

Odvetnika Aleksander Tušek in Tanja Zorjan Tušek

Jurovska cesta 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, Tel: 041/ 781 556, 0599 606 31, Fax: 02/ 72 0 7 8 91,
E-mail: aleksander.tusek@siol.net, Identifikacijska št. za DDV: SI58750029, Matična številka: 2396564,
vpisan pri Odvetniški zbornici in Poslovnem registru RS.; št. TRR: SI56 3400 0101 3475 861, fiduciarni račun št.: SI56 3400 0101 6668 034

Občina Lenart

Trg osvoboditve 7

2230 Lenart v Slovenski goricah

za gospoda župana mag. Janeza Krambergerja

Zadeva: Postavitev bazne postaje operaterja A1 in energetskega voda

Spoštovani,

Podajam pravno mnenje glede pravnih vidikov postavitve bazne postaje in energetskega kabla telekomunikacijskega operaterja A1, kateri bi naj bil postavljen kot antenski sistem na zemljišču fizične osebe.

Iz predloženih podatkov izhaja, da želi telekomunikacijski operater A1, preko svoje družbe Euro Tele Sites d.o.o., postaviti bazno postajo in sicer na nepremičnini ID znak: parcela 532 946. Iz vpogleda v zemljiško knjigo za predmetno parcelo izhaja, da je ta nepremičnina last Štefana Frasa in da je pri tej nepremičnini že vpisana stvarna služnost in sicer na podlagi pogodbe za komunikacijski objekt lokacija MB476 Lenart z dne 19.12.2023; torej je ta oseba že sklenila služnostno pogodbo za gradnjo, postavitev in obratovanje ter vzdrževanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture v korist družbe Euro Tele Sites d.o.o.

V zvezi s predmetno zadevo se torej odpirata 2 vprašanji. Prvo vprašanje je, ali so izpolnjeni vsi pogoji, da se na navedeni parceli lahko postavi radijska antena za bazno postajo. V tej zvezi gre za vprašanje presoje pogojev za postavitev bazne postaje na tej parceli, ki je, kot izhaja iz vpogleda v podatke geodetske uprave, kmetijsko zemljišče. Po Zakonu o kmetijskih zemljiščih lahko po 3.č členu, lokalna skupnost predpiše pogoje za postavitev določenih objektov na kmetijskih zemljiščih, vključno z lokalnimi cevovodi, lokalnimi (distribucijskimi) elektroenergetskimi vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje. Ali so pogoji izpolnjeni, je stvar presoje UE (tudi po gradbenem zakonu GZ-1).

Drug sklop vprašanj, pa se nanaša na predlog ustanovitve stvarne služnosti in sklenitve služnostne pogodbe, ki je bil poslan Občini Lenart in sicer je bila poslana že kar pogodba za ustanovitev služnosti na parceli, last Občine Lenart ID znak parcela 532 752, predlaga oziroma zahteva pa se služnost položitve energetskega voda - električnega kabla za napajanje bazne postaje.¹

¹ V predlagani pogodbi je sicer zapisan kot imetnik služnosti družba A1 Towers, upravljanje komunikacijske infrastrukture, d.o.o., ki se je sedaj že spremenila v EuroTeleSites d.o.o.

Odvetnika Aleksander Tušek in Tanja Zorjan Tušek

Jurovska cesta 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, Tel: 041/ 781 556, 0599 606 31, Fax: 02/ 72 0 7 8 91,
E-mail: aleksander.tusek@siol.net, Identifikacijska št. za DDV: SI58750029, Matična številka: 2396564,
vpisan pri Odvetniški zbornici in Poslovnem registru RS.; št. TRR: SI56 3400 0101 3475 861, fiduciarni račun št.: SI56 3400 0101 6668 034

Vprašanje je torej, ali lahko investitor zahteva oziroma prisili Občino Lenart, da se na njenem zemljišču ustanovi služnostna pravica za izvedbo energetskega voda za izgradnjo bazne postaje na zemljišču last fizične osebe.

Področje telekomunikacij in postavitve telekomunikacijskih omrežij, ureja Zakon o elektronskih komunikacijah (ZEKom-2) Uradni list RS, št. 130/22, 18/23 – ZDU-10.

Zakon je zaradi posebnega pomena modernih telekomunikacijskih omrežij določil, da so omrežja, ki so javno dostopna, izgrajena v javno korist (ne glede na to, da jih gradijo zasebni operaterji). Lokalno skupnost zakon celo spodbuja k pospešitvi razvoja in izgradnje teh omrežij.

Tako je v 1, 2, 3 in 4. odstavku 10. členu ZEKom-2, določeno:

(1) Javno komunikacijsko omrežje in pripadajoča infrastruktura se štejeta za gospodarsko javno infrastrukturo. Ministrstvo, pristojno za elektronske komunikacije (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), je državni nosilec urejanja prostora za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture.

(2) Šteje se, da je v javno korist gradnja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture, gradnja elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture za potrebe varnosti, policije, obrambe in zaščite, reševanja in pomoči ter gradnja drugih elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture na nepremičninah v lasti oseb javnega prava, nad temi nepremičninami ali pod njimi.

(3) Lokalne skupnosti v okviru svojih pristojnosti pospešujejo gradnjo elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture in, kjer je to primerno, sodelujejo z agencijo in ministrstvom. Pri tem zlasti določijo pogoje za gradnjo elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture v svojih prostorskih aktih, sklepajo služnostne in druge pogodbe z operaterji na svoji infrastrukturi, obveščajo operaterje in agencijo o nameravanih prihodnjih posegih v svojo obstoječo infrastrukturo ter lahko načrtujejo gradnjo odprtih javnih komunikacijskih omrežij.

(4) Vzdrževanje komunikacijskih objektov, ki so del omrežij in pripadajoče infrastrukture iz prejšnjega odstavka, se šteje za vzdrževalna dela v javno korist v smislu predpisov o gradnji objektov, ne glede na to, da niso namenjena zagotavljanju opravljanja gospodarske javne službe. Za vzdrževalna dela v javno korist na komunikacijskih objektih se štejejo: 1. dograditev in nadgraditev obstoječih komunikacijskih objektov oziroma naprav elektronskih komunikacijskih omrežij (npr. nameščanje ali zamenjava naprav, vključno z zamenjavo oporišč nadzemnih linij, povečanje zmogljivosti, uvlečenje komunikacijskih kablov v obstoječe cevi, rekonstrukcija, prestavitev naprav in inštalacij, zaščita in popravila), 2. statična ojačitev in nadomestitev obstoječih nosilcev antenskih sistemov in njihovo zvišanje ali znižanje, 3. zamenjava obstoječih zabojnikov, 4. izvedba zahtevanih ozemljitev ali razširitev obstoječe ozemljitve zaradi zamenjave zabojnika/stolpa, izvedba strelovodne zaščite, strojnih inštalacij, električne inštalacije in zagotovitev potrebnega

Odvetnika Aleksander Tušek in Tanja Zorjan Tušek

Jurovska cesta 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, Tel: 041/ 781 556, 0599 606 31, Fax: 02/ 72 0 7 8 91,
E-mail: aleksander.tusek@siol.net, Identifikacijska št. za DDV: SI58750029, Matična številka: 2396564,
vpisan pri Odvetniški zbornici in Poslovnem registru RS.; št. TRR: SI56 3400 0101 3475 861, fiduciarni račun št.: SI56 3400 0101 6668 034

povečanja obstoječe električne priključne moči.

Zaradi pomena teh sistemov, je kar v tem zakonu kot posebnem zakonu (*lex specialis*), predvidena tudi omejitev lastninske pravice ali ustanovitev „prisilne“ služnosti (sicer se o razlastitvi in omejitvi lastninske pravice, odloča po splošnem predpisu - Zakonu o urejanju prostora (ZureP-3)).

Na vprašanje, ali se lahko Občino Lenart prisili v ustanovitev služnosti za energetske vod, je odgovor načeloma da.

Operater bi lahko pri upravni enoti vložil predlog za omejitev lastninske pravice s prisilno služnostjo, saj mu za to daje podlago 23. člen ZEKom-2, ki določa:

IV. RAZLASTITEV IN OMEJITVE LASTNINSKE PRAVICE

(odvzem ali omejitev lastninske ali druge stvarne pravice pri gradnji javnih komunikacijskih omrežij)

(1) Gradnja, postavitve, obratovanje ali vzdrževanje javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture v skladu s predpisi je v javno korist.

(2) Javno komunikacijsko omrežje je treba načrtovati tako, da so posegi v tujo lastnino čim manjši.

(3) Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah se v javno korist lahko odvzame ali omeji, kadar je to potrebno zaradi gradnje, postavitve, obratovanja in vzdrževanja javnega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture.

(4) Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah se odvzame ali omeji po postopku in na način, določen z zakonom, ki ureja razlastitev nepremičnin in omejitev lastninske pravice, ter zakonom, ki ureja stvarne pravice, razen če ta zakon določa drugače.

(5) Ne glede na določbe zakona, ki ureja razlastitev nepremičnin in omejitev lastninske pravice, vlada na predlog operaterja omrežja za omejitev lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičnini v lasti Republike Slovenije s služnostjo za namen iz tretjega odstavka tega člena odloči o prevladi javne koristi gradnje, postavitve, obratovanja ali vzdrževanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture nad drugo javno koristjo, če ne pride do ustanovitve služnosti s pogodbo v skladu s 27. členom tega zakona. Vlada upravljavcu nepremičnine v lasti Republike Slovenije naloži sklenitev pogodbe ali pa predlog operaterja omrežja zavrne.

(6) Operater omrežja, ki želi na tuji nepremičnini, nad ali pod njo izvesti dela iz prvega odstavka tega člena, lahko v postopku razlastitve nastopa kot razlastitveni upravičenec ali v postopku ustanovitve služnosti kot služnostni upravičenec.

(7) Pri odločanju v postopku razlastitve ali ustanovitve služnosti v korist operaterja omrežja gre za nujni primer v smislu zakona, ki ureja razlastitev nepremičnin in omejitev lastninske pravice.

Edina varovalka za lastnika nepremičnine, preko katere ali na kateri želi investitor graditi javno

Odvetnika Aleksander Tušek in Tanja Zorjan Tušek

Jurovska cesta 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, Tel: 041/ 781 556, 0599 606 31, Fax: 02/ 72 0 7 8 91,
E-mail: aleksander.tusek@siol.net, Identifikacijska št. za DDV: SI58750029, Matična številka: 2396564,
vpisan pri Odvetniški zbornici in Poslovnem registru RS.; št. TRR: SI56 3400 0101 3475 861, fiduciarni račun št.: SI56 3400 0101 6668 034

telekomunikacijsko omrežje, so pogoji, ki jih mora upravni organ upoštevati, ko odloča o zahtevi in sicer so merila določena v 28. členu ZEKom-2:

(1) Pristojni upravni organ mora pri odločanju o ustanovitvi služnosti ugotoviti in upoštevati, ali:

- 1. je pridobitev služnosti **nujen pogoj** za gradnjo, postavitev, obratovanje ali vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture,*
- 2. je bila gradnja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture načrtovana tako, **da so posegi v tujo lastnino čim manjši**,*
- 3. bo izvrševanje služnosti **bistveno oviralo** lastnika nepremičnine.*

(2) Za bistveno oviranje lastnika nepremičnine iz 3. točke prejšnjega odstavka gre v primerih, če se:

- 1. lastniku nepremičnine onemogoči ali znatno oteži dostop do nepremičnine (do zemljišča oziroma objekta na njem),*
- 2. lastniku nepremičnine onemogoči ali znatno oteži opravljanje dejavnosti,*
- 3. znatno zmanjša vrednost nepremičnine (zemljišča ali objekta na njem).*

Obramba zemljišča lastnika, je možna torej le v dveh smereh:

- da poskuša dokazati, da na tem zemljišču izgradnja **ni nujna, ker je mogoča tudi kje drugje** (morda tudi z manjšimi posegi), lahko pa tudi dokaže,
- da bi bila lastninska pravica zavezanca bistveno ovirana.

Ali je izgradnja prav tukaj nujna, je stvar dokaznega postopka. Tam operater dokazuje nujnost postavitve antene prav na tem mestu (in ponavadi navaja, da nobena druga lokacija ne pride v poštev..., zoper kaj takega, pa bi lahko kvalificirano ugovarjali le z izvedeniškim mnenjem).

Na tem mestu moram izpostaviti, da sam ZEKom-2 predvideva v 12. členu, da lahko operaterji izvajajo skupne gradnje. V 12. členu je določeno:

- (1) Ne glede na določbe drugih predpisov lahko infrastrukturni operaterji z operaterji omrežja sklepajo dogovore o usklajevanju gradbenih del zaradi postavitve elementov elektronskih komunikacijskih omrežij.*
- (2) Pri izkazanem interesu zainteresiranih soinvestitorjev za skupno gradnjo po postopku iz prvega odstavka prejšnjega člena, ki vsebuje tudi navedbo tehničnih in drugih pogojev ter predlog delitve stroškov, morajo zavezanci iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena tem zainteresiranim soinvestitorjem ponuditi sklenitev ustrezne pogodbe, ki upošteva sorazmerni del investicije. Če se investor in zainteresirani soinvestitor sama ne dogovorita o sklenitvi te pogodbe in njeni vsebini v 30 dneh, odkar je zainteresirani soinvestitor obvestil*

Odvetnika Aleksander Tušek in Tanja Zorjan Tušek

Jurovska cesta 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, Tel: 041/ 781 556, 0599 606 31, Fax: 02/ 72 0 7 8 91,
E-mail: aleksander.tusek@siol.net, Identifikacijska št. za DDV: SI58750029, Matična številka: 2396564,
vpisan pri Odvetniški zbornici in Poslovnem registru RS.; št. TRR: SI56 3400 0101 3475 861, fiduciarni račun št.: SI56 3400 0101 6668 034

- investitorja o interesu za skupno gradnjo, o zadevi na zahtevo ene od strank odloči agencija po postopku iz 286. člena tega zakona in pri tem po potrebi določi pogoje skupne gradnje. Investitor mora na zahtevo agencije cene gradnje stroškovno dokazati in utemeljiti. Odločitev agencije mora biti objektivna, pregledna, nediskriminacijska in sorazmerna.*
- (3) *Kadar je ena od strank investor s področja energetike, agencija za potrebe odločanja na podlagi prejšnjega odstavka od agencije, pristojne za področje energetike, predhodno pridobi podatek o višini upravičenih stroškov na strani investitorja s področja energetike.*
- (4) *Po sklenitvi ustrezne pogodbe ali izvršljivosti odločbe agencije iz drugega odstavka tega člena mora investor v druge vrste gospodarske javne infrastrukture svoje omrežje načrtovati tako, da se v okviru tehničnih možnosti hkrati z njimi v skladu z izkazanim interesom po postopku iz prvega odstavka prejšnjega člena lahko gradita tudi elektronsko komunikacijsko omrežje in pripadajoča infrastruktura.*
- (5) *V primeru realizacije skupne gradnje mora zainteresirani soinvestitor o tem najkasneje v 30 dneh po začetku gradnje obvestiti agencijo.*
- (6) *Zavezanec iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena lahko zavrne prošnjo zainteresiranega soinvestitorja iz drugega odstavka tega člena za dogovor o uskladitvi gradbenih del zaradi postavitve elementov elektronskih komunikacijskih omrežij, če: 1. bi to povzročilo dodatne stroške za prvotno predvidena gradbena dela, vključno s stroški, nastalimi zaradi dodatnih zamud zaradi usklajevanja gradbenih del, 2. bi to oviralo njegov nadzor nad usklajevanimi deli, 3. je prošnja za usklajevanje del vložena manj kot 30 dni pred oddajo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja ali manj kot 30 dni pred predvidenim začetkom izvajanja del, kadar gradbeno dovoljenje ni potrebno.*
- (7) *Obveznosti infrastrukturnega operaterja oziroma drugega investitorja v javna komunikacijska omrežja in investitorja v druge vrste gospodarske javne infrastrukture iz prejšnjega člena ter drugega, četrtega, petega in šestega odstavka tega člena veljajo tudi pri vzdrževalnih delih v javno korist na komunikacijskih objektih iz četrtega odstavka 10. člena tega zakona ter pri vzdrževalnih delih v javno korist, kot so za posamezne druge infrastrukture določena s področnimi predpisi.*
- (8) *Kjer se gradnja komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture iz drugega odstavka 10. člena tega zakona ali druge gospodarske javne infrastrukture financira iz javnih sredstev iz državnega in občinskih proračunov, morajo investitorji pri gradnji te infrastrukture vanje položiti dovolj zmogljivo prazno kabelsko kanalizacijo, če glede na podatke iz evidence v skladu s prvim odstavkom 15. člena tega zakona na predvidenem območju gradnje še ni take kabelske kanalizacije in če ne pridobi soinvestitorja iz prvega odstavka prejšnjega člena. Tako zgrajena kabelska kanalizacija je pod enakimi pogoji na voljo vsem fizičnim ali pravnim osebam, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo. Agencija s splošnim aktom iz desetega odstavka tega člena določi, kaj šteje za dovolj zmogljivo prazno kabelsko kanalizacijo. Agencija lahko s splošnim aktom določi izjeme od obveznosti polžitve prazne kabelske kanalizacije za primere, ko naložitev obveznosti investitorju ne bi bila sorazmerna glede na predvidene koristi od polžitve prazne kabelske kanalizacije.*
- (9) *Ne glede na določbo prejšnjega odstavka lahko državni organ ali organ samoupravne lokalne skupnosti, ki dodeljuje javna sredstva iz 20. člena tega zakona, v javnem razpisu*

Odvetnika Aleksander Tušek in Tanja Zorjan Tušek

Jurovska cesta 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, Tel: 041/ 781 556, 0599 606 31, Fax: 02/ 72 0 7 8 91,
E-mail: aleksander.tusek@siol.net, Identifikacijska št. za DDV: SI58750029, Matična številka: 2396564,
vpisan pri Odvetniški zbornici in Poslovnem registru RS.; št. TRR: SI56 3400 0101 3475 861, fiduciarni račun št.: SI56 3400 0101 6668 034

*določi drugačne zahteve glede položitve dovolj zmogljive proste kabelske kanalizacije. (10)
Agencija za izvajanje tega in prejšnjega člena izda splošni akt.*

Skupno uporabo predvideva tudi določilo 3. odstavka 27. člena ZEKom-2, ki za ustanovitev služnosti, določa:

(3) Obvezna sestavina pogodbe je določilo o višini denarnega nadomestila za služnost, v primerih, ki se nanašajo na omejitev lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah pri gradnji, postavitvi, obratovanju ali vzdrževanju javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture iz 23. člena tega zakona, pa tudi določilo o dopustnosti skupne uporabe komunikacijskih objektov služnostnega upravičenca z njegove strani ter drugih fizičnih in pravnih oseb, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja, v skladu z določbami tega zakona. Imetnik pravice skupne uporabe ima v obsegu, ki je potreben za izvajanje skupne uporabe, upravičenja iz prejšnjega člena.

Kaj to pomeni ? To pomeni, da bi lahko zahtevani služnosti ugovarjali tudi z argumentom, da so morali drugi operaterji, ki so postavili antenske stolpe, v pogodbah z lastniki, vključiti določilo iz zakona in služnosti ustanoviti tudi za druge operaterje – „za skupne uporabe komunikacijskih objektov služnostnega upravičenca z njegove strani ter drugih fizičnih in pravnih oseb, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja, v skladu z določbami tega zakona.„ ter s tem dejansko omogočiti uporabo te že postavljene infrastrukture tudi za druge osebe, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja.

Če je možno torej zagotoviti signal z uporabo drugih že izgrajenih objektov, potem služnost ni nujna.

Drug ugovor, torej o preveliki omejitvi lastninske pravice, pa bo v našem primeru težko dokazljiv, ker na tej parceli že obstajajo 4 služnostne pravice in sicer 2 v korist družbe Telekom Slovenije (ID pravice: 21343781 in ID pravice 22011412 (gre služnostno pravico v javno korist, ki obsega naslednja upravičenja: graditev elektronskega komunikacijskega omrežja, postavitve in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture) in in 2 v korist družbe Elektro Maribor d.o.o.: ID pravice 21793666 in ID pravice 22317218 (služnost hoje in vožnje in izvrševanje del za potrebe izgradnje, nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora nizkonapetostnega zemeljskega kabla in 1

Odvetnika Aleksander Tušek in Tanja Zorjan Tušek

Jurovska cesta 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, Tel: 041/ 781 556, 0599 606 31, Fax: 02/ 72 0 7 8 91,
E-mail: aleksander.tusek@siol.net, Identifikacijska št. za DDV: SI58750029, Matična številka: 2396564,
vpisan pri Odvetniški zbornici in Poslovnem registru RS.; št. TRR: SI56 3400 0101 3475 861, fiduciarni račun št.: SI56 3400 0101 6668 034

služnostna pravica dostopa za potrebe izgradnje, nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora srednjenapetostnega zemeljskega kablovoda, po projektni dokumentaciji "RTP LENART-20 kV izvod Šola in TP Šola ter vključitev TP v SN in NN omrežje").

V kolikor so vsi pogoji izpolnjeni, ugovori lastnika pa neuspešni, upravna enota izda odločbo (29. člen ZEKom-2) in z odločbo ustanovi služnost v takšnem obsegu in za takšno časovno obdobje, kot je nujno potrebno za gradnjo, postavitve, obratovanje ali vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja in za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja ter pripadajoče infrastrukture.

Skratka, če se Občina ne dogovori za služnost, jo lahko graditelj javnega omrežja, tudi prisilno pridobi v upravnem postopku, kjer se odloča o obstoju pogojev za prisilno služnost.

Lep pozdrav,

Lenart, dne 9.12.2024

Odvetnik:

Aleksander Tušek

Prilogi:

- zk izpisek za nepremično: ID znak: parcela 532 946
- zk izpisek za nepremičnino: ID znak: parcela 532 752



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 9.12.2024 - 14:36:45

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 532 752
katastrska občina 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH **parcela** 752 (ID 46540)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1000193
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874254000
firma / naziv: OBČINA LENART
naslov: Trg osvoboditve 007, 2230 Lenart v Slov. goricah
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
21343781	09.11.2020 09:34:20	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
21793666	29.03.2021 15:33:05	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
22011412	29.06.2021 13:18:05	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
22317218	30.12.2021 11:12:46	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 21343781
čas začetka učinkovanja 09.11.2020 09:34:20
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH **parcela** 564 (ID 1484444)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 47493, se vknjiži služnostna pravica v javno korist, ki obsega naslednja upravičenja: graditev elektronskega komunikacijskega omrežja, postavitve in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, v korist služnostnega upravičenca:

imetnik:



1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

1000193

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 21793666

čas začetka učinkovanja 29.03.2021 15:33:05

vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost

glavna nepremičnina: **katastrska občina** 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH **parcela** 752
(ID 46540)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici št. 92-497/19 (0507-297/2019), sklenjene dne 08.08.2019, se vknjiži služnost hoje in vožnje in izvrševanje del za potrebe izgradnje, nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora nizkonapetostnega zemeljskega kabla.

imetnik:

1. matična številka: 5231698000
firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

1000193

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 22011412

čas začetka učinkovanja 29.06.2021 13:18:05

vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost

glavna nepremičnina: **katastrska občina** 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH **parcela** 752
(ID 46540)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 67232 z dne 20.4.2021 se vknjiži služnostna pravica v javno korist, ki obsega naslednja upravičenja: graditev elektronskega komunikacijskega omrežja, postavitvev in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, v korist služnostnega upravičenca:

imetnik:

1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

1000193

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 22317218

čas začetka učinkovanja 30.12.2021 11:12:46

vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost

glavna nepremičnina: **katastrska občina** 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH **parcela** 752
(ID 46540)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici št. 92-646/21 z dne 08.06.2021 se vknjiži služnostna pravica dostopa za potrebe izgradnje, nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora srednjenapetostnega zemeljskega kablovoda, po projektni dokumentaciji "RTP LENART-20 kV izvod Šola in TP Šola ter vključitev TP v SN in NN omrežje".

imetnik:



1. matična številka: 5231698000
firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

1000193

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 9.12.2024 - 14:36:14

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 532 946
katastrska občina 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH **parcela** 946 (ID 1871868)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1000573
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 0905940*****
osebno ime: Štefan Fras
naslov: Jurovska cesta 012, 2230 Lenart v Slov. goricah
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
23741480	26.01.2024 08:46:11	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 23741480
čas začetka učinkovanja 26.01.2024 08:46:11
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH **parcela** 946 (ID 1871868)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe za komunikacijski objekt Lokacija: MB476 - Lenart z dne 19.12.2023 se vknjiži služnost v javno korist, ki obsega upravičenja: gradnja, postavitve, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja ter pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri gradnji, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja, vse za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in obstoja pripadajoče infrastrukture, v korist imetnika služnosti.

imetnik:

- matična številka: 9222375000
firma / naziv: EuroTeleSites, upravljanje komunikacijske infrastrukture, d.o.o.
naslov: Ameriška ulica 004, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:



1000573

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo