odpadkov zbiralcem odpadkov
- pregled predpisanih evidenčnih listov, ki so jih predelovalci ali odstranjevalci gradbenih ali nevarnih odpadkov potrdili ob prevzemu, in s katerimi jamči oddajo odpadkov neposredno predelovalcem ali odstranjevalcem odpadkov.

6.13. GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR

Zagotovljeno bo neovirano gibanje funkcionalno oviranih oseb skladno s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov.

Objekt je predviden kot 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

Na zunanjih površinah ni predvidenih višinskih ovir, ki bi invalidnim osebam onemogočale dostop do objekta. Predvidena je ureditev ustreznega števila PM za invalide. Zunanje površine bodo urejene za neoviran dostop invalidov od parkirnih urejenih površin do vstopa do objekt.

Objekt je zasnovan v vertikalni izvedbi kleti, pritličja in nadstropja. Vsi prostori v posamezni etaži bodo izvedeni v enakem višinskem nivoju brez višinskih barier. V notranjosti objekta bo za dostopanje do prostorov v višjih etažih vgrajeno osebno dvigalo - za neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam. V pritličju je predvidena izvedba sanitarij, prilagojenih invalidnim osebam.

Vse finalne površine bodo urejene protidrsno.

Urejen bo sistem komunikacijskih oznak za orientacijo, namenjen osebam z okvaro sluha in vida, vključno z oznakami zasilnih izhodov in potmi evakuacije.

Na ta način je zagotovljena univerzalna graditev in uporaba objekta, dostopna vsem ljudem.

7. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

7.1. OSNOVE IN IZHODIŠČA ZA OCENO

Ocena investicijskih stroškov je izdelana na podlagi izdelane projektne dokumentacije, pridobljenih ponudb v postopku javnega naročanja, ter na podlagi izkušenj investitorja pri podobnih investicijah.

7.2. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH CENAH

7.2.1. CELOTNI STROŠKI PROJEKTA

Vrednost celotne investicije v stalnih cenah (april 2024) znaša 7.221.135,20 EUR z DDV. Izvedba GOI del je načrtovana v letih 2024 in 2025.

Tabela 18: Investicijski stroški po stalnih cenah, april 2024, v EUR

Strošek	SKUPAJ			Do l. 2023	Leto 2023	Leto 2024	Leto 2025
	Brez DDV	DDV	Z DDV	Z DDV	Z DDV	Z DDV	Z DDV
Projektna dokumentacija	80.538,30	17.718,43	98.256,73	5.377,00	57.632,80	35.246,92	0,00
Gradnja (rumena knjiga)	5.395.410,90	1.186.990,40	6.582.401,30	0,00	0,00	2.905.329,35	3.677.071,95
Nadzor, koordinacija VZD	161.862,33	35.609,71	197.472,04	0,00	0,00	87.159,89	110.312,16
Oprema	260.264,04	57.258,09	317.522,13	0,00	0,00	0,00	317.522,13
Drugi stroški	20.044,15	4.409,71	24.453,86	4.026,00	8.113,00	11.256,94	1.057,92
Drugi stroški (neobdav.)	1.029,14	0,00	1.029,14	0,00	1.029,14	0,00	0,00
SKUPAJ	5.919.148,86	1.301.986,34	7.221.135,20	9.403,00	66.774,94	3.038.993,10	4.105.964,16

7.2.2. UPRAVIČENI IN PREOSTALI STROŠKI PROJEKTA

Upravičene stroške smo določili v skladu z določili javnega razpisa MIZŠ. Upravičeni so le stroški GOI del, brez DDV.

Sofinancerski deleži se določijo na podlagi:

- neto notranjih površin (m²) predvidene dograditve,
- cen za GOI dela v letu 2021 po Sklepu o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2020 in 2021, št. 4110-177/2019/2 (131-12),
- koeficienta (k) glede na površino predvidene novogradnje po Sklepu o normiranih okvirih in
- pripadajočega deleža (%) sofinanciranja, do katerega je posamezna občina upravičena po ZFO-1.

Tabela 19: Izračun višine sofinanciranja

Parameter	Vrednost	em
Skupaj neto površine (novogradnja)*	2.091	m ²
Koeficient	1,052	
Površina s koeficientom	2.200	m ²
Cena za novogradnjo (2021)	1.039,60	EUR na m ²

Parameter	Vrednost	em
Normirana vrednost GOI del	2.286.841,39	EUR
Upravičena stopnja sofinanciranja po ZFO-1	80,00	%
Višina sofinanciranja MIZŠ	1.829.473,11	

*po idejno-programski zasnovi, pripravljeni v fazi prijave na razpis

Vsi preostali stroški se opredelijo za neupravičene.

7.3. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH

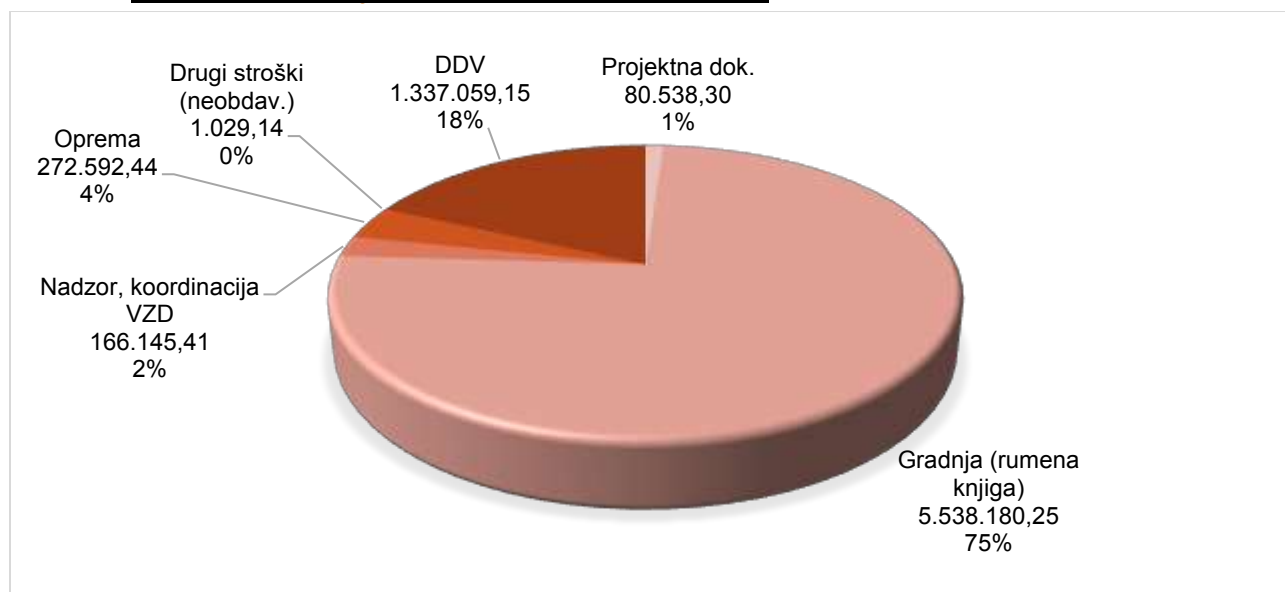
Izvedba investicije je predvidena v letih 2021-2025 (zaključek julija 2025), zato je potreben izračun tekočih cen.

Za preračun stalnih v tekoče cene smo upoštevali napoved inflacije v Pomladanski napovedi makroekonomskih gibanj, ki jih je izdelal in februarja 2024 objavil UMAR – Urad RS za makroekonomske analize in razvoj. Upoštevali smo, da bo investicija zaključena julija 2025.

Tabela 20: Investicijski stroški po tekočih cenah, v EUR

Strošek	SKUPAJ			Do I. 2023	Leto 2023	Leto 2024	Leto 2025
	Brez DDV	DDV	Z DDV	Z DDV	Z DDV	Z DDV	Z DDV
Projektna dokumentacija	80.538,30	17.718,42	98.256,72	5.377,00	57.632,80	35.246,92	0,00
Gradnja (rumena knjiga)	5.538.180,25	1.218.399,65	6.756.579,90	0,00	0,00	2.905.329,35	3.851.250,55
Nadzor, koordinacija VZD	166.145,41	36.551,99	202.697,40	0,00	0,00	87.159,89	115.537,51
Oprema	272.592,44	59.970,34	332.562,78	0,00	0,00	0,00	332.562,78
Drugi stroški	20.085,23	4.418,75	24.503,98	4.026,00	8.113,00	11.256,94	1.108,04
Drugi stroški (neobdav.)	1.029,14	0,00	1.029,14	0,00	1.029,14	0,00	0,00
SKUPAJ	6.078.570,77	1.337.059,15	7.415.629,92	9.403,00	66.774,94	3.038.993,10	4.300.458,88

Slika 10: Struktura investicijskih stroškov po tekočih cenah



Za določitev upravičenih stroškov po tekočih cenah smo upoštevali enaka izhodišča kot pri stalnih cenah.

Tabela 21: Upravičeni stroški po tekočih cenah, v EUR

Strošek	SKUPAJ			Do l. 2023	Leto 2023	Leto 2024	Leto 2025
	Brez DDV	DDV	Z DDV	Brez DDV	Brez DDV	Brez DDV	Brez DDV
GOI dela	2.286.841,39	0,00	2.286.841,39	0,00	0,00	829.627,91	1.960.318,58
SKUPAJ	2.286.841,39	0,00	2.286.841,39	0,00	0,00	829.627,91	1.960.318,58

Preostali stroški po tekočih cenah znašajo 5.128.788,53 EUR, od tega DDV 1.337.059,15 EUR.

8. ANALIZA LOKACIJE

8.1. MAKRO LOKACIJA

Investicija, ki je predmet tega IP se bo izvajala na lokaciji:

- Država: Republika Slovenija
- Kohezijska regija: Vzhodna Slovenija
- Razvojna/statistična regija: Podravska regija
- Območno razvojno partnerstvo: ORP Slovenske gorice
- Upravna enota: Upravna enota Lenart
- Samoupravna lokalna skupnost: Občina Lenart

Slika 11: Opredelitev lokacije v prostoru Republike Slovenije



Vir: SURS

8.2. MIKRO LOKACIJA

- Lokalna skupnost: Krajevna skupnost Lenart
- Naselje: Lenart v Slovenskih goricah
- Naslov: Ptujška c. 25, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
- Zemljišče: parcelne številke 603/1 - delno, 602/1, 601, 598/3, 588/5, 588/4 - delno, 588/11 - delno, vse k.o. 532 Lenart v Slovenskih goricah

Namenska raba predmetne lokacije po občinskem odloku je stavbno zemljišče (ureditveno območje naselja). Podrobnejša namenska raba je območje stanovanj – stanovanjske površine: S-8, S-7.

Na obravnavanem območju je v veljavi Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart v letu 2002 (UL RS št. 78/04 in MUV št. 20/10 - Sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske

dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Lenart, št. 8/13), Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Lenart (MUV št. 8/14 - novela, 20/14, 16/18 - PUP).

Izjema sta parceli 588/4 in 588/5 obe k.o. 532 Lenart v Slov. goricah, ki ležita v območju, ki se ureja z (v skladu s Karto 2 - podrobnejša namenska raba površin: S-10) Odlokom o OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slov. goricah (MUV št. 3178 in 19/22) - v nadaljevanju Odlok o OPPN.

Slika 12: Mikrolokacija območja obstoječega šolskega kompleksa



Območje urejanja za gradnjo prizidka zajema zemljiške parcele št. 605, 603/1 - delno, 602/1, 601, 598/3, 588/3, 588/4 - delno, 588/411 - delno, vse k.o. 532 Lenart. Velikost območja urejanja = 3.960 m².

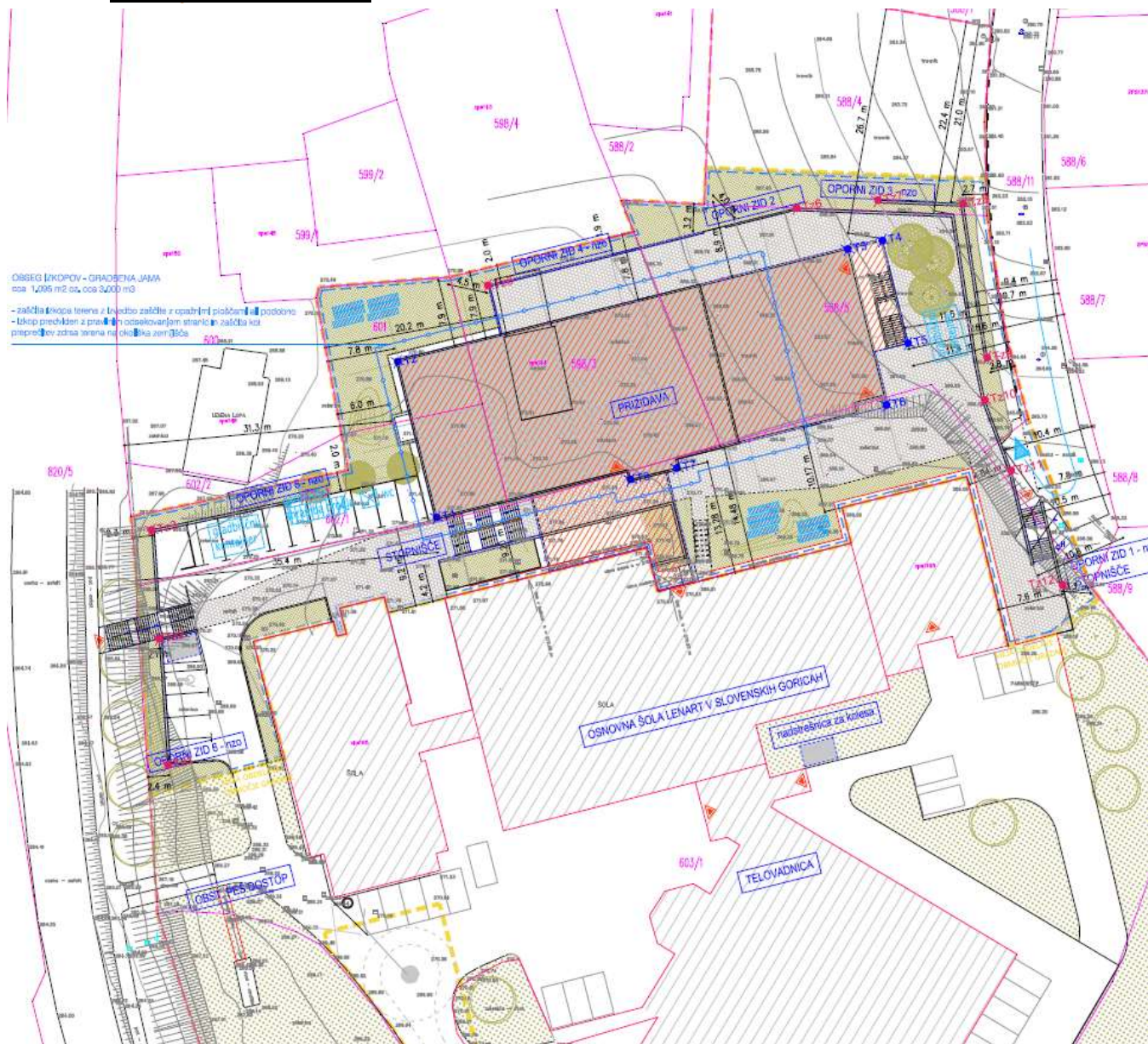
Območje za ureditev dodatnih parkirnih mest na parcelah 605 in 603/1-delno, vse k.o. 532 Lenart. Velikost območja urejanja 580,0 m².

Gradbena parcela zajema še parcele: 603/1 - preostali del do celote, 733/3 in 607, vse k.o. 532 Lenart. Skupaj GP = 22.209 m².

Zemljišče je v lasti Občine Lenart.

Ob objektu poteka naslednja gospodarska infrastruktura: vodovod, kanalizacija, komunikacije in elektrovod.

Slika 13: Lokacijski prikaz (DGD)



8.3. SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

Veljavni prostorski akti:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart v letu 2002 (UL RS št. 78/04 in MUV št. 20/10 - Sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Lenart, št. 8/13)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Lenart (MUV št. 8/14 - novela, 20/14, 16/18 - PUP).
- Odlok o OPPN za pretežno stanovanjsko rabo na območju vzhodno od Prežihove ulice v Lenartu v Slov. goricah (MUV št. 3178 in 19/22) – velja za parceli 588/4 in 588/5, obe k.o. 532 Lenart v Slov. goricah
- Odlok o minimalnem številu parkirnih mest, ki jih mora zagotoviti investitor v primeru gradnje na območju Občine Lenart (MUV, št. 11/21)

Enota urejanja prostora: S-7, S-8 in S-10

Osnovna namenska raba: Stavbno zemljišče (ureditveno območje naselja)

Podrobnejša namenska raba: Območje stanovanj - stanovanjske površine

9. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila investicija ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala;
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo;
- da ob rednem vzdrževanju in nadzoru izvedba investicije ne bo imela degradacijskih vplivov na kvaliteto površinskih voda, podzemne vode in tal;
- da se glede na lokacijo stanje ostalih parametrov (krajina, flora, favna, odpadki) ne bo poslabšalo v taki meri, da bi negativno vplivalo na okolje.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, ki se morajo izvajati na celotnem območju gradbenih del in transportnih poti, kot npr.:

- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem voznih površin (preprečevanje zapraševanja),
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Eventualno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bili in bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, monitoring po izvedbi investicije, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti),
- zmanjševanje vplivov na okolje (uporaba manj hrupne mehanizacije, kontrolirano ravnanje z odpadki).

Objekt v času svojega obratovanja ne predstavlja večje možnosti za onesnaženje, v principu pa velja da je potrebno vsa potencialna nevarna mesta zaščititi, ter zagotoviti vse ukrepe, da se izognemo onesnaževanju.

9.1. OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

9.1.1. VARSTVO PRED HRUPOM

Predvidena gradnja v smislu hrupa tega ne bo povečala.

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objektov, je v predvidenem objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa. Sestavni del PZI bo Elaborat zaščite pred hrupom.

Pozidava je projektirana v skladu s Tehnično smernico TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah.

Skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) se obravnavani poseg nahaja v III. stopnji varstva pred hrupom, ki velja za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa in kjer je dovoljena maksimalna ekvivalentna raven hrupa po dnevi 60 dBA in ponoči 50 dBA.

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem, lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 do 92dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila itd.). Pri navedbi zvočne moči je upoštevano, da se pri gradnji uporabljajo novo proizvedeni stroji po maju 2006, ki imajo zahteve za zvočno moč usklajene s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju.

Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah, gradbena dela lahko potekajo v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.

V času gradnje je potrebno zmanjšati raven hrupa na najmanjšo možno mero. Gradbena dela lahko potekajo do 8 ur efektivno, in sicer v času od 6:00 do 18:00.

Ukrepi za zmanjšanje vplivov so: omejitev izvajanja del na dnevni delovni čas med 6:00 in 18:00 uro, gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah.

Upoštevati je tudi:

- Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (UL RS, št. 121/04)
- Uredbo o hrupu zaradi cestnega ali železniškega prometa (UL RS, št. 45/95, 41/04 in 105/05).

9.1.2. VARSTVO ZRAKA

Predvidena pozidava ne bo povzročala povečanja emisij onesnaževanja ozračja. Obremenitev zraka ne bo presegala dovoljenih koncentracij po Uredbi o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku (UL RS, št. 73/1994, 52/2002, 52/2002, 41/2004) in uredbi o žveplovem dioksidu, dušikovih oksidih, delcih in svincu v zunanjem zraku (UL RS, št. 52/2002, 18/2003, 41/2004).

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih količin določenih z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku (UL RS, št. 73/94, 52/02, 41/04 - ZVO-1, 66/07). Med gradnjo ni predvidena uporaba strupenih plinov in delcev plinov. Vpliv na kvaliteto zraka se bo odražal med gradnjo v povečanih koncentracijah prašnih delcev in izpušnih plinov zaradi delovanja motornih gradbenih strojev, kar pa ne bo bistveno vplivalo na povečanje onesnaženosti zraka.

Zrak, ki se izpušča v okolje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (UL RS, št. 34/07, 81/07). Vse dimovodne naprave morajo biti zgrajene iz materiala, da imajo dobro vleko in zgrajen dimnik z ustrezno višino.

Upoštevati je tudi:

- Pravilnik o kakovosti tekočih goriv (UL RS, št. 78/00, 69/01, 37/04)
- Spremembe in dopolnitve uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (UL RS, št. 68/96).

9.1.3. VARSTVO VODA

Pri gradnji in uporabi je dovoljena uporaba in vgradnja samo dokazno neoporečnih in neškodljivih materialov in sredstev. Če pride do onesnaženja, je potrebno rizična dela prekiniti in z vsemi ukrepi preprečiti škodljive posledice.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda je usklajena s:

- Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (UL RS, št. 109/07, 33/08)
- Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (UL RS, št. 88/11, 8/12)

Objekt v času svojega obratovanja ne predstavlja večje možnosti za onesnaženje, v principu pa velja da je potrebno vsa potencialna nevarna mesta zaščititi, ter zagotoviti vse ukrepe, da se izognemo onesnaževanju.

9.1.4. VARSTVO NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE

Odpadki nastali na gradbišču bodo sproti odvažani. Nastanek emisij nevarnega sevanja ni predviden. Prav tako pri obratovanju objektov ne bo uhajanja strupenih plinov, nevarnih delcev in emisij nevarnega sevanja, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima ali odpadkov. Za odvoz odpadkov bo poskrbljeno s pogodbo z lokalnim komunalnim podjetjem.

Ohranjanje narave

Območje gradnje se ne nahaja znotraj območja, ki je s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljeno kot varovano območje.

Varstvo kulturne dediščine

Za obravnavano območje ni posebnih zahtev, saj ni evidentiranih posebnih kulturno spomeniških ali arheoloških vrednot.

Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Prizidava bo ustrezno toplotno izolirana in locirana v prostoru tako, da ni prekomernega prehajanja energije iz objekta v zunanost in obratno.

Sestavni del PZI bo Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah (elaborat URE).

Prizidava bo projektirana v skladu s Tehnično smernico TSG-1-004:2022 Učinkovita raba energije.

9.1.5. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili.

Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bioprodukcijo.

V času gradnje mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov.

Odpadni material, ki bo nastajal pri odstranitvi, gradnji in/ali rekonstrukciji se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv. Odpadne vode, ki bodo nastajale pri rušitvi in gradnji, je potrebno ponovno uporabiti.

Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli omejene vplive na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih zemljišč, ki bodo omiljeni z ustreznimi ukrepi.

Tla

V času gradnje bi lahko bili vplivi v tla v primeru morebitnega razlitja motornega olja iz vozila ali gradbene mehanizacije.

Ukrepi: potrebna je redna kontrola vozil in gradbene mehanizacije.

Zrak

V času obratovanja objekta ni dejavnosti, ki bi onesnaževale zrak (plini, prah, sevanje, dim...).

V času gradnje obstaja manjša nevarnost od praha pri gradnji in zunanji ureditvi parcele.

Ukrepi: pri gradnji je potrebno dela izvajati tako, da bo nastajanje prahu minimalno, v primeru le tega je potrebno vlaženje prašnih delcev.

Odpadki

Objekt ne bo povzročal odpadkov, možne so le manjše količine komunalnih odpadkov.

Ukrepi: v času obratovanja objekta se zbirajo na obstoječ način, v posode po navodilu upravljavca, ki se odvažajo na komunalno deponijo, v času gradnje se gradbeni odpadki odvažajo v skladu z veljavnim pravilnikom, na deponijo gradbenih odpadkov.

Potrebna je postavitve posod za odpadke in skrb za redni odvoz komunalnih in gradbenih odpadkov.

Osenčenje

V Sloveniji se uporablja normativ najmanjše dopustne insolacije bivalnih prostorov in sicer: 1 ura ob zimskem solsticiju, 3 ure ob ekvinokcijah in 5 ur ob poletnem solsticiju (Andrej Pogačnik: Urbanistično planiranje, Univerza v Ljubljani, FGG, Ljubljana 1999).

V času obratovanja objekta bodo sence padale na okoliške parcele, vendar bistvenih vplivov ne bo.

Ukrepi: niso potrebni, ker ni vplivov.

9.1.6. VARNOST PRI UPORABI

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil.

Obravnavani poseg se mora izvajati in biti izveden tako, da na nepremičninah v okolici obravnavane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod. To dosežemo z ustrezno izvedenimi instalacijami (zaščita, primerna globina vkopanih instalacij,...) in ustrezno urejeno okolico objekta (nedrseče površine, ustrezna višina in lokacija zaščitnih ograj itd.). Po končanju gradbenih del je potrebno vse prizadete površine protierozijsko zaščititi in zatraviti.

V času gradnje je potrebno poskrbeti za zavarovanje gradbišča in naprav na gradbišču, nedokončanih delov objektov, instalacij itd. Upoštevati je potrebno predpise o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih zlasti z vzdrževanjem primerne reda in zadovoljivosti čistoče na gradbišču, z izbiranjem lokacije delovnih mest ob upoštevanju načinov ohranjanja dostopnosti do teh delovnih mest in določitve poti ali področij za prehod in gibanje ter opremo, z ravnanjem z različnimi materiali, s tehničnim vzdrževanjem, pregledi pred dajanjem v obratovanje in z rednimi pregledi instalacij in opreme, da bi popravili oziroma odpravili kakršnekoli napake, ki bi lahko vplivale na varnost in zdravje delavcev, z razmejitvijo in načrtovanjem površin za skladiščenje različnih materialov, zlasti kadar gre za nevarne materiale ali snovi, s pogoji za odstranitev nevarnih materialov, ki so bili odstranjeni ali uporabljeni, s skladiščenjem in odlaganjem ali odstranjevanjem odpadkov in ruševin, s sprotnim prilagajanjem dejanskega časa poteka del na gradbišču, porabljenega za različne vrste del ali delovnih faz, s sodelovanjem med delodajalci in drugimi izvajalci del na gradbišču, z vzajemnim delovanjem z industrijskimi panogami na območju, znotraj katerega ali v bližini katerega je gradbišče.

Gradbišče predvidene stavbe se izvaja na veliki razdalji od sosednjih objektov in ne bo vplivalo na tveganje za nastanek nezgod na nepremičninah v okolici.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

Pri gradnji in uporabi objekta se pričakujejo določena tveganja, kot so nezgode pri delu, neupoštevanje varnostnih normativov pri izvajanju gradbenih in montažnih del. Po izgradnji objekta pa se ne pričakuje večjih vplivov v zvezi z varnostjo pri uporabi.

V času gradnje bodo dostopi do posameznih ureditev na gradbišču pravilno dimenzionirani, varni in utrjeni.

Po končanju gradbenih del bodo dostopi, zunanje in notranje komunikacije potrebnih širin za varno uporabo in zaključeni z materiali, ki niso drseči. Vse električne instalacije, ki potekajo zunaj objektov so podzemne, elektro omarice bodo zaščitene in ustrezno označene.

Ukrepi: pri gradnji je potrebno upoštevati določila zakonodaje v zvezi z varnostjo pri delu. V času uporabe je potrebno utrjene površine pri vhodu čistiti in v času poledice posipavati.

9.2. OPIS UKREPOV ZA ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE

Izvajalec je dolžan izdelati načrt organizacije gradbišča v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja ter predpisi s področja varstva pri delu in Pravilnika o vsebini in načinu vodenja dnevnika o izvajanju del ter o načinu označitve gradbišča (UL RS 35/98, 41/01, 66/04).

Pri izvajanju del in pri uporabi objekta je potrebno upoštevati normative o hrupu kot jih predpisuje Odlok o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja ter bivalne prostore (UL SRS št. 29/80, UL RS št. 45/95, 14/99).

Zaradi povečane koncentracije prašnih delcev med gradnjo je potrebno preprečiti oz. kontrolirati sipanje zemeljskega in peščenega materiala po obstoječih asfaltiranih površinah, škropiti že naprašene površine zaradi zmanjšana onesnaževanja zraka s prašnimi delci, redno sprotno in končno čiščenje vozniških površin.

Zagotoviti je potrebno učinkovit nadzor na gradbišču. Uporabljati se morajo brezhibni in ustrezno vzdrževani gradbeni stroji ter mehanizacija brez okvar.

Med gradnjo je potrebno ves odpadni material odvesti na, za tovrstne odpadke, primerno stalno deponijo skladno z Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS, št. 3/03, 41/04 – ZVO-1, 50/04, 62/04, 34/08), načrtom organizacije gradbišča in varnostnim načrtom.

Po končani gradnji je potrebno območje gradnje počistiti, ves odpadni material pa deponirati skladno s prejšnjo alinejo.

Vsa elektro inštalacija, ki se vgrajuje ali uporablja za potrebe gradbišča in ni v uporabi, se mora izključiti iz napetosti. Odklope in priklope naj opravlja za to usposobljena in pooblaščen oseba.

9.3. OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA SOSEDNJE OBJEKTE IN ZEMLJIŠČA

9.3.1. MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Vpliv v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo je določen s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/2005). Načrt gradbenih konstrukcij je izdelan tako, da so v projektni dokumentaciji upoštevana vsa veljavna pravila in standardi, ki zagotavljajo mehansko odpornost in stabilnost predvidene stavbe.

Med gradnjo in tudi po končani gradnji ni nevarnosti, da bi predvideni objekti vplivali na stabilnost/nosilnost terena, iz česar sledi, da predvidenih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost ni. Izvajalec del mora poskrbeti za izvedbo del pri odstranitvi in gradnji, zaradi katerih ne bo prišlo do porušitve sosednjih objektov.

9.3.2. VARSTVO PRED POTRESOM

Prizidava bo dimenzionirana za 8. potresno stopnjo, skladno s karto potresne nevarnosti.

9.3.3. VARSTVO PRED POŽAROM

Sama postavitve objekta ne bo imela vpliva na sosednje objekte, kakor tudi ne na okolico. Objekt ne predstavlja člena za prenos požara.

Objekt bo grajen iz ognjeodpornih materialov, kakor tudi vsi vgrajeni materiali. Vse naprave in aparati v prostorih bodo atestirani in izdelani iz ognjeodpornih materialov. Požarni rizik je minimalen. Požarna obremenitev je majhna.

V objektu so predvideni naslednji varnostni ukrepi:

- možnost evakuacije iz objekta
- izdelava strojnih in elektroinstalacij v skladu z veljavnimi predpisi in normativi
- prepoved uporabe odprtega ognja

Če so upoštevani vsi predpisi, normativi in vsi navedeni ukrepi, ni nevarnosti za nastanek požara. Prav tako so predvideni vsi ukrepi za uspešno gašenje eventualno nastalega požara.

V primeru požara na objektu bo interveniralo PGD Lenart, ki je od objektov oddaljena ca. 1,5km. Prihod gasilcev in pričetek gašenja se pričakuje v 5 minutah po alarmiranju. Alarmiranje se izvede s pomočjo telefonskih povezav.

Če so upoštevani vsi predpisi, normativi in vsi navedeni ukrepi, ni nevarnosti za nastanek požara. Prav tako so predvideni vsi ukrepi za uspešno gašenje eventualno nastalega požara.

Območje gradnje bo urejeno v okviru zaščite pred požarom in z upoštevanjem določil 22. in 23. člena Zakona o varstvu pred požarom (UL RS, št. 71/93, 87/01, 110/02 – ZGO-1, 105/06, 3/07-UPB1, 9/11). Širjenje požara na sosednje objekte je omejeno z ukrepi, skladno z Načrtom požarne varnosti.

V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta.

Objekti v neposredni bližini gradbišča zaradi gradnje ne bodo požarno ogroženi. Ravno tako ne bo zmanjšana njihova požarna odpornost.

Eventualna uporaba odprtega ognja na gradbišču bo nadzorovana in omejena na območje gradbišča ter na primerni oddaljenosti od bližnjih objektov; predvideni bodo vsi ukrepi za preprečitev možnosti širjenja ognja na okolico in objekte. Na gradbišču za potrebe gradnje ni predvidena uporaba eksplozivnih sredstev in snovi razen goriva za gradbeno mehanizacijo. Skladišče goriva za gradbeno mehanizacijo je potrebno predvideti na mestih, kjer ni nevarnosti izbruha požara oziroma stika z odprtim plamenom.

V kolikor bi v času gradnje na bližnjih objektih prišlo do požara ne glede na vzrok, je potrebno vedno zagotavljati dostop gasilcem in zagotoviti možnost evakuacije iz objekta in ogroženega zemljišča. V ta namen je potrebno pri delih na dovozih k objektom ves čas zagotoviti najmanj možnost dostopa.

Objekt je zasnovan kot požarno varen (ognjevarni materiali, dostopnost...), zato ne predstavlja grožnje za nastanek in širitev požara.

9.4. OPIS VPLIVOV PO IZVEDBI INVESTICIJE

9.4.1. KANALIZACIJA

Za objekt se uredi ustrezno odvajanje komunalnih vod.

Komunalna odpadna – fekalna kanalizacija

V objektu se za odvod odpadnih voda predvidita fekalna kanalizacija in odtoki kondenza od hladilnih in prezračevalnih enot.

Kanalizacijo se priključi preko nove trase fekalnih vodov na obstoječ sistem fekalne kanalizacije, potekajoče po Prežihovi ulici.

Vsi vertikalni vodi in horizontalna kanalizacija se izvede z nizkošumnimi PP odtočnimi cevmi ter fazonskimi kosi, ki se medsebojno spajajo z mufami z vložnimi gumijastimi tesnili. Priključki san. elementov ter horizontalna kanalizacija po etažah se izvede s PP cevmi, ki se spajajo z mufami z vložnimi gumijastimi tesnili.

Dvižni vodi se polagajo v instalacijskih jaških oz. v stenskih utorih, horizontalni vodi pa v nasutju v nivoju temeljne plošče in sicer s padcem 1-2% proti kanalizacijskim priključnim jaškom. Odtočna kanalizacija se priključuje na priključne jaške zunanje kanalizacije, ki so predmet obdelave projekta zunanje ureditve.

Meteorna kanalizacija

Padavinske odpadne vode iz novega objekta odvedemo z interno padavinsko kanalizacijo v obstoječo javno kanalizacijo, ki se nahaja vzdolž Prežihove ulice. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda iz parkirišč in manipulativnih površin je urejeno preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilca olj (SIST EN 858-2).

9.4.2. ODPADKI

Odpadki so razdeljeni v pet kategorij (biološki, papir, steklo, embalaža - plastika in ostalo). Ločevanje odpadkov mora biti zagotovljeni že v fazi prenosa odpadka uporabnika v koše za smeti v posameznih prostorih z delitvijo papir, plastika, ostali odpadki. Odpadki od vsake omenjenih kategorij se zbirajo ločeno v posebej označenih kontejnerjih v ekološkem otoku na ti. zahodnem platoju severno zahodni strani objekta.

Komunalni odpadki se zbirajo se urejenem ekološkem otoku v tipskih zabojnikih, kjer so vključeni v redni sistem zbiranja in odvažanja na komunalno deponijo. Ekološki otok se uredi na severni strani parcele 269/2.

Odvoz odpadkov iz omenjenega območja ureja za to pooblaščen organizacija, investitor ima sklenjeno pogodbo za odvoz odpadkov. Predviden poseg ne bo povečal količine oz. števila in tipa posod za odpadke.

10.ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

10.1.POPIS AKTIVNOSTI S ČASOVNO OPREDELITVIJO

Gradnja se še ni pričela, investitor je v zaključni fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja. Investitorju so že stroški projektne in investicijske dokumentacije. Zaključek investicije je predviden do konca avgusta 2024.

Tabela 22: Terminski plan načrtovanih aktivnosti

Aktivnost	I. 2020	I. 2021	I. 2022	I. 2023	I. 2024	I. 2025
Izdelava idejne zasnove	x					
Priprava DIIP	x	x				
Prijava na javni razpis MIZŠ		x				
Odobritev sofinanciranja MVI			x			
Izdelava DGD, PZI		x	x	x		
Izdelava PinvZ, IP			x	x		
Novelacija IP					x	
Pridobitev gradbenega dovoljenja			x	x		
Izdelava projekta opreme				x		
Izdelava varnostnega načrta – faza projektiranja			x	x		
Izvedba javnih naročil				x	x	
Prijava na javni razpis EKO Sklada					x	
Odobritev sofinanciranja EKO Sklada					x	
Izdelava varnostnega načrta – faza izvajanja					x	
Izvedba gradnje					x	x
Izvedba nadzora					x	x
Izvedba koordinacije VZD					x	x
Dobava in montaža opreme					x	x
Izdelava PID					x	x
Spremljanje izvedbe	x	x	x	x	x	x
Poročanje MVI		x	x	x	x	x
Poročanje EKO Sklad					x	x

10.2. ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA

Projekt bo vodila Občina Lenart.

Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina, ki jo sestavljajo:

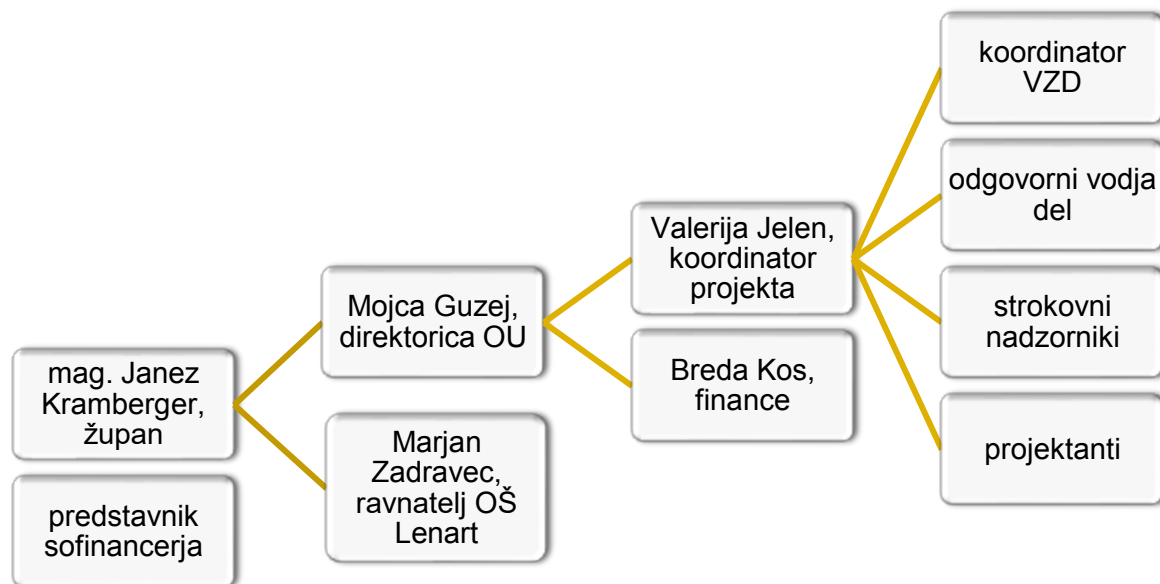
- mag. Janez Kramberger, župan Občine Lenart, odgovorna oseba investitorja;
- Mojca Guzej, dipl. ekon., direktorica Občinske uprave Občine Lenart;
- Valerija Jelen, dipl. ekon., strokovna sodelavka v Občinski upravi Občine Lenart, koordinator projekta;
- Breda Kos, računovodja v Občinski upravi Občine Lenart;
- Marjan Zadravec, ravnatelj OŠ Lenart;
- predstavnik izbranega izvajalca/odgovorni vodja del;
- izbrani izvajalci strokovnega nadzora
- projektanti.

Po potrebi se bodo v delo projektne skupine vključevale tudi pooblaščen osebe ostalih občin ustanoviteljic in sofinancerja (Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, EKO Sklad).

Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Lenart in na lokaciji gradnje. Sestajala se bo po potrebi, praviloma pa enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene gradbiščne dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Za izvedbo investicije Občina Lenart ne načrtuje novih zaposlitev.

Slika 14: Projektna skupina



Občina Lenart in njeni zgoraj navedeni zaposleni so si v zadnjih desetih letih že pridobili izkušnje z izvajanjem investicijskih projektov, sofinanciranih iz javnih sredstev države in EU. Po potrebi se bo najelo tudi zunanjo strokovno pomoč (izven stroškov tega projekta).

Dokumentacija investicije se bo hranila v prostorih Občine Lenart.

10.3. ANALIZA IZVEDLJIVOSTI

Sofinancerska sredstva MVI so že zagotovljena, zato v zvezi z zagotovitvijo sofinanciranja ni zaznanih večjih tveganj. Določena tveganja so povezana z zagotovitvijo sofinanciranja EKO Sklada, zato bo investitor skrbno in strokovno pristopil k podaji vloge na javni razpis.

Za predvideno gradnjo je že pridobljeno gradbeno dovoljenje, tako da tudi z vidika upravnih dovoljenj ni zaznanih tveganj.

Določena tveganja so povezana z zanesljivostjo izvajalca, morebitnimi spremenjenimi okoliščinami pri gradnji, ipd. Ker gre za nadgradnjo obstoječega objekta in za posege v obstoječi objekt so nepredvidene okoliščine bolj verjetne. Ocenjuje se, da bi lahko potencialno vplivale na čas izvedbe del in tudi na višino stroškov. Glede na obseg posegov teh sprememb ne ocenjujemo za ključne pri izvedljivosti investicije.

Morebitne slabe vremenske razmere bi lahko povzročile določen zamik izvajanja del, same izvedbe pa bistveno ne bi ogrozile.

Investicijska ocena je izdelana na oceni prejetih ponudb v postopku javnega naročanja. Glede na inflacijo in nestabilno finančno okolje so tveganja za povečanje stroškov investicije še vedno relativno velika. Investitor bo zato moral skrbno bdeti nad izvajanjem investicije in pravočasno sprejemati ukrepi za preprečitev naraščanja stroškov naložbe.

10.3.1. INSTITUCIONALNA RAZSEŽNOST

Občinska uprava Občine Lenart ima strokovno usposobljene kadre, ki bodo spremljali izvedbo investicije. Člani projektne skupine imajo ustrezna strokovna znanja in izkušnje pri spremljanju in vodenju podobnih investicij.

Upravljanje z novo urejeno infrastrukturo bo zaupano Osnovni šoli Lenart.

10.3.2. TEHNIČNA RAZSEŽNOST

Predvidena tehnično-tehnološka izvedba je poznana, je skladna z veljavno zakonodajo in ima dobre reference pri drugih investitorjih in upravljavcih. Za izvedbo investicije je gradbeno dovoljenje v zaključni fazi pridobivanja.

10.3.3. OKOLJSKA RAZSEŽNOST

Načrtovana investicija in izbrana tehnologija sta v celoti skladna z veljavnimi okoljskimi predpisi in standardi.

11. NAČRT FINANCIRANJA

Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po tekočih cenah.

Projekt bo sofinanciran s strani Republike Slovenije, Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, na podlagi prijave na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021 – 2024. Sofinanciranje v višini 1.829.473,11 EUR je bilo odobreno s Sklepom o dodelitvi sofinancerskih sredstev Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport za investicijo Dozidava Osnovne šole Lenart Občina Lenart, št. 4110-351/2021/2, z dne 17. 1. 2022.

Višina sofinanciranja je bila določena v največji možni višini po razpisu, in sicer na podlagi:

- neto notranjih površin predvidene dograditve (=2.091 m²), določenih v fazi prijave na razpis;
- cen za GOI dela v letu 2021 po Sklepu o normiranih okvirih MIZŠ (1.039,60 EUR/m²);
- koeficienta glede na površino predvidene novogradnje po Sklepu o normiranih okvirih (1,052);
- pripadajočega deleža sofinanciranja po ZFO-1 (80 %).

Nadalje investitor pričakuje tudi sofinanciranje EKO Sklada, in sicer v višini 822.290,50 EUR.

Razliko potrebnih sredstev v celoti zagotavlja investitor. Za zagotavljanje likvidnostnih sredstev se v fazi priprave te novelacije IP ne načrtuje najema posojila.

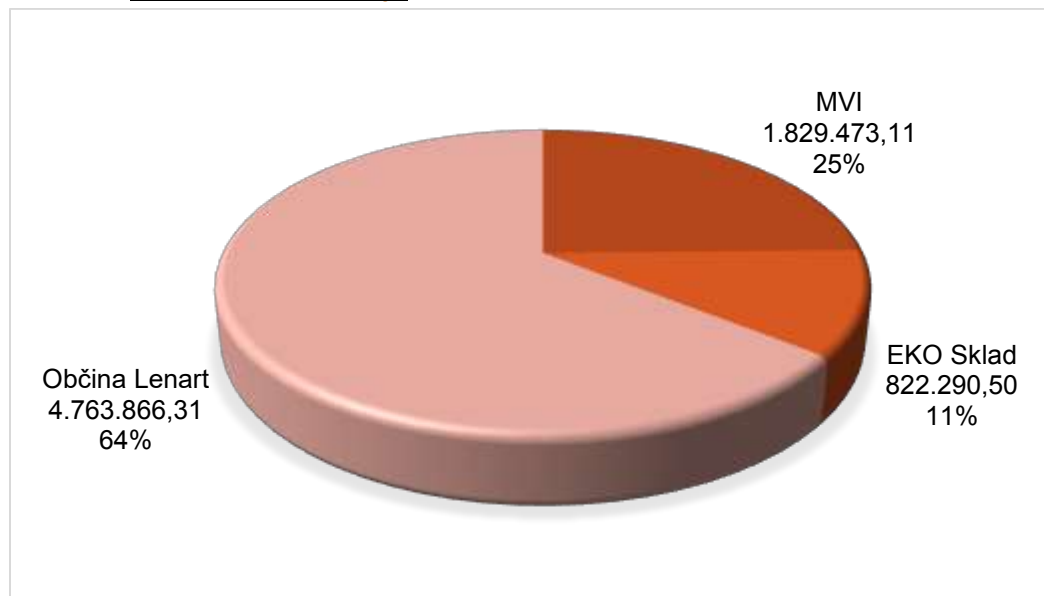
Tabela 23: Viri financiranja po stroških

Vir	SKUPAJ		
	Brez DDV	DDV	Z DDV
MVI	1.829.473,11	0,00	1.829.473,11
EKO Sklad	822.290,50	0,00	822.290,50
Občina Lenart	3.426.807,16	1.337.059,15	4.763.866,31
SKUPAJ	6.078.570,77	1.337.059,15	7.415.629,92

Vir	Do l. 2023			Leto 2023		
	Brez DDV	DDV	Z DDV	Brez DDV	DDV	Z DDV
MVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EKO Sklad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Občina Lenart	7.707,38	1.695,62	9.403,00	54.919,14	11.855,80	66.774,94
SKUPAJ	7.707,38	1.695,62	9.403,00	54.919,14	11.855,80	66.774,94

Vir	Leto 2024			Leto 2025		
	Brez DDV	DDV	Z DDV	Brez DDV	DDV	Z DDV
MVI	929.473,11	0,00	929.473,11	900.000,00	0,00	900.000,00
EKO Sklad	0,00	0,00	0,00	822.290,50	0,00	822.290,50
Občina Lenart	1.561.504,84	548.015,15	2.109.519,99	1.802.675,80	775.492,58	2.578.168,38
SKUPAJ	2.490.977,95	548.015,15	3.038.993,10	3.524.966,30	775.492,58	4.300.458,88

Slika 15: Struktura financiranja



Investitor bo lahko sofinancerska sredstva MVI črpal v skladu s pogodbo o sofinanciranju, praviloma z dvema zahtevkoma, prvim v letu 2024 in drugim v letu 2025, po izvedbi vseh aktivnost projekta.

Zahtevek EKO Sklada je načrtovan v letu 2025.

12.PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

Investitor in upravljavalec ne pričakujeta, da bo izvedba investicija vplivala na prihodke upravljavca.

Pri opredelitvi stroškov poslovanja smo upoštevali metodo diferenčnih vrednosti (inkrementalno metodo), z upoštevanjem razlike med alternativo "z" investicijo in alternativo "brez" investicije.

Pri določitvi funkcionalnih stroškov novo urejenih prostorov smo izhajali iz obstoječih stroškov OŠ Lenart, ki smo jih izračunali v sorazmerni vrednosti glede na površino novo urejenih prostorov in povečali, glede na trenutne razmere na trgu (energetska kriza, inflacija). Izhajali smo iz podatkov za pripravo proračuna Občine Lenart za leto 2023, ki jih je OŠ Lenart pripravila 22. 11. 2022.

Tabela 24: Izračun operativnih stroškov (statična metoda)

Strošek	EUR/leto
Ogrevanje	18.586,00
Električna energija	12.165,00
Voda	1.690,00
Odpadki	1.453,00
Čiščenje	5.407,00
Požarna varnost	1.183,00
Redno vzdrževanje	10.138,00
Varovanje	507,00
SKUPAJ	51.129,00

Pri določitvi operativnih stroškov po dinamični metodi, smo v letu 2025 stroške upoštevali le delno, ob upoštevanju predvidenega zaključka investicijskih del. Stroške rednega vzdrževanja smo v začetnih letih upoštevali v 40 % predvidenih letnih stroškov, nakar smo stroške višali po 10 % letno do zgoraj ugotovljene vrednosti.

Upoštevali smo referenčno dobo 15 let – obratovanje od 1. 8. 2025 – 31. 7. 2041.

Tabela 25: Operativni stroški po dinamični metodi

Leto	Ogrevanje	Električna energija	Voda	Odpadki	Čiščenje	Požarna varnost	Redno vzdržev.	Varovanje	SKUPAJ
2025	7.744,17	5.068,75	704,17	605,42	2.252,92	492,92	1.689,67	211,25	18.769,25
2026	18.586,00	12.165,00	1.690,00	1.453,00	5.407,00	1.183,00	4.055,20	507,00	45.046,20
2027	18.586,00	12.165,00	1.690,00	1.453,00	5.407,00	1.183,00	4.460,72	507,00	45.451,72
2028	18.586,00	12.165,00	1.690,00	1.453,00	5.407,00	1.183,00	4.906,79	507,00	45.897,79
2029	18.586,00	12.165,00	1.690,00	1.453,00	5.407,00	1.183,00	5.397,47	507,00	46.388,47
2030	18.586,00	12.165,00	1.690,00	1.453,00	5.407,00	1.183,00	5.937,22	507,00	46.928,22
2031	18.586,00	12.165,00	1.690,00	1.453,00	5.407,00	1.183,00	6.530,94	507,00	47.521,94
2032	18.586,00	12.165,00	1.690,00	1.453,00	5.407,00	1.183,00	7.184,03	507,00	48.175,03
2033	18.586,00	12.165,00	1.690,00	1.453,00	5.407,00	1.183,00	7.902,44	507,00	48.893,44
2034	18.586,00	12.165,00	1.690,00	1.453,00	5.407,00	1.183,00	8.692,68	507,00	49.683,68
2035	18.586,00	12.165,00	1.690,00	1.453,00	5.407,00	1.183,00	9.561,95	507,00	50.552,95

Leto	Ogrevanje	Električna energija	Voda	Odpadki	Čiščenje	Požarna varnost	Redno vzdržev.	Varovanje	SKUPAJ
2036	18.586,00	12.165,00	1.690,00	1.453,00	5.407,00	1.183,00	10.138,00	507,00	51.129,00
2037	18.586,00	12.165,00	1.690,00	1.453,00	5.407,00	1.183,00	10.138,00	507,00	51.129,00
2038	18.586,00	12.165,00	1.690,00	1.453,00	5.407,00	1.183,00	10.138,00	507,00	51.129,00
2039	18.586,00	12.165,00	1.690,00	1.453,00	5.407,00	1.183,00	10.138,00	507,00	51.129,00
2040	10.841,83	7.096,25	985,83	847,58	3.154,08	690,08	5.913,83	295,75	29.825,25
Skupaj	278.790,00	182.475,00	25.350,00	21.795,00	81.105,00	17.745,00	112.784,94	7.605,00	727.649,94

13.VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI

13.1. DRUGI STROŠKI IN KORISTI

Razen investicijskih in operativnih stroškov za obravnavano investicijo ne predvidevamo drugih stroškov. Morebitni stroški odprave negativnih vplivov na okolje v fazi gradnje bodo odpravljeni s strani onesnaževalca in zato za investitorja ne predstavljajo dodatnega stroška.

Vsaka družbeno koristna investicija ustvarja tudi družbeno-ekonomske učinke, ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. Nekatero družbeno-ekonomsko koristi se lahko oceni v denarju, medtem ko določenih družbenih učinkov denarno ni vedno mogoče ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri ekonomski analizi upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi. Z njihovim upoštevanjem se lahko ugotovi ali je projekt sprejemljiv tudi z družbenega vidika.

Identificirane so naslednje koristi projekta:

- korist od novih delovnih mest;
- neposredna korist za izvajalce, ki bodo investicijska dela izvajali;
- preprečeni stroški šolskih prevozov otrok na nadomestne lokacije;
- preprečeni stroški izgube delovnih mest;
- boljši rezultati izvedenih programov zaradi ustrežnejših prostorskih pogojev, možnost izvajanja programov po sodobnih standardih, boljših pogojev dela in počutja učencev in delavcev šole;
- večja varnost učencev in delavcev šole;
- boljši estetski videz in večja urejenost območja in občinskega središča;
- izboljšanja kakovost življenja in bivanja v urbanem območju;
- preprečeno odseljevanje iz območja oziroma povečano priseljevanje zaradi boljših bivalnih in razvojnih pogojev območja;
- koristi od razvojnih projektov, ki jih bo lahko OŠ izvajala zaradi izboljšanih pogojev dela.

Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti investicijskega projekta predstavljajo parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Za potrebe ekonomske analize smo ovrenotili korist od 9 zaposlenih delavcev v novo urejenih prostorih, ki smo jo ocenili v višini BDP na prebivalca (po podatku za Podravsko regijo, leto 2022). Dodatno smo ovrednotili neposredna korist za izvajalce, ki bodo investicijska dela izvajali, in sicer smo predvideli, da bo najmanj 50 % naložbe izvedene z izvajalci znotraj regije. Kot zadnjo korist smo ovrednotili preprečene stroške šolskih prevozov otrok na nadomestne lokacije, ki smo jih ocenili v višini 50.793,75 EUR na letni ravni (25 vozačev x 189 dni x 25 km x 0,43 EUR).

13.2. PRESOJA UPRAVIČENOSTI

Presoja upravičenosti je izdelana na podlagi rezultatov analize stroškov in koristi, ki zajema finančno in ekonomsko analizo. Strokovno podlago za izračune predstavlja dokument Evropske komisije "Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project – Economical appraisal tool for Cohesion Policy 2014 – 2020".

Predpostavke analize stroškov in koristi:

- referenčna doba projekta znaša 15 let, leto 2024 je opredeljeno za izhodiščno leto (1). v letu 2024;
- upoštevano je, da bo objekt predan v uporabo s 1. 8. 2025;

- uporabljena je 4 % splošna diskontna stopnja za finančno analizo in 5 % družbena diskontna stopnja za ekonomsko analizo;
- vse vrednosti se upoštevajo v stalnih cenah;
- investicijski stroški so zmanjšani za nominalno vrednost sofinanciranja;
- ostanek vrednosti je upoštevan v višini neamortizirane vrednosti investicije v zadnjem letu referenčnega obdobja oz. po 15-letnem obratovalnem obdobju, ki se izteče 31. 7. 2040;
- uporabljena je metoda diferenčnih vrednosti (inkrementalna metoda), z upoštevanjem razlike med alternativo "z" investicijo in alternativo "brez" investicije;
- pri ekonomski analizi so investicijski stroški in ostanek vrednosti očiščeni davkov in prispevkov z upoštevanjem korekcijskega faktorja 0,7196, ki smo ga določili ob predpostavkah:
 - o da stroški zajemajo 40 % materiala in 60 % dela;
 - o da delež davkov in prispevkov v stroških materiala znaša 18,03 %;
 - o da delež davkov in prispevkov v stroških dela znaša 43,04 %;
- pri ekonomski analizi so operativni stroški s korekcijskim faktorjem 0,6743, ki smo ga določili ob predpostavkah:
 - o da stroški zajemajo 60 % materiala in 40 % dela;
 - o da delež davkov in prispevkov v stroških materiala znaša 15,50 %;
 - o da delež davkov in prispevkov v stroških dela znaša 43,96 %;
- v analizi niso zajete koristi, ki jih je težje ovrednotiti.

13.2.1. FINANČNA ANALIZA

Finančna analiza je izdelana na podlagi predhodno podanih izhodišč, z upoštevanjem 4 % splošne diskontne stopnje.

Slika 16: Tabela denarnega toka

Meseci obratov.	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
5	2024	3.115.171,04	0,00	0,00		-3.115.171,04
12	2025	4.105.964,16	18.769,25	0,00		-4.124.733,41
12	2026		45.046,20	0,00		-45.046,20
12	2027		45.451,72	0,00		-45.451,72
12	2028		45.897,79	0,00		-45.897,79
12	2029		46.388,47	0,00		-46.388,47
12	2030		46.928,22	0,00		-46.928,22
12	2031		47.521,94	0,00		-47.521,94
12	2032		48.175,03	0,00		-48.175,03
12	2033		48.893,44	0,00		-48.893,44
12	2034		49.683,68	0,00		-49.683,68
12	2035		50.552,95	0,00		-50.552,95
12	2036		51.129,00	0,00		-51.129,00
12	2037		51.129,00	0,00		-51.129,00
12	2038		51.129,00	0,00		-51.129,00
12	2039		51.129,00	0,00		-51.129,00
7	2040		29.825,25	0,00	3.041.388,89	3.011.563,64
	Skupaj	7.221.135,20	727.649,94	0,00	3.041.388,89	-4.907.396,26

Tabela 26: Tabela diskontiranega denarnega toka

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
2024	2.995.356,77	0,00	0,00	0,00	-2.995.356,77
2025	3.796.194,67	17.353,23	0,00	0,00	-3.813.547,90
2026	0,00	40.045,91	0,00	0,00	-40.045,91

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2027	0,00	38.852,32	0,00	0,00	-38.852,32
2028	0,00	37.724,64	0,00	0,00	-37.724,64
2029	0,00	36.661,48	0,00	0,00	-36.661,48
2030	0,00	35.661,59	0,00	0,00	-35.661,59
2031	0,00	34.723,82	0,00	0,00	-34.723,82
2032	0,00	33.847,14	0,00	0,00	-33.847,14
2033	0,00	33.030,65	0,00	0,00	-33.030,65
2034	0,00	32.273,57	0,00	0,00	-32.273,57
2035	0,00	31.575,22	0,00	0,00	-31.575,22
2036	0,00	30.706,75	0,00	0,00	-30.706,75
2037	0,00	29.525,72	0,00	0,00	-29.525,72
2038	0,00	28.390,12	0,00	0,00	-28.390,12
2039	0,00	27.298,19	0,00	0,00	-27.298,19
2040	0,00	15.311,49	0,00	1.561.367,68	1.546.056,20
Skupaj	6.791.551,44	502.981,84	0,00	1.561.367,68	-5.733.165,60

Finančna analiza daje naslednje rezultate:

- finančna neto sedanja vrednost je negativna, in znaša -5.733.165,60 EUR;
- finančna interna stopnja donosnosti je negativna, in znaša -6,47 %;
- relativna neto sedanja vrednost je negativna, in znaša -79,39 EUR.

Rezultati kažejo, da investicija finančno po nobenem scenariju ni donosna, zato zanjo ni mogoče pričakovati zasebnega (nejavnega) financiranja.

13.2.2. EKONOMSKA ANALIZA

Ekonomska analiza je izdelana na podlagi predhodno podanih izhodišč, z upoštevanjem 5 % splošne diskontne stopnje.

Tabela 27: Tabela ekonomskega toka

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto ekonomski tok
2024	2.241.822,00	0,00	1.276.802,24	0,00	-965.019,76
2025	2.954.842,82	12.655,65	1.695.470,63	0,00	-1.272.027,84
2026	0,00	30.373,56	249.198,75	0,00	218.825,19
2027	0,00	30.646,99	249.198,75	0,00	218.551,76
2028	0,00	30.947,77	249.198,75	0,00	218.250,98
2029	0,00	31.278,62	249.198,75	0,00	217.920,13
2030	0,00	31.642,56	249.198,75	0,00	217.556,19
2031	0,00	32.042,89	249.198,75	0,00	217.155,86
2032	0,00	32.483,25	249.198,75	0,00	216.715,50
2033	0,00	32.967,66	249.198,75	0,00	216.231,09
2034	0,00	33.500,50	249.198,75	0,00	215.698,25
2035	0,00	34.086,62	249.198,75	0,00	215.112,13
2036	0,00	34.475,04	249.198,75	0,00	214.723,71
2037	0,00	34.475,04	249.198,75	0,00	214.723,71
2038	0,00	34.475,04	249.198,75	0,00	214.723,71
2029	0,00	34.475,04	249.198,75	0,00	214.723,71
2040	0,00	20.110,44	249.198,75	2.188.724,93	2.417.813,24
Skupaj	5.196.664,82	490.636,66	6.710.254,12	2.188.724,93	3.211.677,56

Tabela 28: Tabela diskontiranega ekonomskega toka

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto ekonomski tok
2024	2.135.068,57	0,00	1.216.002,13	0,00	-919.066,44
2025	2.680.129,54	11.479,05	1.537.841,84	0,00	-1.153.766,74
2026	0,00	26.237,82	215.267,25	0,00	189.029,43
2027	0,00	25.213,35	205.016,43	0,00	179.803,07
2028	0,00	24.248,38	195.253,74	0,00	171.005,36
2029	0,00	23.340,59	185.955,94	0,00	162.615,36
2030	0,00	22.487,77	177.100,90	0,00	154.613,13
2031	0,00	21.687,89	168.667,52	0,00	146.979,63
2032	0,00	20.939,00	160.635,74	0,00	139.696,74
2033	0,00	20.239,28	152.986,42	0,00	132.747,13
2034	0,00	19.587,05	145.701,35	0,00	126.114,30
2035	0,00	18.980,71	138.763,19	0,00	119.782,48
2036	0,00	18.282,85	132.155,42	0,00	113.872,57
2037	0,00	17.412,24	125.862,30	0,00	108.450,06
2038	0,00	16.583,08	119.868,86	0,00	103.285,78
2029	0,00	15.793,41	114.160,82	0,00	98.367,40
2040	0,00	8.774,12	108.724,59	954.933,44	1.054.883,91
Skupaj	4.815.198,11	311.286,59	5.099.964,43	954.933,44	928.413,17

Ekonomska analiza daje naslednje rezultate:

- ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna, in znaša 928.413,17 EUR;
- ekonomska interna stopnja donosnosti je pozitivna, in znaša 9,15 %;

Rezultati kažejo, da koristi investicije presegajo njene stroške, zato je investicija ekonomsko (družbeno) upravičena.

14. ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

14.1. ANALIZA TVEGANJ

Glede na že zagotovljena sofinancerska sredstva MVI, izdelano DGD dokumentacijo pridobljeno gradbeno dovoljenje in glede na fazo postopka javnega naročanja, so tveganja za izvedbo investicije povezana zlasti z izdelavo PZI dokumentacije in z izvedbo in uspešnim zaključkom del ter s poinvesticijskim upravljanjem.

Investitor in upravljavec bosta skrbno spremljala pripravo PZI dokumentacijo s ciljem, da bodo vse dejanske potrebe v novem projektu dosledno pokrite. Hkrati bosta skrbela za izbiro materialov in tehnik izvedbe, ki bodo zagotavljale ustrezno kakovost izvedenih del ob hkratnem upoštevanju stroškovne učinkovitosti. Posebno skrbnost bosta namenila izdelanim popisom del pred izvedbo postopkov javnega naročanja s ciljem, da bodo ti ustrezali pričakovanim kakovostim in količinskim zahtevam naročnika in upravljavca oz. bodočih uporabnikov objekta.

V izogib tveganjem, povezanim s količinsko ali kakovostno neustrezno izvedbo del, bo investitor angažiral strokovni gradbeni nadzor. Cilj tega je, da se standardi kvalitete in ustrezna količinska izvedba zagotavljajo skozi celotno obdobje izvajanja del. Prav tako bodo strokovni sodelavci občinske uprave in OŠ Lenart stalno spremljali in nadzirali izvedbo GOI del in montažo opreme. Investitor se je z ustreznimi instrumenti finančnega zavarovanja zavaroval tako za kvaliteto izvedbe del kot za odpravo napak v garancijski dobi. Poseben izziv za uporabnike bo izvajati dejavnost v pogojih odprtega gradbišča na objektu, posebna skrbnost bo morala biti namenjena varnemu dostopanju do objektov za uporabnike in zaposlene.

V izogib tveganjem povezanim z zdravjem in varnostjo pri delu bo investitor angažiral koordinatorske VZD na gradbišču, ki skrbi za izpolnjevanje vseh varnostnih standardov in zakonodaje s strani izvajalca del in njegovih kooperantov oziroma podizvajalcev.

Ob zaključku izvedbe del bo infrastruktura predana v upravljanje OŠ Lenart, ki bo z njo upravljala v skladu s pravili stroke in po načelu stroškovne učinkovitosti.

Pri naši analizi tveganj smo posamezne vplivne dejavnike ocenjevali opisno in sicer z:

- nizko – nizko tveganje,
- srednje – srednje tveganje in
- visoko – visoko tveganje.

Tabela 29: Pregled vplivnih dejavnikov izbrane variante investicije in ocena njihovih tveganj.

Zap. št.	Vplivni dejavnik tveganja	Ocena tveganja
1.	Povečanje investicijskih stroškov	Srednje
2.	Tehničen razvoj projekta (uporaba sodobne tehnologije)	Nizko
3.	Pridobitve vseh soglasij in dovoljenj	Nizko
4.	Tehnična izvedba projekta (izvedba GOI del, predaja v uporabo)	Nizko
5.	Financiranje projekta	Nizko
6.	Zmanjšanje pričakovanega števila učencev	Nizko
7.	Neustrezna funkcionalnost objekta	Nizko

8.	Zmanjšana pričakovana javna korist projekta	Nizko
9	Časovni zamik izvedbe	Nizko

Povzamemo lahko, da izbrana varianta obravnavane investicija v celoti ni tvegana.

14.2. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

V analizi občutljivosti se ugotavlja, kako sprememba posameznih ključnih spremenljivk vpliva na finančne in ekonomska kazalnike investicije in na eventualno spremembo odločitve o izvedbi investicije.

Tabela 30: Analiza tveganj

Preizkušena spremenljivka	Sprememba FIRR (%) +/-	Sprememba FNV (%) +/-	Sprememba EIRR (%) +/-	Sprememba ENV (%) +/-
povečanja investicijskih stroškov za 1 %	-0,16	0,91	-2,68	-4,16
povečanja operativnih stroškov za 1 %,	0,16	0,09	-0,15	-0,34
zmanjšanje prihodkov za 1 %	0,00	0,00	0,00	0,00
zmanjšanje koristi za 1 %	0,00	0,00	-2,83	-5,44

Analiza tveganj kaže, da povečanje investicijskih stroškov in zmanjšanje koristi lahko opredelimo za kritične spremenljivke (sprememba je več kot 1 %).

Izračunali smo kazalnike za pesimistični scenarij, po katerem bi se investicijski in operativni stroški povečali za po 10 %, koristi pa zmanjšale za 10 %.

Tabela 31: Kazalniki upravičenosti v pesimističnem scenariju

Kazalec		Vrednost
Izhodišča		
Investicijski izdatki	EUR	7.943.248,72
Rezidualna vrednost	EUR	3.345.527,77
Splošna diskontna stopnja	%	4,00
Družbena diskontna stopnja	%	5,00
Rezultati finančne analize		
Finančna neto sedanja vrednost	EUR	-6.306.482,16
Relativna neto sedanja vrednost	EUR	-79,39
Finančna interna stopnja donosnosti	%	-6,47
Rezultati ekonomske analize		
Ekonomska neto sedanja vrednost	EUR	47.624,91
Ekonomska interna stopnja donosnosti	%	5,17
Razmerje med koristmi in stroški		1,01

Iz rezultatov izhaja, da velike spremembe vhodnih spremenljivk lahko vplivajo na odločitev o izvedbi investicije (ekonomska interna stopnja donosnosti bliža kritičnim 5 %).

Posledično bo potrebno skrbno bdeti, da do povečanja investicijskih stroškov ne bo prišlo. Koristi je mogoče delno zanemariti, ker jih nismo v celoti vrednotili.

15. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Rezultati analize stroškov in koristi izkazujejo, da investicija finančno ni donosna. Zaradi številnih koristi, ki jih je v delu mogoče ovrednotiti, pa zanjo lahko ugotovimo, da je ekonomsko upravičena.

Tabela 32: Rezultati analize stroškov in koristi

Kazalec		Vrednost
Izhodišča		
Investicijski izdatki	EUR	7.221.135,20
Rezidualna vrednost	EUR	3.041.388,89
Splošna diskontna stopnja	%	4,00
Družbena diskontna stopnja	%	5,00
Rezultati finančne analize		
Finančna neto sedanja vrednost	EUR	-5.733.165,60
Relativna neto sedanja vrednost	EUR	-79,39
Finančna interna stopnja donosnosti	%	-6,47
Rezultati ekonomske analize		
Ekonomska neto sedanja vrednost	EUR	928.413,17
Ekonomska interna stopnja donosnosti	%	9,15
Sedanja vrednost koristi		6.054.897,87
Sedanja vrednost stroškov		5.126.484,70
Razmerje med koristmi in stroški		1,18

V analizi tveganja smo ugotovili, da so tveganja v obravnavani investiciji obvladljiva.

V analizi občutljivosti smo ugotovili, da je investicija občutljiva na spremembo spremenljivk in bo potrebno izvesti vse nujne ukrepe za zamejitev nadaljnjega porasta investicijskih stroškov.

Če upoštevamo, da bodo z izvedbo investicije nastale še tudi druge koristi, ki jih je težje ali pa jih sploh ni mogoče finančno ovrednotiti, lahko tudi v tej novelaciji IP ugotovimo, da je bila odločitev za izvedbo investicije pravilna.