



OBČINA LENART

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.
Telefon: 02/729-13-10, fax: 02/720-73-52

Številka: 478-52/2024

Datum: 03.12.2024

SKLEP O POTRĐITVI POGODBE O USTANOVITVI SLUŽNOSTI

PREDLAGATELJ: Župan Občine Lenart
GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava
NOSILEC: Brigita Rojs

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10 in 30/18) ter 16. in 24. člena Statuta Občine Lenart (Muv, št. 14/2010, 8/2011 in 31/2017) se sprejme Sklep o potrditvi služnostne pogodbe, kot je predložen.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10 in 30/18) ter 16. in 24. člena Statuta Občine Lenart (Muv, št. 14/2010, 8/2011 in 31/2017) je Občinski svet Občine Lenart na 14. seji, dne sprejel

SKLEP O POTRĐITVI POGODBE O USTANOVITVI SLUŽNOSTI

Občinski svet Občine Lenart sprejme sklep, da se potrdi Pogodba o ustanovitvi služnosti z A1 Towers, upravljanje komunikacijske infrastrukture, d.o.o., Ameriška ulica 4, Ljubljana, ki se nanaša na izgradnjo priključka na elektro energetske omrežje in elektrovoda s kabelsko kanalizacijo in kabelskimi napeljavami in sicer na nepremičnini parc. št. 752 k.o. 532 Lenart v Slov. goricah.

Občinski svet s tem sklepom tudi pooblasti župana, da podpiše pogodbo.

Štev.: 478-52/2024
Lenart, dne

mag. Janez KRAMBERGER, dr.vet.med.
Župan

O B R A Z L O Ž I T E V

Občina Lenart je v podpis prejela Pogodbo o ustanovitvi služnosti s strani A1 Towers, upravljanje komunikacijske infrastrukture, d.o.o. iz Ljubljane. Služnost bi se ustanovila na parc. št. 752 k.o. Lenart v Slov. goricah, ki je javna pot (JP 705843).

K predlogu sklepa prilagamo osnutek pogodbe, zk izpisek, mnenje pristojnega mnenjedajalca-Skupna občinska uprava Maribor, Skupna služba urejanja prostora ter skice.

Svetniki Občine Lenart se seznaniijo z zadevo ter potrdijo služnost ter s tem tudi, da župana pooblastijo, da podpiše pogodbo.

Parc. št. 752 k.o. Lenart v Slov. goricah



OBČINA LENART, Trg Osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slov. goricah, matična št.: **5874254000**, Ident. št. za DDV: SI **68458509**, ki jo zastopa **JANEZ KRAMBERGER**, župan

(v nadaljevanju: **Lastnik**)

in

A1 Towers, upravljanje komunikacijske infrastrukture, d.o.o.

Ameriška ulica 4, 1000 Ljubljana, Slovenija

matična številka: 9222375000, Ident. št. za DDV: SI 65922271

ki ga zastopata **Robert Berišič**, direktor in **Matjaž Šetorič**, direktor

(v nadaljevanju: **A1 Towers** in skupaj z **Lastnikom** tudi: **pogodbeni stranki**)

sklepata

Pogodbo o ustanovitvi služnosti

MB476 - LENART

kot sledi

1. člen

1. Pogodbeni stranki sporazumno ugotavljata, da
 - je Lastnik zemljiškoknjižni Lastnik naslednje nepremičnine:

ID znak	parcela	katastrska občina	ID nepremičnine
parcela 532 752	752	532 LENART V SLOV. GORICAH	ID 46540

- je A1 Towers gospodarska družba, ki ima v skladu z veljavnimi predpisi status operaterja omrežja, ki zagotavlja pripadajoče zmogljivosti komunikacijskih omrežij ter investitor:
 - a. komunikacijskega objekta na nepremičnini parc. št. 946, k.o. 532 LENART V SLOV. GORICAH,
 - b. izgradnje priključka na elektro energetske omrežje in elektro voda s kabelsko kanalizacijo in kabelskimi napeljavami (v nadaljevanju tudi »elektroenergetska infrastruktura«), preko katere se zagotavlja elektroenergetsko napajanje komunikacijskega objekta,za kar so potrebne služnosti, ki se ustanovljajo s to Pogodbo

2. člen

1. Lastnik v korist služnostnega upravičenca na nepremičnini:

ID znak	parcela	katastrska občina	ID nepremičnine
parcela 532 752	752	532 LENART V SLOV. GORICAH	ID 46540

ustanavlja služnostno pravico v javno korist, ki obsega upravičenja: gradnje, postavitve, obratovanja in vzdrževanja elektro energetskega in komunikacijskega omrežja ter pripadajoče infrastrukture, odstranjevanja naravnih ovir pri gradnji, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju omrežja ter prehoda nepremičnin za potrebe dostopa do elektro energetskega in elektronskega komunikacijskega omrežja ter pripadajoče infrastrukture, vse za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter za čas obstoja ali obratovanja teh omrežij in elektroenergetske ter komunikacijske infrastrukture, služnostni upravičenec pa tako v njegovo korist ustanovljeno služnost in pravice v celoti sprejme.

2. Služnostni upravičenec se zavezuje, da bo služnostne pravice izvajal tako, da bo kar najmanj obremenjeval predmetno zemljišče in le za namen, za katerega so podeljene.

3. člen

1. Lastnik za potrebe gradnje, obratovanja in vzdrževanja elektro energetskega omrežja, komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture na nepremičnini iz 1. točke 2. člena te pogodbe, služnostnemu upravičencu zase in svoje pravne naslednike izrecno dovoljuje:
 - terenske ogledne investitorja in izvajalca ter zakoličbo trase,
 - izkop jarka po služnostni trasi,
 - položitev zaščitnih cevi in elektroenergetskih kablov ter zasutje jarka,
 - zgraditev kabelskih jaškov,
 - postavitev talnega kabelskega objekta,
 - neomejen prehod peš in z vsemi vozili,
 - obratovanje elektro energetskega omrežja, opravljanje vzdrževalnih del in popravil elektro energetskega omrežja.

4. člen

1. Služnostni upravičenec se obvezuje:
 - o pričetku del iz 3. člena te pogodbe obvestiti Lastnika,
 - opraviti dela iz 3. člena te pogodbe skladno s tehničnimi predpisi in projektno dokumentacijo,

- po končanih delih, razen v skladu s to pogodbo zgrajene in nameščene infrastrukture, vzpostaviti na nepremičnini prvotno stanje,
- povrniti Lastniku vso morebitno škodo, ki bi mu nastala v času gradnje ali obratovanja elektro energetskega ali komunikacijskega omrežja,
- izvrševati služnost v obsegu in v skladu z namenom, za katerega je ustanovljena.

5. člen

1. Lastnik zagotavlja služnostnemu upravičencu in operaterjem omrežja neoviran dostop do elektro energetskega in komunikacijskega omrežja, ki bosta zgrajena v skladu s to pogodbo ter do komunikacijskega objekta na nepremičnini **parc. št. 946, k.o. 532 LENART V SLOV. GORICAH**, za opravljanje vseh vzdrževalnih del, popravil in nadzora.
2. Lastnik se zavezuje, da po izgradnji elektro energetskega omrežja in komunikacijskega omrežja na kabelski trasi ali v njeni neposredni bližini ne bo sadil drevja, grmovja ali postavljaj drugih ovir, ki bi lahko motile delovanje komunikacijskega omrežja ali ovirale dostop. Služnostni upravičenec lahko takšne ovire odstrani sam.

6. člen

1. Služnostna pravica ustanovljena s to pogodbo je ustanovljena trajno oz. za čas obstoja in/ali obratovanja elektro energetskega priključka, elektro energetskega omrežja in komunikacijskega omrežja s pripadajočo infrastrukturo za potrebe katerih se ustanavlja služnost s to pogodbo.
2. Pogodbene stranki določata, da v skladu z določbami ZEKom-2 služnostna upravičenja določena s to pogodbo skupaj s služnostnim upravičencem lahko izvršujejo tudi operaterji omrežij, torej fizične in pravne osebe, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja, infrastrukturo in pripadajoče zmogljivosti in da je dopustna skupna gradnja in skupna uporaba komunikacijske in elektroenergetske infrastrukture, vključno z vsemi vodi in napravami s strani operaterjev omrežij.

7. člen

OBČINA LENART, Trg Osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slov. goricah, matična št.: 5874254000, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se v zemljiški knjigi na nepremičnini:

ID znak	parcela	katastrska občina	ID nepremičnine
parc. 532 752	752	532 LENART V SLOV. GORICAH	ID 46540

vknjiži služnost v javno korist, ki obsega upravičenja: gradnje, postavitve, obratovanja in vzdrževanja elektro energetskega in komunikacijskega omrežja ter pripadajoče infrastrukture, odstranjevanja naravnih ovir pri gradnji, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju omrežja ter prehoda nepremičnin za potrebe dostopa do elektro energetskega in elektronskega komunikacijskega omrežja ter pripadajoče infrastrukture, vse za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter za čas obstoja ali obratovanja teh omrežij in elektroenergetske ter komunikacijske infrastrukture, v korist imetnika pravice:

A1 Towers, upravljanje komunikacijske infrastrukture, d.o.o., Ameriška ulica 4, 1000 Ljubljana, Slovenija, matična številka: 9222375000.

1. Vpis v zemljiško knjigo lahko predlaga katera koli pogodbeni stranka. Stroške vpisa v zemljiško knjigo nosi A1 Towers.
2. V kolikor bi bila za prenos pravic A1 Towers v skladu s to pogodbo in zemljiško knjižno izvedbo pogodbe, potrebna še kakšna listina, potrdilo, ali pisna izjava volje, se Lastnik zaveže na prvi poziv A1 Towers, v roku 8 dni, tako listino A1 Towers izročiti, ali pred pristojnim organom podati in overiti tako izjavo volje v zahtevani obliki.

8. člen

1. Pogodba velja, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, oziroma njuni zastopniki.
2. V primeru prenosa dejavnosti operaterja omrežja, ki zagotavlja javna komunikacijska omrežja ali njihove zmogljivosti na tretjo osebo ali v primeru spremembe lastninske pravice na infrastrukturi družbe služnostnega upravičenca, ki je predmet te pogodbe, ima služnostni upravičenec pravico prenesti svoje pogodbene pravice in obveznosti po tej pogodbi na osebo, ki prevzame opravljanje dejavnosti ali lastninsko pravico na infrastrukturi, s čimer Lastnik vnaprej izrecno soglaša. O prenosu bo Lastnik predhodno pisno obveščen s priporočeno pošto pošiljko.
3. Lastnik se zaveže takoj po obojestranskem podpisu te pogodbe na izvodu, ki je namenjen zemljiški knjigi, notarsko overiti svoj podpis.
4. Stroške notarske overitve nosi služnostni upravičenec.

9. člen

1. Lastnik potrjuje, da je seznanjen in soglaša s Kodeksom ravnanja za sopogodbenike, ki je objavljen na spletni strani: <https://eurotelesites.com/>.
2. Stranki soglašata, da je za reševanje sporov v zvezi s to pogodbo pristojno stvarno pristojno sodišče po sedežu tožene stranke.

10. člen

1. Ta pogodba je podpisana v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejme Lastnik en (1) izvod, služnostni upravičenec pa dva (2) izvoda, od katerih je na enem izvodu podpis Lastnika zemljišča notarsko overjen.

Lenart, _____ 2024

Ljubljana, _____ 2024

Občina Lenart,
Janez Kramberger, župan

A1 Towers d.o.o.
Robert Berišić, direktor

A1 Towers, d.o.o.
Matjaž Šetorič, direktor

Kontaktna oseba Lastnik:
Brigita Rojs, tel. št.: 02/729 13 20
e-mail: brigita.rojs@lenart.si

Kontaktna oseba A1 Towers:
Nataša Bučar, tel. št.: 040 440 693
e-mail: Natasa.Bucar@eurotelesites.com

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 3.12.2024 - 11:55:31

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 532 752

katastrska občina 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH **parcela** 752 (ID 46540)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1000193
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874254000
firma / naziv: OBČINA LENART
naslov: Trg osvoboditve 007, 2230 Lenart v Slov. goricah

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
21343781	09.11.2020 09:34:20	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
21793666	29.03.2021 15:33:05	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
22011412	29.06.2021 13:18:05	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
22317218	30.12.2021 11:12:46	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 21343781
čas začetka učinkovanja 09.11.2020 09:34:20
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH **parcela** 564 (ID 1484444)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 47493, se vknjiži služnostna pravica v javno korist, ki obsega naslednja upravičenja: graditev elektronskega komunikacijskega omrežja, postavitve in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, v korist služnostnega upravičenca:

imetnik:



1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

1000193

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 21793666
čas začetka učinkovanja 29.03.2021 15:33:05
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH parcela 752 (ID 46540)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici št. 92-497/19 (0507-297/2019), sklenjene dne 08.08.2019, se vknjiži služnost hoje in vožnje in izvrševanje del za potrebe izgradnje, nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora nizkonapetostnega zemeljskega kabla.

imetnik:

1. matična številka: 5231698000
firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

1000193

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 22011412
čas začetka učinkovanja 29.06.2021 13:18:05
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH parcela 752 (ID 46540)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 67232 z dne 20.4.2021 se vknjiži služnostna pravica v javno korist, ki obsega naslednja upravičenja: graditev elektronskega komunikacijskega omrežja, postavitve in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, v korist služnostnega upravičenca:

imetnik:

1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

1000193

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 22317218
čas začetka učinkovanja 30.12.2021 11:12:46
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 532 LENART V SLOVENSKIH GORICAH parcela 752 (ID 46540)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici št. 92-646/21 z dne 08.06.2021 se vknjiži služnostna pravica dostopa za potrebe izgradnje, nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora srednenapetostnega zemeljskega kablovoda, po projektni dokumentaciji "RTP LENART-20 kV izvod Šola in TP Šola ter vključitev TP v SN in NN omrežje".

imetnik:



1. matična številka: 5231698000

firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.

naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

1000193

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

PRILOGA 10A

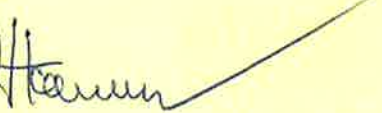
MNENJE

PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

DOPOLNILNO MNENJE o skladnosti s prostorsko izvedbenim aktom

Skupna občinska uprava Maribor kot nosilec urejanja prostora, na podlagi 1. odstavka 14. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave Maribor (MUV, št. 21/19, 1/21 in 21/22) in 4. in 5. točke 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNSPP in 133/23), 9. člena Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22), glede skladnosti nameravane gradnje s prostorskimi izvedbenimi akti občine, izdaja na zahtevo pooblaščenca Archtel d.o.o., Povšetova ulica 63, 1000 Ljubljana za investitorja A1 Towers d.o.o., Ameriška ulica 4, 1000 Ljubljana, mnenje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedaalca	Skupna občinska uprava Maribor, Skupna služba urejanja prostora
naslov	Ulica heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor
št. mnenja	3512-142/2024-5
datum	19.09.2024
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o SD prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002 (Ur. l. RS, št. 78/04 in MUV, št. 20/10 – Sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Lenart, št. 8/13), Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart (Ur. list. RS, št. 02/01 in 74/04 in MUV št. 24/05, 35/07, 9/10 – obvezna razlaga, 8/11 – obvezna razlaga, 5/14, 12/16 in 16/18; v nadaljevanju: PUP)
postopek vodil	Občinski urbanist - višji svetovalec - Snežana Sešel, univ. dipl. inž. arh.
podpis	SNEŽANA SEŠEL UNIV. DIPL. INŽ. ARH. POOBlašČENA ARHITEKTA, POOBlašČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA  PA PPN ZAPS 0670
odgovorna oseba mnenjedaalca	Vodja skupne službe za urejanje prostora, po pooblastilu: mag. Tomaž Kancler, univ. dipl. inž. arh.
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

A1 Towers d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Ameriška ulica 4, 1000 Ljubljana

INVESTITOR 2

Ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

Ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

Ime in priimek ali naziv družbe

Archtel d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Povšetova ulica 63, 1000 Ljubljana**PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje

Komunikacijski objekt Lenart, MB-476 D

kratak opis gradnje

**Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja (CC-SI-22242)
nezahteven objekt - V skladu z določbo druge alineje 5. odstavka 7. člena
Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22).**

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta 23/81/A - DNZO
datum izdelave februar 2024
projektant (naziv družbe) Archtel d.o.o., Povšetova ulica 63, 1000 Ljubljana

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila
datum izdelave poročila
izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI
pogoji za izvajanje gradnje
pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

Parcela na kateri je načrtovana gradnja leži v delu, ki je v skladu z določili PUP opredeljen kot območje drugih kmetijskih zemljišč - K2.
Velikost objekta: 6,8 m x 6,8 m (skupna pozidana površina 46,20 m²) Višina objekta: 36 m.
V skladu z določbo drugega odstavka 10. člena Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22; v nadaljevanju: Uredba) je gradbeni inženirski objekt nezahtevni objekt, če izpolnjuje merila iz Priloge 1 te Uredbe in naslednja splošna merila: njegova višina ne presega 10 m, njegova globina ne presega 4 m in njegov nosilni razpon ne presega 5 m. Če je v preglednici iz Priloge 1 te Uredbe kot merilo določeno >>vsi<<, to pomeni, da se ne glede na splošna merila iz 8., 10. in 11 člena v to vrsto zahtevnosti uvrščajo vsi objekti (2. alineja 5. odstavka 7. člena Uredbe).

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

PRILOGA

Obrazložitev odločitve

Obrazložitev mnenja glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom občine

1. Splošni podatki o območju posega in načinu urejanja

Oznaka PNRP: K2 – druga kmetijska zemljišča, boniteta 51

Oznaka sektorja: -

Način urejanja: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002 (Ur. l. RS, št. 78/04 in MUV, št. 20/10 – Sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Lenart, št. 8/13)
Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart (Ur. list. RS, št. 02/01 in 74/04 in MUV št. 24/05, 35/07, 9/10 – obvezna razlaga, 8/11 – obvezna razlaga, 5/14, 12/16 in 16/18; v nadaljevanju: PUP)

2. Opis skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom

Pogoj	Skladnost	Podatki DNZO
Uvodna določila		
3. člen	S PUP se trajno urejajo območja: – štirinajst ureditvenih območij naselij - del ureditvenega območja naselja Zavrh (ki ga ne ureja PUP za naselje Zavrh), - ureditveno območje za šport, turizem in rekreacijo Osek, – ureditveno območje za šport, turizem in rekreacijo Črni les in – odprti prostor. Ureditvena območja naselij (iz prve alineje prejšnjega odstavka) so naslednja: 1. Dolge Njive, 2. Gočova, 3. Jurovski Dol, 4. Lormanje, 5. Močna, 6. Porčič (obsega del naselja Zg. Porčič – vas), 7. Radehova, 8. Selce, 9. Sp. Senarska, 10. Strma Gora, 11. Sv. Trojica v Slov. goricah, 12. Šetarova, 13. Voličina (obsega strnjeni del naselja Sp. Voličina in naselja Zg. Voličina), 14. Zg. Senarska.	



		Načrtovana gradnja se ureja z določili PUP v Občini Lenart.
Skupna in posebna merila in pogoji za območje, ki se ureja s PUP Merila in pogoji glede vrste posegov		
13. člen	Skladnost razvidna	V območju, ki ga ureja PUP, so, razen če ni določeno drugače, dovoljeni naslednji posegi: – novogradnje, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave objektov in naprav, – spreminjanje namembnosti, kot dopolnitev pretežne namembnosti območja, pod pogojem, da nova namembnost ne presega z zakonom določenih dopustnih ravni vplivov na okolje in da funkcionalno zemljišče k objektu ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti, – vzdrževalna dela na objektih in napravah, – rušenja objektov in naprav, – dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča, – ne glede na ostala določila tega odloka postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov kot so določeni v Prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka - gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez Dovoljena je novogradnja objekta za potrebe zvez (telekomunikacij).
18. člen (posebna merila in pogoji za območja, ki so namenjena kmetijstvu)	Skladnost razvidna	Na površinah, namenjenih kmetijstvu, so, razen primarne rabe, možni naslednji posegi: (8) – gradbeno inženirski objekti, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja. Na parceli, ki leži v območju z namensko rabo K2, je dovoljena gradnja nezahtevnega objekta Komunikacijski objekt Lenart, MB – 476D s klasifikacijo: Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja (CC-SI-22242).
Pogoji in merila za lego objektov in oblikovanje stavbne mase		
23. člen	Skladnost razvidna	Najmanjši medsebojni odmik prostostojećih objektov ter odmik od parcelne meje se določi glede na terenske in krajinske razmere ter v skladu s sanitarno tehničnimi, požarno varstvenimi in obrambnimi predpisi ob upoštevanju funkcionalnih, estetskih in likovnih kvalitet morfologije naselja. Najmanjši odmik objekta od parcelne meje minimalno znaša toliko, kot znaša višina njegovega zidu do kapne lege, odmik manj zahtevnega objekta od meje sosednjih zemljišč pa znaša najmanj polovico višine njegovega zidu od kapne lege. Novi objekt je s soglasjem mejaša lahko postavljen tudi z manjšim odkikom od parcele mejaša. Nezahtevni objekti: - višine 36,0 m, z odkiki:



		- od parc. št. 947, k.o. 532: 1 m - od parc. št. 984, k.o. 532: 17 m - od parc. št. 945, k.o. 532: 6,4 m Kjer so odmiki manjši od predpisanih, je potrebno pridobiti soglasja lastnikov parcel.
27. člen	Skladnost razvidna	Z urejanjem kmetijskih in gozdnih zemljišč se ne sme sprožiti erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ali preprečiti odtoka visokih voda. Potrebno je ohranjati pasove vegetacije in posamezna drevesa in gozdni rob. Objekt leži izven erozijskih in poplavnih območij. Pri izvedbi zemeljskih del in temeljenja se bo vršil geomehanski nadzor.
Merila in pogoji za urejanje prometa		
30. člen	Skladnost razvidna	Varovalni pasovi prometnic: Ob državnih cestah in občinskih cestah je varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena. Gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter drugi posegi v prostor znotraj varovalnih pasov javnih državnih in občinskih cest je dovoljena le s soglasjem pristojnega upravnega organa. Varovalni pas (od zunanjega roba cestnega sveta) je na vsako stran državne ceste širok: – pri avtocesti 40 m, – pri glavni cesti 25 m, – pri regionalni cesti 15 m, – pri državni kolesarski poti 5 m. Varovalni pas (od zunanjega roba cestnega sveta) je na vsako stran občinske ceste širok: – pri lokalni cesti 8 m, – pri javni poti 6 m, – pri glavni mestni cesti 12 m, – pri zbini mestni ali krajevni cesti 10 m, – pri mestni ali krajevni cesti 8 m, – pri javni poti za kolesarje 3 m. Ob parceli poteka varovalni pas regionalne ceste drugega reda 1287 Senarska – Lenart, ki je širine 15 m. Objekt je odmaknjen več kot 15 m in ne sega vanj.
32. člen	Skladnost razvidna	Dovozne ceste in pristopi do objektov in zemljišč: Do vsake gradbene parcele mora biti zagotovljen trajen dovoz in dostop s ceste ali javne poti. Izjemoma so dovoljeni dovozi in dostopi preko zasebnih zemljišč ob predložitvi dokaza o služnostni pravici. Dovozne ceste in dostopi do objektov in zemljišč morajo biti praviloma navezani na ceste nižje kategorije in preko teh na ceste višje kategorije. Dostop do objekta bo iz občinske ceste JP 703071.
Merila in pogoji za komunalno in energetsko urejanje in telekomunikacije		
40. člen (splošni pogoji)	Skladnost razvidna	Obstoječe in predvidene objekte je potrebno priključiti na komunalno, energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo (kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje,

		električno omrežje in telefonsko omrežje). Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni. Objekt bo priključen na obstoječe elektroenergetsko omrežje v skladu s projektom priklopa in pogoji upravitelja, ki je obdelan v načrtu elektrotehnike in bo sestavni del PZI projekta.
Merila in pogoji za varovanje okolja		
49. člen	Skladnost razvidna	Vsi dovoljeni posegi so možni pod pogojem, da ne povzročajo motenj v okolju oziroma ne presegajo z veljavnimi predpisi dopustnih meja. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati normativne določbe glede posegov v prostor. Pri ekološko zahtevnejših posegih mora investitor pridobiti oceno vplivov na okolje. Rezultati ocene so podlaga za odločitve o dopustnosti predvidenega posega. Ohraniti je treba vse naravne prvine v prostoru in se prilagajati s posegi reliefnim in urbanim značilnostim prostora. Kmetijski prostor, ki je degradiran z osnovno in detajlno odvodnjo (melioracije), pa sonaravno urediti. Parcela za postavitve DNZO ne leži v poplavnih območjih in ne v erozivnih območjih.
53. člen	Skladnost razvidna	Za posege v prostor, ki bi lahko ogrozili biotsko raznovrstnost, naravno vrednoto ali zavarovano območje, je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje, ki ga izda za ohranjanje narave pristojna pooblaščenca organizacija. Objekt ne leži v ekološko pomembnem območju (EPO) in ne v območju z varstvenim režimom kulturne dediščine.

O b r a z l o ž i t e v :

Na podlagi 46. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.199/21, 18/23 – ZDU-10, 7/8/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) občinski urbanist potrdi mnenje o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti v skladu z drugim odstavkom 282. člena tega zakona.

Iz pregleda skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte (DNZO) načrtovane gradnje **Komunikacijskega objekta Lenart, MB-476 D – na parceli št. 946, k. o. 532 Lenart v Slovenskih goricah** izhaja, da so izpolnjeni pogoji za izdajo mnenja o skladnosti z veljavnim občinskim prostorskim aktom - **Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart** (Ur. list. RS, št. 02/01 in 74/04 in MUV št. 24/05, 35/07, 9/10 – obvezna razlaga, 8/11 – obvezna razlaga, 5/14, 12/16 in 16/18).

Upravna taksa v skladu z določili 44. člena Gradbenega zakona /GZ-1/ (Uradni list RS, št. 199/21,105/22 – ZZNŠPP in 133/23) ni obračunana.

Občinski urbanist/ka:

**Vodja skupne službe urejanja
prostora**
mag. Špela Lesnik, univ. dipl. inž. arh.

po pooblastilu:



Vročiti:

- Archtel d.o.o., Povšetova ulica 63, 1000 Ljubljana (pooblaščenec)
- Arhiv, tu

Poslati v vrednost (po e pošti):

- Občina Lenart: eva.fras@lenart.si

